

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Listopadowa 99 (dz. Nr 807/15) w Bielsku-Białej

Nr 038/048/19

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN50/140 od projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej rozdzielczej 2 x DN100/225 w rejonie ul. Asnyka/Listopadowej
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu nastąpi przez P.K. „Therma” na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł cieplny należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła cieplnego będą własnością P.K. „Therma”.

2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma”, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.

2.3. Własność i eksploatacja węzła cieplnego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.

2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 199 kW, w tym:

- dla potrzeb ogrzewania $N_{co} = 125 \text{ kW}$,
- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{cwi}^{pr.24h} = 21 \text{ kW}$ $N_{cwi}^{max,h} = 74 \text{ kW}$,

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.

- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.

- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:

- dla potrzeb ogrzewania: $1,83 \text{ m}^3/\text{h}$,
- dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (max.): $2,16 \text{ m}^3/\text{h}$,

- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,6 MPa do 1,4 MPa.

- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,1 MPa do 0,6 MPa.

- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,3 MPa do 1,0 MPa.

- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca węzła cieplnego i na zasilaniu od strony sieci do wymiennika powinna być na 2,5 MPa.

- Dostawa energii cieplnej:

- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
- dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

- Na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma”.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. powinna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniania wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej. Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie powinny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu np. zaworami Oventrop lub zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostaticzne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane. W pomieszczeniach mieszkalnych nastawa termostatu powinna mieć ograniczenie od dołu w wysokości 16°C.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN50/140 z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocecia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem projektowanej sieci 2 x DN100/225.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

Wykonanie projektów przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego jest po stronie z P.K. „Therma”.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załącznik:

- *Plan sytuacyjny z lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego*

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Dziedzic
mgr inż. Sławomir Dziedzic

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Listopadowa 101 (dz. Nr 807/16) w Bielsku-Białej

Nr 039/048/19

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN50/140 od projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej rozdzielczej 2 x DN100/225 w rejonie ul. Asnyka/Listopadowej
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu nastąpi przez P.K. „Therma” na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł cieplny należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja Instalacji i urządzeń w węźle

2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła cieplnego będą własnością P.K. „Therma”.

2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma”, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.

2.3. Własność i eksploatacja węzła cieplnego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.

2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 199 kW, w tym:

- dla potrzeb ogrzewania $N_{cd} = 125 \text{ kW}$,
- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{cwu, sr, 24h} = 21 \text{ kW}$ $N_{cwu, max, h} = 74 \text{ kW}$,

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.

- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.

- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:

- dla potrzeb ogrzewania: $1,83 \text{ m}^3/\text{h}$,
- dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (max.): $2,16 \text{ m}^3/\text{h}$,

- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,6 MPa do 1,4 MPa.

- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,1 MPa do 0,6 MPa.

- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,3 MPa do 1,0 MPa .

- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca węzła cieplnego i na zasilaniu od strony sieci do wymiennika powinna być na 2,5 MPa.

- Dostawa energii cieplnej:

- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
- dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła ciepłego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł ciepły

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła ciepłego wymiennikowego zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” i wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii ciepłej węzeł ciepły należy wyposażyć w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł ciepły wyposażyć w urządzenia umożliwiające włączenie węzła do systemu monitoringu P.K. „Therma” w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła ciepłego.
- Na elewacji budynku na wysokości ok. 2,5 – 4,0 m w miejscu oddalonym od urządzeń, instalacji i elementów budynku mogących zakłócić rzeczywisty pomiar należy przewidzieć miejsce na zainstalowanie czujnika temperatury zewnętrznej powietrza, do którego będzie doprowadzony z szafy AKPiA węzła przewód sygnalizacyjny. Lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej uzgodnić z P.K. „Therma”.
- Węzeł ciepły zostanie wyposażony przez P.K. „Therma”:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy ciepłej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma”.

4.2. Pomieszczenie węzła ciepłego

- Węzeł ciepły wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym nie mniejszym niż 9 m² (o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m), zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej w pobliżu wejścia przyłącza ciepłowniczego.
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów nie związanych bezpośrednio z węzłem ciepłym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła ciepłego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażyć w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-87/B-02151/01-02 oraz PN-B-02151-3:1999.
- Pomieszczenie węzła wyposażyć w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem ciepłym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- Na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma”.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. powinna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniana wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej. Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie powinny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu np. zaworami Oventrop lub zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostatyczne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane. W pomieszczeniach mieszkalnych nastawa termostatu powinna mieć ograniczenie od dołu w wysokości 16°C.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN50/140 z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb teledyktacji i oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem projektowanej sieci 2 x DN100/225.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

Wykonanie projektów przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego jest po stronie z P.K. „Therma”.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załącznik:

- *Plan sytuacyjny z lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego*

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Dziedzić
mgr inż. Sławomir Dziedzic

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

-18-

UA.6727.614.2020.AD

UWY U9 UNKO
P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 04. 05. 2020

L.dz. 1E 2

Bielsko-Biała, 29 kwietnia 2020 r.

P.K. „THERMA” SP. Z O.O.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: pisma z 23 kwietnia 2020 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej – odpowiadając na wniosek w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 807/15 oraz 807/16, obręb: Górne Przedmieście w Bielsku-Białej informuje, że ww. działki położone są w terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o nr 35:

Nr planu	Temat planu
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług, dla terenów w gminach katastralnych: A – Komorowice Krakowskie, B – Komorowice Krakowskie, C – Wapienica, D – Stare Bielsko, E – Górne Przedmieście, F- Hałcnów, G – Hałcnów, H – Hałcnów, I – Hałcnów, J – Lipnik, K – Lipnik, L – Lipnik, M – Aleksandrowice, N – Kamienica (uchwała Rady Miejskiej Nr L/1642/2005 z dnia 15.11.2005 r.; ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 151, poz. 4449 z dnia 28.12.2005 r.).

Ww. działki objęte są następującą jednostkami (zgodnie z zał. wypisem i wyrysem):

działka 807/15:	w części położonej w planie nr 35:	E1 MW,U
	w części wschodniej położona poza planem	
działka 807/16:	w części położonej w planie nr 35:	E1 MW,U
	w części wschodniej położona poza planem	

Równocześnie informuję, że Rada Miejska w Bielsku-Białej nie podjęła na dzień dzisiejszy żadnej uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 tekst jednolity), oraz nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym

UCHWAŁA NR L/1642/2005
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

Załącznik do pisma z dn. 21.04.2020

Nr WA. 672A. 614. 200. AN

Z DNIA 15 LISTOPADA 2005 ROKU

Bielsko-Biała, dn. 21.04.2020

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej
w zakresie mieszkalnictwa i usług**

Na podstawie art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 - z późniejszymi zmianami) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst - Dz. U. z 1997 roku Nr 16, poz. 78 - z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska
uchwała**

- §1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący tereny położone w gminach katastralnych:**
- A. Komorowice Krakowskie - teren przy ulicy Muchomorów, oznaczony symbolem „A”;
 - B. Komorowice Krakowskie - teren ograniczony od północy częściowo ulicą Barkowską, od wschodu stawami, od południa częściowo ulicą Hałcnowską i sięgający na zachód w okolice ulicy Dusznickiej, oznaczony symbolem „B”;
 - C. Wapienica – teren pomiędzy ulicą Zwierzyniecką, torem bocznicą kolejowej, ulicą Lajkonika, oznaczony symbolem „C”;
 - D. Stare Bielsko - teren pomiędzy ulicą Kamieniołom, potokiem Starobielskim, ulicą Ciżemki, oznaczony symbolem „D”;
 - E. Górne Przedmieście - teren pomiędzy: ulicą Asnyka, ulicą Listopadową, torami kolejowymi, ulicą Taminową, oznaczony symbolem „E”;
 - F. Hałcnów – teren w rejonie ulicy 13 Zakrętów, oznaczony symbolem „F”;
 - G. Hałcnów – teren przy ulicy Zagrody, oznaczony symbolem „G”;
 - H. Hałcnów - teren przy ulicy Deszczowej oznaczony symbolem „H”;
 - I. Hałcnów - teren przy ulicy Wyzwolenia, oznaczony symbolem „I”;
 - J. Lipnik - teren przy ulicy Krzemionki, oznaczony symbolem „J”;
 - K. Lipnik - teren przy ulicy Broniewskiego, oznaczony symbolem „K”;
 - L. Lipnik - teren przy ulicy Wyzwolenia i ulicy Piekarskiej, oznaczony symbolem „L”;
 - M. Aleksandrowice - teren w rejonie ulic Pieczarkowej i Antycznej, oznaczony symbolem „M”;
 - N. Kamienica - teren w rejonie ulic Zwardońskiej, Rajskiej, oznaczony symbolem „N”.

