

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej”

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160mm do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 60 w Bielsku-Białej”.

Przyłącze ciepłownicze preizolowane:

- 2xDN65/160mm L=206,50m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przyłącza ciepłowniczego (zał. nr 5)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wykonanie tymczasowego oznakowania robót prowadzonych w pasach drogowych ul. Morskie Oko oraz ul. Pięciu Stawów. Harmonogram robót oraz projekt oznakowania należy uzgodnić z zarządcą terenu tj. Karpacką Spółdzielnią Mieszkaniową.
- 3) Wykonanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu dla tymczasowego zajęcia pasa drogowego ul. Karpackiej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej. Wykonanie oznakowania zgodnie z projektem.
- 4) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym. Koszt

- zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 5) Roboty budowlano-montażowe przyłącza ciepłowniczego tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, roboty odtworzeniowe.
 - 6) Wykonanie przewiertu (przecisku) rurami stalowymi 2xDN250mm o długości L=14,0m pod ulicą Karpacką oraz chodnikiem – po stronie przyłączanego obiektu.
 - 7) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
 - 8) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
 - 9) Płukanie przyłącza ciepłowniczego (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
 - 10) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
 - 11) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym przyłącza ciepłowniczego oraz kabla telemetrycznego (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaktualizowaną powykonawczą dokumentację geodezyjną zgodnie z załączonymi wytycznymi dla geodetów. Koszty opracowania ponosi Wykonawca.
 - 12) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielami terenu. Przekazanie protokołów odbioru terenu Zamawiającemu.
 - 13) Odtworzenie pasa drogowego ul. Morskie Oko oraz Pięciu Stawów należy wykonać zgodnie z wymogami Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.
 - 14) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6 do OIWZ).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano-montażowe przyłącza ciepłowniczego należy wykonać w terminie od **03.11.2025. do 19.12.2025.**
- 2) Wykonanie włączenia do sieci istniejącej należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Szacowany czas wyłączenia sieci do 6 godz.
- 3) Szczegóły dotyczące ww. wyłączenia zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Odtworzenie terenu do stanu istniejącego należy wykonywać sukcesywnie wraz z postępowaniem robót budowlano-montażowych.
Zakończenie robót odtworzeniowych do dnia **20.01.2026.**
- 5) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Inwestorowi kompletu dokumentów odbiorowych do dnia **10.02.2026.**
- 6) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **03.11.2025.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej/przyłącza ciepłowniczego w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż DN65mm i łącznej długości nie mniejszej niż 200m. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **10 000 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **07.10.2025.** do dnia **05.11.2025.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **07.10.2025.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **07.10.2025.** o godz. **12.10** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Ryszard Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Lisowski

