

INWESTOR :

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

PROJEKT PRZYŁĄCZA

TEMAT : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych
2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy
ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

TECHNOLOGIA :

LOGSTOR

LOKALIZACJA :

M. Bielsko-Biała
Województwo śląskie
Gmina Bielsko-Biała

Obręb ewidencyjny – 0009 Kamienica
Działki nr : 1000/32, 996/13, 997/33, 1000/52, 1000/54, 997/34,
3870, 1072/18, 1072/17

BRANŻA :

Instalacyjna – sieci ciepłownicze

PROJEKTANT :

mgr inż. Iwona HATOSSY
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej nr 267/2000

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

Bielsko-Biała, 05 wrzesień 2025r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

- 1.1 Inwestor
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3 Podstawa opracowania

2. Opis techniczny sieci ciepłej

- 2.1 Stan istniejący
- 2.2 Stan projektowany
- 2.3 Charakterystyka i parametry pracy sieci
- 2.4 Materiały
- 2.5 Montaż rurociągów
- 2.6 Profil sieci i roboty ziemne
- 2.7 Kompensacja wydłużeń termicznych
- 2.8 Roboty spawalnicze i badania spawów
- 2.9 Płukanie sieci
- 2.10 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem
- 2.11 Próby i odbiory techniczne

3. Opis instalacji sygnalizacji zawilgocenia

4. Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

5. Uwagi końcowe

6. Specyfikacja materiałów

7. Załączniki

- Oświadczenie projektanta
- Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta
- Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- Warunki przyłączenia nr 037b/07_18/23 z dnia 07.08.2025.
- Umowa przyłączeniowa nr 693/P/2025 z dnia 27.03.2025.
- Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej nr ADD.4402.336.2025.MGA z dnia 24.06.2025.
- Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. O/B-B nr TD/OBB/OMD/UB/PP/3020/2025 z dnia 01.08.2025.
- Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w B-B nr PSGZA.0155.763.1659.25 z dnia 04.08.2025.
- Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr TIT/UL/01392/2025 z dnia 26.08.2025.
- Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr TTOSIA/2507290085 z dnia 18.08.2025.
- Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-4610/25 z dnia 18.08.2025.
- Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 108RI/011/25 z dnia 25.07.2025.
- Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 237/LK/E/08/2025 z dnia 11.08.2025.
- Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski B-B Wydział Informatyki nr INF.2635.65.2025.TZ z dnia 28.08.2025.
- Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej nr ADE.4411.189.2025.MW z dnia 19.08.2025.
- Uzgodnienie własnościowe Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa Bielsko-Biała nr TI/4087/642/2025 z dnia 11.07.2025.

- ❑ Uzgodnienie własnościowe Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa Bielsko-Biała nr TI/4977/808/2025 z dnia 06.08.2025
- ❑ Uzgodnienie własnościowe JS INWESTOR Sikora Sitarz Spółka Komandytowo-Akcyjna oświadczenie z dnia 04.08.2025.
- ❑ Wykaz właścicieli i władających

Część rysunkowa

Mapa ewidencyjna

Projekt zagospodarowania terenu

rys. nr 01

Profil podłużny

rys. nr 02

Schemat montażowy

rys. nr 03

Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia

rys. nr 04

Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii

rys. nr 05

Zawory preizolowane z odwodnieniem S-1 (rysunek typowy)

rys. nr 06/1

Odpowietrzenia przeizolowane S-2 (rysunek typowy)

rys. nr 06/2

Ułożenie rurociągów w wykopie (rysunek typowy)

rys. nr 07

Zakończenie rurociągów w budynku (rysunek typowy)

rys. nr 08

Zabezpieczenie gazociągu (rysunek typowy)

rys. nr 09

Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rysunek typowy)

rys. nr 10

Inwentaryzacja zieleni

rys. nr 11

1. Wstęp

1.1 Inwestor

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- ☐ prowadzenie sieci
- ☐ dobór materiałów
- ☐ rozwiązanie kompensacji
- ☐ wytyczne montażowe sieci
- ☐ wytyczne wykonania instalacji sygnalizacji zawilgocenia
- ☐ wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

1.3 Podstawa opracowania

- ☐ Umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- ☐ Warunki przyłączenia nr 037b/07_18/23 z dnia 07.08.2025.
- ☐ Umowa przyłączeniowa nr 693/P/2025 z dnia 27.03.2025.
- ☐ Uzgodnienia branżowe
- ☐ Inwentaryzacja istniejącej sieci ciepłej
- ☐ Inwentaryzacja dróg
- ☐ Aktualny podkład mapowy w skali 1:500
- ☐ Katalogi elementów preizolowanych sieci ciepłych LOGSTOR

2. Opis techniczny sieci ciepłej

2.1 Stan istniejący

W rejonie planowanej inwestycji istnieje wodna wysokoparametrowa sieć ciepłownicza preizolowana Międzyrzecz o średnicy 2xDN65/160mm wybudowana w roku 2009 od komory KS5-4 do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pięciu Stawów 4 w Bielsku-Białej. Rurociągi Międzyrzecz wykonano w izolacji PLUS (seria 2).

2.2 Stan projektowany

W związku z planowanym przyłączeniem do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej planuje się wybudowanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN65/160mm zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr 037b/07_18/23 z dnia 07.08.2025.

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano trasą uwzględniającą istniejące oraz projektowane uzbrojenie podziemne. Trasę przyłącza pokazano i zwymiarowano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

Projektowane przyłącze ciepłownicze zlokalizowane będzie na działkach nr 1000/32, 996/13, 997/33, 1000/52, 1000/54 będących w użytkowaniu wieczystym Karpaciej Spółdzielni Mieszkaniowej, działkach nr 997/34 i nr 3870 stanowiących pas drogowy ul. Karpaciej będących w zarządzie i adminstracji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej oraz na działkach nr 1072/18 i nr 1072/17 własności JS INWESTOR Spółka Komandytowo-Akcyjna (inwestor budowy przedmiotowego budynku).

Nie planuje się wycięcia żadnych drzew i krzewów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. W rejonie projektowanego ciepłociągu zlokalizowano 4 drzewa przewidziane do zabezpieczenia na czas prowadzenia robót ziemnych i montażowych. Lokalizację przedmiotowych drzew pokazano na rysunku nr 11 – Inwentaryzacja zieleni. Zabezpieczenie drzew należy wykonać poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

2.3 Charakterystyka i parametry pracy sieci

Przyłącze ciepłownicze wodne wysokoparametrowe.

Parametry projektowanego przyłącza :

- | | | |
|---|---------|----------|
| □ średnica 2xDN65/165mm | długość | 206,50 m |
| □ maksymalne zagłębienie sieci (w osi rurociągu) | | 1,51 m |
| □ maksymalny spadek | | 9,8 ‰ |
| □ czynnik – woda gorąca o temperaturze obliczeniowej 120/60°C | | |
| □ ciśnienie robocze do 1,6 MPa | | |
| □ ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa | | |

2.4 Materiały

Elementy sieci preizolowanej powinny spełniać wymagania techniczne następujących norm :

PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

PN-EN 488

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

Do wykonania przedmiotowej sieci ciepłowniczej zaprojektowano rury preizolowane w systemie stałym z przewodami instalacji sygnalizacji o zawilgoceniu z pogrubioną warstwą izolacji termicznej PLUS (seria 2). Zaprojektowano rury o długości handlowej 12,00m.

Rura przewodowa dla sieci preizolowanej o średnicy $Dz76,1 \times 2,9$ mm wykonana jest ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2. Ukosowanie końców rur wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max $0,028 \text{ W/mK}$ w 50°C . Rura zewnętrzna osłonowa dla sieci podziemnej wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej.

Załamania trasy planuje się wykonać kolanami (łukami) prefabrykowanymi $R=2,5D$ równoramiennymi $L=1,00 \times 1,00$ m oraz kolanami stalowymi i mufami kolanowymi. Odgałęzienie planuje się wykonać trójkami preizolowanymi. Na przyłączy ciepłowniczym zaprojektowano preizolowaną armaturę odcinającą z odwodnieniem oraz preizolowane odpowietrzenia.

Miejsca połączeń spawanych należy izolować złączami (mufami) termokurczliwymi prostymi usieciowanymi radiacyjnie typ SX-WP o średnicy $D160$ mm. Mufy winny posiadać podwójne uszczelnienie (klej + mastyka). Przewiduje się ręczne piankowanie muf pianką poliuretanową. Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć wtapianiem korkami stożkowymi PE. Przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. $0,2 \text{ bar}$.

2.5 Montaż rurociągów

Włączenie do istniejącej sieci preizolowanej Międzyrzecz o średnicy $2 \times DN65/160$ mm wykonanej w roku 2009 planuje się wykonać poprzez zabudowanie preizolowanych odgałęzień prostokątnych 45° o średnicy $Dz76,1 \times 2,9/160$ mm – $Dz76,1 \times 2,9/160$ mm (OD-1). Przyłącze ciepłownicze na całej długości zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy $2 \times DN65/160$ mm.

Pomiędzy odgałęzieniem OD-1 i załomem Z-1 planuje się zabudowanie preizolowanych zaworów odcinających (S-1) o średnicy $DN65/160$ mm z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej $DN32$ mm. Trzpienie zaworów odcinających oraz kulowe zawory odwodnień należy zabezpieczyć kapturami z rury PVC160mm z korkiem. Zawory należy zabudować w studzience z kręgu żelbetowego $\varnothing 1200$ mm ($h=60$ cm) z pokrywą żelbetową typ PP-144/80 oraz włazem żeliwnym $\varnothing 800$ mm typ BO-800 (klasa B-125). Zawory zlokalizowano na terenie zieleni. Szczegóły wykonania studzienki wg rysunku nr 06/1.

Z uwagi na zmienne ukształtowanie terenu należy w najwyższym punkcie przyłącza tj. przed załomem Z-4 zabudować preizolowane odpowietrzenia. Zaprojektowano odpowietrzenia (S-2) dla rur o średnicy $DN65/160$ mm z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej $DN32$ mm. Kulowe zawory odpowietrzeń należy zabezpieczyć kapturami z rury PVC160mm z korkiem. Odpowietrzenia należy zabudować w studzience z kręgów żelbetowych $\varnothing 1200$ mm ($h=60\text{cm}+30\text{cm}$), pierścieniem odcinającym typ PO-1500/250 z pokrywą żelbetową typ PP-200/80 oraz włazem żeliwnym $\varnothing 800$ mm typ DO-800 (klasa D-400). Odpowietrzenia zlokalizowano w pasie drogowym. Szczegóły wykonania studzienki wg rysunku nr 06/2.

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, przejście rurociągami preizolowanymi pod ul. Karpacką wraz z chodnikiem należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszania infrastruktury drogowej na głębokości min. $1,1$ m poniżej niwelety jezdni.

Planuje się wykonanie przewiertu długości $L=14$ m rurami stalowymi o średnicy $2 \times DN250$ mm ($Dz273,0 \times 8,0$ mm). Rurociągi preizolowane $DN65/160$ mm w stalowych rurach przewiertowych należy układać na płozach dystansowych INTEGRA typ BR z rolkami. Wysokość płozy wraz z rolkami 35 mm. Rozstaw płóz co $1,5$ m oraz $0,15$ m od końca rury przewiertowej. Końcówki rur przewiertowych należy zabezpieczyć manszetami typu „N” wym 150×250 .

Pozostały odcinek przyłącza ciepłowniczego planuje się wykonać w wykopie otwartym.

Otwory w żelbetowej ścianie fundamentowej w miejscu zabudowania rurociągów preizolowanych oraz rur PE-HD dla kabli telemetrycznych należy wykonać metodą wiercenia koronowego.

W miejscach przejścia przez ścianę fundamentową należy zabudować gumowe pierścienie uszczelniające (tuleje ścienne), a od zewnętrznej strony ściany przejścia szczelne typ WGC zgodnie z załączonym rysunkiem typowym. Rurociągi preizolowane w pomieszczeniu węzła cieplnego należy zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi. W węźle cieplnym planuje się zabudowanie spustów sieciowych z zaworami zaporowymi kołnierзовymi DN25mm PN25 fig. 218 (kl. szczelności „A”).

Szczegóły montażu oraz podłączenia węzła cieplnego wg odrębnego opracowania.

2.6 Profil sieci i roboty ziemne

Projektowane rurociągi z rur preizolowanych należy prowadzić na głębokościach pokazanych na profilu podłużnym sieci zachowując naziom gruntu min. 50cm. Rurociągi preizolowane należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20cm zachowując projektowane spadki sieci.

Zmontowane i zamufowane odcinki sieci podziemnej należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku grubości 20cm. Nad rurociągami należy ułożyć taśmę oznakowania.

Przylącze ciepłownicze zaprojektowano ze spadkiem od armatury odpowietrzającej S-2 od węzła cieplnego w budynku przy ul. Karpackiej 60 oraz w kierunku odgałęzienia OD-1 (miejsce wpięcia do istniejącej sieci).

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736:1999. Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Ziemię z wykopów należy odkładać w odległości min. 1,50m od krawędzi wykopu. Wykopy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m. W pasie drogowym ul. Pięciu Stawów oraz ul. Morskie Oko roboty należy prowadzić z całkowitym odwozem urobku. Po zakończeniu prac montażowych wykopy w pasie drogowym do wysokości podbudowy zasypać gruntem rodzimym. Na pozostałym terenie wykopy zasypać gruntem rodzimym. Nadmiar ziemi wywieźć na wysypisko lub zagospodarować we własnym zakresie. Teren po robotach należy doprowadzić do stanu pierwotnego wg uzgodnienia z właścicielami danej nieruchomości. Dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy opracować i zatwierdzić projekty organizacji ruchu i tymczasowego oznakowania.

2.6 Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensację wydłużeń termicznych przewidziano przez zastosowanie samokompensacji typu „L” i „Z”. Przewiduje się obłożenie załomów oraz trójkątów odgałęzień poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) o grubości 40 mm.

Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej (PE) o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m³, niechłonne wody oraz nieulegające degradacji. Ilość oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na rysunku nr 03 – *Schemat montażowy*.

2.7 Roboty spawalnicze i badania spawów

Rurociągi preizolowane o średnicy Dz76,1x2,9mm oraz rurociągi w budynku o grubości ścianki poniżej 4mm dopuszcza się spawać gazowo. Zaleca się wykonanie spawania metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 13480-1 : 2005 „Rurociągi pary i wody gorące. Ogólne wymagania i badania”. Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO5817:2005. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych.

Protokoły z badań wraz ze schematami połączeń należy przekazać Inwestorowi.

Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

2.8 Płukanie sieci ciepłej

Po zakończeniu montażu sieci należy bezwzględnie wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. Zaleca się wykonanie płukania wodą zimną za pomocą WUKO lub z hydrantu. Po uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się wykonanie płukania wodą ciepłą z sieci ciepłowniczej lub za pomocą wody i sprężonego powietrza.

2.9 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Projektowane rurociągi krzyżują się licznym podziemnym uzbrojeniem terenu tj. gazociągami, wodociągami, kanalizacją sanitarną i deszczową, kable energetyczne SN i NN oraz kanalizacją i kable teletechniczne. Na terenie budowy budynku mieszkalnego projektowane rurociągi preizolowane krzyżują się także z uzbrojeniem projektowanym. Na etapie budowy przyłącza ciepłowniczego część uzbrojenia projektowanego może być już wykonana. Szczegółowe informacje należy uzyskać od kierownika budowy. Miejsce kolizji zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu oraz profilu podłużnym przyłącza. W przypadku kolizji pionowej i konieczności zmiany głębokości posadowienia projektowanej sieci, rurociągi preizolowane należy układać z zachowaniem możliwości odwodnienia oraz odpowietrzenia.

Odkryte uzbrojenie terenu na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 1,0m od istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela. Kolizje i skrzyżowania należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych. Zabezpieczenie gazociągów oraz kabli energetycznych i teletechnicznych należy wykonać wg załączonych rysunków typowych.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

2.10 Próby i odbiory techniczne

Przed zasypaniem zmontowanej sieci przeprowadzić próby oraz odbiory techniczne w kolejnościach uwzględniających zanikanie prac :

- ❑ przed ułożeniem rur w wykopie sprawdzić właściwe wykonanie podsypki piaskowej, szczególnie na załamaniach trasy (grubość, stopień zagęszczenia),
- ❑ po wykonaniu połączeń spawanych przeprowadzić badania radiograficzne (kontrola podlega 100% spawów), a w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykonanie badań ultradźwiękowych,
- ❑ przed wykonaniem piankowania sprawdzić szczelność muf przez wykonanie próby powietrznej o ciśnieniu min. 0,2 bar,
- ❑ po zakończeniu montażu i przed zasypaniem końcowym należy sprawdzić spadki rurociągów.

3. Opis instalacji sygnalizacji zawilgocenia

Dla kontroli stanu izolacji i umożliwienia lokalizacji ewentualnych uszkodzeń rurociągi preizolowane wyposażone są w przewody instalacji sygnalizacji zawilgocenia. Zaprojektowano rurociągi z systemem impulsowym. Projektuje się wykonanie dwóch niezależnych obwodów alarmowych tj. dla rurociągu zasilającego oraz rurociągu powrotnego.

Planuje się wykonanie połączenia z instalacją sygnalizacji zawilgocenia istniejących sieci Międzyrzecz wykonać w roku 2009. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej sieci oraz budowanego przyłącza ciepłowniczego.

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w węźle cieplnym budynku przy ul. Pięciu Stawów 4 w Bielsku-Białej (istniejący punkt pomiarowy z roku 2009). W węźle cieplnym budynku przy ul. Karpackiej 60 przewody alarmowe wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.