Za zgodność z oryginałem

2020-04-29

INSPEKTOR


mgr Aneta Dziendziel

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

- §.9. Teren oznaczony symbolem „E” (załącznik „E”), położony w gminie katastralnej Górne Przedmieście, pomiędzy: ulicą Asnyka, ulicą Listopadową, torami kolejowymi, ulicą Tarninową.**
- 1. Dla jednostki E – 1MW,U ustala się:**
 - 1.1. Przeznaczenie terenów:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i handlem.
 - 1.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:**
 - a. realizacja inwestycji na podstawie projektu rozstrzygającego o układzie przestrzennym, w tym o układzie komunikacyjnym dla całej jednostki z możliwością wyłączenia działek pgr 788/12, 788/13, 788/14,
 - b. maksymalna wysokość obiektów do 3 kondygnacji + ½ kondygnacji w poddaszu,
 - c. nakaz zagospodarowania terenów objętych strefą sanitarną od cmentarza oraz strefą uciążliwości od kolei, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b. uciążliwość funkcji usługowej mieści się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - e. dla lokalizacji obiektów i dróg zachowanie wymaganych odległości od urządzeń infrastruktury zgodnie z obowiązującymi normami,
 - a. zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m².
 - 1.3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego:**
 - 1.3.1. strefa ochrony elementów określona w rysunku planu symbolem OE,**
 - a. nakaz uzyskania warunków konserwatorskich od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla każdej działalności inwestycyjnej,
 - b. nakaz uzgodnienia projektów architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 1.3.2. strefa ochrony archeologicznej obejmująca teren o promieniu 30m od stanowiska archeologicznego, oznaczona w rysunku planu symbolem OW,**
 - a. zakaz działań niszczących,
 - b. nakaz uzyskania warunków wojewódzkiego konserwatora zabytków dla każdej działalności inwestorskiej.
 - 1.4. Zasady obsługi komunikacyjnej:**
 - a. obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Listopadowej,
 - b. obsługa komunikacyjna działki pgr 788/14 od ulicy Asnyka,
 - c. dopuszczenie obsługi komunikacyjnej działek pgr 788/12, 788/13 od ulicy Asnyka,
 - d. konieczność uzgodnienia wlotów do wewnętrznego układu komunikacyjnego z dysponentem ulicy Listopadowej,
 - e. adaptacja wydzielonych geodezyjnie dróg do pełnienia funkcji komunikacyjnych pieszych i jezdnych,
 - f. adaptacja i modernizacja ciągu pieszego od ul. Asnyka dla obsługi projektowanej funkcji bezkolizyjnym ruchem pieszym,
 - g. nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działek przeznaczonych na inwestycje, w ilości zgodnej z funkcją,
 - h. dopuszczenie lokalizacji parkingów w kondygnacji podziemnej budynków.
 - 1.5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a. wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej,
 - b. nakaz zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia,
 - c. obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi,
 - d. zachowanie warunków zagospodarowania i użytkowania terenu wynikających z sąsiedztwa cmentarza i związanej z nim strefy sanitarnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e. utwardzenie dróg oraz placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - f. zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
 - g. obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie przy lokalizacji

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG**

**TEREN OZNACZONY SYMBELEM "E" POŁOŻONY W GMINIE KATASTRALNEJ GÓRNE PRZEDMIEŚCIE
POMIĘDZY ULICĄ TARNINOWA, ASNYKA, LISTOPADOWA**

Rysunek planu - załącznik graficzny "E"
do uchwały nr L/1642/2005
Rady Miejskiej w Bielsku Białej
z dnia 15 listopada 2005r.

skala 1 : 2000

Legenda:

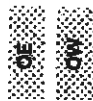
▲ ▲ ▲ granica opracowania



teren zabudowy wielorodzinnej i usług

tereny zabudowy jednorodzinnej

teren usług zdrowia



strefa ochrony elementów

strefa ochrony archeologicznej

linie rozgraniczające

tereny o różnych funkcjach
lub różnych zasadach zagospodarowania

kolejne numery jednostek planu

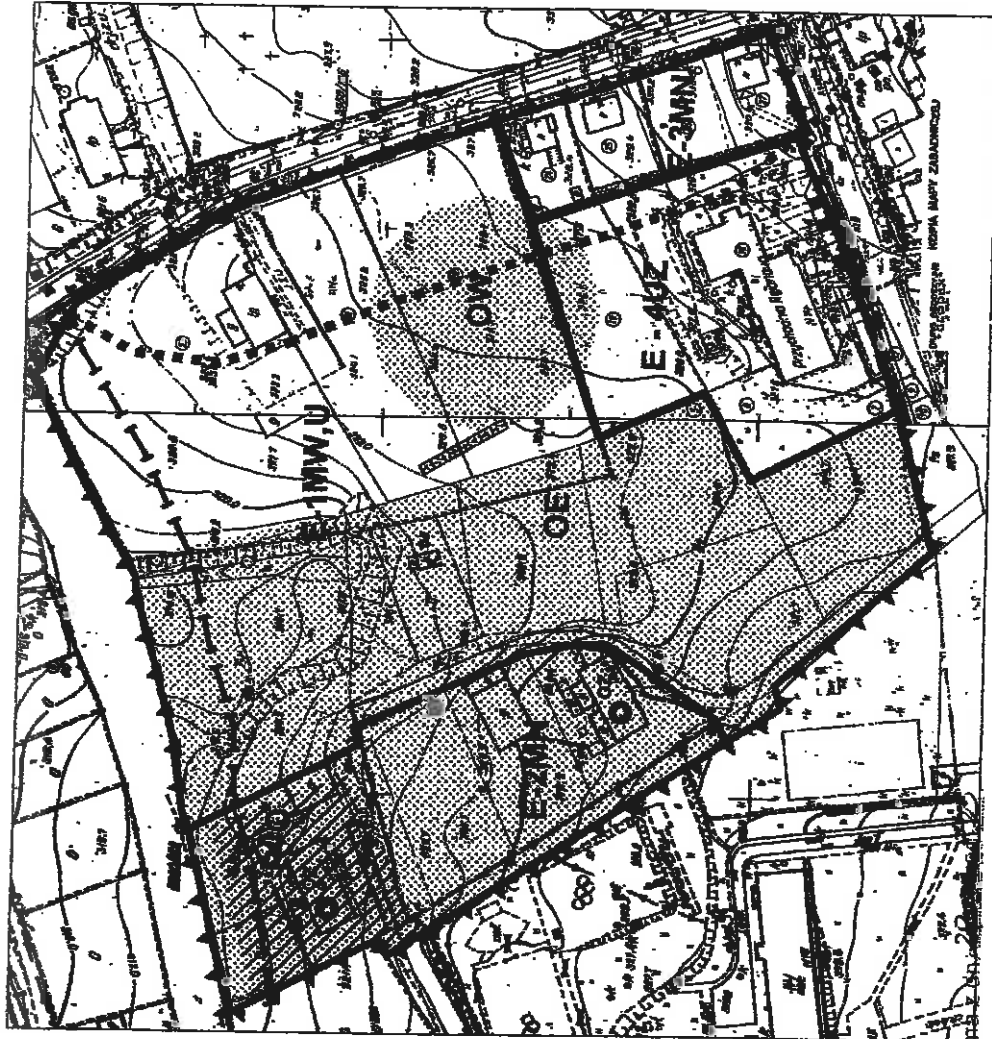
granica strefy sanitarnej wynikającej
z sąsiedztwa cmentarza

