

INWESTOR :

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

PROJEKT PRZEBUDOWY

TEMAT : **Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDN500mm na rurociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.**

TECHNOLOGIA :

LOGSTOR

KATEGORIA PROJEKTU BUDOWLANEGO – XXVI

BRANŻA : **Instalacyjna – sieci ciepłe**

LOKALIZACJA : **M.Bielsko-Biała
Województwo śląskie
Gmina Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny – 0032 LIPNIK
Działki nr : 5235/1, 214/193**

PROJEKTANT : **mgr inż. Iwona HATOSSY**
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej nr 267/2000

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
Instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

Bielsko-Biała, 03 listopad 2025r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

- 1.1 Inwestor
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3 Podstawa opracowania

2. Opis techniczny sieci ciepłej

- 2.1 Stan istniejący
- 2.2 Stan projektowany
- 2.3 Charakterystyka i parametry pracy sieci
- 2.4 Materiały
- 2.5 Montaż rurociągów
- 2.6 Profil sieci i roboty ziemne
- 2.7 Kompensacja wydłużeń termicznych
- 2.8 Roboty spawalnicze i badania spawów
- 2.9 Płukanie sieci
- 2.10 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem
- 2.11 Próby i odbiory techniczne

3. Opis instalacji sygnalizacji zawilgocenia

4. Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

5. Uwagi końcowe

6. Specyfikacja materiałów

7. Załączniki

- Oświadczenie projektanta
- Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta
- Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- Warunki techniczne nr 074/041/24 z dnia 15.11.2024.
- Warunki techniczne nr 001/041/25 z dnia 15.01.2025.
- Decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr UA.6730.385.2025.GJ-GW z dnia 15.07.2025.
- Odpis protokołu narady koordynacyjnej nr GK.6630.390.2025 przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej sposobem elektronicznym w dniach 15.10.2025. – 20.10.2025.
- Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
Decyzja nr ADD.4402.87.1.2025.MP z dnia 25.02.2025.
- Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. O/B-B nr TD/OBB/OMD/UB/SB/566/2025
Barkod 105913313 z dnia 20.02.2025.
- Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy
w Zabrzcu Gazownia w B-B nr PSGZA.0155.763.378.25 z dnia 22.04.2025.
- Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr TIT/UL/00417/2025 z dnia 27.02.2025.
- Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr 2502200088z dnia 13.03.2025.
- Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-1334/25 z dnia 04.03.2025.
- Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 108RI/002/25 z dnia 17.02.2025.
- Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski B-B Wydział Informatyki nr INF.2635.11.2025.MJ
z dnia 24.02.2025.
- Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 84/LK/E/03/2025 z dnia 31.03.2025.
- Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej nr ADE.4411.87.2025.MW
z dnia 28.03.2025. (działka nr 5235/1)

□ Wypisy z rejestru gruntów

Część rysunkowa

Mapa ewidencyjna

Projekt zagospodarowania terenu

rys. nr 01

Profil podłużny sieci

rys. nr 02

Schemat montażowy

rys. nr 03

Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia

rys. nr 04

Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii

rys. nr 05

Schemat komory SN3

rys. nr 06

Ułożenie rurociągów w wykopie (rysunek typowy)

rys. nr 07

Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rysunek typowy)

rys. nr 08

1. Wstęp

1.1 Inwestor

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDN500mm na rurociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- prowadzenie sieci
- dobór materiałów
- rozwiązanie kompensacji
- wytyczne montażowe sieci
- wytyczne wykonania instalacji sygnalizacji zawilgocenia
- wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- Warunki techniczne nr 074/041/24 z dnia 15.11.2024. (przebudowa sieci)
- Warunki techniczne nr 001/041/25 z dnia 15.01.2025. (przebudowa komory SN3)
- Uzgodnienia branżowe
- Uzgodnienie z narady koordynacyjnej
- Uzgodnienie własnościowe (MZD B-B)
- Inwentaryzacja istniejącej sieci ciepłej
- Inwentaryzacja dróg
- Inwentaryzacja zieleni
- Aktualny podkład mapowy w skali 1:500
- Katalogi elementów preizolowanych sieci ciepłych LOGSTOR

2. Opis techniczny sieci ciepłej

2.1 Stan istniejący

W rejonie planowanej inwestycji istnieje magistralna wodna wysokoparametrowa sieć ciepłownicza preizolowana ABB o średnicy 2xDN500/630mm wykonana w roku 2002 od komory KN1 do punktu PN-2B w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej. Od punktu PN-2B do komory SN3 istnieje tradycyjna sieć ciepłownicza kanałowa 2xDN500mm.

Z komory SN3 wyprowadzone są napowietrzne rurociągi tradycyjne 2xDN500mm w kierunku komory KN3 oraz rurociągi preizolowane 2xDN80/160mm wykonane w roku 2000 w kierunku budynku Internatu Zespołu Szkół Ogrodniczych.

2.2 Stan projektowany

W związku z realizowaną przebudową ul. Akademii Umiejętności planuje się przebudowę istniejącej sieci kanałowej na rurociągi preizolowane zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 074/041/24 z dnia 15.11.2024.

Preizolowaną sieć ciepłowniczą zaprojektowano w całości w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności po trasie istniejącej sieci kanałowej. Trasa sieci ciepłowniczej uwzględnia istniejące i projektowane uzbrojenie podziemne oraz uwzględnia roboty związane z przebudową ulicy. Trasę ciepłociągu pokazano i zwymiarowano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

Projektowana sieć ciepłownicza zlokalizowana będzie na działce nr 5235/1 własności Gminy Bielsko-Biała oraz na działce nr 214/193 własności P.K. „Therma” Sp. z o.o.

Działka nr 5235/1 stanowiąca pas drogowy ul. Akademii Umiejętności jest w zarządzie i administracji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej.

Nie planuje się wycięcia żadnych drzew i krzewów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

W rejonie projektowanego ciepłociągu zlokalizowano 2 drzewa (kasztanowiec pospolity) przewidziane do zabezpieczenia. Inwentaryzację zieleni pokazano na rys. nr 01 - Projekt zagospodarowania terenu. Drzewa rosnące w rejonie projektowanego ciepłociągu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, zabezpieczenie systemu korzeniowego oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

2.3 Charakterystyka i parametry pracy sieci

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa.

Parametry projektowanej sieci :

- | | | | |
|--------------------------|---|---------|----------|
| <input type="checkbox"/> | średnica 2xDN500/710mm | długość | 103,00 m |
| <input type="checkbox"/> | maksymalne zagłębienie sieci (w osi rurociągu) | | 2,60 m |
| <input type="checkbox"/> | maksymalny spadek | | 4,3 % |
| <input type="checkbox"/> | czynnik – woda gorąca o temperaturze obliczeniowej 130/60°C | | |
| <input type="checkbox"/> | ciśnienie robocze do 1,6 MPa | | |
| <input type="checkbox"/> | ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa | | |

2.4 Materiały

Elementy sieci preizolowanej powinny spełniać wymagania techniczne następujących norm :

PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

Do wykonania przedmiotowej sieci ciepłowniczej zaprojektowano rury preizolowane w systemie stałym z przewodami instalacji sygnalizacji o zawilgoceniu (4 przewody) ze standardową warstwą izolacji termicznej (seria 1). Zaprojektowano rury o standardowej długości handlowej 12,00m.

Rura przewodowa dla sieci preizolowanej o średnicy $Dz508,0 \times 6,3/710$ mm wykonana jest ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2 lub PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max $0,028 \text{ W/mK}$ w 50°C . Rura zewnętrzna osłona dla sieci podziemnej wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej.

Załamanie trasy (Z-1) planuje się wykonać kolanami (łukami 90°) prefabrykowanymi $R=1,5D$ równoramiennymi $L=1,20 \times 1,20$ m.

Miejsca połączeń spawanych należy izolować złączami (mufami) płaszczowymi prostymi zgrzewanymi elektrooporowo o średnicy $D710$ mm (typ BandJoint). Przewiduje się mechaniczne pianowanie złączy za pomocą agregatu pianotwórczego. Otwory po pianowaniu należy zabezpieczyć wtapianymi korkami stożkowymi PE. Przed wykonaniem pianowania należy wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. $0,2 \text{ bar}$.

2.5 Montaż rurociągów

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 074/041/24 z dnia 15.11.2024. sieć ciepłowniczą na całej długości zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy $2 \times DN500/710$ mm (izolacja standard – seria 1).

Ciepłociąg preizolowany zaprojektowano po trasie tradycyjnego kanału ciepłowniczego. Przewiduje się demontaż kanału ciepłowniczego. Należy zdemontować żelbetowe płyty nadkanałowe i murowane ściany kanału oraz rurociągi wraz z izolacją termiczną. Przewiduje się pozostawienie żelbetowego podłoża kanału jeżeli nie koliduje ono z rzędnymi posadawienia projektowanej sieci preizolowanej. W przypadku kolizji wysokościowej podłoże kanału ciepłowniczego należy bezwzględnie zdemontować. Nie przewiduje się demontażu tradycyjnego kompensatora zlokalizowanego na działce nr 225/14. Wyloty nieczynnego kanału należy szczelnie przemurować.

W punkcie PN-2B planuje się wykonanie połączenia z rurociągami preizolowanymi istniejącej sieci ABB o średnicy $2 \times DN500/630$ mm wykonanej w roku 2002.

Z uwagi na fakt, że istniejąca sieć ABB (2002) posiada płaszcz o średnicy $D630$ mm, a projektowane rurociągi płaszcz $D710$ mm w miejscu połączenia należy zabudować mufy redukcyjne. Zaprojektowano mufy (złącza) tulejowe redukcyjne zgrzewane elektrooporowo typ „EW” o średnicy $D710$ mm – $D630$ mm.

Ze względu na rezygnację z wykonania kompensatora typu „U” na prywatnej działce nr 225/14 konieczne jest wykonanie kompensatora z kolan preizolowanych w rejonie budynku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 10. Projekt budowlany i techniczny przedmiotowego kompensatora stanowi odrębne opracowanie.

Rurociągi preizolowane należy zakończyć za ścianą komory SN3 i zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi $DN500/D710$ mm. W miejscu przejścia rurociągami preizolowanymi przez ścianę komory należy zabudować gumowe pierścienie uszczelniające (tuleje ścienne) $D710$ mm. Przejście rurociągów przez ścianę komory wykonać wg załączonego rysunku typowego.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 001/041/25 z dnia 15.01.2025. planuje się także wykonanie przebudowy układu technologicznego komory SN3.

Przewiduje się zdemontowanie żelbetowego stropu oraz montaż nowej płyty stropowej z dwoma otworami żłazowymi. Projekt żelbetowej płyty stropowej stanowi odrębne opracowanie. Na stropie komory należy wykonać izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej. W miejscu przejścia rurociągów napowietrznych przez strop komory wykonać kapinosy w celu zabezpieczenia komory przed naciekiem wody.

Rurociągi tradycyjne w komorze SN3 należy wykonać z rur stalowych bez szwu, walcowanych na gorąco, do urządzeń ciśnieniowych i ciepłych wg normy PN-EN 10216:2014-02 z materiału P235TR1 (1.0254) wg PN-EN 10220:2005.

W komorze SN3 należy wymienić kolana DN500mm (zasilanie i powrót) wraz z odcinkami pionowymi rurociągu ponad strop komory i wykonać połączenie z istniejącymi rurociągami napowietrznymi. Planuje się zabudowanie nowych spustów sieciowych z zasuwanymi kołnierzowymi DN80mm PN25 fig. 055. Rurociągi odwodnienia sprowadzić w pobliże rzepia. Należy wykonać nowe odgałęzienia dla istniejących rurociągów przyłącza preizolowanego DN80mm. Na rurociągach przyłącza ciepłowniczego należy zabudować zawory kulowe z króćcami do spawania DN80mm PN25 (z wydłużonym trzpieniem) oraz spusty sieciowe z zaworami zaporowymi kołnierzowymi DN32mm PN25 fig. 218.

Należy zachować istniejące odpowietrzenia sieci napowietrznej z zaworami zaporowymi kołnierzowymi DN25mm, które są wprowadzone do komory pod izolacją termiczną. Całość armatury winna być w klasie szczelności „A”. Zasuwy i zawory grzybkowe winny posiadać śruby dławicowe oczkowe ocynkowane.

Po zakończeniu robót technologicznych należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów stalowych poprzez dwukrotne malowanie farbą termoodporną (do 200°C). Należy wykonać izolację termiczną rurociągów otulinami z twardej wełny mineralnej o gęstości 100kg/m³. Zaprojektowano izolację gr. 100mm dla rurociągów magistralnych DN500mm, gr. 60mm dla rurociągów DN80mm (odgałęzienie i spusty) oraz gr. 40mm dla pozostałych rurociągów. Izolację rurociągów należy zabezpieczyć płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm. Armaturę tradycyjną należy zabudować w rozbieralnych skrzynkach (kapturach) z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm izolowanych płytami z pianki PUR.

2.6 Profil sieci i roboty ziemne

Projektowane rurociągi z rur preizolowanych należy prowadzić na głębokościach pokazanych na profilu podłużnym sieci zachowując naziom gruntu min. 50cm. Rurociągi preizolowane należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20cm zachowując projektowane spadki sieci.

Zmontowane i zamufowane odcinki sieci należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku grubości 20cm. Nad rurociągami należy ułożyć taśmę oznakowania.

Sieć ciepłowniczą zaprojektowano zgodnie ze spadkiem istniejącej sieci kanałowej oraz spadkami terenu tj. od punktu PN-2B do komory SN3. W komorze SN3 zabudowane są spusty sieciowe. Komora posiada kanalizację odwadniającą.

Zgodnie z Decyzją Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej sieć ciepłowniczą w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności planuje się zabudować w wykopie otwartym.

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736:1999. Dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy zastosować po zmroku pomarańczowe światła pulsujące. Należy opracować i zatwierdzić w MZD B-B projekt oznakowania dla tymczasowej organizacji ruchu w celu częściowego zamknięcia ulicy na czas prowadzenia robót.

Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Dla wykopów powyżej 3,00m należy zastosować deskowanie pełne. Roboty ziemne należy prowadzić z całkowitym odwozem urobku.

Ziemię z wykopów należy odwieźć na wysypisko lub zagospodarować we własnym zakresie. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m. Należy zapewnić bezpieczny dojazd oraz dojście do sąsiadujących budynków.

Teren po robotach odtworzyć do stanu pierwotnego. Odtworzenie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji MZD B-B nr ADD.4402.87.1.2025.MP z dnia 25.02.2025. oraz opracowanym projektem odtworzenia nawierzchni drogowych.

2.6 Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensację wydłużeń termicznych przewidziano przez zastosowanie samokompensacji typu „L” oraz przewidzianego odrębnym opracowaniem kompensatora typ „U”. Przewiduje się obłożenie załomów poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) o grubości 40 mm. Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej (PE) o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m³, niechłonna wody oraz nieulegające degradacji. Ilość oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na rysunku nr 03 – *Schemat montażowy*.

2.7 Roboty spawalnicze i badania spawów

Rurociągi preizolowane o średnicy Dz508,0x6,3mm oraz rurociągi tradycyjne w komorze SN3 o grubości ścianki powyżej 4mm należy spawać elektrycznie. Pozostałe rurociągi w komorze (odpowietrzenia i spusty) o grubości ścianki do 4mm dopuszcza się spawać gazowo. Zaleca się jednak spawanie wszystkich złączy metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 13480-1 : 2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”. Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO5817:2005. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych.

Protokoły z badań wraz ze schematami połączeń należy przekazać Inwestorowi.

Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

2.8 Płukanie sieci ciepłej

Po zakończeniu montażu sieci należy bezwzględnie wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. Zaleca się płukanie rurociągów odcinkami, wodą zimną z hydrantu lub za pomocą „WUKO”.

2.9 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Projektowane rurociągi ciepłownicze krzyżują się z istniejącym uzbrojeniem podziemnym tj. : wodociągi, oraz kanalizacja deszczowa. Wzdłuż ul. Akademii Umiejętności zlokalizowana jest także napowietrzna linia energetyczna NN. Rurociągi preizolowane krzyżują się także z uzbrojeniem projektowanym dla przebudowy ulicy tj. kabel energetyczny, wodociągi oraz kanalizacja deszczowa. Na etapie przebudowy sieci ciepłowniczej część uzbrojenia projektowanego może być już wykonana. Miejsca kolizji zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu oraz profilu podłużnym sieci. W przypadku kolizji pionowej

i konieczności zmiany głębokości posadowienia projektowanej sieci, rurociągi preizolowane należy układać z zachowaniem możliwości odwodnienia oraz odpowietrzenia.

Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela. Zaleca się wykonanie przekopów kontrolnych w celu ustalenia ostatecznej głębokości posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Kolizje należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych. Zabezpieczenie kabla energetycznego należy wykonać wg załączonego rysunku typowego. Na czas prowadzenia robót należy zlecić prowadzenie nadzorów branżowych przez właścicieli danego uzbrojenia podziemnego.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

2.10 Próby i odbiory techniczne

Przed zasypaniem zmontowanej sieci przeprowadzić próby oraz odbiory techniczne w kolejnościach uwzględniających zanikanie prac :

- przed ułożeniem rur w wykopie sprawdzić właściwe wykonanie podsypki piaskowej, szczególnie na załamaniach trasy (grubość, stopień zagęszczenia),
- po wykonaniu połączeń spawanych przeprowadzić badania radiograficzne (kontrola podlega 100% spawów), a w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykonanie badań ultradźwiękowych,
- przed wykonaniem pianowania sprawdzić szczelność muf przez wykonanie próby powietrznej o ciśnieniu min. 0,2 bar,
- po zakończeniu montażu i przed zasypaniem końcowym należy sprawdzić spadki rurociągów.

3. Opis instalacji sygnalizacji zawilgocenia

Dla kontroli stanu izolacji i umożliwienia lokalizacji ewentualnych uszkodzeń rurociągi preizolowane wyposażone są w przewody instalacji sygnalizacji zawilgocenia (po 4 przewody w rurze). Zaprojektowano rurociągi z systemem impulsowym. Projektuje się wykonanie niezależnych obwodów alarmowych tj. dla rurociągu zasilającego oraz rurociągu powrotnego. Z uwagi na 4 przewody alarmowe planuje się wykonanie 2 pętli alarmowych dla każdej rury (pętla dolna oraz pętla górna).

Planuje się wykonanie połączenia z instalacją sygnalizacji zawilgocenia istniejącej sieci ABB wykonanej w roku 2002. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej oraz budowanej sieci.

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia pętli górnej i dolnej do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze SN3 (projektowany punkt pomiarowy). Przewody alarmowe pętli należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i pozostawić rozpięte do pomiaru. Planuje się zlikwidowanie istniejącego punktu pomiarowego zlokalizowanego w węźle cieplnym budynku Zespołu Szkół Ogrodniczych przy ul. Akademii Umiejętności 1. Przewody alarmowe należy spiąć na krótko poza nasadkami termokurczliwymi.

Połączenie przewodów należy wykonać poprzez zaciskanie i lutowanie złączy do alarmu. Szczególną uwagę należy zwrócić na równoległe prowadzenie przewodów (w miejscach muf) względem rury stalowej. Instalację sygnalizacji zawilgocenia wykonać zgodnie z katalogiem LOGSTOR.

Projektowana długość pętli alarmowej (górnej i dolnej) jednej rury wynosi ok. 207m.

Rezystancja izolacji winna wynosić $R_{iz} \geq 10 \cdot L_{max} / L \geq 10 \cdot 2000 / 207 \geq 96,6 M\Omega$.

Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić $R_p \leq 26 \cdot L / L_{max} \leq 26 \cdot 207 / 2000 \leq 2,7 \Omega$.

Powyższe wielkości wyliczono wg wzorów podanych przez Inwestora. Po wykonaniu pomiarów końcowych protokoły z pomiarów wraz z wykresami z reflektometru należy przekazać Inwestorowi.

Sposób połączenia przewodów alarmowych pokazano na rysunku nr 04 - *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

5. Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

Wraz z montażem sieci cieplnej planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm). Kabel telemetryczny należy układać pojedynczo na warstwie piasku pomiędzy rurami preizolowanymi i oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Na całej długości kabel telemetryczny należy układać w rurze ochronnej PE-HD Dz50x3,0mm. Końcówki rury ochronnej uszczelnić masą elastomeryczną. Ułożenie kabla winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej.

W punkcie PN-2B planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2002. W miejscu połączenia kabli należy zabudować szczelną termokurczliwą mufę kablową (szt. 1). Montaż mufy kablowej należy wykonać pod nadzorem służ eksploatacyjnych Inwestora. W komorze ciepłowniczej SN3 należy pozostawić pętlę hermetycznie zaizolowanego kabla telemetrycznego o długości ok. 5m. Pętlę kabla przymocować trwale do ściany komory.

Po zakończeniu montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii należy wykonać niezbędne pomiary kabli. Protokoły z pomiaru kabli przekazać inwestorowi.

Szczegóły montażu kabli telemetrycznych wg rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*.

6. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. II oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Całość robót montażowych prowadzić zgodnie z zasadami i wytycznymi technologicznymi dostawcy systemu rur preizolowanych.
- Roboty ziemne i montażowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.
- Po wykonaniu prac montażowych i przed zasypaniem sieci należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Po zakończeniu montażu sieci należy wykonać płukanie rurociągów.
- Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

7. Specyfikacja materiałów

1.	Rura preizolowana prosta Dz 508,0 x 6,3/710 mm L=12m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym (4 przewody)	szt.	18
2.	Łuk preizolowany 90° Dz 508,0 x 6,3/710 mm R=1,5D równoramienny L=1,20x1,20 m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym (4 przewody)	szt.	2
3.	Złącze zgrzewane elektrooporowo typ BandJoint D710mm (L=630mm) z korkami wtapianymi	kpl.	18
4.	Komponenty pianki dla złącza typ BandJoint D710mm	kpl.	18
5.	Złącze zgrzewane elektrooporowo redukcyjne typ EW D710mm – D630mm z korkami wtapianymi (L=1200mm)	kpl.	2
6.	Komponenty pianki dla złącza redukcyjnego typ EW D710mm – D630mm	kpl.	2

7.	Mata piankowa 2000 x 1000 x 40	szt.	28
8.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
9.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	4
10.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	4
11.	Taśma informacyjno-ostrzegawcza dla ciepłociągu (szeroka)	m	210
12.	Kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm)	m	110
13.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	105
14.	Rura ochronna PE-HD Dz50x3,0mm	m	105
15.	Rura stalowa bez szwu Dz508,0x1,00mm	m	3
16.	Rura stalowa bez szwu Dz88,9x3,6mm	m	7
17.	Rura stalowa bez szwu Dz42,4x2,9mm	m	2
18.	Kolano stalowe bez szwu Dz508,0x11,0mm (R=1,5D)	szt.	2
19.	Kolano stalowe bez szwu Dz88,9x3,6mm (R=1,5D)	szt.	7
20.	Zasuwa klinowa owalna kołnierkowa stalowna z trzpieniem wznoszonym DN80mm PN25 fig. 055 klasa szczelności "A" (śruby dławicowe oczkowe ocynkowane)	szt.	2
21.	Zawór zaporowy kołnierkowy prosty DN32mm PN25 fig. 218 klasa szczelności "A" (śruby dławicowe oczkowe ocynkowane)	szt.	2
22.	Zawór odcinający kulowy DN80mm PN25 z króćcami do spawnia (z przedłużonym trzpieniem)	szt.	2
23.	Kołnierz stalowy szyjkowy DN80mm PN25	szt.	4
24.	Kołnierz stalowy szyjkowy DN32mm PN25	szt.	4
25.	Otulina z twardej wełny mineralnej gr. 100mm dla rury prostej DN500mm	m	3
26.	Otulina z twardej wełny mineralnej gr. 100mm dla kolana DN500mm	szt.	2
27.	Otulina z twardej wełny mineralnej gr. 60mm dla rury prostej DN80mm	m	7
28.	Otulina z twardej wełny mineralnej gr. 60mm dla kolana DN80mm	szt.	7
29.	Otulina z twardej wełny mineralnej gr. 40mm dla rury prostej DN32mm	m	2
30.	Otulina z twardej wełny mineralnej gr. 40mm dla rury prostej DN25mm	m	2

Bielsko-Biała, dnia 03.11.2025.

HATOSSY Iwona
Upr. nr 267/2000 z dnia 17.06.2000.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/7846/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt :

Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDN500mm na rurociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

sporządzony w dniu : **03.11.2025.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

(pieczęć wraz z podpisem)

AG.II-4/7131/267/2000

D E C Y Z J A Nr 267/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.PiB. z dn. 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r./ w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani Iwony Hatossy na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pani Iwona H A T O S S Y

mgr inż.

ur. dn. 22 stycznia 1971 r. w Gliwicach

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Panią Iwonę Hatossy wymaganego prawem wykształcenia - Politechnika Śląska w Gliwicach Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku Inżynieria i ochrona środowiska w zakresie specjalności: Ogrzewnictwo, wentylacja i technika odpylania oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Iwona Hatossy
ul. Zaw. Czarnego 23/2, 44-100 Gliwice
2. GINB, ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa
3. a/a



Zygmunt Koronka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-WJU-6F6-H35 *

Pani Iwona Hatossy o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7846/02
adres zamieszkania ul. Zawiszy Czarnego 23/1, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WARUNKI TECHNICZNE Nr 074/041/24

dla przebudowy kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDN500 mm
na odcinku od punktu PN-2B do komory SN-3 przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku – Białej

1. Na odcinku od punktu PN-2B do komory SN-3 w miejsce kanałowej sieci ciepłowniczej 2 x DN500 mm należy ułożyć nową sieć z rur preizolowanych 2 x DN500/710 mm, wyposażoną w impulsowy system monitoringu zawilgocenia izolacji. Dopuszcza się materiały w zakresie rur preizolowanych w technologii: LOGSTOR, FINPOL, ZPU "Międzyrzecz", ZPU Kazimierz Jońca, ISOPLUS.
2. Nowe rurociągi preizolowane połączyć w komorze SN-3 z istniejącymi rurociągami ciepłowniczymi 2 x DN500 mm, w punkcie PN-2B z istniejącymi rurociągami ciepłowniczymi preizolowanymi 2 x DN500/630 mm.
3. Przebudowa komory SN-3 wg odrębnych warunków technicznych.
4. Trasa oraz profil nowego odcinka sieci musi zapewnić możliwość spustu wody i odpowietrzenia oraz możliwość kompensacji wydłużeń termicznych zarówno nowych rurociągów, jak i istniejących. W przypadku konieczności odwodnienia lub odpowietrzenia rurociągów należy zabudować odpowiednio armaturę odwadniającą lub odpowietrzającą.
5. Wzdłuż rurociągów ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMDXpw 10x2x0,5, 30MHz, 120 Ohm dla potrzeb telemetrii i połączyć z istniejącymi kablami.
6. Sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
 - Temperatura zasilania $65 \pm 130^{\circ}\text{C}$
 - Temperatura powrotu $40 \pm 60^{\circ}\text{C}$
 - Rurociągi i armaturę na sieci zastosować na ciśnienie **2,5 MPa**.
7. Projekt budowlany wraz z projektem technicznym przedmiotowej sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" Sp. z o.o. zawarte w dokumentach:
 - Wytyczne techniczno–eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej (WiZ/02/16/01),
 - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego (WiZ/02/15/01),
 - Wytyczne stosowania armatury zaporowej na sieciach ciepłowniczych wodnych wysoko i niskoparametrowych (WiZ/03/15/01),
 - Zapewnienie czystości w sieciach ciepłych podczas wykonywania robót (Instrukcja I/05/20/01),
 - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych (WiZ/09/15/01),
 - Wytyczne układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach (WiZ/01/15/01).
 - Wytyczne dla geodetów przy sporządzaniu powykonawczej dokumentacji sieci ciepłych i aktualizacji mapy pod projekt ciepłociągu – wykonywanych dla P.K. „Therma” Sp. z o.o. (WiZ/06/15/01),

Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.

Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa
Włodzisław Płoszczyk

Bielsko-Biała, dnia 15 stycznia 2025 r.

WARUNKI TECHNICZNE

Nr 001/041/25

**dla przebudowy komory ciepłowniczej SN3 przy ul. Akademii Umiejętności
w Bielsku-Białej**

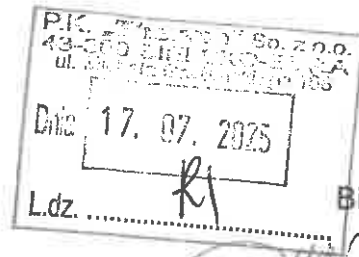
1. Podczas prac wymiany sieci ciepłowniczej od punktu PN-2b do SN3 należy przebudować komorę wysokoparametrową SN3.
2. Wykonać wymianę kolana DN500 na zasilaniu i powrocie (wspawać kolana typu hamburskiego). Należy sprawdzić zakres wymiany kolan wraz z króćcami wychodzącymi DN500 z komory na sieć napowietrzną.
3. Wykonać nowe wpalenia do rurociągu w dolnej części rurociągu na zasilaniu i powrocie DN80 wraz z wymianą zasuwy DN80 PN25 fig. 055 oraz wykonać nowe rury odpływowe w pobliżu rzępi.
4. Wykonać nowe wpalenia do rurociągu magistralnego istniejącego przyłącza preizolowanego DN80. Wymienić odcięcia zaworów kulowych DN80 na zawory kulowe z wydłużonym trzpieniem. Należy zachować zawory grzybkowe spustowe DN32 PN25 fig. 218 w najniższym punkcie (zrzut wody z przyłącza).
5. Należy zachować odpowietrzenia kolan DN500 sieci napowietrznej, które są wprowadzone do komory pod izolacją termiczną (łupek) zawory grzybkowe DN25 fig. 218.
6. Należy wykonać nową izolację termiczną rurociągów i armatury zgodnie z wytycznymi P.K. „Therma” Sp. z o.o.
7. Wymiana stropu na komorze ciepłowniczej:
 - Istnieje konieczność zdjęcia stropu do prac montażowych w komorze.
 - Na stropie komory widoczna jest korozja betonu wraz z zbrojeniem stropu. Po wykonaniu stropu należy wykonać izolację z papy termozgrzewalnej wraz z wykonaniem kapinosu w miejscu przejścia sieci napowietrznej do komory ciepłowniczej (zabezpieczenie izolacji przed naciekiem wody)

Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.

Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa
Mirosław Ślosarczyk

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

UA.6730.385.2025.GJ-GW



Bielsko-Biała dnia 15 lipca 2025

DECYZJA

Na podstawie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 2 pkt 5, art.4., art. 50, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Przedsiębiorstwa Komunalnego THERMA Sp. z o.o., ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała

**umarza się postępowanie w sprawie wydania
decyzji o warunkach zabudowy
jako bezprzedmiotowe**

dla inwestycji:

budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710 mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630 mm na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5235/1, 226/33, 214/193, obręb: Lipnik przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej

Uzasadnienie

Rozpatrując przedmiotowy wniosek należało w pierwszej kolejności udzielić odpowiedzi na pytanie czy planowana inwestycja polegająca na budowie sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710 mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630 mm przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej, będzie wymagała uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu czy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a w drugiej kolejności czy budowa rur preizolowanych w planowanej lokalizacji w ogóle będzie wymagała decyzji lokalizacyjnej.

Należy wskazać, że tryb wydania decyzji nie może być dowolnie wybierany przez wnioskodawcę. Niezależnie od wniosku inwestora, organ administracyjny zobowiązany jest do zbadania, czy zawarta we wniosku inwestycja może zostać zrealizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, czy też na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i wydać właściwe rozstrzygnięcie. Istotne w przedmiotowej sprawie jest powiązanie definicji celów publicznych zawartej w art. 6 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z inwestycjami celu publicznego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 2 pkt 5).

Stosownie do definicji legalnej zawartej w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez inwestycję celu publicznego: "należy przez to

rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami".

Pojęcie celu publicznego, z etymologicznego punktu widzenia, oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony (dostępny) dla wszystkich (Komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod red. G. Bieńka, Warszawa 2005, s. 396). Zastosowanie zasad i trybu przewidzianego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego zależy więc od tego, czy zamierzenia inwestycyjne, wymagające uzyskania stosownej decyzji, posiadają "pierwiastek publiczny".

W art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zaliczono do celów publicznych: "budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń".

O zaliczeniu danego zamierzenia jako inwestycji celu publicznego decyduje łącznie spełnienie dwóch przesłanek. Po pierwsze, przedmiotem inwestycji powinna być realizacja celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i po drugie, cel ten musi mieć lokalne bądź ponad lokalne znaczenie.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości, że inwestycja polegająca na budowie sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710 mm oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630 mm przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej ma znaczenie lokalne - zaspokajając potrzeby wspólnoty gminnej i mieści się w katalogu celów publicznych wymienionych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zatem zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zw. z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym budowa ww. sieci ciepłej stanowi inwestycję celu publicznego, czyli planowana inwestycja może zostać zrealizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ administracji publicznej załatwiający sprawę administracyjną jest związany stanowiskiem inwestora i nie może we własnym zakresie zmienić wniosku. Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego są przez ustawodawcę traktowane całkowicie odrębnie, żądają się zasadniczo odrębnymi rozwiązaniami prawnomaterialnymi i procesowymi i sprawa musi być załatwiana zgodnie z tymi przepisami.

Skoro inwestor wnosi o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia, gdzie właściwym trybem jest postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego to odpowiednim rozstrzygnięciem jest umorzenie postępowania (znajduje to potwierdzenie w orzecznictwie sądowym: Wyroki NSA z dn.14.09.2010r., II OSK 1370/09, z dn. 14.09.2010r., II OSK 1377/09, Wyroki WSA w Białymstoku z dn. 07.02.2013r., II SA/Bk 794/12, WSA w Łodzi z dn. 08.12.2010r., II SA/Łd 1120/10).

Umorzenie postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy ma ten skutek, że realizacja procesu inwestycyjnego będzie możliwa dopiero wtedy, gdy inwestor wystąpi do właściwego organu z odpowiednim, kompletnym wnioskiem - w tym przypadku z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jednocześnie należy stwierdzić, że w niniejszej sprawie planowane przedsięwzięcie w zakresie budowy rur preizolowanych jest w istocie przebudowa i nie będzie polegać na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Planowana inwestycja mieści się w granicach zastanego w danym miejscu sposobu zagospodarowania terenu, w tym użytkowania obiektów i nie koliduje z już istniejącą funkcją i nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zmiana będzie miała natomiast miejsce w zakresie budowy kompensatora typu "U" i w tym tylko zakresie należy wystąpić z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust.2 w zw. z art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Artykuł 50 ust. 2 cyt. ustawy wyłącza spod obowiązku uzyskiwania decyzji, niektóre sytuacje reglamentowane przez prawo budowlane. Wskazane zostały tu dwie kategorie spraw: roboty budowlane określone w pkt 1 oraz roboty budowlane, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Pojawiająca się w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym terminologia, zaczerpnięta z prawa budowlanego, powinna być rozumiana tak jak w tej ustawie. Poprzez zestawienie terminów remontu, montażu i przebudowy z pojęciem budowy, można wysunąć wniosek, że chodzi tu o roboty budowlane polegające na przetworzeniu obiektu lub jego części już istniejących, nie zaś na stworzeniu obiektu lub jego części od nowa.

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu oraz użytkowania obiektu budowlanego stanowi pojęcie niedookreślone, które nie zostało wyraźnie zdefiniowane w sposób normatywny (częściowe przybliżenie pojęcia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego zawiera art. 71 ust. 1 i ust. 2 prawa budowlanego). Aby je wyjaśnić, należy się odwołać do wiedzy pozaprawnej przede wszystkim z zakresu planowania i urbanistyki.

Mając powyższe na uwadze, można stwierdzić, że zmiany sposobu zagospodarowania lub sposobu użytkowania oznaczają przekształcenia odpowiednio: przestrzeni (terenu) w sposobie zagospodarowania bądź istniejącego już obiektu (w sposobie użytkowania), prowadzące do zmiany dotychczasowego przeznaczenia. Przesłanka negatywna o której mowa w art. 50 ust.2 pkt 1 dotyczy również wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Otóż, tylko roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, które nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko mogą być zwolnione z obowiązku uzyskania decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.



Z up. PR  MIASTA
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Opłata skarbową: nie podlega opłacie

(na podst. ustawy z dnia 16.11.2006r. w sprawie opłaty skarbowej, t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.)

