

UMOWA Nr
(wzór)

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego:
KRS Nr 0000081135, kapitał zakładowy: 28 035 500,00 zł, NIP: 547-017-19-02
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie operatu wodnoprawnego na odprowadzanie istniejącym wylotem o średnicy 0,15m do rzeki Wapienica (km 10+307) na działce nr 3461/18 obręb 0038-Stare Bielsko wód technologicznych z sieci ciepłowniczej 2xDN200/355mm w rejonie Parku Technologicznego przy ul. 1 Dywizji Pancerniej 45 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

§ 3

Termin wykonania operatu wodnoprawnego wraz ze złożeniem wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego: **do 07.11.2025 r.**

§ 4

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Opis istotnych warunków zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 5

1. Strony zobowiązują się powiadomić pisemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód, o których mowa w ust. 1. pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat wodnoprawny w trzech egzemplarzach w wersji papierowej + jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF wraz z wersją edytowalną na płycie CD.
2. Dodatkowe egzemplarze mogą być dostarczone za dodatkowym wynagrodzeniem.
3. Przekazanie operatu wodnoprawnego oraz kopii złożonego wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe netto, w kwocie: zł (słownie:) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość prac została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.

§ 8

TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi wg podziału wskazanego w ust. 4.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowią protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez obie strony.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego za wykonanie prac przewidzianych niniejszą umową.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, w wysokości 80% wartości umowy po protokolarnym przekazaniu operatu wodnoprawnego oraz kopii złożonego wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego, pozostałe 20% po otrzymaniu przez Zamawiającego Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.z 2023r. poz. 711 z późn. zm.).

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji umowy nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Strony są odrębnymi administratorami danych w związku z realizacją umowy i zobowiązują się wykonywać zadania związane z przetwarzaniem danych osobowych z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony zapewniają, że udostępnione dane osobowe w związku z realizacją umowy zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i dotyczą osób fizycznych będących właścicielami (użytkownikami) działek lub nieruchomości w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, numer działki, adres, numer księgi wieczystej.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory mogące wyniknąć ze stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo autorskie oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