granica strefy uciążliwości od linii kolejowej

projektowana stacja transformatorowa

teren, dla którego ustalono stawkę procentową
w wysokości 0% z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości

obiekt o charakterze zabytkowym



Załącznik do pisma z dn. 20.04.2020

Nr WA. 677A. 644. 2020.AP

Bielsko-Biała, dn. 20.04.2020

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR

(Signature)
mgr Anna Dziendziel

2020-04-29

GEODETA
Sławomir Pospisilik
ul. Wesoła 13, 43-600 Bielsko-Biała, tel. 71 342 13 13
(Signature)

PROTOKÓŁ
Z PRZEPROWADZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ
w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej
przy placu Ratuszowym 6 w dniach 29.04 - 4.05.2020r.

bez użycia środków komunikacji elektronicznej
 z użyciem środków komunikacji elektronicznej

ODPIS

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 725 ze zm.) uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną dotyczącą propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: **Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm wraz z przyłączami preizolowanymi 2xDN50/140mm do budowanych budynków w rejonie ul. Adama Asnyka i ul. Listopadowej (dz. 896, 1084, 893/7, 807/16, 807/15 - obręb Górne Przedmieście) w Bielsku-Białej**

Wnioskodawca: P.K.THERMA Sp. z o.o. ; ul. Michała Grażyńskiego 108 ; 43-300 BIELSKO-BIAŁA

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Anna Petryk-Nąckiewicz, inspektor z upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

L.p.	Nazwa podmiotu	Imię i nazwisko uczestnika reprezentującego podmiot
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	Maria Przybyła
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury U.M. w Bielsku-Białej	Ewa Kaczor
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Patryk Owcarz
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer
5.	Orange Polska S.A.	Wiesław Tomaszewski
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Andrzej Ziober
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	Dorota Górna
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	Małgorzata Krzywoń
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Jarosław Modrzakowski
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddz. w Świerkianach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Ewa Miśkiewicz
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Dział Łączności	Mariusz Zawada
12.	Netia S.A.	Tadeusz Banaś
13.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Anna Dunat
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	Adam Byrdziak
16.	PGW, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Mariola Tomaszczyk
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Rejon Dystrybucji	Wiesław Cyganik
18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Grzegorz Marek
19.	KOLNET sp. z o.o.	Jerzy Pindel
20.	„SIMANT” Szymon Balart	NIEOBECNY
21.	SFERA NET S.A.	NIEOBECNY
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	NIEOBECNY
23.	M3.net	Szymon Papierkowski
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C.	Jarosław Kubala
25.	Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego	Rafał Noras

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
info@tauron-dystrybucja.pl

Bielsko-Biała, dn. 12.03.2020 r.

TD/OBB/OMD/1020-03-12/0000035
TD/OBB/OMD/UB/WC/1031/2020
1015528257

0161/03/2020

P.K. „THERMA” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	17. 03. 2020
L.dz.



1040159044



P.K. „THERMA” Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy sieci ciepłej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 807/15, /16 przy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do Tauron Dystrybucja S.A. 27.02.2020r informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej SN oraz linii napowietrznej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej SN w miejscach skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny SN będący w kolizji poprzecznej z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) załączonego do niniejszego uzgodnienia.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Przy prowadzenie prac w pobliżu urządzeń energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych, oraz wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.



WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/1031/2020)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
 - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

FR
huj

P. Alexe ✓

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia 06. 03. 2020		
L.dz. 0054	03	2020

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

P.K. „THERMA”
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

21
K
L

Wasz znak:
Nasz znak: PSGZA.0155.763.458.20

Bielsko-Biała, 03.03.2020

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy osiedlowej sieci ciepłej w rejonie ul. Adama Asnyka oraz ul. Listopadowej w Bielsku-Białej.

Szanowni Państwo!

Projektowaną sieć ciepłą uzgadniamy pod następującymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku – Białej ul. Grażyńskiego 3 / z 14- dniowym wyprzedzeniem /, podając termin rozpoczęcia robót.
2. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości
3. Skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłej z gazociągiem wykonać w/g PN -91/M.- 34501.
4. Przy przebiegu równoległym projektowaną sieć ciepłą należy układać w odległości co najmniej 1,5 m od sieci gazowej. W przypadku niespełnienia w/w punktu Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągów na wymaganą odległość .
5. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.
6. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora .
7. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku – Białej.

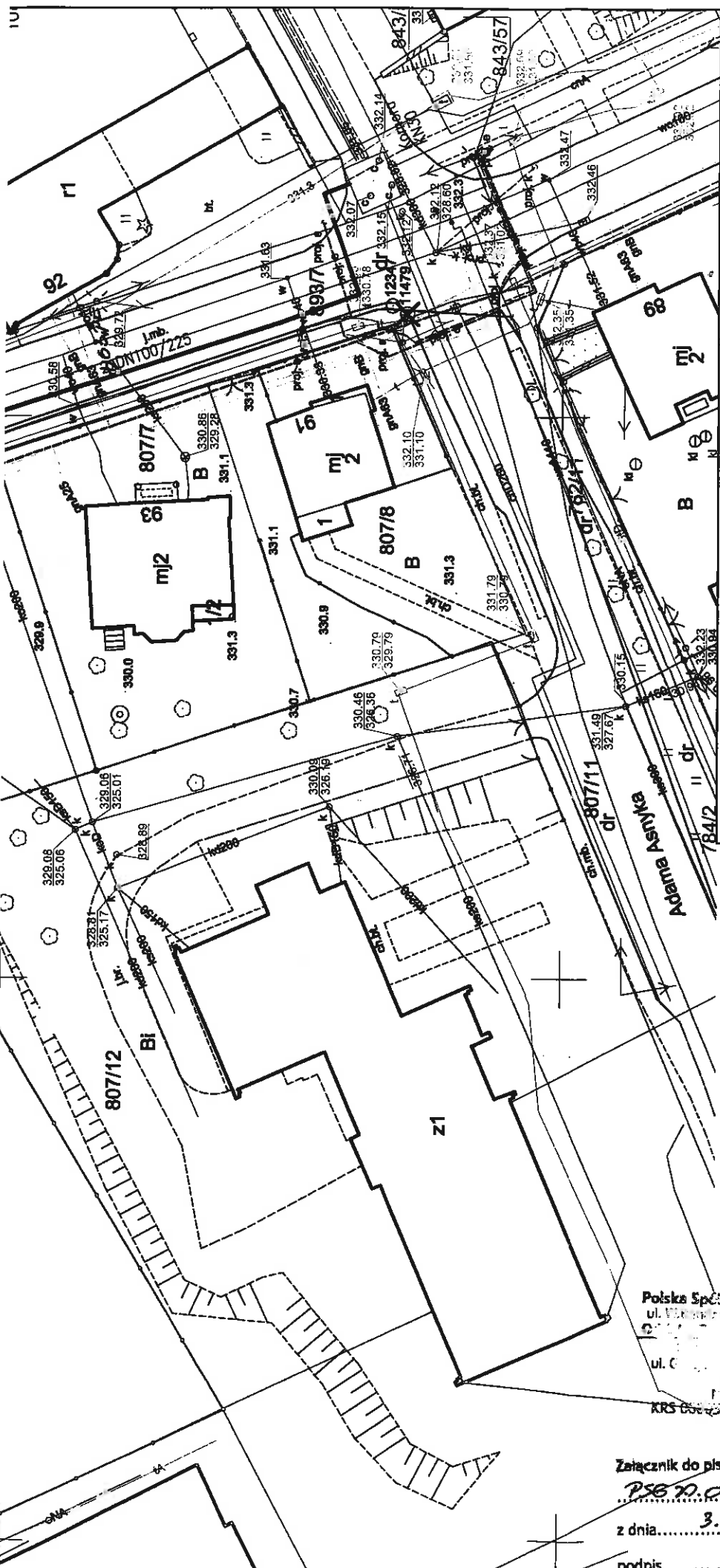
Z poważaniem:

KIEROWNIK
Gazowni w Bielsku – Białej

Aleksander Sznur

Opracowała: Małgorzata Krzywoń





Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka
do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Bielsko-Biała	Powiat:	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁE		
Funkcja:	Imię, Nazwisko:		
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Uprawnienia / Specjalność:	Podpis:	
	867/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjne	<i>Pa</i>	
	Województwo:	Skala:	Bielsko-Biała, 20.02.2020.
	Bielsko-Biała	1 : 500	
			Rysunek nr: 01

SEKCYJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

- proj. sieć ciepłota preizolowana
- proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

Załącznik do pisma nr...

PSB 70.01.17.16.1.158.20

z dnia 3.02.2020

podpis

Handwritten signature and stamp

Bielsko-Biala dnia 05.03.2020r.

IIT/UL/00463/2020

0088 / 03 / 2020
P.K. **Therma** Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIALA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 10. 03. 2020
L.dz. E

FE
Ny

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biala

RI
Ry

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanej sieci ciepłej do budynków mieszkalnych przy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo uprzejmie informujemy, że trasę projektowanej sieci ciepłej uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min.0,2 m odległości pionowej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejących sieci wod-kan.
2. Należy zachować min.0,6 m odległości poziomej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejącej sieci wodociągowej.
3. Należy zachować min.1,2 m odległości poziomej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń.
5. W trakcie budowy sieć wod. – kan. wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
6. W miejscu zbliżeń do sieci wod. – kan. roboty ziemne wykonać ręcznie.
7. Odkryte przewody sieci wod. – kan. można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki.
8. Uszkodzenia naszych urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
9. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z miesięcznym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
10. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania..

Z poważaniem

z upoważnienia
DYREKTORA INWESTYCJI
"AQUA" S.A.

mgr inż. *Daniela Rytko*

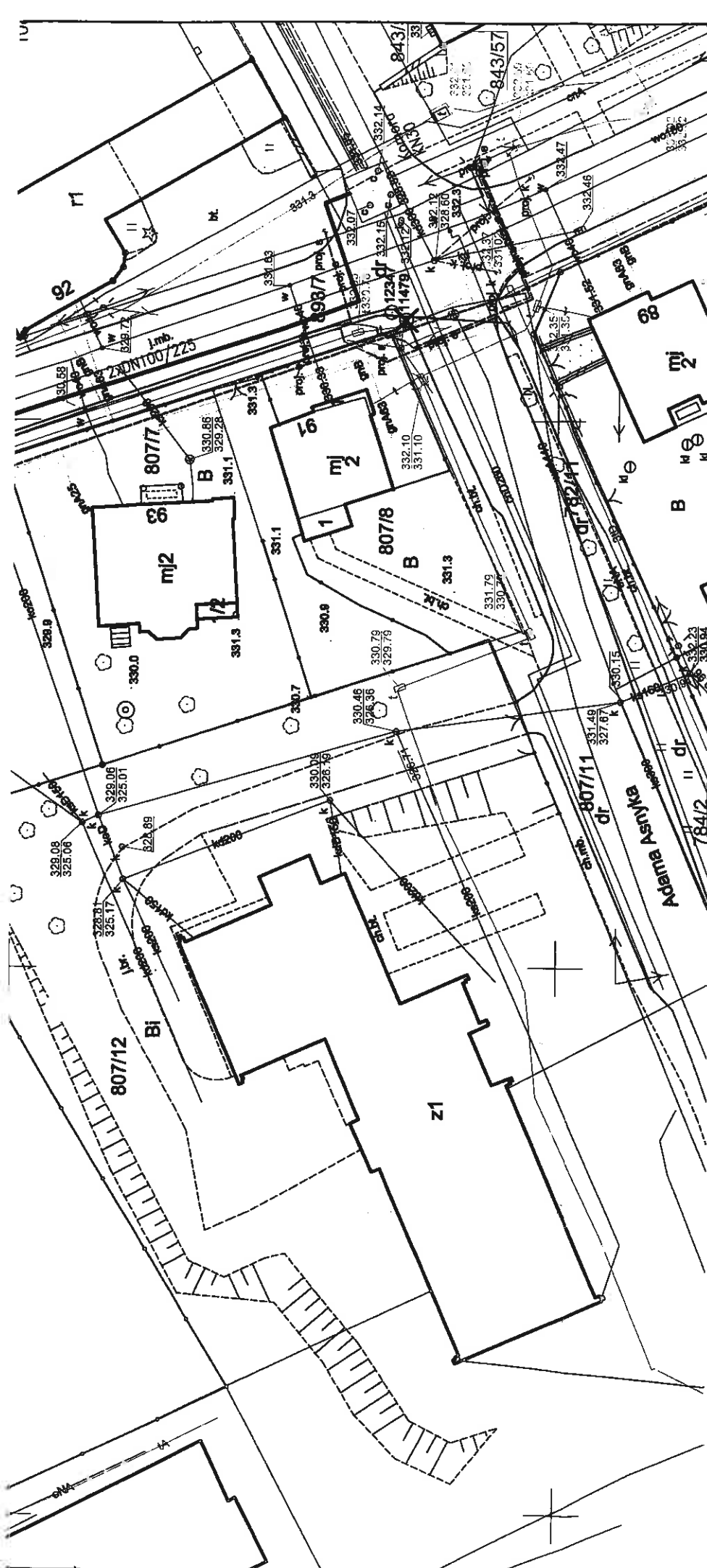
Załącznik:

- plan zagospodarowania terenu (1 egz.)

SPECJALISTA
ds. Technicznych

inż. *Małgorzata Rytko* K.A. 0000

Strona 1 / 1



SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

- proj. sieć ciepła preizolowana
- - - - - proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