Otrzymują :

1. Wnioskodawca – za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
2. UA a/a

PREZYDENT MIASTA
BIELSKA-BIAŁEJ

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej sposobem elektronicznym

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej w terminie od 2025-10-15 do 2025-10-20

Znak sprawy: GK.6630.390.2025

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. w Bielsku-Białej, ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: dz. 5235/1, 214/193, 226/33 - obręb Lipnik

Rodzaj i funkcja przewodu: GK.6630.390.2025.APN - Sieć ciepła preizolowana 2xDN500/710mm oraz kompensator preizolowany 2xDN500/630mm przy ul. Akademii Umiejętności (dz. 5235/1, 214/193, 226/33 - obręb Lipnik)

Informacje uzupełniające:

Sieć ciepła preizolowana 2xDN500/710mm oraz kompensator preizolowany 2xDN500/630mm przy ul. Akademii Umiejętności (dz. 5235/1, 214/193, 226/33 - obręb Lipnik)

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Anna Petryk-Nackiewicz - główny specjalista

Protokolant: Michalina Urbaniec

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	AQUA S.A. w Bielsku-Białej Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer	pozytywne z uwagami Uzgodniono pismem TIT/UL/00417/2025 z dnia 27.02.2025r.
2.	KOLNET Sp. z o.o. Jerzy Pindel	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	M3.NET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Szymon Papierkowski	nie dotyczy Nie dotyczy
4.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Arleta Pernal	pozytywne z uwagami Sieć zrealizować na warunkach decyzji znak ADD.4402.87.1.2025.MP z dnia 25.02.2025 r.
5.	Multi-NET Infrastruktura Sp.z o.o.	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie

		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Netia S.A. Tadeusz Banaś	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z następującymi uwagami: - prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii, - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Katowice ul. Konduktorska 33 - powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres e-mail: nadzory@netia.pl
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach Radosław Marek	pozytywne bez uwag Brak uwag
8.	Orange Polska S.A. Wiesław Tomaszewski	pozytywne z uwagami Opiniujemy projekt na następujących warunkach: • w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-OPL-004/15 • w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. • w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice, 40-506 KATOWICE; ul. Żelazna 2 • przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondzorz • każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
9.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze - O/Bielsko-Biała	pozytywne z uwagami Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające

	<p>Barbara Łączna</p>	<p>z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640). Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy z następującymi uwagami: 1. W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m. 2. Miejsce skrzyżowania projektowanej sieci z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3. Kąt skrzyżowania projektowanej sieci z ww. siecią gazową powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°. 4. W przebiegu równoległym projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość poziomą zgodnie z ww. Rozporządzeniem zał. nr 2 Tabela 3. 5. Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG. 6. W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora. 7. Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG. 8. Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi sieci gazowej niskiego ciśnienia). 9. Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. sieci gazowej. 10. Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela. 11. Przed zasypaniem odkrytej sieci gazowej należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela. 12. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.</p> <p>W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. sieci gazowej Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.</p>
11.	<p>Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubala</p> <p>_____ Jarosław Kubala</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____ Brak uwag</p>
12.	<p>Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.</p> <p>_____ Mikołaj Gawor</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____ Brak uwag</p>

13.	Straż Miejska w Bielsku-Białej Grzegorz Marek	pozytywne bez uwag Brak uwag
14.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Wydział Telekomunikacji i Sieci OT Mariusz Zawada	pozytywne bez uwag Brak uwag
15.	Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Bielsku-Białej Grzegorz Babiński	pozytywne z uwagami Uzgadnia się na warunkach określonych w piśmie znak: TD/OBB/OMD/UB/SB/566/2025 z dnia 20.02.2025.
16.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego – Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Henryk Hibszer	nie dotyczy Nie dotyczy
17.	Wydział Gospodarki Miejskiej - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Jarosław Modrzakowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
18.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – Miejska Sieć Szerokopasmowa Marek Czurczak	pozytywne bez uwag Brak uwag
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
19.	Wydział Geodezji i Kartografii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Anna Petryk-Nąckiewicz	pozytywne z uwagami Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor (Informacje dodatkowe).
20.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Dariusz Osuchowski-Szewczyk	pozytywne z uwagami O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W procesie planowania i realizacji inwestycji na gruntach będących własnością gminy należy postępować zgodnie z Zarządzeniem nr ON.0050.728.2019.OS Prezydenta Miasta Bielska-Białej z 21 października 2019 r. (zmienionym Zarządzeniem nr ON.0050.1127.2020.OSE z dnia 8 czerwca 2020 roku) w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej oraz z wytycznymi zawartymi w Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w procesach inwestycyjnych Bielska-Białej.
21.	Wydział Urbanistyki i Architektury - Urząd	pozytywne z uwagami

	Miejski w Bielsku-Białej Justyna Guzdek	W przypadku braku mpzp należy uzyskać decyzję o wzizt/icp;
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi
22.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Maria Przybyła	pozytywne bez uwag Brak uwag
24.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej Dorota Górna	nie dotyczy Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono*,
- złożono*.

*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony podpisem przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele branż:

Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach

Lista punktów osnowy z zakresu mapy do celów projektowych:

612030119270, Szczegółowa osnowa geodezyjna pozioma (2000)

61203026177, Szczegółowa osnowa geodezyjna wysokościowa (2000)

Uwagi i zalecenia :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzna.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.
- Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28b ust.10 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michałina Urbaniec

Wzrostek

W Wydziale Geodezji i Kartografii

Podpis protokołanta

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Petryk-Nackiewicz

Główny Specjalista

w Wydziale Geodezji i Kartografii

Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Właściciele, na których gruncie znajdują się punkty osnowy obowiązani są do niedokonywania czynności powodujących ich zniszczenie, przesunięcie lub uszkodzenie oraz do niezwłocznego powiadomienia Starosty o ich zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu. Art. 48 ust. 3 ww. ustawy przewiduje karę grzywny dla osób, które wbrew art. 15 niszczą, uszkadzają lub przemieszczają punkty osnowy lub nie zawiadamiają Starosty o zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu tych punktów.
2. Zniszczone, uszkodzone lub przesunięte w trakcie prac inwestycyjnych punkty osnowy należy odtworzyć w tym samym miejscu oraz pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (dalej: rozp. w sprawie osnów). W przypadku braku możliwości odtworzenia zniszczonego znaku należy sporządzić projekt techniczny osnowy, o którym mowa w rozp. w sprawie osnów i przedłożyć w formie operatu technicznego do tutejszego organu celem przyjęcia go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników prac związanych z projektem technicznym osnowy, punkty osnowy należy wynieść w terenie, pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów.
3. Wyniki prac związanych z odtworzeniem lub projektem technicznym i wyniesieniem punktów należy skompletować w formie operatu technicznego, zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Stabilizację punktów należy wykonać zgodnie z rozp. w sprawie osnów, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z tutejszym organem. Ewentualną nową numerację punktów należy uzgodnić pisemnie z tutejszym organem. Dla nowych punktów należy przekazać władającą gruntem, na którym umieszczony został znak, zawiadomienie stanowiące załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. Prace związane z odtworzeniem zniszczonych znaków lub stabilizacją nowych powinny być zakończone równocześnie z końcem projektowanej inwestycji.

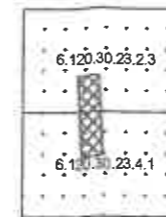
LEGENDA :

==== projektowana sieć ciepła preizolowana

UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :

- w — wodociąg
- g — gazociąg
- ks — kanalizacja sanitarna
- kd — kanalizacja deszczowa
- t — kanalizacja teletechniczna
- eN — kabel energetyczny NN
- eW — kabel energetyczny WN
- ==== c ==== sieć ciepła

Orientacja względem sekcji:



G79 GEODEZJA I KARTOGRAFIA
 ul. Boruty-Spiechowicza 47
 43-300 Bielsko-Biala
 tel./kom. 608 391 248, tel. 33 444 66 78
 e-mail: g79biuro@g79geodezja.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

Układ odniesienia: 2000, Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
 Sekcje: 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1
 Obiekt: Bielsko-Biala, ul. Akademii Umiejętności
 Powiat: M. Bielsko-Biala
 J.ewid.: Bielsko-Biala [246101_1]
 Obręb: Lipnik [0032]
 Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.512.2025
 Data: 19.03.2025 r.

G79 Geodezja i Kartografia
 Marcin Leśniak Nr Upr. 20367
 ul. Boruty-Spiechowicza 47
 43-300 Bielsko-Biala
 Tel. 608-391-248, 33 444 66 78

Niniejsza mapa powstała w oparciu o mapę numeryczną pozyskaną z ODGiK
 Uwagi:
 Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.
 Kontury użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodnie z numeryczną mapą ewidencyjną.
 Nie wykonywano uzgodnień branżowych.
 W zakresie wrysowano linie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
 Wrysowano niezrealizowane projekty sieci uzbrojenia terenu ZUDP.
 Badanie Ksiąg Wieczystych nie wykazało istnienia służebności gruntowych.

Legenda:
 - - - - - zakres opracowania
 - - - - - MPZP
 Informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD)
 o - spełnia
 o - nie spełnia

P.K. "Therma" Sp. z o.o.
 43-300 BIELSKO-BIALA
 ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 22. 10. 2025
 dz. R1
 0028/10/162T

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.512.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	G79 Marcin Leśniak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.512.2025_1_p2 25.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Marcin Leśniak nr uprawnień 20367
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Data i podpis:	

KOPIA MAPY
 zgodna z oryginałem

mgr inż. Iwona Hatossy
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
 nr uprawnień 267/000

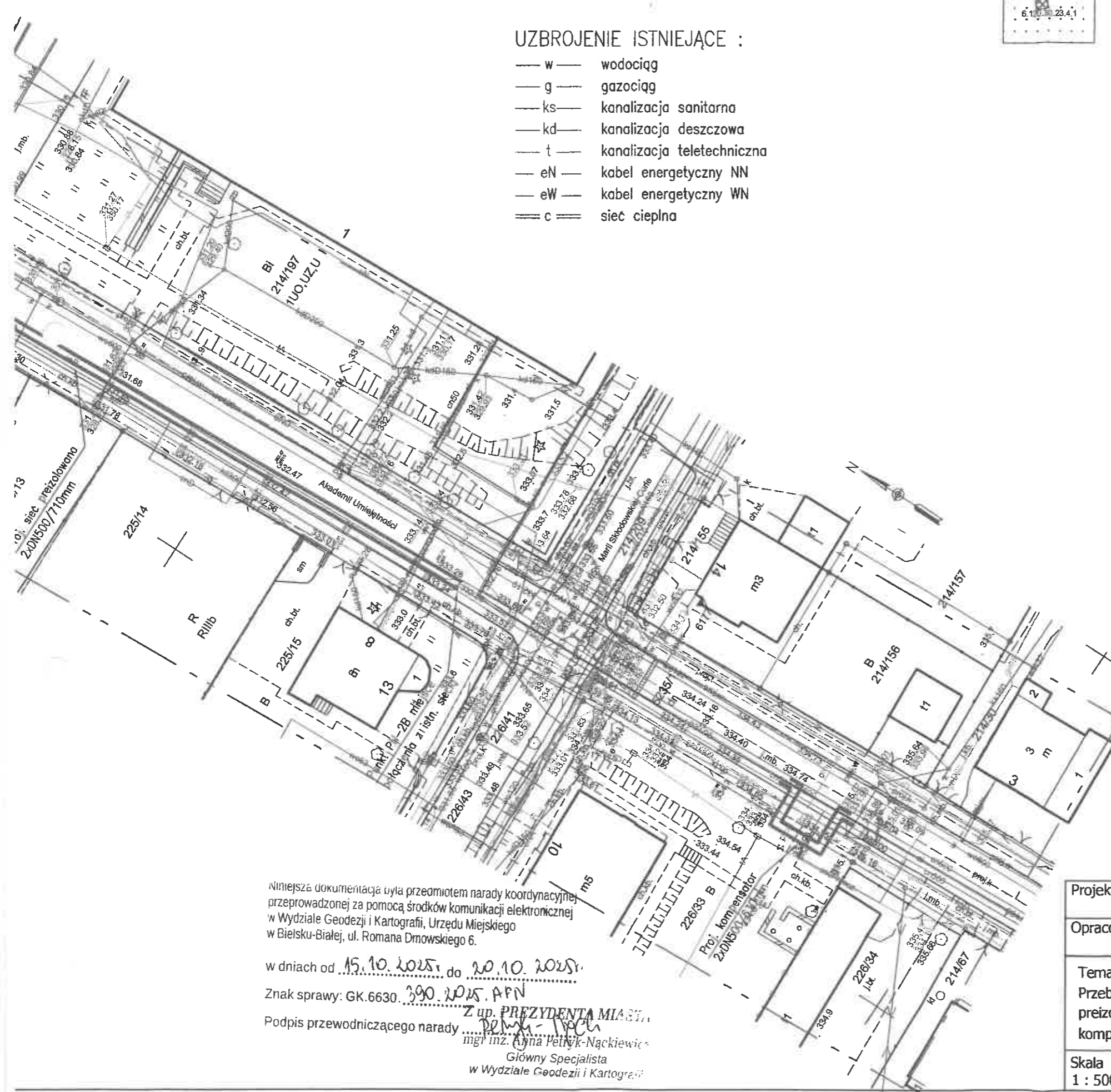
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.09.2025.	
Temat: Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDN500mm na ciepłociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz budowa preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 500	PLAN SYTUACYJNY				Rys. nr 01

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Wydziale Geodezji i Kartografii, Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, ul. Romana Dmowskiego 6.

w dniach od 15.10.2025 do 20.10.2025.

Znak sprawy: GK.6630.390.2025.APN

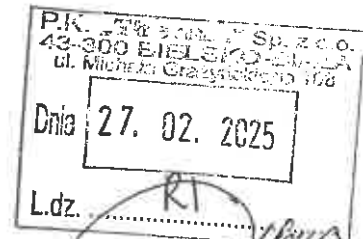
Podpis przewodniczącego narady
 Z up. PREZYDENTA MIASTA
 mgr inż. Anna Petryk-Nackiewicz
 Główny Specjalista
 w Wydziale Geodezji i Kartografii



Bielsko-Biała, 25 lutego 2025 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej
Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10

ADD.4402.87.1.2025.MP
Nr dok.: 2791.2025



DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 oraz ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518 ze zm.), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 września 2006 r. ze zm.) oraz pełnomocnictwa z dnia 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień,

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

.....
/określenie strony/

W sprawie:

zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy Akademii Umiejętności, niezwiązanej z funkcjonowaniem tej drogi,

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności poszczególnej infrastruktury, tj.:

1. Sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm o długości 101,00mb wzdłuż pasa drogowego ww. ulicy (na odcinku od rejonu skrzyżowania z ul. Gabrieli Zapolskiej, do skrzyżowania z ul. Marii Skłodowskiej-Curie), od włączenia ww. infrastruktury do komory ozn. na planie sytuacyjnym „Komora SN3”, zabudowanej na działce ozn.

- 214/193, obręb Lipnik, niestanowiącej pasa drogowego ul. Akademii Umiejętności, do włączenia w punkcie ozn. „punkt PN-2B miejsce połączenia z istn. siecią”, do magistralnej sieci ciepłowniczej zabudowanej w jezdni ul. Akademii Umiejętności,
2. Preizolowanego kompensatora typu „U” ozn. na planie sytuacyjnym „Proj. kompensator 2xDN500/630mm” w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm o długości 12,00mb (w rejonie budynku nr 3), lokalizowanego na istniejącej magistralnej sieci ciepłowniczej biegnącej wzdłuż jezdni ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

NA WARUNKACH

1. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kondensatora typu „U” 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”, autorstwa: mgr inż. Iwona Hatossy (upr. nr 267/2000), rys. nr 01 – projekt zagospodarowania terenu z daty: 13 luty 2025 r.
Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
2. Warunki umieszczenia poszczególnej infrastruktury w pasie drogowym:
 - 2.1. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej informuje, że posiada Decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Biała nr 1/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa ul. Akademii Umiejętności na odcinku od skrzyżowania z ul. Marii Skłodowskiej-Curie do skrzyżowania z ul. Łagodną w Bielsku-Białej”.
 - 2.2. Zabudowę sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności lokalizować dowiązując się wysokościowo i sytuacyjnie do projektu rozbudowy ww. ulicy. To samo dotyczy zabudowy preizolowanego kompensatora w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm.
 - 2.3. Zabudowę wnioskowanych infrastruktur w pasie drogowym realizować wyprzedzająco lub w trakcie robót związanych z rozbudową ww. ulicy. W przypadku realizacji zabudowy sieci ciepłej i kompensatora wyprzedzająco, tj. przed rozpoczęciem planowanej rozbudowy ulicy przypadającej na I i II kwartał bieżącego roku, naruszony pas drogowy należy odtworzyć w następujący sposób:
 - 2.3.1. Naruszoną konstrukcję jezdni ul. Akademii Umiejętności po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-3.
 - 2.3.1.1. Naruszoną nawierzchnię jezdni ul. Akademii Umiejętności, odtworzyć na całej szerokości jezdni na długości prowadzonych robót w warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego.
 - 2.3.2. Naruszoną konstrukcję chodnika ul. Akademii Umiejętności, odtworzyć na całej szerokości chodnika na długości prowadzonych robót w warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego.
 - 2.4. Naruszoną konstrukcję nawierzchni chodnika ul. Akademii Umiejętności należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2.

- 2.5. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ul. Akademii Umiejętności zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
3. Należy opracować i przedstawić w tut. Zarządzie projekt budowlany dla lokalizacji sieci ciepłej i kompensatora wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót celem zatwierdzenia.
4. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ul. Akademii Umiejętności zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.
6. Zabudowę preizolowanego kondensatora na działce ozn. 226/33, obręb Lipnik, należy odpowiednio uzgodnić z właścicielem ww. nieruchomości gruntowej.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona, w piśmie z 14 lutego 2025 r. wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem „o uzgodnienie projektowanej trasy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz kompensatora typu „U” z rur 2xDN500/630mmw rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”.

Uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę sieci ciepłej z rur preizolowanych 2xDN500/630mm i preizolowanego kondensatora z rur 2xDN500/630mm na działce ozn. 5235/1, obręb Lipnik, stanowiącej pas drogowy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności, poszczególnej infrastruktury wyszczególnionej w pkt 1 niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:

- 2.1 Pozwolenia na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 2.2 Uzgodnienia z tut. Zarządem projektu budowlanego dla umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót.
- 2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 2.4 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm).

3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.
6. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym, po zatwierdzeniu w tut. Zarządzie projektu budowlanego.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

DYREKTOR

inż. Patryk Owczar

Otrzymują:

- ① Strona
2. MZD.ADD a/a

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Bielsko-Biała, 20 marca 2025 r.

INFORMACJA

Informuję, że w ustawowo przewidzianym terminie, do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nie wpłynęło odwołanie od decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z 25 lutego 2025 r. nr ADD.4402.87.1.2025.MP. Wobec tego, niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna.

STARSZY INSPEKTOR
ds. uzgadniania dokumentacji

Marta Pawełek
.....mgr inż. Marta Pawełek.....

/Podpis pracownika MZD w Bielsku-Białej/

MIEJSKI ZAPADNY WRÓC

w Bielsku-Białej
ul. Michała Głowińskiego 10
43-300 Bielsko-Biała

tel: 33 472 60 10 fax: 33 472 60 20

Komora SNS

Załącznik do nr. 11/2011

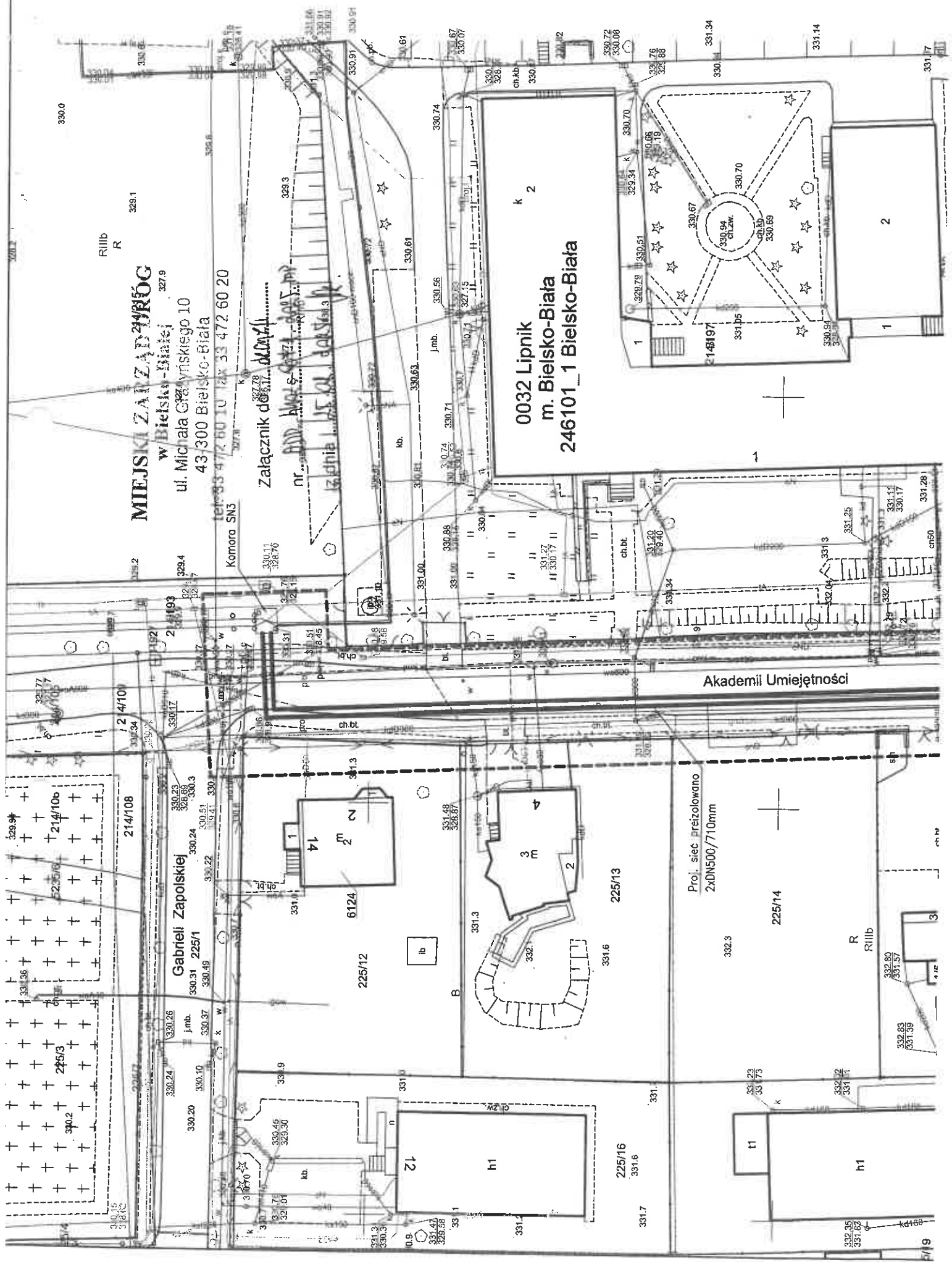
nr. 11/2011

z dnia 15.01.2011 r.

