

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej”

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 12 w Bielsku-Białej”.

Przyłącze ciepłownicze wodne wysokoparametrowe

> 2xDN40/125mm L= 42,50m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przyłącza ciepłowniczego (zał. nr 5)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Wojciecha Bogusławskiego w Bielsku-Białej **po stronie Zamawiającego**. Przewidywany termin uzyskania uzgodnienia POR – marzec 2026. Zgodnie z założeniami projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego dla możliwości realizacji przyłącza planowane jest całkowite zamknięcie ulicy.

- 3) Wykonanie tymczasowego oznakowania dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Wojciecha Bogusławskiego zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu przekazanym przez Zamawiającego.
- 4) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym (**decyzja winna być wystawiona na Wykonawcę robót**). Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 5) Zabezpieczenie drzew (szt. 2) zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót.
- 6) Wycinka żywopłotu na działce SM „Złote Łany” nr 226/33 o powierzchni ok. 6,5m2 z uzupełnieniem nasadzenia po zakończeniu robót.
- 7) Roboty budowlano-montażowe przyłącza ciepłowniczego tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienki dla armatury preizolowanej, montaż spustów sieciowych w węźle cieplnym budynku, roboty odtworzeniowe.
- 8) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynka telemetryczna, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 9) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia.
Opracowanie i przedłożenie do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projektu technicznego dla zabezpieczenia istniejących kabli energetycznych SN (w zakresie typu i długości rur ochronnych i miejsca ich zabudowania). Projekt przyłącza ciepłowniczego zawiera rysunek typowy dla zabezpieczenia kabli teletechnicznych oraz kabli energetycznych.
- 10) Płukanie przyłącza ciepłowniczego (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 11) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołu badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 12) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym przyłącza ciepłowniczego oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 13) Odtworzenie pasa drogowego ul. Wojciecha Bogusławskiego należy wykonać zgodnie z warunkami Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej **i po ich uzgodnieniu z P.K „Therma” Sp. o.o.** (szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym). Nawierzchnię jezdni, zgodnie z Decyzją MZD nr DD.4402.513.2025.KK z dnia 26.09.2025., **należy wykonać z nowej cegły klinkierowej**. Wymiary cegły klinkierowej należy potwierdzić na budowie – nie zostały określone przez administratora drogi.
- 14) Odtworzenie terenu SM „Złote Łany” do stanu pierwotnego i zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie nr 21/4852/25 z 08.08.2025. (pismo załączone w PT).
- 15) Zawarcie porozumienia z ww. Spółdzielnią Mieszkaniową oraz wpłata przez Wykonawcę robót kaucji zwrotnej z tytułu zabezpieczenia należytego odtworzenia terenu do stanu pierwotnego
w kwocie **500,00 PLN** (Zał. nr 11 do OIWZ).
- 16) Odtworzenie pozostałego terenu dewelopera do stanu pierwotnego.
- 17) Przekazanie protokołów odbioru terenu Zamawiającemu.
- 18) Koszt pozostałych robót, w tym nieujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6 do OIWZ).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano-montażowe przyłącza ciepłowniczego należy wykonać w terminie od **23.03.2026.** do **17.04.2026.**
- 2) Wykonanie włączenia (wcinki) do istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z zabudowaniem armatury odcinającej (studnia S-1) należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Przewidywany czas wyłączenia **do 7 godz.** Szczegóły dotyczące ww. wyłączenia zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 3) Odtworzenie terenu sukcesywnie wraz z postępowaniem robót budowlano-montażowych. Zakończenie robót odtworzeniowych do dnia **28.04.2026.**
- 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **25.05.2026.**
- 5) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **23.03.2026.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej/przyłącza ciepłowniczego w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż DN32mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzają fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **1 500 PLN** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **30.01.2026.** do dnia **28.02.2026.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **30.01.2026.** do godz. **12.00.**

3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **30.01.2026. o godz. 12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Radostaw Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZADU

mgr inż. Andrzej Lisowski