

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku pawilonu magazynowo-serwisowo-handlowego przy ul. Międzyrzeckiej w Bielsku-Białej oraz budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej z zapleczem biurowo-socjalnym przy ul. Międzyrzeckiej 149 w Bielsku-Białej”

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących zadań:

Zad. 1: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku pawilonu magazynowo-serwisowo-handlowego przy ul. Międzyrzeckiej w Bielsku-Białej”.

Przyłącze ciepłownicze preizolowane:

- 2 x DN 40/125 mm L = 9,00 m

Zad. 2: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej z zapleczem biurowo-socjalnym przy ul. Międzyrzeckiej 149 w Bielsku-Białej”.

Przyłącze ciepłownicze preizolowane:

- 2 x DN 50/140 mm L = 84,00 m

Łączna długość przyłączy ciepłowniczych (Zad. 1 + Zad. 2): 93,00 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przyłącza ciepłowniczego Zad.1 (zał. nr 5.1),
- 2) Projekt przyłącza ciepłowniczego Zad.2 (zał. nr 5.2),

- 3) Przedmiar robót - budowa przyłącza Zad.1 (zał. nr 6.1),
- 4) Przedmiar robót - budowa przyłącza Zad.2 (zał. nr 6.2).

2. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wykonanie tymczasowego oznakowania dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Międzyrzeckiej zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu i przekazanym przez Zamawiającego (Zad.2).
- 3) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych na prowadzenie robót w pasie drogowym (Zad.2). Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 4) Roboty budowlano-montażowe przyłączy ciepłowniczych tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, roboty odtworzeniowe.
- 5) Wykonanie przewiertu (przecisku) rurami stalowymi 2xDN250mm o długości L=14m pod ulicą Międzyrzecką oraz chodnikiem i ścieżką rowerową (Zad.2).
- 6) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 7) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 8) Płukanie przyłączy ciepłowniczych (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 9) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 10) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym przyłączy ciepłowniczych oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaktualizowaną powykonawczą dokumentację geodezyjną (Zad. 1 i Zad. 2) zgodnie z załączonymi wytycznymi dla geodetów. Koszty opracowań ponosi Wykonawca.
- 11) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielami terenu. Przekazanie protokołów odbioru terenu Zamawiającemu.
- 12) Odtworzenie pasa drogowego ul. Międzyrzeckiej (Zad.2) należy wykonać zgodnie z wymogami Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej.
- 13) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarach robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarach robót (zał. nr 6.1, 6.2 do OIWZ).

3. Rodzaj: roboty budowlane

4. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

5. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano-montażowe przyłączy ciepłowniczych (Zad.1 i Zad.2) należy wykonać w terminie od **18.08.2025.** do **19.09.2025.**
- 2) Włączenia do istniejącej sieci 2xDN350/500mm **należy wykonać podczas jednego wyłączenia** (Zad.1 i Zad.2) wraz z odcinkami przyłączy oraz preizolowanymi

zaworami odcinającymi. Wykonanie włączenia należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Szacowany wspólny łączny czas wyłączenia sieci do 12 godz. Wcinę do istniejącej sieci należy wykonać poza sezonem grzewczym tj. w terminie do **31.08.2025**.

- 3) Szczegóły dotyczące ww. wyłączenia zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Odtworzenie terenu do stanu istniejącego należy wykonywać sukcesywnie wraz z postępem robót budowlano-montażowych.
Zakończenie robót odtworzeniowych:
 - Zad.1 – do dnia **26.09.2025**.
 - Zad.2 – do dnia **03.10.2025**.
- 5) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Inwestorowi kompletu dokumentów odbiorowych (oddzielnie dla Zad.1 i Zad.2) do dnia **31.10.2025**.
- 6) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **18.08.2025**.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej/przyłącza ciepłowniczego w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN40mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m**. Jako potwierdzenie należytego wykonania robót należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia lub protokoły odbioru, które potwierdzą fakt należytego wykonania robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz.VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **4 500 PLN** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **11.07.2025**. do dnia **09.08.2025**.

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **11.07.2025**. do godz. **12.00**.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **11.07.2025**. o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

.....mgr inż. Andrzej Listowski.....