0032 Lipnik
m. Bielsko-Biała
246101_1 Bielsko-Biała

Akademii Umiejętności

Proj. sieć preizolowana
2xDN500/710mm



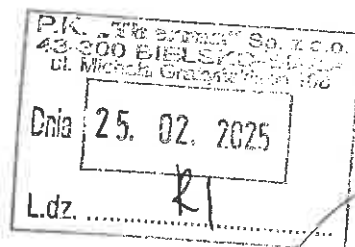
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

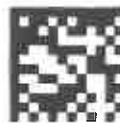
Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: nr +48 32 606 0 616

Bielsko-Biała, 2025-02-20

Nr wątku TD25-02-0280837-03
TD/OBB/OMD/UB/SB/566/2025
Barkod 105913313



1050905890



P. K. Therma Sp. z o. o.
ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy sieci ciepłowniczej od punktu PN-2B do komory SN3 oraz kompensatora typu „U „ w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 18-02-2025r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii napowietrznej nN własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko-Biała ul. Filarowa 18. Prace w pobliżu urządzeń energetycznych powinny być wykonywane przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji obiektów wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.).

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości pionowych i poziomych.

Szczegóły wyników w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1

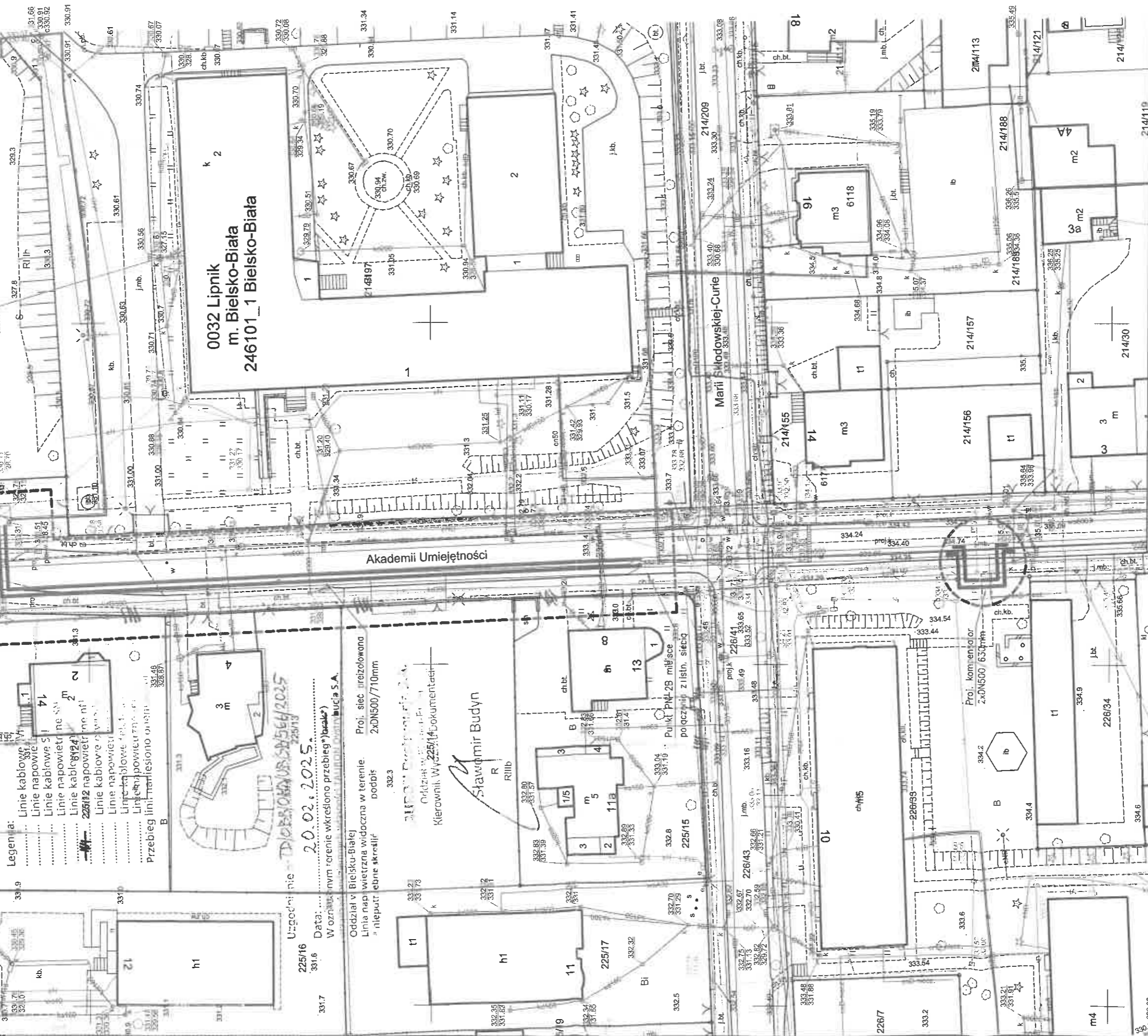
Kopia: OMD/PP

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Kierownik Wydziału Dokumentacji

Sławomir Budyn

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:
 - 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
 należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze służbą
 eksploatującą sieć. Głębokości powyższe dotyczą również użycia
 dźwigni, łącząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny
 do rańca przewodu. Prace ziemne należy wykonywać w sposób
 Komora SN3 nie naruszać stojów słupów linii j.v., inaczej będą
 siaty by nie uderzały w słupy. Koszty ich uszkodzenia.



Legenda:
 Linie kablowe
 Linie napowietrzne
 Linie kablowe SN
 Linie napowietrzne SN
 Linie kablowe WN
 Linie napowietrzne WN
 Linie kablowe nN
 Linie napowietrzne nN
 Przebieg linii nN

Uzgodnienie: 20.02.2025.
 Data: 20.02.2025.
 Wzrost: 20.02.2025.
 Oddział w Bielsku-Białej
 Linia napowietrzna widoczna w terenie.
 niepunkt obne skrajnie

Proj. siec preizolowana
 2xNDN500/710mm
 Oddział w Bielsku-Białej
 Linia napowietrzna widoczna w terenie.
 niepunkt obne skrajnie

PROJEKT BUDOWLANY				
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Data
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Data
		Podpis	<i>[Signature]</i>	INWESTOR
		Podpis	<i>[Signature]</i>	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michala Grazińskiego 108

Budowa sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xNDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xNDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

SEKCJE MAPY : 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1

Skala 1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

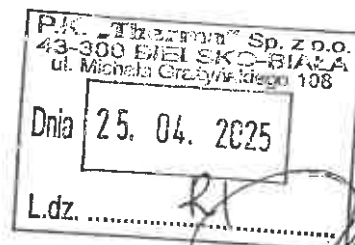
Rys. nr 01



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl



Przedsiębiorstwo
Komunalne „THERMA”
ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: RI/0059/2025/WM
Nasz znak: PSGZA.0155.763.378.25

Bielsko-Biała, 22.04.2025

Dot.: uzgodnienia trasy projektowanej sieci ciepłej oraz kompensatora typu „U” w Bielsku-Białej w rejonie ul. Akademii Umiejętności.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu 19.02.2025 r.) w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie, w zakresie opracowania, naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia Dz200 PE.

Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy z następującymi uwagami:

- W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m.
- Miejsca skrzyżowań projektowanej sieci z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Kąt skrzyżowania projektowanej sieci z ww. siecią gazową powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°.
- W przebiegu równoległym projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość poziomą zgodnie z ww. Rozporządzeniem zał. nr 2 Tabela 3.
- Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG.
- W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora.

- Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. sieci gazowej.
- Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi sieci gazowej niskiego ciśnienia).
- Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.
- Przed zasypaniem odkrytej sieci gazowej należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela.
- W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. sieci gazowej Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.

W tym celu pismo w wersji papierowej należy przesłać do Gazowni na adres: ul. Michała Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała. W piśmie należy powołać się na powyższe uzgodnienie, podając jego datę i znak, a także wskazać czego ma dotyczyć nadzór, gdzie oraz w jakim terminie ma być prowadzony, wraz z danymi do kontaktu oraz do wystawienia faktury (m.in. nr NIP/PESEL).

Dodatkowo w celu usprawnienia przebiegu sprawy skan pisma należy przesłać na adres e-mail: gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl.

Nadzór wykonywany jest odpłatnie.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem,


KIEROWNIK
Gazowni w Bielsku-Białej
Aleksander Smusz

Załączniki:

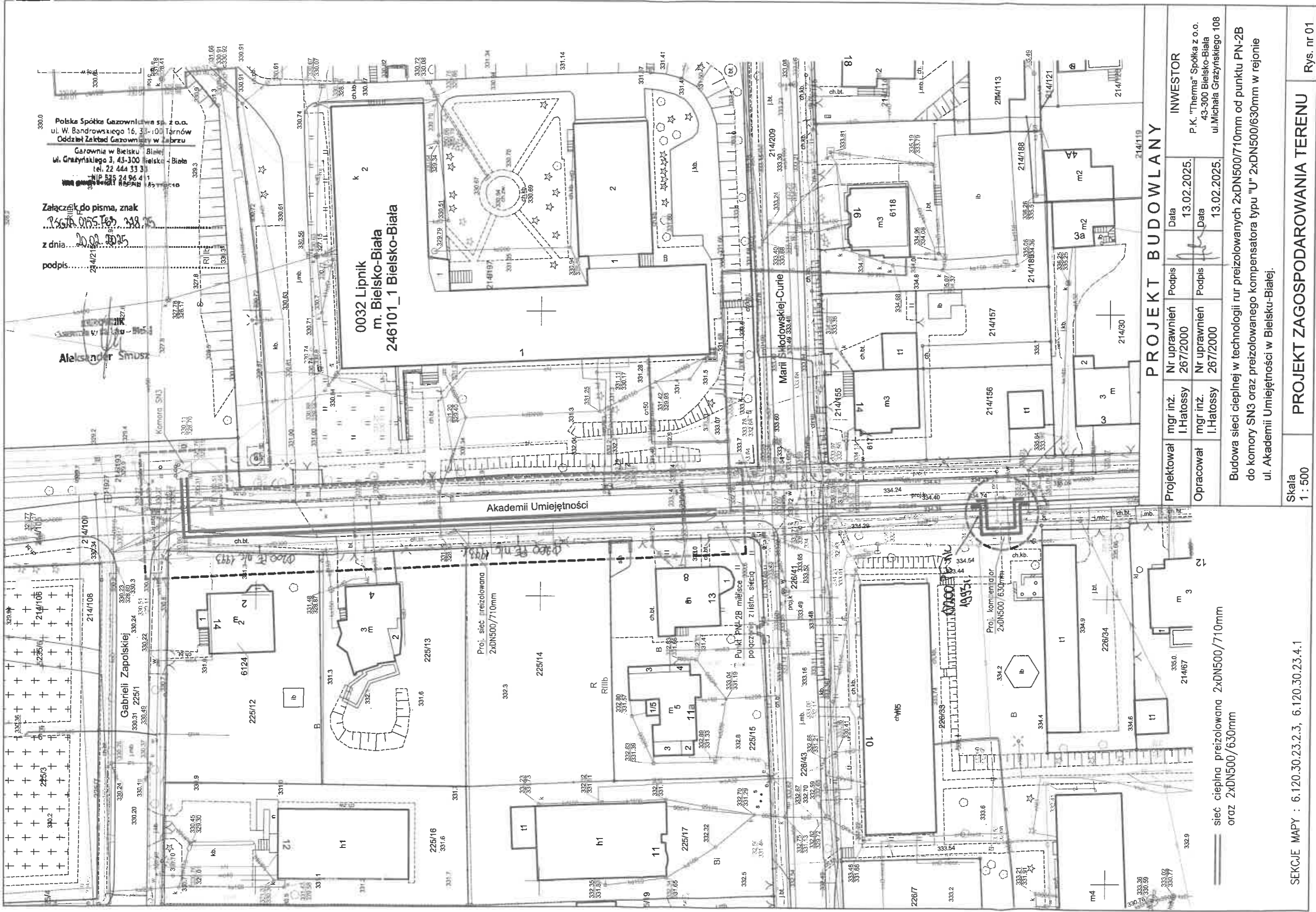
- Projekt zagospodarowania terenu - 1 szt.

Kopia:

- Gazownia w Bielsku-Białej.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Opracował: Michał Stachura



330.0
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 31-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazownictwa w Zabrzu

330.0
Gazownia w Bielsku-Białym
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
fax 22 444 33 33
ul. P. 24 96 4 1

Załączek do pisma, znak
P.557A.0155.Ten.338

z dnia 20.03.2025

podpis 29.412

0032 Lipnik
m. Bielsko-Biała
246101_1 Bielsko-Biała

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 13.02.2025.	INWESTOR
Opracował mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 13.02.2025.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białym.

Skala
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

SEKCJE MAPY : 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1

— sieć ciepła preizolowana 2xDN500/710mm
— oraz 2xDN500/630mm

Bielsko-Biała dnia 27.02.2025r.

0056/03/2025
TIT/UL/00417/2025
Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 13. 03. 2025
L.dz. RI

**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanej sieci ciepłej przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.02.2025r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że trasę projektowanej sieci ciepłej uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min. odległości pionowe i poziome projektowanej sieci ciepłej od skrajni sieci i przyłączy wod-kan zgodnie z tabelą min. odległości stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
2. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń
3. W trakcie budowy sieć i przyłącza wod-kan wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
4. W miejscu zbliżeń do sieci i przyłączy wod-kan roboty ziemne wykonać ręcznie.
5. Uszkodzenia urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
6. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z dwutygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
7. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 2 lata od daty jego wydania.

Z poważaniem

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania
Warunków Technicznych
Magdalena Kochańska-Laciak
mgr inż. Magdalena Kochańska-Laciak

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer
tel. 33 82 80 299, tel. 668 196 740
e-mail: malgorzata.wawrzuta@aquacom.pl

— SIEC WODOCIĄGOWA PRZYŁĄCZA AQUA S.A.
— KANALIZACJA OGÓLNOŚPIAWNA AQUA S.A.

"AQUA"
SPÓŁKA AKTYWNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma
nr 11/100/00/17/2025
znak.....
z dnia 24.02.2025r.

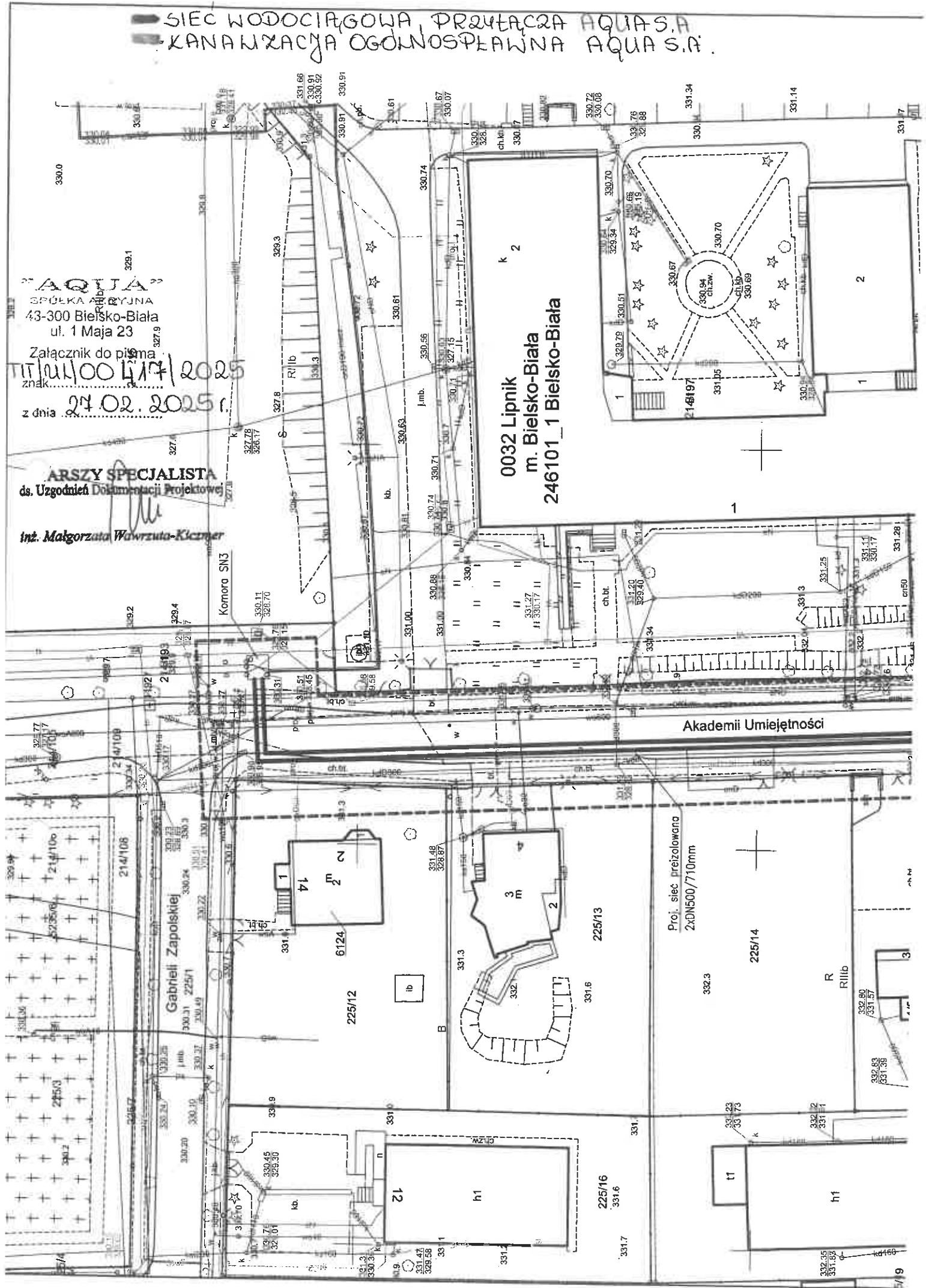
ARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

