

WARUNKI TECHNICZNE Nr 033/048/19

dla budowy sieci ciepłowniczej

do projektowanych budynków w rejonie ul. Listopadowej

w Bielsku – Białej

1. W celu zasilania projektowanych budynków w rejonie ul. Listopadowej należy wybudować:
 - rozdzielczą sieć ciepłowniczą 2 x DN100/225 od sieci preizolowanej 2 x DN 250 znajdującej się w ul. Asnyka / Listopadowej
 - przyłącza ciepłownicze zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr 38/048/19 i 39/048/19,
2. W przepustowości ww. rurociągów uwzględniono zasilanie dodatkowych budynków w przedmiotowym rejonie (etap II i III).
3. Wszystkie odcinki sieci ciepłowniczej muszą być wykonane z rur preizolowanych z izolacją typu PLUS oraz z powłoką antydyfuzyjną, wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgożenia izolacji.
4. Wzdłuż rurociągów ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i połączyć z istniejącym kablem w miejscu wpięcia do sieci istniejącej.
5. Przy projektowaniu sieci zapewnić możliwość odpowietrzenia i odwodnienia rurociągów zachowując jednokierunkowy spadek oraz zabudowując odpowiednio armaturę spustową lub odpowietrzającą.
6. Nową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
 - Temperatura zasilania 65 – 130°C
 - Temperatura powrotu 40 – 60°C
 - Rurociągi i armaturę na sieci zastosować na ciśnienie 2,5 MPa.
7. Projekt budowlany przedmiotowej sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" zawarte w dokumentach:
 - Wytyczne techniczno – eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej,
 - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego,
 - Wytyczne stosowania armatury zaporowej na sieciach ciepłowniczych wodnych wysoko i niskoparametrowych,
 - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych,
 - Wytyczne układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach.

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Dziedzic
mgr inż. Sławomir Dziedzic

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Listopadowa 99 (dz. Nr 807/15) w Bielsku-Białej

Nr 038/048/19

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN50/140 od projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej rozdzielczej 2 x DN100/225 w rejonie ul. Asnyka/Listopadowej
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu nastąpi przez P.K. „Therma” na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł ciepły należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła cieplnego będą własnością P.K. „Therma”.

2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma”, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.

2.3. Własność i eksploatacja węzła cieplnego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.

2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 199 kW, w tym:

- dla potrzeb ogrzewania $N_{co} = 125 \text{ kW}$,
- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{owu}^{24h} = 21 \text{ kW}$ $N_{owu}^{max,h} = 74 \text{ kW}$,

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.

- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.

- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:

- dla potrzeb ogrzewania: $1,83 \text{ m}^3/\text{h}$,
- dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (max.): $2,16 \text{ m}^3/\text{h}$,

- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,6 MPa do 1,4 MPa.

- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,1 MPa do 0,6 MPa.

- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,3 MPa do 1,0 MPa.

- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca węzła cieplnego i na zasilaniu od strony sieci do wymiennika powinna być na 2,5 MPa.

- Dostawa energii cieplnej:

- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
- dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła ciepłego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł ciepły

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła ciepłego wymiennikowego zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” i wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł ciepły należy wyposażać w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł ciepły wyposażać w urządzenia umożliwiające włączenie węzła do systemu monitoringu P.K. „Therma” w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła ciepłego.
- Na elewacji budynku na wysokości ok. 2,5 – 4,0 m w miejscu oddalonym od urządzeń, instalacji i elementów budynku mogących zakłócić rzeczywisty pomiar należy przewidzieć miejsce na zainstalowanie czujnika temperatury zewnętrznej powietrza, do którego będzie doprowadzony z szafy AKPIA węzła przewód sygnalizacyjny. Lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej uzgodnić z P.K. „Therma”.
- Węzeł ciepły zostanie wyposażony przez P.K. „Therma”:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma”.

4.2. Pomieszczenie węzła ciepłego

- Węzeł ciepły wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym nie mniejszym niż 9 m² (o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m), zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej w pobliżu wejścia przyłącza ciepłowniczego.
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów nie związanych bezpośrednio z węzłem ciepłym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła ciepłego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażać w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-87/B-02151/01-02 oraz PN-B-02151-3:1999.
- Pomieszczenie węzła wyposażać w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem ciepłym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- Na potrzeby wężła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma”.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. powinna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniana wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej. Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie powinny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiomików ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu np. zaworami Oventrop lub zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostatyczne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane. W pomieszczeniach mieszkalnych nastawa termostatu powinna mieć ograniczenie od dołu w wysokości 16°C.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN50/140 z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem projektowanej sieci 2 x DN100/225.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

Wykonanie projektów przyłącza ciepłowniczego i wężła ciepłego jest po stronie z P.K. „Therma”.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załącznik:

- *Plan sytuacyjny z lokalizacją pomieszczenia wężła ciepłego*

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Dziedzic
mgr inż. Sławomir Dziedzic

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Listopadowa 101 (dz. Nr 807/16) w Bielsku-Białej

Nr 039/048/19

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN50/140 od projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej rozdzielczej 2 x DN100/225 w rejonie ul. Asnyka/Listopadowej
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu nastąpi przez P.K. „Therma” na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł cieplny należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła cieplnego będą własnością P.K. „Therma”.

2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma”, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.

2.3. Własność i eksploatacja węzła cieplnego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.

2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 199 kW, w tym:

- dla potrzeb ogrzewania $N_{co} = 125 \text{ kW}$,
- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{owu}^{sr,24h} = 21 \text{ kW}$ $N_{owu}^{max,h} = 74 \text{ kW}$,

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.

- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.

- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:

- dla potrzeb ogrzewania: $1,83 \text{ m}^3/\text{h}$,
- dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (max.): $2,16 \text{ m}^3/\text{h}$,

- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,6 MPa do 1,4 MPa.

- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,1 MPa do 0,6 MPa.

- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,3 MPa do 1,0 MPa.

- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca węzła cieplnego i na zasilaniu od strony sieci do wymiennika powinna być na 2,5 MPa.

- Dostawa energii cieplnej:

- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
- dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła cieplnego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł cieplny

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła cieplnego wymiennikowego zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów cieplnych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” i wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł cieplny należy wyposażyć w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł cieplny wyposażyć w urządzenia umożliwiające włączenie węzła do systemu monitoringu P.K. „Therma” w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła cieplnego.
- Na elewacji budynku na wysokości ok. 2,5 – 4,0 m w miejscu oddalonym od urządzeń, instalacji i elementów budynku mogących zakłócić rzeczywisty pomiar należy przewidzieć miejsce na zainstalowanie czujnika temperatury zewnętrznej powietrza, do którego będzie doprowadzony z szafy AKPIA węzła przewód sygnalizacyjny. Lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej uzgodnić z P.K. „Therma”.
- Węzeł cieplny zostanie wyposażony przez P.K. „Therma”:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma”.

