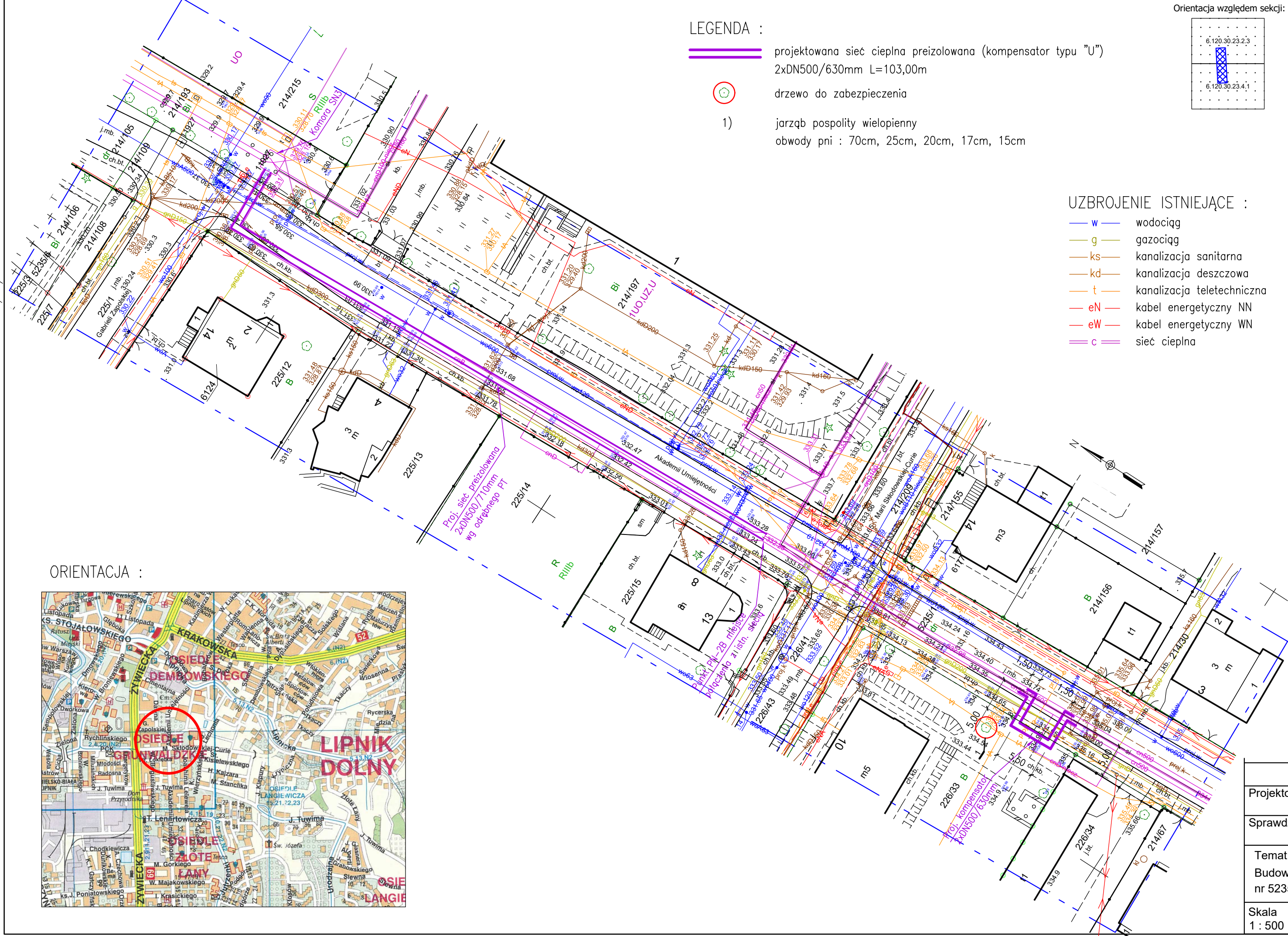
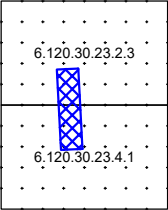




LEGENDA :

- projektowana sieć cieplna preizolowana (kompensator typu "U")
2xDN500/630mm L=103,00m
- drzewo do zabezpieczenia
- 1) jarzqb pospolity wielopienny
obwody pni : 70cm, 25cm, 20cm, 17cm, 15cm

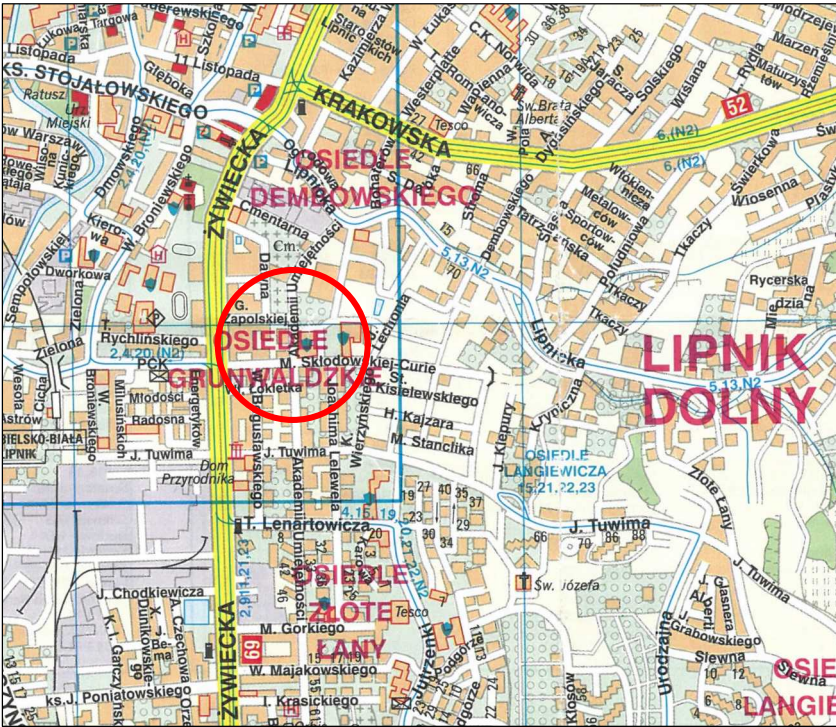
Orientacja względem sekcji:



UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :

- w wodociąg
- g gazociąg
- ks kanalizacja sanitarna
- kd kanalizacja deszczowa
- t kanalizacja teletechniczna
- eN kabel energetyczny NN
- eW kabel energetyczny WN
- c sieć cieplna

ORIENTACJA :





G79

GEODEZJA I KARTOGRAFIA

ul. Boruty-Spiechowicza 47
43-300 Bielsko-Biala
tel./kom. 608 391 248, tel. 33 444 66 78
e-mail: g79biuro@g79geodezja.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: 2000, Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje: 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1

Obiekt: Bielsko-Biala, ul. Akademii Umiejętności	G79 Geodezja i Kartografia Marcin Leśniak Nr Upr. 20367 ul. Boruty-Spiechowicza 47 43-300 Bielsko-Biala Tel. 608-391-248, 33 444 66 78
Powiat: M. Bielsko-Biala	
J.ewid.: Bielsko-Biala [246101_1]	
Obręb: Lipnik [0032]	
Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.512.2025	

Data: 19.03.2025 r.

Niniejsza mapa powstała w oparciu o mapę numeryczną pozyskaną z ODGiK

Uwagi:

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.

Kontury użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodnie z numeryczną mapą ewidencyjną.

Nie wykonywano uzgodnień branżowych.

W zakresie rysowano linie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wrysowano niezrealizowane projekty sieci uzbrojenia terenu ZUDP.

Badanie Ksiąg Wieczystych nie wykazało istnienia służebności gruntowych.

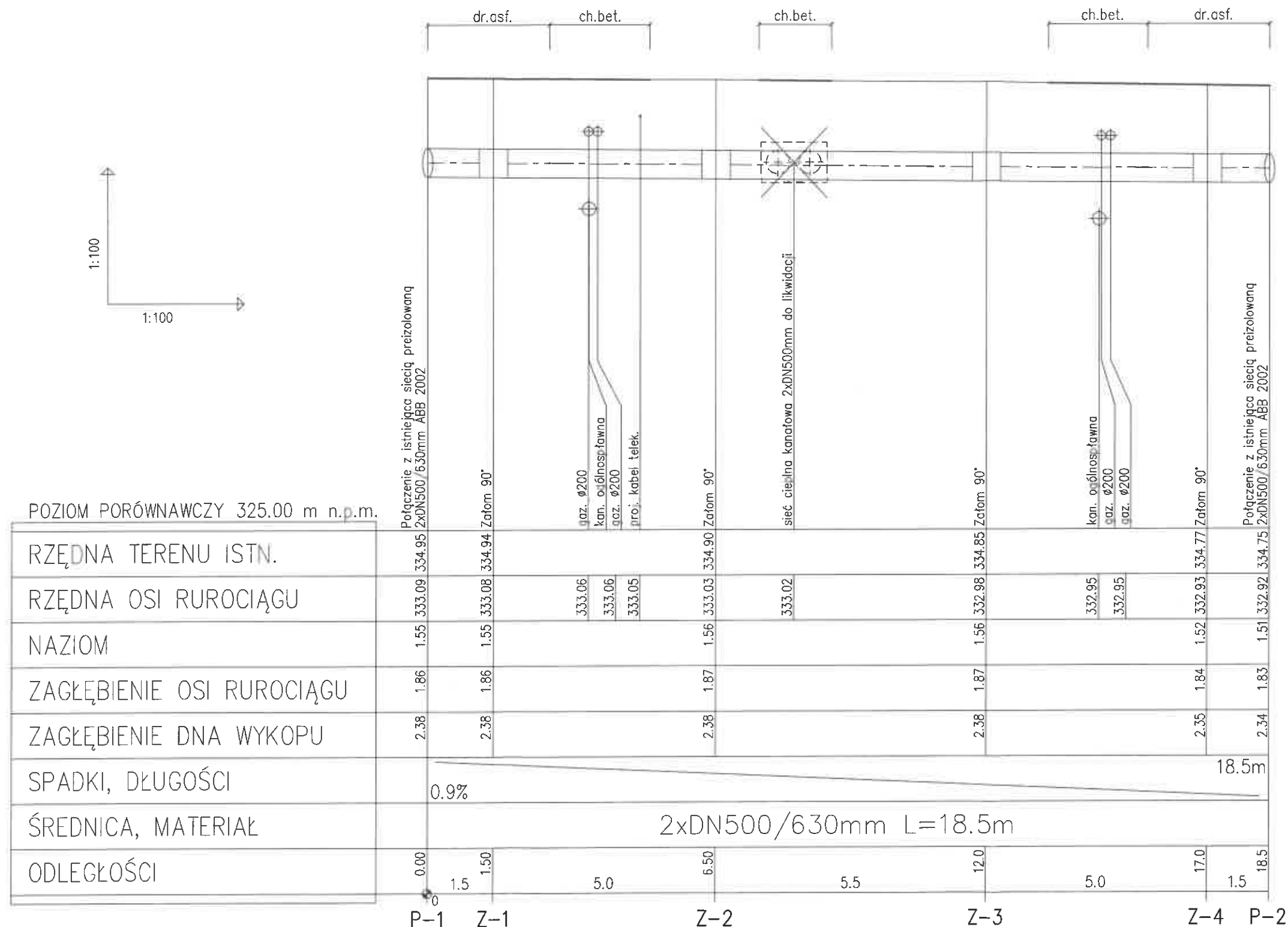
- Legenda:
- zakres opracowania
 - MPZP
- Informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD)
- spełnia
 - nie spełnia

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.512.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	G79 Marcin Leśniak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.512.2025_1_p2 25.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Marcin Leśniak nr uprawnień 20367
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Data i podpis:	

PROJEKT TECHNICZNY					
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Sprawdził	mgr inż. L.Matczyszyn	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	
Temat: Budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 500		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rys. nr 01

UWAGA :

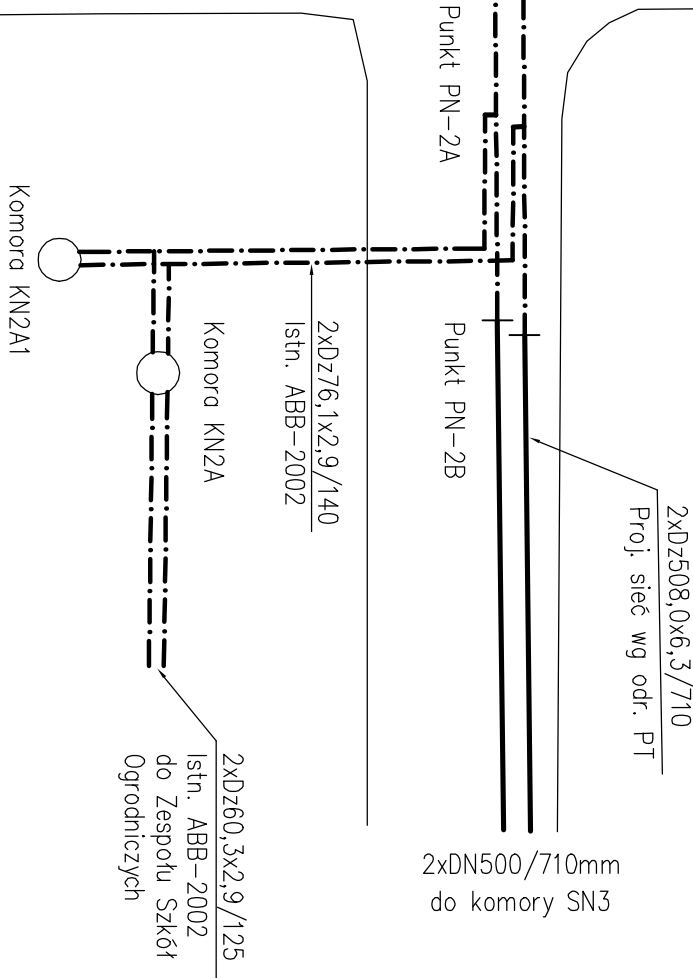
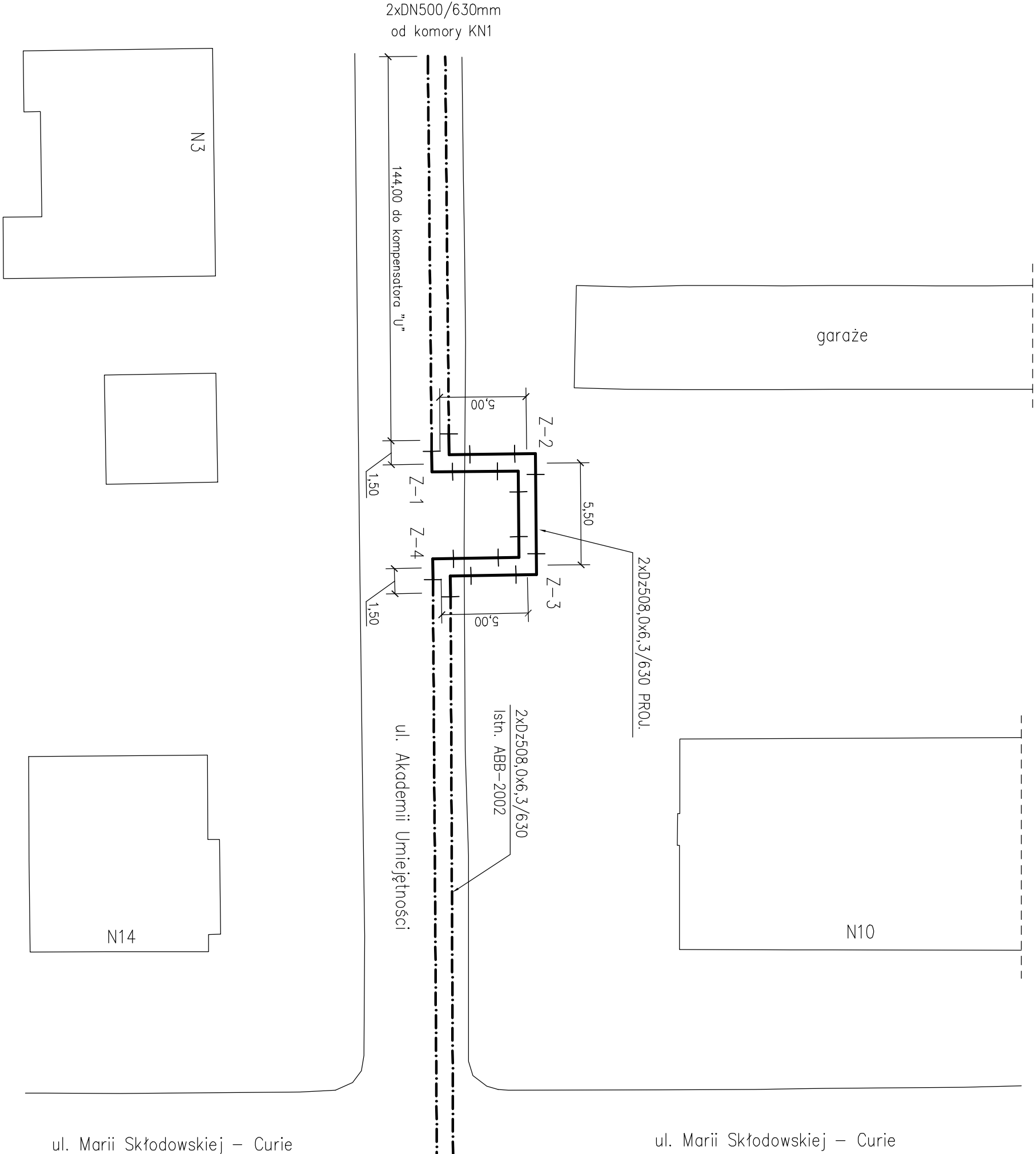
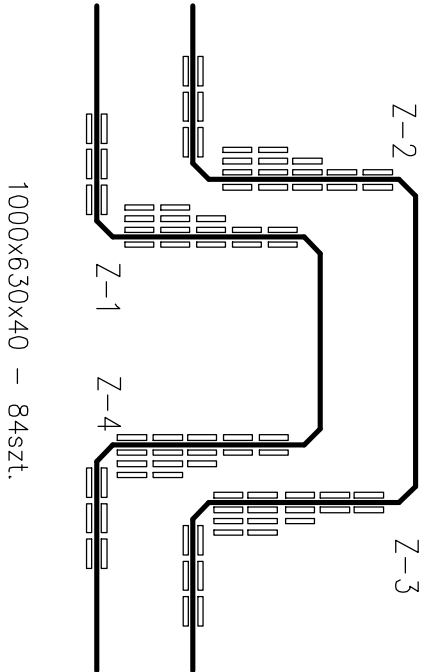
1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagłębienie uzbrojenia podziemnego (ze względu na brak danych rzędne posadowienia uzbrojenia kolidującego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania kolizji. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia niezainwentaryzowanego.
2. Rurociągi układać na 20cm warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej.
3. Rurociągi zasypać 20cm warstwą zagęszczonego piasku.
4. Na zasypce piaskowej ułożyć taśmę ostrzegawczą (biało-zieloną) nad rurociągami oraz taśmę ostrzegawczą (niebieską) nad kablami telemetrycznymi.



