

Bielsko-Biała, dnia 24.01.2023 r.

ZNP/RI/003/23
Nr postępowania

**Do wszystkich Wykonawców
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: wniosku Wykonawcy o wyjaśnienie treści OIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami przez Zamawiającego i informacją o zmianie treści OIWZ w zakresie przedmiaru robót (zał. nr 7 do OIWZ).

Zamawiający informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „*Rozbudowa budynku SW-109 P.K. „Therma” Sp. z o.o. przy ul. Sterniczej 22e w Bielsku-Białej*” wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści OIWZ o następującej treści:

- 1) Po czyjej stronie będzie powiadamianie poszczególnych właścicieli sieci w trakcie wykonywania robót ziemnych? (Aqua, Tauron)

Odpowiedź:

Wykonawca robót zleca i pokrywa koszt nadzoru pełnionego przez właścicieli uzbrojenia terenu i następnie dostarcza Zamawiającemu podpisane protokoły odbioru.

- 2) Jakim terenem dysponował będzie Wykonawca pod kątem zaplecza budowy? Czy Wykonawca powinien uwzględnić koszty parkowania/wynajmu miejsc postojowych od spółdzielni? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie kontaktu celem skalkulowania kosztów.

Odpowiedź:

Wykonawca robót uwzględnia koszty parkowania/wynajmowania miejsc od właściciela terenu tj. Beskidzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Mikołaja Reja 18, tel. 33 499-08-50. Zamawiający posiada zgodę na przejazd przez nieruchomość BSM na czas robót, pozostałe warunki realizacji (zgłoszenie, odebranie, utrzymanie i przywrócenie terenu) określone są w uzgodnieniu własnościowym. Na podstawie umowy o ustanowieniu służebności (akt notarialny) Zamawiający posiada prawo przejazdu i przechodu pasem o długości 14m i szerokości 3,0m po sąsiedniej działce własności BSM.

- 3) Czy w zakresie Wykonawcy są formalne zgłoszenia odbiorowe? (straż pożarna, sanepid, PINB)

Odpowiedź:

Zgłoszeń odbiorowych (straż pożarna, sanepid, PINB) dokonuje Zamawiający. Wykonawca uczestniczy w odbiorach.

- 4) Czy pomieszczenia oznaczone numerami 2 i 3 na rzucie projektu budowlanego przeznaczone są do remontu? Czy i jak będą wentylowane – na wizji lokalnej odczuwalny był zapach stęchlizny.

Odpowiedź:

Pomieszczenia oznaczone numerami 2 i 3 w chwili obecnej nie są przewidziane do remontu. Dla wentylacji tych pomieszczeń przewidziano dwa wywietrzaki dachowe oraz 1 wywietrzak dla pomieszczenia nr 1. W kosztorysie ofertowym należy dodatkowo uwzględnić w oparciu o kalkulację indywidualną koszt wykonania i montażu 3 szt. wywietrzaków cylindrycznych 160mm typ wg BN-66/8865-13 Katalog Wyrobów Typowych BPIS B.M. w Bielsku-Białej.

- 5) Czy odpływ odwodnienia liniowego jest istniejący, nie przeznaczony do wymiany? Jeśli wymaga wymiany to proszę o wskazanie szczegółów.

Odpowiedź:

Odwodnienie liniowe zastąpi istniejące w posadzce kratki ściekowe i zostanie włączone do istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.

- 6) Prosimy o doprecyzowanie jakiej styropapy należy użyć (EPS, lambda, grubość płyt)

Odpowiedź:

Dla docieplenia stropodachu należy przyjąć w kosztorysie ofertowym styropapę Swisspor Biterm EPS 100 lambda=0,036 gr. 10cm.

- 7) Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej wykonania cokołu z marmuritu na elewacji, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy dodatkowo uwzględnić koszt wykonania cokołu na elewacji z marmuritu Kabe Nr 205 w oparciu o **KNR202/1504/4** (analogia): 36,74m².

- 8) Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej wykonania zabezpieczenia okapu dachu systemową płytą ogniochronną PROMAT, prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy dodatkowo uwzględnić koszt wykonania zabezpieczenia okapu dachu systemową płytą ogniochronną (PROMAT) PROMATECT-H EI60 gr. 8mm w oparciu o kalkulację indywidualną: 191,0m².

- 9) Jaką lambda ma posiadać styropian użyty do docieplenia budynku?

Odpowiedź:

Dla docieplenia ścian zewnętrznych należy przyjąć w kosztorysie ofertowym styropian grubości **8cm** posiadający lambda=0,038 w oparciu o **KNR28/2621/3**.

- 10) W pomieszczeniu wymiennikowni przewidziano skucie istniejącej wylewki i wykonanie nowej wraz z montażem płytek. Co Zamawiający przewiduje w miejscach istniejących konstrukcji wsporczych instalacji, rurociągów i innych elementów wyposażenia stałego przytwierdzonego do podłogi?

Odpowiedź:

Ze względu na konieczność zachowania ciągłości pracy układu technologicznego wymiennikowni, istniejące konstrukcje wsporcze zabudowanych urządzeń nie są przewidziane do demontażu.

Ponadto Zamawiający informuje, że zmienia treść OIWZ w zakresie **poz. 52 przedmiaru robót dla części architektoniczno-budowlanej** (zał. nr 7 do OIWZ). Zamawiający doprecyzowuje zapisy tzn. wymaga, aby montaż listew startowych przyjąć w oparciu o **KNR28/2629/2**.

GENIUSZ TECHNICZNA
ds. Inżynierii i Inwestycji
mgr inż. Jędrzej Jędrzak

PREZES ZARZĄDZANIA
mgr Inż. Andrzej Listowski

