

INWESTOR :

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT :

Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych
2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik)
w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

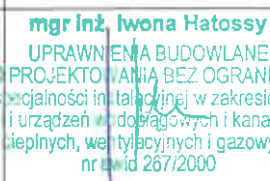
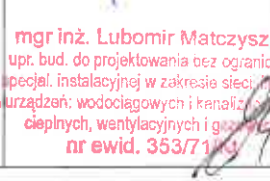
KATEGORIA PROJEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

TECHNOLOGIA :



LOKALIZACJA :

M.Bielsko-Biała
Województwo śląskie
Gmina Miasto Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny – 0032 LIPNIK
Działki nr : 5235/1, 226/33

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Iwona HATOSSY	267/2000 specjalność instalacyjno- inżynieryjna	 mgr inż. Iwona Hatossy UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 267/2000	03.11.2025.
Sprawdzający	mgr inż. Lubomir MATCZYSZYN	353/71/Kt specjalność instalacyjno – inżynieryjna	 mgr inż. Lubomir Matczyszyn upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 353/71/Kt	03.11.2025.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Bielsko-Biała, 03 listopad 2025r.

Zespół Projektowo - Realizacyjny „SYNERGIA” Iwona HATOSSY 44-151 Gliwice ul.Miodunki 3

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :

I. Projekt zagospodarowania terenu	str.	5
<u>Część opisowa</u>		
1. Dane ogólne	str.	6
2. Podstawa opracowania	str.	6
3. Temat i zakres opracowania	str.	6
4. Położenie terenu inwestycji i istniejący stan zagospodarowania terenu	str.	6
5. Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP i przepisami odrębnymi	str.	7
6. Inwentaryzacja zieleni	str.	8
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.	9
8. Podstawowe dane projektowanej sieci ciepłej	str.	9
9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.	10
<u>Część rysunkowa</u>		
Rys. nr 01 – Projekt zagospodarowania terenu	str.	11
II. Projekt architektoniczno-budowlany	str.	12
<u>Część opisowa</u>		
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.	13
2. Przeznaczenie i program użytkowy	str.	13
3. Dane techniczne i parametry sieci	str.	13
4. Projektowane elementy sieci	str.	14
5. Profil sieci ciepłej	str.	14
6. Kompensacja wydłużeń	str.	14
7. Roboty ziemne	str.	14
8. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu	str.	15
9. Prace instalacyjne	str.	15
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego	str.	15
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia	str.	16
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	16
13. Uwagi końcowe	str.	16
<u>Część rysunkowa</u>		
Mapa ewidencyjna	str.	17
Rys. nr 02 – Profil podłużny	str.	18
Rys. nr 03 – Ułożenie rurociągów w wykopie	str.	19

III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	str.	20
❑ Oświadczenie projektanta	str.	21
❑ Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta	str.	22
❑ Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str.	23
❑ Oświadczenie sprawdzającego	str.	24
❑ Kserokopia uprawnień budowlanych sprawdzającego	str.	25-26
❑ Kserokopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str.	27
❑ Uzgodnienie projektu budowlanego P.K. „Therma” Sp. z o.o. z dnia 03.11.2025.	str.	28
❑ Warunki techniczne nr 038/041/25 z dnia 31.07.2025.	str.	29
❑ Decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.6733.25.2025.GJ-GW z dnia 29.08.2025.	str.	30-34
❑ Decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej o środowiskowych uwarunkowaniach nr OSE-UZ.6220.34.2025.AS z dnia 24.09.2025.	str.	35-50
❑ Odpis protokołu narady koordynacyjnej nr GK.6630.390.2025 przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej sposobem elektronicznym w dniach 15.10.2025. – 20.10.2025.	str.	51-57
❑ Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Decyzja nr ADD.4402.87.1.2025.MP z dnia 25.02.2025.	str.	58-64
❑ Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. O/B-B nr TD/OBB/OMD/UB/SB/566/2025 Barkod 105913313 z dnia 20.02.2025.	str.	65-66
❑ Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy z Zabru Gazownia w B-B nr PSGZA.0155.763.378.25 z dnia 22.04.2025.	str.	67-69
❑ Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr TIT/UL/00417/2025 z dnia 27.02.2025.	str.	70-72
❑ Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr 2502200088 z dnia 13.03.2025.	str.	73
❑ Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-1334/25 z dnia 04.03.2025.	str.	74-75
❑ Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 108RI/002/25 z dnia 17.02.2025.	str.	76
❑ Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski B-B Wydział Informatyki nr INF.2635.11.2025.MJ z dnia 24.02.2025.	str.	77-79
❑ Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 84/LK/E/03/2025 z dnia 31.03.2025.	str.	80-81
❑ Uzgodnienie własnościowe Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany” nr 21/1075/25 z dnia 27.02.2025. (działka nr 226/33)	str.	82-83

□ Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej nr ADE.4411.87.2025.MW z dnia 28.03.2025. (działka nr 5235/1)	str.	84
□ Wykaz właścicieli i władających działek	str.	85
□ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.	86

INWESTOR

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

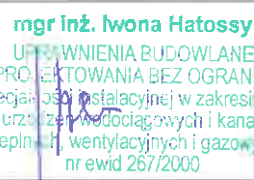
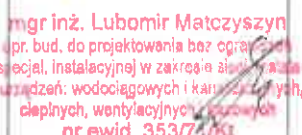
TEMAT : Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych
2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik)
w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

KATEGORIA PROJEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

TECHNOLOGIA :



LOKALIZACJA : M.Bielsko-Biała
Województwo śląskie
Gmina Miasto Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny – 0032 LIPNIK
Działki nr : 5235/1, 226/33

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Iwona HATOSSY	267/2000 specjalność instalacyjno - inżynieryjna	 mgr inż. Iwona Hatossy UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 267/2000	03.11.2025.
Sprawdzający	mgr inż. Lubomir MATCZYSZYN	353/71/Kt specjalność instalacyjno - inżynieryjna	 mgr inż. Lubomir Matczyszyn opr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 353/71/Kt	03.11.2025.

Bielsko-Biała, 03 listopad 2025r.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1 Nazwa inwestycji

Budowy kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

1.2 Inwestor

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108.

2. Podstawa opracowania

- ☐ Umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- ☐ Warunki techniczne nr 038/041/25 z dnia 31.07.2025.
- ☐ Decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.6733.25.2025.GJ-GW z dnia 29.08.2025.
- ☐ Decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej o środowiskowych uwarunkowaniach nr OSE-UZ.6220.34.2025.AS dnia 24.09.2025.
- ☐ Opinia geotechniczna i projekt geotechniczny – opracowanie maj 2025
- ☐ Uzgodnienia branżowe
- ☐ Uzgodnienie z narady koordynacyjnej
- ☐ Uzgodnienia własnościowe
- ☐ Inwentaryzacja istniejącej sieci ciepłej
- ☐ Inwentaryzacja dróg
- ☐ Inwentaryzacja zieleni
- ☐ Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ☐ Katalogi elementów preizolowanych sieci ciepłych LOGSTOR

3. Temat i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Zakres opracowania obejmuje :

- ☐ wyznaczenie trasy sieci ciepłej – Projekt zagospodarowania terenu
- ☐ profil sieci ciepłej
- ☐ dane techniczne i parametry sieci ciepłej
- ☐ wytyczne montażowe

4. Położenie terenu inwestycji i istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie śląskim na terenie miasta Bielsko-Biała w rejonie ul. Akademii Umiejętności.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w pasie drogowym i chodniku ul. Akademii Umiejętności oraz na terenie zieleni. Na przedmiotowym terenie występuje liczne podziemne uzbrojenie terenu tj. : gazociągi, wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, kable energetyczne NN oraz kanalizacja i kable teletechniczne.

W rejonie planowanej inwestycji istnieje magistralna wodna wysokoparametrowa sieć ciepłownicza preizolowana ABB o średnicy 2xDN500/630mm wykonana w roku 2002 od komory KN1 do punktu PN-2B w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Od punktu PN-2B do komory SN3 istnieje tradycyjna sieć ciepłownicza kanałowa o średnicy 2xDN500mm przewidziana do wymiany na rurociągi preizolowane 2xDN500/710mm. Projekt przebudowy przedmiotowej sieci stanowi odrębne opracowanie.

5. Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP i przepisami odrębnymi

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla budowy przedmiotowej sieci ciepłej Inwestor uzyskał Decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.6733.25.2025.GJ-GW z dnia 29.08.2025. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. decyzji.

Planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi tj. :

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (t.j. dz. U. z 2025r. poz. 418),
- b) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. z 2025r. poz. 647),
- c) Ustawa Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1087)
- d) Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995r. (Dz. U. z 2024r. poz. 82),
- e) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (Dz. U. z 2025r. poz. 889),
- f) Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003r. (dz. U. z 2024r. poz. 697),
- g) pozostałe przepisy ustaw, rozporządzeń i decyzji administracyjnych.

5.1 Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej przy zapewnieniu warunków wyszczególnionych w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.

Obiekt spełnia podstawowe wymagania obiektów budowlanych dotyczące :

- ☐ nośności i stateczności konstrukcji,
- ☐ bezpieczeństwa pożarowego,
- ☐ higieny, zdrowia i środowiska,
- ☐ bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu,
- ☐ ochrony przed hałasem,
- ☐ oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- ☐ zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Obiekt należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska, przepisami bhp oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym. Zastosowane materiały do wykonania przedmiotowej sieci ciepłowniczej powinny posiadać odpowiednie atesty oraz winny być oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” i „CE”.

5.2 Zgodność projektu z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

Dla planowanej inwestycji Inwestor uzyskał Decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej o środowiskowych uwarunkowaniach nr OSE-UZ.6220.34.2025.AS z dnia 24.09.2025. Przedmiotowa decyzja stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zakres decyzji obejmuje także planowaną przebudowę sieci, która jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Niniejsza decyzja zawiera warunki korzystania z terenu w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz w fazie eksploatacji przedsięwzięcia.

Decyzja na nr OSE-UZ.6220.34.2025.AS z dnia 24.09.2025. stanowi załącznik do niniejszego projektu budowlanego. Wykonawca robót w trakcie budowy sieci oraz Inwestor w trakcie eksploatacji sieci winni stosować się do warunków wynikających z przedmiotowej decyzji.

5.3 Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

W rejonie planowanej inwestycji nie występują obiekty oraz obszary o charakterze zabytkowym.

5.4 Dane o eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom.

5.5 Grunty leśne

Na trasie projektowanej inwestycji nie występują grunty o przeznaczeniu na cele leśne.

5.6 Informacja o zagrożeniach dla ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Podczas prowadzenia prac budowlanych potencjalne oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi może dotyczyć tylko krótkotrwałej i odwracalnej emisji pyłów, spalin oraz hałasu na budowie, generowanych w wyniku pracy z użyciem sprzętu mechanicznego. Należy je jednak traktować jako nieistotne i pomijalne.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wpłynie ujemnie na środowisko. Zabudowana sieć ciepła nie będzie miała negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

5.7 Informacja o formach ochrony przyrody

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary Natura 2000 oraz formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie Ustawy z dnia 16.04.2004. o ochronie przyrody.

5.8 Obszar oddziaływania inwestycji

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, wibracji, pyłów itp. poza obecnie istniejącymi. Ewentualne uciążliwości zamkną się w granicach działek, na których będzie realizowana inwestycja.

Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono obszar oddziaływania inwestycji. Przyjęto, że jest to pas terenu wzdłuż projektowanej sieci (kompensatora) o szerokości 2,00m dla zespołu dwóch rur preizolowanych o średnicy DN500/630mm. Określony w ten sposób obszar oddziaływania inwestycji w całości zawiera się na działkach, na których zaprojektowano sieć ciepłowniczą (kompensator).

Z uwagi na lokalizację i przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcie nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych oraz nie spowoduje zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

6. Inwentaryzacja zieleni

W rejonie projektowanego ciepłociągu zlokalizowano 1 drzewo (jarząb pospolity wielopienny) przewidziane do zabezpieczenia. Inwentaryzację zieleni pokazano na rys. nr 01 - Projekt zagospodarowania terenu. Przedmiotowe drzewo należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, zabezpieczenie systemu korzeniowego oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

Nie planuje się wycięcia żadnych drzew i krzewów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z realizowaną przebudową ul. Akademii Umiejętności planuje się przebudowę istniejącej sieci kanałowej na rurociągi preizolowane zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 074/041/24 z dnia 15.11.2025.