PROJEKT TECHNICZNY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 03.11.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 03.11.2025.	
Temat: Budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 100/100	PROFIL PODŁUŻNY KOMPENSATORA				Rys. nr 02

PODUSZKI KOMPENSACYJNE
typ "PE" gr. 40 mm



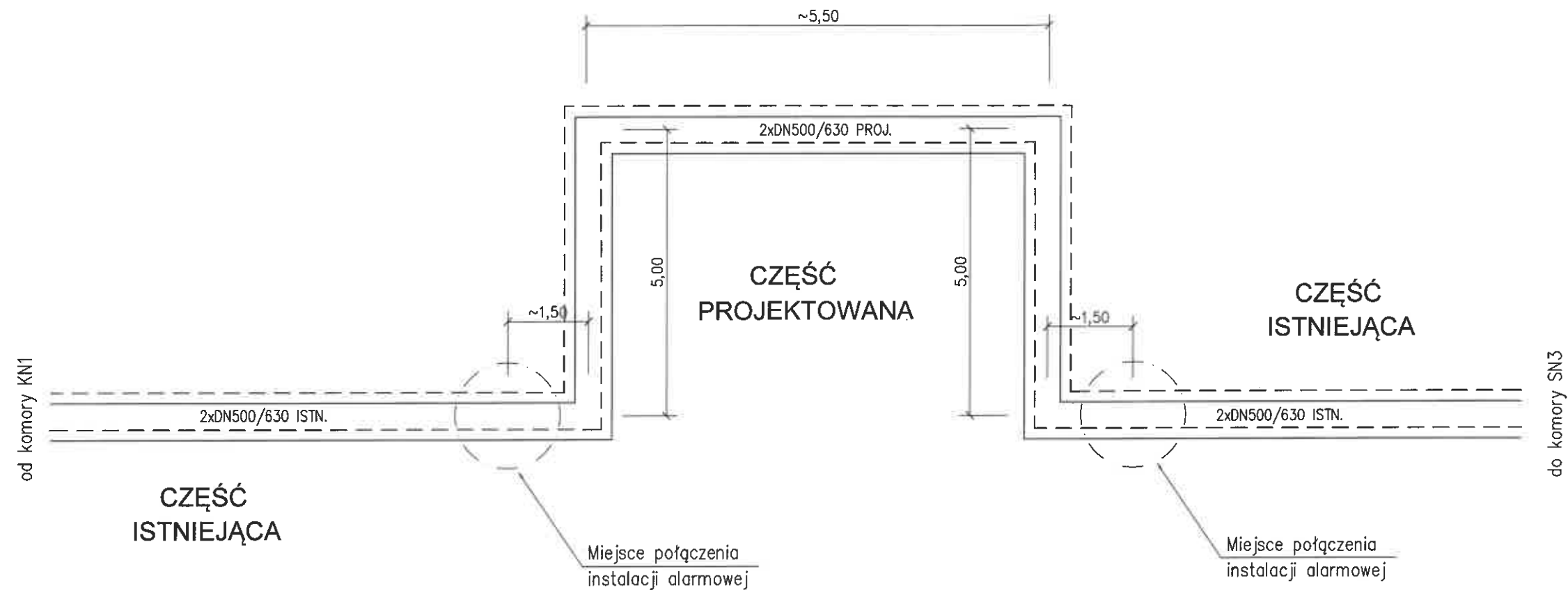
PROJEKT TECHNICZNY				INWESTOR
Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.

Temat:
Budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obwód ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Biełsku-Białej.

Skala 1 : 250	SCHEMAT MONTAŻOWY	Rys. nr 03
------------------	-------------------	------------

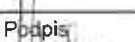
LEGENDA :

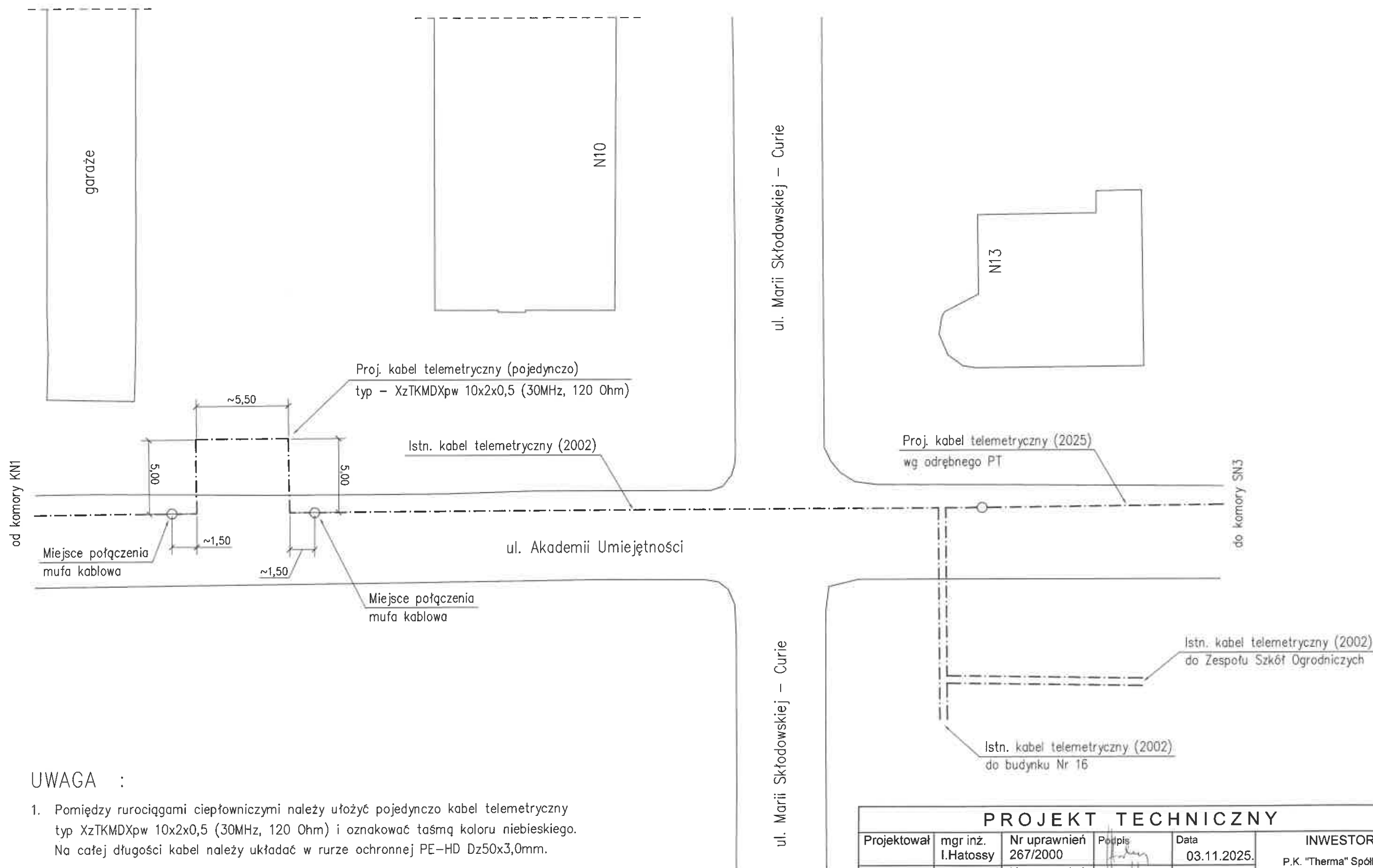
- — — — — przewód miedziany (ocynkowany)
 - - - - - przewód miedziany



UWAGI :

1. Planuje się wykonanie połączenia z instalacją sygnalizacji zawilgocenia istniejącej sieci preizolowanej ABB (2002). Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej oraz budowanej sieci.
2. Rurociągi preizolowane DN500/710mm posiadają po 4 przewody alarmowe. Planuje się wykonać po dwie pętle alarmowe (górną i dolną) na każdej rurze.
3. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia pętli górnej i dolnej do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze SN3 (projektowany punkt pomiarowy wg odrębnego PT).

PROJEKT TECHNICZNY					
Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 03.11.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 03.11.2025.	
Temat: Budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.					
Skala -	SCHEMAT INSTALACJI SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA				Rys. nr 04



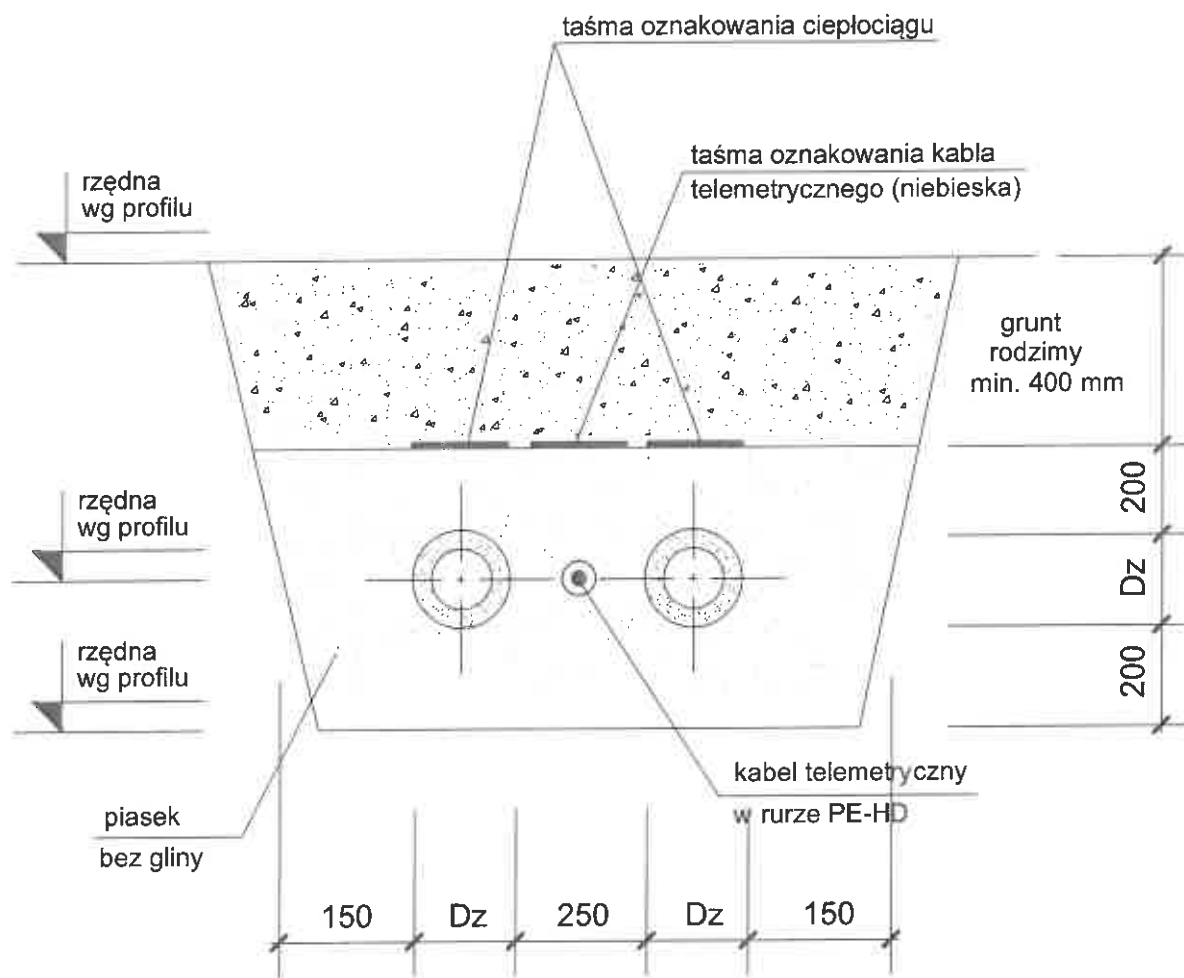
UWAGA :

1. Pomiędzy rurociągami ciepłowniczymi należy ułożyć pojedynczo kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm) i oznakować taśmą koloru niebieskiego. Na całej długości kabel należy układać w rurze ochronnej PE-HD Dz50x3,0mm.
2. Planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2002. W miejscach połączenia kabli należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Rozcięcie istniejącego kabla oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.