Połączenie przewodów wykonać poprzez zaciskanie i lutowanie złączy do alarmu. Szczególną uwagę należy zwrócić na równoległe prowadzenie przewodów (w miejscach muf) względem rury stalowej. Instalację sygnalizacji zawilgocenia wykonać zgodnie z katalogiem LOGSTOR.

Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury projektowanej sieci wynosi ok. 414m.

Rezystancja izolacji winna wynosić $R_{iz} \geq 10 \cdot L_{max} / L \geq 10 \cdot 2000 / 414 \geq 48,3 M\Omega$.

Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić $R_p \leq 26 \cdot L / L_{max} \leq 26 \cdot 414 / 2000 \leq 5,4 \Omega$.

Powyższe wielkości wyliczono wg wzorów podanych przez Inwestora. Po wykonaniu pomiarów końcowych protokoły z pomiarów wraz z wykresami z reflektometru należy przekazać Inwestorowi.

Sposób połączenia przewodów alarmowych pokazano na rysunku nr 04 - *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

5. Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

Wraz z montażem sieci cieplnej planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm). Kabel telemetryczny należy układać podwójnie na warstwie piasku pomiędzy rurami preizolowanymi i oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego.

Na całej długości kable telemetryczne należy układać w rurach ochronnych PE-HD Dz40x2,4mm (wraz z przejściem pod ścianą fundamentową). Każdy kabel telemetryczny należy układać w osobnej rurze. Końcówki rur ochronnych uszczelnić masą elastomeryczną. Nie stosować pianki PUR. W miejscu przejścia rur ochronnych przez ścianę fundamentową budynku dodatkowo zabudować przejścia szczelne typ WGC do płaszcza rury Dz40mm (szt. 2).

Pod ul. Kaprącką kable telemetryczne wraz z rurami ochronnymi PE-HD układać w stalowych rurach przewiertowych 2xDN250mm (każdy w osobnej rurze).

Planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2009. W miejscu połączenia należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe. Rozcięcie istniejącego kabla oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.

W węźle cieplnym budynku przy ul. Karpackiej 60 należy zabudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego. Skrzynkę należy zamontować w pobliżu wejścia kabli do budynku, w miejscu łatwo dostępnym na wysokości 80-140cm od podłogi. Na wychodzących ze skrzynki kablach należy trwale opisać adresy obiektów, w których znajduje się drugi koniec kabla.

Po zakończeniu montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii należy wykonać niezbędne pomiary kabli. Protokoły z pomiaru kabli telemetrycznych należy przekazać Inwestorowi.

Szczegóły montażu kabli wg rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*.

6. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. II oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Całość robót montażowych prowadzić zgodnie z zasadami i wytycznymi technologicznymi dostawcy systemu rur preizolowanych.
- Po wykonaniu prac montażowych i przed zasypaniem sieci należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Po zakończeniu montażu sieci należy wykonać płukanie rurociągów.
- Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

7. Specyfikacja materiałów

1.	Rura preizolowana prosta Dz76,1x2,9/160mm L=12m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	32
2.	Łuk preizolowany 90° Dz76,1x2,9/160mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	18
3.	Odgąłęzienie preizolowane prostopadłe 45° Dz76,1x2,9/160mm – Dz76,1x2,9/160mm izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
4.	Zawór preizolowany odcinający Dz76,1x2,9/160mm z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym UWAGA : przewody alarmowe w trzpieniu zaworu schowane pod nasadką termokurczliwą	szt.	2
5.	Odpowietrzenie preizolowane Dz76,1x2,9/160mm z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym UWAGA : przewody alarmowe w odpowietrzeniu schowane pod nasadką termokurczliwą	szt.	2
6.	Kaptur ochronny z rury PVC160mm (H=400mm) z korkiem	szt.	6
7.	Złącze termokurczliwe usieczowane radiacyjnie proste typ SX-WP D160mm (podwójne uszczelnienie klej + mastyka) z korkami wtapianymi PE	szt.	70
8.	Komponenty pianki dla złącza termokurczliwego D160mm (typ SX-WP)	szt.	70
9.	Pierścień uszczelniający D160	szt.	4
10.	Nasadka termokurczliwa D160/DN65	szt.	2
11.	Mata piankowa 2000x1000x40	szt.	18
12.	Złączki do alarmu (100szt.)	kpl.	2
13.	Taśma krepowa (50m)	szt.	5
14.	Podtrzymki przewodów (50szt.)	kpl.	6

15.	Taśma informacyjno-ostrzegawcza dla ciepłociągu (szeroka)	m	400
16.	Kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm)	m	420
17.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	200
18.	Skrzynka przyłączowa telemetry z wyposażeniem	kpl.	1
19.	Mufa kablowa termokurczliwa	kpl.	2
20.	Rura ochronna PE-HD Dz40x2,4mm	m	415
21.	Krąg żelbetowy Ø1200 mm h=60cm	szt.	2
22.	Krąg żelbetowy Ø1200 mm h=30cm	szt.	1
23.	Pierścień odciążający dla kręgu Ø1200mm typ PO-1500/250	szt.	1
24.	Pokrywa żelbetowa dla kręgu Ø1200mm z pierścieniem odciążającym z otworem pod właz Ø800mm typ PP-200/80	szt.	1
25.	Pokrywa żelbetowa dla kręgu Ø1200mm z otworem pod właz Ø800mm typ PP-144/80	szt.	1
26.	Właz żeliwny Ø800mm typ DO-800 (klasa D-400)	szt.	1
27.	Właz żeliwny Ø800mm typ BO-800 (klasa B-125)	szt.	1
28.	Przejście szczelne typ WGC dla rury Dz160mm	kpl.	2
29.	Przejście szczelne typ WGC dla rury Dz40mm	kpl.	2
30.	Rura stalowa Dz273,0x8,0mm (do przewiertu)	m	28
31.	Manszeta typ „N” wym. 250x160	kpl.	4
32.	Płozy dystansowe INTEGRA typ „BR” z rolkami wys. 35mm dla płaszcza rury Dz160mm	szt.	20

Bielsko-Biała, dnia 05.09.2025.

HATOSSY Iwona
Upr. nr 267/2000 z dnia 17.06.2000.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/7846/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt :

**„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych
2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej”**

sporządzony w dniu : **05.09.2025.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA DO GRANICZEN
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych, sanitarnych i analizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i chłodzących
nr ewid 267/2000

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

AG.II-4/7131/267/2000

D E C Y Z J A Nr 267/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.PiB. z dn. 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r./ w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani Iwony Hatossy na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pani Iwona H A T O S S Y

mgr inż.

ur. dn. 22 stycznia 1971 r. w Gliwicach

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Panią Iwonę Hatossy wymaganego prawem wykształcenia - Politechnika Śląska w Gliwicach Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku Inżynieria i ochrona środowiska w zakresie specjalności: Ogrzewnictwo, wentylacja i technika odpylania oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Iwona Hatossy
ul. Zaw.Czarnego 23/2, 44-100 Gliwice
2. GINB, ul.Krucza 38/42
00-926 Warszawa
3. a/a



7
Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-WJU-6F6-H35 *

Pani Iwona Hatossy o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7846/02
adres zamieszkania ul. Zawiszy Czarnego 23/1, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

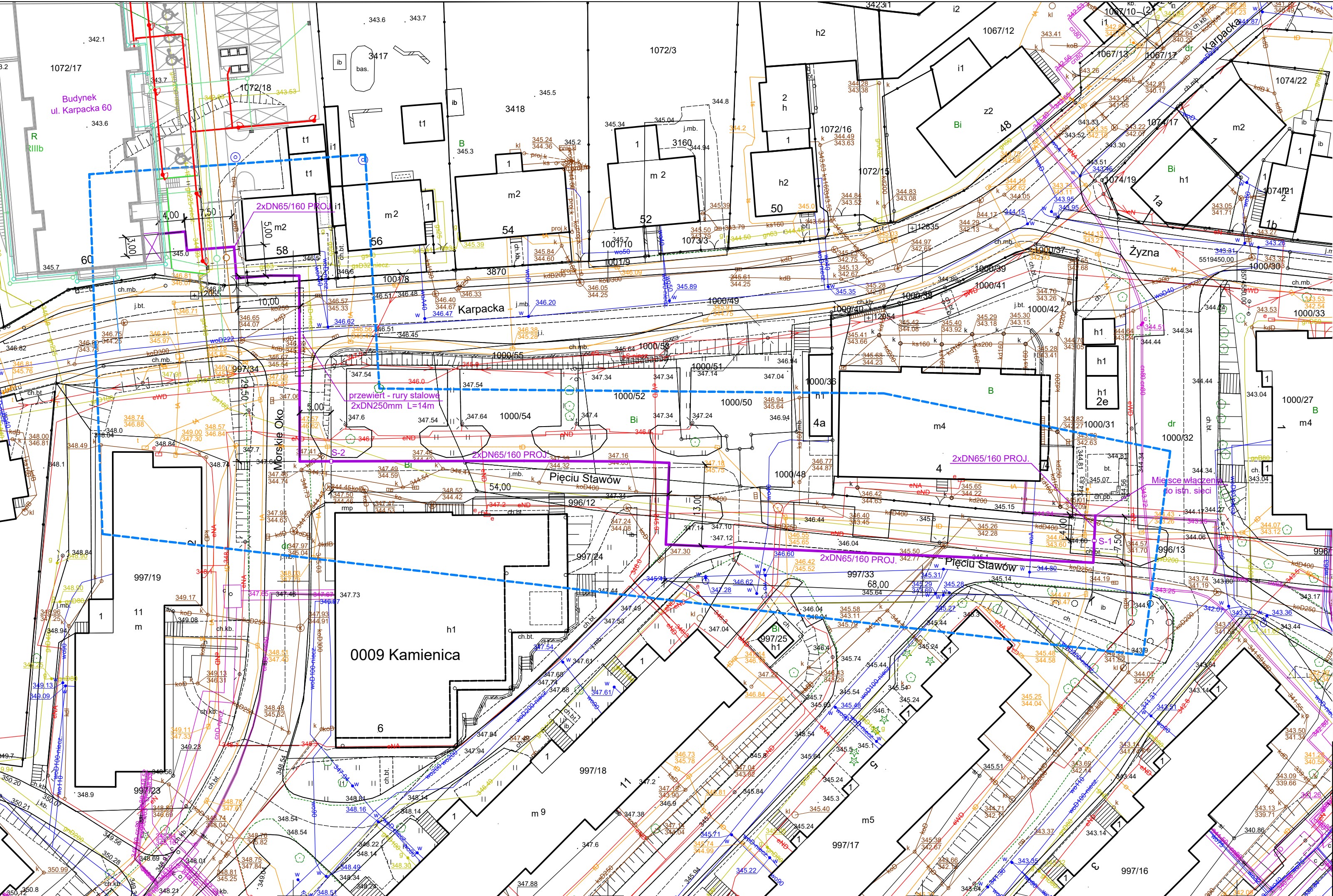
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

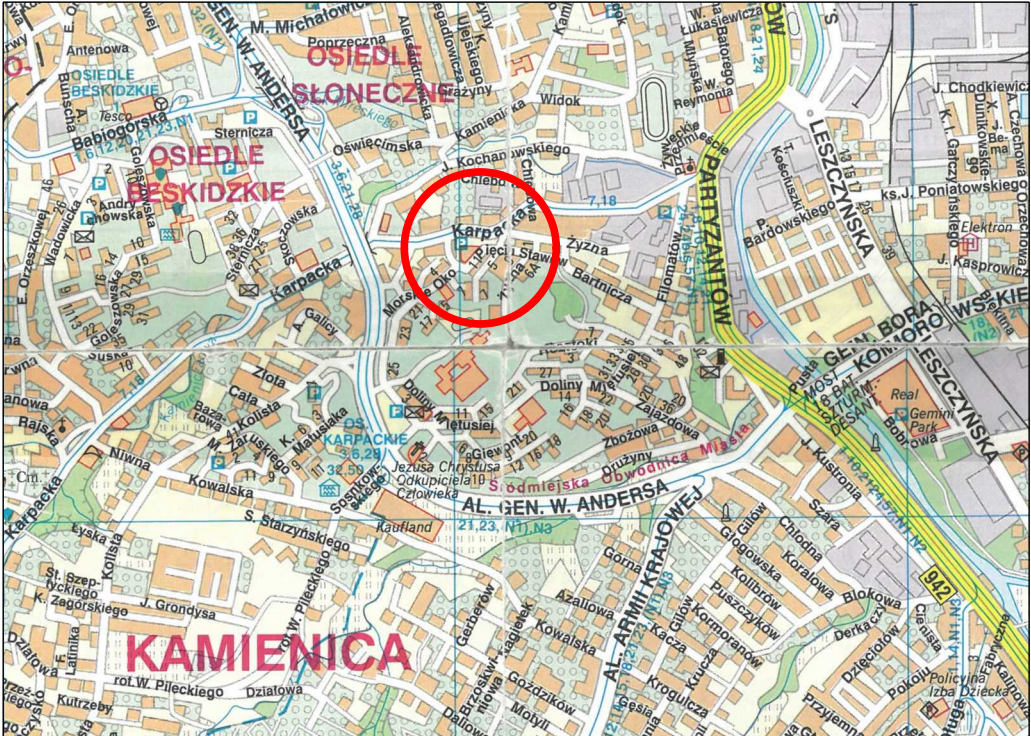
(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ORIENTACJA :



LEGENDA :

- projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN65/160mm L=206,50m
- S-1 proj. preizolowane zawory odcinające DN65/160mm z odw. DN32mm
- S-2 proj. preizolowane odpowietrzenia z zaworem DN32mm

UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :

- w wodociąg
- g gazociąg
- ks kanalizacja sanitarna
- kd kanalizacja deszczowa
- t kanalizacja teletechniczna
- eN kabel energetyczny NN
- c sieć ciepła preizolowana

UZBROJENIE PROJEKTOWANE :
(wg odrębnego PT)

- g gazociąg
- w wodociąg
- ks kanalizacja sanitarna
- kd kanalizacja deszczowa
- kanalizacja – drenaż
- kabel energetyczny NN

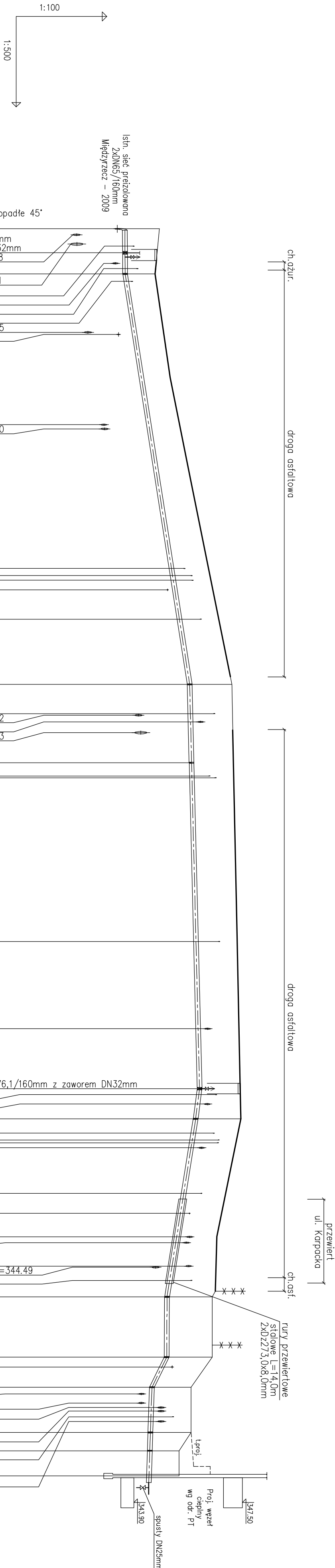
SEKCJE NR : 6.119.30.02.3.2, 6.119.30.02.4.1

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej z zasobów geodezyjnych Wydziału Geodezji i Kartografii UM w Bielsku-Białej.

PROJEKT PRZYŁĄCZA					INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Rys. nr 01

UWAGA :

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagięcie uziornienia podziemnego (ze względu na brak danych rzędne posadowienia uziornienia kolidującego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjną). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych (w szczególności w rejonie planowanego przewiertu), w celu dokładnego zlokalizowania kolizji.
2. Nie wyklucza się istnienia uziornienia niezwentylowanego.
3. Rurociągi układane na 20cm warstwie zagęszczonej podsytki piaskowej.
4. Rurociągi zasypano 20cm warstwą zagęszczonego piasku.
5. Na nasypie piaskowej ułożyć tasmę ostrzegawczą (biało-zieloną) nad rurociągami oraz tasmę ostrzegawczą (niebieską) nad kablami elektrycznymi.

