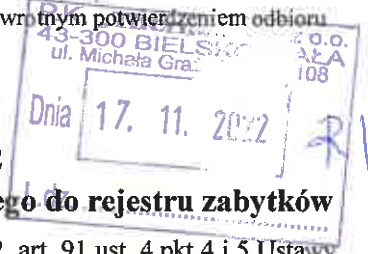


15. 11. 2022

B-AR.5142.34.2022.JM
RPW/17404/2022

Bielsko-Biała, dn.

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



POZWOLENIE nr BB/808/2022

na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) i § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2-3, 5 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 § Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Sp. z o.o. z siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108 z dnia 16 września 2022 roku (data wpływu: 3 października 2022 r.) reprezentowanego przez Prezesa Zarządu pana Andrzeja Listowskiego

p o z w a ł a

1. na roboty budowlane na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków – budynek mieszkalny Jana III Sobieskiego 19 (A-85/76), budynek mieszkalny Jana III Sobieskiego 21 (A-87/76), budynek mieszkalny Jana III Sobieskiego 23 (A-89/76) i budynek mieszkalny Jana III Sobieskiego 25 (A-90/76) w ramach parceli budowlanych

polegających na: budowie osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm – 32/125mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jana III Sobieskiego 19, 21, 23, 25-25a w Bielsku-Białej /obręb ewid. 0004 Górne Przedmieście/ na działkach ewid. nr 184/1, 180/, 1285, 1180, 1326, 1291, 176/5 zgodnie z dokumentacją pn.: „Projekt budowlany. Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125-32/125mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jana Sobieskiego 19, 21, 23, 25-25a w Bielsku-Białej” oprac. Usługi Projektowe mgr inż. Bogdan Liszka z 26 września 2022 r.

i innych dokumentów:

- umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

2. przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu drzewostanu poprzez zabezpieczenie drzew na czas robót ziemnych i montażowych przez: ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni
- d) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku – polegających na uzyskaniu zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w trybie stałego nadzoru prac ziemnych

3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 30 czerwca 2023 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku

wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków działającego na podstawie art. 89 pkt. 2 ww. aktu prawnego.

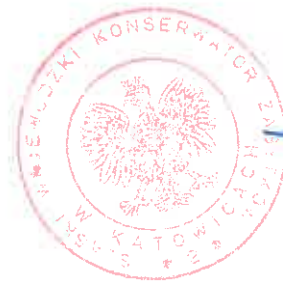
Wnioskiem 16 września 2022 roku (data wpływu: 3 października 2022 r.) Prezes Zarządu pan Andrzej Listowski, reprezentujący Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” sp. z o.o. z siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108, wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm – 32/125mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jana III Sobieskiego 19, 21, 23, 25-25a w Bielsku-Białej /obręb ewid. 0004 Górne Przedmieście/ na działkach ewid. nr 184/1, 180/, 1285, 1180, 1326, 1291, 176/5 zgodnie z dokumentacją pn.: „Projekt budowlany. Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125-32/125mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jana Sobieskiego 19, 21, 23, 25-25a w Bielsku-Białej” oprac. Usługi Projektowe mgr inż. Bogdan Liszka z 26 września 2022 r.

Działając zgodnie z art. 61 § 4 kpa tut. organ pismem z dnia 21 października 2022 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W ustawowym terminie strony nie wniosły uwag, dowodów ani wniosków w zakresie przedmiotu postępowania.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy stwierdził, że planowana inwestycja będzie realizowana na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków – budynek mieszkalny Jana III Sobieskiego 19 (A-85/76), budynek mieszkalny Jana III Sobieskiego 21 (A-87/76), budynek mieszkalny Jana III Sobieskiego 23 (A-89/76) i budynek mieszkalny Jana III Sobieskiego 25 (A-90/76) w ramach parceli budowlanych oraz na obszarze strefy obserwacji archeologicznej „OW” wyznaczonej w Uchwale NR XXXIV/641/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 31 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cieszyńskiej, Sobieskiego, Kopernika, Czystej. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na realizację inwestycji polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłej, jednocześnie mając na uwadze konieczność nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2-3, 5 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie.

Realizacja prac ziemnych na terenie na obszarze strefy obserwacji archeologicznej „OW” może doprowadzić do odkrycia zabytków archeologicznych w związku powyższym wskazano wymóg realizacji prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym. Prowadzenie badań archeologicznych, również w trybie nadzoru archeologicznego wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Wskazany w dokumentacji projektowej sposób wykonania prac nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe oraz estetyczne obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Przy spełnieniu ww. warunków konserwatorskich z punktu widzenia zasad ochrony dóbr kultury, planowane prace są dozwolone, gdyż nie naruszają zasad ochrony zabytków, polegających na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, a zapewniających trwałe zachowanie jego wartości.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Golek

W załączniku:

- 1 egz. dokumentacji (1 egz. projektu pozostaje w archiwum tut. Urzędu jako dowód w sprawie).

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA sp. z o.o., ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała
2. Gmina Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. WUOZ BB aa

**NIEMIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**
05.12.2022

Bielsko-Biała dnia 05.12.2022
Starszy Inspektor Wojewódzki
Henryk Ciastoń

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
7. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
8. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
9. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
10. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

