

INWESTOR



Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

PROJEKT PRZYŁĄCZA

TEMAT



"Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych
2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy
ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej"

TECHNOLOGIA



LOKALIZACJA

Województwo : śląskie
Gmina : Bielsko-Biała
Miasto : Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny : 0032 – Lipnik
Działki nr : 226/33, 226/43, 213/6

BRANŻA



Instalacyjna – sieci ciepłne

PROJEKTANT



mgr inż. Bogdan LISZKA
uprawnienia Nr 66/92 B-B
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

mgr inż. Bogdan Liszka
Uprawnienia w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. 66/92 B-B

Bielsko-Biała, 10 październik 2025

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

- 1.1 *Przedmiot i zakres opracowania*
- 1.2 *Podstawa opracowania*

2. Opis techniczny

- 2.1 *Stan istniejący sieci*
- 2.2 *Stan projektowany sieci*
- 2.3 *Materiały preizolowane*
- 2.4 *Kompensacja wydłużeń termicznych*
- 2.5 *Montaż sieci preizolowanej*
- 2.6 *Roboty spawalnicze*
- 2.7 *Mufowanie złącz spawanych*
- 2.8 *Instalacja sygnalizacji zawilgocenia*
- 2.9 *Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu*
- 2.10 *Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii*

3. Próby i odbiory techniczne

4. Uwagi końcowe

5. Zestawienie materiałów

6. Załączniki

- ❑ *Warunki przyłączenia nr 009/069_23/24 z dnia 27.02.2024.*
- ❑ *Umowa przyłączeniowa nr 695/P/2025 z dnia 24.04.2025.*
- ❑ *Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg Bielsko-Biała nr DD.4402.513.2025.KK z dnia 26.09.2025.*
- ❑ *Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. nr TD/OBB/OMD/UB/PP/3197/2025 z dnia 18.08.2025.*
- ❑ *Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia w Bielsku-Białej nr PSGZA.0155.763.1685.25 z dnia 07.08.2025.*
- ❑ *Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr TIT/UL/01393/2025 z dnia 26.08.2025.*
- ❑ *Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. 2508060191/TTDSIA/WT z dnia 19.08.2025.*
- ❑ *Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-4611/25 z dnia 18.08.2025.*

- ❑ *Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Spółka z o.o.
nr 108RI/012/25 z dnia 06.08.25.*
- ❑ *Uzgodnienie branżowe Wydział Informatyki UM B-B
nr INF.2635.64.2025.TZ z dnia 28.08.2025.*
- ❑ *Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń
nr 238/ŁK/E/08/2025 z dnia 11.08.2025.*
- ❑ *Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
Nr ADE.4411.243.2025.MW z dnia 01.10.2025.*
- ❑ *Uzgodnienie własnościowe Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany”
nr 21/4852/25 z dnia 08.08.2025.*
- ❑ *Oświadczenie projektanta*
- ❑ *Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta*
- ❑ *Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB*
- ❑ *Wykaz właścicieli i władających*

7. Część rysunkowa

- | | |
|---|-------------------|
| ❑ <i>Mapa ewidencyjna</i> | |
| ❑ <i>Projekt zagospodarowania terenu</i> | <i>rys. nr 01</i> |
| ❑ <i>Profil podłużny</i> | <i>rys. nr 02</i> |
| ❑ <i>Schemat montażowy</i> | <i>rys. nr 03</i> |
| ❑ <i>Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia</i> | <i>rys. nr 04</i> |
| ❑ <i>Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii</i> | <i>rys. nr 05</i> |
| ❑ <i>Zawory preizolowane z odpowietrzeniem (rys. typowy)</i> | <i>rys. nr 06</i> |
| ❑ <i>Ułożenie rurociągów w wykopie (rys. typowy)</i> | <i>rys. nr 07</i> |
| ❑ <i>Zakończenie rur preizolowanych w budynku
(rys. typowy)</i> | <i>rys. nr 08</i> |
| ❑ <i>Zabezpieczenie gazociągu (rys. typowy)</i> | <i>rys. nr 09</i> |
| ❑ <i>Zabezpieczenie kabli energetycznych
i teletechnicznych (rys. typowy)</i> | <i>rys. nr 10</i> |

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- prowadzenie sieci
- wybór i wskazanie trasy
- rozwiązanie kompensacji
- dobór materiałów
- wytyczne montażowe
- rozwiązanie systemu alarmowego (instalacja sygnalizacji zawilgocenia)
- wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii.

1.2 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- warunki przyłączenia wydane przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 009/069_23/24 z dnia 27.02.2024.
- umowa przyłączeniowa nr 695/P/2025 z dnia 24.04.2025.
- aktualna mapa zakupiona w MODGiK w Bielsku-Białej
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia własnościowe (Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany”)
- inwentaryzacja w terenie istniejącego stanu sieci ciepłej
- inwentaryzacja w terenie ulic, parkingów i chodników
- inwentaryzacja zieleni
- katalogi i materiały wyjściowe do projektowania sieci ciepłych

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Stan istniejący

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie śląskim w miejscowości Bielsko-Biała w rejonie ul. Wojciecha Bogusławskiego.

W chodniku oraz w pasie zieleni wzdłuż ul. Wojciecha Bogusławskiego została wybudowana w roku 2007 sieć preizolowana FINPOL o średnicy 2xDN80/160mm. Przedmiotową sieć ciepłowniczą wykonano w izolacji termicznej standard (seria 1).

2.2 Stan projektowany

W związku z planowanym podłączeniem do sieci ciepłowniczej budowanego na działce nr 213/6 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 planuje się wybudowanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN40/125mm zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr 009/069_23/24 z dnia 27.02.2024.

Projektowane przyłącze ciepłownicze zlokalizowane będzie na działce nr 226/33 będącej w zarządzie i administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”, na działce nr 226/43 własności Sakrbu Państwa oraz na działce nr 213/6 własności BS Beskid Michał Byrdziak, Wojciech Sapeta Spółka Cywilna. Działka nr 226/43 stanowiąca pas drogowy ul. Wojciecha Bugusławskiego jest w zarządzie i administracji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej. Lokalizacja projektowanego preizolowanego przyłącza ciepłowniczego została uzgodniona z właścicielami terenu.

Nie planuje się wycięcia żadnych drzew podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. W rejonie projektowanego ciepłociągu zlokalizowano 2 drzewa przewidziane do zabezpieczenia na czas prowadzenia robót ziemnych i montażowych. W miejscu wykonania wcinki do istniejącej sieci konieczne jest wycięcie krzewów typu liguster o pow. 6,5m². Wycinkę przedmiotowych krzewów uzgodniono z właścicielem terenu tj. Spółdzielnią Mieszkaniową „Złote Łany”. Lokalizację przedmiotowych drzew i krzewów pokazano na rys. nr 01 – *Projekt zagospodarowania terenu*. Zabezpieczenie drzew należy wykonać poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

Przebieg projektowanego ciepłociągu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

Charakterystyka i parametry pracy sieci :

Przyłącze ciepłownicze wodne wysokoparametrowe

Średnica 2xDN40/125mm	L=42,50m
Maksymalne zagłębienie sieci (w osi rur)	1,65m
Maksymalny spadek sieci	11,0%
Ciśnienie obliczeniowe	2,5 MPa
Ciśnienie robocze	do 1,6 MPa
Temperatury obliczeniowe	120/60°C
Izolacja termiczna	0,028 W/mK (wg EN 253)

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. Na całym odcinku przewiduje się wykonanie przyłącza ciepłowniczego w wykopie otwartym. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736 : 1999. Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m należy zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Roboty ziemne w w pasie drogowym ul. Wojciecha Bogusławskiego należy prowadzić z całkowitym odwozem urobku. Na pozostałym terenie dopuszcza się wykonanie wykopów na odkład ze składowaniem urobku w odległości min. 1,5m od krawędzi wykopu. Nadmiar ziemi z wykopów należy odwieźć na wysypisko lub zagospodarować we własnym zakresie.

Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m. Należy zapewnić bezpieczne dojście oraz dojazd do budynków. Dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy opracować oraz uzgodnić projekt tymczasowego oznakowania i organizacji ruchu. Po zmroku dodatkowo zastosować pomarańczowe światła pulsujące.

Należy zachować wymiary przekroju wykopu wskazane na rysunku typowym w celu zapewnienia dostępu dla wykonania połączeń spawanych oraz montażu muf. Na przygotowanym i oczyszczonym dnie wykopu należy wykonać 20cm podsypkę z zagęszczonego piasku pod rurociągi preizolowane. Podsypka z piasku nie powinna zawierać gliny i ostrych kamieni. Granulacja piasku winna wynosić max. 0,8mm. Po zakończeniu montażu i dokonaniu odbiorów, rurociągi należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku minimum 20cm, a następnie ułożyć osiowo nad rurami taśmę oznakowania. Podczas zasypywania wykopu należy zwrócić szczególną uwagę, aby w wykopie nie znalazły się kamienie i inne ostre przedmioty, które mogłyby uszkodzić zewnętrzną płaszcz rurociągów.

Po zakończeniu robót montażowych i zasypaniu rurociągów należy odtworzyć zniszczony teren do stanu pierwotnego. Odtworzenie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z zaleceniami Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej zawartymi w Decyzji nr DD.4402.513.2025.KK z dnia 26.09.2025.

2.3 Materiały preizolowane

Sieć ciepła zostanie wykonana zgodnie z następującymi normami opracowanymi przez CEN (Europejski Komitet Normalizacji) :

□ PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ PN-EN 488

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

□ PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

Rurociągi przyłącza ciepłowniczego o średnicy DN40/125mm zaprojektowano w pogrubionej izolacji termicznej PLUS (seria 2). Rury dostarczane są jako kompletne elementy preizolowane składające się z rury stalowej przewodowej w izolacji z pianki poliuretanowej z zatopionymi wewnątrz przewodami instalacji alarmowej (system impulsowy) i płaszczu ochronnego z polietylenu HDPE.

Rura stalowa przewodowa wykonana jest ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2 lub normy PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur wg normy PN-EN ISO 9692-1. Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C.

Pianka spełnia wszystkie wymagania normy PN-EN253. Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej.

Do wykonania sieci zaprojektowano rury preizolowane proste ($L=12m$ i $L=6m$), łuki (kolana) preizolowane $R=2,5D$, odgałęzienia preizolowane prostopadłe oraz preizolowaną armaturę odcinającą z odpowietrzeniem. Miejsca spawów (łączenia rur) rurociągów należy zabezpieczyć mufami termokurczliwymi z korkami wtapiانymi PE. Końcówki rur preizolowanych w budynku należy zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi.

2.4 Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensację wydłużeń termicznych rurociągu przewidziano przez zastosowanie samokompensacji typu „L” i „Z”. W miejscach kompensacji oraz w miejscu zabudowania trójników odgałęzienia przewiduje się poszerzenie wykopów oraz obłożenie załomów poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) o grubości 40mm.

Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej (PE) o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m³, niechłonne wody oraz nieulegające degradacji. Ilość, wymiary oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na rysunku nr 03 - *Schemat montażowy*.

2.5 Montaż sieci preizolowanej

Włączenie do istniejącej sieci preizolowanej FINPOL z roku 2007 zaprojektowano trójnikami preizolowanymi prostopadłymi 45° o średnicy DN80/160mm – DN40/125mm. Z uwagi na nieznaczne zagłębienie istniejącej sieci oraz wymaganą głębokość ułożenia rurociągów pod ulicą trójniki należy zabudować jako odgałęzienia dolne. Miejsce włączenia zlokalizowano w rejonie budynku nr 9.

Przyłącze ciepłownicze na całym odcinku zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy 2x DN40/125mm. Na przyłączy planuje się zabudowanie preizolowanych zaworów odcinających DN40/125mm z odpowietrzeniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm (S-1). Trzpienie zaworów odcinających oraz kulowe zawory odpowietrzeń należy zabezpieczyć kapturami ochronnymi z rury PVC160mm z korkiem.

Zawory należy zabudować w studziencie z kręgu żelbetowego Fi1200mm ($h=30cm$) z płytą żelbetową typ PP-144/80 oraz włazem żeliwnym Fi800mm typ BO-800 (kl. B-125). Studzienkę zlokalizowano w chodniku.

Otwory w żelbetowej ścianie fundamentowej w miejscu zabudowania rurociągów preizolowanych oraz rur PE-HD dla kabli telemetrycznych należy wykonać metodą wiercenia koronowego.

W miejscach przejścia przez ścianę fundamentową należy zabudować gumowe pierścienie uszczelniające (tuleje ścienne), a od zewnętrznej strony ściany przejścia szczelne typ WGC zgodnie z załączonym rysunkiem typowym. Rurociągi preizolowane w pomieszczeniu węzła ciepłego należy zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi.