[illegible]

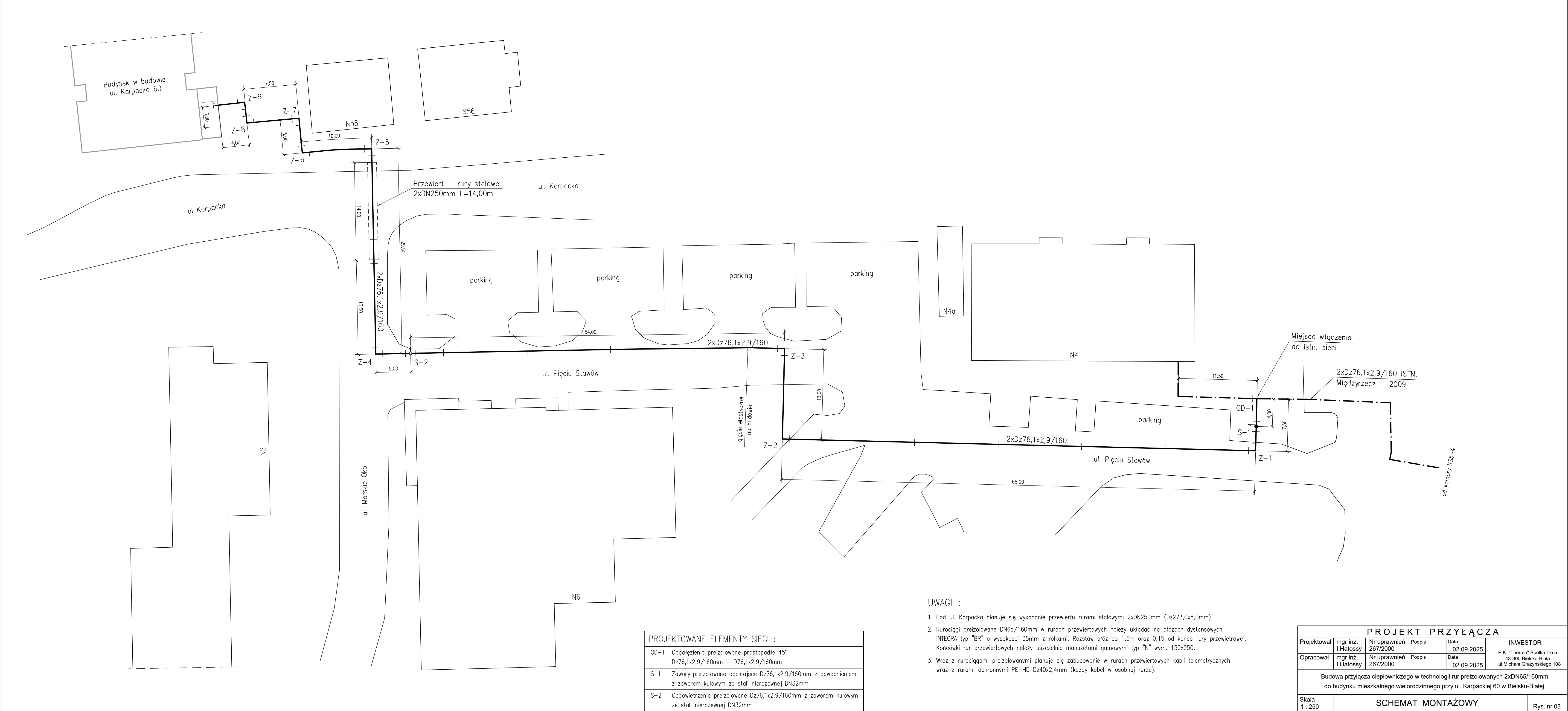
PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 05.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Belsko-Biała ul.Michała Grazyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 05.09.2025.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

PROFIL PODŁUŻNY

500/100	PROFIL PODŁOŻNY	Rys. nr 02
---------	-----------------	------------

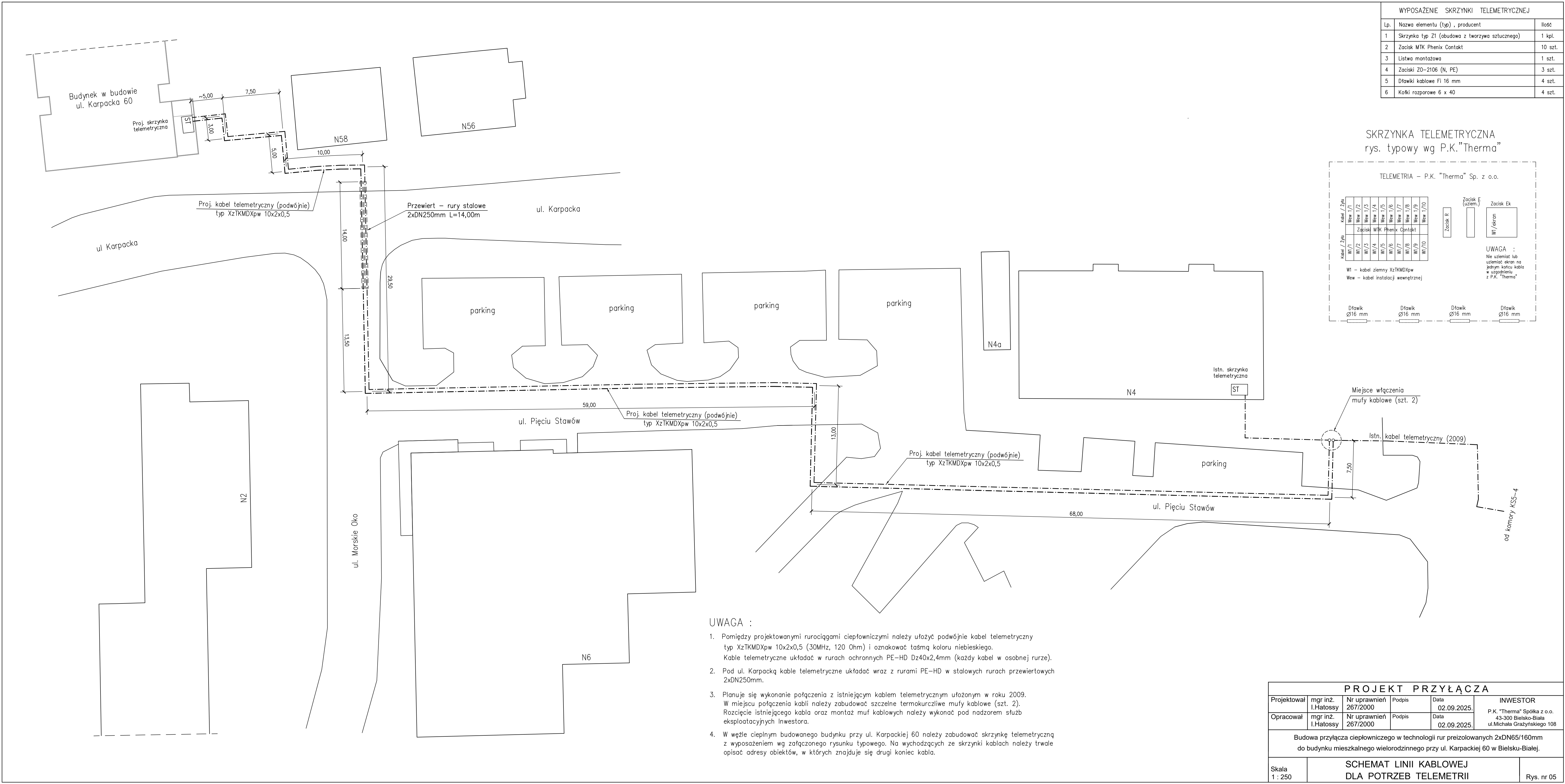


PROJEKTOWANE ELEMENTY SIECI :	
OD-1	Odgątwienia preizolowane prostopadłe 45° Dz76,1x2,9/160mm – D76,1x2,9/160mm
S-1	Zawory preizolowane odcinające Dz76,1x2,9/160mm z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm
S-2	Odpowietrzenia preizolowane Dz76,1x2,9/160mm z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN32mm

UWAGI :

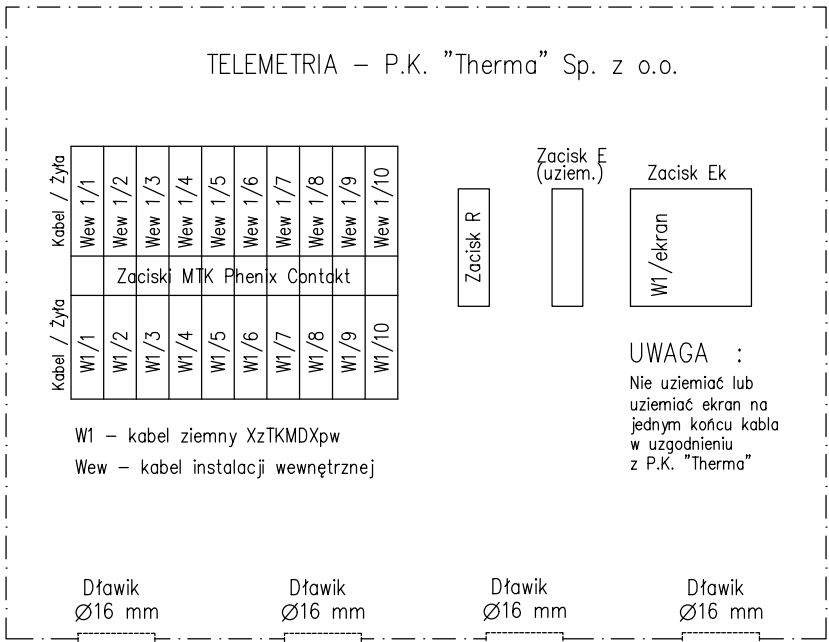
- Pod ul. Karpacką planuje się wykonanie przewiertu rurami stalowymi 2xDN250mm (Dz273,0x8,0mm).
- Rurociągi preizolowane DN65/160mm w rurach przewiertowych należy układać na płozach dystansowych INTEGRA typ "BR" o wysokości 35mm z rolkami. Rozstaw płóz co 1,5m oraz 0,15 od końca rury przewiertowej. Końcówki rur przewiertowych należy uszczelić manszetami gumowymi typ "N" wym. 150x250.
- Wraz z rurociągami preizolowanymi planuje się zabudowanie w rurach przewiertowych kabli telemetrycznych wraz z rurami ochronnymi PE-HD Dz40x2,4mm (każdy kabel w osobnej rurze).

PROJEKT PRZYŁĄCZA					
Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 250	SCHEMAT MONTAŻOWY				Rys. nr 03



WYPOSAŻENIE SKRZYNKI TELEMTRYCZNEJ		
Lp.	Nazwa elementu (typ) , producent	Ilość
1	Skrzynka typ Z1 (obudowa z tworzywa sztucznego)	1 kpl.
2	Zacisk MTK Phenix Contakt	10 szt.
3	Listwa montażowa	1 szt.
4	Zaciski ZO–2106 (N, PE)	3 szt.
5	Dławiki kablowe Fi 16 mm	4 szt.
6	Kółki rozporowe 6 x 40	4 szt.

SKRZYNKA TELEMTRYCZNA
rys. typowy wg P.K.”Therma”

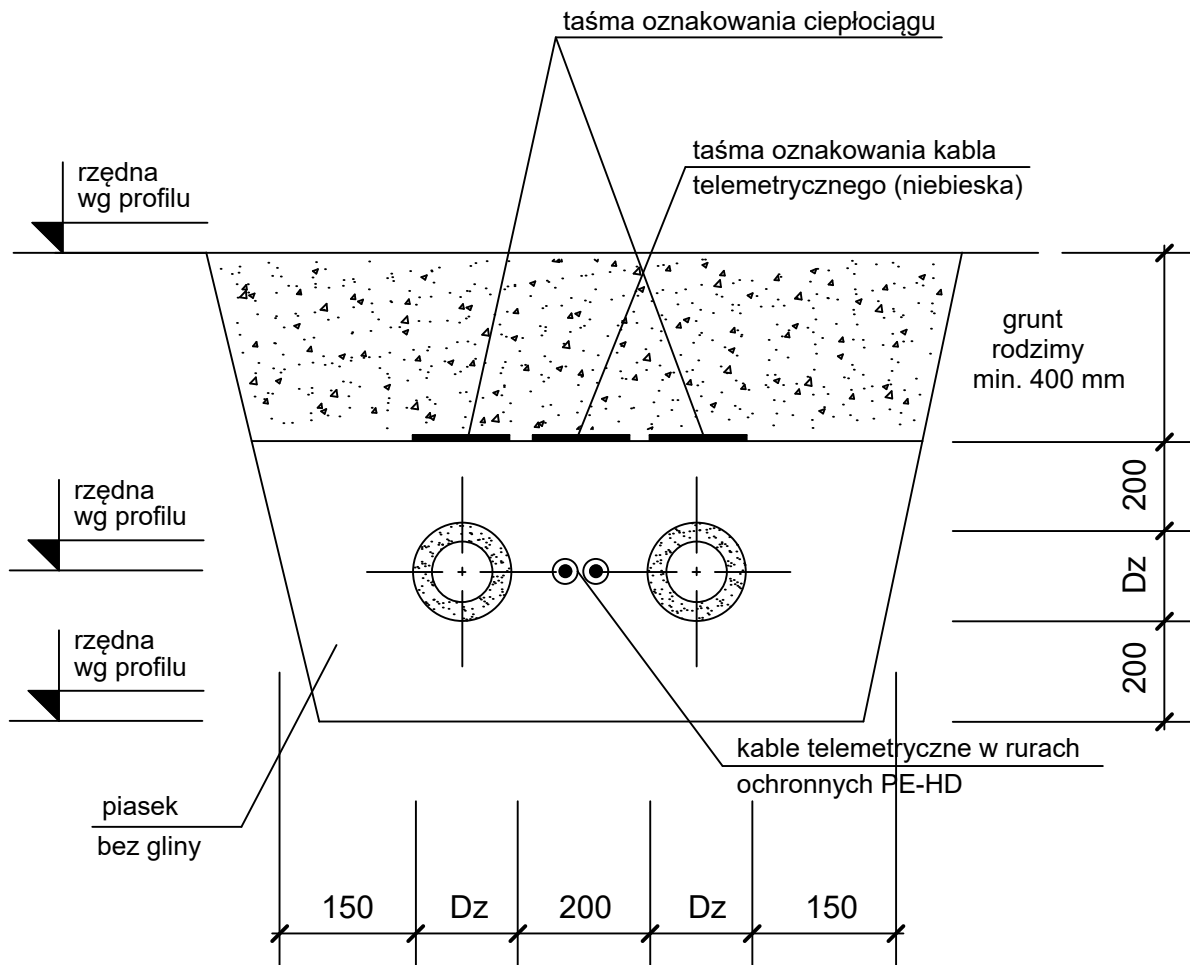


UWAGA :

- Pomiędzy projektowanymi rurociągami ciepłowniczymi należy ułożyć podwójnie kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm) i oznakować taśmą koloru niebieskiego. Kable telemetryczne układać w rurach ochronnych PE–HD Dz40x2,4mm (każdy kabel w osobnej rurze).
- Pod ul. Karpacką kable telemetryczne układać wraz z rurami PE–HD w stalowych rurach przewiertowych 2xDN250mm.
- Planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2009. W miejscu połączenia kabli należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Rozcięcie istniejącego kabla oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.
- W węźle cieplnym budowanego budynku przy ul. Karpackiej 60 należy zabudować skrzynkę telemetryczną z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego. Na wychodzących ze skrzynki kablach należy trwale opisać adresy obiektów, w których znajduje się drugi koniec kabla.

PROJEKT PRZYŁĄCZA					
Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	INWESTOR P.K. „Therma” Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 250	SCHEMAT LINII KABLOWEJ DLA POTRZEB TELEMETRII				Rys. nr 05

R Y S U N E K T Y P O W Y

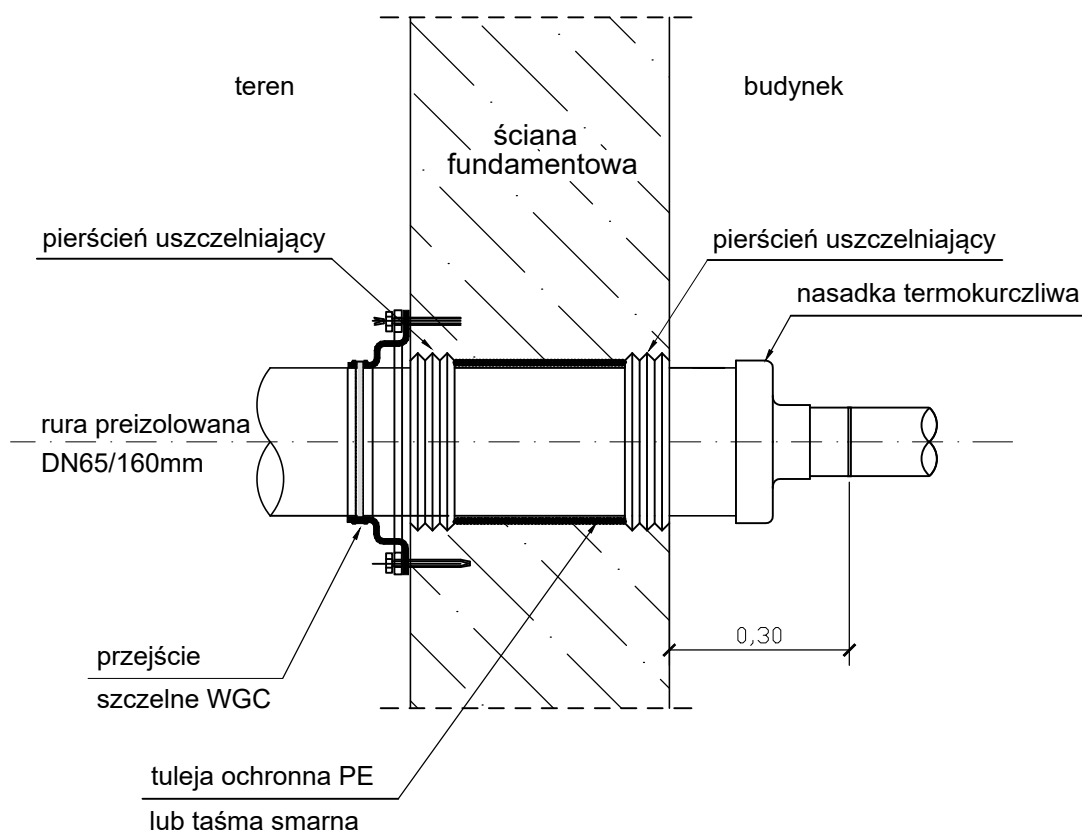


UWAGA :