Ze względu na rezygnację z wykonania kompensatora typu „U” na prywatnej działce nr 225/14 konieczne jest wykonanie kompensatora z kolan preizolowanych o średnicy 2xDN500/630mm w rejonie budynku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 10 zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 038/041/25 z dnia 31.07.2025.

Projektowany kompensator preizolowany stanowi odcinek sieci magistralnej zlokalizowanej w rejonie ul. Akademii Umiejętności. Projektowana długość preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN500/630mm wynosi 18,50m.

Projektowana sieć ciepłownicza zlokalizowana będzie na działce nr 5235/1 własności Gminy Bielsko-Biała oraz na działce nr 226/33 będącej w zarządzie i administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”. Działka nr 5235/1 stanowiąca pas drogowy ul. Akademii Umiejętności jest w zarządzie i administracji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej.

Lokalizacja przedmiotowej sieci ciepłowniczej uwzględnia istniejące i projektowane podziemne uzbrojenie terenu i została uzgodniona z właścicielami terenu. Projektowana sieć ciepłownicza zachowuje normatywne odległości od podziemnego uzbrojenia terenu zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi oraz spełnia wszystkie wymagania zawarte w warunkach technicznych wydanych przez Inwestora.

Przebieg projektowanej sieci ciepłowniczej pokazano i zwymiarowano na rys. nr 01 – *Projekt zagospodarowania terenu*.

8. Podstawowe dane projektowanej sieci ciepłej

Sieć ciepłowniczą projektuje się z rur preizolowanych w systemie stałym z warstwą izolacji termicznej dostosowanej do istniejących rurociągów ABB ułożonych w roku 2002 tj. DN500/630mm. Rury dostarczane są jako kompletne elementy preizolowane składające się z rury stalowej przewodowej w izolacji z pianki poliuretanowej z zatopionymi wewnątrz przewodami instalacji alarmowej (system impulsowy) i płaszczu ochronnego z polietylenu HDPE.

Rura przewodowa dla sieci preizolowanej o średnicy Dz508,0x6,3mm wykonana jest ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2 lub PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C. Rura zewnętrzna osłonowa dla sieci podziemnej wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej.

Załamania trasy planuje się wykonać kolanami (łukami) prefabrykowanymi R=1,5D równoramiennymi L=1,20x1,20m.

Miejsca połączeń spawanych należy izolować złączami (mufami) płaszczowymi prostymi zgrzewanymi elektrooporowo o średnicy D630mm (typ BandJoint). Przewiduje się mechaniczne pianowanie złączy za pomocą agregatu pianotwórczego. Otwory po pianowaniu należy zabezpieczyć wtapianymi korkami stożkowymi PE. Przed wykonaniem pianowania należy wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,2 bar.

Wszystkie elementy do budowy sieci ciepłowniczej wyspecyfikowano w zestawieniu materiałów *Projektu technicznego*.

Wraz z budową preizolowanej sieci ciepłowniczej planuje się ułożenie kabla dla celów telemetrii. Typ kabla XzTKMDXpw 10x2x0,5 (30MHz, 120 Ohm). Szczegóły ułożenia kabla telemetrycznego oraz wykonania niezbędnych połączeń z istniejącym układem telemetrii zawiera *Projekt techniczny*.

9. Geotechniczne warunki posadowienia sieci ciepłej

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizycznogeograficzne, dokonany przez J.Kondrackiego (1998) i zmodyfikowanym przez Andrzeja Richlinga (2002) miejscowość Bielsko-Biała jest zlokalizowana w mezoregionie: Pogórze Śląskie (513.32). Jednostka ta wchodzi w skład większych jednostek, tj.: makroregionu: Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3), podprowincji: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), prowincji: Karpaty i Podkarpacie (51).

Administracyjnie teren inwestycji zlokalizowany jest w rejonie ul. Akademii Umiejętności w miejscowości Bielsko-Biała, województwo śląskie.

Dla rozpoznania budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz geotechnicznych podłoża zostały wykonane 2 otwory badawcze o maksymalnej głębokości 3,00m p.p.t. Lokalizację otworów badawczych pokazano na rys. nr 01 – *Projekt zagospodarowania terenu*.

Pod względem morfologicznym omawiany obszar zapada z SSE na NNW. Deniwelacja pomiędzy wykonanymi otworami wynosi ok. 4,34m.

Przedmiotowy teren jest silnie zurbanizowany i w całości przekształcony w sposób antropogeniczny przez człowieka. Teren odwadniany jest poprzez istniejącą kanalizację deszczową oraz poprzez częściową infiltrację wód w teren zielony. Omawiany obszar należy poprzez rzekę Białą do zlewni rzeki Wisły.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z roku 2012 poz. 463), na podstawie materiałów archiwalnych oraz wizji terenu, warunki gruntowo-wodne wstępnie ustala się jako proste.

Dla projektowanej inwestycji ustalono II kategorię geotechniczną.

Opinia geotechniczna oraz projekt geotechniczny dla przedmiotowej inwestycji zostały opracowane przez Firmę Geologia Jolanta Michoń (opracowanie - 05.2025). Przedmiotowe opracowania posiada Inwestor.

a) Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Preizolowaną sieć ciepłowniczą należy układać w wykopie liniowym na podsypce z zagęszczonego piasku o gr. 20cm ze spadkami pokazanymi na profilu podłużnym.

Po zakończeniu montażu sieci, rurociągi należy zasypać warstwą piasku do wysokości 20cm powyżej płaszcza rury. Poza pasem drogowym pozostałą część wykopów zasypać gruntem rodzimym. W pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności do wysokości warstw podbudowy (konstrukcji drogi) zasypać i zagęścić gruntem rodzimym. Warstwy drogowe oraz nawierzchnię ulicy i chodników należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej.

Podłoże, na którym będzie wykonywana podsypka piaszczysta i układane będą rury preizolowane, stanowi częściowo podłoże istniejącego kanału ciepłowniczego. Przedmiotowe podłoże nie stwarza specjalnych wymagań co do układania rurociągów preizolowanych i nie jest wymagane przeprowadzenie badań geotechnicznych zarówno w terenie jak i w laboratorium.

INWESTOR :

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TEMAT : Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych
2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik)
w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

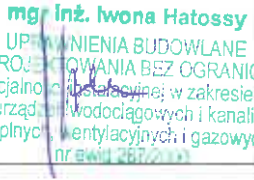
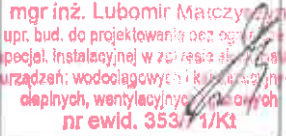
KATEGORIA PROJEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

TECHNOLOGIA :



LOKALIZACJA :

M.Bielsko-Biała
Województwo śląskie
Gmina Miasto Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny – 0032 LIPNIK
Działki nr : 5235/1, 226/33

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Iwona HATOSSY	267/2000 specjalność instalacyjno- inżynieryjna	 mgr inż. Iwona Hatossy UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 267/2000	03.11.2025.
Sprawdzający	mgr inż. Lubomir MATCZYSZYN	353/71/Kt specjalność instalacyjno – inżynieryjna	 mgr inż. Lubomir Matczyszyn upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 353/71/Kt	03.11.2025.

Bielsko-Biała, 03 listopad 2025r.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowana sieć ciepłownicza jest obiektem liniowym i należy do XXVI kategorii obiektu budowlanego.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowany kompensator preizolowany o średnicy 2xDN500/630mm stanowi odcinek magistralnej sieci ciepłowniczej wybudowanej dla zasilania w energię ciepłą obiektów mieszkalnych, przemysłowo – handlowych i innych zlokalizowanych we wschodniej oraz centralnej części miasta Bielska-Białej.

3. Dane techniczne i parametry sieci

Sieć ciepłownicza zostanie wykonana zgodnie z normami opracowanymi przez CEN (Europejski Komitet Normalizacji) :

PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

PN-EN 488

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

Charakterystyka i parametry sieci :

Sieć ciepłownicza wodna wysokoparametrowa

- | | | |
|---|---------|---------|
| ❑ 2xDN500/630mm | długość | 18,50 m |
| ❑ maksymalne zagłębienie sieci (w osi rurociagu) | | 1,56 m |
| ❑ maksymalny spadek | | 0,9 % |
| ❑ czynnik – woda gorąca o temperaturze obliczeniowej 130/60°C | | |
| ❑ ciśnienie robocze do 1,6 MPa | | |
| ❑ ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa | | |

4. Projektowane elementy sieci

W rejonie planowanej inwestycji istnieje wodna wysokoparametrowa sieć ciepłownicza preizolowana o średnicy 2xDN500/630mm wykonana w roku 2002 od komory KN1 do punktu PN-2B w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 038/041/25 z dnia 31.07.2025. kompensator typu „U” zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy 2xDN500/630mm. Izolacja rurociągów wraz z płaszczem ochronnym D630mm dostosowana jest do istniejącej sieci ABB z roku 2002.

Kompensator preizolowany zaprojektowano częściowo w miejscu nieczynnej sieci kanałowej 2xDN500mm. W miejscach kolizyjnych przewiduje się demontaż kanału ciepłowniczego. Należy zdemontować żelbetowe płyty nadkanałowe i murowane ściany kanału oraz rurociągi wraz z izolacją termiczną. Przewiduje się pozostawienie żelbetowego podłoża kanału jeżeli nie koliduje ono z rzędnymi posadowienia projektowanej sieci preizolowanej. W przypadku kolizji wysokościowej podłoże kanału ciepłowniczego należy bezwzględnie zdemontować. Wyloty nieczynnego kanału należy szczelnie przemurować.

W punkcie P-1 i P-2 planuje się wykonanie połączenia z rurociągami preizolowanymi istniejącej sieci ABB o średnicy 2xDN500/630mm wykonanej w roku 2002.

5. Profil sieci ciepłej

Profil sieci ciepłej zaprojektowano zgodnie ze spadkiem istniejącej sieci preizolowanej ABB z roku 2002 tj. w kierunku punktu PN-2B. Istniejące spusty sieciowe zabudowane są w komorze SN3. Komora posiada kanalizację odwadniającą.

Projektowane rurociągi z rur preizolowanych należy prowadzić na głębokościach pokazanych na profilach podłużnych sieci zachowując naziom gruntu min. 50cm. Rurociągi preizolowane należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20cm zachowując projektowane spadki sieci.

6. Kompensacja wydłużeń

Kompensację wydłużeń termicznych przewidziano poprzez zabudowanie kompensatora typu „U” wykonanego z kolan i rur preizolowanych. Przewiduje się obłożenie załomów poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) typ PE o grubości 40mm. Ilość i rozmiary oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na schemacie montażowym *Projektu technicznego*.

7. Roboty ziemne

Zgodnie z Decyzją Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej rurociągi ciepłownicze w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności planuje się zabudować w wykopie otwartym. Dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy zastosować po zmroku pomarańczowe światła pulsujące. Należy opracować i zatwierdzić w MZD B-B projekt oznakowania dla tymczasowej organizacji ruchu w celu częściowego zamknięcia ulicy na czas prowadzenia robót.

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736:1999. Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m należy zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Wykopy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m.

Nadmiar ziemi z wykopów należy wywieźć na wysypisko lub zagospodarować we własnym zakresie. Teren po robotach odtworzyć do stanu pierwotnego. Odtworzenie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji MZD B-B nr ADD.4402.87.1.2025.MP z dnia 25.02.2025. oraz opracowanym projektem odtworzenia nawierzchni drogowych. Pozostały teren odtworzyć zgodnie z warunkami wydanymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Złote Łany”.

8. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu

Projektowane rurociągi ciepłownicze krzyżują się z istniejącym uzbrojeniem podziemnym tj. : gazociągami oraz kanalizacją deszczową. Wzdłuż ul. Akademii Umiejętności zlokalizowana jest także napowietrzna linia teletechniczna. Rurociągi preizolowane krzyżują się także z uzbrojeniem projektowanym dla przebudowy ulicy tj. kanalizacją teletechniczną. Na etapie budowy sieci ciepłowniczej część uzbrojenia projektowanego może być już wykonana. Miejsca kolizji zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilu podłużnym.

Z uwagi na konieczność wymaganego spadku sieci nie przewiduje się zmiany głębokości posadowienia rurociągów preizolowanych.

Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela. Zaleca się wykonanie przekopów kontrolnych w celu ustalenia ostatecznej głębokości posadowienia uzbrojenia podziemnego. Kolizje należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i uzgodnieniu z narady koordynacyjnej. Zabezpieczenie istniejącego gazociągu oraz kabla (kanalizacji) teletechnicznej należy wykonać wg rysunków typowych załączonych do Projektu technicznego. Na czas prowadzenia robót należy zlecić prowadzenie nadzorów branżowych przez właścicieli danego uzbrojenia podziemnego.

W przypadku odkrycia niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

9. Prace instalacyjne

Montaż rur może być wykonywany w wykopie lub częściowo wzdłuż wykopu na powierzchni terenu. Prace montażowe i spawalnicze winny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia.

Rurociągi preizolowane o średnicy Dz508,0x6,3mm należy spawać elektrycznie. Zaleca się spawanie złączy metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”. Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana minimalna klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO5817:2005.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych. Protokoły z badań wraz ze schematami połączeń należy przekazać Inwestorowi. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

Po zakończeniu montażu sieci ciepłowniczej należy bezwzględnie wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. Zaleca się płukanie rurociągów wodą zimną z hydrantu lub za pomocą „WUKO”.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków i wód opadowych – nie występuje.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występują.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie występują.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie występują.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zastosowane materiały (rury, kolana) i armatura preizolowana przeznaczone są do przesyłu wody o wymaganych parametrach i gwarantują szczelność ciepłociągu. Sieć ciepłownicza będzie posiadać instalację alarmową umożliwiającą szybkie wykrycie i lokalizację ewentualnych nieszczelności.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Rurociągi preizolowane jako uzbrojenie podziemne, zabudowane bezpośrednio w gruncie nie stanowią zagrożenia pożarowego.

13. Uwagi końcowe

- ❑ Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. II oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- ❑ Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- ❑ Całość robót montażowych prowadzić zgodnie z zasadami i wytycznymi technologicznymi dostawcy systemu rur preizolowanych.
- ❑ Roboty ziemne i montażowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.
- ❑ Dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy opracować projekt tymczasowego oznakowania i zamknięcia ulic.
- ❑ Po wykonaniu prac montażowych i przed zasypaniem sieci należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- ❑ Po zakończeniu montażu sieci należy wykonać płukanie rurociągów.
- ❑ Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- ❑ Sieć ciepłowniczą (obiekt budowlany) należy użytkować w sposób zgodny z jej przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jej właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

INWESTOR :

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

TEMAT : Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obwód ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

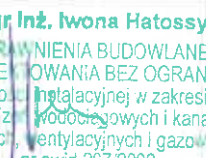
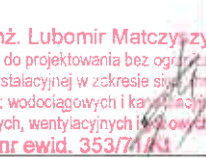
KATEGORIA PROJEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

TECHNOLOGIA :



LOKALIZACJA :

M.Bielsko-Biała
Województwo śląskie
Gmina Miasto Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny – 0032 LIPNIK
Działki nr : 5235/1, 226/33

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Iwona HATOSSY	267/2000 specjalność instalacyjno- inżynierska	 mgr inż. Iwona Hatossy UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 267/2000	03.11.2025.
Sprawdzający	mgr inż. Lubomir MATCZYSZYN	353/71/Kt specjalność instalacyjno- inżynierska	 mgr inż. Lubomir Matczyszyn upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 353/71/Kt	03.11.2025.

Bielsko-Biała, 03 listopad 2025r.

Bielsko-Biała, dnia 03.11.2025.

HATOSSY Iwona
Upr. nr 267/2000 z dnia 17.06.2000.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/7846/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany :

**„Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm
na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie
ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”**

sporządzony w dniu : **03.11.2025.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
nr ewid. 267/2000

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

AG.II-4/7131/267/2000

D E C Y Z J A Nr 267/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.PiB. z dn. 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r./ w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani Iwony Hatossy na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pani Iwona H A T O S S Y

mgr inż.

ur. dn. 22 stycznia 1971 r. w Gliwicach

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Panią Iwonę Hatossy wymaganego prawem wykształcenia - Politechnika Śląska w Gliwicach Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku Inżynieria i ochrona środowiska w zakresie specjalności: Ogrzewnictwo, wentylacja i technika odpylania oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

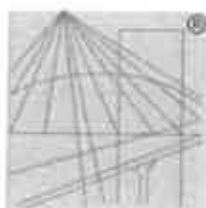
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Iwona Hatossy
ul. Zaw. Czarnego 23/2, 44-100 Gliwice
2. GINB, ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa
3. a/a



WZEMNIEM... WOJEWODY
Zygmunt Konecki
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-WJU-6F6-H35 *

Pani Iwona Hatossy o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7846/02
adres zamieszkania ul. Zawiszy Czarnego 23/1, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Bielsko-Biała, dnia 03.11.2025.

MATCZYSZYN Lubomir
Upr. nr 353/71/Kt z dnia 23.06.1971.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/8827/03

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany :

**„Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm
na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie
ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”**

sporządzony w dniu : **03.11.2025.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Lubomir Matczyszyn
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 353/71/Kt

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Urbanistyki i Architektury
w KATOWICACH

Katowice, dnia 23 czerwca 1971

Nr ewid. uprawn. 353/71/Kt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. M A T C Z Y S Z Y N LUBOMIR ROMAN
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 29 lipca 1941r. w Działoszycach pow. Kazimierza Wielka

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.



Główny Architekt Województwa


Mgr inż. arch. Marian Zawita



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 3 sierpnia 2001 r.

AG.II-4/AZ/7131-2/148/01

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 1980 r. Nr 9, z późn. zm.) w sprawie decyzji nr 353/71/Kt z 23.06.1971 r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydziału Urbanistyki i Architektury z 23.06.1971 r. na wniosek Pana magistra inżyniera urządzeń sanitarnych Lubomira Matczyszyn

w y j a ś n i a m

że, uprawnienia budowlane do sporządzania projektów, nr 353/71/Kt z 23.06.1971 r. wydane przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Urbanistyki i Architektury w Katowicach na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt.1 i art. 20 ust.1 ustawy z 31 stycznia 1961 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 7 poz.46) oraz rozporządzenia PKB,U i A z 10 września 1962 r. w specjalności: instalacji i urządzeń sanitarnych obejmują pełen zakres sieci i instalacji sanitarnych , tj.: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrowienia terenu, instalacje sanitarne obejmują: instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Uzasadnienie

W związku z pismem Pana mgr inż. Lubomira Matczyszyna z dnia 31.07.2001 r. dotyczącym interpretacji w/w uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do sporządzania projektów, nr 353/71/Kt z 23.06.1971 r. niniejszym postanowieniem dokonano wyszczególnienia sieci i instalacji sanitarnych, które wchodzi w zakres w/w uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej.

Sformułowanie uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - nie prowadzi do ponownego, odmiennego aniżeli w decyzji nr 353/71/Kt z 23.06.1971 uchylenia, - stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie przysługuje prawo wniesienia zażalenia

Otrzymują:

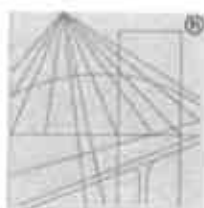
① Pan Lubomir Matczyszyn

ul. Czwartaków 4/9, 41-121 Gliwice

2.a/a d/s 6776



Przewodniczący WOJEWODY
Stanisław Konopka
Prez. Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-FIM-415-5BA *

Pan Lubomir Matczyszyn o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8827/03
adres zamieszkania ul. Czwartaków 4/9, 44-121 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uzgodnienie projektu budowlanego

Temat projektu :

Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych
2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik)
w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Data	Uwagi do projektu	Podpis
	bez uwag	

Bielsko-Biała, dnia 03.11.2025.

Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Miłosław Słarski

WARUNKI TECHNICZNE NR 038/041/25

dla budowy kompensatora sieci ciepłowniczej 2xDN500/630 mm

na odcinku pomiędzy punktem PN-1A a punktem PN-2A

przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku - Białej

1. Z uwagi na brak możliwości odtworzenia kompensatora przy przebudowie sieci ciepłowniczej w rejonie Zespołu Szkół Ogrodniczych, należy wg obliczeń hydraulicznych zabudować nowy kompensator na sieci ciepłowniczej 2xDN500/630 mm na odcinku pomiędzy punktem PN-1A a punktem PN-2A. Nowy kompensator należy wykonać z rur preizolowanych 2xDN500/630 mm wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgocenia izolacji.
2. Nowy kompensator należy połączyć z istniejącą siecią ciepłowniczą preizolowaną 2 x DN500/630 mm.
3. Przy projektowaniu nowego kompensatora sieci należy uwzględnić konieczność zapewnienia ciągłości dostaw ciepła dla potrzeb c.w.u. odbiorców przy ul. Ak. Umiejętności 1, 1A, 5 oraz 34. Przerwy w dostawie c.w.u. dla odbiorców powinny być ograniczone do minimum. W przypadku budowy sieci po trasie istniejącej sieci kanałowej dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła należy przewidzieć u odbiorców zainstalowanie tymczasowych podgrzewaczy elektrycznych dla potrzeb c.w.u..
4. Wzdłuż nowego odcinka sieci ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i połączyć z istniejącymi kablami.
5. Sieć należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
 - Temperatura zasilania **65 – 130°C**
 - Temperatura powrotu **40 – 80°C**
 - Rurociągi zastosować na ciśnienie **2,5 MPa**.
6. Projekt budowlany wraz z projektem technicznym przedmiotowej sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. „Therma” Sp. z o.o. zawarte w dokumentach:
 - Wytyczne techniczno-eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej (WiZ/02/16/01),
 - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego (WiZ/02/15/01),
 - Wytyczne stosowania armatury zaporowej na sieciach ciepłowniczych wodnych wysoko i niskoparametrowych (WiZ/03/15/01),
 - Zapewnienie czystości w sieciach ciepłych podczas wykonywania robót (Instrukcja I/05/20/01),
 - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych (WiZ/09/15/01),
 - Wytyczne układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach (WiZ/01/15/01),
 - Wytyczne dla geodetów przy sporządzaniu powykonawczej dokumentacji sieci ciepłych i aktualizacji mapy pod projekt ciepłociągu – wykonywanych dla P.K. „Therma” Sp. z o.o. (WiZ/06/15/01),

Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.

Kierownik Działu Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

Mirosław Ślosarczyk

Bielsko-Biała, 29 sierpnia 2025 r.

UA.6733.25.2025.GJ-GW



DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 sierpnia 2025 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108 43-300 Bielsko-Biała

ustała się lokalizację

dla inwestycji celu publicznego:

**budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych
2xDN500/630mm**

na nieruchomościach oznaczonych jako części działek nr: **5235/1, 226/33** obręb:
Lipnik przy ul. **Akademii Umiejętności** w Bielsku-Białej,

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm o łącznej długości ok. 18,5 m.b.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

Teren w obszarze inwestycji po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2.2 ochrona środowiska:

a) Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy środowiska metodami technicznymi, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi w trakcie jej budowy i eksploatacji.

b) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:

Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego.

2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kult. współczesnej:

Nie ustala się - brak obiektów lub stref podlegających ochronie,

2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

Nie dotyczy,

2.6 warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego, o którym mowa w art. 28b

Decyzja niniejsza z dniami 23.09.2025
stała się ostateczna

[Podpis]
Bielsko-Biała, dnia 30.09.2025

ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) lub uzyskać indywidualne uzgodnienia z zarządcami infrastruktury technicznej,

- b) Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia w trybie art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.