PROJEKT TECHNICZNY

Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 03.11.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 03.11.2025.	
Temat: Budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 250	SCHEMAT LINII KABLOWEJ DLA POTRZEB TELEMETRII				Rys. nr 05

RYSUNEK TYPOWY



UWAGA :

1. Rury układać w wykopie zgodnie z warunkami podanymi w katalogu producenta.
2. Wykopy zabezpieczyć i oznakować.

PROJEKT TECHNICZNY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	

Temat:

Budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Skala

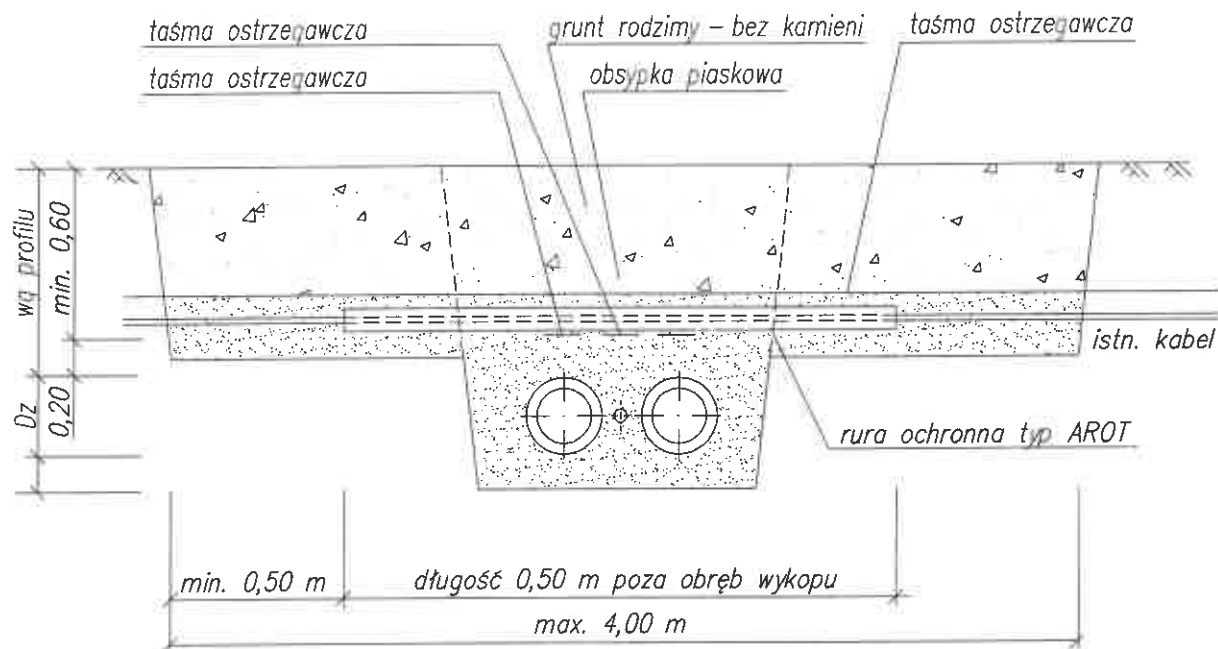
UŁOŻENIE RUROCIĄGÓW W WYKOPIE

Rys. nr 06

RYSUNEK TYPOWY

UWAGI :

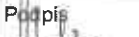
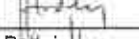
1. Roboty ziemne w odległości 2 m od istniejących kabli energetycznych (teletechnicznych) prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie z rur ochronnych typu AROT wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość należy bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić.
4. Nad istniejącymi kablami oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych.



Rodzaje rur osłonowych typu AROT :

1. Dla kabli energetycznych NN - A100PS + taśma ostrzegawcza niebieska
2. Dla kabli energetycznych WN - A160PS + taśma ostrzegawcza czerwona
3. Dla kabli teletechnicznych - A160PS + taśma ostrzegawcza pomarańczowa

PROJEKT TECHNICZNY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 03.11.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 03.11.2025.	
Temat: Budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.					
Skala -	ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH				Rys. nr 07

Rys. nr 08

INWESTOR

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT : Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych
2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik)
w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

KATEGORIA PROJEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

TECHNOLOGIA :

LOGSTOR

LOKALIZACJA : M.Bielsko-Biała
Województwo śląskie
Gmina Miasto Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny – 0032 LIPNIK
Działki nr : 5235/1, 226/33

BRANŻA : Instalacyjna – sieci ciepłote

PROJEKTANT : mgr inż. Iwona HATOSSY
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej nr 267/2000

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
ciepłoty, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 267/2000

Bielsko-Biała, 03 listopad 2025r.

Zespół Projektowo - Realizacyjny „SYNERGIA” Iwona HATOSSY 44-151 Gliwice ul. Miodunki 3

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

- 1.1 Inwestor
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3 Podstawa opracowania

2. Opis techniczny sieci ciepłej

- 2.1 Stan istniejący
- 2.2 Stan projektowany
- 2.3 Charakterystyka i parametry pracy sieci
- 2.4 Materiały
- 2.5 Montaż rurociągów
- 2.6 Profil sieci i roboty ziemne
- 2.7 Kompensacja wydłużeń termicznych
- 2.8 Roboty spawalnicze i badania spawów
- 2.9 Płukanie sieci
- 2.10 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem
- 2.11 Próby i odbiory techniczne

3. Opis instalacji sygnalizacji zawilgocenia

4. Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

5. Uwagi końcowe

6. Specyfikacja materiałów

7. Załączniki

- ❑ Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta
- ❑ Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- ❑ Warunki techniczne nr 038/041/25 z dnia 31.07.2025.
- ❑ Odpis protokołu narady koordynacyjnej nr GK.6630.390.2025 przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej sposobem elektronicznym w dniach 15.10.2025. – 20.10.2025.
- ❑ Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
Decyzja nr ADD.4402.87.1.2025.MP z dnia 25.02.2025.
- ❑ Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. O/B-B nr TD/OBB/OMD/UB/SB/566/2025
Barkod 105913313 z dnia 20.02.2025.
- ❑ Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy
w Zabrze Gazownia w B-B nr PSGZA.0155.763.378.25 z dnia 22.04.2025.
- ❑ Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr TIT/UL/00417/2025 z dnia 27.02.2025.
- ❑ Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr 2502200088z dnia 13.03.2025.
- ❑ Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-1334/25 z dnia 04.03.2025.
- ❑ Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr.108RI/002/25 z dnia 17.02.2025.
- ❑ Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski B-B Wydział Informatyki nr INF.2635.11.2025.MJ
z dnia 24.02.2025.
- ❑ Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 84/LK/E/03/2025 z dnia 31.03.2025.

- Uzgodnienie własnościowe Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany” nr 21/1075/25 z dnia 27.02.2025. (działka nr 226/33)
- Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej nr ADE.4411.87.2025.MW z dnia 28.03.2025. (działka nr 5235/1)

8. Część rysunkowa

<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>rys. nr 01</i>
<i>Profil podłużny kompensatora</i>	<i>rys. nr 02</i>
<i>Schemat montażowy</i>	<i>rys. nr 03</i>
<i>Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia</i>	<i>rys. nr 04</i>
<i>Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii</i>	<i>rys. nr 05</i>
<i>Ułożenie rurociągów w wykopie (rysunek typowy)</i>	<i>rys. nr 06</i>
<i>Zabezpieczenie gazociągu (rysunek typowy)</i>	<i>rys. nr 07</i>
<i>Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rysunek typowy)</i>	<i>rys. nr 08</i>
<i>Schemat komory SN3</i>	<i>rys. nr 09</i>

1. Wstęp

1.1 Inwestor

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny budowy kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- ☐ prowadzenie sieci
- ☐ dobór materiałów
- ☐ rozwiązanie kompensacji
- ☐ wytyczne montażowe sieci
- ☐ wytyczne wykonania instalacji sygnalizacji zawilgocenia
- ☐ wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

1.3 Podstawa opracowania

- ☐ Umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- ☐ Warunki techniczne nr 038/041/25 z dnia 31.07.2025.
- ☐ Decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.6733.25.2025.GJ-GW z dnia 29.08.2025.
- ☐ Decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej o środowiskowych uwarunkowaniach nr OSE-UZ.6220.34.2025.AS dnia 24.09.2025.
- ☐ Uzgodnienia własnościowe
- ☐ Uzgodnienie z narady koordynacyjnej
- ☐ Uzgodnienia branżowe
- ☐ Inwentaryzacja istniejącej sieci ciepłej
- ☐ Inwentaryzacja zieleni
- ☐ Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ☐ Projekt budowlany osiedlowej sieci ciepłej – opracowanie z dnia 03.11.2025.
- ☐ Katalogi elementów preizolowanych sieci ciepłych LOGSTOR

2. Opis techniczny sieci ciepłej

2.1 Stan istniejący

W rejonie planowanej inwestycji istnieje magistralna wodna wysokoparametrowa sieć ciepłownicza preizolowana ABB o średnicy 2xDN500/630mm wykonana w roku 2002 od komory KN1 do punktu PN-2B w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Od punktu PN-2B do komory SN3 istnieje tradycyjna sieć ciepłownicza kanałowa o średnicy 2xDN500mm przewidziana do wymiany na rurociągi preizolowane 2xDN500/710mm. Projekt przebudowy przedmiotowej sieci stanowi odrębne opracowanie.

2.2 Stan projektowany

W związku z realizowaną przebudową ul. Akademii Umiejetności planuje się przebudowę istniejącej sieci kanalowej na rurociągi preizolowane zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 074/041/24 z dnia 15.11.2025.

Ze względu na rezygnację z wykonania kompensatora typu „U” na prywatnej działce nr 225/14 konieczne jest wykonanie kompensatora z kolan preizolowanych o średnicy 2xDN500/630mm w rejonie budynku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 10 zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 038/041/25 z dnia 31.07.2025.

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla wykonania przedmiotowej sieci (kompensatora) Inwestor uzyskał Decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.6733.25.2025.GJ-GW z dnia 29.08.2025.

Projektowana sieć ciepłownicza zlokalizowana będzie na działce nr 5235/1 własności Gminy Bielsko-Biała oraz na działce nr 226/33 będącej w zarządzie i administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”. Działka nr 5235/1 stanowiąca pas drogowy ul. Akademii Umiejetności jest w zarządzie i administracji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej.

Nie planuje się wycięcia żadnych drzew i krzewów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

W rejonie projektowanego ciepłociągu zlokalizowano 1 drzewo (jarząb pospolity wielopienny) przewidziane do zabezpieczenia. Inwentaryzację zieleni pokazano na rys. nr 01 - Projekt zagospodarowania terenu. Przedmiotowe drzewo należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, zabezpieczenie systemu korzeniowego oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

2.3 Charakterystyka i parametry pracy sieci

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa :

- | | | |
|---|---------|---------|
| □ 2xDN500/630mm | długość | 18,50 m |
| □ maksymalne zagłębienie sieci (w osi rurociągu) | | 1,56 m |
| □ maksymalny spadek | | 0,9 % |
| □ czynnik – woda gorąca o temperaturze obliczeniowej 130/60°C | | |
| □ ciśnienie robocze do 1,6 MPa | | |
| □ ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa | | |

2.4 Materiały

Elementy sieci preizolowanej powinny spełniać wymagania techniczne następujących norm :

PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

Rura przewodowa dla sieci preizolowanej o średnicy Dz508,0x6,3mm wykonana jest ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2 lub PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C. Rura zewnętrzna osłonowa dla sieci podziemnej wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej.

Załamania trasy planuje się wykonać kolanami (łukami) prefabrykowanymi $R=1,5D$ równoramiennymi $L=1,20 \times 1,20m$.

Miejsca połączeń spawanych należy izolować złączami (mufami) płaszczowymi prostymi zgrzewanymi elektrooporowo o średnicy D630mm (typ BandJoint). Przewiduje się mechaniczne pianowanie złączy za pomocą agregatu pianotwórczego. Otwory po pianowaniu należy zabezpieczyć wtapianymi korkami stożkowymi PE. Przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,2 bar.

2.5 Montaż rurociągów

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 038/041/25 z dnia 31.07.2025. kompensator typu „U” zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy 2xDN500/630mm. Izolacja rurociągów wraz z płaszczem ochronnym D630mm dostawiana jest do istniejącej sieci ABB z roku 2002.

Kompensator preizolowany zaprojektowano częściowo w miejscu nieczynnej sieci kanałowej 2xDN500mm. W miejscach kolizyjnych przewiduje się demontaż kanału ciepłowniczego. Należy zdemontować żelbetowe płyty nadkanałowe i murowane ściany kanału oraz rurociągi wraz z izolacją termiczną. Przewiduje się pozostawienie żelbetowego podłoża kanału jeżeli nie koliduje ono z rzędnymi posadowienia projektowanej sieci preizolowanej. W przypadku kolizji wysokościowej podłoże kanału ciepłowniczego należy bezwzględnie zdemontować. Wyloty nieczynnego kanału należy szczelnie przemurować.

W punkcie P-1 i P-2 planuje się wykonanie połączenia z rurociągami preizolowanymi istniejącej sieci ABB o średnicy 2xDN500/630mm wykonanej w roku 2002.

2.6 Profil sieci i roboty ziemne

Profil sieci ciepłej zaprojektowano zgodnie ze spadkiem istniejącej sieci preizolowanej ABB z roku 2002 tj. w kierunku punktu PN-2B. Istniejące spusty sieciowe zabudowane są w komorze SN3. Komora posiada kanalizację odwadniającą.

Projektowane rurociągi z rur preizolowanych należy prowadzić na głębokościach pokazanych na profilu podłużnym zachowując naziom gruntu min. 50cm. Rurociągi preizolowane należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20cm zachowując projektowane spadki sieci.

Zmontowane i zamufowane odcinki sieci podziemnej należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku grubości 20cm. Podsypka i zasypka winna być wykonana z piasku podsypkowego o granulacji do 0,8mm. Nad rurociągami należy ułożyć taśmę oznakowania.

Zgodnie z Decyzją Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej rurociągi ciepłownicze w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności planuje się zabudować w wykopie otwartym.

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736:1999. Dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy zastosować po zmroku pomarańczowe światła pulsujące. Należy opracować i zatwierdzić w MZD B-B projekt oznakowania dla tymczasowej organizacji ruchu w celu częściowego zamknięcia ulicy na czas prowadzenia robót.

Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Roboty ziemne należy prowadzić z całkowitym odwozem urobku. Ziemię z wykopów należy odwieźć na wysypisko lub zagospodarować we własnym zakresie. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m. Należy zapewnić bezpieczny dojazd oraz dojście do sąsiadujących budynków.

Teren po robotach odtworzyć do stanu pierwotnego. Odtworzenie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji MZD B-B nr ADD.4402.87.1.2025.MP z dnia 25.02.2025. oraz opracowanym projektem odtworzenia nawierzchni drogowych. Pozostały teren odtworzyć zgodnie z warunkami wydanymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Złote Łany”.

2.7 Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensację wydłużeń termicznych przewidziano poprzez zabudowanie kompensatora typu „U” wykonanego z kolan i rur preizolowanych. Przewiduje się obłożenie załomów poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) o grubości 40 mm. Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej (PE) o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m³, niechłonne wody oraz nieulegające degradacji. Ilość, wymiary oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na rysunku nr 03 – *Schemat montażowy*.

2.8 Roboty spawalnicze i badania spawów

Rurociągi preizolowane o średnicy Dz508,0x6,3mm należy spawać elektrycznie. Zaleca się spawanie złączy metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 13480-1 : 2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”. Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO5817:2005. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych.