1. Rury układać w wykopie zgodnie z warunkami podanymi w katalogu producenta.
2. Wykopy zabezpieczyć i oznakować.

PROJEKT PRZYŁĄCZA					
Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala -	UŁOŻENIE RUROCIĄGÓW W WYKOPIE				Rys. nr 07

R Y S U N E K T Y P O W Y



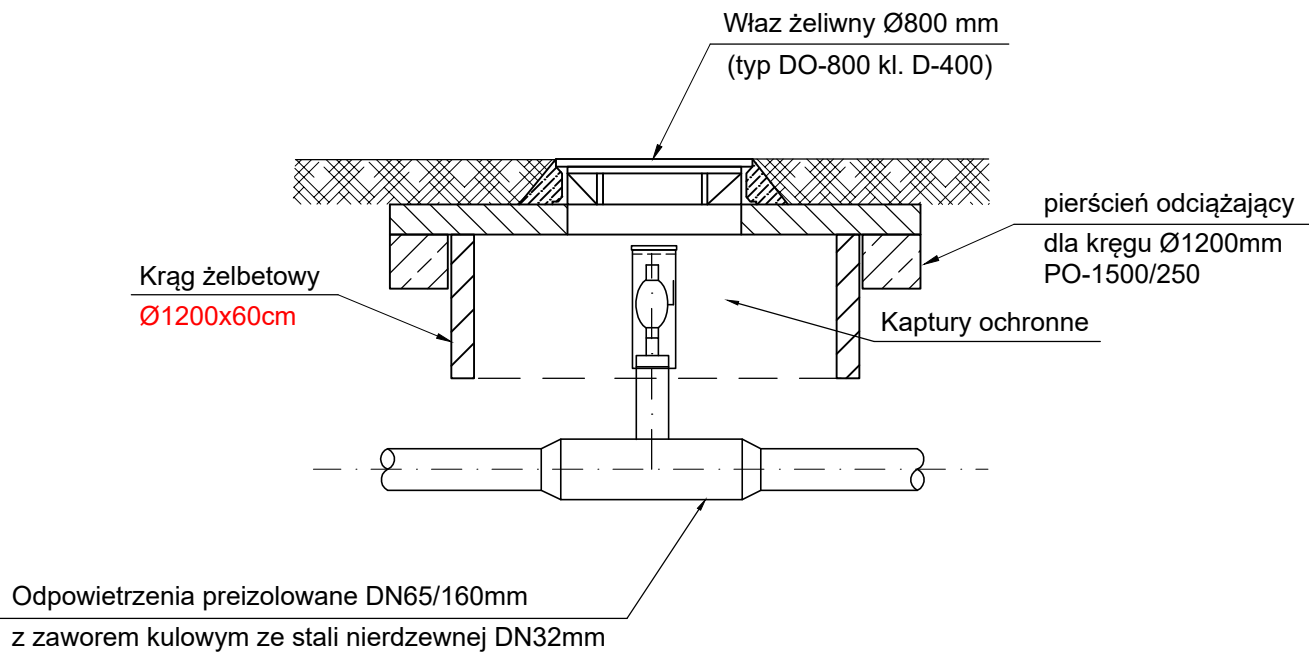
UWAGI :

- Po ustaleniu położenia rury preizolowanej w otworze, należy na rurę preizolowaną nałożyć gumową tuleję ścienną (pierścień uszczelniający) i przesunąć do zewnętrznej płaszczyzny ściany. Od strony terenu otwór obrzucić zaprawą cementową i odtworzyć izolację przeciwwilgociową oraz zabudować przejścia szczelne typu WGC.
- Rurociąg w ścianie zabezpieczyć taśmą smarną, ustalić centryczność oraz nałożyć wewnętrzną tuleję ścienną (gumowy pierścień uszczelniający). Otwór w ścianie wypełnić betonem.
- Podczas spawania rurociągów w budynku należy chronić nasadkę termokurczliwą przed nadmiernym podgrzaniem.

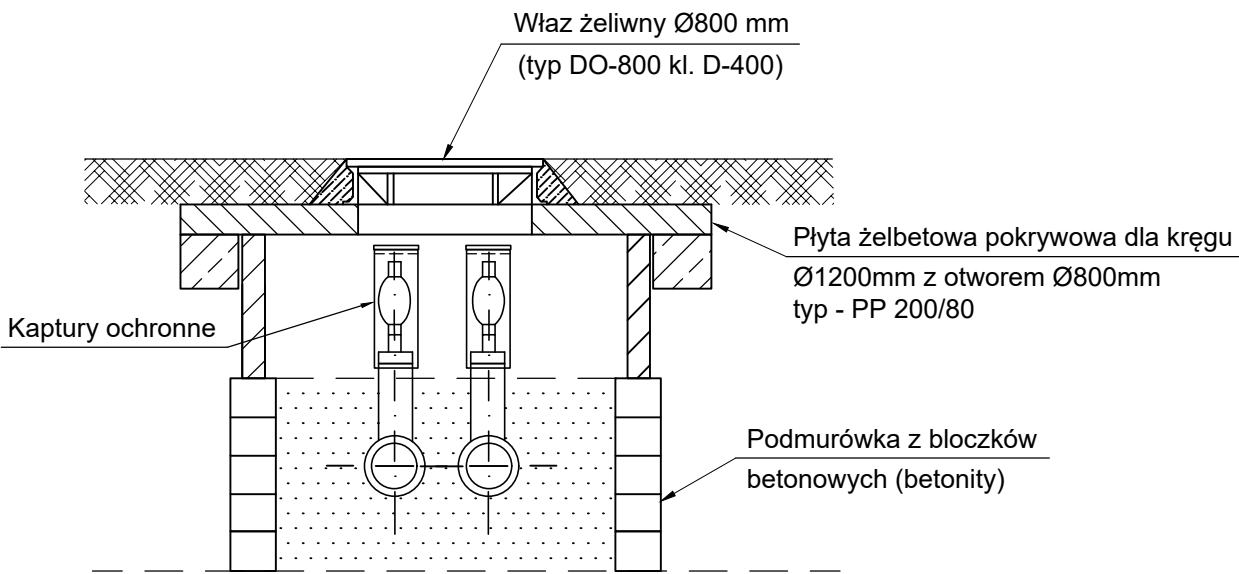
PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala -	ZAKOŃCZENIE RUROCIĄGÓW W BUDYNKU				Rys. nr 08

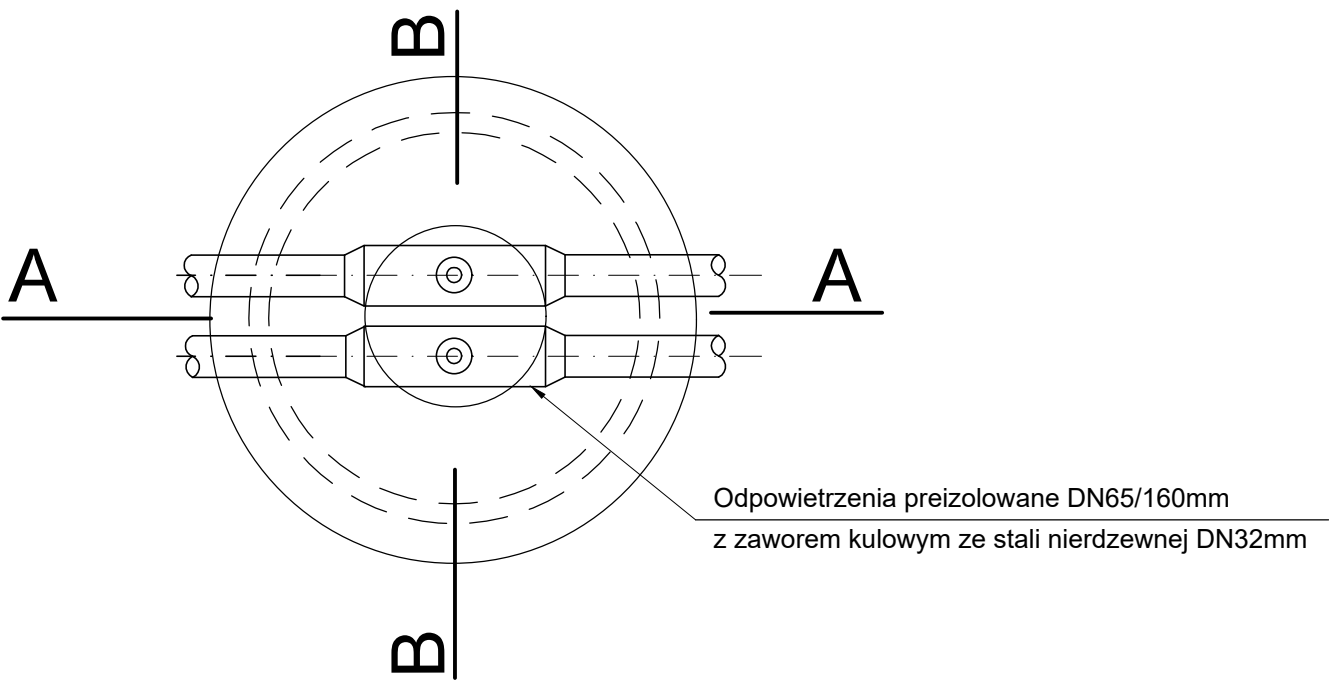
PRZEKRÓJ A - A



PRZEKRÓJ B - B



RZUT POZIOMY

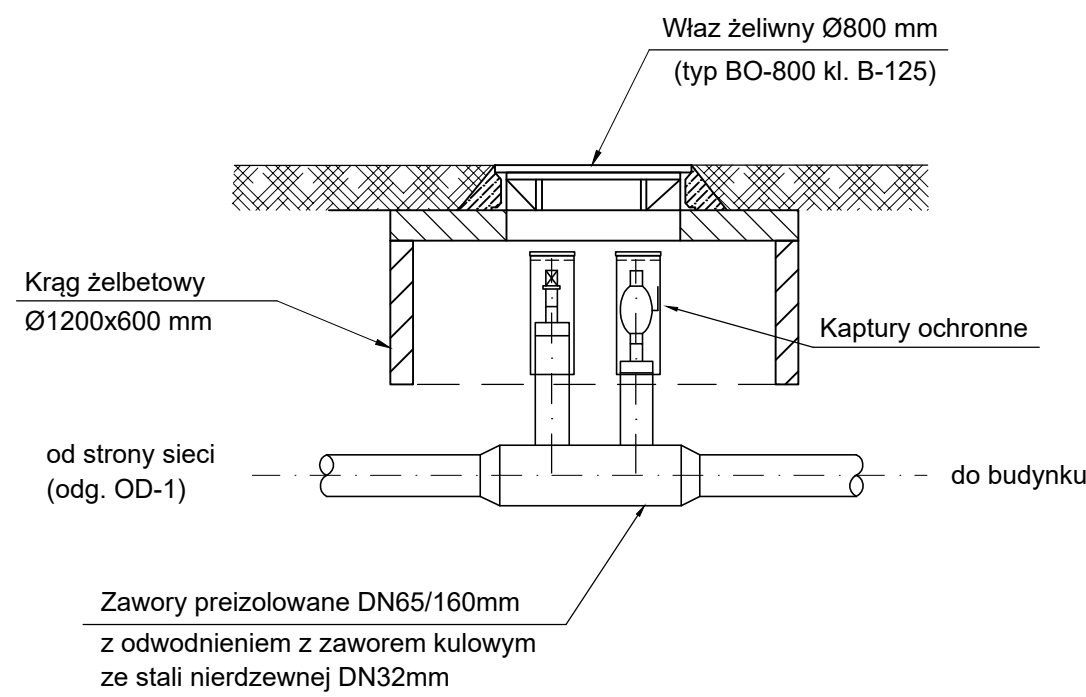


UWAGA :

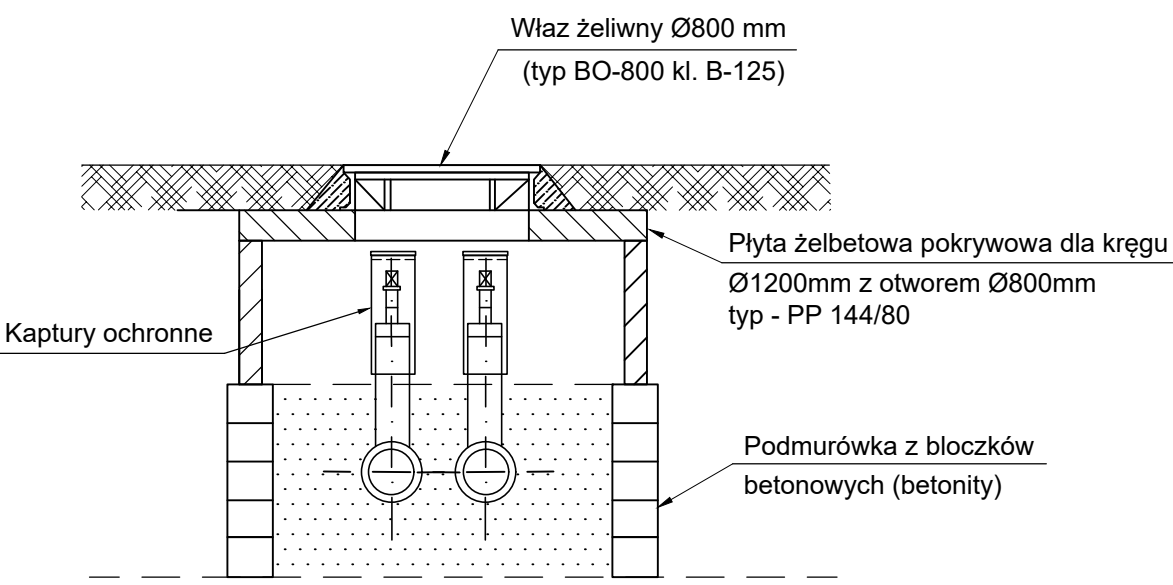
- Kulowe zawory odpowietrzeń należy umieścić w świetle wjazdu i zabezpieczyć kapturami ochronnymi z rury PVC 160mm H=400mm z korkiem.
- Pierścień żeliwny wjazdu należy dodatkowo przymocować do pokrywy żelbetowej stalowymi kotwami.
- Elementy żelbetowe studzienki należy układać na zaprawie cementowej i zabezpieczyć preparatami przeciwwilgociowymi.

PROJEKT PRZYŁĄCZA					
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala -	ODPOWIETRZENIA PREIZOLOWANE (S-2)				Rys. nr 06/2

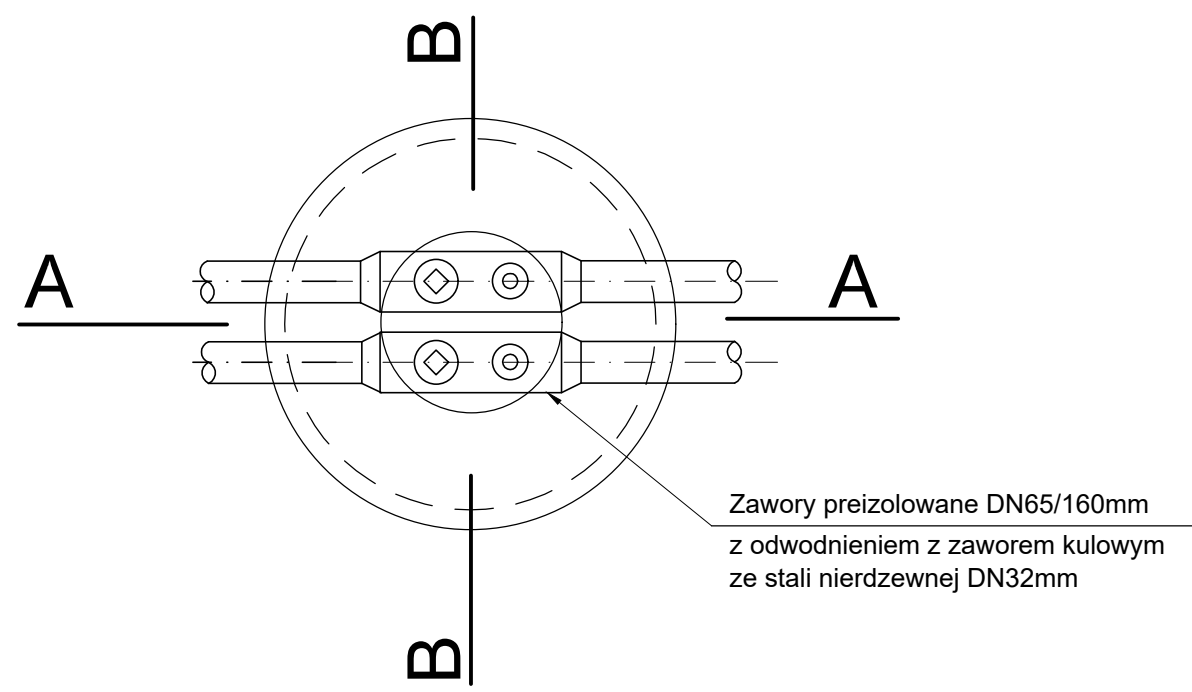
PRZEKRÓJ A - A



PRZEKRÓJ B - B



RZUT POZIOMY



UWAGA :

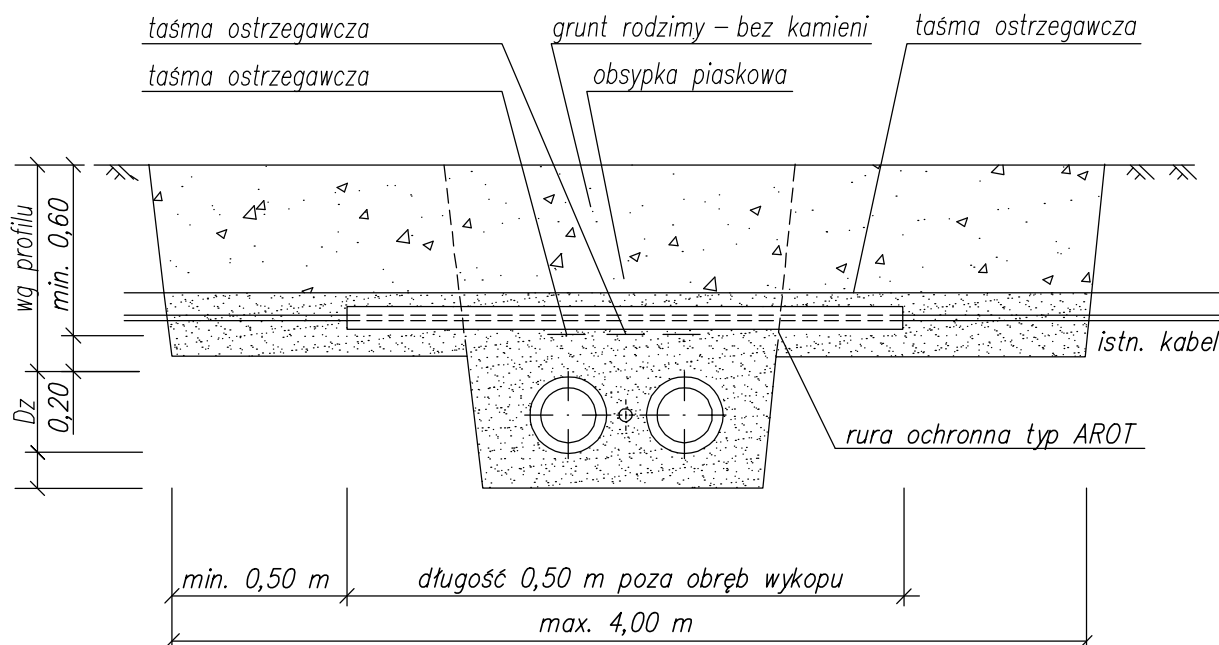
1. Trzpień zaworów odcinających oraz kulowe zawory odpowietrzeń umieścić w świetle wjazdu i zabezpieczyć kapturami ochronnymi z rury PVC160mm H=400mm z korkiem.
2. Pierścień żeliwny wjazdu należy dodatkowo przymocować do pokrywy żelbetowej stalowymi kotwami.
3. Elementy żelbetowe studzienki należy układać na zaprawie cementowej i zabezpieczyć preparatami przeciwwilgociowymi.