0032 Lipnik
m. Bielsko-Biała
246101_1 Bielsko-Biała

Akademii Umiejętności

Proj. sieć preizolowana
2xDN500/710mm



AGUA
SPÓŁKA AKCYJNA
13-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23
Załącznik do pisma
znak: 10044/2025
z dnia 24.02.2025

STARSZY SPECJALISTA
ds. Usług i Dokumentacji Projektowej
Inż. Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

ZAŁĄCZNIK - TABELA
odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych,
podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AGUA” S.A.
od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m]² oraz zasięg strefy ograniczeń
w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

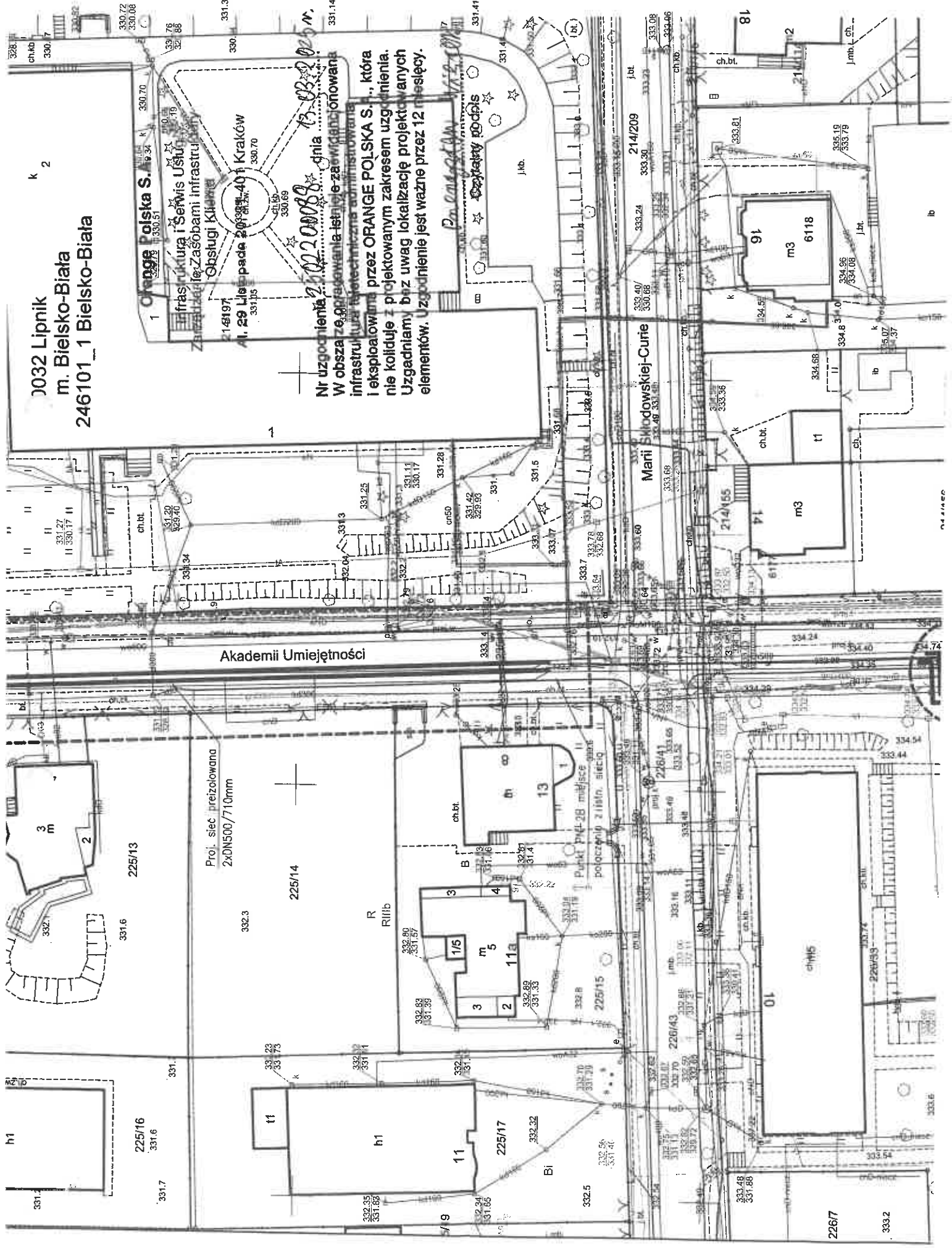


Lp.	Objekt	Rodzaj przewodu	Przewód wodociągowy o średnicy [mm]					Przewód kanalizacyjny		Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
			DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN ≤ 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500		≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy		1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5	
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy		Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu									
3.	Ogrodzenie		0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	0,2	0,5	
4.	Oczyszczalnie przydomowe		2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5	
5.	Osadnik bezodpływowy		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5	
6.	Drzewa (od skrajni pnia)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5	
7.	Granice nieruchomości		0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	0,2	0,5	
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia		0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,2	0,5	
9.	Stupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu stupa)		0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5	
10.	Stupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu stupa)		2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN		1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,6 0,8 0,9	0,2 0,2 0,2	
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna		1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,0 0,6	0,2 0,2	
13.	Sieci ciepłownicze: - kanakowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)		0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,7 0,6	0,2 0,2	
14.	Gazociągi		Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe									

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m
*) Uwaga – dopuszcza się odstąpienie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AGUA” S.A. przypadkach

0032 Lipnik
m. Bielsko-Biala
246101_1 Bielsko-Biala

k 2



Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Załącznik nr 40 do Regulaminu Usług
Obsługi Klienta

Al. 29 Lipnia 40 Kraków

Nr zgłoszenia: **202200088** dnia **13.02.2022** r.

W obszarze przeznaczania terenów do zabudowy infrastruktury technicznej i eksploatacji przez **ORANGE POLSKA S.A.**, która nie koliduje z projektowanym zakresem uzgodnienia. Uzgodniamy, z uwagą lokalizację projektowanych elementów. Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Akademii Umiejętności

Marii Skłodowskiej-Curie

Proj. sieć przelazowana
2xON500/710mm

Punkt przył-28 miejsce gase
połączenia z istn. siecią

h1

225/16

h1

225/17

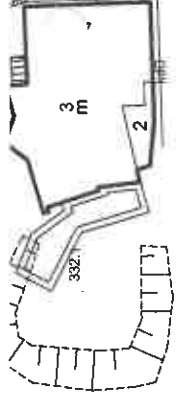
h1

Bi

ch.15

226/17

333.2



225/13

Proj. sieć przelazowana
2xON500/710mm

225/14

R

Riilib

ch.bt.

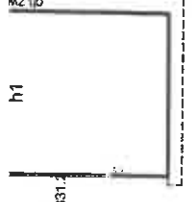
13

226/41

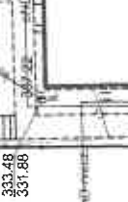
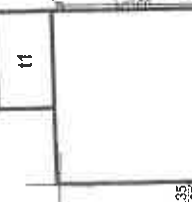
ch.15

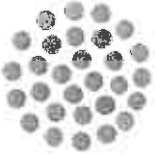
226/19

333.6



225/16





Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Jaworzno dn. 04.03.2025r.

adres do korespondencji:
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowy
40-514 Katowice, ul. Ceglana 4

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:
Nasz znak: NTTG-508-1334/25

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2*DN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2*DN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14.02.2025r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odślanianą kanalizację wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ AROT, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości min. 0.9m, przed zabezpieczeniem kanalizacji i po jego wykonaniu należy w obecności przedstawiciela firmy Netia SA sprawdzić jej drożność.

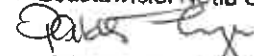
O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym na adres e-mail nadzory@netia.pl.

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:
- uzgodniony plan sytuacyjny

Z poważaniem:

Przedstawiciel Netia S.A.


PAWEŁ TARASKA

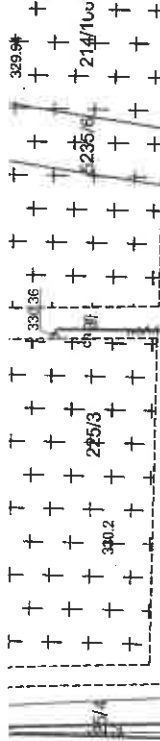
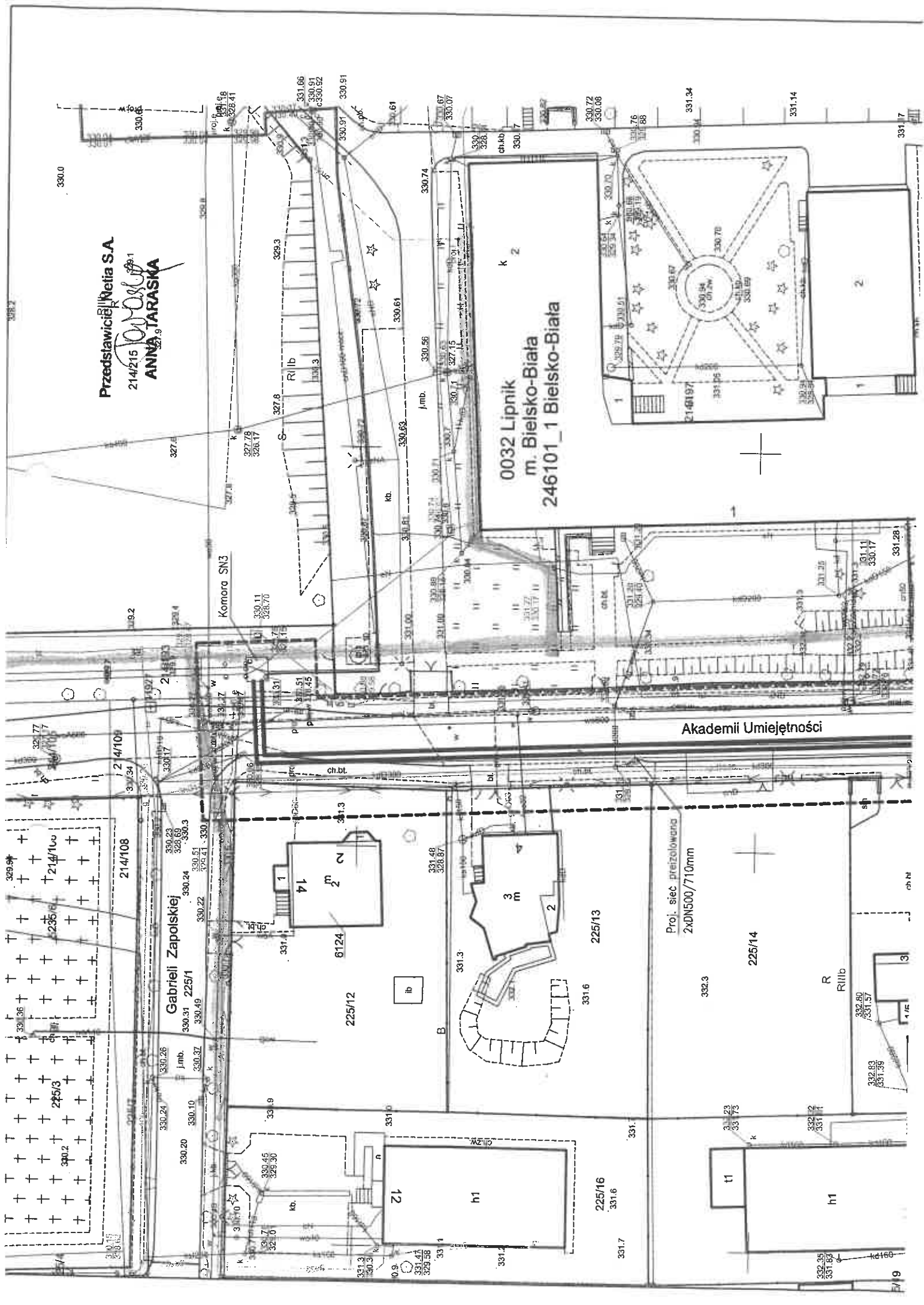
Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288

Przedsiębiorstwo
214/215
ANNA TARASKA

Komora SN3

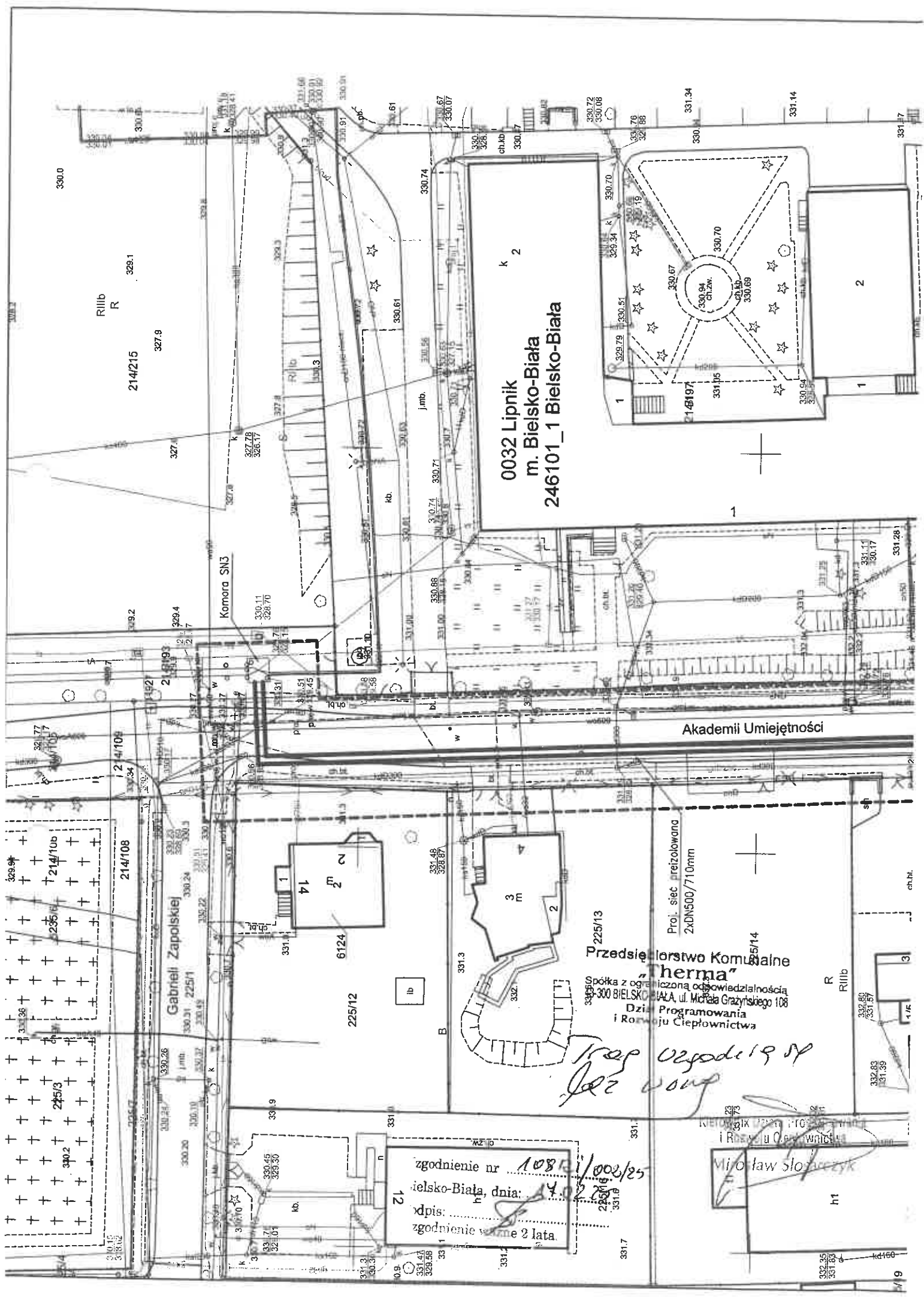
0032 Lipnik
m. Bielsko-Biała
246101_1 Bielsko-Biała

Akademii Umiejętności



Gabrieli Zapolskiej
225/11
225/12
225/13
225/14
225/16

Proj. sieć przelotowa
2xDN500/710mm



0032 Lipnik
m. Bielsko-Biała
246101_1 Bielsko-Biała

Akademii Umiejętności

Gabrieli Zapolskiej

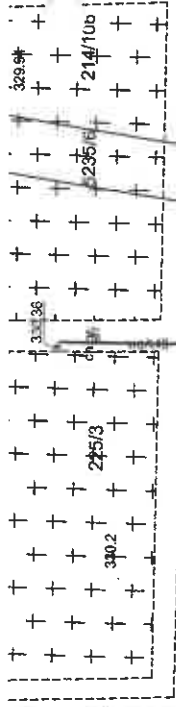
Przedsiębiorstwo Komunalne
herma
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Mickiewicza 108
Dział Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Proj. siec preizolowana
2xDN500/710mm

zgodnienie nr 1081/002/25
Bielsko-Biała, dnia 14.02.2019
podpis: [Signature]
zgodnienie ważne 2 lata.

Trasa uzgodni 19.02.2019

Mirolaw Słowik



Bielsko-Biała, 24 lutego 2025 r.