2.7 ochrona interesów osób trzecich:

- a) Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.
- b) Wszelkie uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie należy ograniczyć do terenu wnioskowanej inwestycji.
- c) Zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:
- dostępu z drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowane zamierzenie musi być zgodne z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
- b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647),
- c) ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087),
- d) ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
- e) ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889),
- f) ustawą o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 697),
- oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

4. Termin wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- c) inny wnioskodawca zgłosił budowę,
- d) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji,

5. Załącznik do niniejszej decyzji stanowi: mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji.

Uzasadnienie

Działki, których dotyczy wniosek położone są w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez wydanie decyzji.

Na podstawie art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja, stanowi inwestycję celu publicznego.

Organ w prowadzonym postępowaniu dokonał analizy stanu faktycznego

i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Organ stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji nie stanowi gruntu rolnego, ani leśnego.

Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku-Białej. Wniosek został odebrany przez organ uzgadniający w dniu 8.08.2025 r. W wymaganym terminie 14 dni organ uzgadniający nie zajął stanowiska, co na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się za dokonanie uzgodnienia.
- MZD Bielsko-Biała - w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej, pismem DD.4407.377.2025.MGA z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz na stronie internetowej BIP. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania zapoznały się z przedsięwzięciem. W ustalonym terminie strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury i urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie i udostępnienie zawiadomienia o decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie to wnosi się do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Małgorzata Lewicz
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Opłata skarbową: opłata 598 zł (potwierdzenie przelewu z dnia 22.07.2025 r.)
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Złote Łany",
3. Wydział Nieruchomości w/m (dot. nieruchom. Gminy Bielsko-Biała),

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń
2. BIP
3. UA aa.

Województwo: śl., re
Powiat: M.Bielsko-Biala
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biala
Obręb ewidencyjny: 0032-Lipnik

Skala 1:500 s.m.6.120.30.23.4.1



PREZYDENT MIASTA
Bielska-Biała

Wykonał Katarzyna Brzóska

podpis wykonawcy

Załącznik do decyzji
UA.6733.25.2025-GJ-GW
z dnia 2025-08-29

дн. 29-07-2025 г.



Bielsko-Biała, 24 września 2025 r.

OSE-UZ.6220.34.2025.AS

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), a także § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z 12 czerwca 2025 r. Przedsiębiorstwa Komunalnego „THERMA” sp. z o.o. przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

dotyczącej przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710 mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu „U” 2xDN500/630 mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności (dz. nr 5235/1, 214/193, 226/33 obręb Lipnik) w Bielsku-Białej.

II. Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasu prace budowlane oraz montażowe, dostawy materiałów i odbiory odpadów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ - 22⁰⁰;
- 2) w trakcie realizacji przedsięwzięcia wprowadzić rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, tj.:
 - a) stosować wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym,
 - b) ograniczać prędkość pojazdów w rejonie budowy,
 - c) ograniczać równoczesną pracę urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu,
 - d) unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego; eliminować pracę maszyn, urządzeń i samochodów na tzw. biegu jałowym,

- e) w celu ograniczenia emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste – zabezpieczyć przed rozwiewaniem materiały sypkie, pyliste, stanowiące surowce do budowy (np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów, zraszanie wodą),
 - f) zapobiegać zanieczyszczeniu drogi wyjazdowej z placu budowy (w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem), w przypadku jej zanieczyszczenia w związku z realizacją przedsięwzięcia – niezwłocznie ją wyczyścić;
- 3) teren inwestycji wyposażyć w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom);
 - 4) zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
 - 5) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów, miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, oraz miejsca magazynowania wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) zorganizować na terenie utwardzonym i uszczelnionym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
 - 6) materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (np. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach na utwardzonym podłożu;
 - 7) magazynowanie odpadów prowadzić w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego oraz powstawanie odcieków; powstające odpady zbierać i magazynować selektywnie, w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom zewnętrznym w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;
 - 8) zorganizować zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników wykonujących roboty oraz zapewnić prawidłowe gospodarowanie ściekami o charakterze bytowym;
 - 9) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 10) w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm),
 - b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić; uwolnione zwierzęta przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją; przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych;
- 11) drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
- a) osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych,
 - b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew wykonywać ręcznie; przycięte korzenie zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi; odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami; wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
 - c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
 - d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
 - e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew zdemontować;
- 12) ścieki przemysłowe pochodzące z płukania zamontowanych rur sieci ciepłowniczej wprowadzić do urządzeń kanalizacyjnych, wywozić na oczyszczalnię ścieków lub wprowadzać do wód na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

III. Określam warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) odpady powstałe w związku z niezbędnymi naprawami eksploatacyjnymi i przeglądami konserwacyjnymi magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego oraz powstawanie odcieków; powstające odpady zbierać i magazynować selektywnie, w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom zewnętrznym w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;

- 2) dokonywać okresowych przeglądów sieci ciepłej, w celu utrzymania sprawności i bezpieczeństwa instalacji.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” sp. z o.o. przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej wystąpiło z wnioskiem z 12 czerwca 2025 r. (data wpływu 24 czerwca 2025 r.), uzupełnionym w dniu 14 lipca 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dotyczącym przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710 mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu „U” 2xDN500/630 mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności (dz. nr 5235/1, 214/193, 226/33 obręb Lipnik) w Bielsku-Białej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, pismami z 21 lipca 2025 r. zwrócono się o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej, dołączając wniosek wraz z wymaganymi załącznikami.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z 21 lipca 2025 r. zawiadomiono inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu, zgodnie z art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zostały zawiadomione obwieszczeniem z 21 lipca 2025 r. o wszczęciu przedmiotowego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Informację tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej (www.bip.bielsko-biala.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 6 na okres 14 dni, tj. od dnia 22 lipca 2025 r. do 5 sierpnia 2025 r. Na tym etapie postępowania strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, postanowieniem nr WOOŚ.4220.341.2025.EGK.1 z 1 sierpnia 2025 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko oraz określił warunki na etapie realizacji przedsięwzięcia, konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi dokumentami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, organ ten ustalił, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Uwzględniając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony oraz przewidywane oddziaływania, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej opinią sanitarną nr ONS-ZNS.9022.2.24.2025 z 6 sierpnia 2025 r. nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Po zapoznaniu się z materiałami sprawy i po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, organ ten uznał, że planowana inwestycja nie powinna mieć negatywnego wpływu na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi. Oddziaływania na etapie realizacji inwestycji związane z emisją zanieczyszczeń, pyleniem, emisją hałasu będą krótkotrwale i odwracalne. Na etapie eksploatacji nie będą emitowane zanieczyszczenia i hałas do otoczenia. Istotnym faktem jest, iż nowoczesne systemy ciepłownicze są bardziej efektywne energetycznie, co znacznie zmniejsza straty ciepła i niweluje ryzyko awarii w przyszłości. W związku z tym zdaniem ww. organu realizacja powyższej inwestycji nie powinna wpłynąć negatywnie na stan aerosanitarny i akustyczny środowiska.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE pismem nr CK.ZZŚ.4901.154.2025.KR z 4 sierpnia 2025 r. (data wpływu 12 sierpnia 2025 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego, konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Według organu opiniującego zakres planowanego przedsięwzięcia nie wypłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U z 2025 r. poz. 960)*, a ustanowionych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (*Dz. U. z 2023 r. poz. 300*).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, postanowieniem nr WOOŚ.4220.341.2025.EGK.2 z 26 sierpnia 2025 r. sprostował oczywistą omyłkę zaistniałą w wydanym wcześniej postanowieniu z 1 sierpnia 2025 r., w którym zamiast ścieków przemysłowych pochodzących z płukania zamontowanych rur sieci

ciepłowniczej użyto zapisu dotyczącego ścieków przemysłowych pochodzących z prób szczelności sieci ciepłowniczej.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710 mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu „U” 2xDN500/630 mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej, na działkach nr 5235/1, 214/193, 226/33 w obrębie ewidencyjnym Lipnik.

Planowana do wykonania sieć zastąpi istniejącą sieć tradycyjną, przewidzianą do demontażu. Wykonany odcinek sieci preizolowanej zostanie połączony z istniejącą siecią znajdującą się w ulicy Lipnickiej. Rurociągi będą układane podziemnie w obsypce piaskowej bezpośrednio w gruncie.

Etap realizacji planowanej inwestycji związany będzie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, co skutkować będzie okresowym zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wzrostem uciążliwości akustycznej oraz wytwarzaniem odpadów typowych dla prac budowlanych. Prace budowlano-montażowe będą miały charakter przejściowy i nie wpłyną znacząco na zagospodarowanie terenu (obszar objęty rozbudową sieci ciepłowniczej). Wszystkie prace prowadzone będą na terenie już zagospodarowanym, w związku z czym nie będą miały istotnego wpływu na krajobraz. Uciążliwości na etapie budowy będą miały charakter krótkookresowy i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych, a ich zasięg ograniczy się do najbliższego otoczenia terenu inwestycji. Odpowiednia organizacja ww. działań inwestycyjnych, obejmująca prawidłowe zarządzanie zasobem maszynowym i środkami transportu pozwoli na znaczące zminimalizowanie oddziaływań związanych z tym etapem przedsięwzięcia.

Ponadto w celu zminimalizowania skutków niekorzystnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Materiały dowożone będą sukcesywnie i zabudowywane, a wydobyty grunt i materiały z demontażu istniejącego kanału ciepłowniczego – na bieżąco wywożone. Podłoże, na którym zlokalizowane będą sypkie materiały budowlane zostanie uprzednio utwardzone tak, aby wierzchnia warstwa gruntu nie mieszała się z materiałami budowlanymi. Dodatkowo miejsca składowania materiałów sypkich będą zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi i rozwiewaniem, poprzez przykrycie folią. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty sypkie i maty sorpcyjne w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych. Tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja w większości przebiegać będzie w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności (jezdnia oraz chodnik). W związku z tym roboty ziemne będą wykonywane z całkowitym odwozem urobku (gruntu) samochodami samowyładowczymi bezpośrednio na składowisko odpadów. Natomiast fragment

preizolowanego kompensatora typu „U” zlokalizowanego na działkach nr 5235/1 i nr 266/33 zabudowany będzie w terenie zieleni (trawnik). Na tym odcinku planuje się odzyskanie wierzchniej warstwy ziemi, w celu jej wykorzystania przy robotach odtworzeniowych. Pozostała ziemia z wykopu stanowiąca nadmiar urobku zostanie odwieziona bezpośrednio na składowisko odpadów.

Po zakończeniu prac budowlanych powierzchnia ziemi zostanie zrekultywowana, wykopy zostaną zasypane z odtworzeniem poprzedniego profilu terenu. Nawierzchnie utwardzone zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

Do płukania zamontowanych rur preizolowanych zostanie wykorzystana woda dostarczona samochodami WUKO. Inwestor planował zrzucić ścieki z płukania ww. rur do wykopów, jednak zgodnie z art. 75 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960)* zakazuje się wprowadzania ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do ziemi. Ścieki z płukania zamontowanych rur sieci ciepłowniczej (mogące zawierać zanieczyszczenia w postaci zawiesiny PCV, PE, zawiesiny mineralnej i organicznej, smarów, olejów itp.) traktowane są jako ścieki przemysłowe i nie mogą być wprowadzane do ziemi. Dlatego nałożono warunek w pkt II.12) tej decyzji, aby ścieki pochodzące z płukania zamontowanych rur sieci ciepłowniczej wprowadzać do kanalizacji, wywieźć na oczyszczalnię ścieków lub wprowadzać do wód na podstawie pozwolenia wodnoprawnego. Inwestor nie przewiduje wykonania próby szczelności rurociągów.

Teren budowy zostanie wyposażony w przenośne bezodpływowe zbiorniki, z których ścieki socjalno-bytowe będą wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Roboty budowlane zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zminimalizować ilość powstających odpadów.