PROJEKT PRZYŁĄCZA					
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala -	ZAWORY PREIZOLOWANE Z ODWODNIENIEM (S-1)				Rys. nr 06/1

R Y S U N E K T Y P O W Y

UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2 m od istniejących kabli energetycznych (teletechnicznych) prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie z rur ochronnych typu AROT wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość należy bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić.
4. Nad istniejącymi kablami oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych.



Rodzaje rur osłonowych typu AROT :

1. Dla kabli energetycznych NN - A100PS + taśma ostrzegawcza niebieska
2. Dla kabli energetycznych WN - A160PS + taśma ostrzegawcza czerwona
3. Dla kabli teletechnicznych - A160PS + taśma ostrzegawcza pomarańczowa

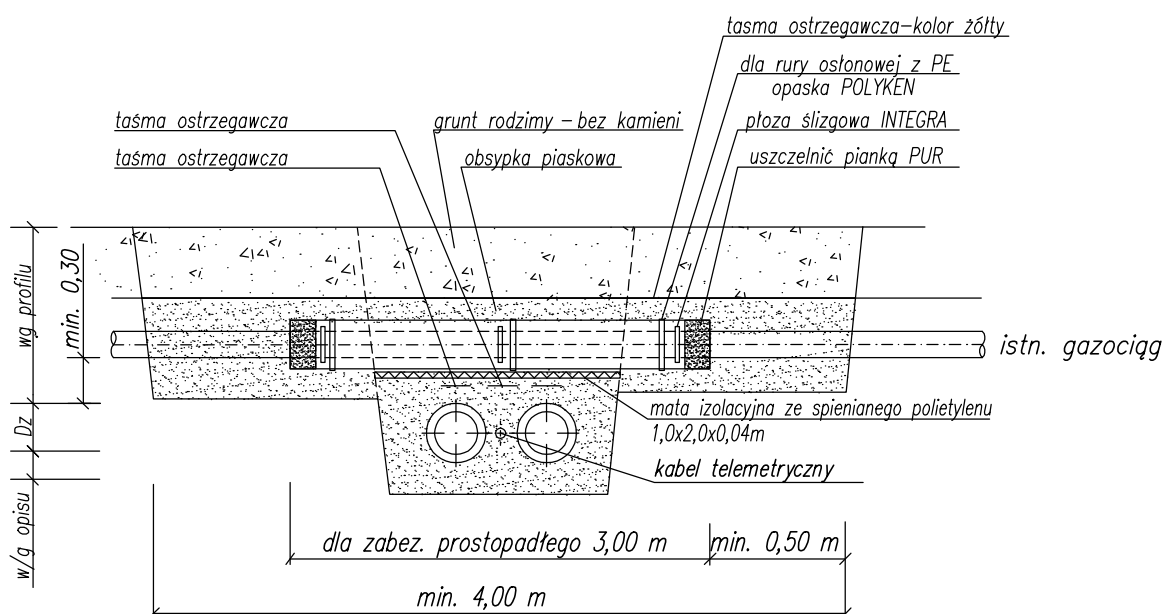
PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala -	ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH				Rys. nr 10

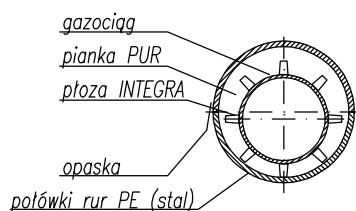
R Y S U N E K T Y P O W Y

UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2 m od istniejącego gazociągu należy prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość należy bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić.
4. Nad istniejącym gazociągami oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu gazociągu prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb Rejonu Gazowniczego w Bielsku-Białej.
6. Dla gazociąg PE stosować dzielone rury ochronne, stalowe z zabezpieczeniem antykorozyjnym.
7. Przy zbliżeniu rury preizolowanej z rurą ochronną na odległość poniżej 30 cm, rurę ochronną wypełnić w całości pianką PUR lub pomiędzy rury włożyć matę izolacyjną ze spienionego PE.



PRZEKRÓJ RURY OCHRONNEJ



Gazociąg		Rura ochronna		Płózy/kolizję.		
DN-materiał	Cisnienie	Dz*g mat.	Długość	Typ/wys.	Ilość	
50, 63	n/c	125*4,8 PE100	3,0m	B/24	3	
110PE	n/c	168*5,0 stal	3,0m	B/17	3	
100 stal	n/c	180*6,9 PE100	3,0m	B/24	3	
160 PE	n/c	219,1*5,6 stal	3,0m	B/24	3	
150 stal	n/c	200*6,9 PE100	3,0m	B/24	3	
200 stal	n/c	250*9,6 PE100	3,0m	E/24	3	
225 PE	n/c	323,9*8,0 stal	3,0m	E/24	3	

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 02.09.2025.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala -	ZABEZPIECZENIE GAZOCIĄGU				Rys. nr 09

Wykaz właścicieli i władających

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

Obręb ewidencyjny – 0009 Kamienica

L.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Własność / władający
1.	1000/32	BB1B/00007811/4	Właściciel : Gmina Bielsko-Biała 43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 1 Władający (użytkownik wieczysty) : Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa 43-300 Bielsko-Biała ul. Morskie Oko 23
2.	996/13	BB1B/00071946/8	Właściciel : Gmina Bielsko-Biała 43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 1 Władający (użytkownik wieczysty) : Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa 43-300 Bielsko-Biała ul. Morskie Oko 23
3.	997/33	BB1B/00007811/4	Właściciel : Gmina Bielsko-Biała 43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 1 Władający (użytkownik wieczysty) : Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa 43-300 Bielsko-Biała ul. Morskie Oko 23
4.	1000/52	BB1B/00007811/4	Właściciel : Gmina Bielsko-Biała 43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 1 Władający (użytkownik wieczysty) : Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa 43-300 Bielsko-Biała ul. Morskie Oko 23
5.	1000/54	BB1B/00007811/4	Właściciel : Gmina Bielsko-Biała 43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 1 Władający (użytkownik wieczysty) : Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa 43-300 Bielsko-Biała ul. Morskie Oko 23
6.	997/34	BB1B/00079762/0	Właściciel : Miasto na prawach Powiatu Bielsko-Biała 43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 1 Władający (zarządca nieruchomości) : Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 10

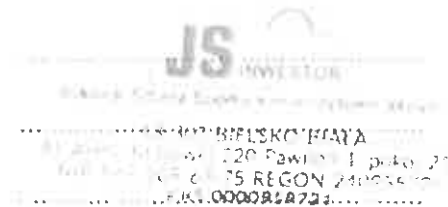
7.	3870	BB1B/00055679/7	Właściciel : Skarb Państwa Władający (zarządca nieruchomości) : Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 10
8.	1072/18	BB1B/00007888/4	Właściciel : JS INWESTOR Sikora Sitarz Spółka Komandytowo - Akcyjna 43-300 Bielsko-Biała al. Armii Krajowej 220 lok. 215 PAW. 1
9.	1072/17	BB1B/00007888/4	Właściciel : JS INWESTOR Sikora Sitarz Spółka Komandytowo - Akcyjna 43-300 Bielsko-Biała al. Armii Krajowej 220 lok. 215 PAW. 1

Bielsko-Biała, dnia 05.09.2025.

mgr inż. Iwona Hatossy
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
 nr ewid 267/2000

 (opracował)

BIELSKO BIAŁA dnia 04.08.2025..

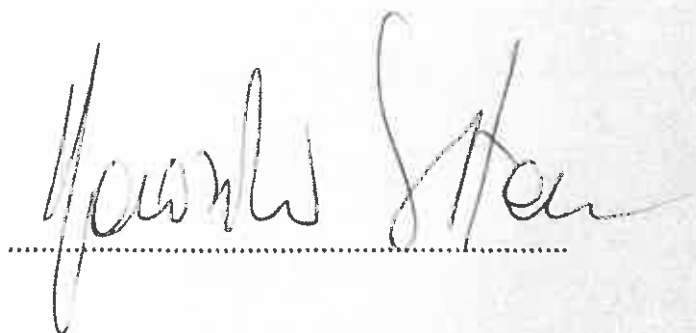


OŚWIADCZENIE ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczam, że działając jako właściciel - zarządca nieruchomości
- działki nr 10.72.118..... położonej w BIELSKU-BIAŁYM.....
przy ul. KARPACKEJ 58... wyrażam zgodę na wejście w teren w/w nieruchomości
celem budowy PRZŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO DO BUDYNKU.....

MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. KARPACKEJ 60

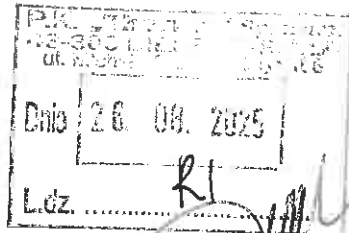
PRZEZ THERMA SP. Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

.....

.....

Bielsko-Biała, 19 sierpnia 2025 r.

Nr spr.: ADE.4411.189..2025.MW

Nr dok.: 14351.2025



Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA

Sp. z o.o.

ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 14 sierpnia 2025 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 3870 i 997/34 w obrębie Kamienica, będących w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu: lokalizacja przyłącza ciepłowniczego w rejonie ul. Karpackiej w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr ADD.4402.336.2025.MGA z dnia 24 czerwca 2025 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 24 czerwca 2027 r.

ZASTĘPCA DYREKTOR
ds. Administracji Drogowej

mgr inż. Marek Borkowski

Otrzymują:

1. 1 x Adresat

2. 1 x ADE aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Wala

tel. 33 472 60 61

magdalena.wala@mzd.bielsko.pl



43-316 BIELSKO-BIAŁA, UL. MORSKIE DNO 23, NIP 5470170570 REGON: 000865846, KRS 0000130859,
tel. 33 8162236, 33 8162278, SEKRETARIAT 33 499 50 99
www.karpacka.eu, e-mail: sekretariat@karpacka.eu
Konta bankowe:
PKO BP S.A.: 48 1020 1390 0000 6602 0019 3490

L Dz TI/4087/542/2025

Bielsko-Biała, dnia 11.07.2025r.

**PK THERMA Sp. z o.o.
Ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: budowy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo nr RI/0234/2025/AA, które wpłynęło do siedziby Spółdzielni w dniu 17.06.2025r., Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że Zarząd Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 09.07.2025r. zaakceptował projektowaną trasę (wariant 1) budowy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa wyraża również PK THERMA Sp. z o.o. Ul. Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała zgodę na wejście w teren oraz dysponowaniem działkami 996/13, 997/33, 1000/32, 1000/52, 1000/54 w zakresie wykonania przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm dla obiektu znajdującego się na dz. 1072/17 przy ul. Karpackiej 60 pod warunkiem dopełnienia poniższych zaleceń:

- z uwagi na realizację budowy przyłącza przez tereny zagospodarowane, nawierzchnie stałe (asfaltowe) należy odtworzyć na całej szerokości w zakresie przedstawionym na załączonym szkicu;
- w rejonie prowadzonych prac należy zapewnić ciągłość ruchu dla pieszych i samochodów (w tym również dla samochodów firmy SUEZ i innych obsługujących zasoby Spółdzielni oraz P.H. BIEDRONKA);
- planowany przebieg przyłącza ciepłowniczego nie koliduje z siecią TV-kablową, będącą własnością Spółdzielni;
- tereny zielone, nawierzchnie rozbieralne oraz opaski przybudynkowe przywrócić do stanu pierwotnego;
- z uwagi na to, że projektowana trasa sieci przebiega w rejonie dzwonów na odpady selektywne (dz. 996/13) ich umiejscowienie na czas budowy należy uzgodnić z Działem Administracyjno-Gospodarczym KSM. Decyzja o miejscu przełożenia pojemników winna zostać wpisana w protokół wejścia w teren;
- 14 dni przed rozpoczęciem prac należy zgłosić się do Działu Administracyjno-Gospodarczego KSM (pok.nr 7) Tel. 33/499-50-85 celem spisania protokołu wejścia w teren;
- protokolarne przekazanie terenu oraz jego protokolarny odbiór musi się odbyć przy udziale inspektora nadzoru P.K.THERMA sp.z.oo.
- po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego z należytą starannością, przed ponownym ułożeniem nawierzchni rozbieralnej, miejsce wykopu zagęścić mechanicznie, z protokolarnym jego odbiorem przez Dział Administracyjno-Gospodarczy KSM;
- przez okres 5 lat, licząc od daty odbioru należy:
 - utrzymać nawierzchnię w rejonie wykopu w stanie z przed remontu, tj; usuwanie powstałych zanieczyszczeń





43-316 BIELSKO-BIAŁA, UL. MORSKIE OKO 23, NIP 5470170570, REGON: 000865846. KRS 0000130859,
tel. 33 8162236, 33 8162278, SEKRETARIAT 33 499 50 99
www.karpacka.eu, e-mail: sekretariat@karpacka.eu
Konta bankowe:
PKO BP S.A.: 48 1020 1390 0000 6602 0019 3490

nawierzchni;

prace należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem oraz prowadzić w sposób, który zminimalizuje do minimum uciążliwość dla właścicieli i użytkowników obiektu z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa.

Przed spisaniem w Dziale Administracyjno-Gospodarczym protokołu zgody wejścia w teren, należy na konto spółdzielni nr PKO BP S.A.: 48 1020 1390 0000 6602 0019 3490, wpłacić kaucję gwarancyjną w **wysokości 10 000,-zł** (dziesięć tysięcy złotych), która zostanie zwrócona w terminie do 14 dni po protokolarnym odbiorze terenu bez uwag.

Zwrot kaucji nastąpi po pisemnym wniosku inwestora, do którego należy dołączyć kopię protokołu odbioru terenu, spisane go z Działem Administracyjno-Gospodarczy KSM.

Wyrażenie zgody na wejście w teren ma charakter techniczny. Sprawy związane z budową przyłącza ciepłowniczego do obiektu przy ul. Karpackiej 60 na dz. 1072/17 regulować będzie umowa dzierżawy z opłatą w wysokości 7,46zł/m² netto x VAT x 12 m-c, której podpisanie jest warunkiem wejścia w teren.

Proszę o przesłanie długości przyłącza planowanego na terenie Spółdzielni celem przygotowania umowy dzierżawy.

Niniejsze pismo stanowi integralną część z mapą „Projekt przyłącza”- „budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii ...”.

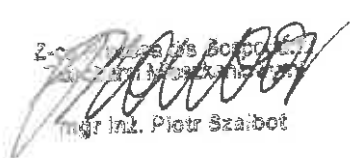
Uzgodnienie ważne do 31.08.2026r.

