

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280 – 65/140mm
od punktu PSW-39c1 do miejsca połączenia z siecią ciepłą w rejonie budynku nr 41
przy ul. Strażackiej w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280 – 65/140mm
od punktu PSW-39c1 do miejsca połączenia z siecią ciepłą w rejonie
budynku nr 41 przy ul. Strażackiej w Bielsku-Białej”**

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa:

➤ 2xDN150/280mm	L= 332,00 m
➤ 2xDN65/140mm	L= 5,00 m
Łączna długość sieci ciepłowniczej	L= 337,00m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny budowy sieci ciepłej (zał. nr 5)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6).

2. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu i oznakowania ulic dla tymczasowego zajęcia pasa drogowego ul. Strażackiej.
- 3) Wykonanie tymczasowego oznakowania dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Strażackiej zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu. Po zmroku należy dodatkowo zastosować pulsujące pomarańczowe światła ostrzegawcze.
- 4) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Strażackiej. Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 5) Wycięcie dwóch drzew tj. wierzba (obwód pnia 15cm) oraz czereśnia dwupienna (obwody pni 21cm i 27cm). Utylizacja drewna i odpadów powstałych po wycince we własnym zakresie. Wycinka nie wymaga uzyskania decyzji administracyjnej.
- 6) Usunięcie zakrzewienia na działce nr 87/9 o powierzchni ok. 3,5m² wraz z nasadzeniem.
- 7) Zabudowa odpowietrzeń preizolowanych (S-1) wyprzedzająco przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.
Zamawiający dostarczy: odpowietrzenie preizolowane Dz168,3x4,0/280mm z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN40mm izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym – 2 szt., złącze proste termokurczliwe typ SX-WP D280mm usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyka) – 4 szt., komponenty pianki dla złącza typ SX-WP D280mm – 4 szt., dennica stalowa Dz168,3x4,0/280mm – 2 szt., wąż żeliwny Ø800mm typ DO-800 (klasa D400) – 1 szt.
Wykonawca pominie w wycenie ofertowej koszt ww. materiału.
- 8) Montaż dennic stalowych DN150mm z zaworami kulowymi DN25mm na odpowietrzeniach (S-1). Demontaż ww. dennic stalowych DN150mm i ich ponowny montaż na budowanej sieci preizolowanej za odejściem OD-1. Demontaż dennic i po zakończeniu zadania zdemontowane dennice wraz z armaturą należy przekazać do Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
Wartość zaworów kulowych bez dennic należy doliczyć do wyceny ofertowej. Przedmiotowe roboty zostały ujęte w przedmiarze robót.
- 9) Wykonanie przewiertu (przecisku) rurami stalowymi 2xDN400mm o długości L=10m pod rowem melioracyjnym w odległości min. 1,00m pod dnem rowu (zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem Rejonowego Związku Spółek Wodnych nr RZSW-198/U/2024/DG z dnia 21.03.2024.).
- 10) Wykonanie przewiertu (przecisku) rurami stalowymi 2xDN400mm o długości L=8,50m pod ozdobnym terenem zieleni w rejonie wjazdu na teren obiektu „SIRO-BIELSKO” Sp. z o.o. oraz parkingu wzdłuż ul. Strażackiej.
- 11) Zabudowa ciepłociągu na odcinku po trasie istniejącej sieci ciepłowniczej (od ulicy Świt) – demontaż i utylizacja rurociągów po stronie Wykonawcy.
- 12) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, roboty odtworzeniowe.
- 13) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 14) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz protokołu z narady koordynacyjnej i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.

- 15) Projektowane rurociągi sieci ciepłowniczej krzyżują się z kablami energetycznymi SN i NN. Przed przystąpieniem do robót należy spełnić wszystkie warunki zapisane w uzgodnieniu z TAURON Dystrybucja S.A. Koszt wszystkich uzgodnień i spełnienia warunków realizacji robót po stronie Wykonawcy.
- 16) Płukanie sieci (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 17) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 18) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zakluzulowaną powykonawczą dokumentację geodezyjną zgodnie z załączonymi wytycznymi dla geodetów. Koszty opracowania ponosi Wykonawca.
- 19) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielami terenu. Przekazanie protokołów odbioru terenu Zamawiającemu.
- 20) Odtworzenie pasa drogowego ul. Strażackiej należy wykonać zgodnie z wymogami Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej **i po uzgodnieniu z P.K. „Therma” Sp. o.o.** Roboty odtworzeniowe w pasie drogowym wykonać niezwłocznie po zabudowie sieci ciepłowniczej.
- 21) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6 do OIWZ).

3. Rodzaj: roboty budowlane

4. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

5. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej należy wykonać w terminie od **18.08.2025.** do **14.11.2025.**
- 2) Planuje się wykonanie 3 wyłączeń sieci ciepłowniczej:
 - 1 - dla zabudowy odpowietrzeń preizolowanych (S-1) z dennicowaniem sieci 2xDN150/280mm **w terminie do 29.08.2025.**
 - 2 - po zabudowie sieci ciepłowniczej od zaworów S-1 do odgałęzienia OD-1 w celu wykonania połączenia w punkcie P-2 z siecią 2xDN65/140mm z zabudową armatury S-2 do bud. nr 72 i 76 (z dennicowaniem sieci w kierunku ul. Świt) oraz połączenie sieci w miejscu zaworów S-1,
 - 3 - po zabudowie sieci ciepłowniczej od odgałęzienia OD-1 do załomu Z-19 w celu wykonania połączenia z istniejącą siecią 2xDN100/200mm w punkcie PSW-39c1 przy ul. Świt wraz z zabudową armatury odpowietrzającej S-3 w miejscu istniejących zaworów na sieci 2xDN65/140mm.Wykonanie wyłączeń należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Szacowany czas włączeń sieci do 8 godz.
- 3) Szczegóły dotyczące ww. wyłączenia zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Odtworzenie terenu do stanu istniejącego należy wykonywać sukcesywnie wraz z postępem robót budowlano-montażowych. Zakończenie robót odtworzeniowych do dnia **28.11.2025.**
- 5) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Inwestorowi kompletu dokumentów odbiorowych do dnia **09.01.2026.**
- 6) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **18.08.2025.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN125mm i łącznej długości nie mniejszej niż 350m.** Jako potwierdzenie należytego wykonania robót należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz.VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **10 000 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **25.07.2025.** do dnia **23.08.2025.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **25.07.2025.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **25.07.2025.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Listowski