Profil projektowanego przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano zgodnie ze spadkiem terenu tj. od miejsca włączenia do istniejącej sieci FINPOL (2007) w kierunku węzła ciepłego w budynku. W pomieszczeniu węzła ciepłego planuje się zabudowanie spustów sieciowych z zaworami zaporowymi kołnierзовymi DN25mm PN25 fig. 218 (kl. szczelności „A”).

Po zakończeniu montażu przyłącza ciepłowniczego należy wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. Płukanie wykonać wodą zimną za pomocą hydrantu lub WUKO. Po uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się wykonanie płukania wodą ciepłą z sieci ciepłowniczej.

Szczegóły montażu oraz podłączenia węzła ciepłego wg odrębnego opracowania.

2.6 Roboty spawalnicze

Prace montażowe i spawalnicze winny być wykonane wyłącznie przez pracowników (spawaczy – monterów) posiadających odpowiednie uprawnienia.

Rurociągi preizolowane o średnicy od Dz88,9x3,2mm do Dz48,3x2,6mm oraz rurociągi stalowe w budynku (spusty) o grubości ścianki poniżej 4mm dopuszcza się spawać gazowo. Zaleca się jednak wykonanie spawania wszystkich rurociągów metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”. Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym.

Wymagana klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO 5817:2005. Dopuszcza się wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych po uzgodnieniu z Inwestorem. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

2.7 Mufowanie złączy spawanych

Miejsca połączeń spawanych rurociągów należy izolować złączami (mufami) termokurczliwymi tulejowymi prostymi typ SX-WP o średnicy D160mm oraz D140mm z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyka).

Przewiduje się ręczne piankowanie złączy. Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć wtapianymi korkami stożkowymi typ PE. Otwory do wtapiania korków winny być wykonane fabrycznie (przez producenta) w miejscach nieusieczonych.

Przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,2 bar.

2.8 Instalacja sygnalizacji zawilgocenia

Przyłącze ciepłownicze będzie wykonane z rur preizolowanych z systemem alarmowym impulsowym. Planuje się zabudowanie rur preizolowanych posiadających po dwa gołe przewody alarmowe o przekroju $1,5\text{mm}^2$ ułożone w izolacji termicznej.

Połączenia przewodów sygnalizacyjnych należy wykonać starannie, stosując zaciskanie i lutowanie tulejek kontaktowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na równoległe prowadzenie przewodów (w miejscach muf) względem rury stalowej. Prawdopodobność połączenia przewodów alarmowych należy sprawdzić omomierzem wykonując test na sprawdzenie ciągłości pętli oraz test na sprawdzenie izolacji przewodów alarmowych z rurą.

Planuje się wykonanie obwodów alarmowych osobno dla rurociągu zasilającego oraz rurociągu powrotnego. Planuje się wykonanie połączenia z instalacją alarmową istniejącej sieci FINPOL z roku 2007. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej sieci oraz budowanego przyłącza ciepłowniczego.

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w węźle cieplnym budynku przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 11 w Bielsku-Białej (istniejący punkt pomiarowy z roku 2007).

W węźle cieplnym budynku przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 przewody alarmowe wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.

Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury wynosi ok. 86,00m. Z uwagi na nieznaczne długości projektowanych pętli alarmowych rezystancja izolacji poszczególnych odcinków przyłącza ciepłowniczego winna wynosić min. 200MΩ. Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić $R_p \leq 26 \cdot L / L_{\max} \leq 26 \cdot 86 / 2000 \leq 1,1\Omega$ (wg wzoru podanego przez Inwestora).

Po wykonaniu pomiarów końcowych protokoły z pomiaru wraz z wykresami z reflektometru należy przekazać Inwestorowi. Sposób połączenia przewodów alarmowych pokazano na rys. nr 04 – *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

2.9 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Projektowane rurociągi przyłącza ciepłowniczego krzyżują się istniejącym uzbrojeniem podziemnym tj. : gazociąg, wodociąg, kable energetyczne SN oraz kanalizacja sanitarna. Wzdłuż ulicy zabudowana jest także linia napowietrzna NN oraz linia oświetlenia ulicznego. Na terenie planu budowy występuje także uzbrojenie projektowane (wg odrębnego PT). Miejsca skrzyżowania z uzbrojeniem istniejącym oraz projektowanym pokazano na rysunkach. W trakcie realizacji przyłącza ciepłowniczego część uzbrojenia projektowanego może być już wykonana. Szczegółowe informacje należy uzyskać od kierownika budowy.

Odkryte uzbrojenie terenu na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 1,0m od istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela. Kolizje i skrzyżowania należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych.

Zabezpieczenie gazociągów oraz kabli energetycznych wykonać wg załączonych rysunków typowych.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

2.10 Wytyczne montażu linii kablowej telemetrii

Wraz z montażem przedmiotowego przyłącza ciepłowniczego planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120Ohm).

Kable telemetryczne należy układać podwójnie, na piasku pomiędzy preizolowanymi rurami ciepłowniczymi. Na całej długości planuje się zabudowanie kabli telemetrycznych w rurze ochronnej PE-HD Dz50x3,0mm. Końcówki rury ochronnej należy zabezpieczyć uszczelniaczem elastomerycznym. Nie należy stosować pianki PUR. Od zewnętrznej strony ściany fundamentowej zabudować przejście szczelne typ WGC dla płaszcza rury Dz50mm. Ułożone i zasypane piaskiem kable należy oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Ułożenie kabli winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej.

Planuje się wykonanie z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2007 pomiędzy budynkami przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 7 i 9. W miejscu połączenia należy rozciąć istniejący kabel i zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Rozcięcie kabla oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.

W pomieszczeniu węzła ciepłego należy zabudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego. Skrzynka powinna być zabudowana w pobliżu wejścia kabli do budynku, w miejscu łatwo dostępnym, na wysokości ok. 1,30m powyżej posadzki. Na wychodzących ze skrzynki kablach należy trwale opisać adresy obiektów, w których znajduje się drugi koniec kabla.

Po zakończeniu montażu sieci telemetrycznej należy wykonać komplet pomiarów elektrycznych ułożonych kabli, a protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi. Szczegóły montażu kabli telemetrycznych wg rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*.

3. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE

Przed zasypaniem sieci należy przeprowadzić próby i odbiory techniczne tj. :

- ☐ badania radiograficzne złączy spawanych rurociągów preizolowanych
- ☐ próby ciśnieniowe muf
- ☐ testy systemu alarmowego
- ☐ grubość oraz stopień zagęszczenia podsypki i zasyпки piaskowej
- ☐ pomiar kabla telemetrycznego

4. UWAGI KOŃCOWE

- ❑ Całość robót związanych z realizacją sieci preizolowanej należy wykonać ściśle według wymogów i warunków określonych przez LOGSTOR.
- ❑ Roboty montażowe wykonywać przez uprawnionego wykonawcę zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II", przepisami bhp oraz przepisami prawa budowlanego.
- ❑ Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- ❑ Roboty ziemne i montażowe prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.
- ❑ Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- ❑ Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- ❑ Płukanie rurociągów wykonać wg wytycznych oraz pod nadzorem Inwestora i użytkownika sieci tj. P.K. "Therma" Sp. z o.o. w Bielsku-Białej.
- ❑ Dla robót prowadzonych w pasie dogowym ul. Wojciecha Bogusławskiego należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania. Dodatkowo po zmroku zastosować pomarańczowe światła pulsujące.

5. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 1. | Rura preizolowana prosta Dz48,3x2,6/125mm L=12m
izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym | szt. | 6 |
| 2. | Rura preizolowana prosta Dz48,3x2,6/125mm L=6m
izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym | szt. | 1 |
| 3. | Łuk preizolowany 90° Dz48,3x2,6/125mm R=2,5D
równoramienny L=1,00x1,00m izolacja PLUS (seria 2)
z alarmem impulsowym | szt. | 6 |
| 4. | Odgałęzienie preizolowane prostopadłe 45°
Dz88,9x3,2/160mm (izolacja standard – seria 1)
- Dz48,3x2,6/125mm (izolacja PLUS – seria 2)
z alarmem impulsowym | szt. | 2 |
| 5. | Zawór preizolowany odcinający Dz48,3x2,6/125mm
z odpowietrzeniem z zaworem kulowym ze stali
nierdzewnej DN32mm Izolacja PLUS (seria 2)
z alarmem impulsowym (UWAGA – przewody alarmowe
schowane pod nasadką termokurczliwą) | szt. | 2 |

6.	Kaptur ochronny zaworu / odpowietrzenia z rury PVC160mm (h=40cm) z korkiem	szt.	4
7.	Złącze proste termokurczliwe typ SX-WP D160mm usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyka)	szt.	4
8.	Komponenty pianki dla złącza typ SX-WP D160mm	szt.	4
9.	Złącze proste termokurczliwe typ SX-WP D125mm usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyka)	szt.	20
10.	Komponenty pianki dla złącza typ SX-WP D125mm	szt.	20
11.	Mata piankowa PE 2000x1000x40mm	szt.	4
12.	Nasadka termokurczliwa DN40/D125mm	szt.	2
13.	Pierścień uszczelniający gumowy D125mm	szt.	4
14.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
15.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	2
16.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	2
17.	Taśma informacyjno-ostrzegawcza dla ciepłociągu (szeroka)	m	90
18.	Kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120Ohm)	m	90
19.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	45
20.	Skrzynka telemetryczna z wyposażeniem	kpl.	1
21.	Rura ochronna PE-HD Dz50x3,0mm	m	45
22.	Rura stalowa bez szwu Dz33,7x2,6mm	m	1
23.	Zawór kołnierzowy zaporowy prosty DN25mm PN25 fig. 218 (klasa szczelności "A")	szt.	2
24.	Kołnierz stalowy szyjkowy DN25mm PN25	szt.	4
25.	Przejście szczelne typ WGC dla płaszcza rury Dz125mm	kpl.	2
26.	Przejście szczelne typ WGC dla płaszcza rury Dz50mm	kpl.	1
27.	Krąg żelbetowy Fi1200mm wys. h=60cm	szt.	1
28.	Płyta żelbetowa pokrywowa dla kręgu Fi1200mm z otworem pod włącz Fi 800mm typ PP-144/80	szt.	1
29.	Włącz żeliwny Fi800mm typ BO-800 (kl. B-125)	szt.	1

mgr inż. **Bogdan Liszka**
 Upoważniona w specjalności
 Instalacyjno-Inżynierskiej
 nr 0000000000/92 B-B

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bogusławskiego (Dz. nr 213/6)
w Bielsku-Białej
Nr 009/069_23/24

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- Wybudowanie przyłącza ciepłowniczego preizolowanego 2xDN40/125 mm, od istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN80 mm przebiegającej wzdłuż ul. Bogusławskiego, do pomieszczenia węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku,
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla budynku nastąpi przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł cieplny należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

- 2.1. Przyłączy ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektów stanowiące elementy węzła cieplnego będą własnością P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma” Sp. z o.o., natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.
- 2.3. Własność i eksploatacja węzła cieplnego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.
- 2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla budynku wynosi łącznie 117 kW, w tym:
 - dla potrzeb ogrzewania budynku $N_{co} = 70 \text{ kW}$,
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku $N_{cwu}^{gr,24h} = 15 \text{ kW}$; $N_{cwu}^{max,h} = 47 \text{ kW}$
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.
- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C, w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.
- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:
 - dla potrzeb ogrzewania: 1,02 m³/h,
 - dla potrzeb ciepłej wody użytkowej: 1,37 m³/h,
- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,9 MPa do 1,4 MPa.
- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,4 MPa do 0,5 MPa.
- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,3 MPa do 1,0 MPa.
- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca dla węzła cieplnego od strony sieci, winna być na 2,5 MPa.
- Dostawa energii cieplnej:
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
 - dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku, przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła ciepłego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł ciepły

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła ciepłego wymiennikowego, zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o., „Wytyczne wykonywania izolacji termicznej rurociągów i urządzeń w pomieszczeniach i węzłach ciepłych”, jak również wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł ciepły należy wyposażać w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczych i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł ciepły należy wyposażać w urządzenia umożliwiające włączenie do systemu monitoringu P.K. „Therma” Sp. z o.o., w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła (również ciśnień) oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła ciepłego.
- W celu podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej, należy ułożyć przewód typu LIYCY 4x0,75mm². Czujnik temperatury zewnętrznej winien być umiejscowiony na zewnętrznej ścianie północnej na wysokości około 3,0 m. Przewód zakończyć wolnym końcem o długości około 5,0 m w pomieszczeniu węzła (w pobliżu szafy SPE) i ok 1,0 m na ścianie zewnętrznej. W przypadku braku dostępu do w/w ściany północnej, zmianę lokalizacji można uzyskać tylko po pisemnym zatwierdzeniu przez dział EL P.K. Therma Sp. z o. o.
- Węzeł ciepły zostanie wyposażony przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o. o. i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma” Sp. z o.o.

