

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o. o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021, mail: therma@therma.bielsko.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„Awaryjna wymiana zawilgoconych odcinków sieci ciepłych preizolowanych w rejonie ulic: Skośna 11 i 14, Mieszka I 11 i 13, Wita Stwosza 16 i 18, Wita Stwosza 25, Bolesława Krzywoustego 9, Juliana Tuwima 66 w Bielsku-Białej”

2. Wykaz zawilgoceń:

- a) Zawilgocenie nr 1 (ul. Skośna 11 i 14) – rurociągi zasilający i powrotny DN80/160mm oraz rurociągi zasilający i powrotny DN100/200mm,
- b) Zawilgocenie nr 2 (ul. Mieszka I 11 i 13) – rurociąg zasilający DN50/125mm oraz rurociąg powrotny DN65/140mm,
- c) Zawilgocenie nr 3 (ul. Wita Stwosza 16 i 18) – rurociąg zasilający DN150/200mm oraz rurociąg zasilający DN125/225mm,
- d) Zawilgocenie nr 4 (ul. Wita Stwosza 25) – rurociąg zasilający DN80/160mm – w dwóch lokalizacjach,
- e) Zawilgocenie nr 5 (ul. Krzywoustego 9) – rurociągi zasilający i powrotny DN80/160 mm,
- f) Zawilgocenie nr 6 (ul. Tuwima 66) rurociągi zasilający i powrotny DN125/225 mm.

Zakres ww. robót określony został w przedmiarach robót dla każdego zawilgocenia (zał. 4a-4f do OIWZ), natomiast miejsca zawilgoceń przedstawione na planach sytuacyjnych (zał. 5a-5f do OIWZ).

3. Zakres prac:

1. Przed przystąpieniem do robót Zamawiający uzyska zgodę właścicieli terenu na wejście w teren, natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do spełnienia warunków wejścia w teren oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy oraz zorganizuje zaplecze budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.

3. Wykonawca wygrodzi miejsca prowadzenia robót, zabezpieczy konieczne przejścia dla pieszych.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi teren do stanu pierwotnego oraz dokona protokolarnego odbioru terenu z jego właścicielami.
5. Wykonawca dostosuje sprzęt budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
6. Wykonawca zleci nadzory branżowe dla poszczególnych tematów zgodnie z występującym podziemnym uzbrojeniem terenu. Wykonawca rozwiąże kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń otrzymanych od właścicieli infrastruktury podziemnej w trakcie pełnionego przez nich nadzoru branżowego. Nadzór branżowy winien być potwierdzony protokolarnie. Zlecenie i pokrycie kosztów nadzorów branżowych – po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca usunie na własny koszt wszystkie uszkodzenia na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałe podczas realizacji przedmiotowego zadania oraz udzieli gwarancji na wykonaną naprawę.

4. Warunki wykonania:

1. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz na cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonych materiałów oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.
2. Zamawiający po wspólnym z Wykonawcą ustaleniu dokładnego zakresu realizacji poszczególnych robót przekaze Wykonawcy wszystkie niezbędne materiały preizolowane konieczne do realizacji zadania.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy ww. materiały dowodem WZ niefakturowanym. Wykonawca odbierze ww. materiały z magazynu Zamawiającego w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108. Wykonawca zapewni transport ww. materiałów oraz poniesie koszty transportu, załadunku i rozładunku.
3. Materiał powierzony przez Zamawiającego, a nie wykorzystany przez Wykonawcę podlega rozliczeniu i zwrotowi do magazynu Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarcza wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Materiały preizolowane z demontażu (rury, zawory, kolana preizolowane) Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 5 lat,
 - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia siłami własnymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwiania),
 - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
10. Wykonawca zrealizuje ewentualne roboty dodatkowe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót - jeżeli zajdzie taka potrzeba.
12. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia aktualnych planów sytuacyjnych z zasobów geodezyjnych miasta Bielsko-Biała z naniesioną lokalizacją zawilgoceń,
 - 2) wskazania miejsca wykopu w celu likwidacji zawilgocenia,
 - 3) wykonania pomiarów oporności i ciągłości obwodów alarmowych.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Przewidywany termin wykonania robót budowlano – montażowych: sukcesywnie **od 01.08.2025. do 30.09.2025.**
2. Odtworzenia terenów sukcesywnie, dla każdego zawilgocenia max. **do 5 dni roboczych od daty zakończenia robót.**
3. Konieczne wyłączenia sieci na czas wymiany zawilgoconych odcinków Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na 5 dni przed planowanym wyłączeniem.
4. Terminy i godziny realizacji mogą być uzależnione od warunków uzyskanych od właścicieli i zarządców terenu.
5. Zgłoszenie do odbioru końcowego poszczególnych zawilgoceń w terminie do 21 dni od daty ukończenia robót i uporządkowania terenów.
6. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół odbioru podsypki/obsypki piaskowej, protokół z przeprowadzonych badań ultradźwiękowych złączy spawanych, protokół mufowania, protokoły odbioru terenu podpisane przez właścicieli i/lub zarządców terenu.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnej wodnej/przyłącza ciepłowniczego w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN100mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m.** Jako potwierdzenie należytego wykonania robót należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

VI. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).

- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 6) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru robót).
 - 5) Kosztorysy ofertowe oddzielnie dla każdego zawilgocenia (6 kpl.) w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
 - 6) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1, 2 i 4 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 1 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

Oferta na wykonanie:

**„Awaryjna wymiana zawilgoconych odcinków sieci ciepłych preizolowanych
Nie otwierać przed godz. 12.10 w dniu 11.07.2025.”**

4. Jeżeli dojdzie do przedterminowego otwarcia koperty (opakowania) z ofertą w przypadku błędnego oznaczenia koperty z ofertą przez Wykonawcę, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Oferta znajdująca się w przedwcześnie otwartej kopercie nie będzie brana pod uwagę. Wszelkie związane z tym konsekwencje obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo dostarczyć w terminie przewidzianym na składanie ofert kolejną ofertę w kopercie prawidłowo oznaczonej.
5. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
7. Cena oferty winna być podana netto.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
9. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Cena oferty musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem.**

2. Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe (dla każdego zwilgocenia oddzielnie) metodą szczegółową wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu na podstawie wskazanego zakresu robót (rozdz. III OIWZ).
3. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
5. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprawidłowo naliczonej przez Wykonawcę stawki podatku VAT.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzeniu kosztorysów ofertowych zastaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą służyły do obliczania ewentualnych robót dodatkowych.

IX. Informacje o sposobach porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra** - tel.(33) 812-82-21
mail: egora@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Adam Aleksa** – tel. 694-639-131
mail: aaleksa@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **09.08.2025**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **11.07.2025**, do godz. **12.05**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **11.07.2025**, o godz. **12.10** w sali nr 44 (Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108).

XII. Opis kryterium wyboru oferty

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.

2. **Dla usunięcia wszystkich zawilgoceń zostanie wybrany jeden Wykonawca.**
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawcę, którego oferta została wybrana – o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 2) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert,oraz zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XIII. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 6) została złożona po terminie składania ofert.

XIV. Unieważnienie i zamknięcie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia udostępniając niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XV. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaproszony do podpisania umowy.

XVI. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Bielsko-Biała dnia 01.07.2025.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM
.....PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Listowski

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Przedmiary robót dla każdego przedmiotowych zawilgoceń (zał. 4a - 4g)
- 5) Plany sytuacyjne z przedstawioną lokalizacją każdego z przedmiotowych zawilgoceń (zał. 5a - 5g)
- 6) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 6)
- 7) Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych (zał. nr 7)

