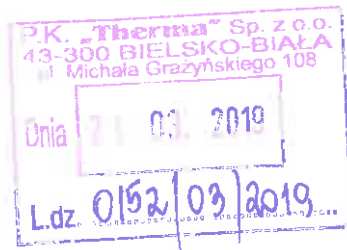


**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w BIELSKU-BIAŁEJ**
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10
fax (33) 497-96-35

Nr spr.: TE.4411.108.2019.MW
Nr dok.: 3629.2019



NR *T. Lulicki* ✓
Bielsko-Biała, dnia 13.03.2019 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 12.03.2019r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 32/5, 32/4, 31/1, 30/1, 31/2, 111/7, 111/4, 4/3, 4/4, 4/5, 6/3, 7/1, 7/2, 118/2, 118/1, 107/1, 108/2, 15/3, 108/1, 108/3, 21/5 w obrębie Dolne Przedmieście 82, działką nr 87/1 i 83/2 w obrębie Dolne Przedmieście 55 będących w zarządzie MZD, z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja sieci ciepłowniczej w rejonie ul. ks. Stanisława Stojajowskiego, pl. Fabrycznego, ul. Cechowej, ul. Norberta Barlickiego, ul. 11 Listopada w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska- Białej, Miejskiego Zarządu Dróg nr TD.4402.55.1.2019.MP z dnia 13.02.2019r..
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 13.02.2021 r.
4. zgoda na zajęcie działki nr 111/7 w obrębie Dolne Przedmieście 82 dotyczy wyłącznie urządzonego technicznie pasa drogowego pl. Fabrycznego.
5. niniejszym przypominamy i zobowiązujemy do wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego dla umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg nr TD.4402.55.1.2019.MP z dnia 13.02.2019r. pkt 3.6.

Z-ca DYREKTORA
d/s Technicznych
mgr inż. Andrzej Kostyński

Otrzymują:

- 1x Adresat
- 1x TE a.a

P. Kuliniński

Bielsko-Biała, 2 marca 2020 r.

TE.4411.65.2020.MW

0104/03/2020

P.K. Therma Sp. z o.o.	
43-300 BIELSKO-BIAŁA	
ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dni: 11. 03. 2020	
L.dz. FR	

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

*RL
M*

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 118/2, 107/1, 108/2, 108/3, 15/3 i 15/2 w obrębie Dolne Przedmieście 82 będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja przyłącza sieci ciepłej w rejonie ul. 11 Listopada, ul. Cechowej, ul. Norberta Barlickiego i ul. Przechód Schodowy w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr TD.4402.721.1.2019.MP z dnia 26 września 2019 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 26 września 2021 r.
4. informuję ponadto, że w zasobach geodezyjnych będących w dyspozycji MZD nie figuruje działka nr 35/2 i 32/1 w obrębie Dolne Przedmieście 82.

Z-ca DYREKTORA
d/s Inwestycji

Lubomir Zawierucha

dr Lubomir Zawierucha

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD a/a

P. Kubiński
✓

Bielsko-Biała, 2 marca 2020 r.

TE.4411.64.2020.MW

0103/03/2020

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	11. 03. 2020
L.dz.	1-R

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

rl
Tj

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 107/1 w obrębie Dolne Przedmieście 82 będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja przyłącza sieci ciepłej w rejonie ul. 11 Listopada w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr TD.4402.69.1.2020.MP z dnia 29 stycznia 2020 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 29 stycznia 2022 r.

Z-ca DYREKTORA
d/s Inwestycji
dr Łubomir Zawierucha

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD a/a

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w BIELSKU-BIAŁEJ
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel. (33) 497-96-33, 472-60-10
fax (33) 497-96-33

0185/09/2020

P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia	20. 03. 2020
L.dz.

Bielsko-Biała, 16 marca 2020 r.

TE.4411.75.2020.MW

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

21
3/

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 32/5 w obrębie Dolne Przedmieście 82 będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja przyłącza sieci ciepłej w rejonie pl. Fabryczny w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr TD.4402.721.1.2019.MP z dnia 26 września 2019 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 26 września 2021 r.

Z-ca DYREKTORA
d/s Inwestycji

dr Eubemir Zawierucha

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD a/a

Bielsko-Biała, 20 marca 2020 r.

TE.4411.77.2020.MW

FR
Woj

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	30. 03. 2020
L.dz.	0236 / 03 / 2020

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

R
K

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 16 marca 2020 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 31/2 i 31/1 w obrębie Dolne Przedmieście 82 będących w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja przyłącza sieci ciepłej w rejonie pl. Fabryczny w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr TD.4402.721.1.2019.MP z dnia 26 września 2019 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 26 września 2021 r.