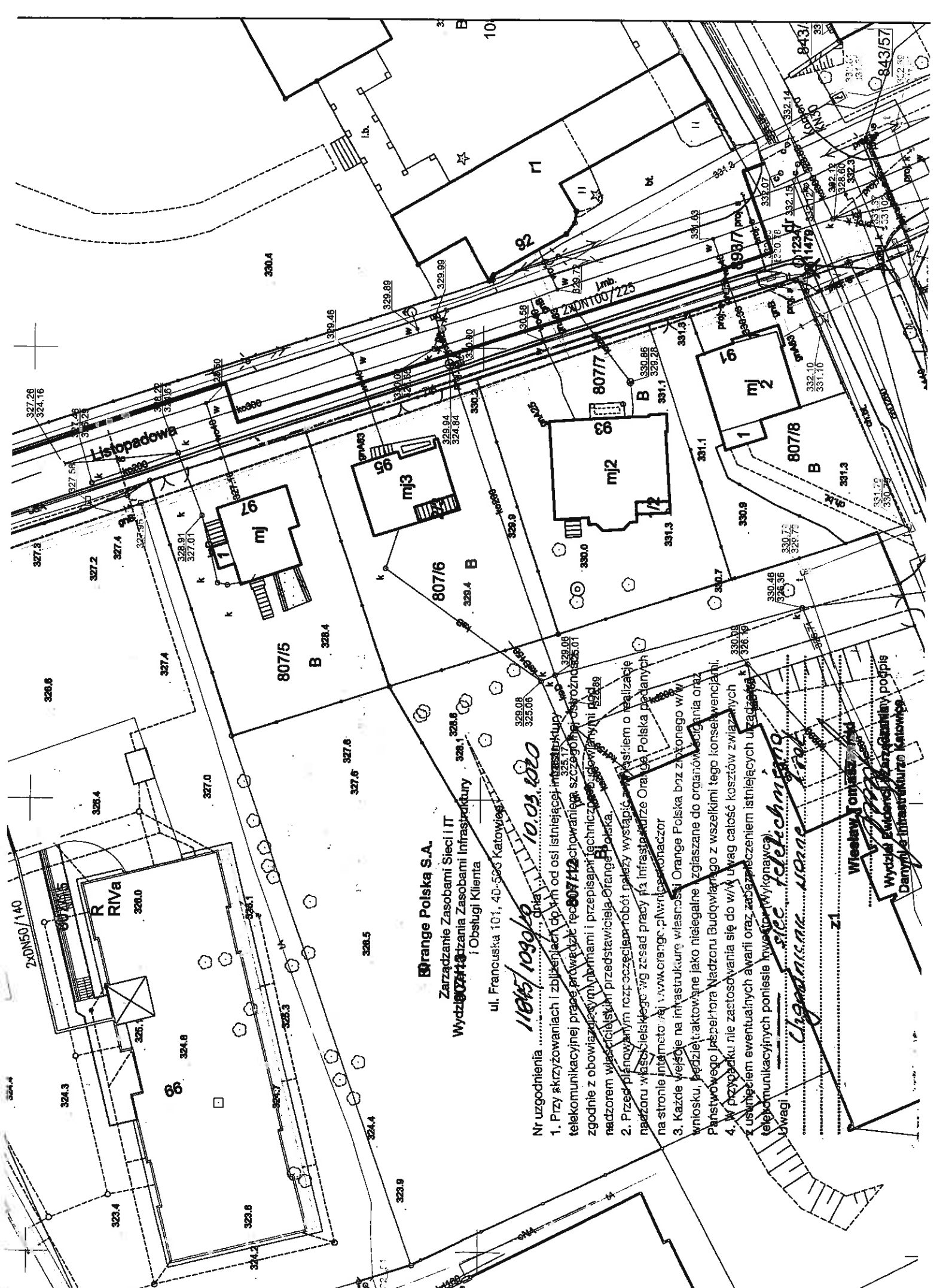
Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul.Adama Asnyka do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul.Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Bielsko-Biała	Powiat:	-	Województwo:	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY				
Brano:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁE				
Funkcja:	Imię, Nazwisko: <i>Pod</i>				
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK 867/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjna				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
				Skala:	1 : 500
				Bielsko-Biała, 20.02.2020.	
				Podpis:	
				Rysunek nr:	01

"AQUA"
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma

znak 1171/100463/2020
z dnia 05.03.2020r



Orange Polska S.A.

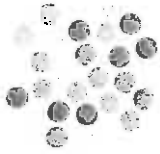
Zarządzanie Zasobami Sieci IT
 Wyszukiwanie i zarządzanie zasobami infrastruktury
 i Obsługi Klienta

ul. Francuska 101, 40-506 Katowice

11015/1090/20
 dnia *10.03.2020*

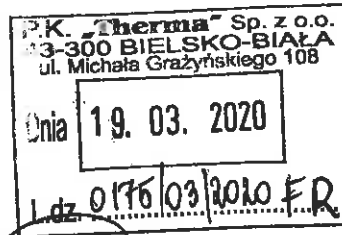
Nr uzgodnienia
 1. Przy skrzyżowaniach i zbieżniach co najmniej od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzone przez re-**807712** zachowują szczególną ostrożność zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi określonymi w **1090/20** nadzorem właściciela przedstawiła Orange Polska.
 2. Przed planowanymi robotami należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej: www.orange.pl/wnt/ps/ochonaczor
 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez zezwolenia w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne wżgłaszane do organów Policji oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor Wykonawca.
 Uwagi: *sieć telekomunikacyjna*
Chęć wykonania
 z1

Wiesław Tomaszewski
 Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg
 Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg
 Dany jest Ewidencja Zarządzania podpis
 Dany jest Ewidencja Zarządzania podpis



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południe
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33



Katowice, 2020-03-11

R1
A

P. K. Therma Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała

Nasz znak: NTTG-508-1140/20
Wasz znak:

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Uzgodnienie budowy osiedlowej sieci ciepłej od komory przy ul. Adama Asnyka do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

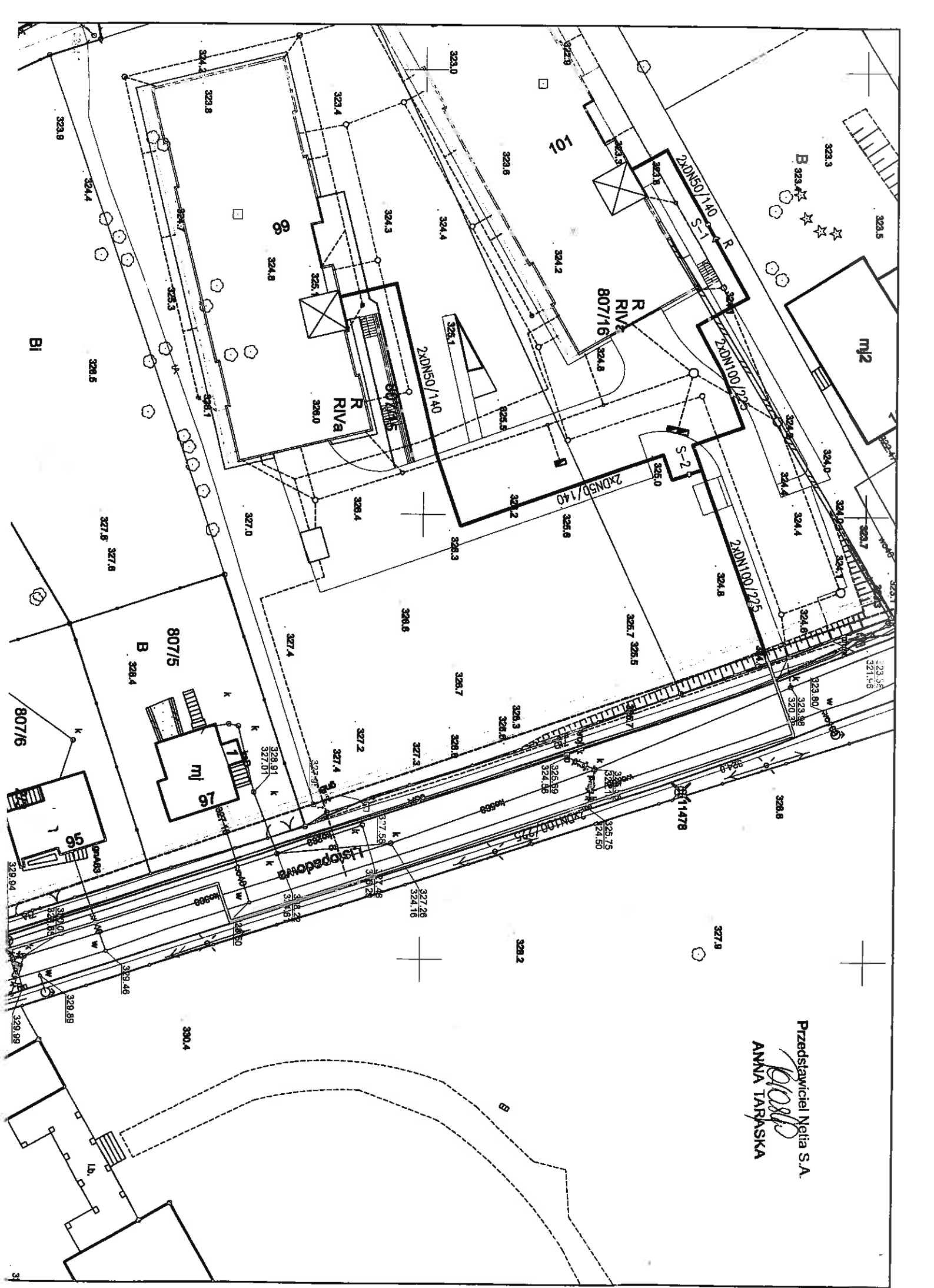
W odpowiedzi na pismo z dnia 21.02.2020 Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.
Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