4.2. Pomieszczenie węzła cieplnego

- Węzeł cieplny wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym nie mniejszym niż 9 m² (o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m), zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej w pobliżu wejścia przyłącza ciepłowniczego.
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów nie związanych bezpośrednio z węzłem cieplnym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła cieplnego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażyć w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-87/B-02151/01-02 oraz PN-B-02151-3:1999.
- Pomieszczenie węzła wyposażyć w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielniczy nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem cieplnym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- Na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma”.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. powinna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniana wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej. Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie powinny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu np. zaworami Oventrop lub zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostaticzne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane. W pomieszczeniach mieszkalnych nastawa termostatu powinna mieć ograniczenie od dołu w wysokości 16°C.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN50/140 z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem projektowanej sieci 2 x DN100/225.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

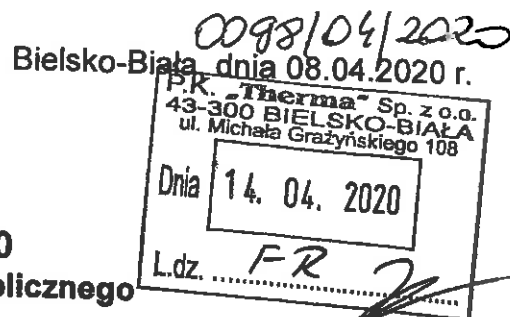
Wykonanie projektów przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego jest po stronie z P.K. „Therma”.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załącznik:

- *Plan sytuacyjny z lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego*

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Siedluc
mgr inż. Sławomir Dziedzic



DECYZJA nr 15/2020
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2020-03-11 P.K. "THERMA" SP. Z O.O., 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108 ustala się lokalizację

dla inwestycji celu publicznego:

budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN 100/225 - 50/140 mm od komory KN 30 przy ul. Adama Asnyka do realizowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99 i 101 w Bielsku-Białej

na terenie działek nr 896, 1084, 893/7, 807/16 obręb Górne Przedmieście przy ul. Listopadowej i ul. Adama Asnyka w Bielsku-Białej

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę rozdzielczą sieć ciepowniczą z rur preizolowanych

- łączna długość ok. 155,5 m.b.
- przekroje 2 x DN 100/225 mm
- temperatura obliczeniowa wody sieciowej 120/60°C,
- ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa,
- głębokość posadowienia ok. 1,0 m

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

Teren w obszarze inwestycji po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2.2 ochrona środowiska:

- Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy środowiska metodami technicznymi, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi w trakcie jej budowy i eksploatacji.
- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z dn. 26.09.2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:

- Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego.

2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kult. współczesnej:

Nie ustala się, nie dotyczy,

2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

Nie ustala się, nie dotyczy,

2.6 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) do projektu budowlanego należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego, o którym mowa w art. 28b ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725).
- b) zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej w trybie ustawy o drogach publicznych.

2.7 ochrona interesów osób trzecich:

- a) zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.
- b) wszelkie uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie należy ograniczyć do terenu wnioskowanej inwestycji.
- c) zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:
 - dostępu z drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowane zamierzenie musi być zgodne z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202),
- b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799),
- c) ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268),
- d) ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- e) ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068),
- f) ustawą o transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 710), oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

4. Termin wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

5. Załącznik do niniejszej decyzji stanowi:

- a) mapa ewidencyjna w skali 1:1000 z zaznaczeniem projektowanej sieci ciepłowniczej,,
- b) mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczeniem projektowanej sieci ciepłowniczej (z uwagi na duży format utrudniający powielanie załącznik graficzny otrzymuje jedynie wnioskodawca)

Uzasadnienie

Działki objęte wnioskiem położone są w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez wydanie decyzji

Na podstawie art. 6 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wnioskowana inwestycja polegająca na budowie sieci ciepłej stanowi inwestycję celu publicznego.

Organ w prowadzonym postępowaniu dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Organ stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Lokalizacja podziemnej infrastruktury liniowej nie zmienia przeznaczenia gruntu

rolnego. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ znajduje się w granicach administracyjnych Miasta Bielska-Białej.

W prowadzonym postępowaniu inwestor przedłożył warunki techniczne "Thermy" Nr 033/048/19 z dnia 12.09.2019 r. dla wnioskowanej budowy sieci ciepłowniczej połączonej z istniejącą siecią ciepłowniczą "Thermy" dlatego warunek, o którym mowa w pkt. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. uważa się za spełniony.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz na stronie internetowej BIP. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania zapoznały się z przedsięwzięciem. W ustalonym terminie strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 15zszs ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg przewidzianych terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych - nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. W związku z powyższym zawieszeniu ulega również bieg terminu na wniesienie odwołania od niniejszej decyzji. Wszystkie czynności procesowe dokonywane w toku postępowania administracyjnego mogą zostać dopełnione po tym okresie. Jednakże, zgodnie z art. 15zszs ust. 7 ww. ustawy czynności dokonane w okresie stanu epidemicznego lub epidemii między innym w postępowaniach administracyjnych są skuteczne.



3 up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Andrzej Gwarda
Zastępca Prezydenta Miasta
Urząd Miasta, Sztabik 4/10

Opłata skarbową: zwolnione z opłaty.

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej)

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. Wnioskodawca
2. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
3. "DS-T" Sp. z o.o.
4. Gmina Bielsko-Biała - Wydział Nieruchomości
5. Parafia Ewangelicko-Augsburska

Do wiadomości:

1. UA a.a.

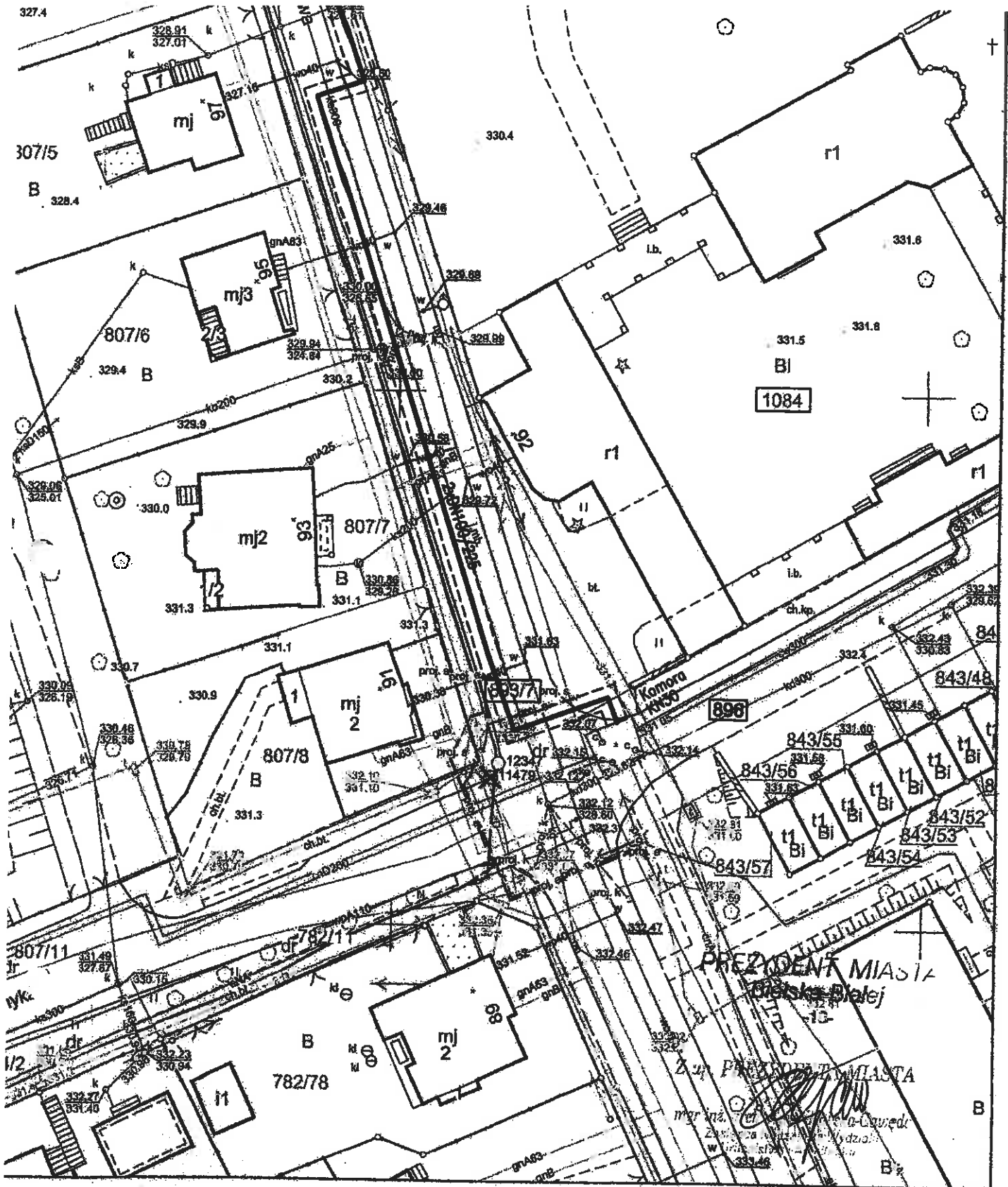
Decyzja niniejsza z dniem 29.05.2020
stała się ostateczna

UA.6733.30.2020.DBP-AR

Bielsko-Biała, dnia 29.05.2020

3/3

Budhe



Adnotacje

Dane ewidencyjne o fizycznej części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2860, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pełni względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych, §66 z Dz.U. nr 39, poz. 454 z 2001 r./

Powiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Określa prowadzący i odpowiedzialny za treść geodezyjną i kartograficzną	Prezydent Miasta Głogów-Białej
Nazwa materiału źródła	MAPA ZABUDOWA
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	0 2431 2016.004
Data wykonania kopii	03 MAR. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA Małgorzata Kłaptoncz Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

-18-

UA.6727.614.2020.AD

UUS | US | KNO
P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 04. 05. 2020

L.dz. E

Bielsko-Biała, 29 kwietnia 2020 r.

P.K. „THERMA” SP. Z O.O.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: pisma z 23 kwietnia 2020 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej – odpowiadając na wniosek w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 807/15 oraz 807/16, obręb: Górne Przedmieście w Bielsku-Białej informuje, że ww. działki położone są w terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o nr 35:

Nr planu	Temat planu
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług, dla terenów w gminach katastralnych: A – Komorowice Krakowskie, B – Komorowice Krakowskie, C – Wapienica, D – Stare Bielsko, E – Górne Przedmieście, F- Hałcnów, G – Hałcnów, H – Hałcnów, I – Hałcnów, J – Lipnik, K – Lipnik, L – Lipnik, M – Aleksandrowice, N – Kamienica (uchwała Rady Miejskiej Nr L/1642/2005 z dnia 15.11.2005 r.; ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 151, poz. 4449 z dnia 28.12.2005 r.).

Ww. działki objęte są następującą jednostkami (zgodnie z zał. wypisem i wrysem):

działka 807/15:	w części położonej w planie nr 35:	E1 MW,U
	w części wschodniej położona poza planem	
działka 807/16:	w części położonej w planie nr 35:	E1 MW,U
	w części wschodniej położona poza planem	

Równocześnie informuję, że Rada Miejska w Bielsku-Białej nie podjęła na dzień dzisiejszy żadnej uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 tekst jednolity), oraz nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym

planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości ww. opłaty.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
mgr inż. arch. Dariusz Pradacki-Gawęda
Zastępca Naczelnika Wydziału
Techniki i Budownictwa

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

W oparciu o Ustawę o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2019.1000 j.t.), w dniu 24.04.2020 r. dokonano opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł., za pokwitowaniem nr transakcji 64001190999 potwierdzenie w aktach sprawy.

2020-04-29

Bielsko-Biała dn. r.