X-ca DYREKTOR
d/s Inwestycji
Lubomir Zawierucha
dn. Lubomir Zawierucha

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD a/a

UMOWA Nr MGR.6852.72.2020.BJ

Zawarta w Bielsku – Białej w dniu 15.04.2020 pomiędzy

„Miastem”

Miastem Bielsko-Biała - Urzędem Miejskim w Bielsku – Białej, 43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1, NIP: 9372686990 reprezentowanym przez **Wojciecha Szmyda** – Zastępcę Naczelnika Wydziału Nieruchomości (na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr ON.II.0052.166.2020.PT z dnia z dnia 2 marca 2020 r.)

a

przedsiębiorcą przesyłowym, zwanym dalej „Inwestorem”

Przedsiębiorstwo Komunalne Therma sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 547-017-19-02 REGON:071011296

reprezentowanym przez:

Waldemara Jędrusińskiego – Prezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawiera się w związku z wnioskiem Inwestora z dnia 27 lutego 2020 r. znak sprawy: MGR.6852.72.2020.BJ

§ 2

Miasto wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości położonych w rejonie Placu Fabrycznego w Bielsku-Białej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonych geodezyjnie jako dz. 32/1, dz. 32/2, dz. 37/2 obręb Dolne Przemieście 82 obj. KW BB1B/00061732/2 oraz dz. 32/6 obręb Dolne Przemieście 82 obj. KW BB1B/00141048/5, jak zaznaczono w projekcie zagospodarowania terenu z 26 lutego 2020r., stanowiącym integralną część umowy oraz w przypadku konieczności, do podjęcia przez inwestora wszelkich działań zmierzających do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją i przeprowadzenia prac z tym związanych.

Zajęcie przedmiotu umowy następuje na **czas robót** związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie:

- na dz. 32/1- przyłącza ciepłowniczego 2xDN40/125mm L=6,50 m
- na dz. 32/2 – przyłącza ciepłowniczego 2xDN40/125 mm L=1,50 m
- na dz. 32/6 – przyłącza ciepłowniczego 2xDN40/125mm L=3,50 m

- na dz. 37/2 – przyłącza ciepłowniczego 2xDN40/125mm L = 3.50 m

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 15.04.2020 do dnia 31.12.2020, tj. do dnia zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 2.

§ 4

1. Za udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 2 Inwestor zobowiązuje się uiścić opłatę na rzecz Miasta w kwocie **461,25 zł brutto** (słownie czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 25/100), w tym podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Płatność będzie regulowana w terminie do 21 dni licząc od daty podpisania umowy na rachunek:

Konto : **Urząd Miejski w Bielsku-Białej Plac Ratuszowy 6**
Wydział Dochodów Budżetowych
BANK PEKAO S.A.

nr 54 1240 4142 1111 0000 4830 1187

3. Nieuregulowanie opłaty w terminie określonym w ust. 2, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

4. Zgodnie z art. 10.1 ustawy z 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia w zapłacie Gmina Bielsko-Biała naliczy opłatę stanowiącą równowartość kwoty 40 EURO – dotyczy tylko umów zawartych w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą (przedsiębiorstwa, osoby fizycznej prowadzące działalność gospodarczą).

5. Opłata określona w § 4 p.1 podlega zwrotowi w przypadku zaniechania realizacji inwestycji, o której mowa w § 2.

6. Miasto zwróci opłatę Inwestorowi w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o zaniechaniu realizacji inwestycji.

§ 5

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Wykorzystywania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszej umowy.
2. Realizacji prac w oparciu o stosowne decyzje wynikające z przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (Prawo budowlane, p. poż., BHP, itp.).
4. Zapewnienia bezpiecznego i swobodnego dostępu do okolicznych nieruchomości w trakcie prowadzenia robót.
5. Realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.
6. Przed rozpoczęciem realizacji robót, do przekazania do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej danych osób-firmy odpowiedzialnej za prowadzenie robót oraz do zgłoszenia terminu rozpoczęcia prac, celem przekazania terenu.
7. Uzyskania odrębnych stosownych uzgodnień i pozwoleń dla rozpoczęcia robót.
8. Przed przystąpieniem do prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu inwestycji.
9. Zabezpieczenia terenu prac i oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Prowadzenia prac w sposób nieutrudniający dostępu do budynków jego mieszkańcom.
11. Uzgodnienia rozbudowy sieci, z administratorami innych urządzeń i sieci występujących na trasie planowanego przedsięwzięcia.
12. Po zakończeniu prac, do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, szczególnie w zakresie istniejącej infrastruktury i zieleni oraz zgłoszenia Administracji Domów Mieszkalnych, końcowy odbiór terenu w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót.
13. Uzgodnienia inwestycji na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji i Kartografii tut. Urzędu bądź dokonania uzgodnień branżowych z dysponentami sieci infrastruktury technicznej.
14. Realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich z uwzględnieniem ograniczonego praw rzeczowego, ujawnionego w dziale III KW BB1B/00141048/5, w zakresie ustanowionych służebności drogowych.

§ 6

1. Inwestor oświadcza, iż przedmiot umowy znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność za poczynione ewentualne szkody właścicielowi, osobom trzecim, a szczególności użytkownikom gruntów oraz właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego, związane z realizacją inwestycji, określonej w § 2 niniejszej umowy.
3. Miastu przysługuje roszczenie do Inwestora za uszkodzenie lub pogorszenie rzeczy.
4. Pismem z dnia 17 marca 2020 r. (UA.4120.1.18.2020.DKO) Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł uwag dla realizacji przedmiotowej inwestycji.
5. Pismem z dnia 26 marca 2020 r. (znak: LE/863/2020/AP) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniował przebieg ww. inwestycji, z zastrzeżeniem spełnienia warunków przewidzianych w § 5 pkt. 6-13.