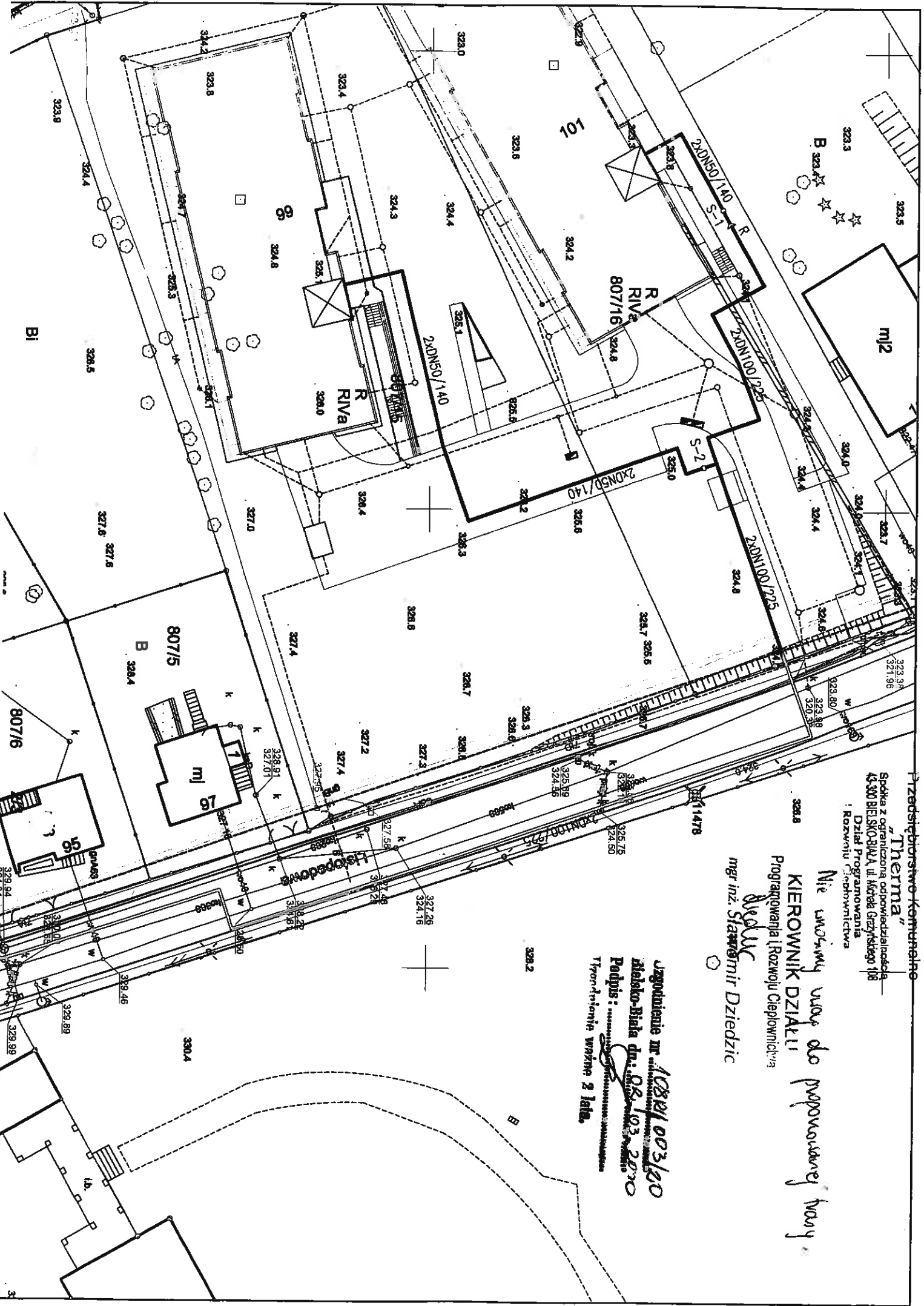
1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.
[Signature]
Żaneta Smolarczyk



Przedstawiciel Neita S.A.
ANNA TAPASKA
 ANNA TAPASKA



Przedsiębiorstwo Komunalne
 "Therma"
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Mickieo Giezyńskiego 118
 Dział Programowania
 i Rozwoju i Inżynierstwa

Nie uwidczony uwar do poprawki wany hawy
 KIEROWNIK DZIAŁU
 mgr inż. Sławomir Dziedzic

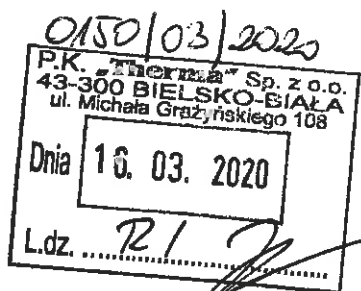
Uzgodnienie nr 10891/003/200
 Bielsko-Biala dn: 08.10.2000
 Podpis: *[Signature]*
 Tytuł: Plan wariantu wariantu 2 lata.

URZĄD MIEJSKI

w Bielsku-Białej
Wydział Informatyki

INF.133.6.39.2020.MP

Bielsko-Biała, dnia 12 marca 2020 r.



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”**
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo z 21 lutego 2020 r. w sprawie budowy osiedlowej sieci ciepłej

Przedłożony pismem nr RI/0140/2020/WM z 21 lutego 2020 r. projekt budowy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budynków mieszkalnych nr 99 i 101 przy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej uzgadniam z uwagami:

- należy zachować normatywne odległości od kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej miasta Bielska-Białej,
 - przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej przez wykonanie przekopów kontrolnych przy udziale naszego pracownika w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych - na mapie kanalizację sieci szerokopasmowej „podświetlono” kolorem pomarańczowym,
 - wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
 - w miejscach skrzyżowań i ponadnormatywnych zbliżeń kanalizację sieci szerokopasmowej należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi - informuję, że roboty te podlegają obowiązkowemu odbiorowi przed zasypaniem wykopów,
 - przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego Wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia.
 - w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej w innym miejscu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania,
- Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 798.
Sprawę prowadzi inspektor Mieczysław Piękoś.
Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zatrzymujemy w aktach sprawy.