INSPEKTOR

[Podpis]
mgr Anna Dziendziel
(podpis)

Z DNIA 15 LISTOPADA 2005 ROKU Bielsko-Biała, dn. 21.04.2020

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej
w zakresie mieszkalnictwa i usług**

Na podstawie art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3; art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 - z późniejszymi zmianami) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst - Dz. U. z 1997 roku Nr 16, poz. 78 - z późniejszymi zmianami)

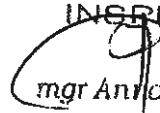
**Rada Miejska
uchwała**

- §1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący tereny położone w gminach katastralnych:**
- A. Komorowice Krakowskie - teren przy ulicy Muchomorów, oznaczony symbolem „A”;
 - B. Komorowice Krakowskie - teren ograniczony od północy częściowo ulicą Barkowską, od wschodu stawami, od południa częściowo ulicą Hałcnowską i sięgający na zachód w okolice ulicy Dusznickiej, oznaczony symbolem „B”;
 - C. Wapienica – teren pomiędzy ulicą Zwierzyniecką, torem bocznicą kolejowej, ulicą Lajkonika, oznaczony symbolem „C”;
 - D. Stare Bielsko - teren pomiędzy ulicą Kamieniołom, potokiem Starobielskim, ulicą Ciżemki, oznaczony symbolem „D”;
 - E. Górne Przedmieście - teren pomiędzy: ulicą Asnyka, ulicą Listopadową, torami kolejowymi, ulicą Tarninową, oznaczony symbolem „E”;
 - F. Hałcnów – teren w rejonie ulicy 13 Zakrętów, oznaczony symbolem „F”;
 - G. Hałcnów – teren przy ulicy Zagrody, oznaczony symbolem „G”;
 - H. Hałcnów - teren przy ulicy Deszczowej oznaczony symbolem „H”;
 - I. Hałcnów - teren przy ulicy Wyzwolenia, oznaczony symbolem „I”;
 - J. Lipnik - teren przy ulicy Krzemionki, oznaczony symbolem „J”;
 - K. Lipnik - teren przy ulicy Broniewskiego, oznaczony symbolem „K”;
 - L. Lipnik - teren przy ulicy Wyzwolenia i ulicy Piekarskiej, oznaczony symbolem „L”;
 - M. Aleksandrowice - teren w rejonie ulic Pieczarkowej i Antycznej, oznaczony symbolem „M”;
 - N. Kamienica - teren w rejonie ulic Zwardońskiej, Rajskiej, oznaczony symbolem „N”.

Za zgodność z oryginałem

2020-04-29

INSPEKTOR


mgr Aneta Dziendziel

Rozdział I

Przepisy ogólne

- §2. Plan dotyczy wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową w gminach katastralnych wymienionych w §1.
- §3. Przedmiotem ustaleń planu jest:
1. przeznaczenie terenów,
 2. wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 3. wyznaczenie linii rozgraniczających ulice,
 4. określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 5. określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 6. określenie zasad podziału na działki budowlane,
 7. określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym stref ochrony kulturowej.
- §4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obejmujący tereny oznaczone symbolami: „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, „G”, „H”, „I”, „J”, „K”, „L”, „M”, „N” - zgodnie z §1.
Załącznik ten obejmuje rysunki oznaczone symbolami: „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, „G”, „H”, „I”, „J”, „K”, „L”, „M”, „N” .

Za zgodność z oryginałem

2020-04-29

INSPEKTOR

mgr Anna Dziendziel

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

- §.9. Teren oznaczony symbolem „E” (załącznik „E”), położony w gminie katastralnej Górne Przedmieście, pomiędzy: ulicą Asnyka, ulicą Listopadową, torami kolejowymi, ulicą Tarninową.**
- 1. Dla jednostki E – 1MW,U ustala się:**
 - 1.1. Przeznaczenie terenów:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i handlem.
 - 1.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:**
 - a. realizacja inwestycji na podstawie projektu rozstrzygającego o układzie przestrzennym, w tym o układzie komunikacyjnym dla całej jednostki z możliwością wyłączenia działek pgr 788/12, 788/13, 788/14,
 - b. maksymalna wysokość obiektów do 3 kondygnacji + ½ kondygnacji w poddaszu,
 - c. nakaz zagospodarowania terenów objętych strefą sanitarną od cmentarza oraz strefą uciążliwości od kolei, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b. uciążliwość funkcji usługowej mieści się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - e. dla lokalizacji obiektów i dróg zachowanie wymaganych odległości od urządzeń infrastruktury zgodnie z obowiązującymi normami,
 - a. zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m².
 - 1.3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego:**
 - 1.3.1. strefa ochrony elementów określona w rysunku planu symbolem OE,**
 - a. nakaz uzyskania warunków konserwatorskich od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla każdej działalności inwestycyjnej,
 - b. nakaz uzgodnienia projektów architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 1.3.2. strefa ochrony archeologicznej obejmująca teren o promieniu 30m od stanowiska archeologicznego, oznaczona w rysunku planu symbolem OW,**
 - a. zakaz działań niszczących,
 - b. nakaz uzyskania warunków wojewódzkiego konserwatora zabytków dla każdej działalności inwestorskiej.
 - 1.4. Zasady obsługi komunikacyjnej:**
 - a. obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Listopadowej,
 - b. obsługa komunikacyjna działki pgr 788/14 od ulicy Asnyka,
 - c. dopuszczenie obsługi komunikacyjnej działek pgr 788/12, 788/13 od ulicy Asnyka,
 - d. konieczność uzgodnienia wlotów do wewnętrznego układu komunikacyjnego z dysponentem ulicy Listopadowej,
 - e. adaptacja wydzielonych geodezyjnie dróg do pełnienia funkcji komunikacyjnych pieszych i jezdnych,
 - f. adaptacja i modernizacja ciągu pieszego od ul. Asnyka dla obsługi projektowanej funkcji bezkolizyjnym ruchem pieszym,
 - g. nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działek przeznaczonych na inwestycje, w ilości zgodnej z funkcją,
 - h. dopuszczenie lokalizacji parkingów w kondygnacji podziemnej budynków.
 - 1.5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a. wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej,
 - b. nakaz zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia,
 - c. obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi,
 - d. zachowanie warunków zagospodarowania i użytkowania terenu wynikających z sąsiedztwa cmentarza i związanej z nim strefy sanitarnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e. utwardzenie dróg oraz placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - f. zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
 - g. obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie przy lokalizacji

Za zgodność z oryginałem

2020-04-29

3

INSPEKTOR

mgr Anna Dziędział

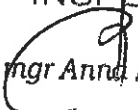
- parkingu związanego z transportem, obsługującym usługi,
- h. zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń do wód powierzchniowych ustalonych w przepisach szczególnych,
 - i. zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - j. zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

Rozdział III

Przepisy końcowe

- §19. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem "R"0, dla których ustalono stawkę w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.
- §20. W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 5,464 ha obejmujących:
- 0,085 ha klasy V bonitacyjnej,
 - 4,649 ha klasy IV bonitacyjnej,
 - 0,730 ha klasy III bonitacyjnej.
- §21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Bielska-Białej.
- §22. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- §23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Za zgodność z oryginałem