§ 7

1. Miasto może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym:
 - a) jeżeli Inwestor używa przedmiotu umowy sprzecznie z umową,
 - b) jeżeli Inwestor przekaże do używania bez zgody miasta przedmiot umowy innej osobie niż wykonawca robót budowlanych,
 - c) jeżeli nieruchomość objęta umową stanie się niezbędna dla realizacji nowych potrzeb Miasta,
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, naprawy, remontu, usuwania awarii w odniesieniu do urządzenia opisanego w § 2 oraz możliwości wejścia w teren celem przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji bądź dokonywania czynności służących ogólnemu utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie.
2. W tym celu Inwestor w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji złoży stosowny wniosek o ustanowienie służebności, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

Załącznikiem warunkującym rozpatrzenie wniosku jest mapa do celów prawnych sporządzona przez uprawnionego geodetę, na której wrysowany będzie przebieg służebności przesyłu wraz z pasem technologicznym.

3. Służebność przesyłu, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez Miasto, powiększonym o należny podatek VAT.
4. Inwestor oświadcza, że pokryje koszty związane z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
5. Strony postanawiają, że w razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, Inwestor zapłaci na rzecz Miasta karę umowną w wysokości dziesięciokrotnej opłaty, o której mowa w § 4, p. 1.

§ 9

1. O planowanym terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 14-dniowym wyprzedzeniem Wydział Nieruchomości tut. Urzędu.
2. Po zakończeniu inwestycji i uporządkowaniu terenu Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej o zakończeniu prac w terminie do 7 dni.
3. Upoważniony pracownik Wydziału Nieruchomości dokona kontroli terenu inwestycji w zakresie jego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego.
4. W razie nie złożenia zawiadomienia o zakończeniu prac w terminie przewidzianym w ust. 2, inwestor zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Miasta, kary umownej w wysokości 1 % opłaty określonej w § 4 ust. 1, nie mniej niż 5 zł, nie więcej niż 50 zł za jeden dzień zwłoki.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 11

1. Pełnomocnik Inwestora wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych* oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO) Administrator podaje następujące informacje: Administratorem danych osobowych Pełnomocnika Inwestora jest Prezydent Miasta Bielska-Białej, dane kontaktowe: Urząd Miejski, pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała,
 - a. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora będą przetwarzane w celu wykonania umowy oraz w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, a podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f rozporządzenia RODO,

- b. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt b, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji,
- c. Pełnomocnik Inwestora ma prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 rozporządzenia RODO) z zastrzeżeniem art. 4 ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych,
 - sprostowanie danych osobowych (art. 16 rozporządzenia RODO),
 - usunięcia danych (art. 17 rozporządzenia RODO),
 - ograniczenia przetwarzania (art. 18 rozporządzenia RODO),
- e. w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora danych osobowych Pełnomocnika Inwestora narusza przepisy RODO, Pełnomocnik Inwestora ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- f. podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania Umowy,
- g. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora nie będą profilowane.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy strony poddają sądowi właściwemu według siedziby Miasta.

§ 13

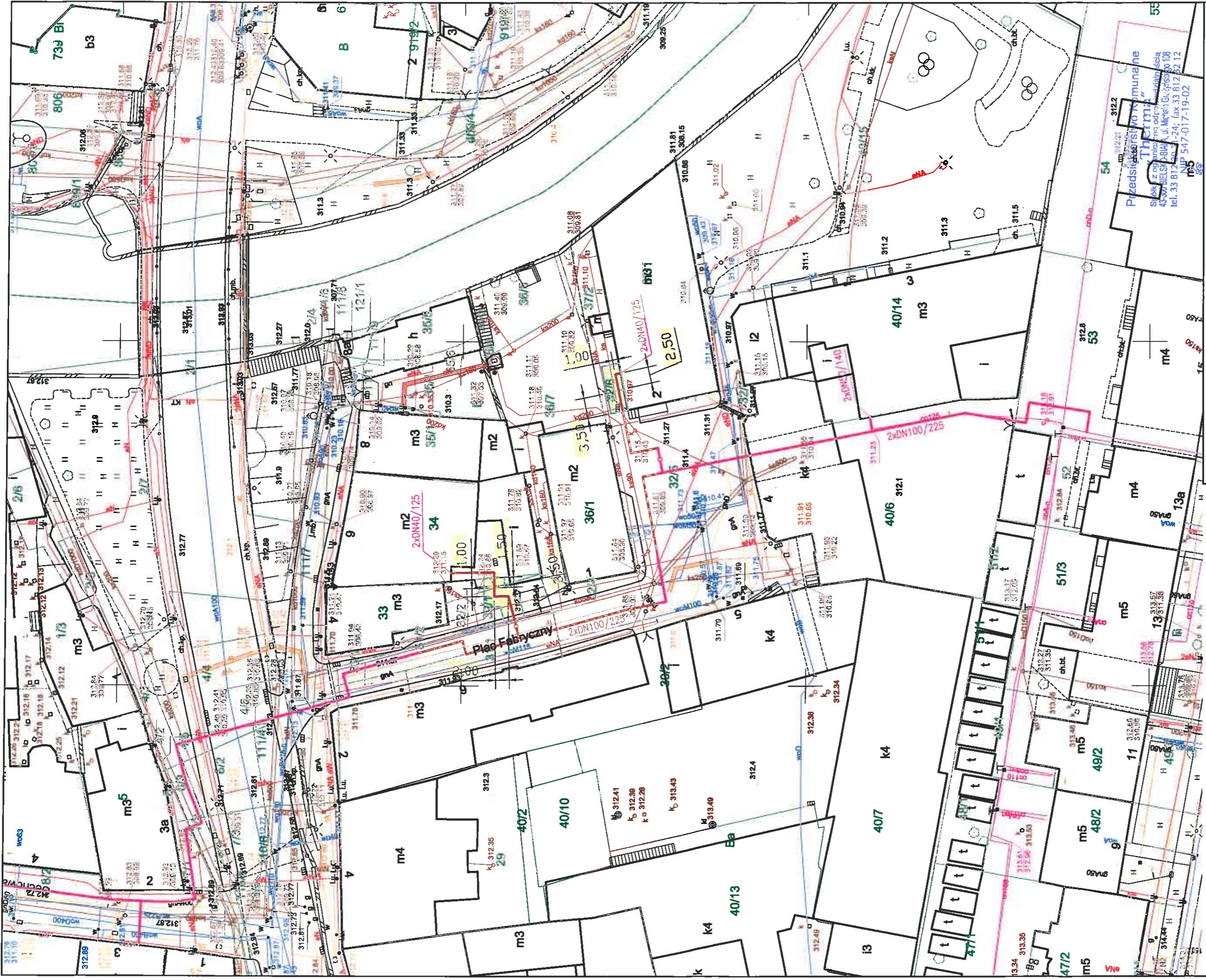
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy

Data i podpis Miasto

Data i Podpis Inwestor

9.04.2024 r.
M. J. MIASTA
W. J. MIASTA

Prezes Zarządu
mgr Waldemar Jędrusiński



— proj. przyłącza ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm
- - - pas technologiczny terenu niezbędny do obsługi sieci

Z.P.U. "Prainstal" s.c. M.Jasonek & B.Liszka
 INWESTOR : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Projektował	mgr inż. Bogdan LISZKA
Opracował	mgr inż. Bogdan LISZKA

Skala
 1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Rys. nr 01

Załącznik do umowy

Nr NR 6752.72.2020.B57

Ucieplenie centrum miasta Bielsko-Białej.
 Budowa przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynków przy Placu Fabrycznym 2 i ul.ks. Stanisława Stojalskiego 6 w Bielsku-Białej.

Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA"
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 ul. Michała Grażyńskiego 108
 43-200 BIELSKO-BIAŁA
 tel. 33 812 20 20, 33 812 22 12
 fax 33 812 22 12
 NIP 547-017-19-02

UMOWA Nr MGR.6852.245.2019.MK2

Zawarta w Bielsku – Białej w dniu 02.01.2020 pomiędzy

„Miastem”

Miastem Bielsko-Biała - Urzędem Miejskim w Bielsku – Białej, 43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1, NIP: 9372686990 reprezentowanym przez Przemysława Kamińskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Bielska-Białej (na podstawie pełnomocnictwa Rep. A Nr 1194/2019 z dnia z dnia 28 stycznia 2019r.)

a

przedsiębiorcą przesyłowym, zwanym dalej „Inwestorem”

**Przedsiębiorstwo Komunalne Therma sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała**

NIP: 547-017-19-02 REGON:071011296

reprezentowanym przez:

**mg inż. Kamille Wojarską – Wiceprezesa Zarządu ds. Eksploatacji
mgr inż. Andrzeja Listowskiego – Wiceprezesa Zarządu ds. Ekonomicznych**

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawiera się w związku z wnioskiem Inwestora z dnia 18 września 2019 r. znak sprawy: MGR.6852.245.2019.MK2

§ 2

Miasto wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w rejonie Placu Fabrycznego w Bielsku-Białej stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Bielsko-Biała, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 40/6 obj. KW BB1B/00079496/4 obręb Dolne Przemieście 82 jak zaznaczono w projekcie zagospodarowania terenu z 9 września 2019 r., stanowiącym integralną część umowy.

Zajęcie przedmiotu umowy następuje na czas robót związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o długości 41 m.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 02.01.2020 do dnia 31.12.2020 tj. do dnia zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 2.



§ 4

1. Za udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 2 Inwestor zobowiązuje się uiścić opłatę na rzecz Miasta w kwocie **1260,75 zł brutto**, w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Płatność będzie regulowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem w terminie do 21 dni licząc od daty podpisania umowy na rachunek:
Konto : Urząd Miejski w Bielsku-Białej Plac Ratuszowy 6
Wydział Dochodów Budżetowych
BANK PEKAO S.A.
nr 54 1240 4142 1111 0000 4830 1187
3. Nieuregulowanie opłaty w terminie określonym w ust. 2, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Zgodnie z art. 10.1 ustawy z 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia w zapłacie Gmina Bielsko-Biała naliczy opłatę stanowiącą równowartość kwoty 40 EURO – dotyczy tylko umów zawartych w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą (przedsiębiorstwa, osoby fizycznej prowadzące działalność gospodarczą).
5. Opłata określona w § 4 p.1 podlega zwrotowi w przypadku zaniechania realizacji inwestycji, o której mowa w § 2.
6. Miasto zwróci opłatę Inwestorowi w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o zaniechaniu realizacji inwestycji.