W trakcie realizacji inwestycji wytworzone zostaną odpady głównie w postaci fragmentów rur preizolowanych (tj. rur stalowych z poliuretanową pianką izolacyjną i zewnętrznym płaszczem polietylenowym), odpady z demontażu istniejącego kanału ciepłowniczego (tj. żelbetowe płyty nadkanałowe, ściany kanału z bloczków betonowych, rury stalowe wraz z izolacją termiczną z wełny mineralnej), które będą zbierane w sposób selektywny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami)*. Dodatkowo powstawać będą odpady związane z prowadzonymi pracami budowlanymi (m.in. odpady opakowaniowe). Odpady z materiałów budowlanych magazynowane będą czasowo i selektywnie w wyznaczonych miejscach na terenie prowadzenia robót, w szczelnych pojemnikach uniemożliwiając tym sposobem zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Wytwarzane odpady systematycznie będą przekazywane do odzysku lub poddane recyklingowi. Odpady z materiałów budowlanych, których poddanie odzyskowi nie będzie możliwe zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do unieszkodliwienia.

Nie zakłada się powstania odpadów niebezpiecznych. Natomiast w przypadku wystąpienia awarii (np. wycieku substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas prac) do obowiązków wykonawcy należeć będzie usunięcie awarii wraz z utylizacją powstałych odpadów. Pojemniki, w których będą magazynowane odpady powinny być odporne na działanie substancji w nich magazynowanych. Zapewni to całkowite zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Transport odpadów z miejsc ich powstawania do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania odbywać się będzie z zachowaniem obowiązujących przepisów.

Tak więc, budowa przedmiotowej sieci ciepłej będzie powodowała powstawanie niewielkiej ilości odpadów. Zastosowanie się do przedstawionych powyżej sposobów minimalizacji ilości powstających odpadów, ich bezpiecznego magazynowania oraz przekazywanie uprawnionym podmiotom prowadzącym ich odzysk lub unieszkodliwianie pozwoli uniknąć negatywnego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, a także rodzaj i zakres przedsięwzięcia oraz sposób budowy polegający na sukcesywnym przemieszczaniu się frontu robót, ewentualne uciążliwości wynikające z hałasu, nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza czy odpadów będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia zabezpieczą środowisko przyrodnicze.

Eksploracja przedmiotowej sieci ciepłowniczej nie będzie wiązała się z istotnym oddziaływaniem na środowisko. Precyzyjny system sygnalizacji awarii umożliwia natychmiastową i skuteczną interwencję. Woda ciepłownicza stanowi jedynie wodę wodociągową zmiękczoną i odgazowaną. Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji oraz fakt, że sieci służące do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody są bezemisyjne, należy stwierdzić, że funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływało na poszczególne komponenty środowiska.

Realizacja zamierzenia będzie źródłem przejściowego, ograniczonego w czasie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zmianami)*, w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Odpady na etapie eksploatacji sieci ciepłowniczej mogą powstać jedynie podczas prac konserwacyjnych, za które odpowiadać będzie podmiot, który świadczy daną usługę (wykonawca usługi). Wytworzone odpady należeć będą do tych samych grup, podgrup i rodzajów odpadów zawartych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2010 r. poz.10) co wytworzone odpady na etapie realizacji inwestycji.

Minimalizacja ilości powstających odpadów zostanie osiągnięta poprzez: stosowanie urządzeń i materiałów o wysokiej trwałości i wydajności, prowadzenie systematycznej kontroli, przeglądów i modernizacji całości inwestycji, usuwaniu na bieżąco drobnych usterek. Postępowanie z odpadami odbywać się będzie analogicznie jak na etapie realizacji.

Tak więc budowa sieci ciepłnej wpłynie na powstawanie niewielkiej ilości odpadów. Zastosowanie się do przedstawionych powyżej sposobów minimalizacji ilości powstających odpadów, ich bezpiecznego magazynowania oraz przekazywanie uprawnionym podmiotom prowadzącym ich odzysk lub unieszkodliwianie pozwoli uniknąć negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z wytwarzanymi odpadami.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na lokalizację, zakres oraz przyjęte rozwiązania nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako zakład o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Nie należy do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zmianami)*.

Eksplotacja przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnienie dobrego stanu technicznego zminimalizuje ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej czy negatywnych skutków katastrofy naturalnej.

Oprócz przewidzianych do zastosowania bezpiecznych urządzeń, podstawową możliwością zapobiegania wystąpienia zagrożeń jest ściśle przestrzeganie wymogów BHP oraz przeciwpożarowych.

Projektowany ciepłociąg wyposażony będzie w system instalacji alarmowej umożliwiający jego stałą kontrolę. Użytkownik instalacji zobowiązany jest do okresowej kontroli jej stanu technicznego.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu dwóch jednolitych części wód powierzchniowych Biała o kodzie: PLRW20000421149 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000157. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960)*, a ustanowionych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Ponadto teren realizowanego przedsięwzięcia:

- objęty jest mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Ośłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK) i zamieszczone w Hydroportalu prowadzonym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (adres strony: <http://woclv.isok.gov.pl>); omawiany obszar znajduje się na arkuszu mapy o numerach: M-34-75-A-c-4, ale położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych, obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zmianami), obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej oraz obszary o dużej gęstości zaludnienia. Ponadto inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności i na terenach bezpośrednio do niej przylegających nie przewiduje się występowania dzikich zwierząt. Zwierzęta, które jednak dostaną się w rejon prac powinny zostać przeniesione poza rejon zagrożenia, do odpowiednich siedlisk. W sentencji niniejszej decyzji w pkt. II.10) wskazano rozwiązania jakie należy zastosować podczas prac realizacyjnych, w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt.

W pasie projektowanych robót występują tereny zielone częściowo zadrzewione, nie planuje się jednak wycinki drzew ani krzewów w ramach przedmiotowej inwestycji. Drzewa, które znajdują się w pobliżu placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone w celu ich ochrony, co określono w pkt II.11) sentencji tej decyzji.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Beskid Śląski PLH240005, zlokalizowany ok. 2,5 km od planowanej inwestycji. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/218AAIE z dnia 25 stycznia 2008 r. i uznany jako obszar

mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 kwietnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 993) w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Beskid Śląski (PLH240005). Dla ww. obszaru Natura 2000 ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 sierpnia 2025 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005. (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 4803).

Analizowane przedsięwzięcie ze względu na charakter i lokalizację nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, jak również nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Planowana inwestycja nie zalicza się do kategorii przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, wymienionych w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska*.

Przedmiotowe zamierzenie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie występuje zjawisko kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania. Zasięg oddziaływania na środowisko związany z etapem realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do placu budowy i terenów bezpośrednio graniczących z inwestycją. Również biorąc pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, skalę jego oddziaływania oraz sposób zagospodarowania terenów sąsiednich można stwierdzić, że nie będzie dochodziło do kumulowania się oddziaływań podczas etapu eksploatacji przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu rodzaju, skali i charakteru inwestycji oraz biorąc pod uwagę zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania nie będzie zarówno pośrednio, jak i bezpośrednio oddziaływać negatywnie w sposób znaczący na środowisko i warunki życia ludzi.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi w związku z występującymi emisjami.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Ponadto w granicach terenu inwestycji, jak i jej oddziaływania nie występują stanowiska archeologiczne i działki te nie są objęte strefą ochrony archeologicznej.

Projektowana sieć ciepłna preizolowana zastąpi istniejącą sieć tradycyjną 2xDN500 mm zabudowaną w murowanym kanale ciepłowniczym. Prace rozbiórkowe będą obejmować demontaż kanału ciepłowniczego z uwagi na prowadzenie

ciepłociągów preizolowanych po tej samej trasie. Zdemontowane zostaną żelbetowe płyty nadkanałowe oraz murowane ściany kanału ciepłowniczego. Dopuszcza się pozostawienie żelbetowego podłoża kanału i na tym podłożu zostanie wykonana podsypka piaskowa pod rurociągi preizolowane. W trakcie demontażu kanału ciepłowniczego zostaną zdemontowane rurociągi stalowe DN500mm wraz izolacją termiczną. Tylko na działce nr 225/14 planuje się pozostawienie zaślepionego (zamurowanego) kanału ciepłowniczego.

Z uwagi na prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ok. 30 km w linii prostej od planowanego zamierzenia) oraz rodzaj przedsięwzięcia nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

Teren, na którym realizowana będzie planowana inwestycja nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd nie stwierdzano zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami przedmiotowego dokumentu.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony, istniejące użytkowanie terenu oraz przewidywany rodzaj i skalę oddziaływania, a także biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonych dokumentach załączonych do wniosku stwierdzono, że przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym ustalono, że nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W oparciu o przedstawione dokumenty i przepisy prawa oraz przeprowadzone konsultacje z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku-Białej, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji uwzględnione zostały wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej nie określił warunków wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z 28 sierpnia 2025 r. zawiadomiono inwestora o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z dokumentacją przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z art. 10 § 1 oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostały zawiadomione obwieszczeniem z 28 sierpnia 2025 r. o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Informację tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej (www.bip.bielsko-biala.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 6, na okres 14 dni, tj. od dnia 29 sierpnia 2025 r. do 12 września 2025 r. Do czasu wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz konieczność ochrony obszaru realizacji inwestycji, a także terenów sąsiednich w niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, stosownie do art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zmianami)*, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji, realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami)*, inwestor jest obowiązany poinformować Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o planowanych terminach:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Bielska-Białej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Bielska-Białej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłata skarbową z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została uiszczona w wysokości 205 zł. – część I ust. 45 kolumna 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami).

Decyzja niniejsza z dniem 24.10.2025 r.
stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 24.10.2025 r.

INSPEKTOR

mgr inż. Kinga Matejka



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Lubiński
mgr inż. Przemysław Lubiński
Data: 2025.09.24 15:52:42
1021001
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska i Energii

Załącznik:

- charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” sp. z o.o.
Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108 (e-Doręczenia)
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
Katowice, Plac Grunwaldzki 8-10 (e-Doręczenia)
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach
Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE
Katowice, Plac Grunwaldzki 8-10 (e-Doręczenia)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej
Bielsko-Biała, ul. Władysława Broniewskiego 21 (e-Doręczenia)

Załącznik do decyzji nr OSE-UZ.6220.34.2025.AS z dnia 24 września 2025 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710 mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz preizolowanego kompensatora typu „U” 2xDN500/630 mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej, na działkach nr 5235/1, 214/193, 226/33 w obrębie ewidencyjnym Lipnik.

Planowana do wykonania sieć zastąpi istniejącą sieć tradycyjną, przewidzianą do demontażu. Wykonany odcinek sieci preizolowanej zostanie połączony z istniejącą siecią preizolowaną znajdującą się w ulicy Lipnickiej.

Planowany odcinek sieci ciepłej zostanie połączony w punkcie PN-2B z istniejącą siecią preizolowaną ABB wybudowaną w 2002 r. Planuje się również zabudowanie kompensatora na terenie działki 226/33 o średnicy 2xDN500/630 mm, który połączony zostanie z istniejącą siecią. W istniejącej komorze SN3 rurociągi preizolowane zostaną połączone z istniejącą siecią napowietrzną 2xDN500 mm biegnącą w ulicy Lipnickiej.

Projektowana sieć ciepła zastąpi istniejącą sieć kanałową o średnicy 2xDN500 mm zabudowaną w murowanym kanale ciepłowniczym. Przewiduje się demontaż kanału po tej samej trasie, jedynie na działce nr 255/14 pozostawiony zostanie odcinek kanału, który zostanie zaślepiiony.

Długość planowanej sieci wyniesie łącznie około 121,50 m, powierzchnia zajmowana przez rurociągi około 170 m², a ciśnienie projektowanej sieci 2,5 MPa.

Projektowane rurociągi preizolowane będą układane podziemnie w obsypce piaskowej bezpośrednio w gruncie.

Rurociągi preizolowane posiadają przewody sygnalizacyjne ułożone pomiędzy płaszczem osłonowym, a rurą wewnętrzną pozwalające na wykonanie systemu rejestracji i sygnalizacji obecności wilgoci w instalacji. Zastosowane rurociągi posiadają system alarmowy impulsowy.