Protokoły z badań wraz ze schematami połączeń należy przekazać Inwestorowi.

Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

2.9 Płukanie sieci cieplnej

Po zakończeniu montażu sieci należy bezwzględnie wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. Zaleca się płukanie rurociągów wodą zimną z hydrantu lub za pomocą „WUKO”.

2.10 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Projektowane rurociągi ciepłownicze krzyżują się z istniejącym uzbrojeniem podziemnym tj. : gazociągami oraz kanalizacją deszczową. Wzdłuż ul. Akademii Umiejętności zlokalizowana jest także napowietrzna linia teletechniczna. Rurociągi preizolowane krzyżują się także z uzbrojeniem projektowanym dla przebudowy ulicy tj. kanalizacją teletechniczną. Na etapie budowy sieci ciepłowniczej część uzbrojenia projektowanego może być już wykonana. Miejsca kolizji zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilu podłużnym.

Z uwagi na konieczność wymaganego spadku sieci nie przewiduje się zmiany głębokości posadowienia rurociągów preizolowanych.

Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela. Zaleca się wykonanie przekopów kontrolnych w celu ustalenia ostatecznej głębokości posadowienia uzbrojenia podziemnego. Kolizje należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i uzgodnieniu z narady koordynacyjnej. Zabezpieczenie istniejącego gazociągu oraz kabla (kanalizacji) teletechnicznej należy wykonać wg załączonych rysunków typowych. Na czas prowadzenia robót należy zlecić prowadzenie nadzorów branżowych przez właścicieli danego uzbrojenia podziemnego.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

2.11 Próby i odbiory techniczne

Przed zasypaniem zmontowanej sieci przeprowadzić próby oraz odbiory techniczne w kolejnościach uwzględniających zanikanie prac :

- ❑ przed ułożeniem rur w wykopie sprawdzić właściwe wykonanie podsypki piaskowej, szczególnie na załamaniach trasy (grubość, stopień zagęszczenia),
- ❑ po wykonaniu połączeń spawanych przeprowadzić badania radiograficzne (kontroli podlega 100% spawów), a w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykonanie badań ultradźwiękowych,
- ❑ przed wykonaniem piankowania sprawdzić szczelność muf przez wykonanie próby powietrznej o ciśnieniu min. 0,2 bar,
- ❑ po zakończeniu montażu i przed zasypaniem końcowym należy sprawdzić spadki rurociągów.

3. Opis instalacji sygnalizacji zawilgocenia

Dla kontroli stanu izolacji i umożliwienia lokalizacji ewentualnych uszkodzeń rurociągi preizolowane wyposażone są w przewody instalacji sygnalizacji zawilgocenia (po 4 przewody w rurze). Zaprojektowano rurociągi z systemem impulsowym. Projektuje się wykonanie niezależnych obwodów alarmowych tj. dla rurociągu zasilającego oraz rurociągu powrotnego. Z uwagi na 4 przewody alarmowe planuje się wykonanie 2 pętli alarmowych dla każdej rury (pętla dolna oraz pętla górna).

Planuje się wykonanie połączenia z instalacją sygnalizacji zawilgocenia istniejącej sieci ABB wykonanej w roku 2002. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej oraz budowanej sieci.

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia pętli górnej i dolnej do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze SN3 (projektowany punkt pomiarowy – wg odrębnego opracowania).

Łączenie przewodów należy wykonać poprzez zaciskanie i lutowanie złączek do alarmu. Szczególną uwagę należy zwrócić na równoległe prowadzenie przewodów (w miejscach muf) względem rury stalowej. Instalację sygnalizacji zawilgocenia wykonać zgodnie z katalogiem LOGSTOR.

Projektowana długość pętli alarmowej (górnej i dolnej) jednej rury wynosi ok. 37m.

Z uwagi na nieznaczną długość pętli alarmowych rezystancja izolacji winna wynosić min. 200MΩ.

Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić $R_p \leq 26 \cdot L / L_{max} \leq 26 \cdot 37 / 2000 \leq 0,5\Omega$.

Powyższe wielkości wyliczono wg wzorów podanych przez Inwestora. Po wykonaniu pomiarów końcowych protokoły z pomiarów wraz z wykresami z reflektometru należy przekazać Inwestorowi.

Sposób połączenia przewodów alarmowych pokazano na rysunku nr 04 - *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

4. Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

Wraz z montażem sieci cieplnej planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm). Kabel telemetryczny należy układać pojedynczo na warstwie piasku pomiędzy rurami preizolowanymi i oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Na całej długości kabel telemetryczny należy układać w rurze ochronnej PE-HD Dz50x3,0mm. Końcówki rury ochronnej uszczelnić masą elastomeryczną. Ułożenie kabla winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej.

W punktach P-1 i P-2 planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2002. W miejscach połączenia kabli należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Rozcięcie istniejącego kabla telemetrycznego oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służ eksploatacyjnych Inwestora.

Po zakończeniu montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii należy wykonać niezbędne pomiary kabli. Protokoły z pomiaru kabli przekazać inwestorowi.

Szczegóły montażu kabli wg rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*.

5. Uwagi końcowe

- ❑ Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. II oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- ❑ Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- ❑ Całość robót montażowych prowadzić zgodnie z zasadami i wytycznymi technologicznymi dostawcy systemu rur preizolowanych.
- ❑ Roboty ziemne i montażowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.
- ❑ Dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy opracować projekt tymczasowego oznakowania i zamknięcia ulic.
- ❑ Po wykonaniu prac montażowych i przed zasypianiem sieci należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- ❑ Po zakończeniu montażu sieci należy wykonać płukanie rurociągów.

6. Specyfikacja materiałów

- | | | | |
|----|---|------|----|
| 1. | Rura preizolowana prosta Dz 508,0 x 6,3/630 mm L=12m
izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym (4 przewody) | szt. | 2 |
| 2. | Łuk preizolowany 90° Dz 508,0 x 6,3/630 mm R=1,5D
równoramienny L=1,20x1,20 m izolacja standard (seria 1)
z alarmem impulsowym (4 przewody) | szt. | 8 |
| 3. | Złącze zgrzewane elektrooporowo typ BandJoint D630mm
(L=630mm) z korkami wtapianymi | kpl. | 16 |
| 4. | Komponenty pianki dla złącza typ BandJoint D630mm | kpl. | 16 |

5.	Mata piankowa 2000 x 1000 x 40	szt.	28
6.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
7.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	2
8.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	3
9.	Taśma informacyjno-ostrzegawcza dla ciepłociągu (szeroka)	m	40
10.	Kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm)	m	20
11.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	20
12.	Rura ochronna PE-HD Dz50x3,0mm	m	20

Bielsko-Biała, dnia 03.11.2025.

HATOSSY Iwona
Upr. nr 267/2000 z dnia 17.06.2000.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/7846/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt techniczny:

**„Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm
na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie
ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”**

sporządzony w dniu : **03.11.2025.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000



(pieczęć wraz z podpisem)

AG.II-4/7131/267/2000

D E C Y Z J A Nr 267/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.PiB. z dn. 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r./ w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani Iwony Hatossy na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pani Iwona H A T O S S Y

mgr inż.

ur. dn. 22 stycznia 1971 r. w Gliwicach

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych
i gazowych

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Panią Iwonę Hatossy wymaganego prawem wykształcenia - Politechnika Śląska w Gliwicach Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku Inżynieria i ochrona środowiska w zakresie specjalności: Ogrzewnictwo, wentylacja i technika odpylania oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Iwona Hatossy
ul. Zaw. Czarnego 23/2, 44-100 Gliwice
2. GINB, ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa
3. a/a



Wojewoda
Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



o numerze weryfikacyjnym:
SLK-WJU-6F6-H35 *

WARUNKI TECHNICZNE NR 038/041/25

dla budowy kompensatora sieci ciepłowniczej 2xDN500/630 mm

na odcinku pomiędzy punktem PN-1A a punktem PN-2A

przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku - Białej

1. Z uwagi na brak możliwości odtworzenia kompensatora przy przebudowie sieci ciepłowniczej w rejonie Zespołu Szkół Ogrodniczych, należy wg obliczeń hydraulicznych zabudować nowy kompensator na sieci ciepłowniczej 2xDN500/630 mm na odcinku pomiędzy punktem PN-1A a punktem PN-2A. Nowy kompensator należy wykonać z rur preizolowanych 2xDN500/630 mm wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgocenia izolacji.
2. Nowy kompensator należy połączyć z istniejącą siecią ciepłowniczą preizolowaną 2 x DN500/630 mm.
3. Przy projektowaniu nowego kompensatora sieci należy uwzględnić konieczność zapewnienia ciągłości dostaw ciepła dla potrzeb c.w.u. odbiorców przy ul. Ak. Umiejętności 1, 1A, 5 oraz 34. Przerwy w dostawie c.w.u. dla odbiorców powinny być ograniczone do minimum. W przypadku budowy sieci po trasie istniejącej sieci kanałowej dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła należy przewidzieć u odbiorców zainstalowanie tymczasowych podgrzewaczy elektrycznych dla potrzeb c.w.u..
4. Wzdłuż nowego odcinka sieci ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i połączyć z istniejącymi kablami.
5. Sieć należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
 - Temperatura zasilania **65 – 130°C**
 - Temperatura powrotu **40 – 80°C**
 - Rurociągi zastosować na ciśnienie **2,5 MPa**.
6. Projekt budowlany wraz z projektem technicznym przedmiotowej sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. „Therma” Sp. z o.o. zawarte w dokumentach:
 - Wytyczne techniczno-eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej (WiZ/02/16/01),
 - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego (WiZ/02/15/01),
 - Wytyczne stosowania armatury zaporowej na sieciach ciepłowniczych wodnych wysoko i niskoparametrowych (WiZ/03/15/01),
 - Zapewnienie czystości w sieciach ciepłych podczas wykonywania robót (Instrukcja I/05/20/01),
 - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych (WiZ/09/15/01),
 - Wytyczne układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach (WiZ/01/15/01),
 - Wytyczne dla geodetów przy sporządzaniu powykonawczej dokumentacji sieci ciepłych i aktualizacji mapy pod projekt ciepłociągu – wykonywanych dla P.K. „Therma” Sp. z o.o. (WiZ/06/15/01),

Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.

Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Mirosław Ślusarczyk

PREZYDENT MIASTA
BIELSKA-BIAŁEJ

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej sposobem elektronicznym

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej w terminie od 2025-10-15 do 2025-10-20

Znak sprawy: GK.6630.390.2025

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. w Bielsku-Białej,
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: dz. 5235/1, 214/193, 226/33 - obręb Lipnik

Rodzaj i funkcja przewodu: GK.6630.390.2025.APN - Sieć ciepła preizolowana 2xDN500/710mm oraz kompensator preizolowany 2xDN500/630mm przy ul. Akademii Umiejętności (dz. 5235/1, 214/193, 226/33 - obręb Lipnik)

Informacje uzupełniające:

Sieć ciepła preizolowana 2xDN500/710mm oraz kompensator preizolowany 2xDN500/630mm przy ul. Akademii Umiejętności (dz. 5235/1, 214/193, 226/33 - obręb Lipnik)

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Anna Petryk-Nackiewicz - główny specjalista

Protokolant: Michalina Urbaniec

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	AQUA S.A. w Bielsku-Białej Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer	pozytywne z uwagami Uzgodniono pismem TIT/UL/00417/2025 z dnia 27.02.2025r.
2.	KOLNET Sp. z o.o. Jerzy Pindel	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	M3.NET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Szymon Papierkowski	nie dotyczy Nie dotyczy
4.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Arlęta Pernal	pozytywne z uwagami Sieć zrealizować na warunkach decyzji znak ADD.4402.87.1.2025.MP z dnia 25.02.2025 r.
5.	Multi-NET Infrastruktura Sp.z o.o.	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie

		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Netia S.A. Tadeusz Banaś	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z następującymi uwagami: - prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii, - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Katowice ul. Konduktorska 33 - powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres e-mail: nadzory@netia.pl
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach Radosław Marek	pozytywne bez uwag Brak uwag
8.	Orange Polska S.A. Wiesław Tomaszewski	pozytywne z uwagami Opiniujemy projekt na następujących warunkach: • w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-OPL-004/15 • w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. • w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice, 40-506 KATOWICE; ul. Żelazna 2 • przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor • każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
9.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze - O/Bielsko-Biała	pozytywne z uwagami Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające

	Barbara Łączna	z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640). Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy z następującymi uwagami: 1. W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m. 2. Miejsce skrzyżowania projektowanej sieci z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3. Kąt skrzyżowania projektowanej sieci z ww. siecią gazową powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°. 4. W przebiegu równoległym projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość poziomą zgodnie z ww. Rozporządzeniem zał. nr 2 Tabela 3. 5. Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG. 6. W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora. 7. Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG. 8. Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi sieci gazowej niskiego ciśnienia). 9. Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. sieci gazowej. 10. Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela. 11. Przed zasypianiem odkrytej sieci gazowej należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela. 12. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego. W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. sieci gazowej Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.
11.	Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubala	pozytywne bez uwag
	Jarosław Kubala	Brak uwag
12.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag
	Mikołaj Gawor	Brak uwag

13.	Straż Miejska w Bielsku-Białej Grzegorz Marek	pozytywne bez uwag Brak uwag
14.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Wydział Telekomunikacji i Sieci OT Mariusz Zawada	pozytywne bez uwag Brak uwag
15.	Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Bielsku-Białej Grzegorz Babiński	pozytywne z uwagami Uzgadnia się na warunkach określonych w piśmie znak: TD/OBB/OMD/UB/SB/566/2025 z dnia 20.02.2025.
16.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego – Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Henryk Hibszer	nie dotyczy Nie dotyczy
17.	Wydział Gospodarki Miejskiej - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Jarosław Modrzakowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
18.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – Miejska Sieć Szerokopasmowa Marek Czurczak	pozytywne bez uwag Brak uwag
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
19.	Wydział Geodezji i Kartografii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Anna Petryk-Nackiewicz	pozytywne z uwagami Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor (Informacje dodatkowe).
20.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Dariusz Osuchowski-Szewczyk	pozytywne z uwagami O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W procesie planowania i realizacji inwestycji na gruntach będących własnością gminy należy postępować zgodnie z Zarządzeniem nr ON.0050.728.2019.OS Prezydenta Miasta Bielska-Białej z 21 października 2019 r. (zmienionym Zarządzeniem nr ON.0050.1127.2020.OSE z dnia 8 czerwca 2020 roku) w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej oraz z wytycznymi zawartymi w Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w procesach inwestycyjnych Bielska-Białej.
21.	Wydział Urbanistyki i Architektury - Urząd	pozytywne z uwagami

	Miejski w Bielsku-Białej	W przypadku braku mpzp należy uzyskać decyzję o wzist/icp;
	Justyna Guzek	
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi
22.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	pozytywne bez uwag Brak uwag
	Maria Przybyła	
24.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	nie dotyczy Nie dotyczy
	Dorota Górna	

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono*,
- złożono*.