4.2. Pomieszczenie węzła ciepłego

- Węzeł ciepły wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi przygotowania pomieszczenia dla węzła ciepłego (wg załącznika).
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów niezwiązanych bezpośrednio z węzłem ciepłym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła ciepłego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażać w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. W przypadku braku w pomieszczeniu kanalizacji i konieczności odprowadzenia wody z kratki ściekowej poprzez układ pompowy, rzapie i pompa powinny być poza pomieszczeniem węzła. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-B-02151-2:2018 oraz PN-B-02151-3:2015-10.
- Pomieszczenie węzła wyposażać w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Pomieszczenie węzła ciepłego oświetlane wyłącznie światłem sztucznym należy dodatkowo wyposażać w oprawę ewakuacyjną z autotestem, instalowaną nad wejściem.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem ciepłym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne

zainstalowane w pomieszczeniu węża powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- W przypadku planowanego przekazania węża do eksploatacji P.K. „Therma” Sp. z o.o., na potrzeby węża, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- Przed przystąpieniem do montażu węża cieplnego należy pisemnie zgłosić do P.K. „Therma” Sp. z o.o. gotowe pomieszczenie węża cieplnego w celu potwierdzenia przez przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o.o. zgodności jego przygotowania z niniejszymi warunkami przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej. Potwierdzeniem prawidłowego przygotowania pomieszczenia węża będzie protokół sporządzony przez przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o.o.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. winna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniana wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej.
- Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie winny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu (np. zaworami regulacji przepływu) lub umożliwiać zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. winna być wyposażona w zawory termostaticzne zabudowane przy grzejnikach oraz być odpowiednio wyregulowana. W pomieszczeniach mieszkalnych nastawa termostatu powinna uniemożliwiać użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej niż 16°C.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2xDN40/125 mm z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytocznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMDXpw 10x2x0.5 , 30MHz , 120 Ohm dla potrzeb telemetry, oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem istniejącej sieci ciepłowniczej.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytocznymi układania kabli telemetrycznych, w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

Projekt przyłącza ciepłowniczego i węża cieplnego wymagają uzgodnienia z P.K. „Therma” Sp. z o.o., niezależnie od innych uzgodnień wymaganych przez przepisy.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załączniki:

- mapa z zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia węża cieplnego
- tabela regulacji temperatury

Kierownik Biura Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa
Miroslaw Skarczyk



UMOWA NR 695/P/2025
o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej
zawarta w Bielsku-Białej dnia 24. kwietnia 2025 r.

pomiędzy P.K. „Therma” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27764000,00 zł, NIP: 5470171902, REGON: 071011296, zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym**, reprezentowaną przez: **Andrzeja Listowskiego - Prezesa Zarządu**

a

BS BESKID Michał Byrdziak, Wojciech Sapeta s.c. ul. Stanisława Żółkiewskiego 8 m. 1, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 5472246136, REGON: 528852579, zwaną dalej Inwestorem, reprezentowaną przez:

.....*Wojciech Sapeta*.....

o następującej treści:

§ 1

Umowę zawiera się w oparciu o Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej Nr 009/069_23/24 z dn. 27.02.2024 r., stanowiące *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej wodnej węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na nieruchomościach położonej przy ul. **Wojciecha Bogusławskiego 12** w Bielsku-Białej ozn. jako działka nr: 213/6, obręb 0032 Lipnik, dla której prowadzona jest KW BB1B/00028651/7 - własność Inwestora.
2. Moc przyłączeniowa wynosi łącznie: **117 kW**

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zobowiązuje się do:
 - 1.1. opracowania dokumentacji technicznej przyłączeniowej sieci ciepłowniczej wodnej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia, wymienionymi w § 1 umowy,
 - 1.2. wykonania przyłącza ciepłowniczego preizolowanego 2xDN40/125 mm od istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN80 mm przebiegającej wzdłuż ul. Wojciecha Bogusławskiego, do pomieszczenia węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku,
 - 1.3. opracowania projektu technicznego węzła ciepłego dla obiektu Inwestora,
 - 1.4. zabudowy w węźle ciepłym układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła,
 - 1.5. obsługi geodezyjnej,
 - 1.6. odbioru i uruchomienia.

§ 4

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wykona węzeł ciepły na potrzeby przyłączanego obiektu Inwestora na warunkach określonych w odrębnej umowie. Podpisanie umowy nastąpi po otrzymaniu od Inwestora danych do projektowania węzła ciepłego - wypełnionej „Ankiety do doboru urządzeń węzła ciepłego”. Ankieta do pobrania ze strony www.therma.bielsko.

§ 5

1. Koordynację robót wymienionych w § 3 i § 4 oraz kontrolę dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach, wymienionych w § 1, prowadzić będą:
 - 1.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze: **Joanna Ścibiorek, tel. 664194463**
 - 1.2. Inwestor: *Wojciech Sapeta*..... tel. *666 555 575*

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przyłączenia:
 - 1.1. rozpoczęcie robót wymienionych w § 3 ust.1.: z dniem podpisania umowy,
 - 1.2. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.1. do 1.2. w terminie do: **30.04.2026 r.**,
 - 1.3. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.3. do 1.6. oraz w § 4 w terminie do: **31.07.2026 r.**

h

2. Terminy wymienione w ust.1. pozostają aktualne w przypadku
 - 2.1. podpisania przez Inwestora niniejszej umowy w terminie do **15.05.2025 r.**,
 - 2.2. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, nieruchomości do projektowanych rzędnych terenu dla budowy przyłącza ciepłowniczego,
 - 2.3. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, pomieszczenia technicznego w obiekcie dla zabudowy urządzeń.
 - 2.4. dostarczenia danych do projektowania węzła ciepłowniczego - prawidłowo wypełnionej „Ankiety do doboru urządzeń węzła”, w terminie do **30.09.2025 r.**,
3. W przypadku działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych, lub sprzeciwu osób trzecich, uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji umowy określonych w ust. 1. terminy mogą ulec zmianie. W takim przypadku zapisy § 12 umowy nie znajdują zastosowania, a Strony zobowiązane są ustalić nowe terminy realizacji umowy oraz nowe terminy określone w § 7.
4. Inwestor zobowiązany jest do bieżącego pisemnego informowania Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego o wszelkich zmianach stanu faktycznego lub prawnego, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy.

§ 7

Strony ustalają termin podpisania umowy w sprawie dostarczania ciepła i rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła w nośniku wodnym na: **grudzień 2026 r.**

§ 8

1. Koszt wykonania prac opisanych w § 3 ust.1. wynosi 132 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych 0/100) i zostanie w całości poniesiony przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 3 ust.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze nie pobierze od Inwestora opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
3. Po wykonaniu umowy sieć ciepłownicza przyłączeniowa z armaturą odcinającą oraz układy: pomiarowo-rozliczeniowe i regulacji przepływu nośnika ciepła stanowiąc będą własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.
4. Węzeł ciepły, wykonany na podstawie umowy, o której mowa w § 4, stanowiąc będzie własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.

§ 9

Inwestor zobowiązuje się do poboru ciepła w nośniku wodnym w ilości: **85 kW** przez okres co najmniej 3 lat od daty wymienionej w § 7.

§ 10

1. Inwestor wyraża zgodę Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu na wejście na teren swojej nieruchomości ozn. jako działka nr: 213/6 w celu budowy przyłącza ciepłowniczego, zabudowy węzła ciepłowniczego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i regulacji przepływu, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne uszkodzenia posadowionych sieci ciepłowniczych powstałe na etapie realizacji robót ziemnych Przez Inwestora, związanych z wykonywaniem innych sieci i uzbrojenia terenu, dróg, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.
3. Inwestor przygotowuje, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy, i nieodpłatnie udostępni pomieszczenie techniczne w obiekcie dla zainstalowania i późniejszej eksploatacji węzła ciepłowniczego oraz układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła.
4. Inwestor uzgodni z Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym miejsce do zabudowy czujnika temperatury zewnętrznej, do którego zostanie doprowadzony przewód sygnalizacyjny z szafy AKPiA węzła. Przedmiotowy kabel będzie do odbioru nieodpłatnie w Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym, a jego ułożenie leży w gestii Inwestora. Czujnik temperatury zewnętrznej winien być zlokalizowany na północnej ścianie budynku na wysokości ok. 2,5÷4,0 m, w miejscu oddalonym od urządzeń mogących zakłócać rzeczywisty pomiar.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zapłaci na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez drugą Stronę, odstępującemu przysługuje zwrot kosztów poniesionych na realizację umowy.
2. Wysokość kosztów poniesionych na realizację umowy ustalona zostanie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego, Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska i Ustawy o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi do powyższych ustaw.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd w Bielsku-Białej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Inwestor i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

PODPISY

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE

INWESTOR

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU

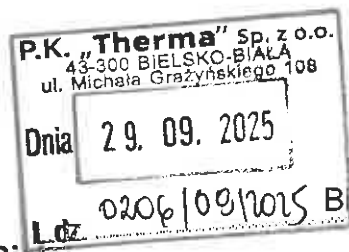
Sławomir Klejmon

Przedsiębiorstwo Komunalne
"Thermia"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Bielska Główna 16C
tel. 33 612 20 21-24, 33 616 74 97
NIP 547-012-18-02 REGON 071011256

BS BESKID

Michał Byrdzik, Wojciech Sapeta s.c.
ul. Stanisława Żółkiewskiego 8 m. 1
43-300 BIELSKO-BIAŁA
NIP 5472246136, REGON 528852579

Sapeta



Bielsko-Biała, 26 września 2025 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej

ul. Michała Grażyńskiego 10

Nr spr.: DD.4402.513.2025.KK

Nr dok.: 16601.2025

RI

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust 5, art. 21 ust 1 i 1a i art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 t.j.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 19 września 2006 r.), pełnomocnictwa z 25 lipca 2024 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON-II.0052.182.2024 dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień,

po rozpatrzeniu wniosku Strony:

**Przedsiębiorstwa Komunalnego „THERMA” Sp. z o.o.
z siedzibą w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Michała Grażyńskiego 108**

/określenie strony/

W sprawie:

zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy Wojciecha Bogusławskiego, niezwiązanej z funkcjonowaniem tej drogi

ZEZWALAM

**na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym
ulicy Wojciecha Bogusławskiego w Bielsku-Białej,
tj.: przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2x DN40/125 mm
o długości ok. 15,5 m, w działce nr 226/43 obręb Lipnik**

NA WARUNKACH

1. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej zlokalizowanego na działce nr 213/6 obręb Lipnik, autorstwa Pana mgr inż. Bogdana Liszki, z daty: 29.07.2025 r. Opieczętowany załącznik mapowy stanowi integralną część niniejszej decyzji.

2. Warunki umieszczenia infrastruktury w pasie drogowym ulicy Wojciecha Bogusławskiego w Bielsku-Białej:
 - 2.1. Zabudowę przyłącza ciepłowniczego należy wykonać metodą wykopu otwartego na głębokości zapewniającej min 1,1 m przykrycia projektowanego przyłącza.
 - 2.2. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na zabudowane w pasie drogowym uzbrojenie podziemne.
 - 2.3. Naruszoną konstrukcję jezdni po realizacji wykopu odtworzyć, przyjmując konstrukcję odpowiednią dla obciążenia ruchem KR3. Konstrukcję wykonać na odpowiednio zagęszczonym zasypie wykopu.
 - 2.4. Nawierzchnię jezdni odtworzyć do stanu pierwotnego całą szerokością jezdni na długości prowadzonych robót, powiększoną o min. 2 m poza granice wykopu z każdej strony.
 - 2.5. Nie dopuszczany wykonania odtworzenia nawierzchni jezdni z materiału z rozbiórki.
 - 2.6. Nawierzchnię jezdni należy wykonać z nowej cegły klinkierowej tego samego rodzaju z zachowaniem koloru i wzoru ułożenia.
 - 2.7. Roboty odtworzeniowe realizować w sposób utrzymujący spadki poprzeczne gwarantujące poprawne odwodnienie pasa drogowego.
 - 2.8. Naruszoną konstrukcję chodnika należy odtworzyć przyjmując obciążenie ruchem KR2
 - 2.9. Nawierzchnię chodnika odtworzyć do stanu pierwotnego, całą szerokością chodnika na długości min 2 m.
 - 2.10. Krawężniki i obrzeża odtworzyć wraz z ławą betonową z oporem, zgodnie ze sztuką budowlaną. Uszkodzone przy demontażu elementy obramowania wymienić na nowe tego samego typu.
 - 2.11. Pozostałe naruszone elementy pasa drogowego należy przywrócić do stanu pierwotnego.
 - 2.12. Lokalizacja projektowanej infrastruktury nie powinna powodować wycinki lub uszkodzeń istniejącego drzewostanu (również jego systemu korzeniowego), znajdującego się w pasie drogowym. Wszystkie drzewa znajdujące się przy projektowanej trasie przyłącza, narażone na uszkodzenia w wyniku prowadzenia robót, ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych należy zabezpieczyć zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej
3. Całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu decyzji należy wykonać kosztem i staraniem Strony.
4. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ww. drogi publicznej zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. Podczas robót zapewnić bezpieczne przejście pieszym oraz przejazd do sąsiednich posesji.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona wnioskiem z 30 lipca 2025 r. (data wpływu do MZD: 30.07.2025 r.) zwróciła się z prośbą o uzgodnienie lokalizacji przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ul. Wojciecha Bogusławskiego na dz. nr 226/43 obręb Lipnik w Bielsku-Białej, w celu przyłączenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej do istniejącej sieci.

Uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę infrastruktury technicznej, tj. przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ul. Wojciecha Bogusławskiego w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ww. ulicy, wnioskowanej infrastruktury wskazanej w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

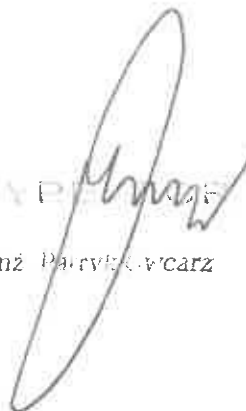
Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
 - 2.1 Pozwoleń na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 2.2 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - 2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm.).
3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.

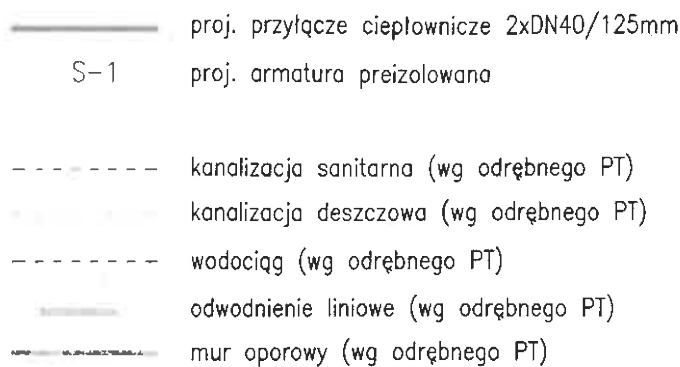
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta


Dariusz Kowalczyk
inż. Dariusz Kowalczyk

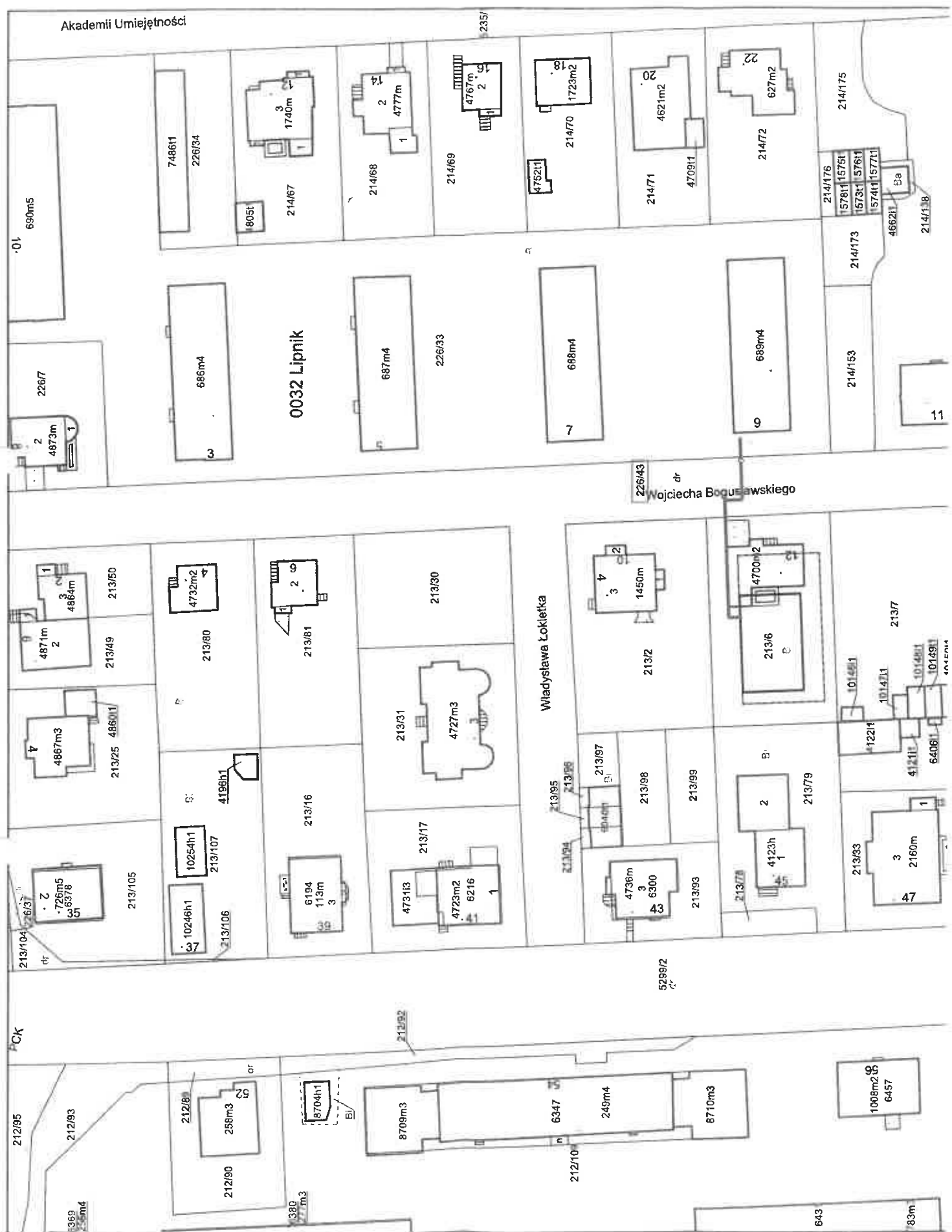
Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD.DD a/a



Załącznik do
nr
z dnia

Rys. nr 01



TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: nr +48 32 606 0 616



Bielsko-Biała, 2025-08-18

1051171117

Nr wątku TD25-08-0048598-03
TD/OBB/OMD/UB/PP/3197/2025
Barkod 1051002704



P. K. „THERMA” SP. Z O. O.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. 213/6 przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 04-08-2025r informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebiegi linii kablowych SN oraz linii napowietrznych nN z oświetleniem ulicznym własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie, do których należy się bezwzględnie stosować.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej SN w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kable elektroenergetyczne SN będące w kolizji poprzecznej w stosunku do planowanej inwestycji należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) załączonego do niniejszego uzgodnienia.

Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabla.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru prac zanikowych w obecności pracownika TAURON Dystrybucja S.A.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych, oraz wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko-Biała ul. Filarowa 18.

Zachować należy odległość projektowanych sieci od istniejących fundamentów słupów linii nN minimum 1 m. Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć posadowienia ustojów słupów linii napowietrznych.

Prace w pobliżu urządzeń energetycznych powinny być wykonywane przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji obiektów wymaga

spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.)

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych

Szczegóły wyników w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne

Kopia: OMD/TT

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Specjalista ds. uzgodnień branżowych
Wydział Dokumentacji

Piotr Patek

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/PP/3197/2025)

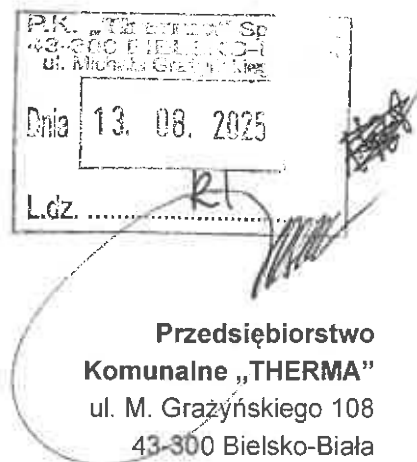
1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja Oddział w Bielsku – Białej ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.
7. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
9. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Specjalista ds. Uzgodnień branżowych
Wydział Dokumentacji

[Podpis]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl



**Przedsiębiorstwo
Komunalne „THERMA”**
ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: RI/0306/2025/WM
Nasz znak: PSGZA.0155.763.1685.25

Bielsko-Biała, 07.08.2025

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w Bielsku- Białej przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 dz. nr 213/6.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 30.07.2025 r. (data wpływu 01.08.2025 r.) w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie, w zakresie opracowania, naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia DN65 oraz DN100 stal.

Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy z następującymi uwagami:

- W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m.
- Miejsce skrzyżowania projektowanego przyłącza z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Kąt skrzyżowania projektowanego przyłącza z ww. siecią gazową powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°.
- W przebiegu równoległym projektowanego przyłącza z ww. siecią gazową należy zachować odległość poziomą zgodnie z ww. Rozporządzeniem zał. nr 2 Tabela 2.
- Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG.
- W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora.

- Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (3,0 m po 1,5 m w każdą stronę od osi sieci gazowej niskiego ciśnienia).
- Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. sieci gazowej.
- Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.
- Przed zasypaniem odkrytej sieci gazowej należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela.
- W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. sieci gazowej Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.

W tym celu pismo w wersji papierowej należy przesłać do Gazowni na adres: ul. Michała Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała. W piśmie należy powołać się na powyższe uzgodnienie, podając jego datę i znak, a także wskazać czego ma dotyczyć nadzór, gdzie oraz w jakim terminie ma być prowadzony, wraz z danymi do kontaktu oraz do wystawienia faktury (m.in. nr NIP/PESEL).

Dodatkowo w celu usprawnienia przebiegu sprawy skan pisma należy przesłać na adres e-mail: gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl.

Nadzór wykonywany jest odpłatnie.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem,


Alicja Smusz
Gazownia w Bielsku-Białej

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu - 1 szt.

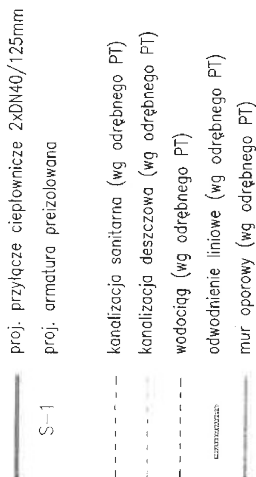
Kopia:

- Gazownia w Bielsku-Białej.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Opracował: Marcin Gala

Obreb: 0032 - Lipnik



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 ul. Wandawskiego 16, 33-100 Jarosław
 Oddział Zakład Gazownictwa w Zabru
 Gazownia w Białej - Białej
 ul. Grzybińskiego 3, 43-300 Białka - Biala
 tel. 22 444 33 33
 NIP 525 24 95 411
 REGON 142049177

Załącznik do pisma, znak
PSG.374.0155.763.1685.25

07.08.2025

nodpis.....

SEKCJA MAPY : 6.120.30.23.4.1

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Bielsko-Biala
29.07.2025.

Temat :

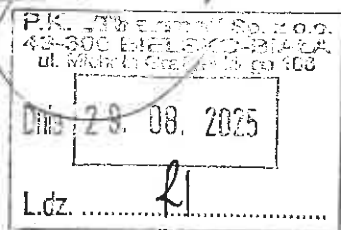
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm
do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Termo" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul. Michała Grażyńskiego 108

Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 01
------------------	---------------------------------	------------

Bielsko-Biała dnia 26.08.2025r.

TIT/UL/01393/2025



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. W. Bogusławskiego w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.07.2025r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że trasę projektowanego przyłącza ciepłowniczego uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza ciepłowniczego od skrajni sieci i przyłączy wod-kan zgodnie z tabelą min. odległości obowiązującą w AQUA S.A. stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
2. W trakcie budowy sieć i przyłącza wod-kan wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
3. W miejscu zbliżeń do sieci i przyłączy wod-kan roboty ziemne wykonać ręcznie.
4. Odkryte przewody sieci wod-kan można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki
5. Uszkodzenia urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
6. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
7. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje **2 lata** od daty jego wydania.

Z poważaniem

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i dyktowania
Warunków Technicznych
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Koczera-Laciak

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

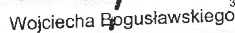
tel. 33 82 80 299, tel. 668 196 740

e-mail: malgorzata.wawrzuta@aqua.com.pl

Obreb: 0032 - Lipnik

kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)
wodociąg (wg odrębnego PT)
odwodnienie liniowe (wg odrębnego PT)
mur oporowy (wg odrębnego PT)

TIT/4401993/2025
26.08.2025 r.