Odpłatność za uzgodnienie wynosi 49,20 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć zł 20/100). Opłaty należy dokonać na konto PKO O/Bielsko-Biała nr 48 1020 1390 0000 6602 0019 3490 z opisem „opłata z uzgodnienie do pisma L.Dz.TI/4087/642/2025”. Potwierdzenie opłaty przedstawić przy odbiorze uzgodnień lub przesłać na adres m.korciela@karpacka.eu

Uzgodnienia na planie projektu przyłącza zostaną przesłane po jednoznacznym zaakceptowaniu warunków zgody na wykonanie budowy i wejścia w teren Spółdzielni.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora Biura Technicznego
Spółdzielni Mieszkaniowej


mgr inż. Piotr Szabot

Otrzymują
1 x adresat
1 x TA
1 x F
1 x TI a/a



Załącznik nr 1 do Umowy Nr o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej

Bielsko-Biała, dnia 7 sierpnia 2025 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej (Dz. nr 1072/17, 1072/18)
w Bielsku-Białej
Nr 037b/07_18/23

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego preizolowanego 2 x DN65/160 mm od istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2 x DN65/160 mm w rejonie ul. Pięciu Stawów 4, do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku,
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła ciepłego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla budynku nastąpi przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł ciepły należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

- 2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła ciepłego będą własnością P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma” Sp. z o.o., natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.
- 2.3. Własność i eksploatacja węzła ciepłego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.
- 2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 300 kW, w tym:
 - dla potrzeb ogrzewania $N_{co} = 200 \text{ kW}$,
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{cwu}^{6r,24h} = 33 \text{ kW}$; $N_{cwu}^{max,h} = 100 \text{ kW}$
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.
- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C, w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.
- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:
 - dla potrzeb ogrzewania: 2,92 m³/h,
 - dla potrzeb ciepłej wody użytkowej: 2,92 m³/h,
- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,7 MPa do 1,1 MPa.
Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,2 MPa do 0,5 MPa.
- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,2 MPa do 0,8 MPa.
Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca dla węzła ciepłego od strony sieci, winna być na 2,5 MPa.
- Dostawa energii cieplnej:
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
 - dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku, przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła ciepłego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł ciepły

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła ciepłego wymiennikowego, zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o., „Wytyczne wykonywania izolacji termicznej rurociągów i urządzeń w pomieszczeniach i węzłach ciepłych”, jak również wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł ciepły należy wyposażać w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczych i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł ciepły należy wyposażać w urządzenia umożliwiające włączenie do systemu monitoringu P.K. „Therma” Sp. z o.o., w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła (również ciśnień) oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła ciepłego.
- W celu podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej, należy ułożyć przewód typu LIYCY 4x0,75mm². Czujnik temperatury zewnętrznej winien być umiejscowiony na zewnętrznej ścianie północnej na wysokości około 3,0 m. Przewód zakończyć wolnym końcem o długości około 5,0 m w pomieszczeniu węzła (w pobliżu szafy SPE) i ok 1,0 m na ścianie zewnętrznej. W przypadku braku dostępu do w/w ściany północnej, zmianę lokalizacji można uzyskać tylko po pisemnym zatwierdzeniu przez dział EL P.K. Therma Sp. z o.o.
- Węzeł ciepły zostanie wyposażony przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o.o. i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma” Sp. z o.o.

4.2. Pomieszczenie węzła ciepłego

- Przygotowanie pomieszczenia węzła ciepłego należy wykonać w oparciu o „Wytyczne dotyczące przygotowania pomieszczenia dla węzła ciepłego” WiZ/14/15/02 między innymi:
- Węzeł ciepły wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi przygotowania pomieszczenia dla węzła ciepłego (wg załącznika).
 - Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów niezwiązanych bezpośrednio z węzłem ciepłym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
 - Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
 - Pomieszczenie węzła ciepłego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
 - Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
 - Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażać w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
 - Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m.
 - Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną farbą nieprzepuszczającą wilgoci lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
 - Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. W przypadku braku w pomieszczeniu kanalizacji i konieczności odprowadzenia wody z kratki ściekowej poprzez układ pompowy, rzapie i pompa powinny być poza pomieszczeniem węzła. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
 - Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-B-02151-2:2018 oraz PN-B-02151-3:2015-10.
 - Pomieszczenie węzła wyposażać w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
 - W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
 - Pomieszczenie węzła ciepłego oświetlane wyłącznie światłem sztucznym należy dodatkowo wyposażać w oprawę ewakuacyjną z autotestem, instalowaną nad wejściem.
 - Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem ciepłym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V/16A

- W przypadku planowanego przekazania wężla do eksploatacji P.K. "Therma" Sp. z o.o., na potrzeby wężla, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.

- Przed przystąpieniem do montażu węża ciepłego należy pisemnie zgłosić do P.K. „Therma” Sp. z o.o. gotowe pomieszczenie węża ciepłego w celu potwierdzenia przez przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o.o. zgodności jego przygotowania z niniejszymi warunkami przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej. Potwierdzeniem prawidłowego przygotowania pomieszczenia węża będzie protokół sporządzony przez przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o.o.

- Instalacja c.o. winna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniana wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej.
- Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie winny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu (np. zaworami regulacji przepływu) lub umożliwiać zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. winna być wyposażona w zawory termostaticzne zabudowane przy grzejnikach oraz być odpowiednio wyregulowana. W pomieszczeniach mieszkalnych nastawa termostatu powinna uniemożliwiać użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej niż 16°C.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN65/160 mm z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytocznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMDXpw 10x2x0.5 , 30MHz , 120 Ohm dla potrzeb telemetrii, oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem istniejącej sieci ciepłowniczej.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych, w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

Projekt przyłącza ciepłowniczego i wężła cieplnego wymagają uzgodnienia z P.K. „Therma” Sp. z o.o., niezależnie od innych uzgodnień wymaganych przez przepisy.

Załączniki:

- Kierownik: 23.10.2014, Warla
i zwol. Zięto, nictw.
Mirosław S. - czyk

UMOWA NR 693/P/2025
o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej
zawarta w Bielsku-Białej dnia 27.03.2025 r.

pomiędzy **P.K. „Therma” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała**,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27764000,00 zł,
NIP: 5470171902, REGON: 071011296,
zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym**, reprezentowaną przez:
Andrzeja Listowskiego - Prezesa Zarządu

a **JS INWESTOR SIKORA SITARZ S.K.A. z siedzibą przy Al. Armii Krajowej 220 Pawilon 1, pokój 215,**
43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000894500,
NIP: 5472096375, REGON: 240955724,
zwaną dalej **Inwestorem**, reprezentowaną przez:

.....
JANUSZ SIKORA - PREZES
.....

o następującej treści:

§ 1

Umowę zawiera się w oparciu o Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej Nr 037a/07_18/23 z dn. 11.02.2025 r.,
stanowiące *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej wodnej węzła ciepłego w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym na nieruchomościach położonej przy **ul. Karpackiej 60** w Bielsku-Białej ozn. jako działki nr:
1072/17, 1072/18, obręb 0009 Kamienica, dla których prowadzona jest KW BB1B/00007888/4,- własność Inwestora.
2. Moc przyłączeniowa wynosi łącznie: **300 kW**

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zobowiązuje się do:
 - 1.1. opracowania dokumentacji technicznej przyłączeniowej sieci ciepłowniczej wodnej, zgodnie z Warunkami
Przyłączenia, wymienionymi w § 1 umowy,
 - 1.2. wykonania przyłącza ciepłowniczego preizolowanego 2xDN65/160 mm÷2xDN50/140 mm od istniejącej
preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN65/160 w rejonie ul. Pięciu Stawów 4, do pomieszczenia węzła
ciepłego w budynku,
 - 1.3. opracowania projektu technicznego węzła ciepłego dla obiektu Inwestora,
 - 1.4. zabudowy w węźle ciepłym układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła,
 - 1.5. obsługi geodezyjnej,
 - 1.6. odbioru i uruchomienia.

§ 4

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wykona węzeł ciepły na potrzeby przyłączanych obiektów Inwestora na warunkach
określonych w odrębnej umowie. Podpisanie umowy nastąpi po otrzymaniu od Inwestora danych do projektowania węzła
ciepłego - wypełnionej „Ankiety do doboru urządzeń węzła ciepłego”.

§ 5

1. Koordynację robót wymienionych w § 3 i § 4 oraz kontrolę dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach,
wymienionych w § 1, prowadzić będą:
 - 1.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze: **Adam Aleksa, tel. 694639131**,
 - 1.2. Inwestor: **ANDRZEJ PRZYBYTKU**..... tel. **600 464 656**.....

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przyłączenia:
 - 1.1. rozpoczęcie robót wymienionych w § 3 ust.1.; z dniem podpisania umowy,
 - 1.2. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.1. do 1.2. w terminie do: **12.12.2025 r.**,
 - 1.3. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.3. do 1.6. oraz w § 4. w terminie do: **30.12.2025 r.**
2. Terminy wymienione w ust.1. pozostają aktualne w przypadku
 - 2.1. podpisania przez Inwestora niniejszej umowy w terminie do **28.03.2025 r.**,
 - 2.2. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, nieruchomości do projektowanych rzędnych terenu dla budowy przyłącza ciepłowniczego,
 - 2.3. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora, w terminach wyprzedzająco podanych przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, pomieszczenia technicznego w obiekcie dla zabudowy urządzeń.
 - 2.4. dostarczenia danych do projektowania węzła ciepłego - prawidłowo wypełnionej „Ankiety do doboru urządzeń węzła”, w terminie do **18.04.2025 r.**,
3. W przypadku działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych, lub sprzeciwu osób trzecich, uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji umowy określonych w ust. 1. terminy mogą ulec zmianie. W takim przypadku zapisy § 12 umowy nie znajdują zastosowania, a Strony zobowiązane są ustalić nowe terminy realizacji umowy oraz nowe terminy określone w § 7.
4. Inwestor zobowiązany jest do bieżącego pisemnego informowania Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego o wszelkich zmianach stanu faktycznego lub prawnego, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy.

§ 7

Strony ustalają termin podpisania umowy w sprawie dostarczania ciepła i rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła w nośniku wodnym na: **styczeń 2026 r.**

§ 8

1. Koszt wykonania prac opisanych w § 3 ust.1. wynosi 686 400,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 0/100) i zostanie w całości poniesiony przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 3 ust.1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze nie pobierze od Inwestora opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
3. Po wykonaniu umowy sieć ciepłownicza przyłączeniowa z armaturą odcinającą oraz układy: pomiarowo-rozliczeniowe i regulacji przepływu nośnika ciepła stanowiąc będą własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.
4. Węzeł ciepły, wykonany na podstawie umowy, o której mowa w § 4, stanowiąc będzie własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego.

§ 9

Inwestor zobowiązuje się do poboru ciepła w nośniku wodnym w ilości: **233 kW** przez okres co najmniej 3 lat od daty wymienionej w § 7.

§ 10

1. Inwestor wyraża zgodę Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu na wejście na teren swojej nieruchomości ozn. jako działki nr: 1072/17, 1072/18 w celu budowy przyłącza ciepłowniczego, zabudowy węzła ciepłego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i regulacji przepływu, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne uszkodzenia posadowionych sieci ciepłowniczych powstałe na etapie realizacji robót ziemnych Przez Inwestora, związanych z wykonywaniem innych sieci i uzbrojenia terenu, dróg, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.
3. Inwestor przygotowuje, zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy, i nieodpłatnie udostępni pomieszczenie techniczne w obiekcie dla zainstalowania i późniejszej eksploatacji węzła ciepłego oraz układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła.
4. Inwestor uzgodni z Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym miejsce do zabudowy czujnika temperatury zewnętrznej, do którego zostanie doprowadzony przewód sygnalizacyjny z szafy AKPiA węzła. Przedmiotowy kabel będzie do odbioru nieodpłatnie w Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym, a jego ułożenie leży w gestii Inwestora. Czujnik temperatury zewnętrznej winien być zlokalizowany na północnej ścianie budynku na wysokości ok. 2,5÷4,0 m, w miejscu oddalonym od urządzeń mogących zakłócać rzeczywisty pomiar.
5. Inwestor zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonych przy ul. Karpackiej w Bielsku-Białej, ozn. jako działki nr 1072/17, 1072/18 dla których prowadzona jest - KW BB1B/0000788/4, polegającej na prawie posadowienia sieci ciepłowniczej oraz prawie korzystania z części przedmiotowej nieruchomości dla przesyłu ciepła tą siecią i dostępu do niej celem dokonywania przeglądu, konserwacji, remontu i modernizacji oraz rozbudowy tej sieci dla zasilania obiektów w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości."

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne:

- 1.1. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zapłaci na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,
- 1.2. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 ust.1. i § 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 9 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez drugą Stronę, odstępującemu przysługuje zwrot kosztów poniesionych na realizację umowy.
2. Wysokość kosztów poniesionych na realizację umowy ustalona zostanie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego, Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska i Ustawy o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi do powyższych ustaw.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd w Bielsku-Białej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Inwestor i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

PODPISY

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE

INWESTOR

Z UPOWAŻNIENIEM ZARZĄDU

Sławomir Klajmon

INWESTOR
43-300 BIELSKO-BIAŁA
Al. 1000-lecia 220 Pawilon 1, pokój 215
tel. 547-209-63-75 REGON 240955724
KRS 0000959721

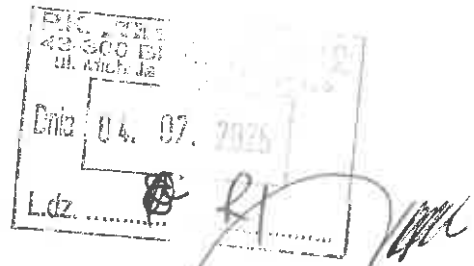
Bielsko-Biała, 24 czerwca 2025 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10

Nr spr.: ADD.4402.336.2025.MGA

Nr dok.: 10471.2025



DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust 5, art. 21 ust 1 i 1a i art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000.), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 19 września 2006 r.), pełnomocnictwa z 25 lipca 2024 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON-II.0052.182.2024 dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień,

po rozpatrzeniu wniosku Strony:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała

.....
/określenie strony/

w sprawie:

zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy Karpackiej, niezwiązanej z funkcjonowaniem tej drogi

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym ulicy Karpackiej w Bielsku-Białej, na działkach nr 3870, 997/34 obręb Kamienica, infrastruktury technicznej tj.: przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN65/160 mm łącznej długości ok. 14,0 m,

NA WARUNKACH

1. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. nr 01) dla inwestycji pn.: „*Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160 mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej*”, autorstwa mgr inż. I.Hatossy (upr. nr 267/2000), z daty: 16.06.2025.
Opieczętowany załącznik mapowy stanowi integralną część niniejszej decyzji.
2. Warunki umieszczenia infrastruktury w pasie drogowym ulicy Karpackiej w Bielsku-Białej:
 - 2.1. Zabudowę przyłącza ciepłowniczego w jezdni oraz chodniku lokalizować metodą bezwykopową: przewiertem/przeciskiem, w rurze ochronnej, bez

- naruszenia elementów nawierzchni jezdni i chodnika, na głębokości min. 1,1 m, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury zabudowanej w pasie drogowym ww. ulicy.
- 2.2. Komorę przewiertową lokalizować poza chodnikiem (na działce nr 1072/18) bez naruszenia krawężnika i ławy betonowej na której jest posadowiony.
 - 2.3. Jezdnię i konstrukcję drogi zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - 2.4. Naruszone elementy pasa drogowego odtworzyć do stanu pierwotnego.
3. Całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu decyzji należy wykonać kosztem i staraniem Strony.
 4. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ulicy zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
 5. Podczas robót zapewnić bezpieczne przejście pieszym oraz przejazd do sąsiednich posesji.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona, wnioskiem z dnia 13 czerwca 2025 r. (data wpływu do MZD: 17.06.2025 r.) zwróciła się o zezwolenie na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ulicy Karpackiej w Bielsku-Białej na działkach nr 3870, 997/34 obręb Kamienica, w celu przyłączenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej do istniejącej sieci.

Uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę wnioskowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy Karpackiej w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ww. ulicy, wnioskowanej infrastruktury wskazanej w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
 - 2.1 Pozwolenia na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 2.2 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - 2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm.).
3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

DYREKTOR

inż. Patryk Owczarski

Otrzymują:

- ① Adresat
2. MZD.ADD a/a

Bielsko-Biała, 24 lipca 2025 r.

INFORMACJA

Informuję, że w ustawowo przewidzianym terminie, do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nie wpłynęło odwołanie od decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z dnia 24 czerwca 2025 r., oznaczonej znakiem: nr spr.: ADD.4402.336.2025.MGA, nr dok.: 10471.2025. Wobec tego, niniejsza decyzja stała się ostateczna.

INSPEKTOR
ds. uzgadniania dokumentacji

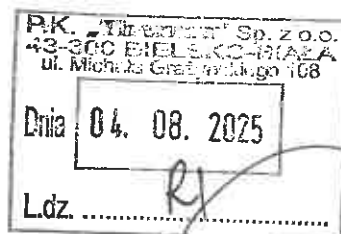
mgr inż. Marta Ganczarczyk

.....
/podpis pracownika MZD w Bielsku-Białej/

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: nr +48 32 606 0 616



Bielsko-Biała, 2025-08-01

Nr wątku TD25-07-0454414-03
TD/OBB/OMD/UB/PP/3020/2025
Barkod 1051002380

1051963930



P. K. „THERMA” SP. Z O. O.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienie budowy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 1072/17 przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 25-07-2025r informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebiegi linii kablowych SN, nN i oświetlenia ulicznego oraz linii napowietrznych nN z oświetleniem ulicznym własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowych SN nN w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kable elektroenergetyczne SN i nN będące w kolizji poprzecznej w stosunku do planowanej inwestycji należy zaprojektować jako przejścia w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) załączonego do niniejszego uzgodnienia.

Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabla.

Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru prac zanikowych w obecności pracownika TAURON Dystrybucja S.A.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko-Biała ul. Filarowa 18.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych, oraz wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Prace w pobliżu urządzeń energetycznych powinny być wykonywane przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji obiektów wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.)

