

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Wykonanie wyceny w formie operatów szacunkowych, nieruchomości stanowiących majątek Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Sp. z o.o. , do celów związanych z wyceną wartości przedsiębiorstwa metodą majątkową”

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o stosowany odpowiednio na mocy Decyzji nr D/13/15/06 Zarządu Zamawiającego z dnia 8 lutego 2022 r. Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o. . Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca opracowania operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości należących do P.K. Therma Sp. z o.o. a **wyszczególnionych w Zał. nr 3.** a także potwierdzenie aktualności sporządzonych operatów po upływie 12 miesięcy od dnia ich sporządzenia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych dokonywane będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. **Rodzaj:** usługi
3. **Oferty częściowe:** nie dopuszcza się
4. **Termin wykonania zamówienia:** do 30.09.2025

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z art. 174. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
2. Wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej trzy usługi polegające na opracowaniu operatów szacunkowych (jako potwierdzenie należytego wykonania robót należy przedstawić stosowne referencje, zaświadczenia, które potwierdzą fakt należytego wykonania usługi);
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

IV. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **08.07.2025.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **08.07.2025. o godz. 12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

V. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

TCr Wey

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
.....mgr.inż. Andrzej Llistowski.....