Projektowana sieć ciepłownicza zaprojektowana została głównie w pasie drogowym ulicy Akademii Umiejętności (jezdnia i chodnik) oraz na terenie zieleni w rejonie budynku przy ulicy Marii Skłodowskiej Curie 10 w Bielsku-Białej.

W ulicy Akademii Umiejętności zabudowana jest preizolowana oraz kanałowa sieć ciepłownicza 2xDN500 mm oraz inne podziemne uzbrojenie terenu, tj. gazociągi, wodociągi, kable energetyczne, kable i kanalizacja teletechniczna oraz napowietrzna linia energetyczna.

Dojazd do budowy odbywać się będzie ul. Akademii Umiejętności. Nie przewiduje się poruszania sprzętem budowlanym oraz samochodami ciężarowymi poza działkami inwestycyjnymi.

Projektowana sieć ciepła będzie zlokalizowana na terenie o charakterze zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowych oraz obiektów szkolnictwa. Zabudowa mieszkaniowa znajduje się bezpośrednio przy planowanej inwestycji.

Sieć ciepła wykonana zostanie w technologii rur preizolowanych. Rurociągi o średnicy 2xDN500/710 – 500/630 mm z instalacją alarmową prowadzone będą na głębokości ok. 1,50 m – 2,00 m pod poziomem terenu. Całość ciepłociągu wykonana zostanie w technice samokompensacyjnej; rury stalowe łączone będą za pomocą spawania elektrycznego, a płaszcz rur osłonowych PE za pomocą złączy (muf) termokurczliwych.

Wykopy w pasie drogowym wykonywane będą z całkowitym odwozem urobku. Wykopy na terenie zieleni (trawnik) mogą być wykonywane na odkład bez wywozu materiału. Prace montażowe wymagać będą zajęcia pasa terenu wzdłuż trasy ciepłociągu o szerokości ok. 5,0 m, głównie ze względu na składowanie materiału i przestrzeń manewrową dla sprzętu mechanicznego.

Ciepłociąg zabudowany zostanie w wykopach, które w przypadku konieczności zostaną odwodnione – woda zostanie odpompowana do kanalizacji deszczowej lub odprowadzona do pobliskich rowów. Przewody będą układane na zagęszczonej podsypce piaskowej, a po ułożeniu wykopy zostaną zasypane z odtworzeniem naturalnego profilu terenu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław
Lubiński
mgr inż. Przemysław Lubiński
Elektronicznie podpisany przez
Przemysław Lubiński
Data: 2025.09.24.15:53:21 +02'00'
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska i Energetyki

PREZYDENT MIASTA
BIELSKA-BIAŁEJ

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej sposobem elektronicznym

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej w terminie od 2025-10-15 do 2025-10-20

Znak sprawy: GK.6630.390.2025

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. w Bielsku-Białej,
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: dz. 5235/1, 214/193, 226/33 - obręb Lipnik

Rodzaj i funkcja przewodu: GK.6630.390.2025.APN - Sieć ciepła preizolowana 2xDN500/710mm oraz kompensator preizolowany 2xDN500/630mm przy ul. Akademii Umiejętności (dz. 5235/1, 214/193, 226/33 - obręb Lipnik)

Informacje uzupełniające:

Sieć ciepła preizolowana 2xDN500/710mm oraz kompensator preizolowany 2xDN500/630mm przy ul. Akademii Umiejętności (dz. 5235/1, 214/193, 226/33 - obręb Lipnik)

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Anna Petryk-Nackiewicz - główny specjalista

Protokolant: Michalina Urbaniec

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	AQUA S.A. w Bielsku-Białej Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer	pozytywne z uwagami Uzgodniono pismem TIT/UL/00417/2025 z dnia 27.02.2025r.
2.	KOLNET Sp. z o.o. Jerzy Pindel	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	M3.NET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Szymon Papierkowski	nie dotyczy Nie dotyczy
4.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Arleta Pernal	pozytywne z uwagami Sieć zrealizować na warunkach decyzji znak ADD.4402.87.1.2025.MP z dnia 25.02.2025 r.
5.	Multi-NET Infrastruktura Sp.z o.o.	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie

		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Netia S.A. Tadeusz Banaś	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z następującymi uwagami: - prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii, - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Katowice ul. Konduktorska 33 - powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres e-mail: nadzory@netia.pl
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerkianach Radosław Marek	pozytywne bez uwag Brak uwag
8.	Orange Polska S.A. Wiesław Tomaszewski	pozytywne z uwagami Opiniujemy projekt na następujących warunkach: • w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-OPL-004/15 • w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. • w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice, 40-506 KATOWICE; ul. Żelazna 2 • przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondzozor • każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
9.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze - O/Bielsko-Biała	pozytywne z uwagami Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające

	Barbara Łączna	z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640). Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy z następującymi uwagami: 1.W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m. 2.Miejsce skrzyżowania projektowanej sieci z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3.Kąt skrzyżowania projektowanej sieci z ww. siecią gazową powinien być zbliżony do 90°, ale nie mniejszy niż 60°. 4.W przebiegu równoległym projektowanej sieci z ww. siecią gazową należy zachować odległość poziomą zgodnie z ww. Rozporządzeniem zał. nr 2 Tabela 3. 5.Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG. 6.W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora. 7.Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG. 8.Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi sieci gazowej niskiego ciśnienia). 9.Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. sieci gazowej. 10.Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela. 11.Przed zasypianiem odkrytej sieci gazowej należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela. 12.W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego. W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. sieci gazowej Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Bielsku-Białej.
11.	Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubala	pozytywne bez uwag
	Jarosław Kubala	Brak uwag
12.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag
	Mikołaj Gawor	Brak uwag

13.	Straż Miejska w Bielsku-Białej Grzegorz Marek	pozytywne bez uwag Brak uwag
14.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Wydział Telekomunikacji i Sieci OT Mariusz Zawada	pozytywne bez uwag Brak uwag
15.	Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Bielsku-Białej Grzegorz Babiński	pozytywne z uwagami Uzgadnia się na warunkach określonych w piśmie znak: TD/OBB/OMD/UB/SB/566/2025 z dnia 20.02.2025.
16.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego – Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Henryk Hibszer	nie dotyczy Nie dotyczy
17.	Wydział Gospodarki Miejskiej - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Jarosław Modrzakowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
18.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – Miejska Sieć Szerokopasmowa Marek Czurczak	pozytywne bez uwag Brak uwag
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
19.	Wydział Geodezji i Kartografii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Anna Petryk-Nackiewicz	pozytywne z uwagami Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor (Informacje dodatkowe).
20.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii - Urząd Miejski w Bielsku-Białej Dariusz Osuchowski-Szewczyk	pozytywne z uwagami O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W procesie planowania i realizacji inwestycji na gruntach będących własnością gminy należy postępować zgodnie z Zarządzeniem nr ON.0050.728.2019.OS Prezydenta Miasta Bielska-Białej z 21 października 2019 r. (zmienionym Zarządzeniem nr ON.0050.1127.2020.OSE z dnia 8 czerwca 2020 roku) w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej oraz z wytycznymi zawartymi w Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w procesach inwestycyjnych Bielska-Białej.
21.	Wydział Urbanistyki i Architektury - Urząd	pozytywne z uwagami

	Miejski w Bielsku-Białej	
	Justyna Guzdek	W przypadku braku mpzp należy uzyskać decyzję o wzist/icp;
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi
22.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice	Brak stanowiska z powodu nieobecności na naradzie Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Maria Przybyła	pozytywne bez uwag Brak uwag
24.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej Dorota Górna	nie dotyczy Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono*,
- złożono*.

*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony podpisem przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele branż:

Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach

Lista punktów osnowy z zakresu mapy do celów projektowych:

612030119270, Szczegółowa osnowa geodezyjna pozioma (2000)

61203026177, Szczegółowa osnowa geodezyjna wysokościowa (2000)

Uwagi i zalecenia :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzną.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.
- Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28b ust.10 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Urbaniec

.....
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Petryk-Nackiewicz

Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii

.....
Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Właściciele, na których gruncie znajdują się punkty osnowy obowiązani są do niedokonywania czynności powodujących ich zniszczenie, przesunięcie lub uszkodzenie oraz do niezwłocznego powiadomienia Starosty o ich zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu. Art. 48 ust. 3 ww. ustawy przewiduje karę grzywny dla osób, które wbrew art. 15 niszczą, uszkadzają lub przemieszczają punkty osnowy lub nie zawiadamiają Starosty o zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu tych punktów.
2. Zniszczone, uszkodzone lub przesunięte w trakcie prac inwestycyjnych punkty osnowy należy odtworzyć w tym samym miejscu oraz pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (dalej: rozp. w sprawie osnów). W przypadku braku możliwości odtworzenia zniszczonego znaku należy sporządzić projekt techniczny osnowy, o którym mowa w rozp. w sprawie osnów i przedłożyć w formie operatu technicznego do tutejszego organu celem przyjęcia go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników prac związanych z projektem technicznym osnowy, punkty osnowy należy wynieść w terenie, pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów.
3. Wyniki prac związanych z odtworzeniem lub projektem technicznym i wyniesieniem punktów należy skompletować w formie operatu technicznego, zgodnie z zasadami opisanymi w rozp. w sprawie osnów oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Stabilizację punktów należy wykonać zgodnie z rozp. w sprawie osnów, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z tutejszym organem. Ewentualną nową numerację punktów należy uzgodnić pisemnie z tutejszym organem. Dla nowych punktów należy przekazać władającym gruntem, na którym umieszczony został znak, zawiadomienie stanowiące załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. Prace związane z odtworzeniem zniszczonych znaków lub stabilizacją nowych powinny być zakończone równocześnie z końcem projektowanej inwestycji.

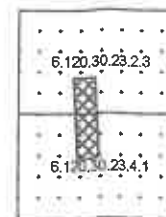
LEGENDA :

projektowana sieć cieplna preizolowana

UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :

— w — wodociąg
— g — gazociąg
— ks — kanalizacja sanitarna
— kd — kanalizacja deszczowa
— t — kanalizacja teletechniczna
— eN — kabel energetyczny NN
— eW — kabel energetyczny WN
— c — sieć cieplna

Orientacja względem sekcji:

**G79 GEODEZJA I KARTOGRAFIA**

ul. Boruty-Spiechowicza 47
43-300 Bielsko-Biała
tel./kom. 608 391 248, tel. 33 444 66 78
e-mail: g79biuro@g79geodezja.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: 2000, Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje: 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1

Obiekt: Bielsko-Biała, ul. Akademii Umiejętności

Powiat: M. Bielsko-Biała

J.ewid.: Bielsko-Biała [246101_1]

Obręb: Lipnik [0032]

Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.512.2025

Data: 19.03.2025 r.

G79 Geodezja i Kartografia

Marcin Leśniak Nr Upr. 20367

ul. Boruty-Spiechowicza 47

43-300 Bielsko-Biała

Tel. 608-391-248, 33 444 66 78

Niniejsza mapa powstała w oparciu o mapę numeryczną pozyskaną z ODGiK

Uwagi:

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.

Kontury użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodne z numeryczną mapą ewidencyjną. Nie wykonywano uzgodnień branżowych.

W zakresie wrysowano linie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wrysowano niezrealizowane projekty sieci uzbrojenia terenu ZUDP.

Badanie Ksiąg Wieczystych nie wykazało istnienia służebności gruntowych.

Legenda:

— — — — — zakres opracowania
— — — — — MPZP

Informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD)

o — spełnia
o — nie spełnia

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.512.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	G79 Marcin Leśniak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.512.2025_1_p2 25.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Marcin Leśniak nr uprawnień 20367
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Data i podpis:	

P.K. "Therma" Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia: 02.10.2025

Ri

dz. 0028/10/2025

KOPIA MAPY
zgodna z oryginałem

mgr inż. Iwona Hatossy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr uprawnień 267/2000

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Wydziale Geodezji i Kartografii, Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, ul. Romana Dmowskiego 6.

w dniach od 15.10.2025 do 20.10.2025 r.