INF.2635.11.2025.MJ

P.K. „Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 28. 02. 2025

L.dz. R1

**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”**

ul. Michała Grażyńskiego 108

43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo nr RI/0059/2025/W z 14 lutego 2025 r. w sprawie uzgodnienia budowy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz kompensatora typu „U” 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na przedłożone pismo informuję, że projekt zagospodarowania terenu uzgadniam z następującymi uwagami:

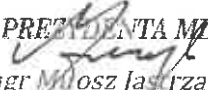
- na załączonej mapie przebieg Miejskiej Sieci Szerokopasmowej (MSS) zaznaczono kolorem pomarańczowym,
- należy bezwzględnie zachować normatywne odległości od istniejącej kanalizacji kablowej MSS,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji kablowej sieci MSS, w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych,
- wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji kablowej sieci MSS należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
- szczególną ostrożność należy zachować w rejonie komory SN3, gdzie kanalizacja kablowa MSS zbliża się na odległość ok. 2 m,
- przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego Wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia, podając nazwisko osoby prowadzącej roboty, wskazując sposób kontaktowania się (nr telefonu) oraz powołać się na numer naszego uzgodnienia,

- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac kanalizacji kablowej Miejskiej Sieci Szerokopasmowej fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 789.
Sprawę prowadzi główny specjalista Miłosz Jastrząb.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zagospodarowania terenu zostaje w aktach sprawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

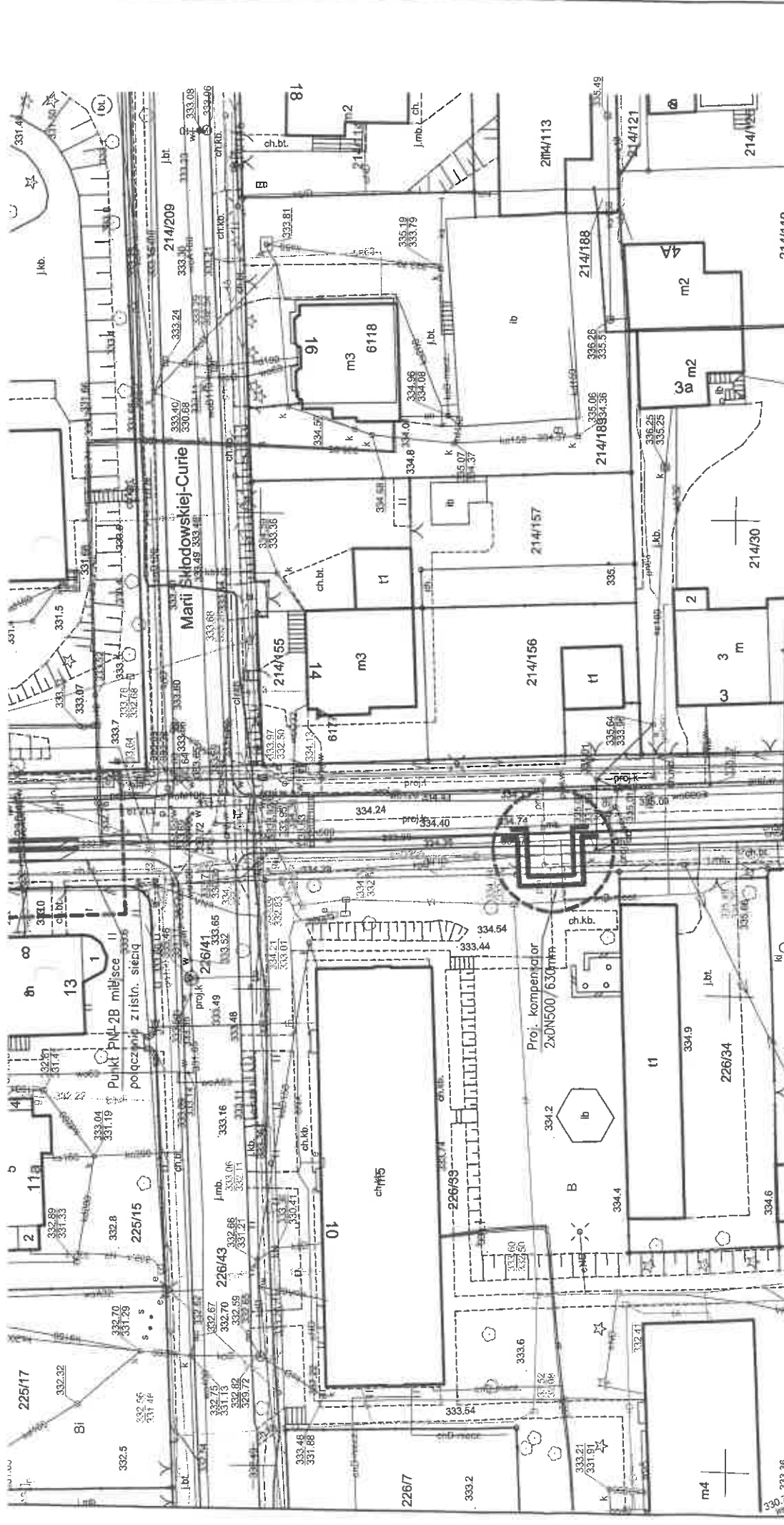

mgr Miłosz Jastrząb
Główny Specjalista
w Wydziale Informatyki

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



PROJEKT BUDOWLANY			
Projektował mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 13.02.2025.
Opracował mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 13.02.2025.
INWESTOR		P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.			
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SEKCJE MAPY : 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1			Rys. nr 01

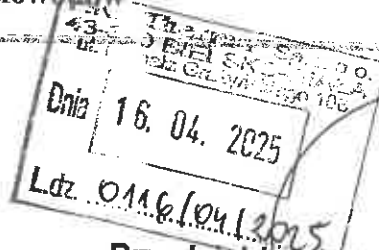
MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowódów

MAR-TEL Marek Totoń
31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C
tel.: +48 12 446-44-61
fax: +48 12 446-44-62
e-mail: biuro@mar-tel.pl

84/LK/E/03/2025

Kraków, dnia 31.03.2025 r.



Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43 – 300 Bielsko - Biala

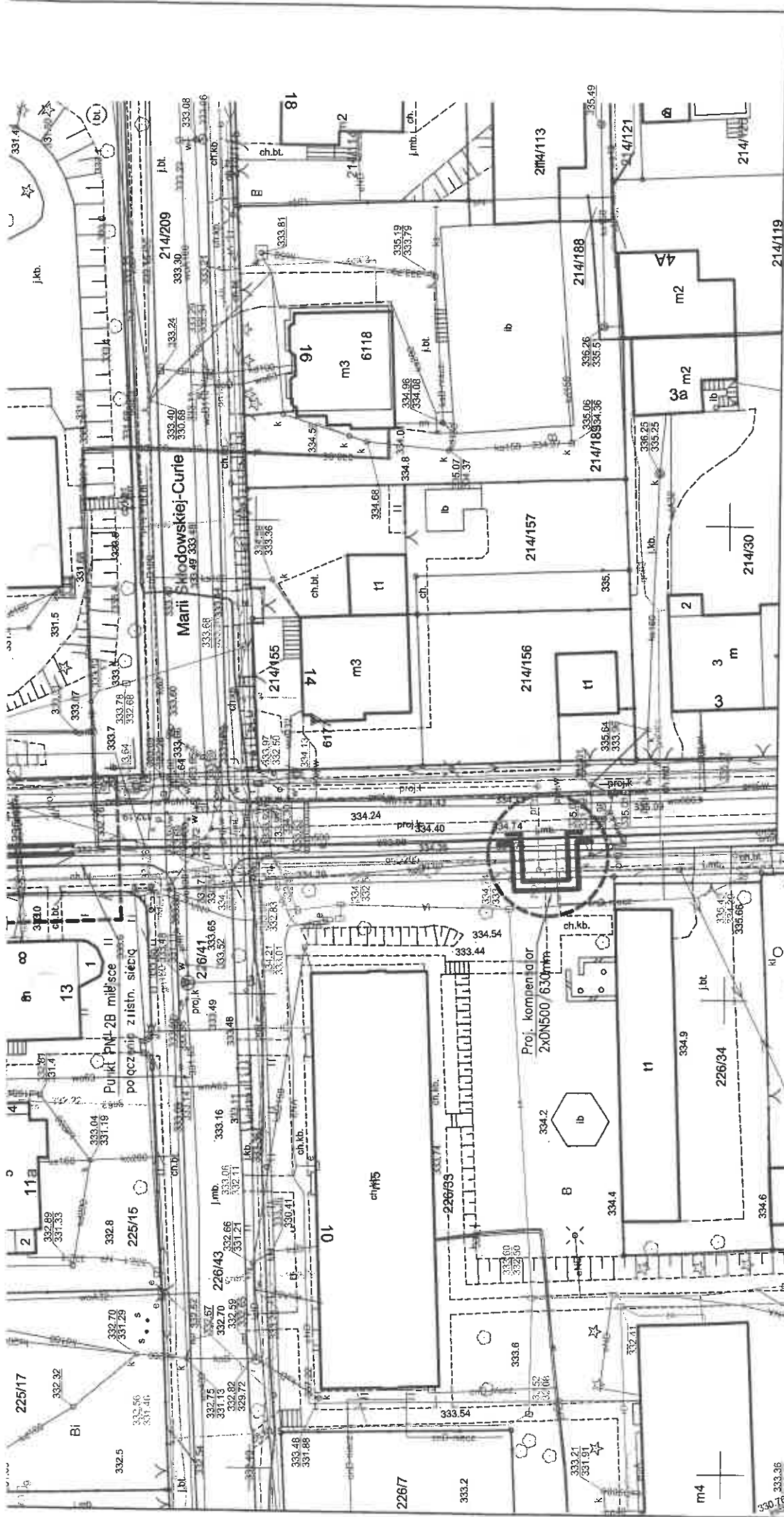
Dotyczy: wywiadu branżowy T-Mobile Polska S.A. w związku z budową sieci ciepłej w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku - Białej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu 31.03.2025 r.) dotyczące wywiadu branżowego w związku z budową sieci ciepłej w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku - Białej, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanych przez Państwa map, T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury. Niniejsza weryfikacja sieci obejmuje stan teraźniejszy i nie wyklucza w przyszłości budowy sieci własności T-Mobile Polska S.A. w rejonie przesłanych przez Państwa map. Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Z poważaniem

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 886745098
www.mar-tel.pl (Ł.K.)

MAR-TEL
Łukasz Kuś



PROJEKT BUDOWLANY

Projektował mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 13.02.2025.	INWESTOR P.K. "Thema" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis 	Data 13.02.2025.	

Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do warunków technicznych

12
K15103205
z dnia 24.03.2025

MAR-TEL
Łukasz Kuś

==== sieć ciepła preizolowana 2xDN500/710mm
==== oraz 2xDN500/630mm

SEKCJE MAPY : 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG

w Bielsku-Białej

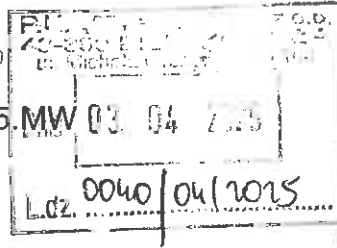
ul. Michała Grażyńskiego 10

43-300 Bielsko-Biała

tel. 33 472 60 10 fax 33 472 60 20

Nr spr.: ADE.4411.87..2025

Nr dok.: 5085.2025



Bielsko-Biała, 28 marca 2025 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA

Sp. z o.o.

ul. Michała Grażyńskiego 108

43-300 Bielsko-Biała

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 5235/1 w obrębie Lipnik, będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu: lokalizacja sieci ciepłownicze w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr ADD.4402.87.1..2025.MP z dnia 25 lutego 2025 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 25 lutego 2027 r.

DYREKTOR

inż. Patrycja Karz

Otrzymują:

1. 1 x Adresat

2. 1 x ADE aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Wala

tel. 33 472 60 61

magdalena.wala@mzd.bielsko.pl

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



mgr inż. Iwona Hatossy
 UPIĘKNIWIENIA BUDOWLANE
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 sieci ciepłowniczych i gazowych
 267/2000

— sieć ciepłownicza preizolowana 2xDN500/710mm

Adnotacje

Nazwa organu prowadzącego krajowy zespół geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Nazwa i adres ewidencyjny materiału zasobu	D 2461 2016 232
Nazwa i adres nieruchomości zasobu	225/12
Data wykonania kopii materiału zasobu	22.11.2024
Imię i nazwisko i podpis osoby przedstawiającej organ	[Podpis]

Wykonał Ewelina Ickiewicz

podpis wykonawcy


dn. 22-11-2024 r.

m.p.

<p>Województwo: województwo śląskie Powiat: m. Bielsko-Biała Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała Obręb ewidencyjny: 246101_1.0032, Lipnik</p>							
<p>GK.6642.....8719.....2024.EI</p>							
<p align="center">Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-11-22 12:27:05</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 246101_1.0032.G9241 grupa rejestrowa: 4</p>							
<p align="center">WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Gmina lub związek międzygminny: GMINA BIELSKO-BIAŁA REGON: 072181741 Adres siedziby: 43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 1</p>							
<p align="center">DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</p>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
	5235/1	ul. Akademii Umiejętności, Bielsko-Biała	Drogi	dr	klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
					1.2013	1.2013	BB1B/00048221/0
<p>Identyfikator działki: 246101_1.0032.5235/1</p>		<p align="center">Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.2013</p>					
		<p align="center">Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 40.2526</p>					


W dniu: 2024.11.22

dokument sporządzony przez: Ewelina Ickiewicz



 (podpis)





 (data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

<p>Województwo: województwo śląskie Powiat: m. Bielsko-Biała Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała Obręb ewidencyjny: 246101_1.0032, Lipnik</p>							
<p>GK.6642.....8219.....2024.EI</p>							
<p align="center">Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-11-22 12:27:05</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 246101_1.0032.G962 grupa rejestrowa: 15</p>							
<p align="center">WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu wiadania: własność Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "THERMA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 071011296 Adres siedziby: 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108</p>							
<p align="center">DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</p>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
	214/193	ul. Akademii Umiejętności, Bielsko-Biała	Inne tereny zabudowane	Bi	klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
					0.2209	0.2209	BB1B/00098652/5
<p>Identyfikator działki: 246101_1.0032.214/193</p>		<p align="center">Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2209</p>		<p align="center">Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2472</p>			

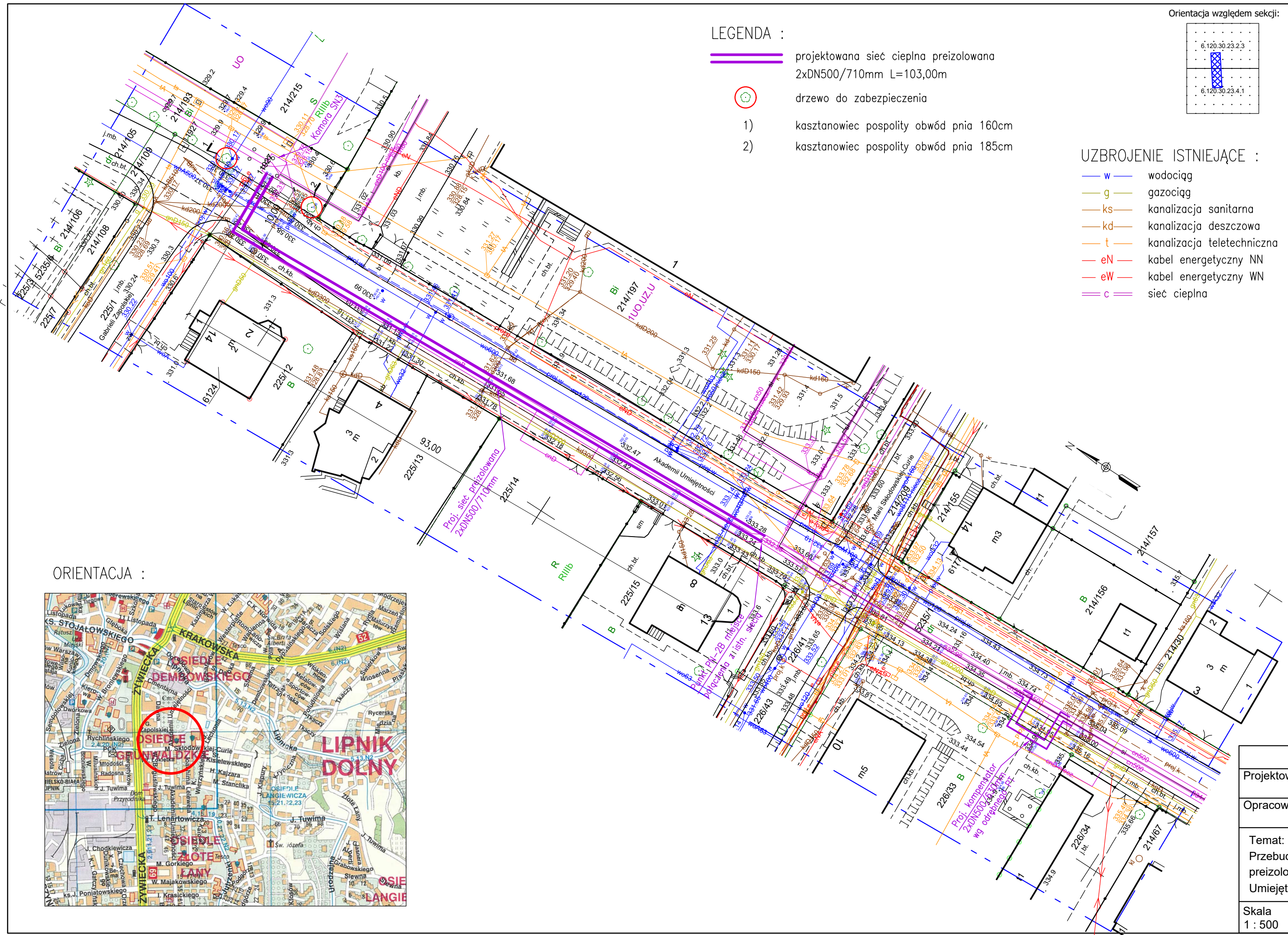
W dniu: 2024.11.22

dokument sporządzony przez: Ewelina Ickiewicz

.....
 (podpis)



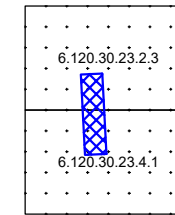
.....
 (data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)



LEGENDA :

- projektowana sieć cieplna preizolowana
2xDN500/710mm L=103,00m
- drzewo do zabezpieczenia
- 1) kasztanowiec pospolity obwód pnia 160cm
- 2) kasztanowiec pospolity obwód pnia 185cm

Orientacja względem sekcji:



UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :

- w wodociąg
- g gazociąg
- ks kanalizacja sanitarna
- kd kanalizacja deszczowa
- t kanalizacja teletechniczna
- eN kabel energetyczny NN
- eW kabel energetyczny WN
- c sieć cieplna

ul. Boruty-Spiechowicza 47
 43-300 Bielsko-Biala
 tel./kom. 608 391 248, tel. 33 444 66 78
 e-mail: g79biuro@g79geodezja.pl

G79 GEODEZJA I KARTOGRAFIA
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

Układ odniesienia: 2000, Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
 Sekcje: 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1

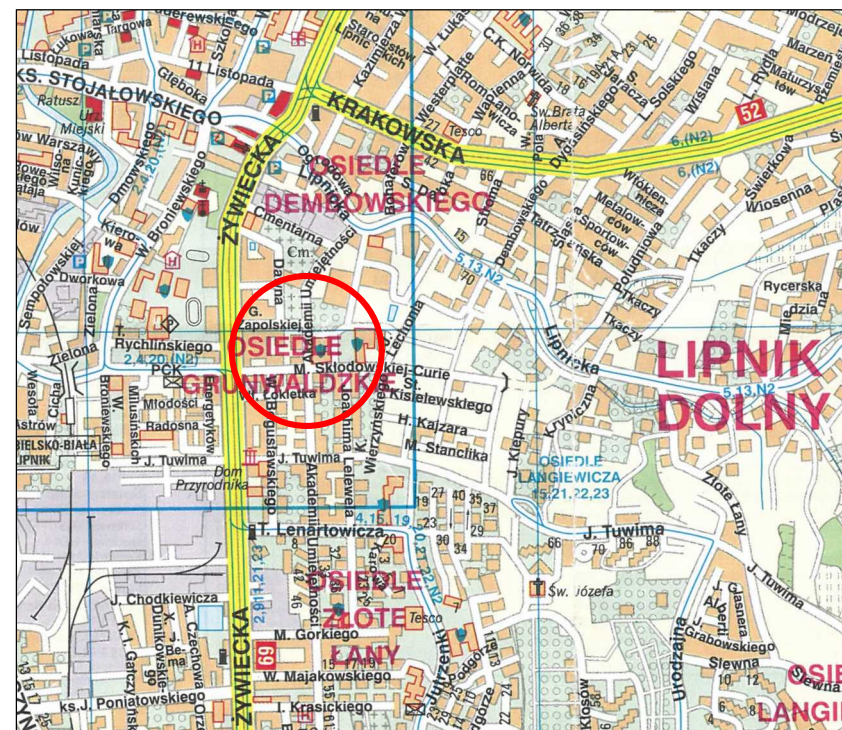
Obiekt: Bielsko-Biala, ul. Akademii Umiejętności Powiat: M. Bielsko-Biala J.ewid.: Bielsko-Biala [246101_1] Obręb: Lipnik [0032] Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.512.2025 Data: 19.03.2025 r.	G79 Geodezja i Kartografia Marcin Leśniak Nr Upr. 20367 ul. Boruty-Spiechowicza 47 43-300 Bielsko-Biala Tel. 608-391-248, 33 444 66 78
--	---

Niniejsza mapa powstała w oparciu o mapę numeryczną pozyskaną z ODGiK
 Uwagi:
 Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.
 Kontury użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodnie z numeryczną mapą ewidencyjną. Nie wykonywano uzgodnień branżowych.
 W zakresie wrysowano linie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
 Wrysowano niezrealizowane projekty sieci uzbrojenia terenu ZUDP.
 Badanie Ksiąg Wieczystych nie wykazało istnienia służebności gruntowych.

