

**UMOWA Nr ..... / RI / 2021**

zawarta w dniu .....r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; Nr KRS: 0000081135; NIP: 547-017-19-02; REGON: 071011296; Kapitał zakładowy 27.640.000,00 zł, reprezentowanym przez:**

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
nr NIP : ....., reprezentowanym przez:  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

**§ 2**

Przedmiotem umowy jest wykonanie operatu wodnoprawnego na awaryjne odprowadzenie wód technologicznych z sieci ciepłowniczej 2 x DN 700 mm do Młynówki Komorowicko-Czechowickiej w km 2+250 w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej w Czechowicach-Dziedzicach.

**§ 3**

Termin wykonania operatu wodnoprawnego wraz ze złożeniem wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego: do dnia **30.09.2021 r.**

**§ 4**

Integralną część umowy stanowią:

1. Opis istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy,
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### § 5

1. Strony zobowiązują się powiadomić pisemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód, o których mowa w ust. 1. pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.

### § 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat wodnoprawny w trzech egzemplarzach w wersji papierowej + jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF wraz z wersją edytowalną na płycie CD.
2. Dodatkowe egzemplarze mogą być dostarczone za dodatkowym wynagrodzeniem.
3. Przekazanie operatu wodnoprawnego oraz kopii złożonego wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

### § 7

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe netto, w kwocie: ..... zł (słownie: .....) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.

### § 8

#### TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi wg podziału wskazanego w ust.4.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowią protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez obie strony.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego za wykonanie prac przewidzianych niniejszą umową.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w wysokości 80% wartości umowy po protokolarnym przekazaniu operatu wodnoprawnego oraz kopii złożonego wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego, pozostałe 20% po otrzymaniu przez Zamawiającego Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.z 2020r. poz. 935, 1086).

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Spory mogące wyniknąć ze stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo autorskie oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 13**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