SEKCJA MAPY : 6.120.30.23.4.1

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Bielsko-Biała
29.07.2025.

temat :

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bieisku-Białej;

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Investor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Termo" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michala Grazyńskiego 108
Skala	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rys. nr 01
500				

11.10.2020
26.08.2020

STARSZY SPECJALISTA
ds. Usług i Dokumentacji Projektowej
Inż. Andrzej Wójcik

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A.
od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m] oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

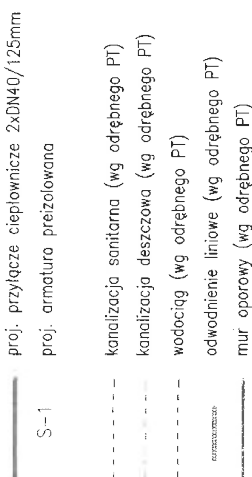
ZAŁĄCZNIK - T A B E L A



Lp.	Rodzaj przewodu	Przewód wodociągowy o średnicy [mm]				Przewód kanalizacyjny				Przewód kanaliz.		Podziemny kabel	
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN ≤ 500	DN > 500	grawitacyjny o średnicy [mm]	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500	łęczny	łęczny	≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5		
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu											
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5	
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5	
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5	
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5	
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5	
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5	
9.	Słupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu słupa)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5	
10.	Słupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu słupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	4,0	2,0	0,2	0,5	
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,6 0,8 0,9	0,2 0,2 0,2	0,5 0,5 0,5	
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,0 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5	
13.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,7 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5	
14.	Gazociągi	Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe											

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m
*) Uwaga – dopuszcza się odstąpienie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez „AQUA” S.A. przypadkach

Skala 1:500
Województwo: województwo śląskie
Powiat: m. Bielsko-Biala
Jednostka ewid.: 246101_1 - Bielsko-Biala
Obreń: 0032 - Lipnik



Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Żelazna 3, 40-851 Katowice

2508060191770519/151
19 08 2021

Wyniki weryfikacji i analizy stwierdzamy w obszarze opracowania brak zaewidencjonowanej infrastruktury administrowanej i eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A.

przez ORANGE POLSKA S.A.
Uzgadniamy bez uwag lokalizację projektowanych
elementów. Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

W razie kolizji z linią słupową napowietrzną należy w/w linię przebudować kosztami i staraniem inwestora

SEKCJA MAPY : 6.120.30.23.4.1

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Temat :

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Investor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielesko-Biała ul. Michała Głazynskiego 108
Skala	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rys. nr 01
				Skala : 500

Rys. nr 01



Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Jaworzno dn. 18.08.2025r.

adres do korespondencji:
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowy
40-514 Katowice, ul. Ceglana 4

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Wasz znak:
Nasz znak: NTTG-508-4611/25

Wywiad branżowy

Dotyczy: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2*DN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.07.2025r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odślanianą kanalizację wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ AROT, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości min. 0.9m, przed zabezpieczeniem kanalizacji i po jego wykonaniu należy w obecności przedstawiciela firmy Netia SA sprawdzić jej drożność.

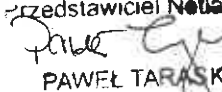
O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym na adres e-mail nadzory@netia.pl.

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

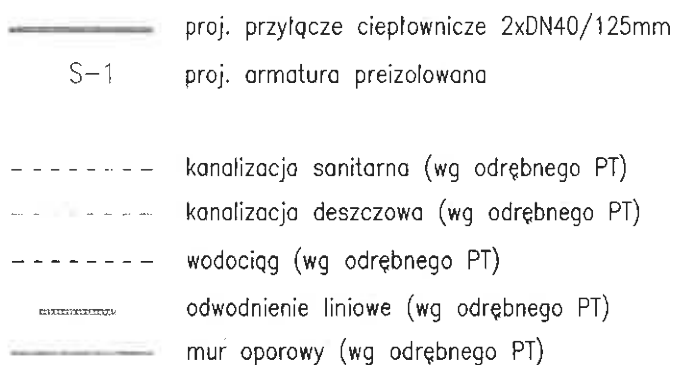
Załącznik:

- uzgodniony plan sytuacyjny

Z poważaniem:

Przedstawiciel Netia S.A.

PAWEŁ TARASKA

Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288



„Therma”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIALA, ul. Michała Grażyńskiego 108
Dział Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Prof. Joseph P. O'Brien
of the Cong.

Kierownik Biura Programowania
i Rozwoju Chłownictwa

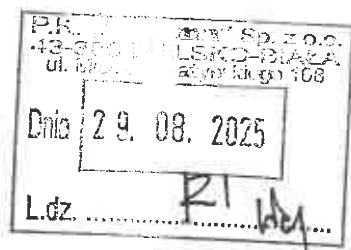
~~Mirosław Słobarczyk~~

Uzgodnienie ~~z~~ 2 lata.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Investor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 10B
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rys. nr 01

Bielsko-Biała, 28 sierpnia 2025 r.

INF.2635.64.2025.TZ



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”**

ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo nr RI/0306/2025/WM z 30 lipca 2025 r. w sprawie uzgodnienia projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w technologii preizolowanej 2 x DN40/125 mm do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego- w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na przedłożony PZT informuję, że projektowaną trasę przyłącza uzgadniam bez uwag. Na projektowany obszarze nie posiadamy instalacji telekomunikacyjnych.

Jednak w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 789. Sprawę prowadzi główny specjalista Tomasz Zwinka.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zagospodarowania terenu zostaje w aktach sprawy.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Tomasz Zwinka

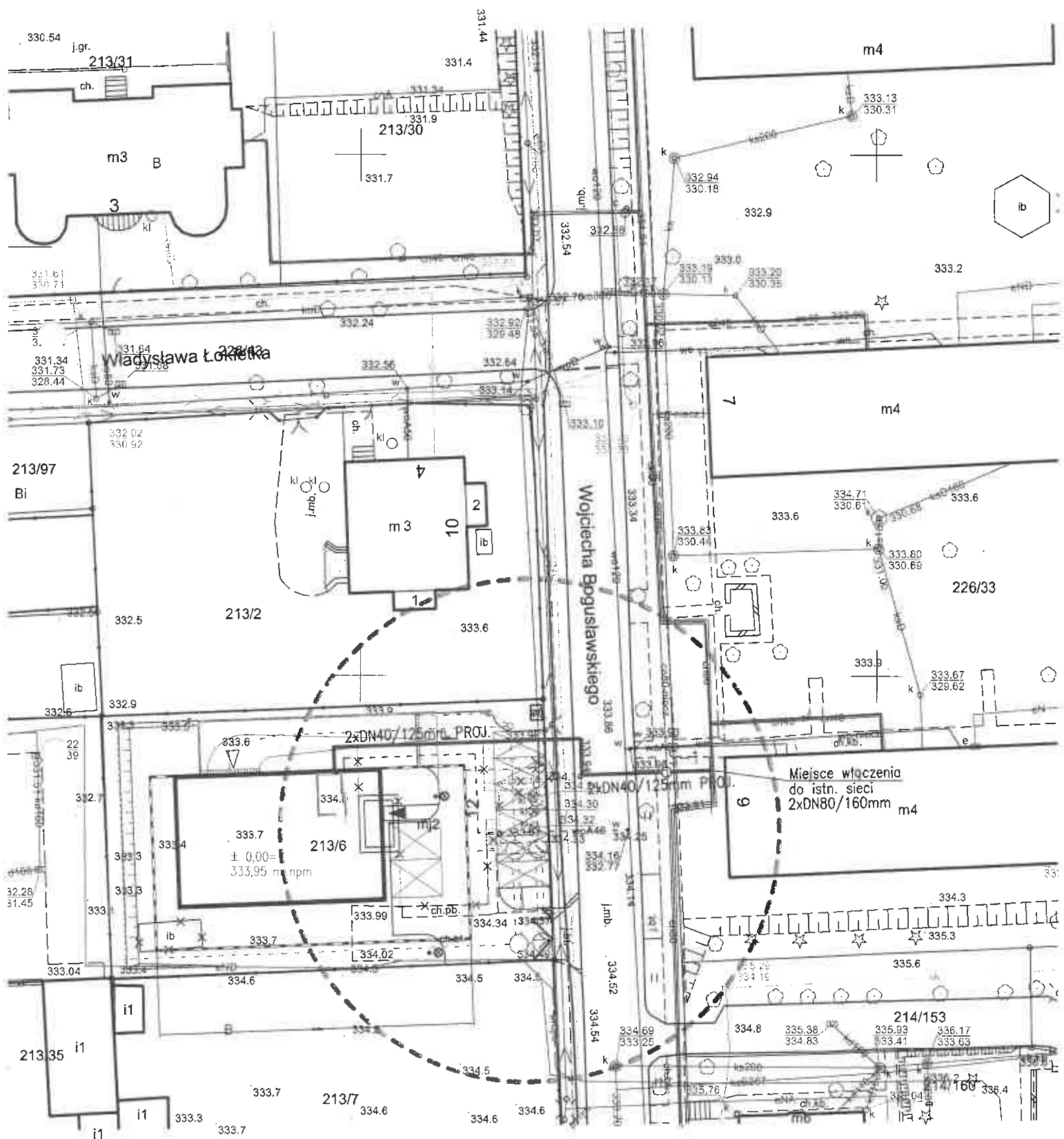
Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

- Bielsko-Biała



238/LK/E/08/2025

Kraków, dnia 11.08.2025 r.

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała**

Dotyczy: Wywiad branżowy w związku z projektowaniem trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr RI/0306/2025/MM z dnia 30.07.2025 r. (data wpływu 04.08.2025 r.) dotyczące wywiadu branżowego w związku z projektowaniem trasy przyłącza ciepłowniczego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego w Bielsku Białej, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanych map T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej sieci. Niniejsza weryfikacja sieci obejmuje stan teraźniejszy i nie wyklucza w przyszłości budowy sieci własności T-Mobile Polska S.A. w rejonie przesłanych przez Państwa map. Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Z poważaniem

MAR-TEL

Lukasz Kuś

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (Ł.K.)



- proj. przyłącze ciepłownicze 2xDN40/125mm
- S-1 proj. armatura preizolowana
- kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)
- wodociąg (wg odrębnego PT)
- odwodnienie liniowe (wg odrębnego PT)
- mur oporowy (wg odrębnego PT)

Załącznik Graficzny
do wywiadu branżowego
nr 238/6K.1E/08/2015
z dnia 11.08.2015

MAR-TEL
Lukasz Kuś

SEKCJA MAPY : 6.120.30.23.4.1

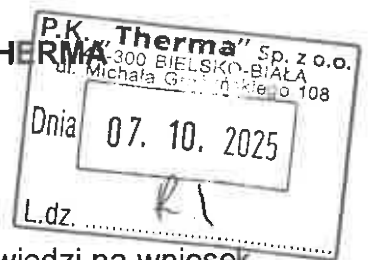
PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 29.07.2025.	
Temat :					
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej.					
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor	
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Rys. nr 01

Bielsko-Biała, 1 października 2025 r.

Nr spr.: ADE.4411.243..2025.MW

Nr dok.: 17301.2025

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała



Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 30 września 2025 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 226/43 w obrębie Lipnik, będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu: lokalizacja przyłącza ciepłowniczego w rejonie ul. Wojciecha Bogusławskiego w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej Nr DD.4402.513.2025.KK z dnia 26 września 2025 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 26 września 2027 r..

ZASTĘPCA DYREKTORA
działu Administracji i Gospodarki
ul. Michała Grażyńskiego 108

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 1 x ADE aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Wala

tel. 33 472 60 61

magdalena.wala@mzd.bielsko.pl



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZŁOTE ŁANY”

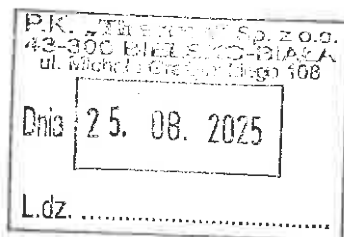
ul. Jutrzenki 22, 43-300 Bielsko-Biała

e-mail: dziennik_podawczy@sm-zlotelany.pl

Telefony centrala 33 499-08-00, 33 499-08-01, REGON 000818114

L.dz. 21 / 4852 / 25

Data : 08.08.2025 r.