2020-04-29 INSPEKTOR

mgr Anna Dziendziel

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG**

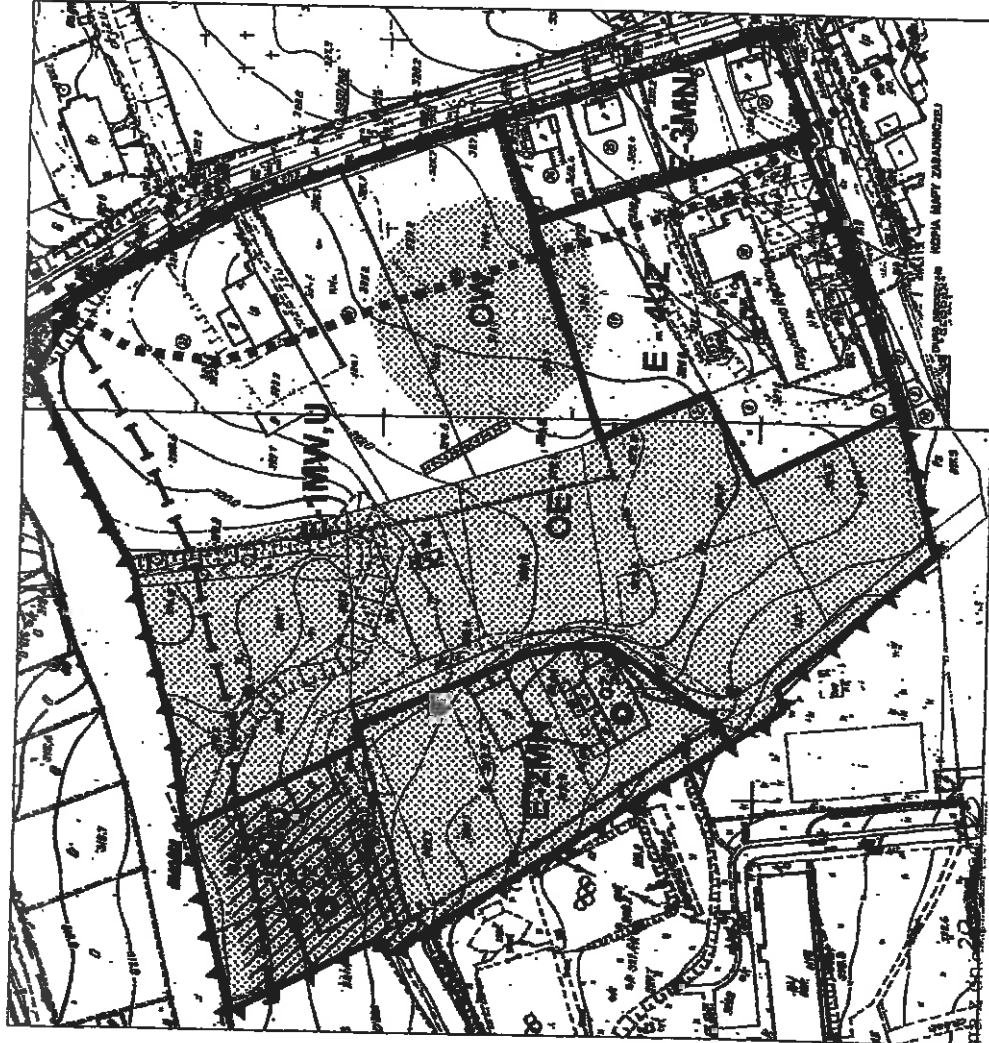
**TEREN OZNACZONY SYMBELEM "E" POŁOŻONY W GMINIE KATASTRALNEJ GÓRNE PRZEDMIEŚCIE
POMIĘDZY ULICĄ TARNINOWĄ, ASNYKA, LISTOPADOWA**

Rysunek planu - załącznik graficzny "E"
do uchwały nr L/1642/2005
Rady Miejskiej w Bielsku Białej
z dnia 15 listopada 2005r.

skala 1 : 2000

Legenda:

- ▲ ▲ ▲ granica opracowania
- MWP, U teren zabudowy wielorodzinnej i usług
- MN tereny zabudowy jednorodzinnej
- UZ teren usług zdrowia
- OE strefa ochrony elementów
- OW strefa ochrony archeologicznej
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- E-1 - E-4 kolejne numery jednostek planu
- granica strefy sanitarnej wynikającej z sąsiedztwa cmentarza
- granica strefy uciążliwości od linii kolejowej
- projektowana stacja transformatorowa
- teren, dla którego ustalono stawkę procentową w wysokości 0% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
- OZ obiekt o charakterze zabytkowym



Załącznik do pisma...

Nr AN. 677A. 614. 2020.00

Bielsko-Biała, dn. 29.04.2020

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR

[Signature]
mgr Anna Dziendziel

2020-04-29

GEODETA
Bielsko-Białe
ul. Wspólna 10
[Signature]


WARUNKI TECHNICZNE Nr 033/048/19

dla budowy sieci ciepłowniczej

do projektowanych budynków w rejonie ul. Listopadowej

w Bielsku – Białej

1. W celu zasilania projektowanych budynków w rejonie ul. Listopadowej należy wybudować:
 - rozdzielczą sieć ciepłowniczą 2 x DN100/225 od sieci preizolowanej 2 x DN 250 znajdującej się w ul. Asnyka / Listopadowej
 - przyłącza ciepłownicze zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr 38/048/19 i 39/048/19,
2. W przepustowości ww. rurociągów uwzględniono zasilanie dodatkowych budynków w przedmiotowym rejonie (etap II i III).
3. Wszystkie odcinki sieci ciepłowniczej muszą być wykonane z rur preizolowanych z izolacją typu PLUS oraz z powłoką antydyfuzyjną, wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgożenia izolacji.
4. Wzdłuż rurociągów ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i połączyć z istniejącym kablem w miejscu wpięcia do sieci istniejącej.
5. Przy projektowaniu sieci zapewnić możliwość odpowietrzenia i odwodnienia rurociągów zachowując jednokierunkowy spadek oraz zabudowując odpowiednio armaturę spustową lub odpowietrzającą.
6. Nową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
 - Temperatura zasilania 65 – 130°C
 - Temperatura powrotu 40 – 60°C
 - Rurociągi i armaturę na sieci zastosować na ciśnienie 2,5 MPa.
7. Projekt budowlany przedmiotowej sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" zawarte w dokumentach:
 - Wytyczne techniczno – eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej,
 - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego,
 - Wytyczne stosowania armatury zaporowej na sieciach ciepłowniczych wodnych wysoko i niskoparametrowych,
 - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych,
 - Wytyczne układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach.