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych

Szczegóły wynikłe w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

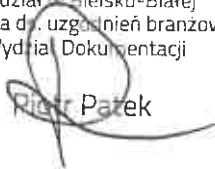
Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne

Kopia: OMD/TT

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Bielsku-Białej
Specjalista d. uzgodnień branżowych
Wydział Dokumentacji

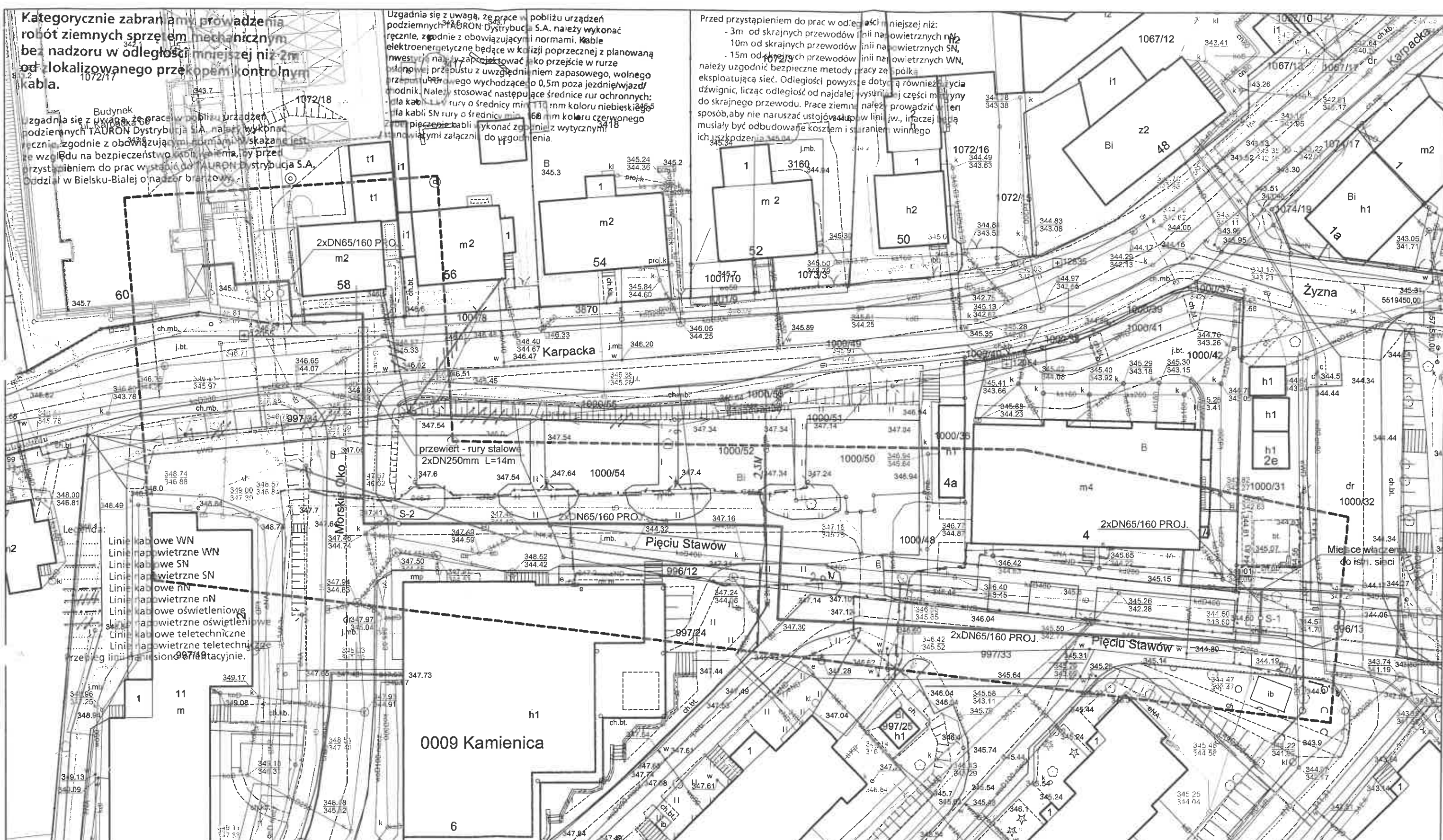

Piotr Patek

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/PP/3020/2025)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja Oddział w Bielsku – Białej ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.
7. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
9. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

TAURON Dystrybu:
Oddział w Bielsku-
Specjalista do uzgodnień t:
Wydział Dokumenta:

Piotr Patek



Kategorycznie zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaplanować jako przejście w rurze ochronnej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego o 0,5m poza jezdnię/wjazd/odnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: dla kabli SN rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego dla kabli SN rury o średnicy min. 60 mm koloru czerwonego. W miejscach kolizji wykonać zgodnie z wytycznymi z załącznika nr 1 do umowy.

Przed przystąpieniem do prac w odległości nie mniejszej niż:
- 3m od skrajnych przewodów linii na oświetlonych nN
- 10m od skrajnych przewodów linii na oświetlonych SN
- 15m od skrajnych przewodów linii na oświetlonych WN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również zaliczenia dzwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w sposób, aby nie naruszać ustojów w linii jw., inaczej mogą one być odbudowane kosztem i szkodą winnego ich uszkodzenia.

Budynek zgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest, że w związku z bezpieczeństwem kabla, który przed przystąpieniem do prac w stałym do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej o nadzór branżowy.

- Legenda:
- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
 - Przebieg linii na terytorium stacji.

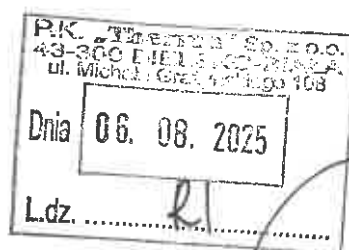
SEKCJE NR : 6.119.30.02.3.2, 6.119.30.02.4.1

— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2x DN65/160mm

Uzgodnienie nr TD/OBB/OND/UB/PP/302.0/2025
Data: 01.08.2025
W oznaczonym terenie wkreślono przebieg (brak) urządzeń podziemnych własność TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Specjalista ds. uzgodnień branżowych
Wydział Dokumentacji
Piotr Pańk

PROJEKT PRZYŁĄCZA					
Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Data	
				18.07.2025.	18.07.2025.
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2x DN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Rys. nr 01
1 : 500					

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01



Gazownia w Bielsku-Białej

ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

**Przedsiębiorstwo
Komunalne „THERMA”**
ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: RI/0237/2025/WM
Nasz znak: PSGZA.0155.763.1659.25

Bielsko-Biała, 04.08.2025

Dot.: uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bielsku-Białej przy ul. Karpackiej 60.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 22.07.2025 r. (data wpływu 29.07.2025 r.) w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie, w zakresie opracowania, naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej:

- średniego ciśnienia Dz63 (PE),
- średniego ciśnienia Dz160 (PE),
- średniego ciśnienia Dz225 (PE).

Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Strefy kontrolowane ww. sieci gazowych wynosi:

- 1,0 m tj. po 0,5 m w każdą stronę od osi gazociągu wybudowanego po dniu 12 grudnia 2001 r.,
- zgodnie z zał. nr 2 Tabela 2 ww. Rozporządzenia dla gazociągu wybudowanego przed ww. datą.

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy z następującymi uwagami:

- W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m.
- Miejsce skrzyżowania projektowanego przyłącza z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Kąt skrzyżowania projektowanego przyłącza z ww. siecią gazową powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°.

- W przebiegu równoległym projektowanego przyłącza z ww. siecią gazową należy zachować odległość poziomą zgodnie z ww. Rozporządzeniem zał. nr 2 Tabela 2.
- Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG.
- W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
- Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi sieci gazowej średniego ciśnienia).
- Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. sieci gazowej.
- Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.
- Przed zasypaniem odkrytej sieci gazowej należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela.
- W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. sieci gazowej Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.

W tym celu pismo w wersji papierowej należy przesłać do Gazowni na adres: ul. Michała Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała. W piśmie należy powołać się na powyższe uzgodnienie, podając jego datę i znak, a także wskazać czego ma dotyczyć nadzór, gdzie oraz w jakim terminie ma być prowadzony, wraz z danymi do kontaktu oraz do wystawienia faktury (m.in. nr NIP/PESEL).

Dodatkowo w celu usprawnienia przebiegu sprawy skan pisma należy przesłać na adres e-mail: gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl.

Nadzór wykonywany jest odpłatnie.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem,

Kierownik
Gazownia w Bielsku-Białej
Aleksander Smusz

Załączniki:

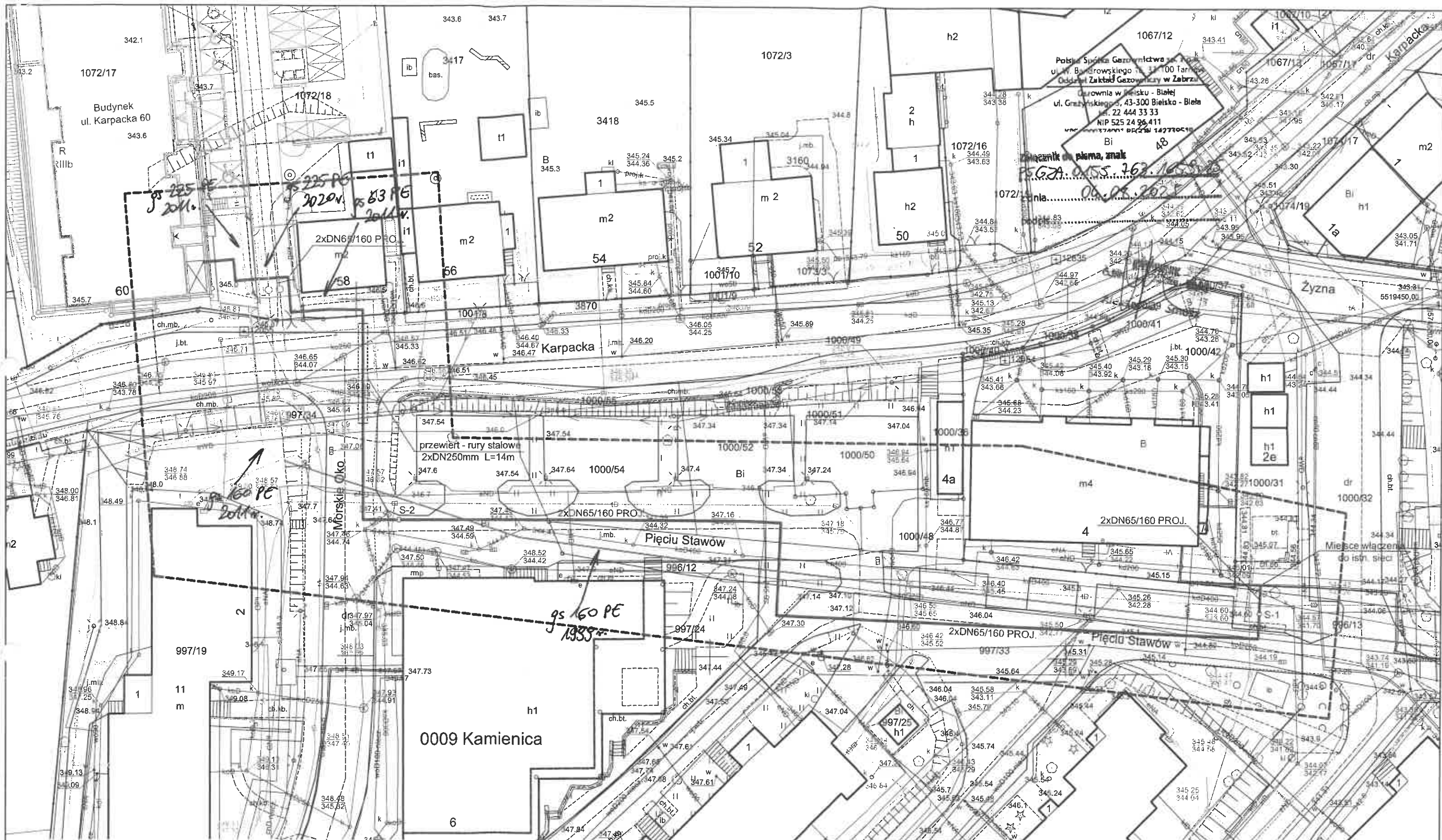
- Projekt zagospodarowania terenu - 1 szt.

Kopia:

- Gazownia w Bielsku-Białej.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Opracował: Michał Stachura



SEKCJE NR : 6.119.30.02.3.2, 6.119.30.02.4.1

— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN65/160mm

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 18.07.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 18.07.2025.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm
do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

Skala
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

Bielsko-Biała dnia 26.08.2025r.

TIT/UL/01392/2025

**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.07.2025r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że trasę projektowanego przyłącza ciepłowniczego uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza ciepłowniczego od skrajni sieci i przyłączy wod-kan zgodnie z tabelą min. odległości obowiązującą w AQUA S.A. stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
2. W trakcie budowy sieć i przyłącza wod-kan wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
3. W miejscu zbliżeń do sieci i przyłączy wod-kan roboty ziemne wykonać ręcznie.
4. Odkryte przewody sieci wod-kan można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki
5. Uszkodzenia urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
6. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
7. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje **2 lata** od daty jego wydania.

Z poważaniem

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Projektów i Wydawania
Warunków Technicznych

mgr inż. Małgorzata Koczarska-Laciak

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

tel. 33 82 80 299, tel. 668 196 740

e-mail: malgorzata.wawrzuta@aquacom.pl



Netia S.A.

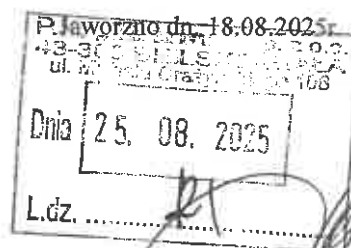
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

adres do korespondencji:

Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej

Okręg Południowy

40-514 Katowice, ul. Ceglana 4



Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biala

Wasz znak:

Nasz znak: NTTG-508-4610/25

Wywiad branżowy

Dotyczy: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2*DN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.07.2025r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odślanianą kanalizację wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ AROT, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości min. 0.9m, przed zabezpieczeniem kanalizacji i po jego wykonaniu należy w obecności przedstawiciela firmy Netia SA sprawdzić jej drożność.

O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym na adres e-mail nadzory@netia.pl.

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

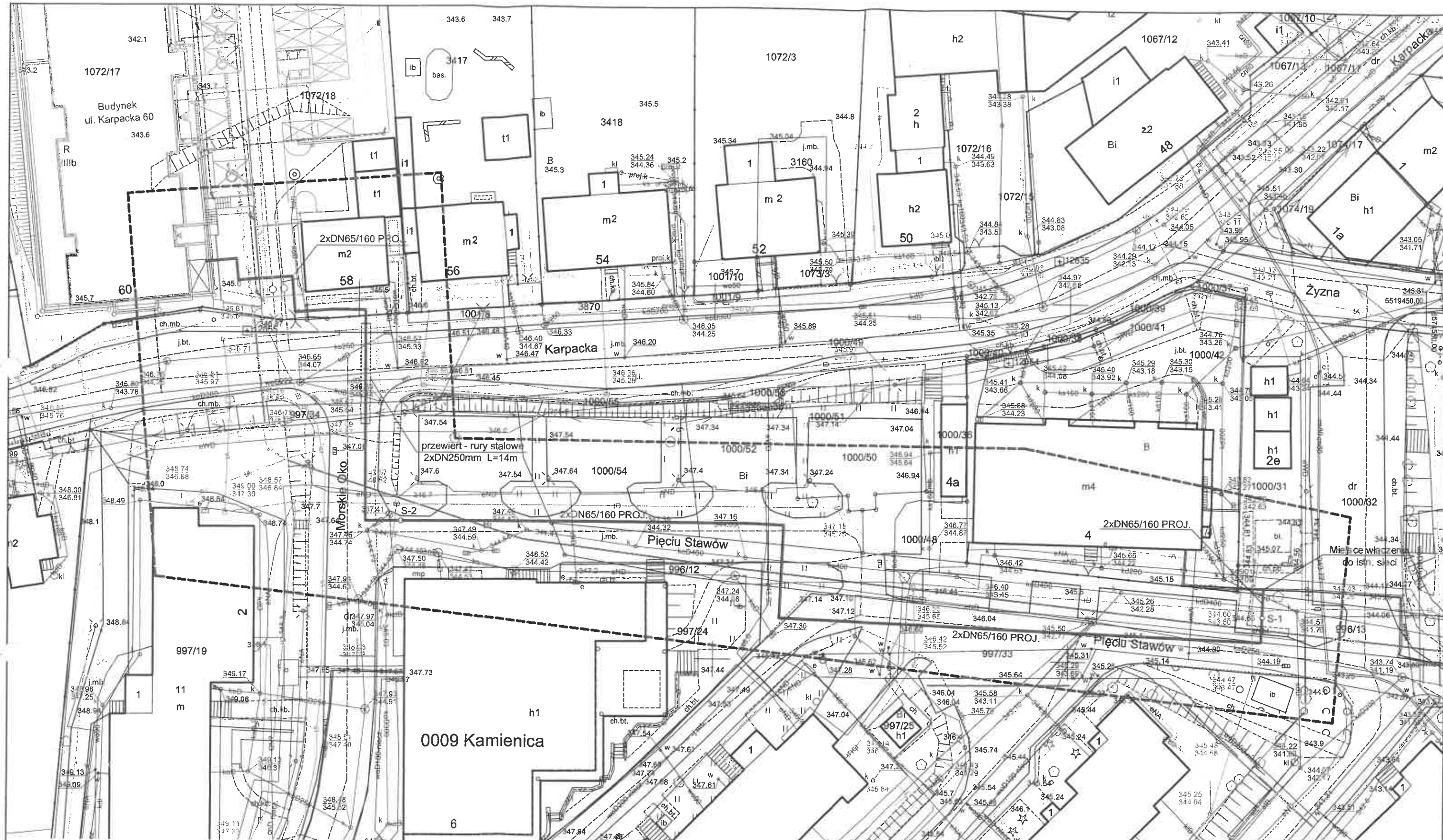
- uzgodniony plan sytuacyjny

Z poważaniem:

Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288

Przedstawiciel Netia S.A.