- Legenda:
- - zakres opracowania
 - - MPZP
- Informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD)
- - spełnia
 - - nie spełnia

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.512.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	G79 Marcin Leśniak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.512.2025_1_p2 25.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Marcin Leśniak nr uprawnień 20367
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia Data i podpis:	

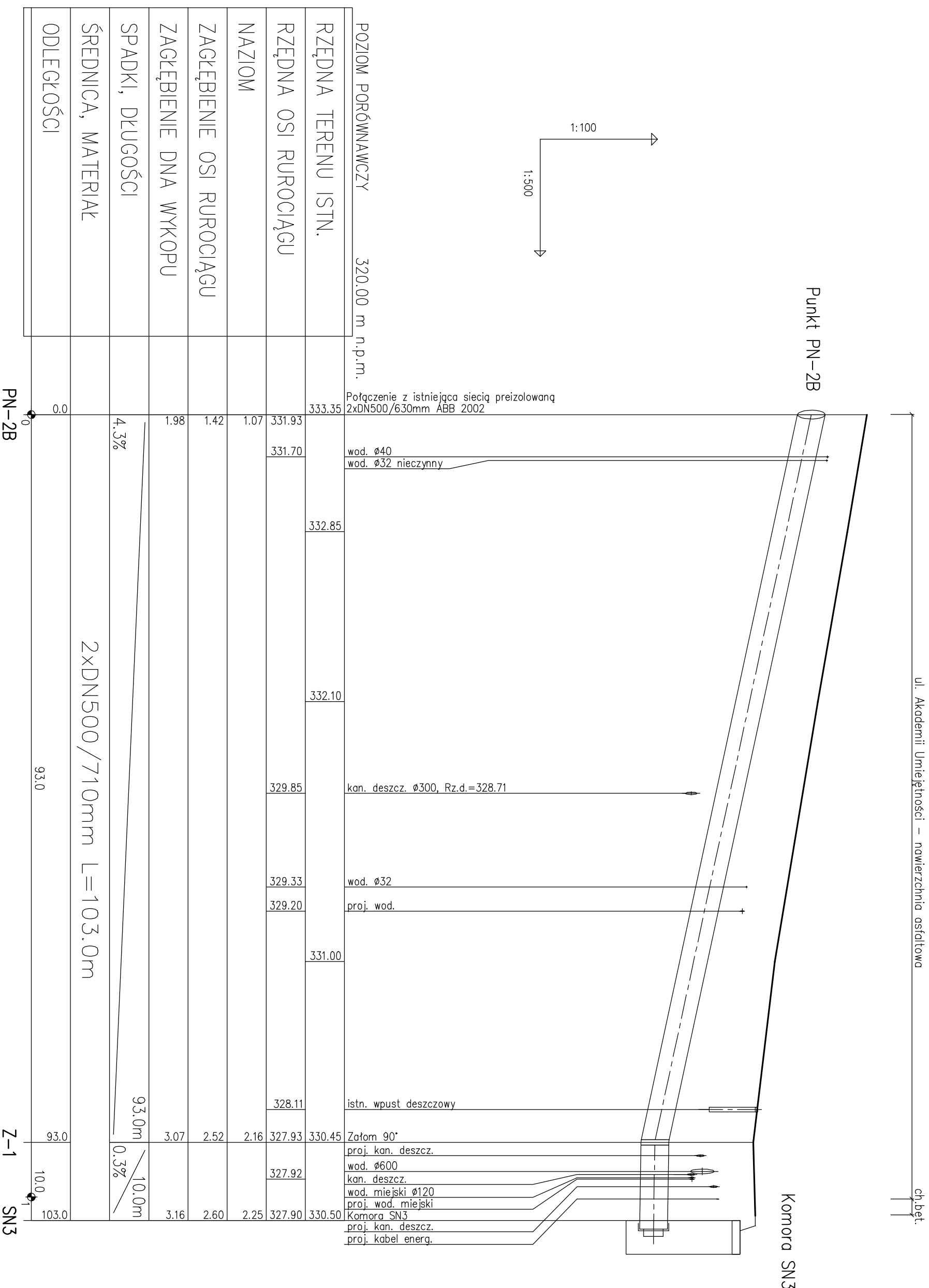
ORIENTACJA :



PROJEKT PRZEBUDOWY					
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	
Temat: Przebudowa istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2xDN500mm na ciepłociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Rys. nr 01

UWAGA :

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagłębienie uziornienia podziemnego (ze względu na brak danych rzędne posadowienia uziornienia kolidującego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania kolizji. Nie wyklucza się istnienia uziornienia niezidentyfikowanego.
2. Rurociągi układać na 20cm warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej.
3. Rurociągi zasypać 20cm warstwą zagęszczonego piasku.
4. Na zasypce piaskowej ułożyć taśmę ostrzegawczą (biało-zieloną) nad rurociągniami oraz taśmę ostrzegawczą (niebieską) nad kablami telemerycznymi.



PROJEKT PRZEBUDOWY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data	03.11.2025.	INWESTOR
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data	03.11.2025.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielesko-Biała ul.Michala Grażyńskiego 108

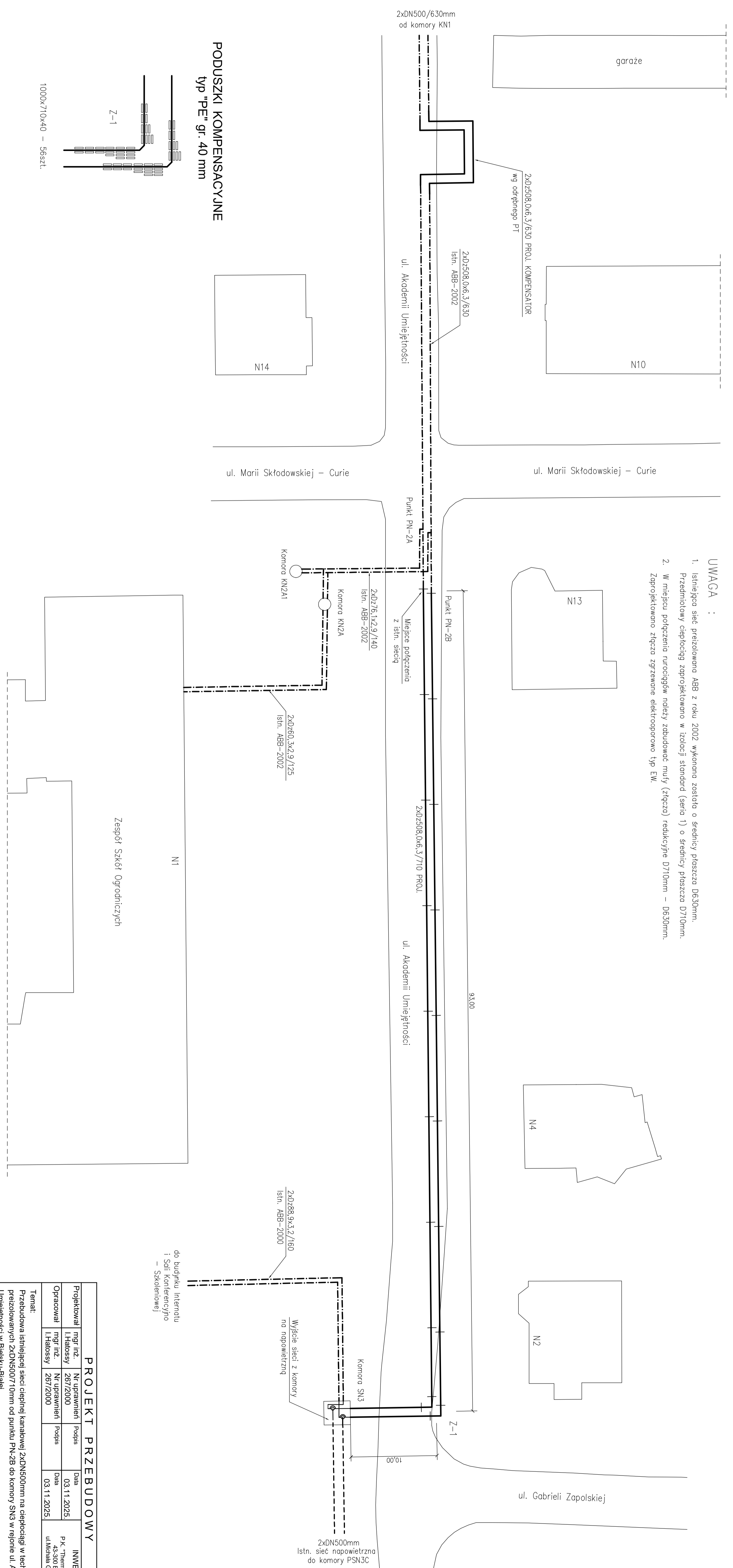
Temat:
Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2x DN 500mm na ciepłociągi w technologii rur preizolowanych 2x DN 500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielesku-Białej.

Skala
1 : 500/100

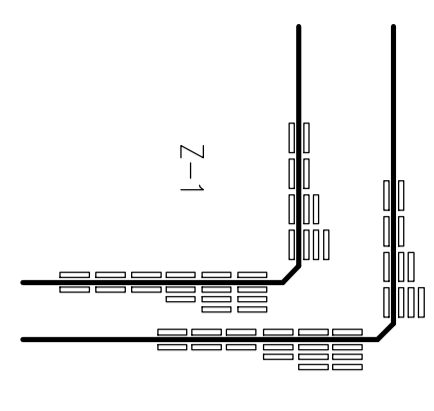
PROFIL PODŁUŻNY SIECI

Rys. nr 02

- UWAGA :**
- Istniejąca sieć przeizolowana ABB z roku 2002, wykonana została o średnicy płaszczu D630mm. Przedmiotowy ciepłociąg zaprojektowano w izolacji standard (seria 1) o średnicy płaszczu D710mm.
 - W miejscu połączenia rurociągów należy zbudować mufty (złączki) redukcyjne D710mm – D630mm. Zaprojektowano złączki zgrzewane elektrooporowo typ EW.



PODUSZKI KOMPENSACYJNE
typ "PE" gr. 40 mm



1000x710x40 – 56szt.

PROJEKT PRZEBUDOWY

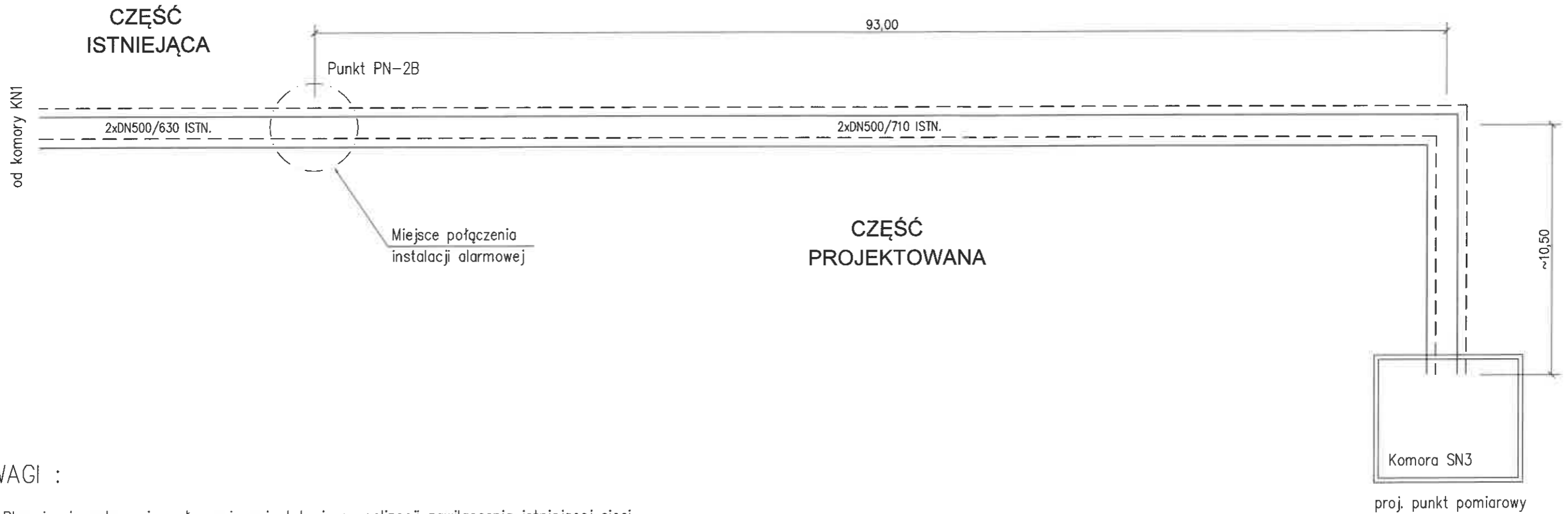
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis		Data	03.11.2025.	INWESTOR
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis		Data	03.11.2025.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul.Michala Grażyńskiego 108

Temat: Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanalowej 2x DN500mm na ciepłociąg w technologii rur przeizolowanych 2x DN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Skala 1 : 250 **SCHEMAT MONTAŻOWY** Rys. nr 03

LEGENDA :

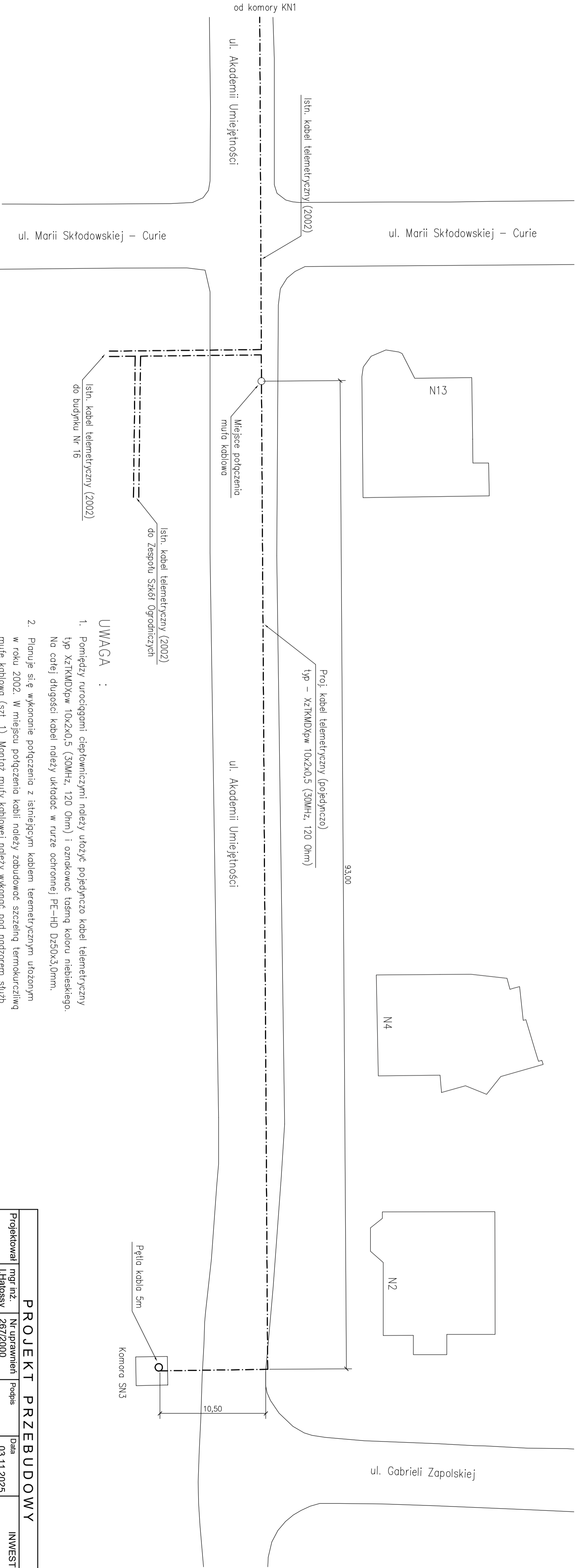
- — przewód miedziany (ocynkowany)
- - - - - przewód miedziany



UWAGI :

1. Planuje się wykonanie połączenia z instalacją sygnalizacji zawilgocenia istniejącej sieci preizolowanej ABB (2002). Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej oraz budowanej sieci.
2. Rurociągi preizolowane DN500/710mm posiadają po 4 przewody alarmowe. Planuje się wykonać po dwie pętle alarmowe (górną i dolną) na każdej rurze.
3. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia pętli górnej i dolnej do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze SN3 (projektowany punkt pomiarowy). Przewody alarmowe należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i pozostawić rozpięte.
4. Planuje się zlikwidowanie istniejącego punktu pomiarowego w węzle cieplnym budynku Zespołu Szkół Ogrodniczych przy ul. Akademii Umiejętności 1. Przewody alarmowe należy spiąć na krótko poza nasadkami termokurczliwymi.

PROJEKT PRZEBUDOWY						
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis <i>[Signature]</i>	Data 03.11.2025.	INWESTOR	
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis <i>[Signature]</i>	Data 03.11.2025.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Temat: Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDN500mm na ciepłociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.						
Skala	SCHEMAT INSTALACJI SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA					Rys. nr 04



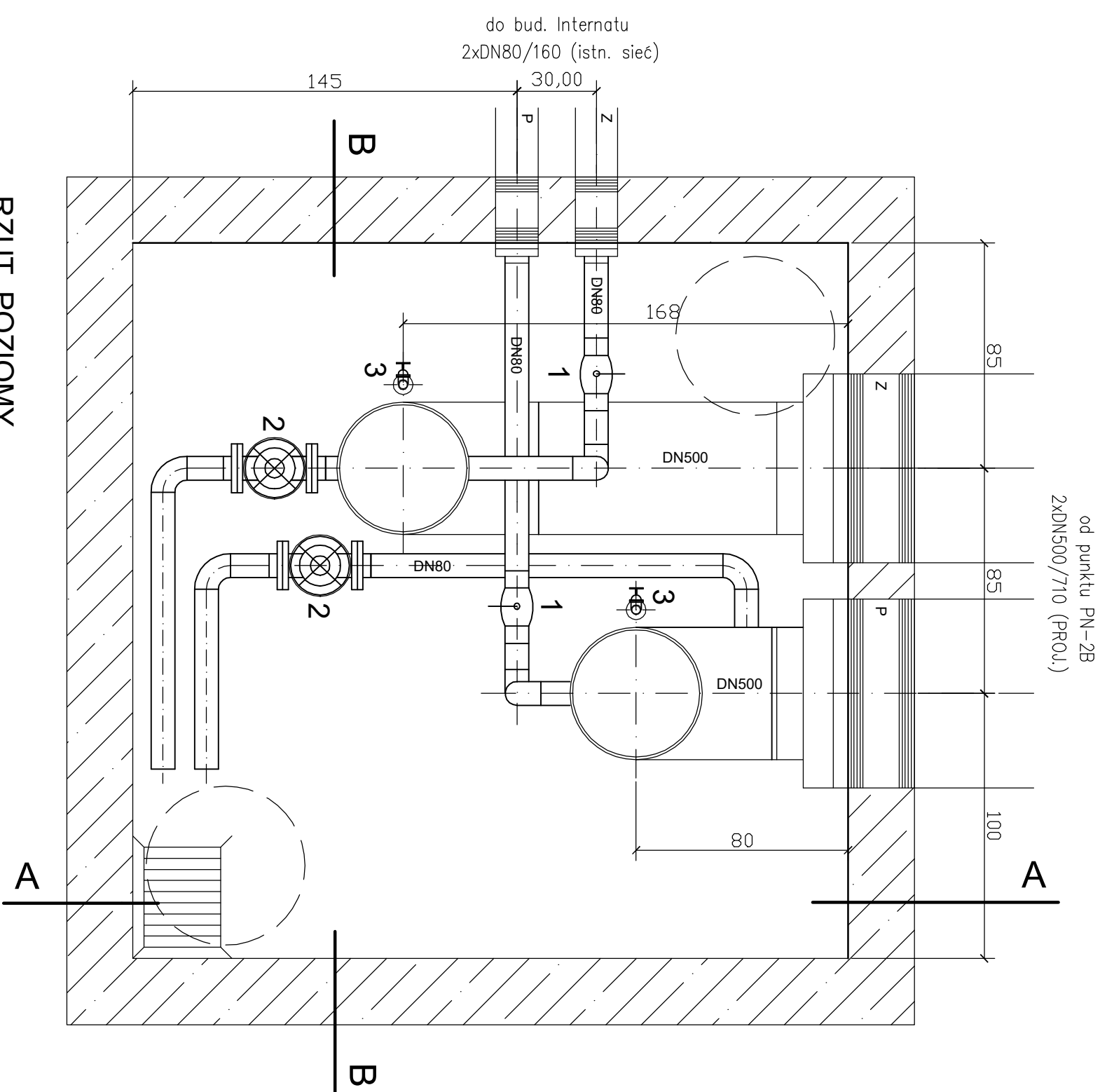
UWAGA :

1. Pomiędzy rurociągami ciepłowniczymi należy ułożyć pojedynczo kabel telemetryczny typ XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm) i oznakować taśmą koloru niebieskiego. Na całej długości kabel należy układać w rurze ochronnej PE-HD Dz50x3,0mm.
2. Planuje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2002. W miejscu połączenia kabli należy zbudować szczelną termokurczliwą muflę kablową (szt. 1). Montaż muły kablowej należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.
3. W komorze ciepłowniczej SN3 należy pozostawić pętlę hermetycznie izolowanego kabla telemetrycznego o długości ok. 5m.