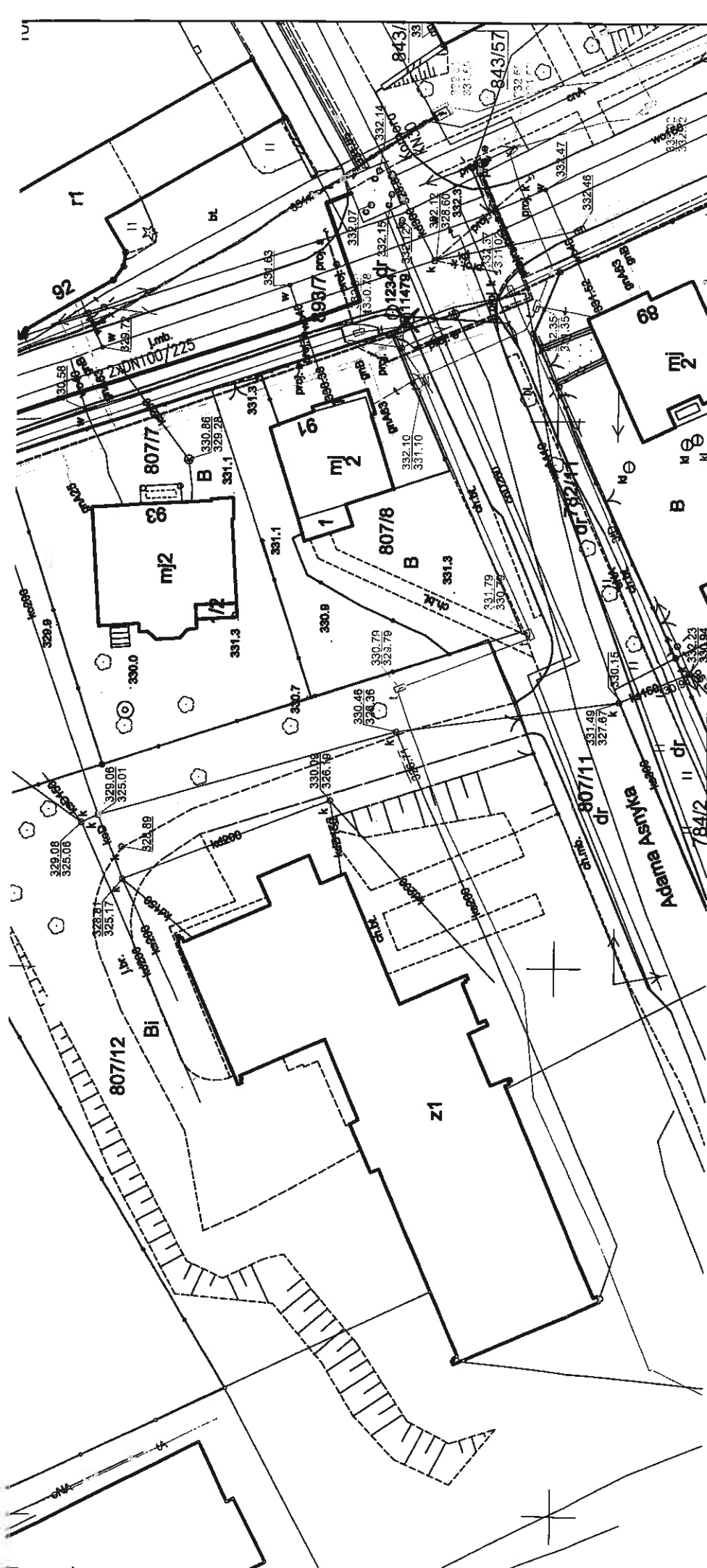
Załączniki:

1. 1 kpl. projekt

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Z-CANACZELNIKA
Wydziału Informatyki
mgr inż. Aleksander Chomił



SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

- proj. siec cieplna preizolowana
- - - - - proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

Inwestor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biala ul.Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul.Adama Asnyka do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul.Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Bialej.

Adres obiektu budowlanego:	Bielsko-Biala	Powiat:	—	Województwo:	Śląskie	
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY				Skala:	1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE					
Funkcja:	Uprawnienia/Specjalność:					
Projektant:	Imię, Nazwisko:	867/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjna				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Podpis:	<i>Pd</i>
					Rysunek nr:	01

MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowodów

MAR-TEL Marek Totoń

31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C

tel.: +48 12 446-44-61

fax: +48 12 446-44-62

e-mail: biuro@mar-tel.pl

90/JS/E/05/2020

Kraków, dnia 15.05.2020

FR
My

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	28. 05. 2020
L.dz.	0215/05/2020

RT
R

Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”
Ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – Bielsko-Biała, ul. Adama Asnyka, Listopadowa 99,101.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr. RI/0140/2020/WM z dnia 21.02.2020 r. (data wpływu pisma 04.03.2020 r.) dotyczące w/w lokalizacji, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przestanej mapy T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury podziemnej.

Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

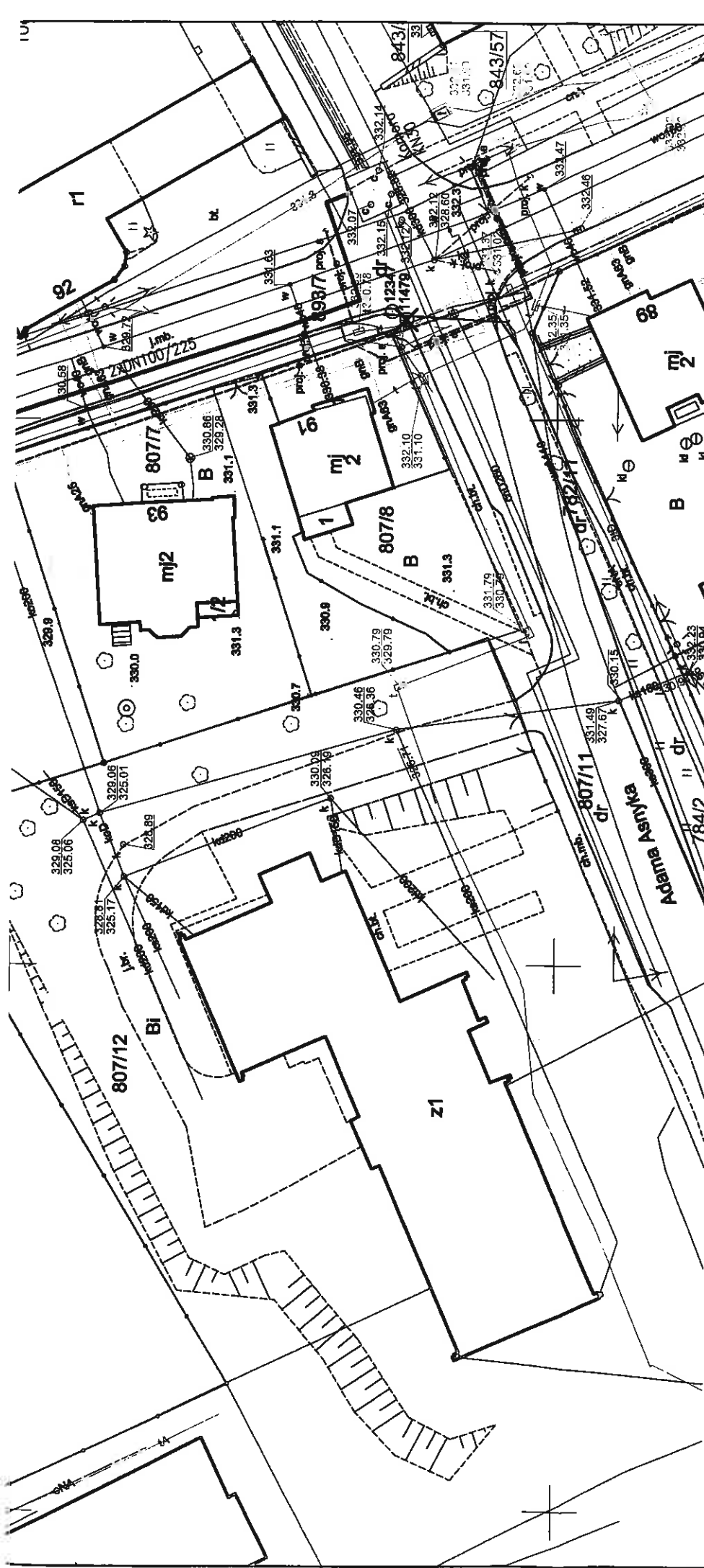
Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Wszelkie pytania oraz dalszą korespondencję proszę kierować na adres:

MAR-TEL Marek Totoń
Przedstawiciel Techniczny T-Mobile Polska S.A.
31-751 Kraków
ul. Stadionowa 1c
tel. 12-446-44-61
email: biuro@mar-tel.pl

Z poważaniem
Jarosław Sidorcz
Dzielnik uzgodnień
i utrzymania sieci

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (JS)



SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

- proj. siec cieplina preizolowana
- - - - - proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