PAWEŁ TARASKA



SEKCJE NR : 6.119.30.02.3.2, 6.119.30.02.4.1

— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN65/160mm

Przedsiębiorstwo Komunalne
"Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
Dział Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Uzgodnienie nr 108.k/10.1/18
Bielsko-Biała, dnia: 25.07.2018
Podpis:
Uzgodnienie ważne 2 lata.

Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa
Mirosław Glosarczyk

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 18.07.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 18.07.2025.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm
do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

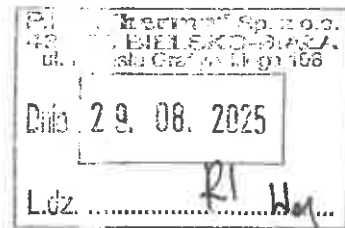
Skala
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

Bielsko-Biała, 28 sierpnia 2025 r.

INF.2635.65.2025.TZ



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”**

ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo nr RI/0337/2025/WM z 30 lipca 2025 r. w sprawie uzgodnienia projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w technologii preizolowanej 2 x DN65/160 mm do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na przedłożony PZT informuję, że projektowaną trasę przyłącza uzgadniam bez uwag. Na projektowany obszarze nie posiadamy instalacji telekomunikacyjnych.

Jednak w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 789. Sprawę prowadzi główny specjalista Tomasz Zwinka.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zagospodarowania terenu zostaje w aktach sprawy.

GŁÓWNY SPECJALISTA

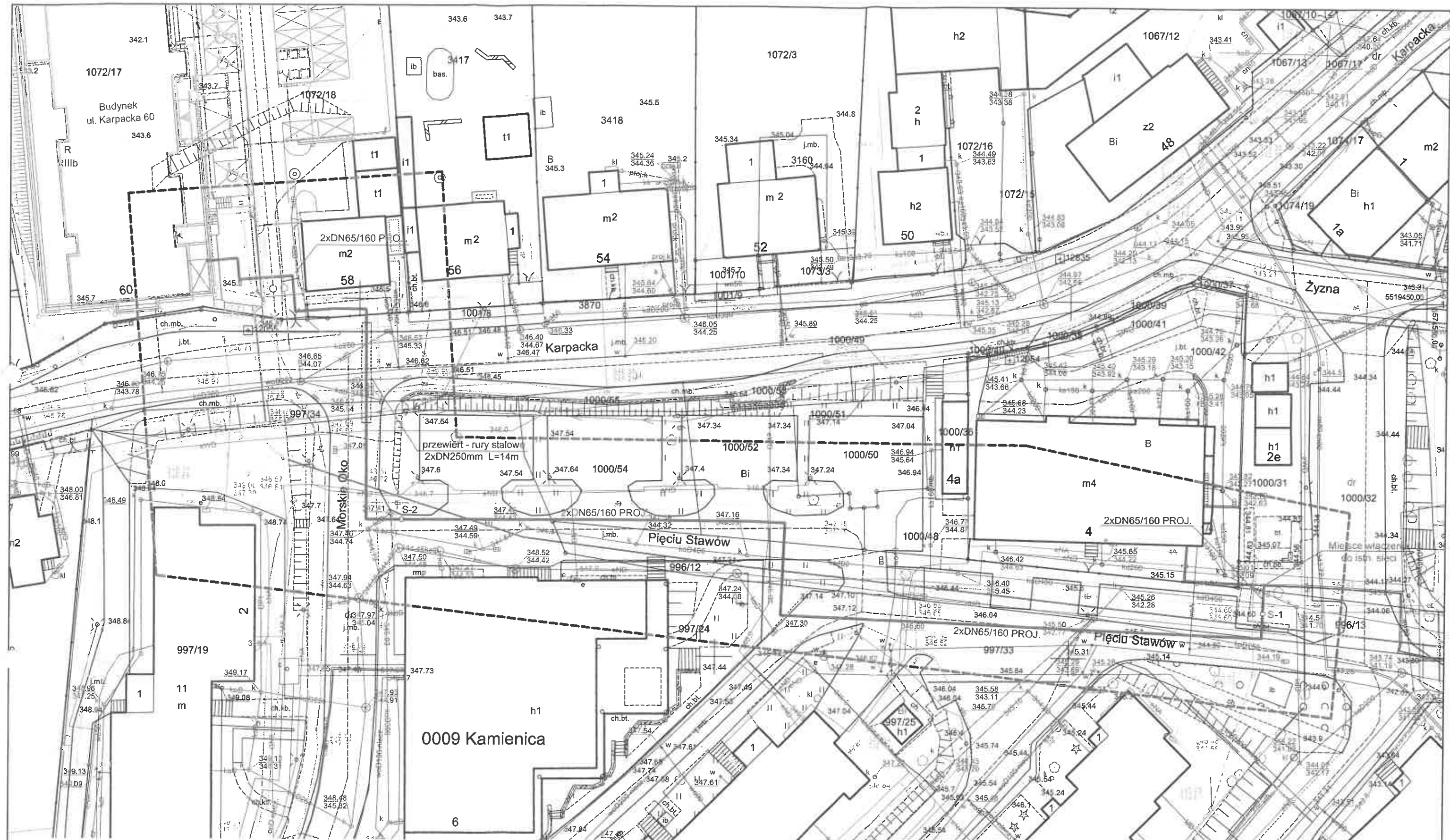
mgr Tomasz Zwinka

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



SEKCJE NR : 6.119.30.02.3.2, 6.119.30.02.4.1

— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN65/160mm

PROJEKT PRZYŁĄCZA					
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 18.07.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 18.07.2025.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Rys. nr 01

237/LK/E/08/2025

Kraków, dnia 11.08.2025 r.

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała**

Dotyczy: Wywiad branżowy w związku z projektowaniem trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr RI/0237/2025/MM z dnia 22.07.2025 r. (data wpływu 04.08.2025 r.) dotyczące wywiadu branżowego w związku z projektowaniem trasy przyłącza ciepłowniczego przy ul. Karpackiej w Bielsku Białej, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że wrysowaliśmy przebieg infrastruktury T-Mobile Polska S.A. w zakresie przesłanych przez Państwa map. T-Mobile Polska S.A. w zakresie przesłanych map posiada swój kabel w kanalizacji własności Orange Polska S.A. W kwestii ewentualnego zabezpieczenia należy wystąpić do właściciela kanalizacji czyli Orange Polska S.A. Niniejsza weryfikacja sieci obejmuje stan teraźniejszy i nie wyklucza w przyszłości budowy sieci własności T-Mobile Polska S.A. w rejonie przesłanych przez Państwa map.

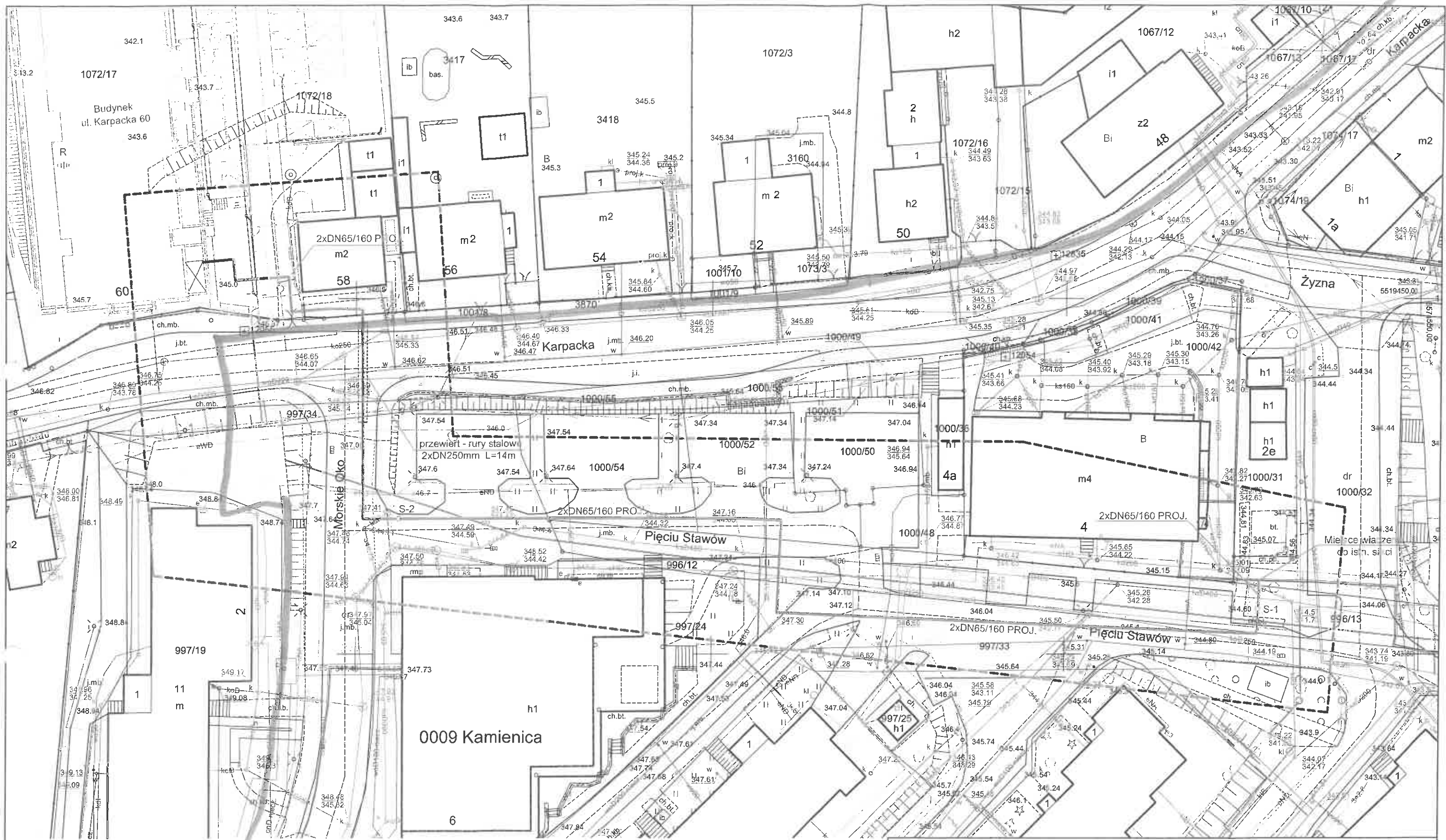
Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Z poważaniem

MAR-TEL

Łukasz Kuś

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (Ł.K.)



SEKCJE NR : 6.119.30.02.3.2, 6.119.30.02.4.1

— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN65/160mm

— Kibel Siatkowniczy
T-Mobile Polska SA, Bie 228 G-249
w kanalizacji Orange Polska SA.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do wywiadu branżowego
nr 238/44/E/108/2015r.
z dnia 11.08.2015r.

MAR-TEL
Łukasz Kuś

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data	18.07.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data	18.07.2025.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm
do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.

Skala
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

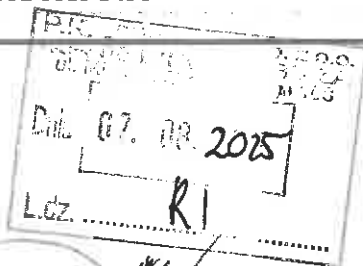


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

43-316 BIELSKO-BIAŁA, UL. MORSKIE OKO 23, NIP 5470170570, REGON: 000865846, KRS 0000130859,
tel. 33 8162236, 33 8162278, SEKRETARIAT 33 499 50 99
www.karpacka.eu, e-mail: sekretariat@karpacka.eu
Konta bankowe:
PKO BP S.A.: 48 1020 1390 0000 6602 0019 3490

L.Dz. TI/4977/808/2025

Bielsko-Biała, dnia 06.08.2025r.



PK THERMA Sp. z o.o.
Ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: **budowy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.**

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie informuje, że Zarząd na posiedzeniu w dniu 06.08.2025r. wyraził ostateczną zgodę na trasę przyłącza ciepłowniczego pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w piśmie TI/4087/642/2025 z dnia 11.07.2025r. oraz podpisania umowy dzierżawy.

W załączeniu przesyłamy:

- mapę – „Projekt przyłącza ...” z naniesioną trasą oraz uzgodnieniami ważnymi do 30.08.2026r.
- do podpisania umowę dzierżawy 3 egz.; zwrot 2 podpisanych egzemplarzy.
- fakturę za dokonanie uzgodnień.

Kaucję zabezpieczającą należy wnieść przed podpisaniem protokołu wejścia na teren spółdzielni.

Z poważaniem

[Signature]
Przewodniczący Zarządu
Inż. Piotr...

Otrzymują
1 x adresat
1 x TA
1 x F
1 x TI a/a





SEKCJE NR : 6.119.30.02.3.2, 6.119.30.02.4.1

— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN65/160mm

WARIANT — 1

PROJEKT PRZYŁĄCZA

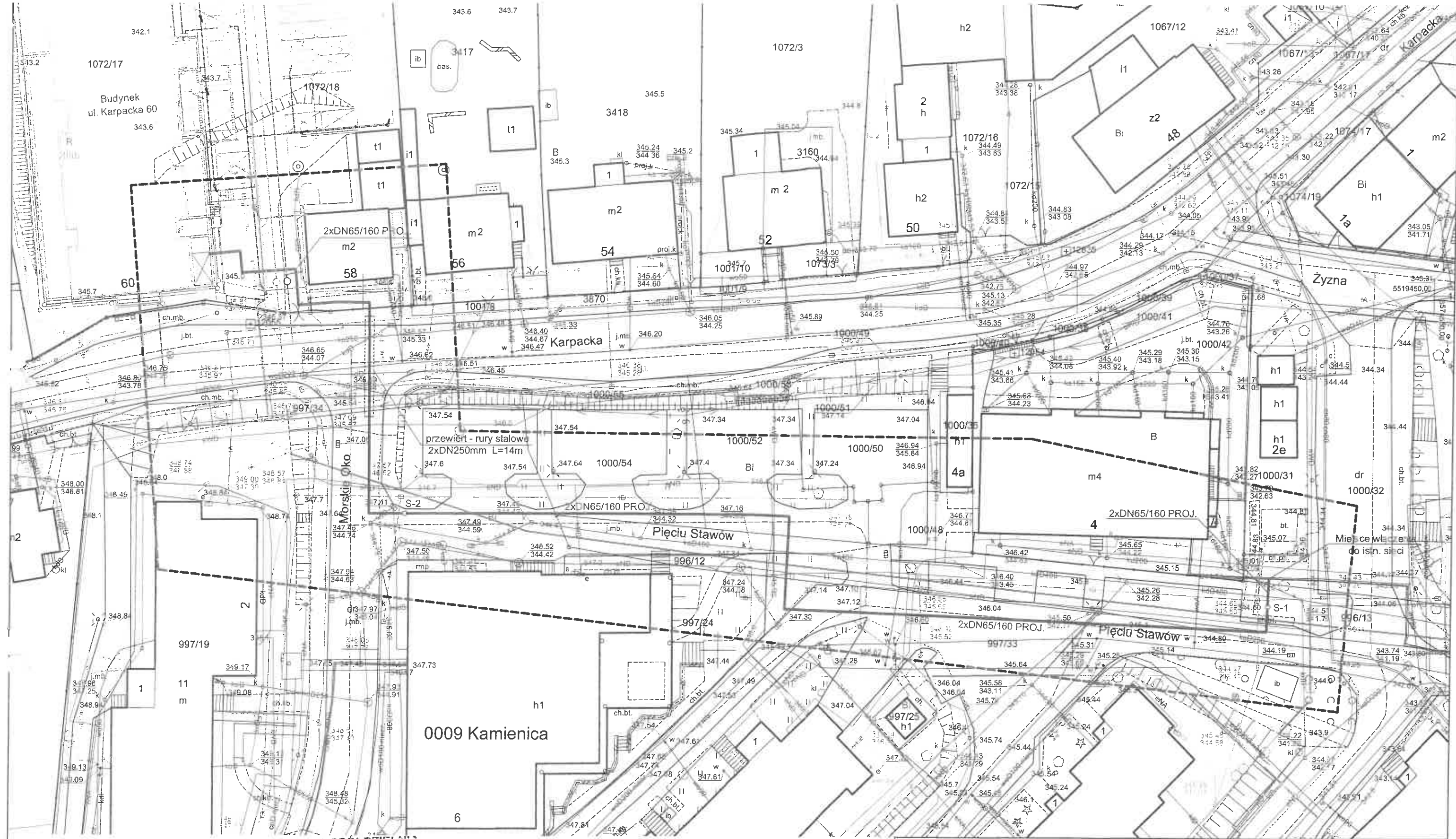
Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 04.07.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 04.07.2025.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm
do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej

Skala
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01



SEKCJE NR : 6.119.30.02.3.2, 6.119.30.02.3.3

projektowane przyłącze ciepłownicze 2x DN 65/160 mm

WARIANT - 1

*Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej
w technologii rur preizolowanych 2x DN 65/160 mm do bud. wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 - numer działki 996/13, 997/33, 1000/32, 1000/52, 1000/54
umieszczenie waleń do dnia 31.08.2026r. z piśmem TI/1087/642/2025 z dnia 11.07.2025
oraz piśmem TI/497/808/2025 z dnia 06.08.2025r.*

Dział Techniczny-Inwestycyjny

Bielsko-Biała, ul. 06.08.2025r.

PROJEKT PRZYŁĄCZA					
Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data
				INWESTOR	
				P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2x DN 65/160 mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej.					
Skala	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
1 : 500	Rys. nr 01				