§ 5

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Wykorzystywania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszej umowy.
2. Realizacji prac w oparciu o stosowne decyzje wynikające z przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (Prawo budowlane, p. poż., BHP, itp.).
4. Zapewnienia bezpiecznego i swobodnego dostępu do okolicznych nieruchomości w trakcie prowadzenia robót.
5. Oznakowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich. Uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, po zakończeniu prac.
7. Powiadomienia Administracji Domów Mieszkalnych o planowanym rozpoczęciu prac z trzydniowym wyprzedzeniem
8. Przed przystąpieniem do prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu.
9. Zabezpieczenia terenu prac i oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Po zakończeniu prac, do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i powiadomienia Administracji Domów Mieszkalnych o zakończeniu prac.
11. Biorąc pod uwagę, iż teren inwestycji decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 7 lutego 1987 r., sygn. KL.IV.5340/14./87 wpisany jest do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87, prowadzenie prac budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
12. W obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, prowadzenia prac z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz historycznego wyposażenia obiektu.



13. Uzgodnienia inwestycji na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji i Kartografii tut. Urzędu bądź dokonania uzgodnień branżowych z dysponentami sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Inwestor oświadcza, iż przedmiot umowy znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność za poczynione ewentualne szkody właścicielowi, osobom trzecim, a szczególności użytkownikom gruntów oraz właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego, związane z realizacją inwestycji, określonej w § 2 niniejszej umowy.
3. Miastu przysługuje roszczenie do Inwestora za uszkodzenie lub pogorszenie rzeczy.

§ 7

1. Miasto może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym:
 - a) jeżeli Inwestor używa przedmiotu umowy sprzecznie z umową,
 - b) jeżeli Inwestor przekaze do używania bez zgody miasta przedmiot umowy innej osobie niż wykonawca robót budowlanych,
 - c) jeżeli nieruchomości objęta umową stanie się niezbędna dla realizacji nowych potrzeb Miasta,
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, naprawy, remontu, usuwania awarii w odniesieniu do urządzenia opisanego w § 2 oraz możliwości wejścia w teren celem przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji bądź dokonywania czynności służących ogólnemu utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie.
2. W tym celu Inwestor w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji złoży stosowny wniosek o ustanowienie służebności, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu. Załącznikiem warunkującym rozpatrzenie wniosku jest mapa do celów prawnych sporządzona przez uprawnionego geodetę, na której wrysowany będzie przebieg służebności przesyłu wraz z pasem technologicznym.
3. Służebność przesyłu, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez Miasto, powiększonym o należny podatek VAT.
4. Inwestor oświadcza, że pokryje koszty związane z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
5. Strony postanawiają, że w razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, Inwestor zapłaci na rzecz Miasta karę umowną w wysokości dziesięciokrotnej opłaty, o której mowa w § 4, p. 1.



§ 9

1. O planowanym terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 14-dniowym wyprzedzeniem Wydział Nieruchomości tut. Urzędu.
2. Po zakończeniu inwestycji i uporządkowaniu terenu Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej o zakończeniu prac w terminie do 7 dni.
3. Upoważniony pracownik Wydziału Nieruchomości dokona kontroli terenu inwestycji w zakresie jego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego.
4. W razie nie złożenia zawiadomienia o zakończeniu prac w terminie przewidzianym w ust. 2, inwestor zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Miasta, kary umownej w wysokości 1 % opłaty określonej w § 4 ust. 1, nie mniej niż 5 zł, nie więcej niż 50 zł za jeden dzień zwłoki.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 11

1. Pełnomocnik Inwestora wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO) Administrator podaje następujące informacje: Administratorem danych osobowych Pełnomocnika Inwestora jest Prezydent Miasta Bielska-Białej, dane kontaktowe: Urząd Miejski, pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała,
 - a. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora będą przetwarzane w celu wykonania umowy oraz w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, a podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f rozporządzenia RODO,
 - b. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt b, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji,
 - c. Pełnomocnik Inwestora ma prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 rozporządzenia RODO) z zastrzeżeniem art. 4 ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych,
 - sprostowanie danych osobowych (art. 16 rozporządzenia RODO),
 - usunięcia danych (art. 17 rozporządzenia RODO),
 - ograniczenia przetwarzania (art. 18 rozporządzenia RODO),
 - e. w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora danych osobowych Pełnomocnika Inwestora narusza przepisy RODO, Pełnomocnik Inwestora ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,



- f. podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania Umowy,
- g. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora nie będą profilowane.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy strony poddają sądowi właściwemu według siedziby Miasta.