*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony podpisem przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele branż:

Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach

Lista punktów osnowy z zakresu mapy do celów projektowych:

612030119270, Szczegółowa osnowa geodezyjna pozioma (2000)

61203026177, Szczegółowa osnowa geodezyjna wysokościowa (2000)

Uwagi i zalecenia :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzną.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.
- Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28b ust.10 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Urbaniec

Inspektor

.....
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Petryk-Nackiewicz

Główny Specjalista

w Wydziale Geodezji i Kartografii

.....
Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Właściciele, na których gruncie znajdują się punkty osnowy obowiązani są do niedokonywania czynności powodujących ich zniszczenie, przesunięcie lub uszkodzenie oraz do niezwłocznego powiadomienia Starosty o ich zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu. Art. 48 ust. 3 ww. ustawy przewiduje karę grzywny dla osób, które wbrew art. 15 niszczą, uszkadzają lub przemieszczają punkty osnowy lub nie zawiadamiają Starosty o zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu tych punktów.
2. Zniszczone, uszkodzone lub przesunięte w trakcie prac inwestycyjnych punkty osnowy należy odtworzyć w tym samym miejscu oraz pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (dalej: rozp. w sprawie osnów). W przypadku braku możliwości odtworzenia zniszczonego znaku należy sporządzić projekt techniczny osnowy, o którym mowa w rozp. w sprawie osnów i przedłożyć w formie operatu technicznego do tutejszego organu celem przyjęcia go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników prac związanych z projektem technicznym osnowy, punkty osnowy należy wynieść w terenie, pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów.
3. Wyniki prac związanych z odtworzeniem lub projektem technicznym i wyniesieniem punktów należy skompletować w formie operatu technicznego, zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Stabilizację punktów należy wykonać zgodnie z rozp. w sprawie osnów, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z tutejszym organem. Ewentualną nową numerację punktów należy uzgodnić pisemnie z tutejszym organem. Dla nowych punktów należy przekazać władającym gruntem, na którym umieszczony został znak, zawiadomienie stanowiące załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. Prace związane z odtworzeniem zniszczonych znaków lub stabilizacją nowych powinny być zakończone równocześnie z końcem projektowanej inwestycji.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZŁOTE ŁANY”

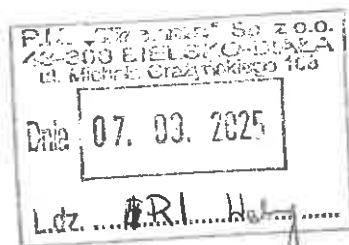
ul. Jutrzenki 22, 43-300 Bielsko-Biała

e-mail: dziennik_podawczy@sm-zlotelany.pl

Telefony centrala 33 499-08-00, 33 499-08-01, REGON 000818114

L.dz. 21 / 1075 / 25

Data : 27.02.2025 r.



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Spółka z o.o
ul. Grażyńskiego 108
43 - 300 Bielsko - Biała**

**Dotyczy : uzgodnienia trasy budowy sieci ciepłej w rejonie ul. Ak.
Umiejętności w Bielsku-Białej.**

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia : 14.02.2025r. znak : RI/0064/2025/KJ oraz po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją techniczną **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany „** uprzejmie informuje , że uzgadnia przebudowę sieci ciepłej kanałowej i projektowaną budowę kompensatora typu „U” o średnicy 2x DN500/630mm z rur preizolowanych na działce nr 226/33 (BB1B/103749/1) obręb ewidencyjny 0032 Lipnik za budynkiem przy ul. C. Skłodowskiej 10 w Bielsku-Białej oraz wyraża zgodę na wejście w teren celem realizacji robót, przy spełnieniu poniższych warunków :

- ✓ Ułożenie rur preizolowanych w wykopie
- ✓ Trwałe oznakowanie wykonanej sieci ciepłowniczej poprzez umieszczenie taśmy ostrzegawczej na warstwie obsypkowej,
- ✓ Wykonanie prac z zatwierdzonym projektem technicznym,
- ✓ Wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez użytkowników uzbrojenia podziemnego ,
- ✓ Wykonanie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót , przepisami BHP , wiedzą techniczną i Prawem Budowlanym ,
- ✓ Uwzględnienie w projekcie i wykonanie w trakcie realizacji robót zabezpieczeń wykopów
- ✓ Prowadzenie robót ziemnych sposobem ręcznym w miejscach zbliżenia lub skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym ,
- ✓ Przekazanie 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej potwierdzonej przez Ośrodek Geodezyjny ,
- ✓ Wykonanie robót we własnym zakresie , własnym staraniem i na własny koszt ,
- ✓ Zachowanie istniejącego drzewostanu i zieleni izolacyjnej - niskiej (w przypadku kolizji z trasą sieci uzupełnienie nasadzeń) ,
- ✓ Nadzorowanie prac przez uprawnionego przedstawiciela Waszego Przedsiębiorstwa,

- ✓ Przywrócenie terenów zielonych i małej architektury do stanu pierwotnego po zakończeniu robót ,
 - ✓ powiadomienie Działu Administracji Spółdzielni o terminie zakończenia prac , celem dokonania komisyjnego odbioru robót (poszczególnych etapów) ,
 - ✓ Zawarcie Porozumienia (druk w załączeniu) i wniesienie przez wybranego Wykonawcę robót kaucji za przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości : 1 450,00 zł
2. Rekultywacja terenów zielonych na powierzchni 50,0 m²
- ✓ wniesienie jednorazowej opłaty :
 - za zajecie terenu Spółdzielni pod budowę sieci ciepłowniczej o w wysokości 1.500,00 zł + Vat
 - za uzgodnienie lokalizacji przyłącza telekomunikacyjnego w wysokości : 100,00 zł + VAT,
 - za pozwolenie wejścia w teren Spółdzielni i umieszczenie urządzeń w wysokości 800,00 zł + Vat,
 - z tytułu poniesionych nakładów związanych z wyliczeniem obciążenia i jego ewidencją w wysokości : 120,00 zł + Vat.

Zaznaczamy , iż powyższe warunki są obligatoryjne w całości a jakiegokolwiek odstępstwo traktowane będzie jako wykonanie robót bez naszej zgody .

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany „ oświadcza , że zgodnie z artykułem 1 ustęp 3 i artykułem 27 ustęp 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest administratorem terenu i występuje w imieniu wszystkich współwłaścicieli budynków zlokalizowanych na działce nr 226/33 obręb Lipnik KW BB1 B/103749/1. Potwierdzeniem tego jest zapis w Aktach Notarialnych zawartych z lokatorami o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

Jednocześnie informujemy , że przed rozpoczęciem prac należy stawić się w Dziale Administracji Spółdzielni , celem protokolarnego przekazania terenu i ustalenia szczegółowego zakresu robót porządkowych wraz z określeniem terminu ich wykonania .

Spisany Protokół stanowił będzie ostateczną zgodę na wejście w teren .

Załączniki

1. 1 egz. Porozumienia
2. 1 egz. faktury VAT

Otrzymują :

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Dział Administracji w m.
- 1 x 21 w m.

Z-CA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH

mgr Dorota Hawryteczko-Sordyl

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Lucyna Nalbörzyk
Upr. Bud. nr 61/93 B B

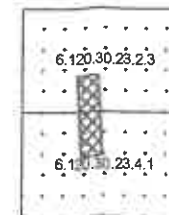
LEGENDA :

projektowana sieć cieplna preizolowana

UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :

- w — wodociąg
— g — gazociąg
— ks — kanalizacja sanitarna
— kd — kanalizacja deszczowa
— t — kanalizacja teletechniczna
— eN — kabel energetyczny NN
— eW — kabel energetyczny WN
== c == sieć cieplna

Orientacja względem sekcji:



G79 GEODEZJA I KARTOGRAFIA

ul. Boruty-Spiechowicza 47
43-300 Bielsko-Biała
tel./kom. 608 391 248, tel. 33 444 66 78
e-mail: g79biuro@g79geodezja.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: 2000, Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje: 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1

Obiekt: Bielsko-Biała, ul. Akademii Umiejętności

Powiat: M. Bielsko-Biała

J.ewid.: Bielsko-Biała [246101_1]

Obręb: Lipnik [0032]

Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.512.2025

Data: 19.03.2025 r.

G79 Geodezja i Kartografia

Marcin Leśniak Nr Upr. 20367

ul. Boruty-Spiechowicza 47

43-300 Bielsko-Biała

Tel. 608-391-248, 33 444 66 78

Niniejsza mapa powstała w oparciu o mapę numeryczną pozyskaną z ODGiK

Uwagi:

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.

Kontury użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodnie z numeryczną mapą ewidencyjną.

Nie wykonywano uzgodnień branżowych.

W zakresie wrysowano linie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wrysowano niezrealizowane projekty sieci uzbrojenia terenu ZUDP.

Badanie Ksiąg Wieczystych nie wykazało istnienia służebności gruntowych.

Legenda:

- — — — — zakres opracowania
— — — — — MPZP

Informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD)

- o — spełnia
o — nie spełnia

P.K. "Therma" Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 02. 10. 2025

Dz. 0028/10/102T

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.512.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	G79 Marcin Leśniak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.512.2025_1_p2 25.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Marcin Leśniak nr uprawnień 20367
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Data i podpis:	

KOPIA MAPY
zgodna z oryginałem

mgr inż. Iwona Hatossy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
ciepłotecznych, wentylacyjnych i gazowych
na okres 267/000

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Wydziale Geodezji i Kartografii, Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, ul. Romana Dmowskiego 6.

w dniach od 15.10.2025 do 20.10.2025

Znak sprawy: GK.6630.390.2025.APN

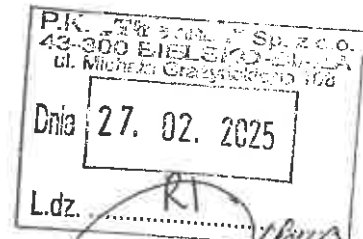
Podpis przewodniczącego narady
mgr inż. Anna Petruś-Nackiewicz
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.09.2025.	
Temat: Przebudowa istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2xDN500mm na ciepłociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz budowa preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 500	PLAN SYTUACYJNY				Rys. nr 01

Bielsko-Biała, 25 lutego 2025 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej
Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10

ADD.4402.87.1.2025.MP
Nr dok.: 2791.2025



DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998 r., w sprawie *zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich* (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie *ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 oraz ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518 ze zm.), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 września 2006 r. ze zm.) oraz pełnomocnictwa z dnia 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień,

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

.....
/określenie strony/

W sprawie:

zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy Akademii Umiejętności, niezwiązanej z funkcjonowaniem tej drogi,

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności poszczególnej infrastruktury, tj.:

1. Sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm o długości 101,00mb wzdłuż pasa drogowego ww. ulicy (na odcinku od rejonu skrzyżowania z ul. Gabrieli Zapolskiej, do skrzyżowania z ul. Marii Skłodowskiej-Curie), od włączenia ww. infrastruktury do komory ozn. na planie sytuacyjnym „Komora SN3”, zabudowanej na działce ozn.

- 214/193, obręb Lipnik, niestanowiącej pasa drogowego ul. Akademii Umiejętności, do włączenia w punkcie ozn. „punkt PN-2B miejsce połączenia z istn. siecią”, do magistralnej sieci ciepłowniczej zabudowanej w jezdni ul. Akademii Umiejętności,
2. Preizolowanego kompensatora typu „U” ozn. na planie sytuacyjnym „Proj. kompensator 2xDN500/630mm” w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm o długości 12,00mb (w rejonie budynku nr 3), lokalizowanego na istniejącej magistralnej sieci ciepłowniczej biegnącej wzdłuż jezdni ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

NA WARUNKACH

1. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „Budowa sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kondensatora typu „U” 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”, autorstwa: mgr inż. Iwona Hatossy (upr. nr 267/2000), rys. nr 01 – projekt zagospodarowania terenu z daty: 13 luty 2025 r.
Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
2. Warunki umieszczenia poszczególnej infrastruktury w pasie drogowym:
 - 2.1. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej informuje, że posiada Decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białą nr 1/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa ul. Akademii Umiejętności na odcinku od skrzyżowania z ul. Marii Skłodowskiej-Curie do skrzyżowania z ul. Łagodną w Bielsku-Białej”.
 - 2.2. Zabudowę sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności lokalizować dowiązując się wysokościowo i sytuacyjnie do projektu rozbudowy ww. ulicy. To samo dotyczy zabudowy preizolowanego kompensatora w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm.
 - 2.3. Zabudowę wnioskowanych infrastruktur w pasie drogowym realizować wyprzedzająco lub w trakcie robót związanych z rozbudową ww. ulicy. W przypadku realizacji zabudowy sieci cieplnej i kompensatora wyprzedzająco, tj. przed rozpoczęciem planowanej rozbudowy ulicy przypadającej na I i II kwartał bieżącego roku, naruszony pas drogowy należy odtworzyć w następujący sposób:
 - 2.3.1. Naruszoną konstrukcję jezdni ul. Akademii Umiejętności po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-3.
 - 2.3.1.1. Naruszoną nawierzchnię jezdni ul. Akademii Umiejętności, odtworzyć na całej szerokości jezdni na długości prowadzonych robót w warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego.
 - 2.4. Naruszoną konstrukcję nawierzchni chodnika ul. Akademii Umiejętności należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2.

- 2.5. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ul. Akademii Umiejętności zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
3. Należy opracować i przedstawić w tut. Zarządzie projekt budowlany dla lokalizacji sieci ciepłej i kompensatora wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót celem zatwierdzenia.
4. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ul. Akademii Umiejętności zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.
6. Zabudowę preizolowanego kondensatora na działce ozn. 226/33, obręb Lipnik, należy odpowiednio uzgodnić z właścicielem ww. nieruchomości gruntowej.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona, w piśmie z 14 lutego 2025 r. wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem *„o uzgodnienie projektowanej trasy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz kompensatora typu „U” z rur 2xDN500/630mmw rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”*.

Uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę sieci ciepłej z rur preizolowanych 2xDN500/630mm i preizolowanego kondensatora z rur 2xDN500/630mm na działce ozn. 5235/1, obręb Lipnik, stanowiącej pas drogowy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności, poszczególnej infrastruktury wyszczególnionej w pkt 1 niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:

- 2.1 Pozwolenia na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 2.2 Uzgodnienia z tut. Zarządem projektu budowlanego dla umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót.
- 2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 2.4 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm).

- 3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
- 4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
- 5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.
- 6. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym, po zatwierdzeniu w tut. Zarządzie projektu budowlanego.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

DYREKTOR

inż. Patryk Owczar

Otrzymują:

- ① Strona
- 2. MZD.ADD a/a

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Bielsko-Biała, 20 marca 2025 r.