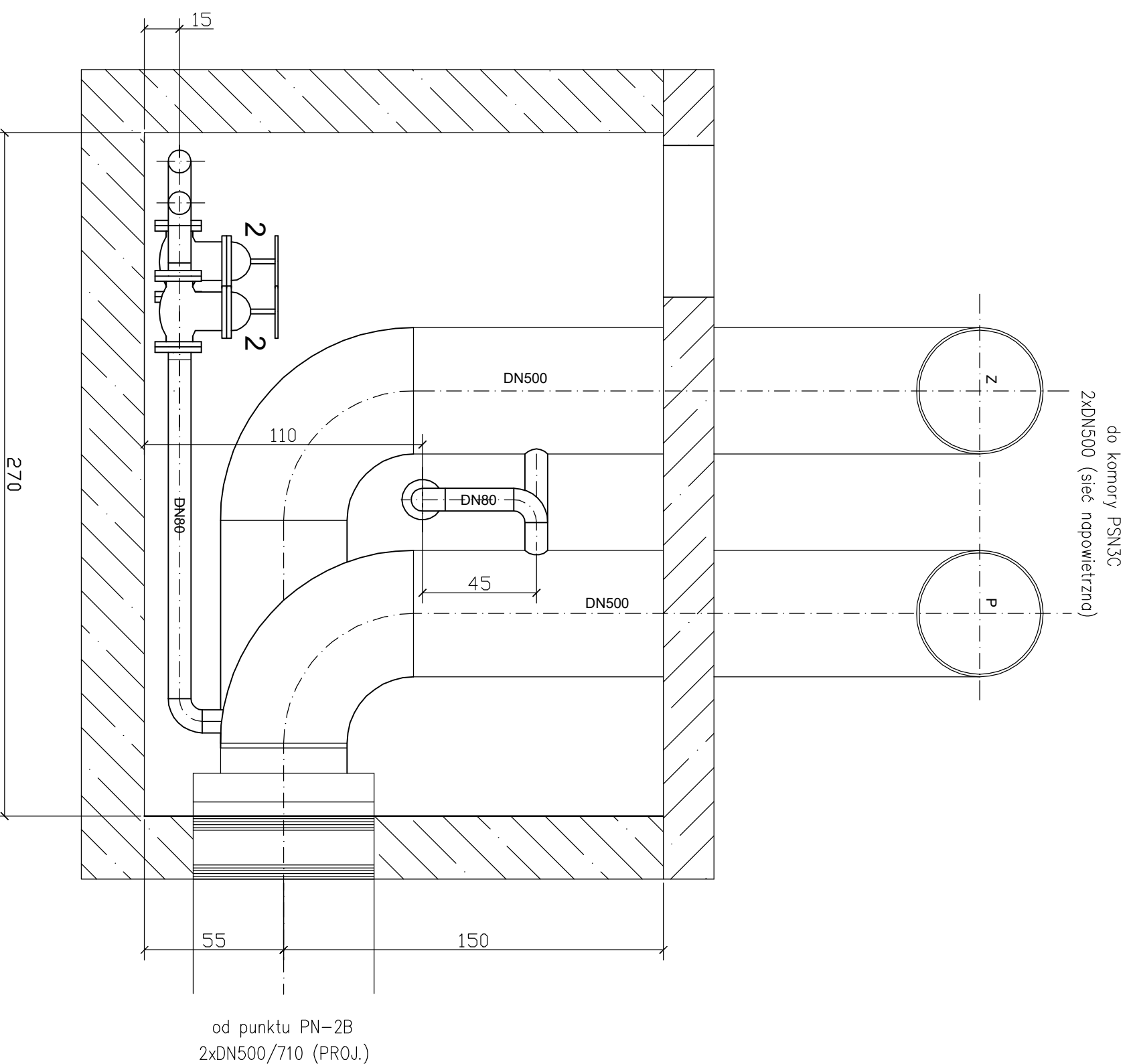
PROJEKT PRZEBUDOWY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data	03.11.2025.	INWESTOR
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data	03.11.2025.	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michala Grażyńskiego 108

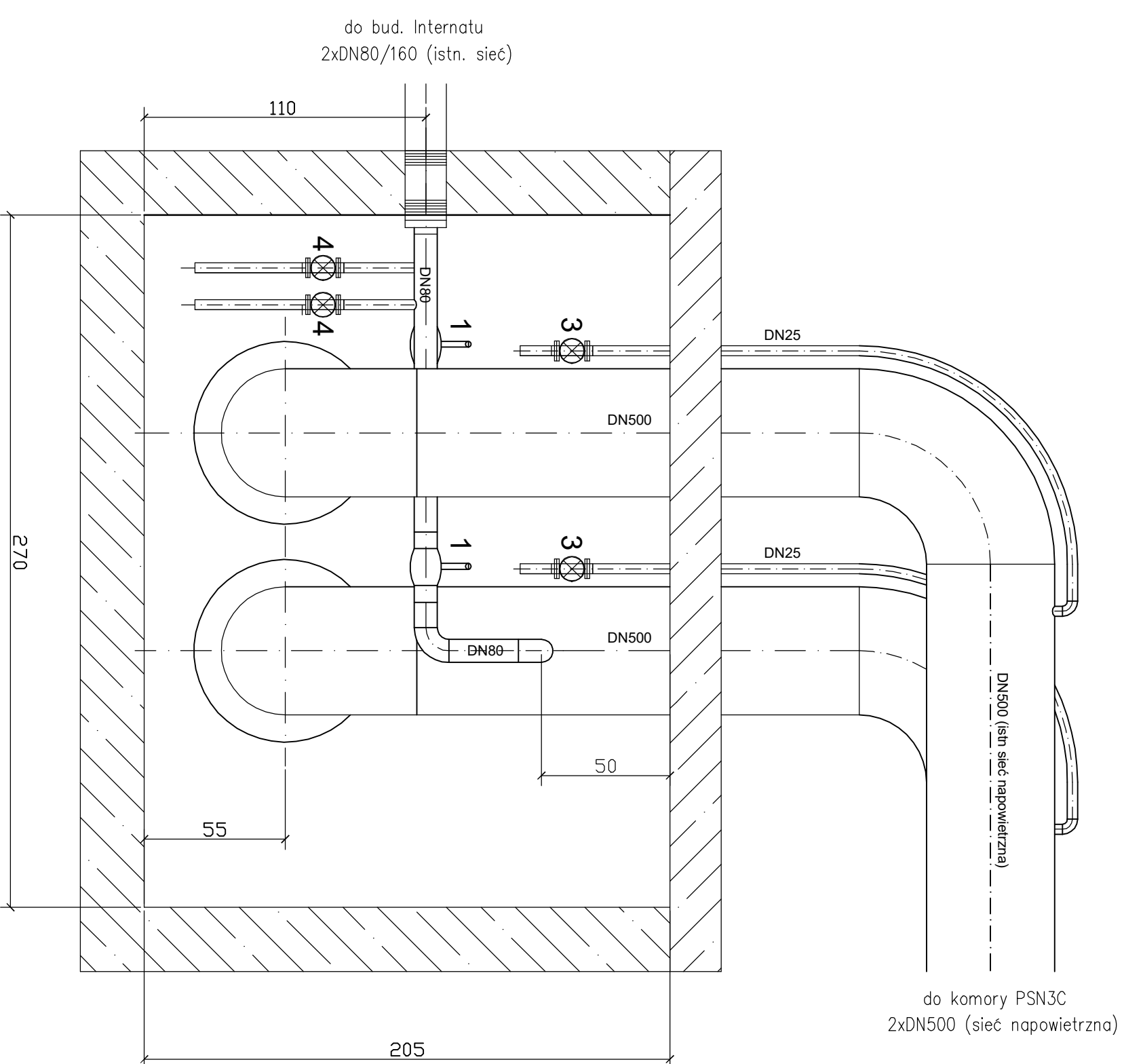
Temat:
Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanalowej 2xDN500mm na ciepłociąg w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.



RZUT POZIOMY



PRZEKRÓJ PIONOWY A-A



PRZEKRÓJ PIONOWY B-B

UWAGA :

1. Rurociągi stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie farbami odpornymi na podwyższoną temperaturę do 200°C.
2. Rurociągi w komorze izolować otulinami z twardej wełny mineralnej gr. 100mm o gęstości 100kg/m³. Zaprojektowano izolację gr. 100mm dla rurociągów DN500mm, gr. 60mm dla rurociągów DN80mm oraz gr. 40mm dla pozostałych rurociągów. Na całej długości wykonano płaszcz z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm.
3. Armaturę zbudować w rozbiornych skrzynkach (kapturach) z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm izolowanych płytami z pianki PUR z zamkami ze stali nierdzewnej.

LP	ARMATURA	ILOŚĆ
1	Zawór kulowy odcinający DN80mm PN25 z króćcami do spawania z przedłużonym trzpieniem (projektowany)	szt. 2
2	Zasuwka odcinająca (spustowa) DN80mm PN25 fig. 055 kominarzowa (projektowana)	szt. 2
3	Zawór odpowietrzający DN25mm PN25 fig. 218 kominarzowy (istniejący)	szt. 2
4	Zawór odcinający (spustowy) DN32mm PN25 fig. 218 kominarzowy (projektowany)	szt. 2

PROJEKT PRZEBUDOWY

Projektował	mgr inż. I.Halossy	Nr uprawnień	267/2000	Podpis	Data	03.11.2025	INWESTOR
Opracował	mgr inż. I.Halossy	Nr uprawnień <td>267/2000</td> <td>Podpis <td>Data <td>03.11.2025</td> <td>P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michalina Grażyńskiego 108</td> </td></td>	267/2000	Podpis <td>Data <td>03.11.2025</td> <td>P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michalina Grażyńskiego 108</td> </td>	Data <td>03.11.2025</td> <td>P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michalina Grażyńskiego 108</td>	03.11.2025	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michalina Grażyńskiego 108

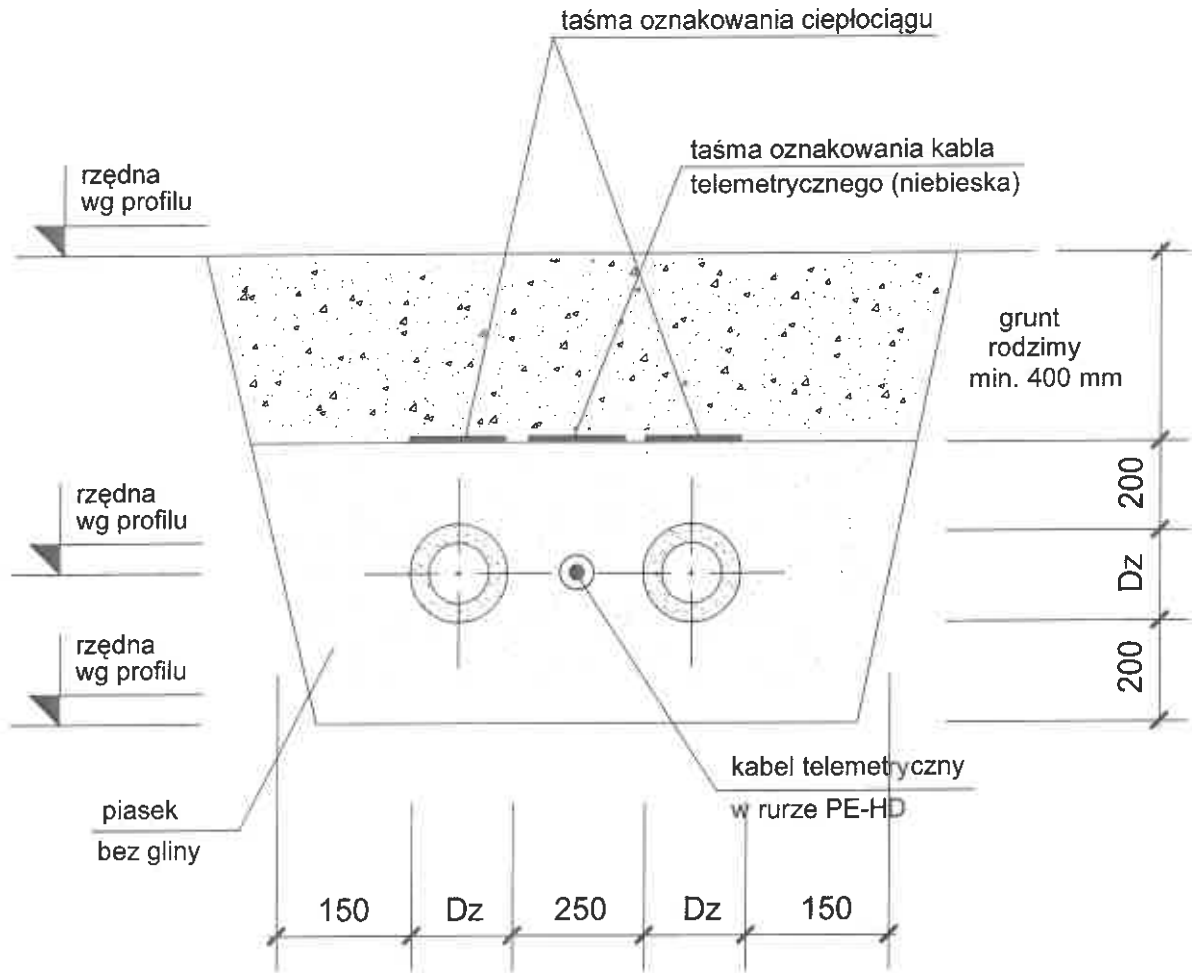
Temat:
Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanalikowej 2xDN500mm na ciepłociąg w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Skala
1 : 50

SCHEMAT KOMORY SN3

Rys. nr 06

RYSUNEK TYPOWY



UWAGA :

1. Rury układać w wykopie zgodnie z warunkami podanymi w katalogu producenta.
2. Wykopy zabezpieczyć i oznakować.

PROJEKT PRZEBUDOWY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	

Temat:

Przebudowa istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2xDN500mm na ciepłociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Skala

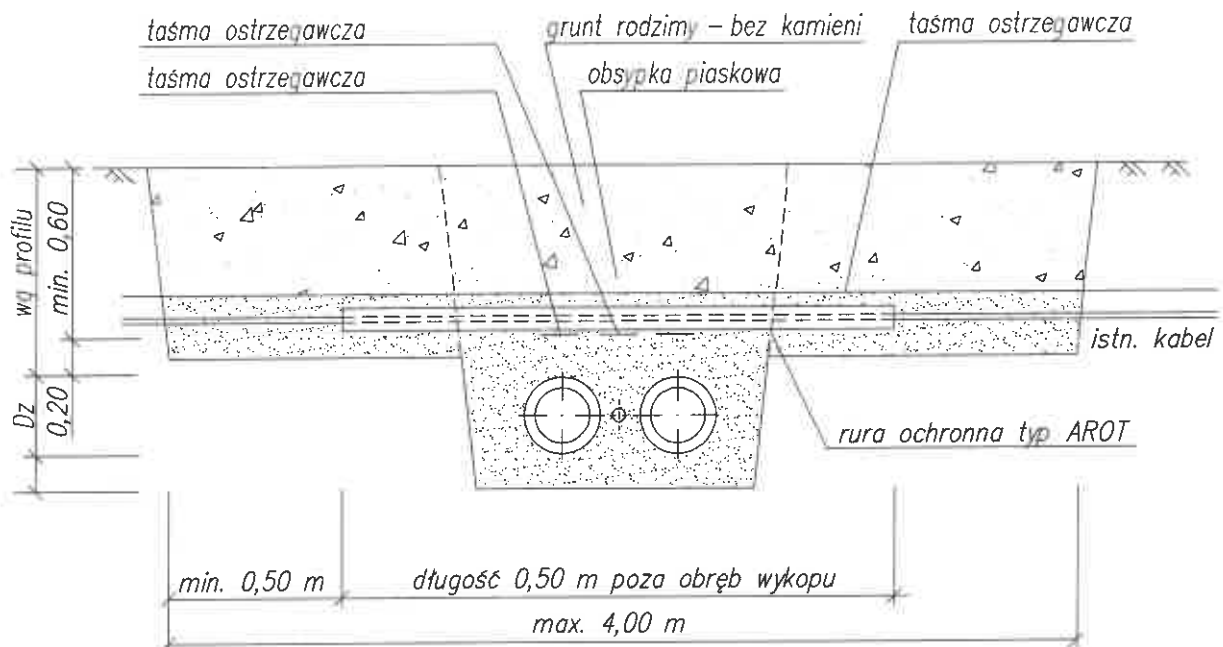
UŁOŻENIE RUROCIĄGÓW W WYKOPIE

Rys. nr 07

RYSUNEK TYPOWY

UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2 m od istniejących kabli energetycznych (teletechnicznych) prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie z rur ochronnych typu AROT wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość należy bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić.
4. Nad istniejącymi kablami oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych.



Rodzaje rur osłonowych typu AROT :

1. Dla kabli energetycznych NN - A100PS + taśma ostrzegawcza niebieska
2. Dla kabli energetycznych WN - A160PS + taśma ostrzegawcza czerwona
3. Dla kabli teletechnicznych - A160PS + taśma ostrzegawcza pomarańczowa

PROJEKT PRZEBUDOWY

Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis <i>I.Hatosy</i>	Data 03.11.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis <i>I.Hatosy</i>	Data 03.11.2025.	

Temat:

Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDN500mm na ciepłociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Skala	ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH	Rys. nr 08
-------	---	------------