§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy

Data i podpis Miasto

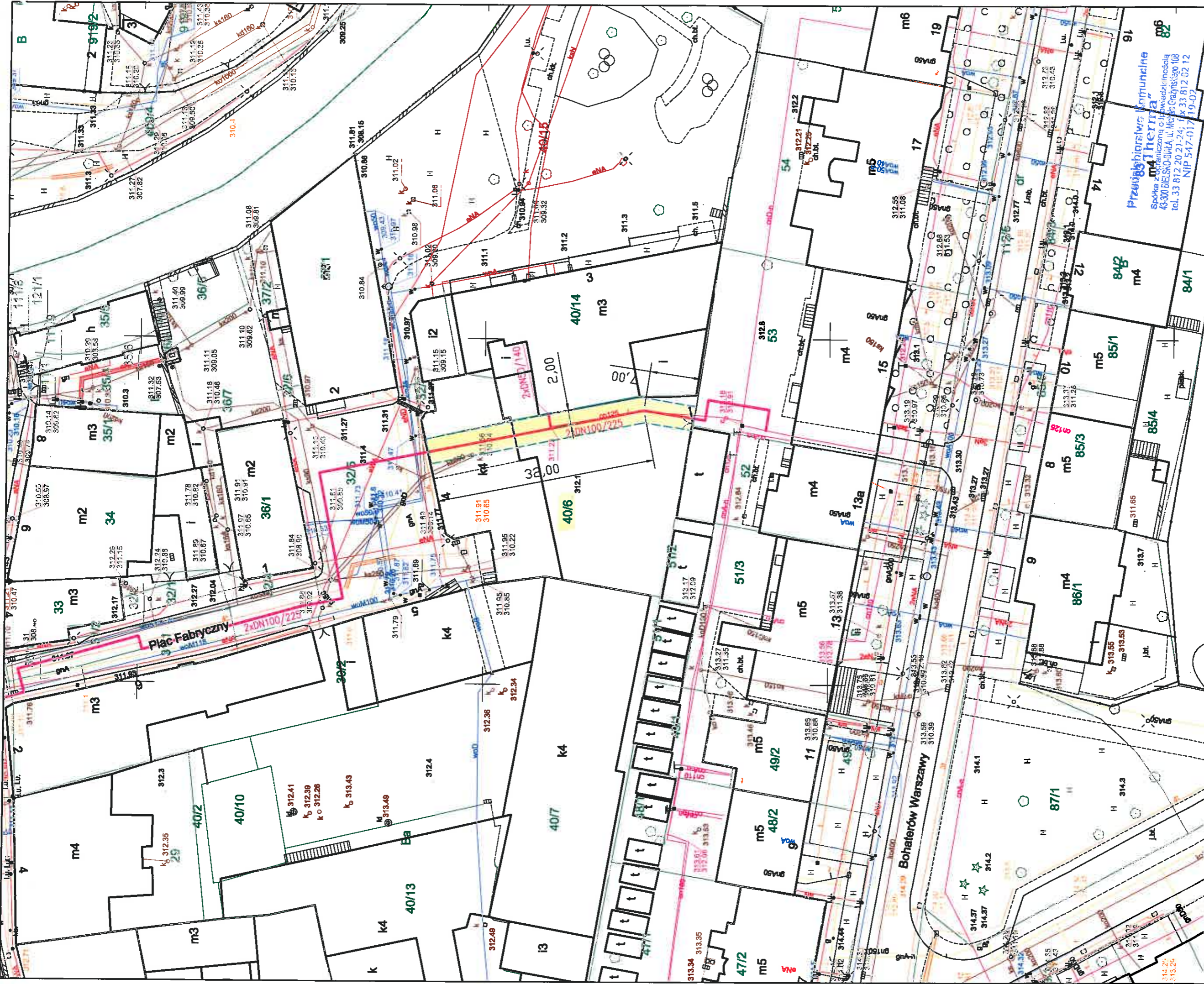

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Przemysław Kamiński



Data i Podpis Inwestor


Wiceprezes Zarządu
ds. Eksploatacji

mgr inż. Kamilla Wojarska

Wiceprezes Zarządu
ds. Ekonomicznych

mgr inż. Andrzej Listowski



 proj. siec cieplna preizolowana na dzialce nr 40/6 - L=41,00m
 pas technologiczny terenu niezbędny do obsługi sieci (szer. 3,50m)

Z.P.U. "Prainstal" s.c. M.Jasonek & B.Liszka
 INWESTOR : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
 Bielsko-Biala ul.Michała Grażyńskiego 108

Projektował
 mgr inż.
 Bogdan
 LISZKA

Opracował
 mgr inż.
 Bogdan
 LISZKA

Skala
 1 : 500

Rys. nr 01

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Przewyżsław Kamiński

2019.09.09
 24.09.2019

Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA"
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 43-300 BIELSKO-BIALA, ul. Michała Grażyńskiego 108
 tel. 33 812 20 21-24; fax 33 812 32 12
 NIP 547-017-19-02

Ucieplawienie centrum miasta Bielsko-Białej.
 Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
 2xDN100/225-50/140mm w rejonie Placu Fabrycznego
 w Bielsku-Białej.

Data
 09.09.2019.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ANEKS NR 1/2020

sporządzony w dniu 12.03.2020 r. roku do umowy Nr MGR.6852.245.2019.MK2 z dnia 2 stycznia 2020 r. zawartej pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Urzędem Miejskim w Bielsku – Białej, 43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1, NIP: 9372686990 reprezentowanym przez **Przemysława Kamińskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Bielska-Białej** (na podstawie pełnomocnictwa Rep. A Nr 1194/2019 z dnia z dnia 28 stycznia 2019r.)

a

przedsiębiorcą przesyłowym, zwanym dalej „Inwestorem”

Przedsiębiorstwo Komunalne Therma sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 547-017-19-02 REGON:071011296

reprezentowanym przez:

mgr inż. Kamilę Wojarską – Wiceprezesa Zarządu ds. Eksploatacji
mgr inż. Andrzeja Listowskiego – Wiceprezesa Zarządu ds. Ekonomicznych

§ 1.

