

i osiemdziesięciu centymetrów, długości sieci w pasie technologicznym pięć metrów i powierzchni pasa służebności 6,20 m² (sześć i dwie dziesiąte metra kwadratowego) oraz o średnicy 2xDN150/280 mm o szerokości pasa technologicznego od jednego metra i dwudziestu centymetrów do jednego metra i czterdziestu centymetrów, długości sieci w pasie technologicznym dwadzieścia siedem metrów i sześćdziesiąt centymetrów i powierzchni pasa służebności 38,00 m² (trzydzieści osiem metrów kwadratowych) wraz ze studnią Dn 1200 mm wraz z możliwością wejścia w teren nieruchomości obciążonej celem dokonywania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, bądź dokonywania czynności służących ogólnemu utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie - zgodnie ze szlakiem służebności wysownym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia - za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 3.380,00 zł brutto.-----

§ 4. Stawajaca zastrzega, że inwestor zobowiązany jest do:-----

- uzgodnienia i przeprowadzania prac, a także utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (Prawo budowlane, p. poż., BHP, itp.), bez naruszenia stosunków wodno-prawnych, -----
- stosowania procedury wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.728.2019.OS z dnia 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej, zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.1127.2020.OSE z dnia 8 czerwca 2020 r.,-----
- lokalizacji przedmiotowej infrastruktury zgodnie z projektem budowlanym z 27 maja 2024 r. pn. „Budowa sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-65/140 mm w rejonie ul. Strażackiej w Bielsku-Białej” zaprojektowanym przez mgr inż. Bogdana Liszkę,-----
- ponoszenia odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa i ponoszenia całkowitej odpowiedzialności cywilnej za poczynione w trakcie prowadzenia robót ewentualne szkody właścicielowi, osobom trzecim, a w szczególności użytkownikom gruntów oraz właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego,-----
- zapewnienia podczas prowadzenia robót bezpiecznego przejazdu oraz przejścia pieszych do sąsiednich budynków, -----
- realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich, -----
- zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,-----
- spełnienia warunków zawartych w piśmie Rejonowego Związku Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej nr RZSW-198/U/2024/DG z 21 marca 2024 r., -----
- wykonania zabudowy przedmiotowej infrastruktury wykopem otwartym lub bezwykopowo, dowiązując się wysokościowo do istniejącej infrastruktury zabudowanej na przedmiotowej działce,-----

- wykonania prac na własny koszt bez możliwości żądania od Gminy Bielsko-Biała zwrotu poniesionych nakładów, -----
- usunięcia na własny koszt, w terminie określonym przez właściciela przedmiotowego terenu, wad technicznych, jeżeli ujawnią się one w ciągu dwudziestu czterech miesięcy od zakończenia prac, -----
- po zakończeniu robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w szczególności odtworzenia naruszonych elementów drogi wewnętrznej. -----