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Spółka z o.o
ul. Grażyńskiego 108
43 - 300 Bielsko - Biała**

**Dotyczy : uzgodnienia trasy budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku
Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej.**

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia : 25.07.2025r. znak : RI/0296/2025/ŚJ oraz po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją techniczną Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany”, uprzejmie informuje, że uzgadnia budowę przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2xDN40/125 mm na działce nr 226/33 (BB1B/103749/1) obręb ewidencyjny 0032 Lipnik przy budynku Bogusławskiego 9 w Bielsku-Białej oraz wyraża zgodę na wejście w teren celem realizacji robót, przy spełnieniu poniższych warunków :

- ✓ Ułożenie rur preizolowanych w wykopie
- ✓ Trwałe oznakowanie wykonanej sieci ciepłowniczej poprzez umieszczenie taśmy ostrzegawczej na warstwie obsypkowej,
- ✓ Wykonanie prac z zatwierdzonym projektem technicznym,
- ✓ Wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez użytkowników uzbrojenia podziemnego ,
- ✓ Wykonanie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót , przepisami BHP , wiedzą techniczną i Prawem Budowlanym ,
- ✓ Uwzględnienie w projekcie i wykonanie w trakcie realizacji robót zabezpieczeń wykopów
- ✓ Prowadzenie robót ziemnych sposobem ręcznym w miejscach zbliżenia lub skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym ,
- ✓ Przekazanie 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej potwierdzonej przez Ośrodek Geodezyjny ,
- ✓ Wykonanie robót we własnym zakresie , własnym staraniem i na własny koszt ,
- ✓ Nadzorowanie prac przez uprawnionego przedstawiciela Waszego Przedsiębiorstwa,
- ✓ Wrażamy zgodę na usunięcie kolidujących z trasą budowy krzewów (żywopłotu) o powierzchni 6,5 m². Po wykonaniu prac należy uzupełnić nasadzenia.

- ✓ Nadzorowanie prac przez uprawnionego przedstawiciela Waszego Przedsiębiorstwa,
- ✓ Przywrócenie terenów zielonych i małej architektury do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- ✓ powiadomienie Działu Administracji Spółdzielni o terminie zakończenia prac, celem dokonania komisyjnego odbioru robót (poszczególnych etapów),
- ✓ Zawarcie Porozumienia (druk w załączeniu) i wniesienie przez wybranego Wykonawcę robót kaucji za przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości : 500,00 zł
- 1. Rekultywacja terenów zielonych na powierzchni 5,0 m²
- ✓ wniesienie jednorazowej opłaty :
 - za zajęcie terenu Spółdzielni pod budowę przyłącza ciepłowniczego o w wysokości 1.000,00 zł + Vat
 - za uzgodnienie lokalizacji przyłącza ciepłowniczego w wysokości : 100,00 zł + VAT,
 - za pozwolenie wejścia w teren Spółdzielni i umieszczenie urządzeń w wysokości 800,00 zł + Vat,
 - z tytułu poniesionych nakładów związanych z wyliczeniem obciążenia i jego ewidencją w wysokości : 120,00 zł + Vat.

Zaznaczamy, iż powyższe warunki są obligatoryjne w całości a jakiegokolwiek odstępstwo traktowane będzie jako wykonanie robót bez naszej zgody.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany”, oświadcza, że zgodnie z artykułem 1 ustęp 3 i artykułem 27 ustęp 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest administratorem terenu i występuje w imieniu wszystkich współwłaścicieli budynków zlokalizowanych na działce nr 226/33 obręb Lipnik KW BB1 B/103749/1. Potwierdzeniem tego jest zapis w Aktach Notarialnych zawartych z lokatorami o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

Jednocześnie informujemy, że przed rozpoczęciem prac należy stawić się w Dziale Administracji Spółdzielni, celem protokolarnego przekazania terenu i ustalenia szczegółowego zakresu robót porządkowych wraz z określeniem terminu ich wykonania.

Spisany Protokół stanowił będzie ostateczną zgodę na wejście w teren.

Załączniki

- 3. 1 egz. Porozumienia
- 4. 1 egz. faktury VAT

Otrzymują :

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Dział Administracji w m.

Z-CZ. PREZESA
DS. T.

mgr Dorota Janiec-Sordyl

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Mieszkaniowej

Lucyna Malborchczyk
Upr. Bud. nr 226/33 B-B

Bielsko-Biała, dnia 10.10.2025.

LISZKA Bogdan
Upr. nr 66/92 B-B z dnia 04.05.1992.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/0826/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

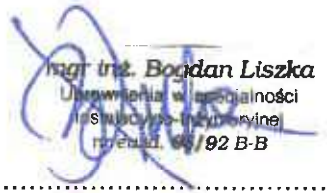
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt przyłącza :

"Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej"

sporządzony w dniu : **10.10.2025.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


Inż. **Bogdan Liszka**
Upoważniona w specjalności
Instalacyjno-technicznej
nr 66/92 B-B

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

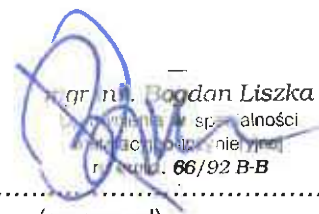
Bielsko-Biała, dnia 10.10.2025.

Wykaz właścicieli i władających

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej.

Obręb ewidencyjny – 0032 Lipnik

L.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Własność / władający / adres do korespondencji
1.	226/33	BB1B/00103749/1	Współwłaściciel i zarządca nieruchomości gruntowej : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany” 43-300 Bielsko-Biała ul.Jutrzenki 22
2.	226/43	BB1B/00056683/5	Właściciel : Skarb Państwa Władający – zarządca nieruchomości : Miejski Zarząd Dróg 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 10
3.	213/6	BB1B/00028651/7	Właściciel : BS Beskid Michał Brydziak, Wojciech Sapeta s.c 43-300 Bielsko-Biała ul.Stanisława Żółkiewskiego 8/1


mgr inż. **Bogdan Liszka**
posiadający uprawnienia do sporządzania
dokumentacji technicznej i inżynierskiej
nr upraw. **66/92 B-B**
.....
(opracował)

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



proj. przytęcze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm

Adnotacje

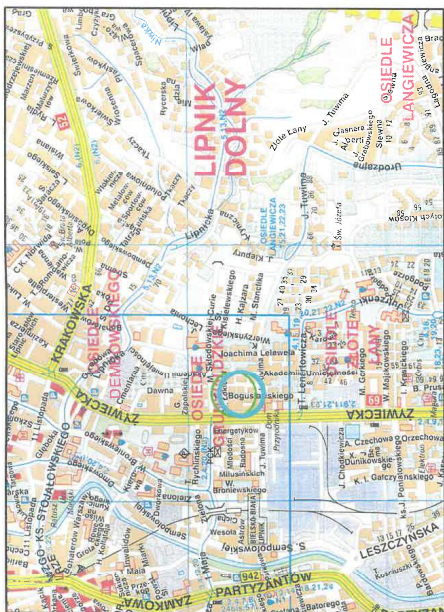
Wykonał Katarzyna Bizowska

podpis wykonawcy

d.iii

Nazwa organu prowadzącego	Prezydent Miasta Biełska-Białej
Identyfikator ewidencyjny	P 2461.2014.2.32
matematyka zasobu	Nazwa matematyka zasobu
mapa ewidencyjna	
2025-06-25	

ORIENTACJA :



LEGENDA :

- proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane
2xDN40/125mm, L=42,50m
preizolowane zawory odcinające DN40/125mm
z zaworem kulowym DN32mm

- kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)
wodociąg (wg odrębnego PT)
odwodnienie liniowe (wg odrębnego PT)
mur oporowy (wg odrębnego PT)

INWENTARYZACJA ZIELENI :

- | | |
|---|---|
|  | krzewy do usunięcia (powierzchnia – 6,5m ²) |
|  | drzewo do zabezpieczenia |
| 1 | lipa drobnolistna – obwód pnia 210cm |
| 2 | lipa drobnolistna – obwód pnia 215cm |

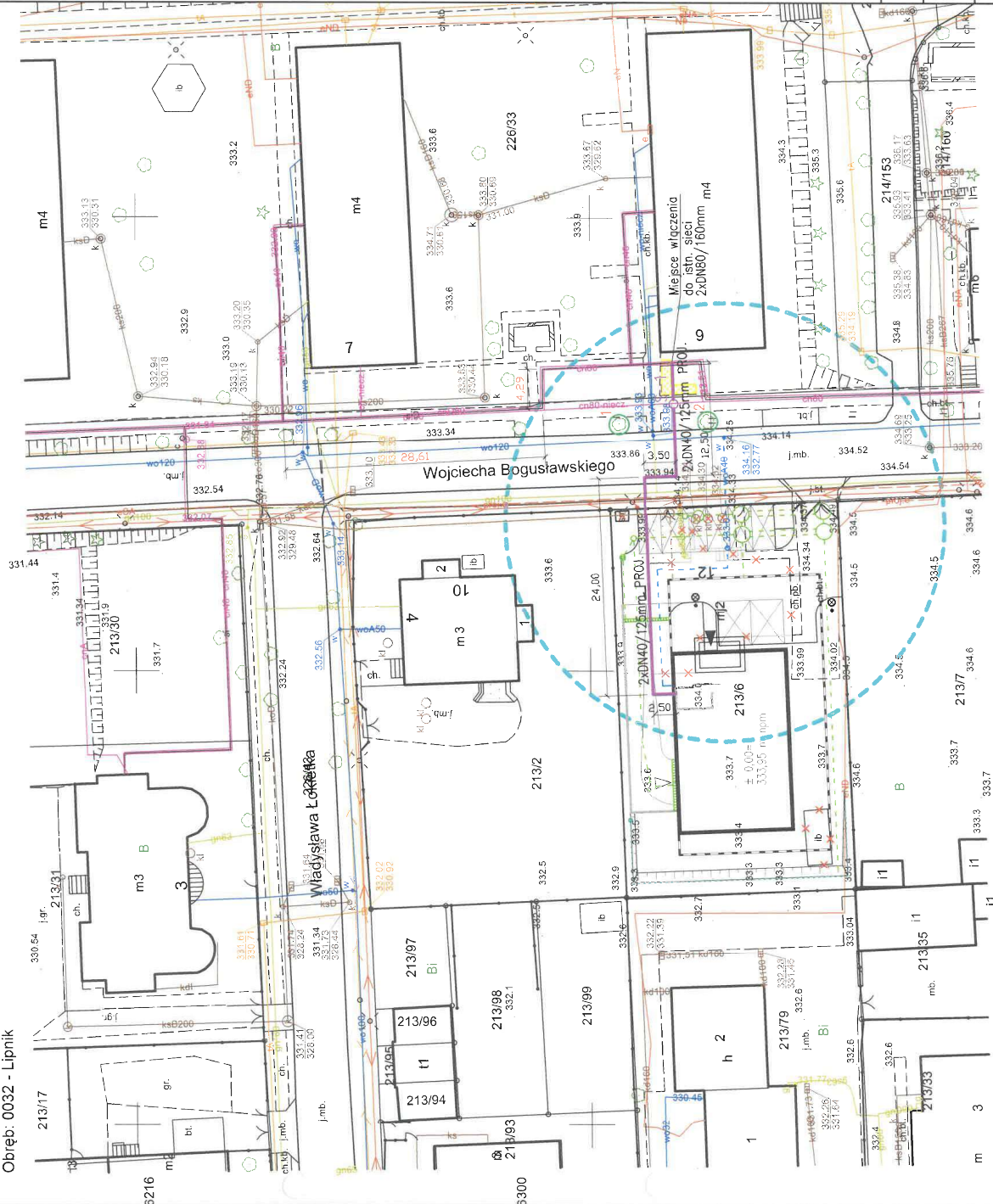
UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :

- W — wodociąg
KS — kanalizacja sanitarna
KD — kanalizacja deszczowa
G — gazociąg
T — telefony
TE — kable energetyczne
SN — sieć ciepłownicza
B.B. — bieżąca budowa