W umowie z dnia 2 stycznia 2020 r. nr MGR.6852.245.2019.MK2 z wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

Miasto wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w rejonie Placu Fabrycznego w Bielsku-Białej stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Bielsko-Biała, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 40/6 obj. KW BB1B/00079496/4 obręb Dolne Przemieście 82 jak zaznaczono w projekcie zagospodarowania terenu z 9 września 2019 r., stanowiącym integralną część umowy oraz w przypadku konieczności, do podjęcia przez inwestora wszelkich działań zmierzających do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją i przeprowadzenia prac z tym związanych.

Zajęcie przedmiotu umowy następuje na czas robót związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o długości 41 m.

2. W § 5 dodaje się pkt. 14 o brzmieniu:

Inwestycję należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.728.2019. z 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks obowiązuje od dnia.....23.03.2020.....

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron i podpisano w dniu23.03.2020.....

Miasto

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Przemysław Kamiński

Investor

Wiceprezes Zarządu
ds. Eksploatacji

mgr inż. Kamilla Wojarska

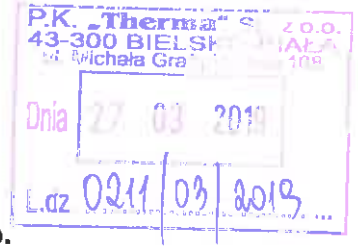
Wiceprezes Zarządu
ds. Ekonomicznych

mgr inż. Andrzej Listowski

NR 7. kws. 2019 ✓
✗

Bielsko-Biała 01.03.2019r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Bohaterów Warszawy 15
43-300 BIELSKO-BIAŁA
REGON 072251016
ADRES DO KORESPONDENCJI:
43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 54



PK "THERMA" Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

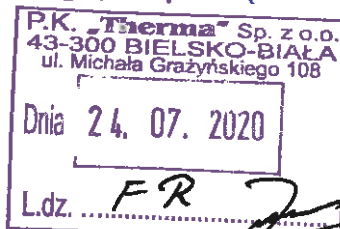
1/19

L.dz. 25/19

dotyczy: zgody na zabudowę sieci ciepłowniczej na działce nr 53 własności
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Boh. Warszawy 15 w Bielsku-Białej.

Po zapoznaniu się z przekazaną dokumentacją w powyższej sprawie
Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wejście na działkę nr 53 w celu
wymiany sieci ciepłowniczej.
Warunkiem jest doprowadzenie terenu działki po wykonanych pracach
do stanu pierwotnego.

Pełnomocnik Zarządu
[Signature]
Władysław SZYPULA



23. 07. 2020
Bielsko-Biała, dn.
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

el
ty

**POZWOLENIE nr BB/566/2020
na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji
lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) i § 17 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2-3 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu p. Waldemara Jędrusińskiego z dnia 4 maja 2020 roku (data wpływu: 8 maja 2020 roku)

p o z w a l a

1. na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – historyczny układ urbanistyczny miasta Biała, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 7 lutego 1987 roku, sygn. KL.IV.5340/14/87 pod pozycją nr A-479/87

polegających na: budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-40/125 mm od punktu PN-5-7B1 w rejonie ul. Bohaterów Warszawy do budynków przy Placu Fabrycznym 2, 3; ul. ks. Stanisława Stojalowskiego 4,6; ul. Cechowej 3; ul. 11 Listopada 3, 4, 5, 7; ul. Norberta Barlickiego 1, 3, 4, 7 w Bielsku-Białej na działkach ewid. nr: 53, 40/6, 32/5, 32/6, 37/2, 37/1, 32/4, 31/1, 31/2, 30/1, 32/1, 32/2, 34, 33, 111/7, 111/4, 4/3, 4/4, 4/5, 6/3, 7/1, 7/2, 118/2, 9/2, 118/1, 107/1, 14/2, 13, 108/2, 108/3, 21/5, 15/3, 15/2, 15/1, 21/3 obr. ewid. 0082 – Dolne Przedmieście 82 oraz działkach nr 57, 60/5, 56 obr. ewid. 0055 – Dolne Przedmieście 55

i innych dokumentów:

- „Projekt Budowlany. Uciepłownienie centrum miasta Bielska-Białej. Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-40/125 mm od punktu PN-5-7B1 w rejonie ul. Bohaterów Warszawy do budynków przy Placu Fabrycznym 2,3; ul. ks. Stanisława Stojalowskiego 4,6; ul. Cechowej 3; ul. 11 Listopada 3,4,5,7 w Bielsku-Białej” mgr inż. Bogdan Liszka, inż. Michał Jasek z dnia 30 kwietnia 2020 r.
- Uzgodnienia zawarte pomiędzy Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” sp. z o.o., a właścicielami nieruchomości

2. przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na uzyskaniu pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w trybie nadzoru prac ziemnych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282)

3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2021 r.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków działającego na podstawie art. 89 pkt. 2 ww. aktu prawnego.