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa

mgr inż. Sławomir Dziedzic

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Listopadowa 99 (dz. Nr 807/15) w Bielsku-Białej

Nr 038/048/19

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN50/140 od projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej rozdzielczej 2 x DN100/225 w rejonie ul. Asnyka/Listopadowej
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu nastąpi przez P.K. „Therma” na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł cieplny należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła cieplnego będą własnością P.K. „Therma”.

2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma”, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.

2.3. Własność i eksploatacja węzła cieplnego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.

2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 199 kW, w tym:
 - dla potrzeb ogrzewania $N_{00} = 125 \text{ kW}$,
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{c.w.u.}^{r.24h} = 21 \text{ kW}$ $N_{c.w.u.}^{max,h} = 74 \text{ kW}$,
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.
- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.
- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:
 - dla potrzeb ogrzewania: $1,83 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (max.): $2,16 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,6 MPa do 1,4 MPa.
- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,1 MPa do 0,6 MPa.
- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,3 MPa do 1,0 MPa .
- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca węzła cieplnego i na zasilaniu od strony sieci do wymiennika powinna być na 2,5 MPa.
- Dostawa energii cieplnej:
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
 - dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła cieplnego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł cieplny

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła cieplnego wymiennikowego zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów cieplnych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” i wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł cieplny należy wyposażyć w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł cieplny wyposażyć w urządzenia umożliwiające włączenie węzła do systemu monitoringu P.K. „Therma” w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła cieplnego.
- Na elewacji budynku na wysokości ok. 2,5 – 4,0 m w miejscu oddalonym od urządzeń, instalacji i elementów budynku mogących zakłócić rzeczywisty pomiar należy przewidzieć miejsce na zainstalowanie czujnika temperatury zewnętrznej powietrza, do którego będzie doprowadzony z szafy AKPIA węzła przewód sygnalizacyjny. Lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej uzgodnić z P.K. „Therma”.
- Węzeł cieplny zostanie wyposażony przez P.K. „Therma”:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma”.

4.2. Pomieszczenie węzła cieplnego

- Węzeł cieplny wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym nie mniejszym niż 9 m² (o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m), zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej w pobliżu wejścia przyłącza ciepłowniczego.
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów nie związanych bezpośrednio z węzłem cieplnym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła cieplnego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażyć w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-87/B-02151/01-02 oraz PN-B-02151-3:1999.
- Pomieszczenie węzła wyposażyć w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem cieplnym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- Na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma”.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. powinna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniania wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej. Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie powinny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu np. zaworami Oventrop lub zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostaticzne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane. W pomieszczeniach mieszkalnych nastawa termostatu powinna mieć ograniczenie od dołu w wysokości 16°C.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN50/140 z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytocznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem projektowanej sieci 2 x DN100/225.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytocznymi układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

Wykonanie projektów przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego jest po stronie z P.K. „Therma”.

Powyzsze warunki obowiazuja lacznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załącznik:

- Plan sytuacyjny z lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Dziedzic
mgr inż. Sławomir Dziedzic

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Listopadowa 101 (dz. Nr 807/16) w Bielsku-Białej

Nr 039/048/19

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN50/140 od projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej rozdzielczej 2 x DN100/225 w rejonie ul. Asnyka/Listopadowej
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu nastąpi przez P.K. „Therma” na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł cieplny należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła cieplnego będą własnością P.K. „Therma”.

2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma”, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.

2.3. Własność i eksploatacja węzła cieplnego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.

2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 199 kW, w tym:

- dla potrzeb ogrzewania $N_{co} = 125 \text{ kW}$,
- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{owu}^{br,24h} = 21 \text{ kW}$ $N_{owu}^{max,h} = 74 \text{ kW}$,

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.

- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.

- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:

- dla potrzeb ogrzewania: $1,83 \text{ m}^3/\text{h}$,
- dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (max.): $2,16 \text{ m}^3/\text{h}$,

- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,6 MPa do 1,4 MPa.

- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,1 MPa do 0,6 MPa.

- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,3 MPa do 1,0 MPa.

- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca węzła cieplnego i na zasilaniu od strony sieci do wymiennika powinna być na 2,5 MPa.

- Dostawa energii cieplnej:

- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
- dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła ciepłego i Instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł ciepły

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła ciepłego wymiennikowego zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” i wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł ciepły należy wyposażyć w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł ciepły wyposażyć w urządzenia umożliwiające włączenie węzła do systemu monitoringu P.K. „Therma” w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła ciepłego.
- Na elewacji budynku na wysokości ok. 2,5 – 4,0 m w miejscu oddalonym od urządzeń, instalacji i elementów budynku mogących zakłócić rzeczywisty pomiar należy przewidzieć miejsce na zainstalowanie czujnika temperatury zewnętrznej powietrza, do którego będzie doprowadzony z szafy AKPIA węzła przewód sygnalizacyjny. Lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej uzgodnić z P.K. „Therma”.
- Węzeł ciepły zostanie wyposażony przez P.K. „Therma”:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma”.

4.2. Pomieszczenie węzła ciepłego

- Węzeł ciepły wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym nie mniejszym niż 9 m² (o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m), zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej w pobliżu wejścia przyłącza ciepłowniczego.
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów nie związanych bezpośrednio z węzłem ciepłym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła ciepłego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażyć w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-87/B-02151/01-02 oraz PN-B-02151-3:1999.
- Pomieszczenie węzła wyposażyć w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem ciepłym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- Na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma”.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. powinna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniana wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej. Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie powinny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu np. zaworami Oventrop lub zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostaticzne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane. W pomieszczeniach mieszkalnych nastawa termostatu powinna mieć ograniczenie od dołu w wysokości 16°C.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN50/140 z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem projektowanej sieci 2 x DN100/225.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

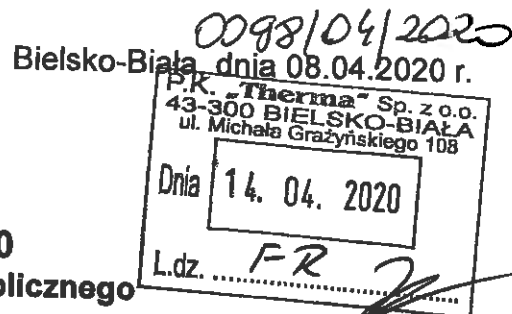
Wykonanie projektów przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego jest po stronie z P.K. „Therma”.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Załącznik:

- *Plan sytuacyjny z lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego*

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Dziedzić
mgr inż. Sławomir Dziedzic



DECYZJA nr 15/2020
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2020-03-11 P.K. "THERMA" SP. Z O.O., 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108 ustala się lokalizację

dla inwestycji celu publicznego:

budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN 100/225 - 50/140 mm od komory KN 30 przy ul. Adama Asnyka do realizowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99 i 101 w Bielsku-Białej

na terenie działek nr 896, 1084, 893/7, 807/16 obręb Górne Przedmieście przy ul. Listopadowej i ul. Adama Asnyka w Bielsku-Białej

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę rozdzielczą sieć ciepłowniczą z rur preizolowanych

- a) łączna długość ok. 155,5 m.b.
- b) przekroje 2 x DN 100/225 mm
- c) temperatura obliczeniowa wody sieciowej 120/60°C,
- d) ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa,
- e) głębokość posadowienia ok. 1,0 m

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

Teren w obszarze inwestycji po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2.2 ochrona środowiska:

- a) Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy środowiska metodami technicznymi, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi w trakcie jej budowy i eksploatacji.
- b) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z dn. 26.09.2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:

- a) Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego.