NR SEKCJI MAPY : 6.120.30.23.4.1

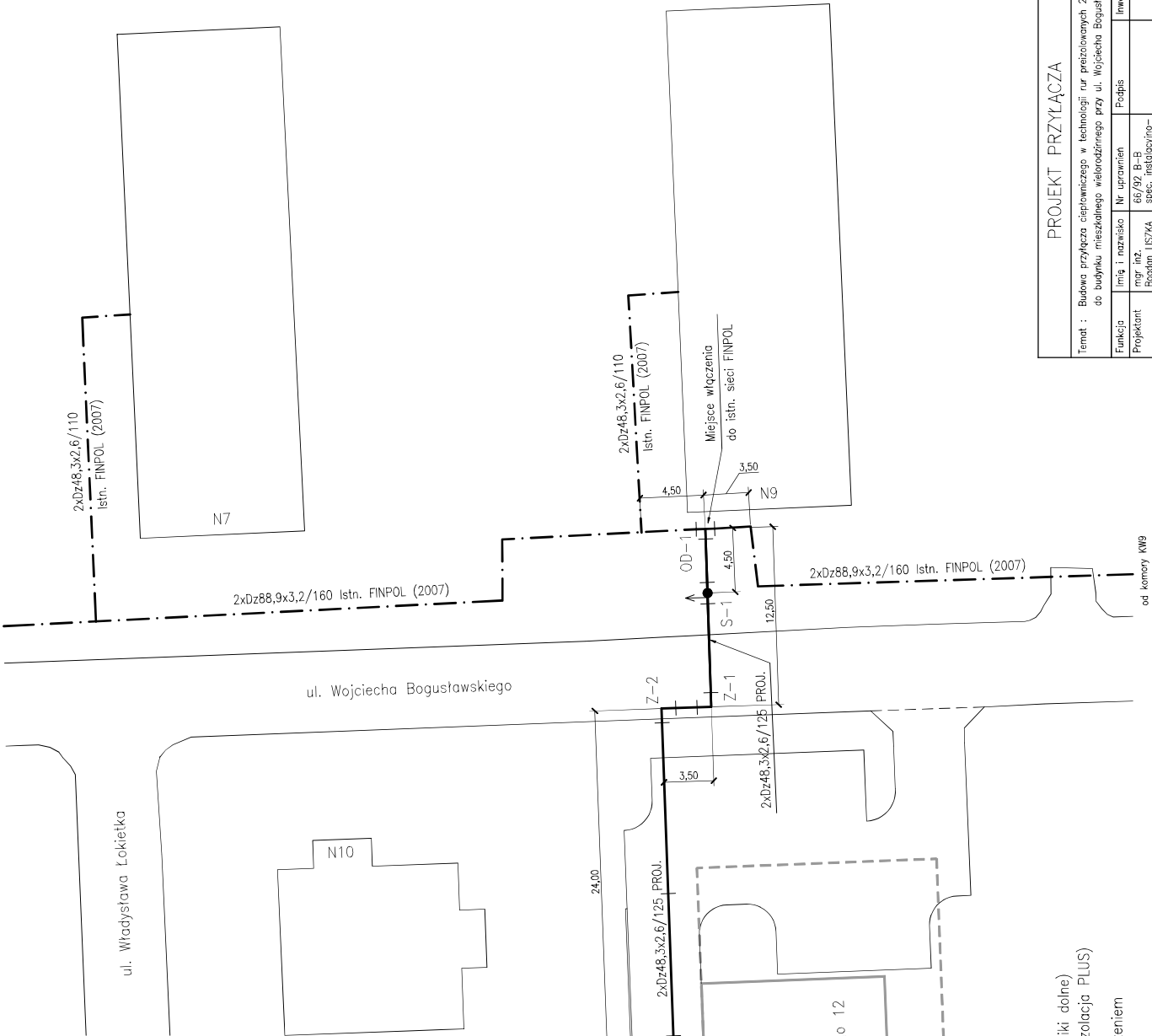
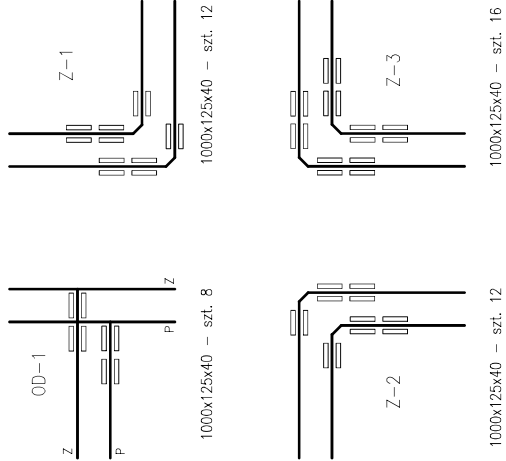
Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej z zasobów geodezyjnych Wydziału Geodezji i Kartografii UM w Bielsku-Białej.

PROJEKT PRZYŁĄCZA			Bielsko-Biała 10.10.2025.	
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur przelozowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan USZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska		"Przedsiębiorstwo Komunalne "Termo" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul Michala Grazyńskiego 108
Skala	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rys. nr 01
: 500				



Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: województwo śląskie
Powiat: m. Bielsko-Biała
Jednostka ewid.: 246101_1 - Bielsko-Biała
Obrob.: 0032 - Lipnik

Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych PE gr. 40 mm



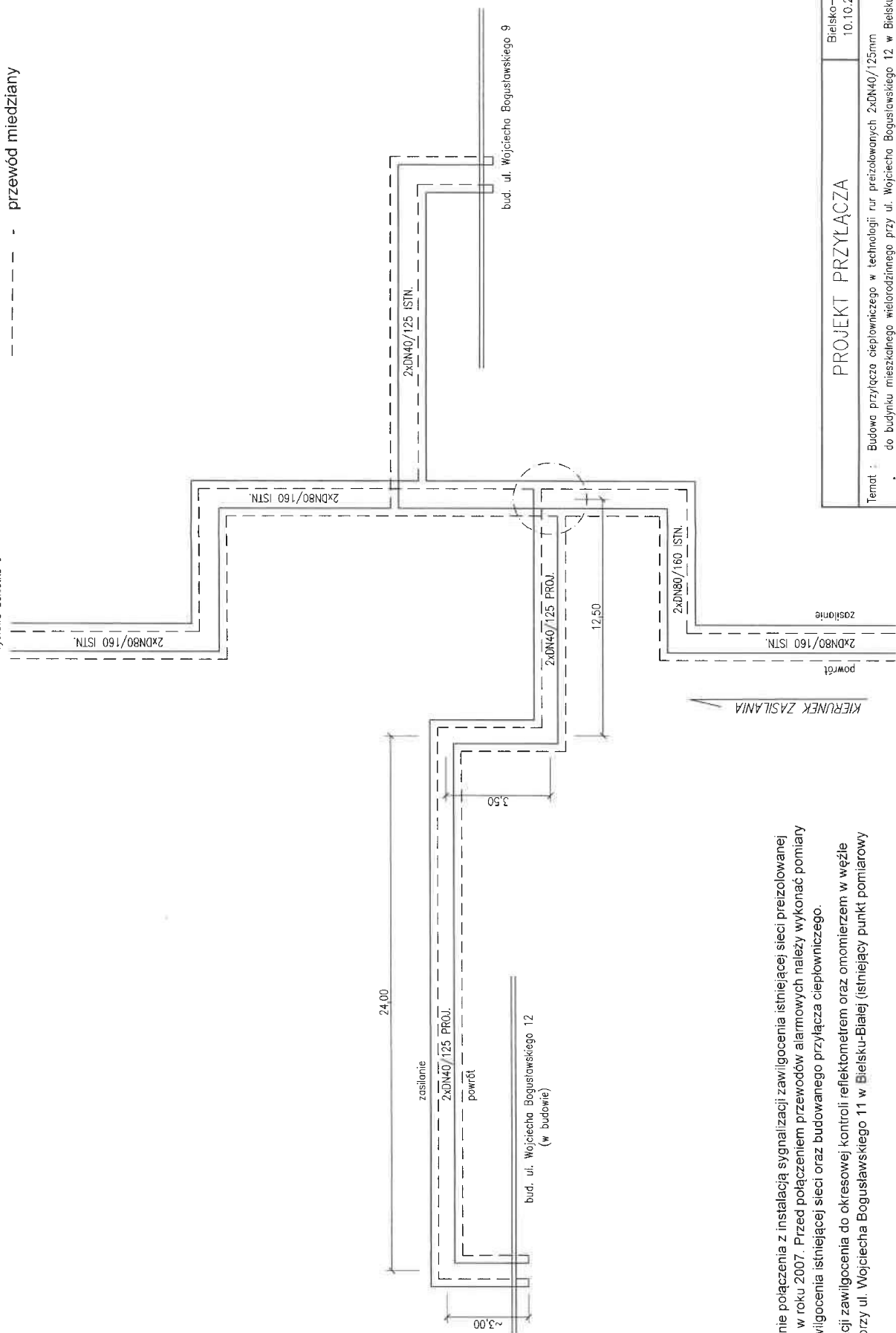
PROJEKTOWANE ELEMENTY SIECI :

- OD-1 Odgąęzienia preizolowane prostopadłe 45° (zabudować jako trójniki dolne) Dz88,9x3,2/160mm (izolacja standard) – Dz48,3x2,6/125mm (izolacja PLUS)
- S-1 Zawory preizolowane odcinające Dz48,3x2,6/125mm z odpowietrzeniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm

PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 10.10.2025.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 20DN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B specjalność: instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Termo" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Skala 1 : 250	SCHEMAT MONTAŻOWY			Rys. nr 03

do bud. ul. Marii Skłodowskiej – Curie 8-10
bud. ul. Wojciecha Bogusławskiego 3-7
bud. ul. Władysława Łokietka 3

przewód ocynkowany (biały)



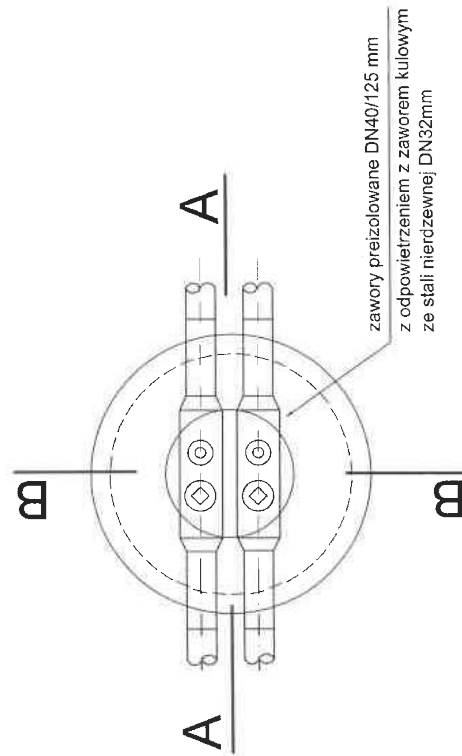
1. Planuje się wykonanie połączenia z instalacją sygnalizacji pożarowej sieci przelobowanej FINPOL wykonanej w roku 2007. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawiłączenia istniejącej sieci oraz budowanego przyłącza ciepłowniczego.

2. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omiarem w węźle ciepłym budynku przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 11 w Biełsku-Białej (istniejący punkt pomiarowy z roku 2007).
3. W węźle ciepłym budowanego budynku przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 przewody alarmowe należy wyprowadzić w koszykach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.
4. Projektowana długość petli pomiarowej jednej rury wynosi ok. 86,00m.

PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 10.10.2025.	
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej					
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor	
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Skala	SCHEMAT INSTALACJI SYGNALIZACJI			ZAWILGOCENIA	Rys. nr 04

RYSUNEK TYPOWY

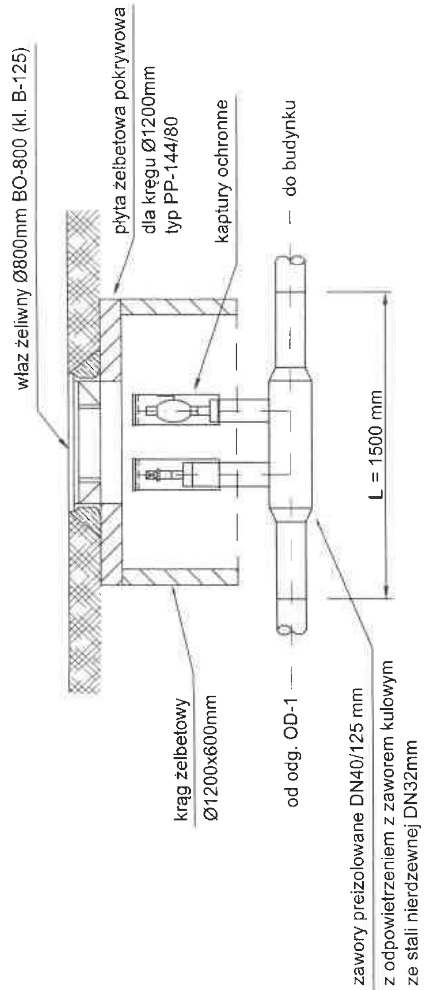
RZUT POZIOMY



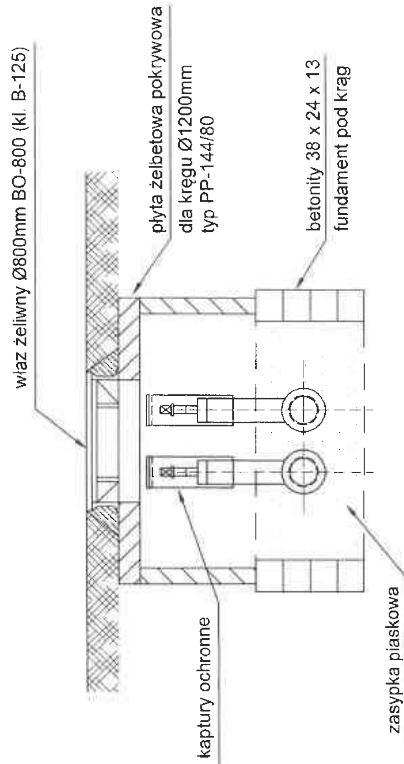
UWAGA :

1. Trzpienie zaworów oraz kulowe zawory odpowietrzeń należy umieścić w świetle wjazdu.
2. Trzpienie zabezpieczyć kapturkami ochronnymi z rury PVC160mm H=400mm z korkiem.
3. Pierścieni żeliwny wjazdu należy przymocować do żelbetowej pokrywy (płyty) stalowymi kotwami.
4. Elementy żelbetowe studzienki oraz podmurówkę należy układać na zaprawie cementowo-piaskowej i zabezpieczyć preparatem przeciwwilgociowym (np. abizol).