Znak sprawy: GK.6630.390.2025.APN

Podpis przewodniczącego narady
mgr inż. Anna Petryk-Nackiewicz
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.09.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 22.09.2025.	
Temat: Przebudowa istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2xDN500mm na ciepłociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz budowa preizolowanego kompensatora typu "U" 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 500	PLAN SYTUACYJNY				Rys. nr 01



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZŁOTE ŁANY”

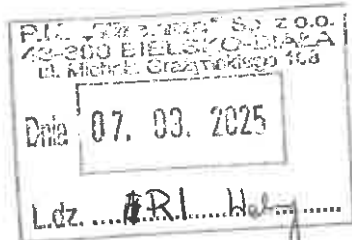
ul. Jutrzenki 22, 43-300 Bielsko-Biała

e-mail: dziennik_podawczy@sm-zlotelany.pl

Telefony centrala 33 499-08-00, 33 499-08-01, REGON 000818114

L.dz. 21 / 1075 / 25

Data : 27.02.2025 r.



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Spółka z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43 - 300 Bielsko - Biała**

**Dotyczy : uzgodnienia trasy budowy sieci ciepłej w rejonie ul. Ak.
Umiejętności w Bielsku-Białej.**

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia : 14.02.2025r. znak : RI/0064/2025/KJ oraz po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją techniczną **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany”**, uprzejmie informuje , że uzgadnia przebudowę sieci ciepłej kanałowej i projektowaną budowę kompensatora typu „U” o średnicy 2x DN500/630mm z rur preizolowanych na działce nr 226/33 (BB1B/103749/1) obręb ewidencyjny 0032 Lipnik za budynkiem przy ul. C. Skłodowskiej 10 w Bielsku-Białej oraz wyraża zgodę na wejście w teren celem realizacji robót, przy spełnieniu poniższych warunków :

- ✓ Ułożenie rur preizolowanych w wykopie
- ✓ Trwałe oznakowanie wykonanej sieci ciepłowniczej poprzez umieszczenie taśmy ostrzegawczej na warstwie obsypkowej,
- ✓ Wykonanie prac z zatwierdzonym projektem technicznym,
- ✓ Wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez użytkowników uzbrojenia podziemnego ,
- ✓ Wykonanie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót , przepisami BHP , wiedzą techniczną i Prawem Budowlanym ,
- ✓ Uwzględnienie w projekcie i wykonanie w trakcie realizacji robót zabezpieczeń wykopów
- ✓ Prowadzenie robót ziemnych sposobem ręcznym w miejscach zbliżenia lub skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym ,
- ✓ Przekazanie 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej potwierdzonej przez Ośrodek Geodezyjny ,
- ✓ Wykonanie robót we własnym zakresie , własnym staraniem i na własny koszt ,
- ✓ Zachowanie istniejącego drzewostanu i zieleni izolacyjnej - niskiej (w przypadku kolizji z trasą sieci uzupełnienie nasadzeń) ,
- ✓ Nadzorowanie prac przez uprawnionego przedstawiciela Waszego Przedsiębiorstwa,

- ✓ Przywrócenie terenów zielonych i małej architektury do stanu pierwotnego po zakończeniu robót ,
 - ✓ powiadomienie Działu Administracji Spółdzielni o terminie zakończenia prac , celem dokonania komisyjnego odbioru robót (poszczególnych etapów) ,
 - ✓ Zawarcie Porozumienia (druk w załączeniu) i wniesienie przez wybranego Wykonawcę robót kaucji za przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości : 1 450,00 zł
2. Rekultywacja terenów zielonych na powierzchni 50,0 m²
- ✓ wniesienie jednorazowej opłaty :
 - za zajęcie terenu Spółdzielni pod budowę sieci ciepłowniczej o w wysokości 1.500,00 zł + Vat
 - za uzgodnienie lokalizacji przyłącza telekomunikacyjnego w wysokości : 100,00 zł + VAT,
 - za pozwolenie wejścia w teren Spółdzielni i umieszczenie urządzeń w wysokości 800,00 zł + Vat,
 - z tytułu poniesionych nakładów związanych z wyliczeniem obciążenia i jego ewidencją w wysokości : 120,00 zł + Vat.

Zaznaczamy , iż powyższe warunki są obligatoryjne w całości a jakiegokolwiek odstępstwo traktowane będzie jako wykonanie robót bez naszej zgody .

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Złote Łany „ oświadcza , że zgodnie z artykułem 1 ustęp 3 i artykułem 27 ustęp 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest administratorem terenu i występuje w imieniu wszystkich współwłaścicieli budynków zlokalizowanych na działce nr 226/33 obręb Lipnik KW BB1 B/103749/1. Potwierdzeniem tego jest zapis w Aktach Notarialnych zawartych z lokatorami o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

Jednocześnie informujemy , że przed rozpoczęciem prac należy stawić się w Dziale Administracji Spółdzielni , celem protokolarnego przekazania terenu i ustalenia szczegółowego zakresu robót porządkowych wraz z określeniem terminu ich wykonania .

Spisany Protokół stanowił będzie ostateczną zgodę na wejście w teren .

Załączniki

1. 1 egz. Porozumienia
2. 1 egz. faktury VAT

Otrzymują :

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Dział Administracji w m.
- 1 x 21 w m.

Z-CA PRZEDSA
DS. TECHNICZNYCH
mgr Dorota Hawryteczko-Sordyl

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Lucyna Nalborczyk
Upr. Bud. nr 61/93 B-B

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG

w Bielsku-Białej

ul. Michała Grażyńskiego 10

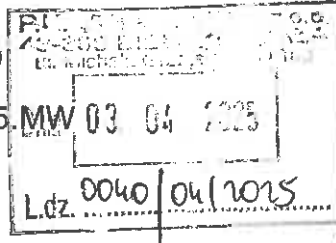
43-200 Bielsko-Biała

tel. 33 472 60 61 fax 33 472 60 20

Bielsko-Biała, 28 marca 2025 r.

Nr spr.: ADE.4411.87..2025

Nr dok.: 5085.2025



Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA

Sp. z o.o.

ul. Michała Grażyńskiego 108

43-300 Bielsko-Biała

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 5235/1 w obrębie Lipnik, będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu: lokalizacja sieci ciepłownicze w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr ADD.4402.87.1..2025.MP z dnia 25 lutego 2025 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 25 lutego 2027 r.

DYREKTOR

inż. Patryk Wólcarski

Otrzymują:

1. 1 x Adresat

2. 1 x ADE aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Wala

tel. 33 472 60 61

magdalena.wala@mzd.bielsko.pl

Wykaz właścicieli i władających

„Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych
2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik)
w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”

Obręb ewidencyjny – 0032 LIPNIK

L.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Własność / władający / adres do korespondencji
1.	5235/1	BB1B/00048221/0	Właściciel : Gmina Bielsko-Biała 43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 1 Władający (zarządca terenu) : Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 10
2.	226/33	BB1B/00103749/1	Władający (zarządca nieruchomości) : Spółdzielnia Mieszkaniowa Złote Łany 43-300 Bielsko-Biała ul. Jutrzenki 22

Bielsko-Biała, dnia 03.11.2025.

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

.....
(podpis)

INWESTOR :

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT : Budowa kompensatora typu „U” w technologii rur preizolowanych
2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik)
w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

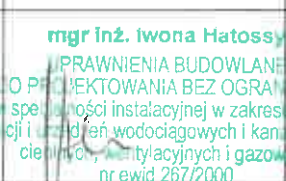
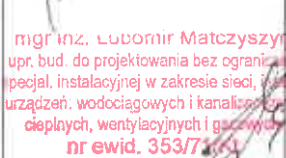
KATEGORIA PROJEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

TECHNOLOGIA :



LOKALIZACJA :

M. Bielsko-Biała
Województwo śląskie
Gmina Miasto Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny – 0032 LIPNIK
Działki nr : 5235/1, 226/33

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Iwona HATOSSY	267/2000 specjalność instalacyjno - inżynieryjna	 mgr inż. Iwona Hatossy UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 267/2000	03.11.2025.
Sprawdzający	mgr inż. Lubomir MATCZYSZYN	353/71/Kt specjalność instalacyjno - inżynieryjna	 mgr inż. Lubomir Matczyszyn upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 353/71/Kt	03.11.2025.

Bielsko-Biała, 03 listopad 2025r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W zakres przewidywanych robót wchodzi w kolejności następujące roboty :

- ☐ wytyczenie trasy projektowanych przewodów oraz zabezpieczenie terenu inwestycji przed dostępem osób niepowołanych,
- ☐ dostawa materiałów,
- ☐ wykonanie wykopów liniowych po wytyczonej trasie wraz z ich umocnieniem,
- ☐ zabezpieczenie skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- ☐ demontaż kolidujących odcinków sieci kanałowej i preizolowanej,
- ☐ wyrównanie dna wykopu oraz wykonanie podsypki na podstawie niwelacji,
- ☐ ułożenie rur i kolan preizolowanych podziemnych,
- ☐ prace spawalnicze,
- ☐ badanie spawów,
- ☐ mufowanie złączy spawanych wraz z połączeniem systemu sygnalizacji zawilgocenia,
- ☐ montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii,
- ☐ wykonanie powykonawczych pomiarów geodezyjnych,
- ☐ wykonanie obsypki przewodów wraz z zagęszczeniem,
- ☐ zasypanie wykopów gruntem rodzimym lub wymiana gruntu z zagęszczeniem,
- ☐ uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Kolidujące odcinki nieczynnej sieci kanałowej 2xDN500mm oraz preizolowanej 2xDN500/630mm.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami mogącymi potencjalnie stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa oraz zdrowia ludzi są :

- ☐ prace stwarzające ryzyko przysypania ziemią w wykopach o głębokości większej niż 1,0m,
- ☐ prace w pobliżu czynnych gazociągów,
- ☐ roboty budowlane prowadzone w pasie drogowym oraz innych przeszkód terenowych,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przewidywane zagrożenia :

- ☐ ryzyko przysypania pracowników ziemią w wykopach w wyniku zwalenia się ścian wykopu,
- ☐ prace prowadzone w głębokich wykopach oraz przy wysokim poziomie wód gruntowych,
- ☐ wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. łyżką koparki),
- ☐ obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu,
- ☐ uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem itp.
- ☐ prowadzenie robót w obrębie czynnej drogi przy równocześnie występującym ruchu,
- ☐ przygniecenie pracownika podczas demontażu elementów żelbetowych likwidowanego kanału,
- ☐ przygniecenie pracownika podczas montażu lub demontażu rurociągów,
- ☐ praca sprzętu ciężkiego (koparka, spycharka, walec, dźwig itp.),
- ☐ praca sprzętu udarowego,
- ☐ zagrożenie wybuchem gazu w przypadku uszkodzenia gazociągu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót w warunkach niebezpiecznych winni być odpowiednio przeszkoleni oraz odbyć przeszkolenie BHP zgodnie z przepisami szczegółowymi, co powinno być potwierdzone odpowiednim dokumentem.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją, należy przeprowadzić indywidualny instruktaż pracowników polegający na :

- ❑ określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w pkt.1.,
- ❑ szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z pkt. 3. i pkt. 4.,
- ❑ przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac na budowie winni zostać wyposażeni przez pracodawcę w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Odzież ochronna oraz sprzęt ochronny powinny posiadać odpowiednie atesty.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- ❑ Teren budowy oznakować tablicami oraz zabezpieczyć strefy niebezpieczne taśmą ostrzegawczą na słupkach lub barierami stałymi.
- ❑ Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.
- ❑ Głębokie wykopu liniowe należy obarierować zgodnie z przepisami BHP. Wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis: „Uwaga, głębokie wykopy” oraz „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”; a w nocy zainstalować pomarańczowe pulsujące światła ostrzegawcze.
- ❑ Dla robót prowadzonych w pasie drogowym należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania.
- ❑ Pracownicy winni stosować odzież ochronną i nakrycie głowy.
- ❑ Wykopy liniowe wykonywane na rozkop winny być prowadzone z zachowaniem przepisowego nachylenia skarp wykopu.
- ❑ Ewentualne wykopy o ścianach pionowych winny być prowadzone z zabezpieczeniem ścian na całej długości konstrukcją rozporową : typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, występowania wody gruntowej, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów.
- ❑ Przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp i umocnień.
- ❑ Ograniczyć napływ wód gruntowych i wód deszczowych oraz zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu.
- ❑ Głębokie wykopy prowadzić krótkimi odcinkami o max. długości 10m, a wykonane fragmenty sieci niezwłocznie zasypać z jednoczesnym dokładnym zagęszczaniem gruntu w wykopie. Do wykonania wykopu pod kolejny odcinek sieci przystąpić po zasypaniu i zagęszczeniu poprzedniego. Należy na bieżąco monitorować teren i prowadzić nadzór budowy w trakcie realizacji prac ziemnych i posadowieniowych.
- ❑ Jako zejścia do wykopów należy stosować atestowane drabiny lub schody.
- ❑ Zadbać o właściwą komunikację na terenie budowy dotyczącą dojść pracowników, dostawy materiałów, itp.

