

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Wykonanie remontu elewacji budynku SW-101 P.K. „Therma” Sp. z o.o.
przy ul. Żyznej 6b w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:**

**„Wykonanie remontu elewacji budynku SW-101 P.K. „Therma” Sp. z o.o.
przy ul. Żyznej 6b w Bielsku-Białej”.**

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Montaż i rozbiórka rusztowania z osłoną z siatki wzdłuż ściany elewacji przewidzianej do remontu zał. nr 4 (wys. budynku 7,80m).

Przygotowanie podłoża – likwidacja graffiti, naprawa uszkodzonych fragmentów elewacji – wypełnienie rys, wycięcie i wpasowanie nowych warstw elewacji. Nadmienia się, że elewacja została na przełomie lipca-sierpnia br. oczyszczona w technologii mycia „soft wash”.

Zabezpieczenie kątów – przyklejenie narożników tynkarskich z siatką na zewnętrznych narożach ścian 2 szt. x 1,55m oraz okapnikowych nad oknami 6 szt. x 2,40m.

Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego, gruntowanie preparatem gruntującym, podkład w kolorze zbliżonym, nałożenie tynku cienkowarstwowego o tej samej gramaturze i w tym samym kolorze – **całość elewacji nad oknami 19,20m x 1,55m**, a dla pozostałej części elewacji: gruntowanie preparatem gruntującym BOLIX SIG i dwukrotne malowanie elewacyjną farbą silikonową do stosowania zewnętrznego BOLIX SIL – ściana w kolorze zbliżonym do istniejącego, cokół w kolorze zbliżonym do istniejącego.

Zamaskowanie (wyrównanie) przejścia między starym a nowym tynkiem za pomocą pędzla.

Mycie obu stron okien pcv 6 szt.

Elewację przewidzianą do remontu pokazano na załączonej dokumentacji fotograficznej – zał. nr 4 do OIWZ.

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych robót oraz zorganizowanie zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów w miejscu prowadzonych robót oraz miejsc dla niezbędnego sprzętu.
- 2) Wykonanie robót wyszczególnionych w rozdz. III pkt 2 OIWZ.
- 3) Koszt pozostałych robót, w tym nieujętych w niniejszym OIWZ, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie robót: **24.09.2025.**
- 2) Zakończenie robót: **do 24.10.2025.**
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt dla wykonania zadania w terminie: **do 24.09.2025.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **500 PLN** (słownie: pięćset PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **10.09.2025.** do dnia **09.10.2025.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **10.09.2025.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **10.09.2025.** o godz. **12.10** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. Radosław Fedynak

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Listowski