PRZEKRÓJ A - A



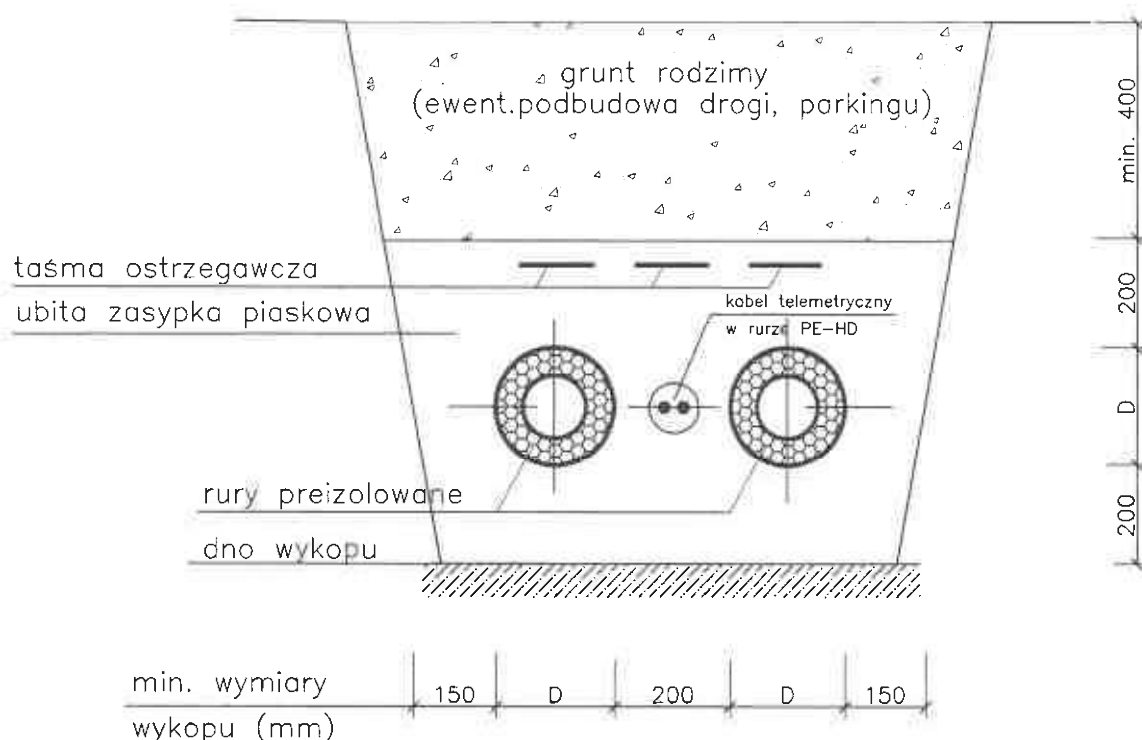
PRZEKRÓJ B - B



PROJEKT PRZYŁĄCZA

Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej		Bielsko-Biała 10.10.2025.	
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. LISZKA Bogdan	65/92 B-B spec. instalacyjny inżynier	
Skala	ZAWORY PREIZOLOWANE Z ODPOWIETRZENIEM		
Inwestor			Rys. nr 06
Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michala Grażyńskiego 108			

RYSUNEK TYPOWY

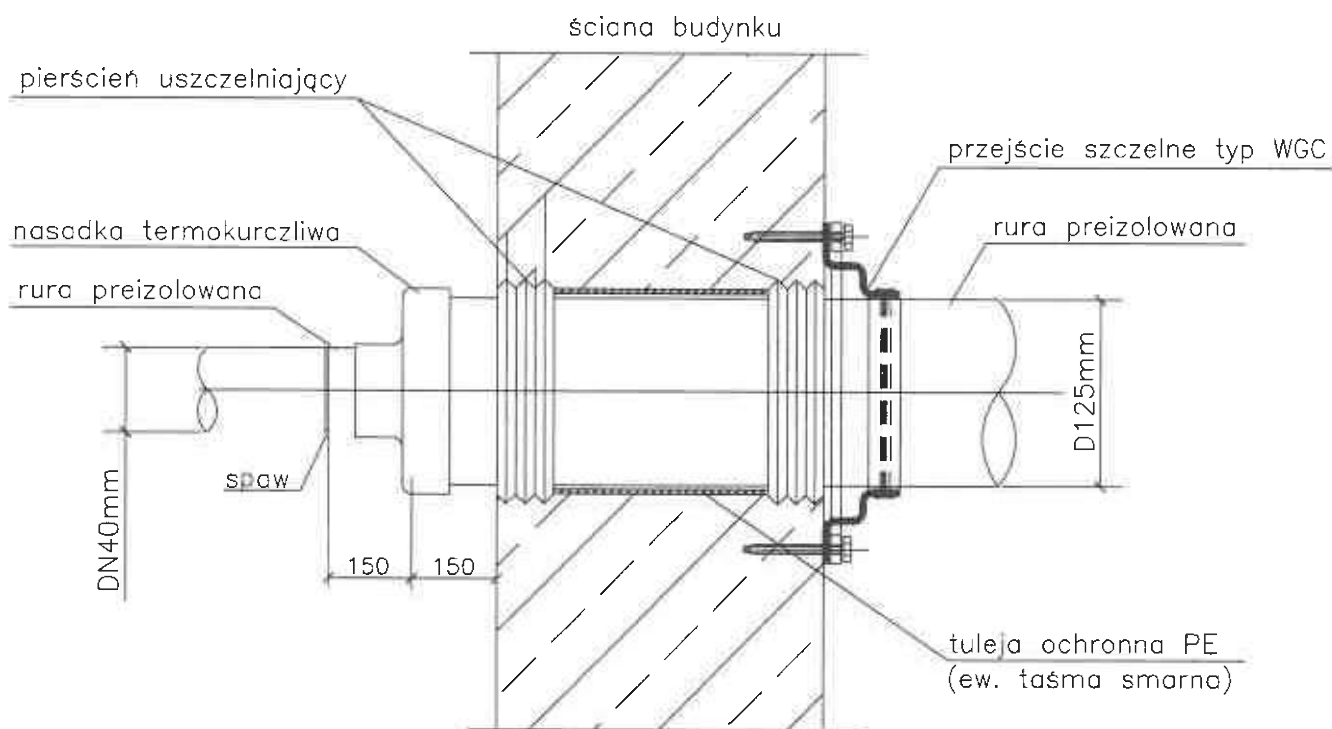


UWAGI :

1. Minimalna grubość zagęszczonej podsypki oraz zasyпки piaskowej wynosi 20cm.
2. W miejscu wykonywania połączeń spawanych oraz montażu muf wykopy należy poszerzyć o ok. 30cm.

PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 10.10.2025.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynierska		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Skala	UŁOŻENIE RUROCIĄGÓW W WYKOPIE			Rys. nr 07

RYSUNEK TYPOWY



UWAGI :

W czasie spawania rurociągów w komorze nasadkę termokurczliwą należy chronić przed podgrzaniem za pomocą osłon tarczowych lub zwilżonych materiałów.

PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 10.10.2025.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Skala -	ZAKOŃCZENIE RUROCIĄGÓW W BUDYNKU			Rys. nr 08

[illegible]

Gazociąg		Rura ochronna		Płyty/kolizje.	
DN–material	Cisnienie	Dz*g mat.	Długość	Typ, wys.	Ilość
50, 63	n/c	125*4,8 PE100	3,0m	B/24	3
110PE	n/c	168*5,0 stal	3,0m	B/17	3
100 stal	n/c	180*6,9 PE100	3,0m	B/24	3
160 PE	n/c	219*15,6 stal	3,0m	B/24	3
150 stal	n/c	200*9,6 PE100	3,0m	B/24	3
200 stal	n/c	250*9,6 PE100	3,0m	E/24	3
225 PE	n/c	323,9*8,0 stal	3,0m	E/24	3

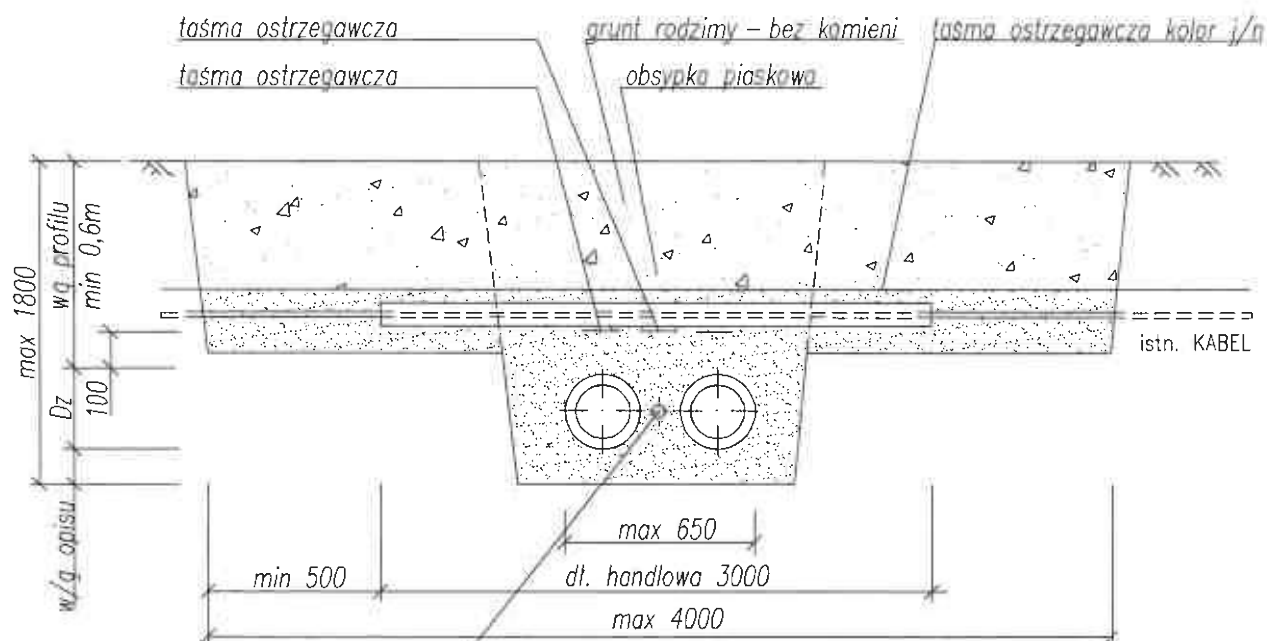
Diagram illustrating the cross-section of a composite pipe structure. The layers are labeled as follows:

- gazociąg
- pianka PUR
- folia INTEGRA
- opaska
- połówki rur PE (stal)

1. Wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne – 2 m od gazociągu.
2. Roboty ziemne w odległości 2 m od gazociągu prowadzić ręcznie.
3. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
4. Całość bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
5. Nad istniejącym gazociągami oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
6. Wszelkie roboty w pobliżu gazociągu prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.
7. Dla gazociągu PE stosować dzielone rury ochronne, stalowe z zabezpieczeniem antykorozyjnym. Połówki rur scalać opaskami Polyken lub skręcanymi uchwytami z bednarki ocynkowanej.
8. Przy zbliżeniu rury preizolowanej z rurą ochronną na odległość poniżej 30 cm, rurę ochronną wypełnić w całości pianką PUR lub pomiędzy rury włożyć matę izolacyjną ze spienionego PE.

PROJEKT PRZYŁĄCZA			Bielsko-Biała 10.10.2025.	
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92, B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Skala -	ZABEZPIECZENIE GAZOCIĄGU			Rys. nr 09

RYSUNEK TYPOWY



kabel monitoringu
+ rura ochronna

Rura osłonowa typu SP-AROT

taśma ostrzegawcza niebieska

- dla kabli NN - A100PS

taśma ostrzegawcza czerwona

- dla kabli WN - A160PS

taśma ostrzegawcza pomarańczowa

- dla kabli teletechniki D160

UWAGI :

1. Wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne.
2. Roboty ziemne w odległości 2 m od kabla prowadzić ręcznie.
3. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
4. Całość bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
5. Nad istniejącym kablem oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
6. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.

PROJEKT PRZYŁĄCZA				Bielsko-Biała 10.10.2025.
Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Inwestor
Projektant	mgr inż. Bogdan LISZKA	66/92 B-B spec. instalacyjno- inżynieryjna		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Skala	ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH			Rys. nr 10