

UMOWA Nr / RI / 2025
(W Z Ó R)

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. M. Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko – Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135; NIP: 5470171902, kapitał zakładowy 28.035.500,00 PLN w całości pokryty reprezentowanym przez: Andrzeja Listowskiego - Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

nr NIP :....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o stosowany odpowiednio na mocy Decyzji nr D/13/15/06 Zarządu Zamawiającego z dnia 8 lutego 2022 r. Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pn.:

„Wykonanie wyceny w formie operatów szacunkowych, nieruchomości stanowiących majątek Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, do celów związanych z wyceną wartości przedsiębiorstwa metodą majątkową”.

2. Nieruchomości stanowiące majątek Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (przedmiot wyceny) wyszczególniono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego oraz Standardami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

4. Przedmiot umowy musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do jednorazowego potwierdzenia aktualności każdego ze sporządzonych operatów po upływie 12 miesięcy od dnia ich sporządzenia w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji zadania: **do dnia 30.09.2025.**

§ 4

Strony zgodnie postanawiają, że pozyskanie wszelkich stosownych dokumentów i informacji niezbędnych do opracowania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę oraz odbywa się na jego koszt i ryzyko.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe netto, w kwocie :

.....
(słownie :)

+ należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.

2. Wartość zadania została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową.

2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół przekazania operatów szacunkowych, podpisany przez obie strony.

3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 7

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Opis Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.

§ 8

Strony uprawnione są do odstąpienia od niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 umowy,

- 2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia przezeń od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, jak i prawa autorskie, majątkowe do sporządzonych operatów szacunkowych oraz ich aktualizacji (przedmiotu umowy) na każdym odrębnym polu eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - a) wykorzystywania ich przez Zamawiającego do celów własnych,
 - b) wykorzystywania ich przez Zamawiającego lub Udziałowca Zamawiającego do celów związanych z wyceną wartości przedsiębiorstwa metodą majątkową,
 - c) utrwalania ich w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R, DVD),
 - d) zwielokrotniania ich każdą możliwą techniką, w tym m.in. techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - e) wykorzystania ich w całości lub w części dla celów: postępowania aplikacyjnego o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, w programach krajowych/programach regionalnych, realizacji robót budowlanych wykonywanych na tej podstawie, sprawowania nadzoru autorskiego,
 - f) udostępniania ich osobom trzecim,
 - g) wprowadzania ich do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłania przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - h) publicznego udostępniania w formie ogólnodostępnych ich wystaw i ekspozycji, w tym na stronach Internetowych Zamawiającego,
 - i) wykorzystania ich do innych publikacji sygnowanych przez Zamawiającego,
 - j) wykorzystywania ich w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji przez Zamawiającego,
 - k) modyfikacji ich przez co rozumie się prawo do nanoszenia uaktualnień przez Zamawiającego lub działające na jego Zlecenie podmioty trzecie.
2. Nabycie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie.
3. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

TK Ha