

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDN500mm na rurociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz budowa preizolowanego kompensatora typu „U” 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDN500mm na rurociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 oraz budowa preizolowanego kompensatora typu „U” 2xDN500/630mm w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa :

- 2xDN500/710mm L=103,00m
- 2xDN500/630mm L=18,50m
- 2xDN500-80mm (rurociągi tradycyjne w komorze SN3 wg przedmiaru robót)

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przebudowy sieci ciepłej (zał. nr 5.1)
- 2) Projekt budowlany kompensatora (zał. nr 5.2)
- 3) Projekt techniczny kompensatora (zał. nr 5.3)
- 4) Przedmiar robót (zał. nr 6).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wykonanie tymczasowego oznakowania dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności wg projektu organizacji ruchu dostarczonego przez

Zamawiającego. W związku z trwającymi robotami związanymi z przebudową nawierzchni jezdni i chodników ul. Akademii Umiejętności (na zlecenie Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej) pas drogowy ww. ulicy został przekazany Wykonawcy tj. Firmie "Texbud" s.c. PHU Żukowski S.G. W związku z powyższym przejście terenu dla robót związanych z przebudową sieci nastąpi od ww. Wykonawcy. Za zajęcie pasa drogowego nie zostanie pobrana żadna opłata. Wszelkie prace w pasie drogowym należy prowadzić w uzgodnieniu z Firmą "Trexbud" s.c.

- 3) Przejście terenu od Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany” dla budowy preizolowanego kompensatora typu „U” na działce nr 226/33. Wykonawca wpłaci ww. spółdzielni kwotę 1 450,00 PLN tytułem zwrotnej kaucji za zajęcie terenu. Pozostałe opłaty związane z zabudowaniem rurociągów na działce nr 226/33 zostały uregulowane przez Zamawiającego.
- 4) Demontaż kolidujących z projektowaną siecią odcinków istniejącej sieci kanałowej w zakresie elementów konstrukcyjnych (łupiny żelbetowe, żelbetowe płyty nad kanałowe, murowane ściany kanału, żelbetowe podłoże, żelbetowy strop komory SN3) oraz części instalacyjnej (rurociągi wraz z izolacją termiczną, punkty stałe, podpory i poduszki ślizgowe).
- 5) Roboty budowlano-montażowe sieci cieplnej tj. : roboty ziemne, roboty demontażowe sieci kanałowej, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), roboty odtworzeniowe.
- 6) Przebudowa układu technologicznego komory ciepłowniczej SN3 wraz z montażem armatury odpowietrzającej i spustowej, wykonaniem połączenia z istniejącymi rurociągami DN80mm, wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego rurociągów oraz wykonaniem izolacji termicznej wg wytycznych zawartych w projekcie przebudowy sieci. Armaturę do komory SN3 (zgodnie z projektem przebudowy) dostarcza Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt prób szczelności dostarczanej armatury.
- 7) Demontaż i utylizacja żelbetowego stropu komory SN3. Montaż nowego stropu (prefabrykowana płyta żelbetowa szt. 1) oraz montaż włączów żeliwnych Ø600mm typ BO-600 kl. B-125 (włączy z demontażu – szt. 2). Przedmiotowe roboty zostały ujęte w przedmiarze robót. Zamawiający zapewni stropową płytę żelbetową (szt. 1) oraz komplet dennic potrzebnych do realizacji zadania. Wykonawca pominie w wycenie ofertowej koszt ww. płyty i dennic.
- 8) Koszt utylizacji zdemontowanych odcinków rurociągu preizolowanego DN500/630mm (z miejsca zabudowania kompensatora).
- 9) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 10) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz protokołu z narady koordynacyjnej i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 11) Płukanie sieci ciepłowniczej (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 12) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową (np. komora SN3 oraz w trakcie dennicowania i przepięcia sieci).
- 13) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaklauzulowaną powykonawczą dokumentację geodezyjną zgodnie z załączonymi wytycznymi dla geodetów. Koszty opracowania ponosi Wykonawca.

- 14) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielem terenu oraz Firmą „Trexbud” s.c. Na etapie robót zakres odtworzenia pasa drogowego może być zmieniony (zmniejszony) w stosunku do założeń przedmiaru robót. Ostateczny zakres odtworzenia nawierzchni asfaltowej do uzgodnienia w trakcie robót z inspektorem nadzoru z MZD B-B oraz przedstawicielem Firmy „Trexbud” s.c. Odbiór terenu po robotach i przekazanie protokołów odbioru terenu Zamawiającemu.
- 15) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano-montażowe kompensatora 2xDN500/630mm należy wykonać w terminie od **16.03.2026.** do **29.03.2026.**
- 2) Roboty budowlane (wykopy i przygotowanie sieci do dennicowania w punkcie PN-2B oraz na komorze SN3) w dniach **23-27.03.2026.**
- 3) Pierwsze wyłączenie sieci **od godz. 8.00 w dniu 28.03.2026. (sobota) do godz. 20.00 w dniu 29.03.2026. (niedziela)** dla wykonania poniższego zakresu robót :
 - Wycięcie kolidującego odcinka sieci preizolowanej oraz montaż kolan na załomie Z-1 i Z-4 kompensatora „U”,
 - Wykonanie dennicowania sieci preizolowanej w punkcie PN-2B (dennice DN500mm ze spustami z zaworami DN65mm – kpl. 2),
 - Wykonanie dennicowania sieci na rurociągach napowietrznych przed wejściem sieci do komory SN3 (dennice DN500mm – szt. 2),
 - Wykonanie spinki w komorze SN3 rurociągami 2xDN32mm dla zasilania obiektów: internat oraz sala konferencyjna.
- 4) Roboty budowlano-montażowe sieci cieplnej 2xDN500/710mm od punktu PN-2B do komory SN3 wraz z rurociągami i armaturą w komorze należy wykonać w terminie od **30.03.2026.** do **24.04.2026.**
- 5) Końcowe przepięcie sieci **od godz. 8.00 w dniu 25.04.2026. (sobota) do godz. 20.00 w dniu 26.04.2026. (niedziela)** dla wykonania poniższego zakresu robót :
 - Demontaż dennic DN500mm i wykonanie połączenia rurociągów napowietrznych z rurociągami w komorze SN3 (zakończenie robót technologicznych w komorze) w dniu **25.04.2026. do godz. 20.00 (sobota).**
 - Demontaż dennic DN500mm w punkcie PN-2B oraz montaż wstawek na rurociągach preizolowanych 2xDN500/710mm (4 spawy) w dniu **26.04.2026. do godz. 18.00 (niedziela).** UWAGA : roboty w punkcie PN-2B można rozpocząć dopiero po przepompowaniu wody z zaślepionej sieci przez nowe rurociągi preizolowanej w kierunku komory SN3 i komory KN5. Dopuszczenie do robót przez Dział ES.
- 6) Szczegóły dotyczące ww. wyłączeń zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 7) Odtworzenie terenu do stanu istniejącego należy wykonywać sukcesywnie wraz z postępem robót budowlano-montażowych. Zakończenie robót odtworzeniowych do dnia **08.05.2026.**
- 8) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Inwestorowi kompletu dokumentów odbiorowych do dnia **29.05.2026.**
- 9) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **09.03.2026.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN 400mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m.** Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **25 000 PLN** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **14.01.2026.** do dnia **12.02.2026.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **14.01.2026.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **14.01.2025.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Listowski