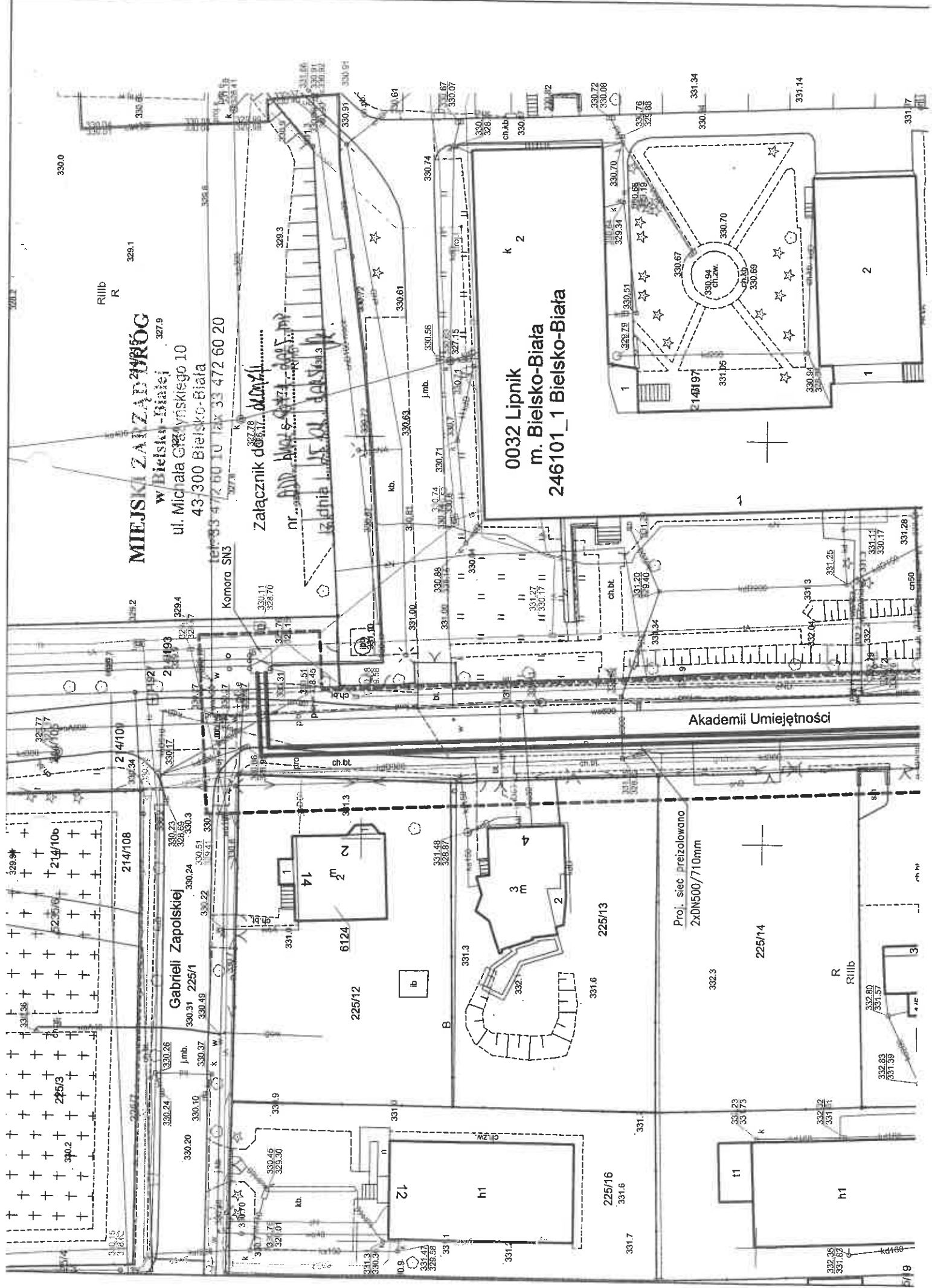
INFORMACJA

Informuję, że w ustawowo przewidzianym terminie, do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nie wpłynęło odwołanie od decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z 25 lutego 2025 r. nr ADD.4402.87.1.2025.MP. Wobec tego, niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna.

STARSZY INSPEKTOR
ds. uzgadniania dokumentacji

Marta Pawełek
.....mgr inż. Marta Pawełek.....

/Podpis pracownika MZD w Bielsku-Białej/



MIEJSKI ZAPADNY
w Bielsko-Białej
ul. Młoda Głównego 10
43-300 Bielsko-Biała

tel: 33 472 60 10 fax: 33 472 60 20

Załącznik do projektu...
nr. 0002 Lipnik
m. Bielsko-Biała
246101_1 Bielsko-Biała

0002 Lipnik
m. Bielsko-Biała
246101_1 Bielsko-Biała

Akademii Umiejętności

Gabrieli Zapolskiej
225/1

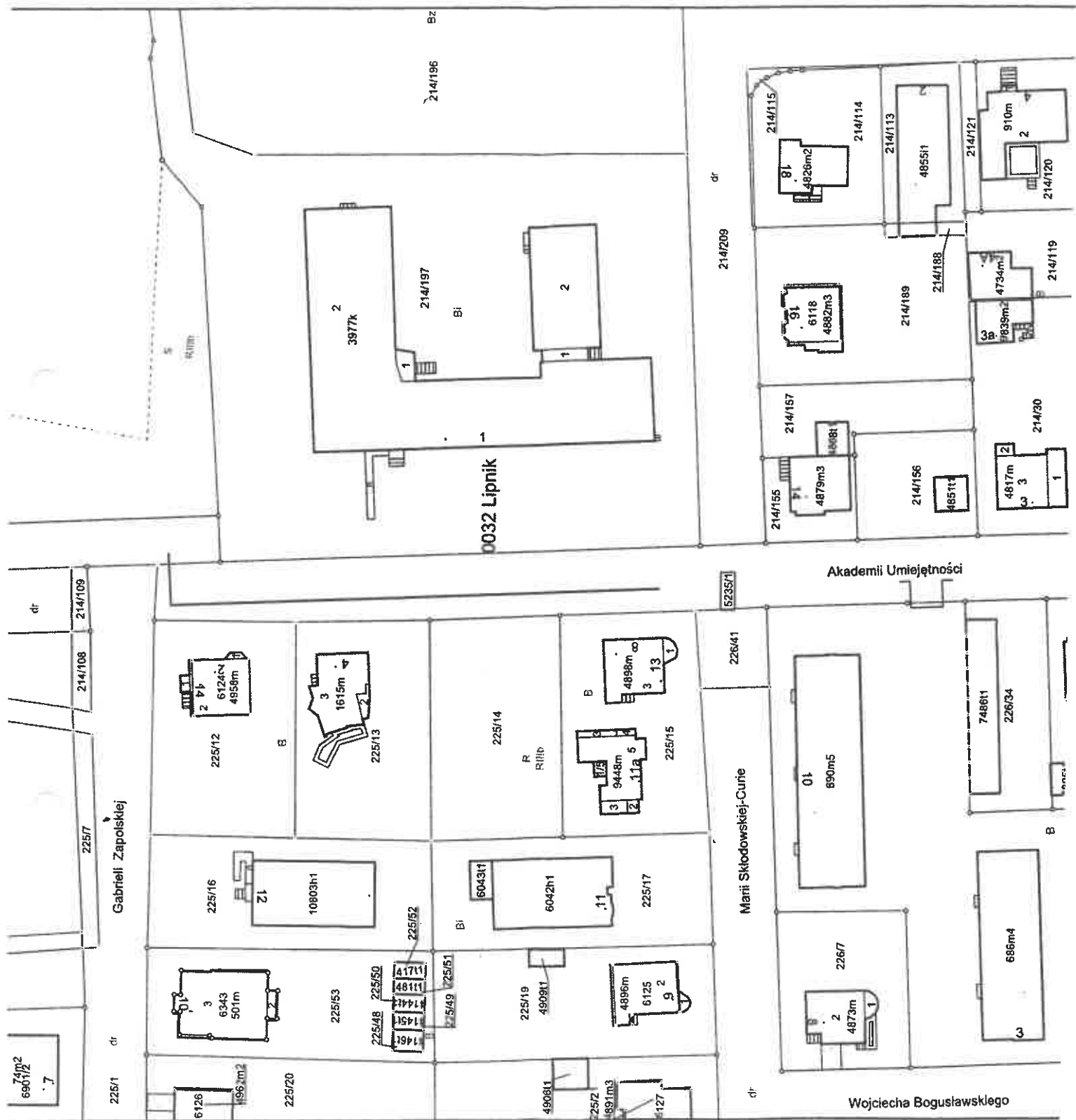
Proj. sieć przełożono
2xDN500/710mm

225/14

225/13

225/16

R
RIIb



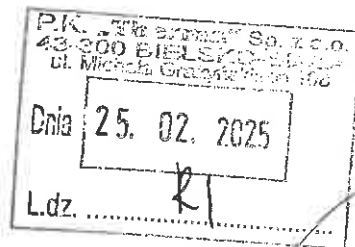
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: nr +48 32 606 0 616

Bielsko-Biała, 2025-02-20

Nr wątku TD25-02-0280837-03
TD/OBB/OMD/UB/SB/566/2025
Barkod 105913313



1050905890



P. K. Therma Sp. z o. o.
ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy sieci ciepłowniczej od punktu PN-2B do komory SN3 oraz kompensatora typu „U „ w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 18-02-2025r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii napowietrznej nN własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko-Biała ul. Filarowa 18. Prace w pobliżu urządzeń energetycznych powinny być wykonywane przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji obiektów wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.).

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości pionowych i poziomych.

Szczegóły wyników w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

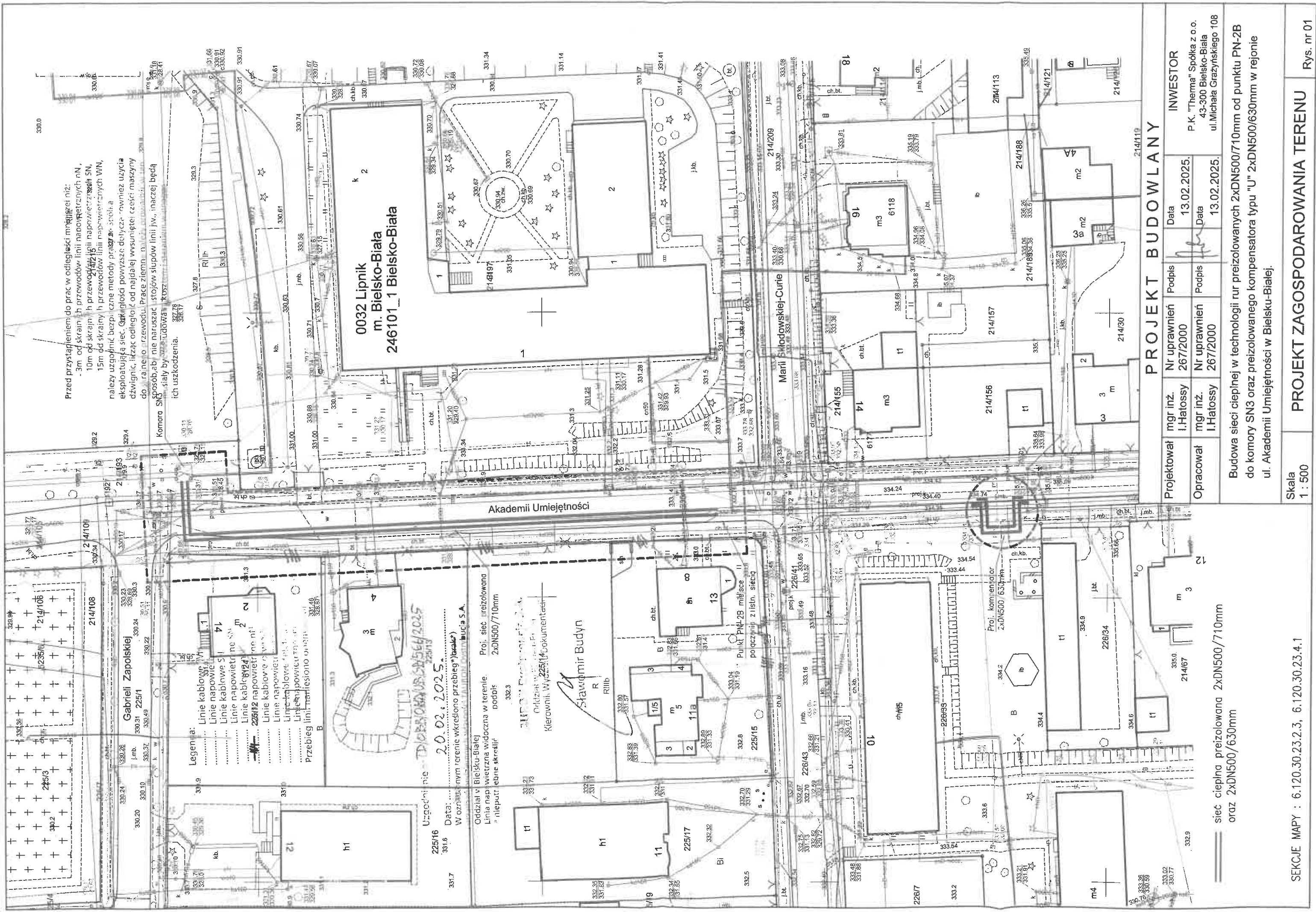
Załączniki: mapa szt. 1

Kopia: OMD/PP

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Kierownik Wydziału Dokumentacji

Sławomir Budyn



Przed przystąpieniem do prac w odległości minimum 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy, a także eksploatację sieci. Głównym zadaniem jest również uczynić dzwignicę, łącząc odległość od najbliższej wysuniętej części maszyny do rańca o irrowodu. Prace ziemne, w tym wykopania, muszą być wykonane w sposób, aby nie naruszać stojów słupów linii jw., inaczej będą siaty by udować, KOSZ ich uszkodzenia.

- Legenda:
- Linie kablowe
 - Linie napowietrzne
 - Linie kablowe
 - Linie napowietrzne
 - Linie kablowe
 - Linie napowietrzne
 - Linie kablowe
 - Linie napowietrzne
 - Linie kablowe
 - Linie napowietrzne
 - Przebieg linii, przeniesiono o 0,1m

Uzgodni nie 20.02.2025.
Data: 20.02.2025.
Wzrost: 1,70m, waga: 70kg, kolor włosów: brązowy, kolor oczu: niebieskie, kolor skóry: jasna, kolor włosów: brązowy, kolor oczu: niebieskie, kolor skóry: jasna.

Oddział w Bielsku-Białej
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
a niepułt ebnie skrajnie

Proj. sieć preizolowana
2xDN500/710mm
dodatk.

Stawomir Budyn
Kierownik Wydziału: 225/14 Dokumentacji

Punkt PN-28 miejsce II
połącz. z listn. siecią

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

Proj. komentarz
2xDN500/630mm

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data	13.02.2025.	INWESTOR
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data	13.02.2025.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Skala 1 : 500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Rys. nr 01

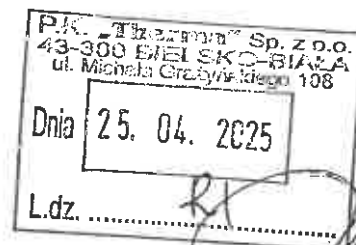
SEKCJE MAPY : 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl



Przedsiębiorstwo
Komunalne „THERMA”
ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: RI/0059/2025/WM
Nasz znak: PSGZA.0155.763.378.25

Bielsko-Biała, 22.04.2025

Dot.: uzgodnienia trasy projektowanej sieci cieplnej oraz kompensatora typu „U” w Bielsku-Białej w rejonie ul. Akademii Umiejętności.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu 19.02.2025 r.) w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie, w zakresie opracowania, naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia Dz200 PE.

Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy z następującymi uwagami:

- W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m.
- Miejsca skrzyżowań projektowanej sieci z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Kąt skrzyżowania projektowanej sieci z ww. siecią gazową powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°.
- W przebiegu równoległym projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość poziomą zgodnie z ww. Rozporządzeniem zał. nr 2 Tabela 3.
- Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG.
- W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora.

- Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. sieci gazowej.
- Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi sieci gazowej niskiego ciśnienia).
- Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.
- Przed zasypaniem odkrytej sieci gazowej należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela.
- W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. sieci gazowej Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.

W tym celu pismo w wersji papierowej należy przesłać do Gazowni na adres: ul. Michała Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała. W piśmie należy powołać się na powyższe uzgodnienie, podając jego datę i znak, a także wskazać czego ma dotyczyć nadzór, gdzie oraz w jakim terminie ma być prowadzony, wraz z danymi do kontaktu oraz do wystawienia faktury (m.in. nr NIP/PESEL).

Dodatkowo w celu usprawnienia przebiegu sprawy skan pisma należy przesłać na adres e-mail: gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl.