Wnioskiem z dnia 4 maja 2020 r. (data wpływu 8 maja 2020 r.) p. Waldemar Jędrusiński Prezes Zarządu, reprezentujący Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej, wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-40/125 mm od punktu PN-5-7B1 w rejonie ul. Bohaterów Warszawy do budynków przy Placu Fabrycznym 2,3; ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 4, 6; ul. Cechowej 3; ul. 11 Listopada 3, 4, 5, 7; ul. Norberta Barlickiego 1, 3, 4, 7 w Bielsku-Białej na działkach ewid. nr: 53, 40/6, 32/5, 32/6, 37/2, 37/1, 32/4, 31/1, 31/2, 30/1, 32/1, 32/2, 34, 33, 111/7, 111/4, 4/3, 4/4, 4/5, 6/3, 7/1, 7/2, 118/2, 9/2, 118/1, 107/1, 14/2, 13, 108/2, 108/3, 21/5, 15/3, 15/2, 15/1, 21/3 obr. ewid. 0082 – Dolne Przedmieście 82 oraz działkach nr 57, 60/5, 56 obr. ewid. 0055 – Dolne Przedmieście 55.

Wnioskodawca dołączył do wniosku oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku oraz umowy zawartą pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” sp. z o.o., właścicielami na zajęcie nieruchomości na cele budowlane.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy stwierdził, że planowana inwestycja będzie realizowana na terenie – historycznego układu urbanistycznego miasta Biała, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 7 lutego 1987 roku, sygn. KL.IV.5340/14/87 pod pozycją nr A-479/87. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na realizację inwestycji polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-40/125 mm od punktu PN-5-7B1 w rejonie ul. Bohaterów Warszawy do budynków przy Placu Fabrycznym 2,3; ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 4,6; ul. Cechowej 3; ul. 11 Listopada 3,4,5,7; ul. Norberta Barlickiego 1,3,4,7 w Bielsku-Białej na działkach ewid. nr: 53, 40/6, 32/5, 32/6, 37/2, 37/1, 32/4, 31/1, 31/2, 30/1, 32/1, 32/2, 34, 33, 111/7, 111/4, 4/3, 4/4, 4/5, 6/3, 7/1, 7/2, 118/2, 9/2, 118/1, 107/1, 14/2, 13, 108/2, 108/3, 21/5, 15/3, 15/2, 15/1, 21/3 obr. ewid. 0082 – Dolne Przedmieście 82 oraz działkach nr 57, 60/5, 56 obr. ewid. 0055 – Dolne Przedmieście 55 zgodnie z projektem pn.: „Projekt Budowlany. Uciepłownienie centrum miasta Bielska-Białej. Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-40/125 mm od punktu PN-5-7B1 w rejonie ul. Bohaterów Warszawy do budynków przy Placu Fabrycznym 2,3; ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 4,6; ul. Cechowej 3; ul. 11 Listopada 3,4,5,7 w Bielsku-Białej” mgr inż. Bogdan Liszka, inż. Michał Jasek z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Wskazany w dokumentacji projektowej sposób wykonania prac nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe oraz estetyczne obszaru historycznego układu miejskiego wpisanego do rejestru zabytków.

Jednocześnie, mając na uwadze konieczność nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie § 17 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2-3 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie polegające na prowadzeniu badań archeologicznych w trybie nadzoru prac ziemnych w związku z możliwością odkrycia w trakcie inwestycji zabytków archeologicznych.

Zwracamy uwagę iż budowa węzła ciepłego oraz rozprowadzenie instalacji wewnątrz budynku przy ul. N. Barlickiego 4 wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. Budynek decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) i figuruje w rejestrze zabytków pod nr A-663/90. Analogiczne prace w budynkach przy ul. Cechowej 3; ul S. Stojałowskiego 4, 6; 11 Listopada 3, 4, 5, 7; przy ul. N. Barlickiego 3, 7; przy Placu Fabrycznym 3, 4, które z uwagi na zabytkowy charakter, walory architektoniczne i historyczne figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bielsko-Biała, nie wymagają pozwolenia konserwatorskiego, należy jednak uzgodnić planowane prace z organem administracji architektoniczno-budowlanej. Prace w ww. obiektach powinny być realizowane z poszanowaniem substancji zabytkowej z zachowaniem historycznych elementów wystroju wewnętrznego (m.in. tj.: sklepienia, posadzki, stopnice, elementy dekoracyjne i in.).

Przy spełnieniu ww. warunków z punktu widzenia zasad ochrony dóbr kultury, planowane prace są dozwolone, gdyż nie naruszają zasad ochrony zabytków, polegających na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, a zapewniających trwale zachowanie jego wartości.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Inspektor

mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” sp. z o.o.
2. Gmina Bielsko-Biała
3. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Warszawy 15
4. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
5. „ROYAL” M. Witkowski&A. Cielecki sp. j.
(Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Placu Fabrycznym 2)
6. p. Sabina Król-Komaniak
(Wspólnota Mieszkaniowa ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 6)
7. p. Anna Idzik
8. p. Sylwester Wróbel ADM ZN sp. z o.o.
9. p. Bożena Jopek
10. p. Adam Jopek
11. „NOTRA” sp. z o.o. sp. k.
12. Grupa J5 sp. z o.o. sp. komandytowo-akcyjna

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. WUOZ BB aa

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych z dnia 06.05.2020 r. zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1000).

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
7. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
8. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
9. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
10. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.