- Roboty ziemne i montażowe w rejonie istniejących gazociągów prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Rejonu Gazowniczego w Bielsku-Białej.
- W razie ujawnienia w czasie budowy niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do identyfikacji, należy niezwłocznie przerwać wszelkie roboty, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisem ostrzegawczym. O znalezieniu ww. przedmiotów należy niezwłocznie powiadomić Policję oraz Inwestora.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „planu bioz” zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003. opublikowanym w Dz.U. Nr 120 poz. 1126 § 3.

mgr inż. Iwona Hatosy
URZĄDNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
stacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, instalacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

.....
(podpis)



 G79 GEODEZJA I KARTOGRAFIA		ul. Boruty-Spiechowicza 47 43-300 Bielsko-Biała tel./kom. 608 391 248, tel. 33 444 66 78 e-mail: g79biuro@g79geodezja.pl	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500			
Układ odniesienia: 2000, Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH			
Sekcje: 6.120.30.23.2.3, 6.120.30.23.4.1			
Obiekt: Bielsko-Biała, ul. Akademii Umiejętności		G79 Geodezja i Kartografia Marcin Leśniak Nr Upr. 20367 ul. Boruty-Spiechowicza 47 43-300 Bielsko-Biała Tel. 608-391-248, 33 444 66 78	
Powiat: M. Bielsko-Biała			
J.ewid.: Bielsko-Biała [246101_1]			
Obręb: Lipnik [0032]			
Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.512.2025			
Data: 19.03.2025 r.			

Niniejsza mapa powstała w oparciu o mapę numeryczną pozyskaną z ODGiK

Uwagi:

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.

Kontury użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodnie z numeryczną mapą ewidencyjną. Nie wykonywano uzgodnień branżowych.

W zakresie rysowano linie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wrysowano niezrealizowane projekty sieci uzbrojenia terenu ZUDP.

Badanie Ksiąg Wieczystych nie wykazało istnienia służebności gruntowych.

Legenda:

- zakres opracowania

- MPZP

Informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD)

- spełnia

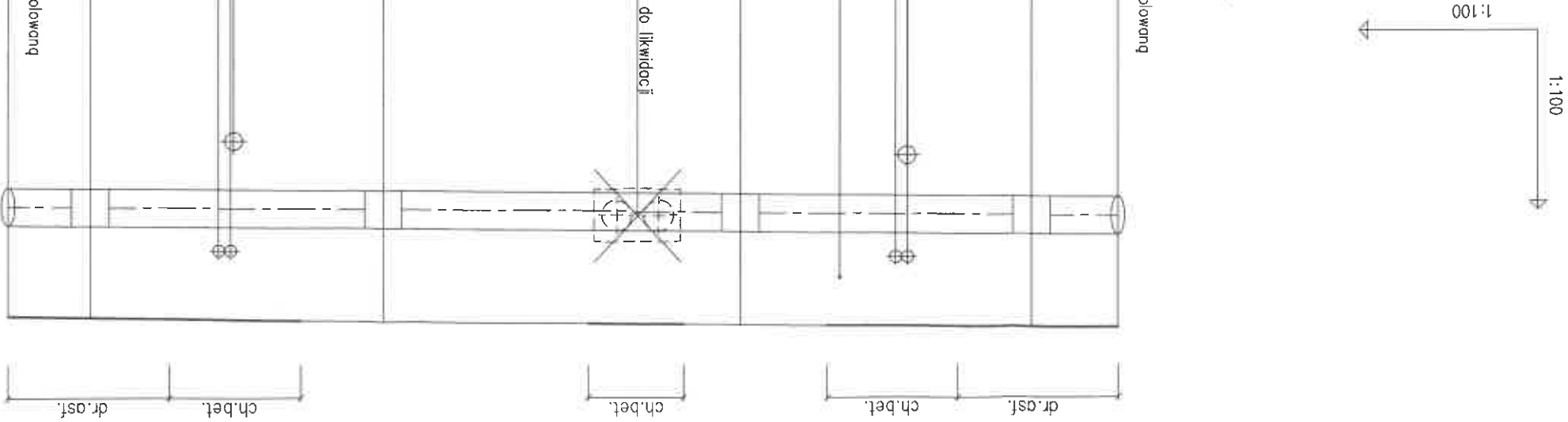
- nie spełnia

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.512.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	G79 Marcin Leśniak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.512.2025_1_p2 25.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Marcin Leśniak nr uprawnień 20367
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Data i podpis:	

PROJEKT BUDOWLANY					INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	
Sprawdził	mgr inż. L.Matczyszyn	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	
Temat: Budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.					
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Rys. nr 01

UWAGA :

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagłębienie uzbudowania podziemnego (ze względu na brak danych rzędne posadowienia uzbudowania kolizyjnego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania kolizji. Nie wykluca się istnienia uzbudowania inżynierskiego.
2. Rurociągi układać na 20cm warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej.
3. Rurociągi zasypać 20cm warstwą zagęszczonego piasku.
4. Na zasypce piaskowej ułożyć taśmę ostrzegawczą (biało-zieloną) nad rurociągami oraz taśmę ostrzegawczą (niebieską) nad kablami telemetrycznymi.



Połączenie z istniejącą siecią preizolowaną
2xDN500/630mm ABB 2002
Zatom 90°
got. Ø200
kan. oślonostławną
got. Ø200
proi. kabel telek.

sieć cieplna kanarowa 2xDN500mm do likwidacji
Zatom 90°

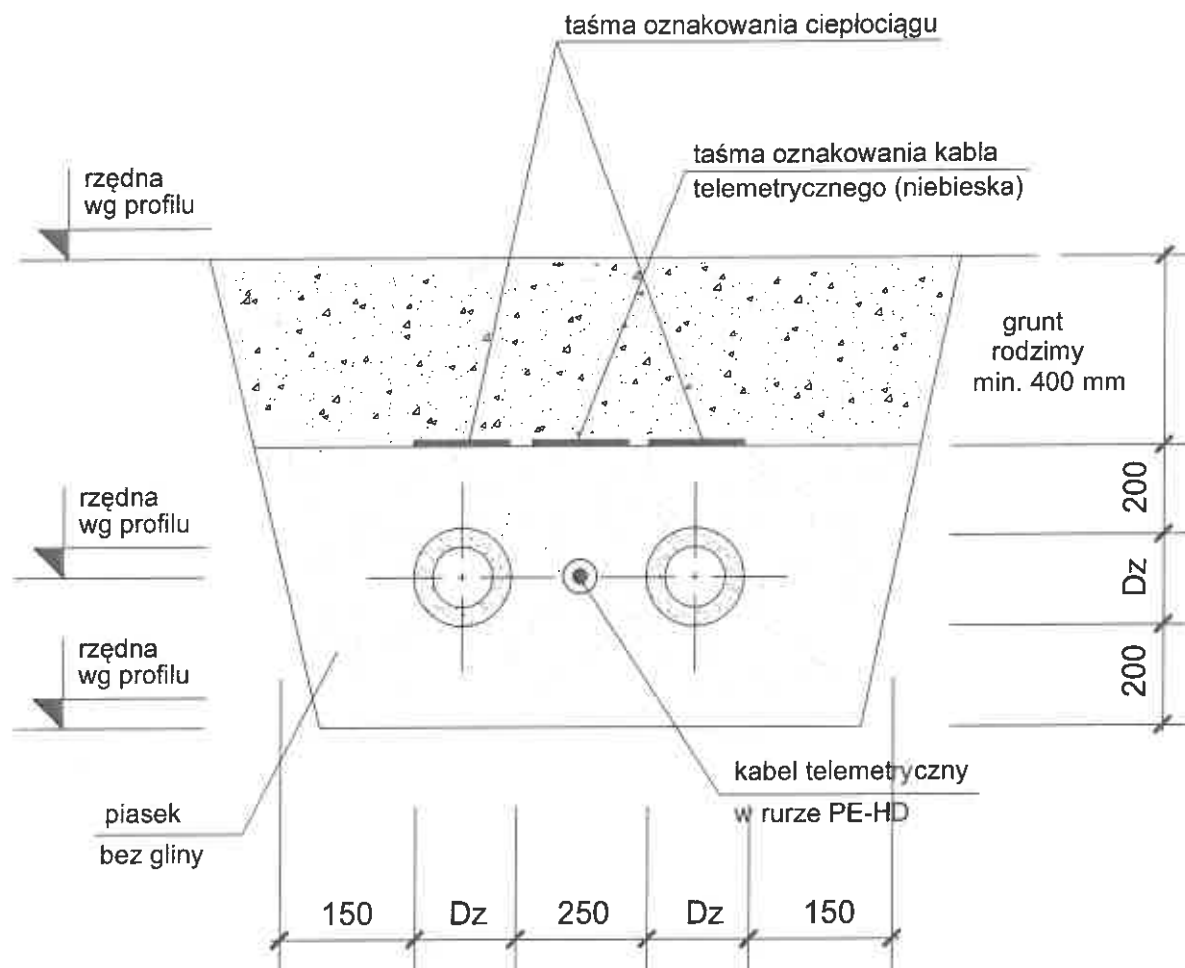
Połączenie z istniejącą siecią preizolowaną
2xDN500/630mm ABB 2002
Zatom 90°

RZĘDNA TERENU ISTN.	RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	NAZIOM	ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	ZAGŁĘBIENIE DŁA WYKOPU	SPADKI, DŁUGOŚCI	SREDNICA, MATERIAŁ	ODLEGŁOŚCI
334.95	333.09	1.55	1.86	2.38	0.9%		0.00
334.94	333.08	1.55	1.86	2.38			1.50
							1.5
							5.0
							5.0
							6.50
							5.5
							12.0
							5.0
							17.0
							18.5

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował mgr inż. I. Hatosy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.
Sprawił mgr inż. L. Matczyński	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.
Temat: Budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obrob. ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Białym-Białej.			
INWESTOR		P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Białko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Skala 1 : 100/100		Rys. nr 02	

RYSUNEK TYPOWY



UWAGA :

1. Rury układać w wykopie zgodnie z warunkami podanymi w katalogu producenta.
2. Wykopy zabezpieczyć i oznakować.

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Sprawdził	mgr inż. L. Matczyszyn	Nr uprawnień 267/2000	Podpis	Data 03.11.2025.	

Temat:

Budowa kompensatora typu "U" w technologii rur preizolowanych 2x DN500/630mm na działkach nr 5235/1, 226/33 (obręb ewid. Lipnik) w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Skala

UŁOŻENIE RUROCIĄGÓW W WYKOPIE

Rys. nr 03

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



mgr inż. Iwona Małossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, sanitarnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 nr ewid 267/2000

sieć ciepła preizolowana 2xDN500/630mm (kompensator)

Adnotacije

Nazwa organu prowadzącego wznowowy zarząd gendyminy	P2461
Data wykonania kopii nazwy / zasobu	22 LIS. 2024
Imię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Wykonał Ewelina Ickiewicz.

podpis wykonawcy

m.p.

дн. 22-11-2024 г.