ZALACZNIK GRAFICZNY
do warunków technicznych

90/55/17/05/2020 15.05.2020 Dział Zagospodarowania Terenu i Urządzania Sieci
Jarosław Stępiński

nr z dnia

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych
2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul.Adama Asnyka
do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul.Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Bielsko-Biała	Powiat:	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		
Funkcja:	Imię, Nazwisko: Uprawnienia/Specialność:		
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK 867/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjna		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
		Skala:	1 : 500
		Podpis:	<i>pd</i>
		Województwo:	Śląskie
		Rysunek nr:	01



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

Bielsko-Biała, dnia 31. 03. 2020

B-AR.5183.38.2020.JM
RPW/4395/2020

9. Helena 4

P.K. THERMA Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	03. 04. 2020
L.dz.	1035/04/2020

RE
Nij

Przedsiębiorstwo Komunalne
THERMA sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała,
ul. Michała Grażyńskiego 108

R1
B/

Dotyczy: budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225 – 50/140 mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 marca 2020 roku (data wpływu: 2 marca 2020 roku), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej informuje, że działki ewid. nr 807/15 i 807/16 (obr. 0004 Górne Przedmieście) w Bielsku-Białej przy ulicy Listopadowej zlokalizowane są częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Bielsko-Biała st. 26 (AZP 107-48/11) – ślad osadnictwa. Z uwag na negatywny wynik badań archeologicznych prowadzonych w ramach realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych tutaj. Urząd uznał, iż prace ziemne nie wymagają nadzoru archeologicznego, a co za tym idzie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy inspektor

[Signature]
mgr Marcin Godek

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej
2. WUOZ BB a/a



P.K. „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 BIELSKO-BIAŁA
☎ 33 816-74-97 - Dział Sprzedaży i Obsługi Odbiorców

UMOWA NR 566/P/2019

o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej
zawarta w Bielsku-Białej dnia 12.12.2019 r.

pomiędzy P. K. „Therma” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27393000,00 zł,

NIP: 5470171902, REGON: 071011296,

zwaną dalej Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym, reprezentowaną przez:
Waldemara Jędrusińskiego - Prezesa Zarządu

a „DS-T” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Adama Asnyka 16, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000083642; kapitał zakładowy: 50000,00 zł;

NIP: 5470046479, REGON: 008093780,

zwaną dalej Inwestorem, reprezentowaną przez:
Tomasza Sultmierskiego - Prezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

1. Umowę zawiera się w oparciu o Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej z dn. 11.09.2019 r. Nr: 038/048/19 – budynek przy ul. Listopadowej 99 w B-B, 039/048/19 budynek ul. Listopadowa 101 w B-B, stanowiące Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej wodnej węzła ciepłego w każdym z projektowanych budynków mieszkalnych; tj. na nieruchomości położonej przy ul. Listopadowej 99 w B-B, ozn. jako działka nr 807/15 -KW BB1B/00073881/8 oraz na nieruchomości położonej przy ul. Listopadowej 101 w B-B, ozn. jako działka nr 807/16 -KW BB1B/00073880/1. Inwestor oświadcza, iż włada ww. nieruchomością na podstawie: własność.
2. Moc przyłączeniowa wynosi:
 - 2.1. ul. Listopadowa 99 - 199 kW,
 - 2.2. ul. Listopadowa 101 - 199 kW.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, w ramach realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy, zobowiązuje się do:
 - 1.1. opracowania dokumentacji technicznej przyłącza ciepłowniczego do każdego z przedmiotowych obiektów,
 - 1.2. opracowania projektu technicznego węzła ciepłego dla każdego z przedmiotowych obiektów,
 - 1.3. obsługi geodezyjnej,
 - 1.4. wykonania przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/140 wraz z armaturą odcinającą i z przejściem przez ścianę budynku do każdego z przedmiotowych obiektów, od projektowanej sieci ciepłej 2xDN100/225 w rejonie ul. Asnyka/Listopadowej do miejsca lokalizacji węzła ciepłego w każdym obiekcie Inwestora,
 - 1.5. zabudowy w węźle ciepłym każdego z przedmiotowych obiektów układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła,
 - 1.6. odbioru i uruchomienia.

§ 4

1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wykona węzeł ciepły na potrzeby każdego z przedmiotowych obiektów Inwestora na warunkach określonych w odrębnej umowie.
2. Podpisanie umowy na wykonanie węzłów ciepłych nastąpi w oparciu o otrzymane od Inwestora wytyczne dla węzła ciepłego, tj. wypełnioną Ankietę doboru urządzeń węzła ciepłego.

2. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne uszkodzenia posadowionych sieci ciepłowniczych powstałe na etapie realizacji robot ziemnych Przez Inwestora, związanych z wykonywaniem innych sieci i uzbrojenia terenu, dróg, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.
3. Inwestor nieodpłatnie udostępni pomieszczenie techniczne w każdym z przedmiotowych obiektów dla zainstalowania i eksploatacji węzła cieplnego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i regulacji przepływu nośnika ciepła.
4. Inwestor zapewni Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu stały i nieograniczony dostęp do znajdujących się na terenie nieruchomości Inwestora urządzeń ciepłowniczych, będących własnością Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, w celu ich eksploatacji, konserwacji i napraw.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne:

- 1.1. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 i § 8 umowy, z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zapłaci na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 8 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,
- 1.2. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 i § 8 umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 8 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora lub przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inwestora, Inwestor zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na realizację umowy przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia umowy.
3. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na realizację umowy przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, zgodnie z protokołem inwentaryzacji robót w toku.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24.04.1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, z późniejszymi zmianami) i Ustawy z dnia 10.04.1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd w Bielsku-Białej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Inwestor i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

PODPISY

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE

Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jędrusiński

Przedsiębiorstwo Komunalne

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Partyzantskiego 108
tel. 33 822 20 33, 33 822 20 34, 33 816 74 97
NIP 527-017-14-62 REGON 071011296

INWESTOR

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. arch. Tomasz Sulimierski

»DS-T« Sp. z o. o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. A. Asnyka 16
tel./fax 033 822-92-88, 033 822 92 48,
033 819 33 98

Bielsko-Biała, dnia 05.06.2020.

PAWNUK Jan
Upr. nr 867/93 z dnia 16.12.1993.
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/3605/01

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

„Budowa przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych 2 x DN 50/140 mm do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul.Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej”

sporządzony w dniu : **05.06.2020.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



(pieczęć wraz z podpisem)

mgr inż. Jan PAWNUK
Upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej inżynierskiej
z ograniczeniem do sieci i instalacji ciepłych
Nr ewid: upr.proj.: - 867/93; upr. wykb.: 262/83

Katowice, dnia 16 grudnia 1993 r.

Nr ewid. 867/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 7
i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a,b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel JAN P A W N U K

.....
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 15 sierpnia 1958 r. w Bytomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta

.....
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych
z ograniczeniem do sieci ciepłych, oraz instalacji sanitarnych z ograni-
czeniem do instalacji ciepłej

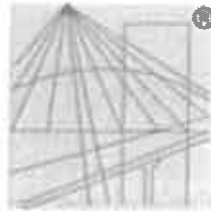
Obywatel JAN P A W N U K jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji ciepłej.



z up. WOJEWODY

dr. inż. inż. Zygmunt Kołodziej
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-E8D-86E-LGQ *

**Pan Jan Pawnuke o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3605/01
adres zamieszkania ul. Kasztanowa 6, 42-600 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uzgodnienie projektu budowlanego

Temat projektu :

Budowa przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych
2 x DN 50/140 mm do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych
przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Data	Uwagi do projektu	Podpis
	bez uwag	

Bielsko-Biała, dnia 04.06.2020.

SPECIALISTA
ds. Technicznych
Zofia Piotrowska
mgr inż. Zofia Piotrowska.....