

UMOWA Nr
(wzór)

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego:
KRS Nr 0000081135, kapitał zakładowy 28.035.500,00 PLN, NIP : 547-017-19-02

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**,
a

.....

nr NIP :....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie o nazwie:

**„Awaryjna wymiana zawilgoconych odcinków sieci ciepłych preizolowanych w rejonie
ulic Skośna 11 i 14, Mieszka I 11 i 13, Wita Stwosza 16 i 18, Wita Stwosza 25,
Bolesława Krzywoustego 9, Juliana Tuwima 66 w Bielsku-Białej”.**

§ 3

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 4

Integralną część umowy stanowią:

- 1) opis istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 5

1. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Przewidywany termin wykonania robót budowlano – montażowych: sukcesywnie **od 01.08.2025. do 30.09.2025.**
 - 2) Odtworzenia terenów sukcesywnie, dla każdego zawilgocenia max **do 5 dni roboczych od daty zakończenia robót.**
 - 3) Konieczne wyłączenia sieci na czas wymiany zawilgoconych odcinków Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na 5 dni przed planowanym wyłączeniem.
 - 4) Terminy i godziny realizacji mogą być uzależnione od warunków uzyskanych od właścicieli i zarządców terenu.
 - 5) Zgłoszenie do odbioru końcowego poszczególnych zawilgoceń w terminie do 21 dni od daty ukończenia robót i uporządkowania terenów.
 - 6) Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół odbioru podsypki/obsypki piaskowej, protokół z przeprowadzonych badań ultradźwiękowych złączy spawanych, protokół mufowania, protokoły odbioru terenu podpisane przez właścicieli i/lub zarządców terenu, kosztorysy powykonawcze.
2. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**

§ 6

Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie: Adam Aleksa, Jarosław Kuliński.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023. poz. 682 z późn. zm.). Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

Kierownik robót sprawuje bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu prowadzonych robót.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP.
3. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż. na budowie wszelką odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Do prowadzenia robót ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. (Dz. U. Nr 47 z 2003.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji przyłączy ciepłowniczych oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
8. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

9. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to konieczne do dochowania terminów umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do:
 - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
 - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań dotyczących zapewnienia czystości w sieciach ciepłych podczas wykonywania robót, określonych w Instrukcji I-Es-07, a w szczególności transportu, rozładunku, składowania, zabezpieczania zaślepkami z tworzywa sztucznego rur preizolowanych. Wymaga się zastosowanie metody: zaślepka zabezpieczona taśmą samoprzylepną lub folią i opaską zaciskową. Rodzaj zabezpieczenia rur zabudowanych w wykopie uzależniony będzie od warunków atmosferycznych.
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty technologiczne zgodnie z wytycznymi producenta materiałów preizolowanych i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
14. W przypadku braku możliwości obecności inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania dokumentacji zdjęciowej robót zanikowych i przekazywania jej inspektorowi nadzoru.

§ 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §2 umowy zgodnie obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z materiałów powierzonych.
2. Ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca zrealizuje po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem braku zapłaty za ich wykonanie bez ww. akceptacji. Każdorazowa zmiana zakresu robót wymaga również pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazanie dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi **wynagrodzenie kosztorysowe netto** w kwocie PLN (słownie:) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.

3. Obliczenie należnego wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót niewykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Obliczenie należnego wynagrodzenia za roboty dodatkowe odbywać się będzie na podstawie składników cenowych zastosowanych do sporządzenia oferty cenowej.

§ 11 TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami końcowymi za realizację poszczególnych zawilgoczeń.
Wykonawca prześle kosztorysy powykonawcze, sporządzone na podstawie przyjętych stawek dla każdego zawilgoczenia oddzielnie, do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru P. K. „Therma” Sp. z o.o.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt. 2 lit.a. wynagrodzenie ustalone na podstawie § 10 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury z uwzględnieniem kompensaty wzajemnych rozliczeń zgodnie z art. 498 – 499 Kc.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 poz. 403).

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust.1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13 WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego poszczególnych zakresów robót w terminie do 21 dni od daty ukończenia robót i uporządkowania terenu.
2. Zamawiający wyznaczy niezwłocznie termin odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w trakcie w/w odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

§ 14

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, na okres:
 - a) dla robót budowlano-montażowych - 5 lat,
 - b) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wady sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
- 2) przejęcie terenu budowy.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji umowy nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Strony są odrębnymi administratorami danych w związku z realizacją umowy i zobowiązują się wykonywać zadania związane z przetwarzaniem danych osobowych z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony zapewniają, że udostępnione dane osobowe w związku z realizacją umowy zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i dotyczą osób fizycznych będących właścicielami (użytkownikami) działek lub nieruchomości w zakresie: imię, nazwisko, numeru telefonu, numeru działki, adresu, numeru księgi wieczystej.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi i ustawy o Odpadach.

§ 19

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