Nadzór wykonywany jest odpłatnie.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem,


Aleksander Smusz

Załączniki:

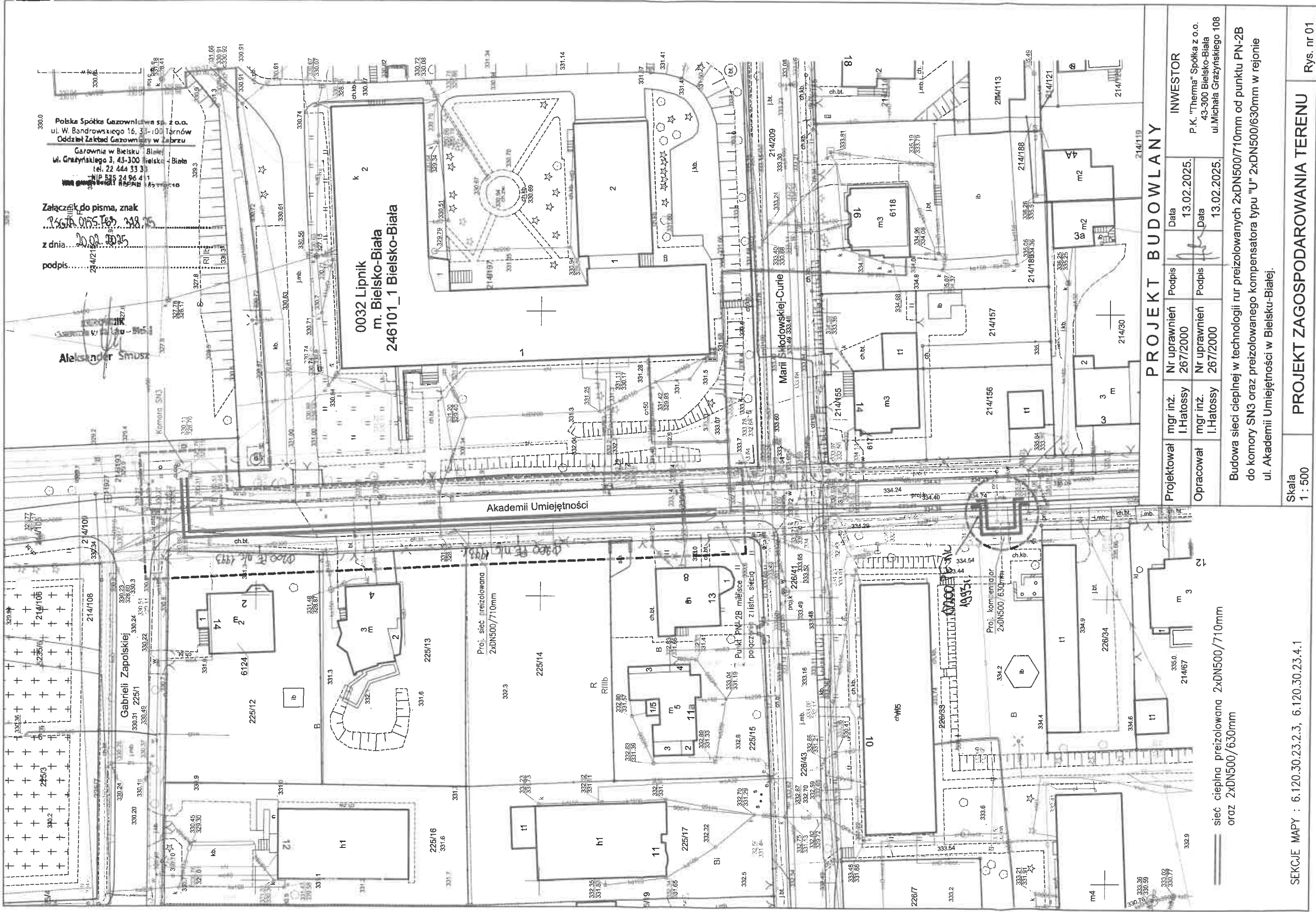
- Projekt zagospodarowania terenu - 1 szt.

Kopia:

- Gazownia w Bielsku-Białej.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Opracował: Michał Stachura



PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis		Data	13.02.2025.
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis		Data	13.02.2025.

INWESTOR
P.K. "Therma" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała
ul. Michała Grażyńskiego 108

Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Skala
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

SEKcje MAPY : 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1

— sieć ciepła preizolowana 2xDN500/710mm
— oraz 2xDN500/630mm

Bielsko-Biała dnia 27.02.2025r.

0056/03/2025
TIT/UL/00417/2025

Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dnia 13. 03. 2025

L.dz. RI

**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanej sieci ciepłej przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.02.2025r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że trasę projektowanej sieci ciepłej uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome projektowanej sieci ciepłej od skrajni sieci i przyłączy wod-kan zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
2. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń
3. W trakcie budowy sieć i przyłącza wod-kan wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
4. W miejscu zbliżeń do sieci i przyłączy wod-kan roboty ziemne wykonać ręcznie.
5. Uszkodzenia urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
6. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z dwutygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
7. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 2 lata od daty jego wydania.

Z poważaniem

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania
Warunków Technicznych

[Podpis]
mgr inż. Magdalena Kochańska-Łaciak

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

tel. 33 82 80 299, tel. 668 196 740

e-mail: malgorzata.wawrzuta@aquacom.pl

SPÓŁKA AKCYJNA
19-300 Bielsko-Biala
ul. 1 Maja 23
Załącznik do pisma
znak: 10047/2025
z dnia 24.02.2025

Starszy Specjalista ds. Usług i Dokumentacji Projektowej
Inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A. od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m]* oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Załącznik - TABELA

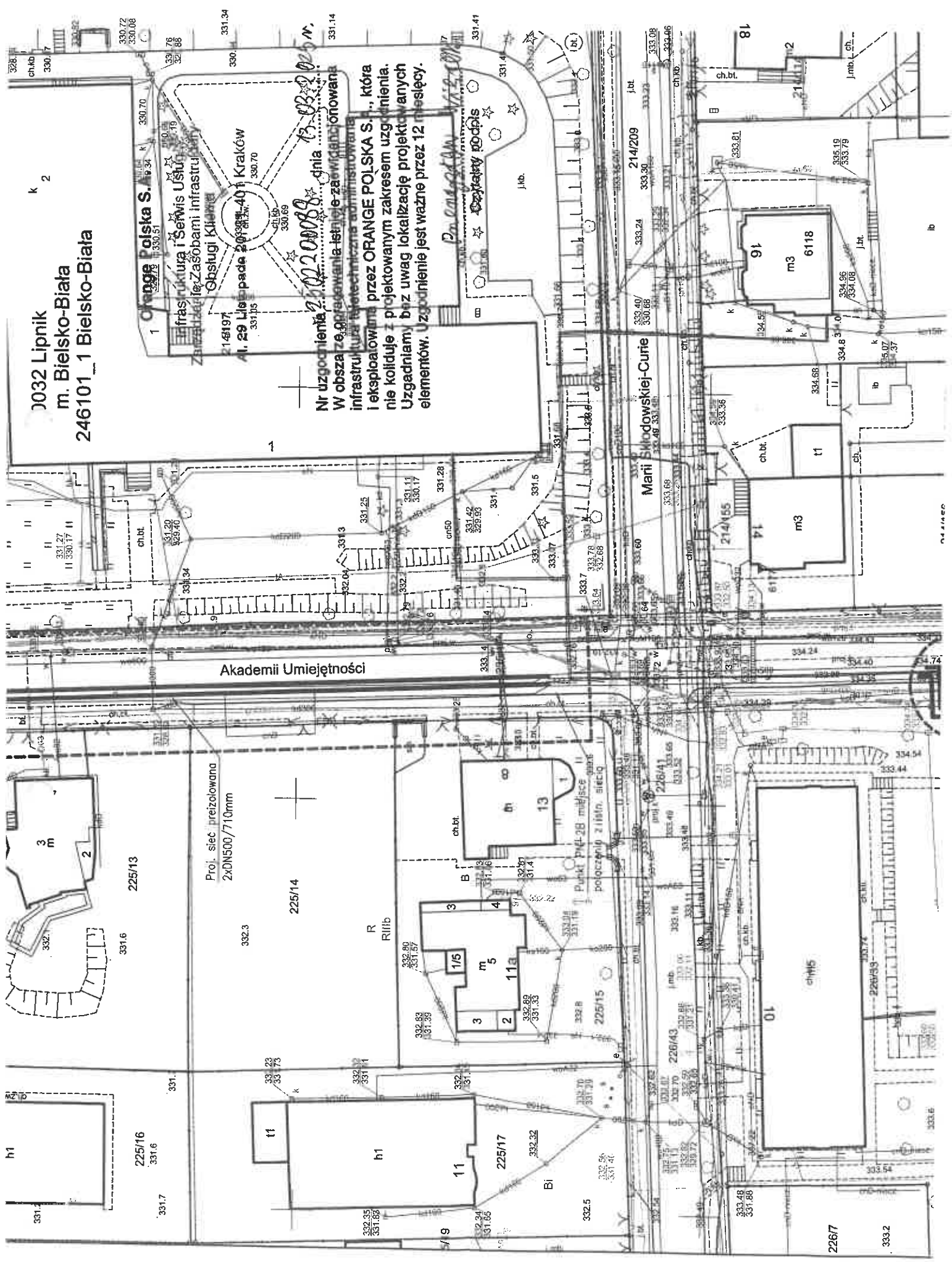


Lp.	Rodzaj przewodu	Przewód wodociagowy o średnicy [mm]										Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy [mm]		Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN ≤ 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500	≤ 1 kV	> 1 kV						
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5				
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu														
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5				
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5				
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5				
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5				
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5				
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5				
9.	Slupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu słupa)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5				
10.	Slupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu słupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	2,0	0,2	0,5				
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,6 0,8 0,9	0,2 0,2 0,2	0,5 0,5 0,5				
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,0 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5				
13.	Sieci ciepłownicze: - kanalkowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,7 0,6	0,2 0,2	0,5 0,5				
14.	Gazociągi	Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe														

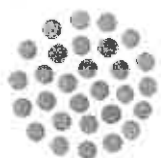
Odległości pionowe od przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m
*) Uwaga – dopuszcza się odstąpienie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach

3032 Lipnik
m. Bielsko-Biala
246101_1 Bielsko-Biala

k 2



Nr uzgodnienia: 202200088 dnia 13.02.2025 r.
W obszarze opracowania istnieje przewidziana infrastruktura techniczna administracyjna i eksploatacyjna przez ORANGE POLSKA S.A., która nie koliduje z projektowanym zakresem uzgodnienia. Uzgodniamy, bez uwag lokalizację projektowanych elementów. Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.



Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Jaworzno dn. 04.03.2025r.

adres do korespondencji:
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowy
40-514 Katowice, ul. Ceglana 4

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:

Nasz znak: NTTG-508-1334/25

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2*DN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2*DN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14.02.2025r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odślanianą kanalizację wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ AROT, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości min. 0.9m, przed zabezpieczeniem kanalizacji i po jego wykonaniu należy w obecności przedstawiciela firmy Netia SA sprawdzić jej drożność.

O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym na adres e-mail nadzory@netia.pl.

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

- uzgodniony plan sytuacyjny

Z poważaniem:

Przedstawiciel Netia S.A.

