

- § 4. Stawająca zastrzega, że inwestor zobowiązany jest do:-----
- 1) uzgodnienia i przeprowadzania prac, a także utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (Prawo budowlane, p. poż., BHP itp.), bez naruszenia stosunków wodno-prawnych – informacje na temat zakresu niezbędnych uzgodnień, wynikających z przepisów wyżej powołanej ustawy Prawo budowlane, można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej,- -----
 - 2) stosowania procedury wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.728.2019.OS z 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej, zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.1127.2020.OSE z dnia 8 czerwca 2020 r.,-----
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa i ponoszenia całkowitej odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody poczynione w trakcie prowadzenia robót właścicielowi, osobom trzecim, a w szczególności użytkownikom gruntów oraz właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego,-----
 - 4) zapewnienia w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przejazdu oraz przejścia pieszych do sąsiednich posesji,-----

- 5) realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich, z uwzględnieniem ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w III Dziale księgi wieczystej BB1B/00015322/8, dot. ustanowionych służebności przejazdu i przechodu po działce 81/6, -----
- 6) zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, -----
- 7) wykonania zabudowy przedmiotowej infrastruktury metodą bezwykopową lub wykopem otwartym, dowiązując się wysokościowo do istniejącej infrastruktury zabudowanej na przedmiotowej działce, -----
- 8) wykonania prac na własny koszt bez możliwości żądania od Gminy Bielsko-Biała zwrotu poniesionych nakładów, -----
- 9) usunięcia na własny koszt w terminie określonym przez właściciela przedmiotowego terenu wad technicznych, które ujawnią się w ciągu dwudziestu czterech miesięcy od zakończenia prac, -----
- 10) po zakończeniu robót przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. -----