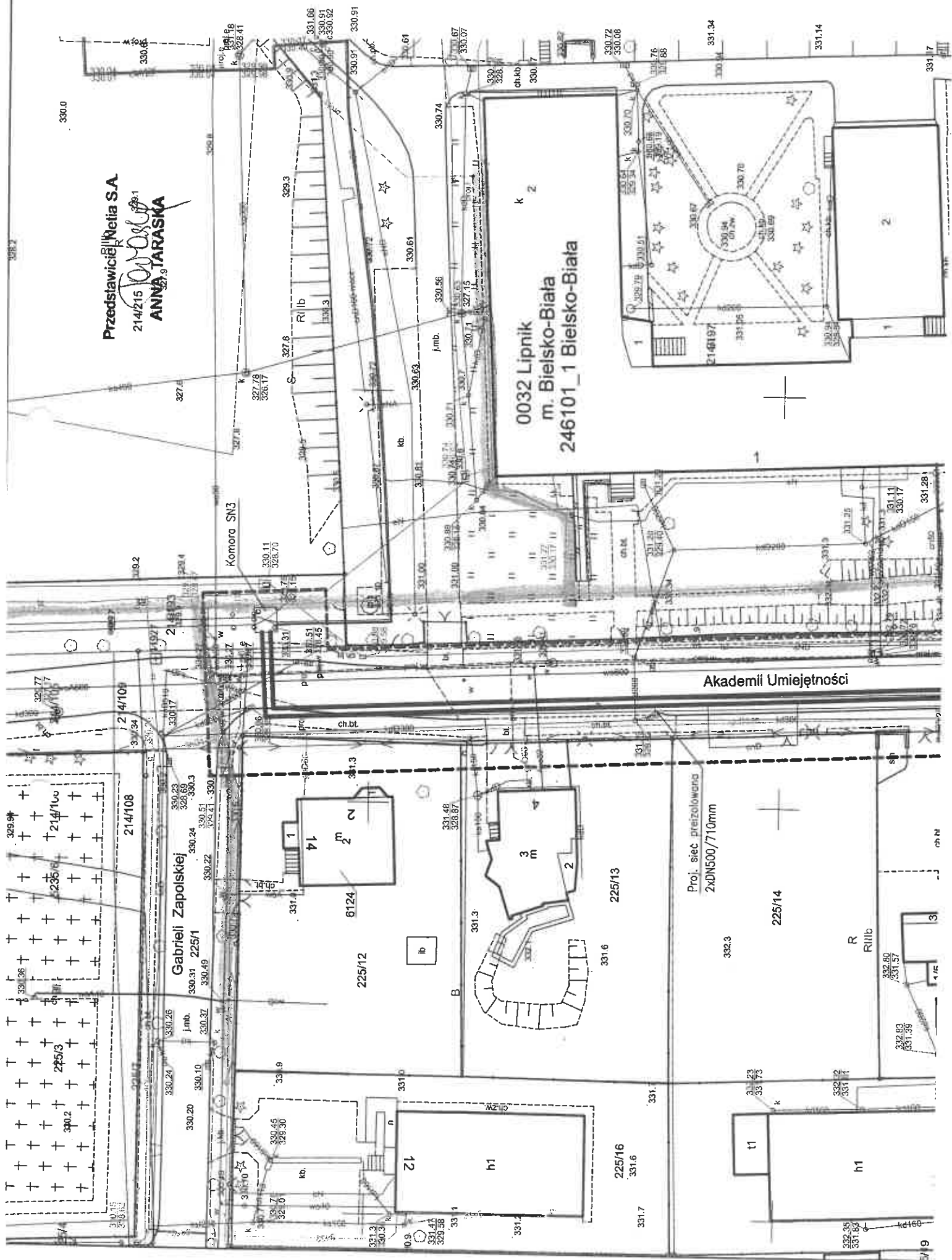

PAWEŁ TARASKA

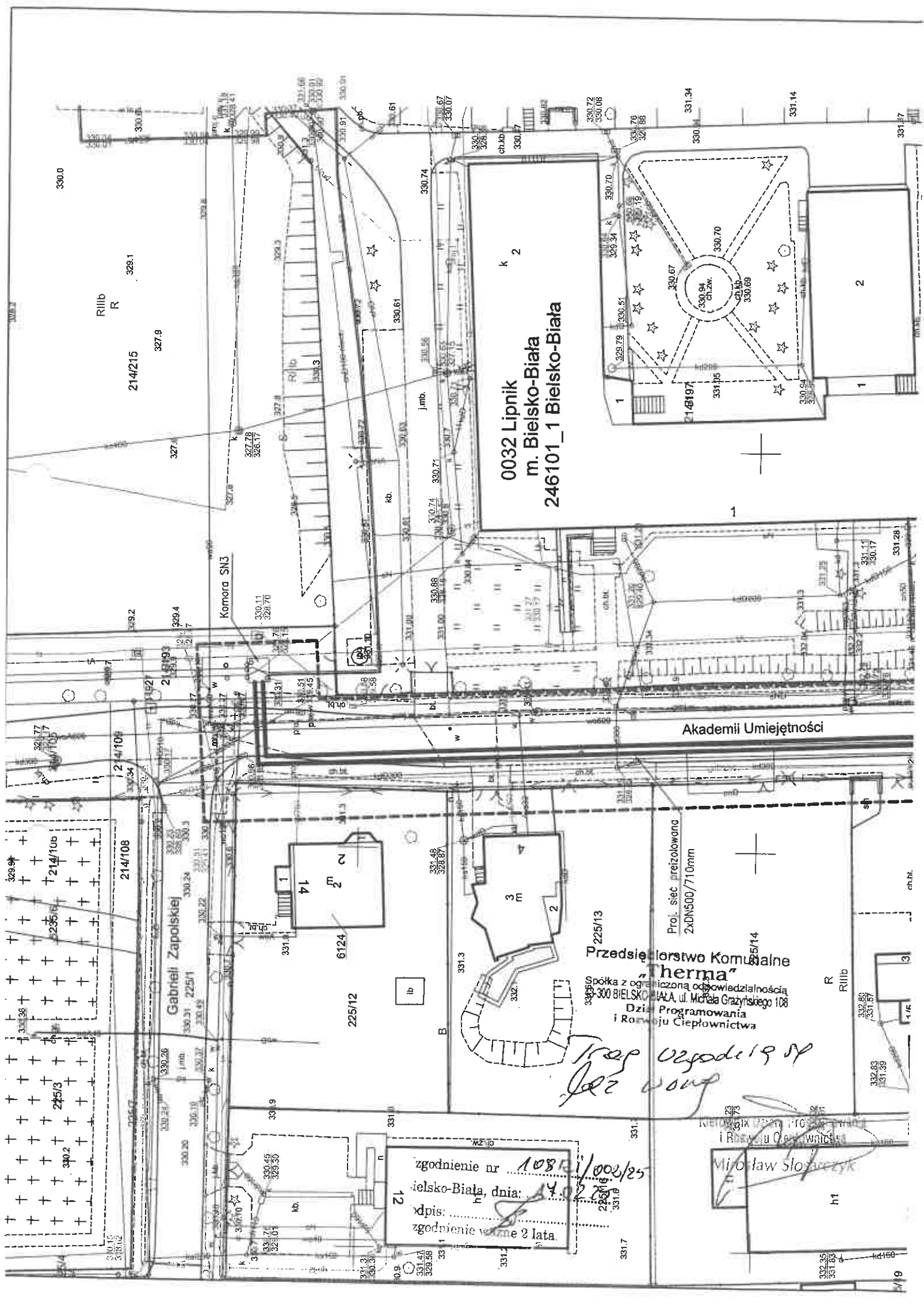
Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288

Przedstawicielstwa S.A.

214/215

ANNA TARASKA





0032 Lipnik
m. Bielsko-Biała
246101_1 Bielsko-Biała

Akademii Umiejętności

Przedsiębiorstwo Komunalne
"herma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
33-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
Dział Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

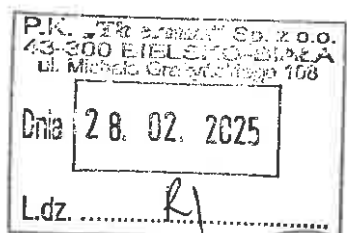
Proj. sieć przeizolowana
2xDN500/710mm

zgodnienie nr 108151/002/25
Bielsko-Biała, dnia: 14.02.2019
podpis: [signature]
zgodnienie ważne 2 lata.

Witold Słowczyński

Bielsko-Biała, 24 lutego 2025 r.

INF.2635.11.2025.MJ



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”**

ul. Michała Grażyńskiego 108

43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo nr RI/0059/2025/W z 14 lutego 2025 r. w sprawie uzgodnienia budowy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz kompensatora typu „U” 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na przedłożone pismo informuję, że projekt zagospodarowania terenu uzgadniam z następującymi uwagami:

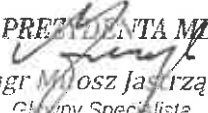
- na załączonej mapie przebieg Miejskiej Sieci Szerokopasmowej (MSS) zaznaczono kolorem pomarańczowym,
- należy bezwzględnie zachować normatywne odległości od istniejącej kanalizacji kablowej MSS,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji kablowej sieci MSS, w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych,
- wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji kablowej sieci MSS należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
- szczególną ostrożność należy zachować w rejonie komory SN3, gdzie kanalizacja kablowa MSS zbliża się na odległość ok. 2 m,
- przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego Wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia, podając nazwisko osoby prowadzącej roboty, wskazując sposób kontaktowania się (nr telefonu) oraz powołać się na numer naszego uzgodnienia,

- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac kanalizacji kablowej Miejskiej Sieci Szerokopasmowej fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 789.
Sprawę prowadzi główny specjalista Miłosz Jastrząb.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zagospodarowania terenu zostaje w aktach sprawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Miłosz Jastrząb

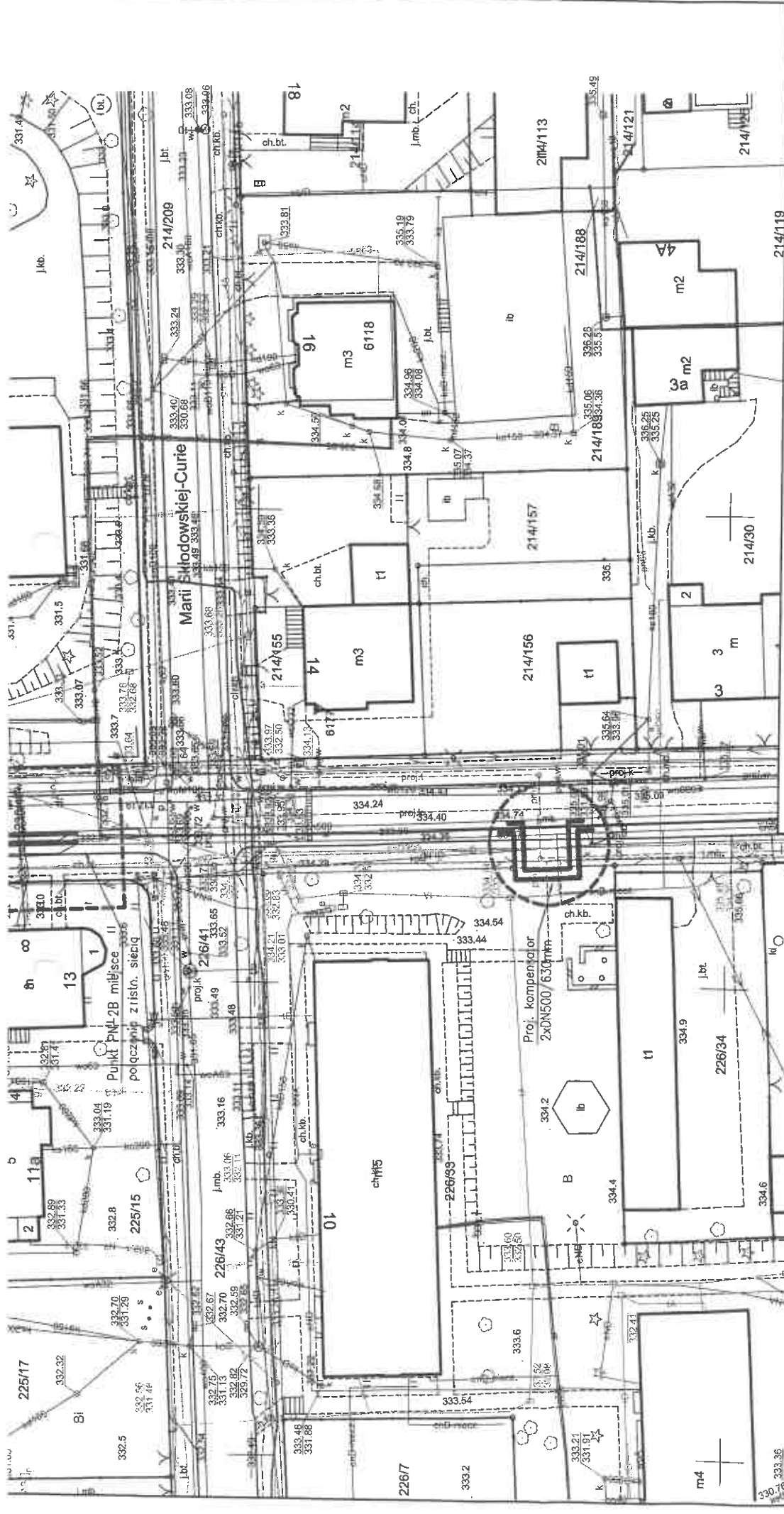
Główny Specjalista
w Wydziale Informatyki

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis		Data	13.02.2025.
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis		Data	13.02.2025.

INWESTOR
P.K. "Therma" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała
ul. Michała Grażyńskiego 108

Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

SEKCJE MAPY : 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1

Skala
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowodów

MAR-TEL Marek Totoń

31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C

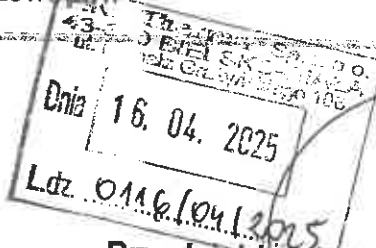
tel.: +48 12 446-44-61

fax: +48 12 446-44-62

e-mail: biuro@mar-tel.pl

84/LK/E/03/2025

Kraków, dnia 31.03.2025 r.



Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp.z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43 – 300 Bielsko - Biała

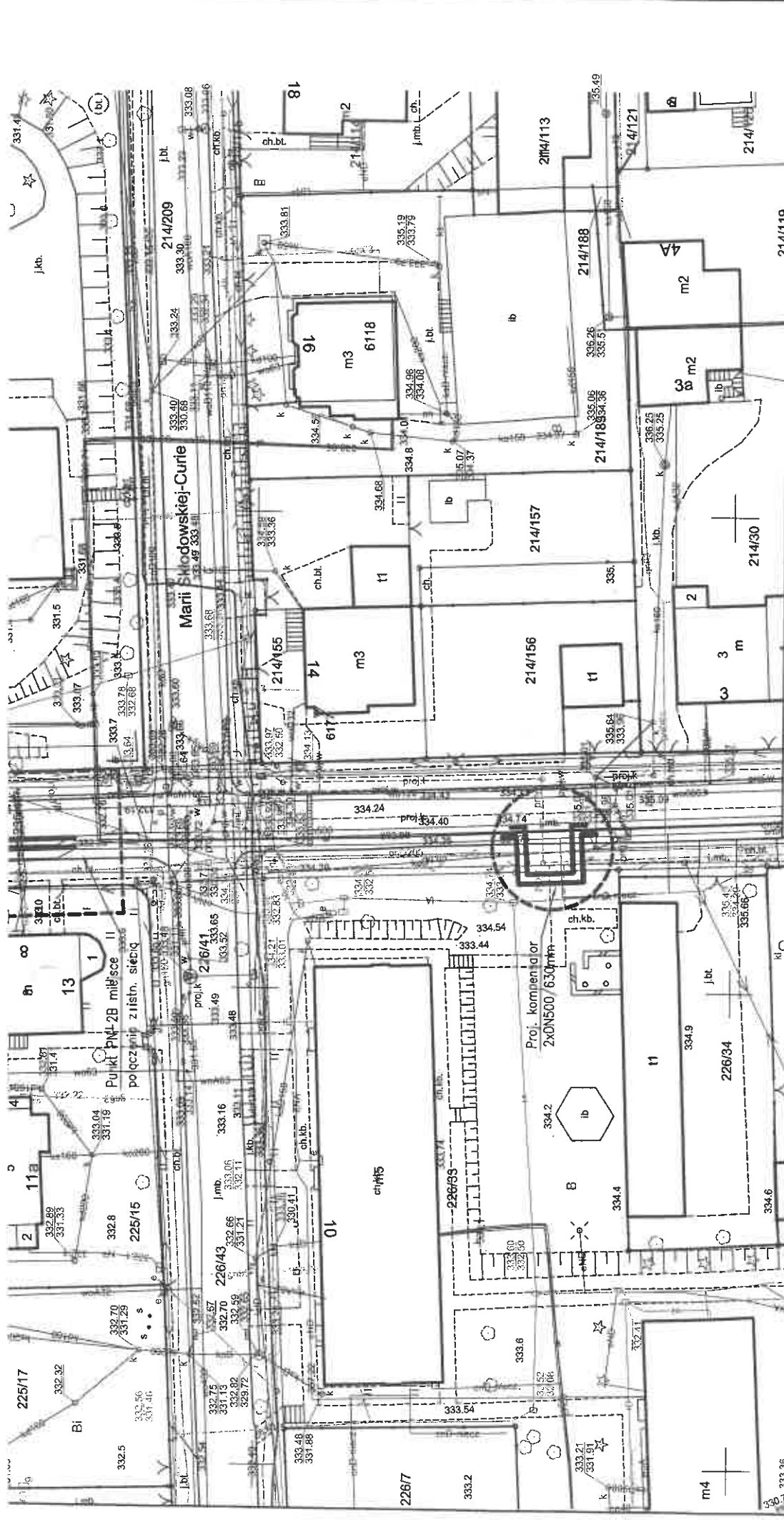
Dotyczy: wywiadu branżowy T-Mobile Polska S.A. w związku z budową sieci ciepłej w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku - Białej..

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu 31.03.2025 r.) dotyczące wywiadu branżowego w związku z budową sieci ciepłej w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanych przez Państwa map, T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury. Niniejsza weryfikacja sieci obejmuje stan teraźniejszy i nie wyklucza w przyszłości budowy sieci własności T-Mobile Polska S.A. w rejonie przesłanych przez Państwa map. Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Z poważaniem

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (Ł.K.)

MAR-TEL
Łukasz Kuś



PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis		Data	13.02.2025.
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis		Data	13.02.2025.

INWESTOR

P.K. "Thema" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała
ul. Michała Grażyńskiego 108

Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala
1 : 500

Rys. nr 01

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do warunków technicznych

z dnia 31.03.2025

MAR-TEL
Łukasz Kuś

— sieć ciepła preizolowana 2xDN500/710mm
oraz 2xDN500/630mm

SEKCJE MAPY : 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej**

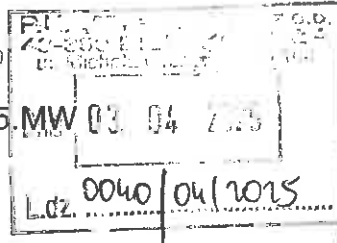
ul. Michała Grażyńskiego 10

43-300 Bielsko-Biała

tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Nr spr.: ADE.4411.87..2025

Nr dok.: 5085.2025



Bielsko-Biała, 28 marca 2025 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA

Sp. z o.o.

ul. Michała Grażyńskiego 108

43-300 Bielsko-Biała

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 5235/1 w obrębie Lipnik, będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu: lokalizacja sieci ciepłownicze w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr ADD.4402.87.1..2025.MP z dnia 25 lutego 2025 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 25 lutego 2027 r.

DYREKTOR

inż. Patrycja Karz

Otrzymują:

1. 1 x Adresat

2. 1 x ADE aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Wala

tel. 33 472 60 61

magdalena.wala@mzd.bielsko.pl