2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kult. współczesnej:

Nie ustala się, nie dotyczy,

2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

Nie ustala się, nie dotyczy,

2.6 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) do projektu budowlanego należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego, o którym mowa w art. 28b ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725).
- b) zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej w trybie ustawy o drogach publicznych.

2.7 ochrona interesów osób trzecich:

- a) zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.
- b) wszelkie uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie należy ograniczyć do terenu wnioskowanej inwestycji.
- c) zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:
 - dostępu z drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowane zamierzenie musi być zgodne z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202),
- b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799),
- c) ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268),
- d) ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- e) ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068),
- f) ustawą o transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 710), oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

4. Termin wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

5. Załącznik do niniejszej decyzji stanowi:

- a) mapa ewidencyjna w skali 1:1000 z zaznaczeniem projektowanej sieci ciepłowniczej,,
- b) mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczeniem projektowanej sieci ciepłowniczej (z uwagi na duży format utrudniający powielanie załącznik graficzny otrzymuje jedynie wnioskodawca)

Uzasadnienie

Działki objęte wnioskiem położone są w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez wydanie decyzji

Na podstawie art. 6 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wnioskowana inwestycja polegająca na budowie sieci ciepłej stanowi inwestycję celu publicznego.

Organ w prowadzonym postępowaniu dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Organ stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Lokalizacja podziemnej infrastruktury liniowej nie zmienia przeznaczenia gruntu

rolnego. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ znajduje się w granicach administracyjnych Miasta Bielska-Białej.

W prowadzonym postępowaniu inwestor przedłożył warunki techniczne "Thermy" Nr 033/048/19 z dnia 12.09.2019 r. dla wnioskowanej budowy sieci ciepłowniczej połączonej z istniejącą siecią ciepłowniczą "Thermy" dlatego warunek, o którym mowa w pkt. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. uważa się za spełniony.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz na stronie internetowej BIP. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania zapoznały się z przedsięwzięciem. W ustalonym terminie strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 15zszs ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg przewidzianych terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych - nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. W związku z powyższym zawieszeniu ulega również bieg terminu na wniesienie odwołania od niniejszej decyzji. Wszystkie czynności procesowe dokonywane w toku postępowania administracyjnego mogą zostać dopełnione po tym okresie. Jednakże, zgodnie z art. 15zszs ust. 7 ww. ustawy czynności dokonane w okresie stanu epidemicznego lub epidemii między innym w postępowaniach administracyjnych są skuteczne.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. urol. (inż.) Andrzej Gajda
Zastępca Prezydenta Miasta
Urząd Miejski w Bielsku-Białej

Opłata skarbową: zwolnione z opłaty.

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca
2. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
3. "DS-T" Sp. z o.o.
4. Gmina Bielsko-Biała - Wydział Nieruchomości
5. Parafia Ewangelicko-Augsburska

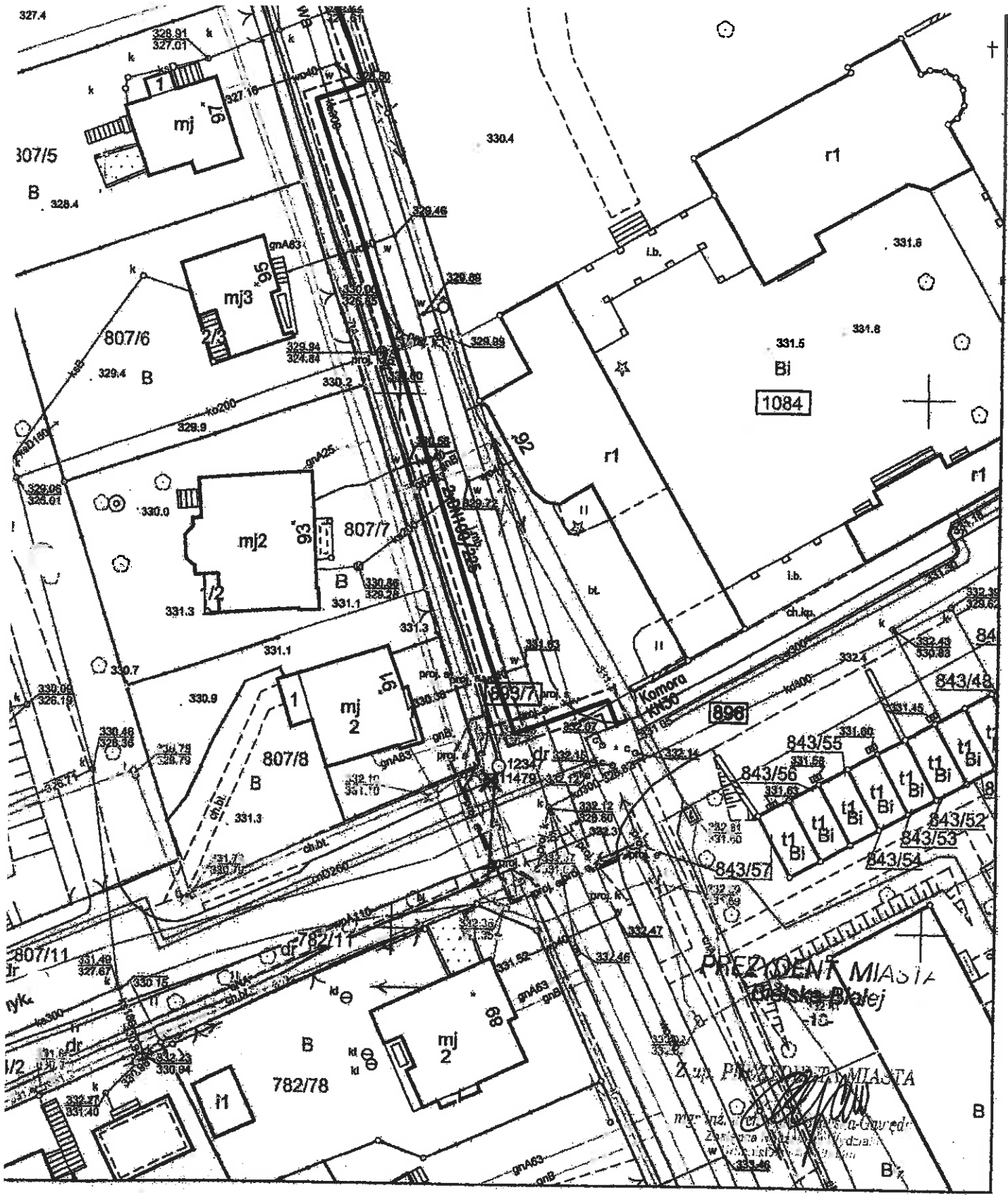
Do wiadomości:

1. UA a.a.

Decyzja niniejsza z dniem 29.05.2020
stała się ostateczna

UA.6733.30.2020.DBP-AR

Bielsko-Biała, dnia 29.05.2020
Bujda



Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na poniższej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:250, wykonanej ok. 1940 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych /966 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2001 r./

Poczwiedzza się zgodnie z niniejszą kopią z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący i adresujący zasób geodezyjny i kartograficzny	Pracownik Miasta Wrocław-Rielaj
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZABUDOWA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	0.2.111 2016.004
Data wykonania kopii	03 MAR. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. PREZIDENT MIASTA Margaryta Knapczyk inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

w Wydziale Geodezji i Kartografii

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-19-

UA.6727.614.2020.AD

UUUS | US | RUKO
P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 04. 05. 2020
L.dz. ... E

Bielsko-Biała, 29 kwietnia 2020 r.

P.K. „THERMA” SP. Z O.O.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: pisma z 23 kwietnia 2020 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej – odpowiadając na wniosek w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 807/15 oraz 807/16, obręb: Górne Przedmieście w Bielsku-Białej informuje, że ww. działki położone są w terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o nr 35:

Nr planu	Temat planu
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług, dla terenów w gminach katastralnych: A – Komorowice Krakowskie, B – Komorowice Krakowskie, C – Wapienica, D – Stare Bielsko, E – Górne Przedmieście, F- Hałcnów, G – Hałcnów, H – Hałcnów, I – Hałcnów, J – Lipnik, K – Lipnik, L – Lipnik, M – Aleksandrowice, N – Kamienica (uchwała Rady Miejskiej Nr L/1642/2005 z dnia 15.11.2005 r.; ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 151, poz. 4449 z dnia 28.12.2005 r.).

Ww. działki objęte są następującą jednostkami (zgodnie z zał. wypisem i wrysem):

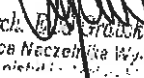
działka 807/15:	w części położonej w planie nr 35:	E1 MW,U
	w części wschodniej położona poza planem	
działka 807/16:	w części położonej w planie nr 35:	E1 MW,U
	w części wschodniej położona poza planem	

Równocześnie informuję, że Rada Miejska w Bielsku-Białej nie podjęła na dzień dzisiejszy żadnej uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 tekst jednolity), oraz nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym

planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości ww. opłaty.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr inż. arch. Ewa Grabska-Gawęda
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistki i Budownictwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

W oparciu o Ustawę o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2019.1000 j.t.), w dniu 24.04.2020 r. dokonano opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł., za pokwitowaniem nr transakcji 64001190999 potwierdzenie w aktach sprawy.

2020-04-29

Bielsko-Biała dn. f.

INSPEKTOR


mgr Anna Dziendziel
(podpis)

Uchwała nr L/1642/2005
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr WA. 672A. 614. 2020. A1
Z dnia 15 listopada 2005 roku Bielsko-Biała, dn. 21.04.2020

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej
w zakresie mieszkalnictwa i usług**

Na podstawie art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3; art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 - z późniejszymi zmianami) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst - Dz. U. z 1997 roku Nr 16, poz. 78 - z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska
uchwała**

- §1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący tereny położone w gminach katastralnych:
- A. Komorowice Krakowskie - teren przy ulicy Muchomorów, oznaczony symbolem „A”;
 - B. Komorowice Krakowskie - teren ograniczony od północy częściowo ulicą Barkowską, od wschodu stawami, od południa częściowo ulicą Hałcnowską i sięgający na zachód w okolice ulicy Dusznickiej, oznaczony symbolem „B”;
 - C. Wapienica – teren pomiędzy ulicą Zwierzyniecką, torem bocznicą kolejowej, ulicą Lajkonika, oznaczony symbolem „C”;
 - D. Stare Bielsko - teren pomiędzy ulicą Kamieniołom, potokiem Starobielskim, ulicą Ciżemki, oznaczony symbolem „D”;
 - E. Górne Przedmieście - teren pomiędzy: ulicą Asnyka, ulicą Listopadową, torami kolejowymi, ulicą Taminową, oznaczony symbolem „E”;
 - F. Hałcnów – teren w rejonie ulicy 13 Zakrętów, oznaczony symbolem „F”;
 - G. Hałcnów – teren przy ulicy Zagrody, oznaczony symbolem „G”;
 - H. Hałcnów - teren przy ulicy Deszczowej oznaczony symbolem „H”;
 - I. Hałcnów - teren przy ulicy Wyzwolenia, oznaczony symbolem „I”;
 - J. Lipnik - teren przy ulicy Krzemionki, oznaczony symbolem „J”;
 - K. Lipnik - teren przy ulicy Broniewskiego, oznaczony symbolem „K”;
 - L. Lipnik - teren przy ulicy Wyzwolenia i ulicy Piekarskiej, oznaczony symbolem „L”;
 - M. Aleksandrowice - teren w rejonie ulic Pieczarkowej i Antycznej, oznaczony symbolem „M”;
 - N. Kamienica - teren w rejonie ulic Zwardońskiej, Rajskiej, oznaczony symbolem „N”.

Za zgodność z oryginałem

2020-04-29

INSPEKTOR



mgr Aneta Dziendziel

Rozdział I

Przepisy ogólne

- §2. Plan dotyczy wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową w gminach katastralnych wymienionych w §1.
- §3. Przedmiotem ustaleń planu jest:
1. przeznaczenie terenów,
 2. wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 3. wyznaczenie linii rozgraniczających ulice,
 4. określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 5. określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 6. określenie zasad podziału na działki budowlane,
 7. określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym stref ochrony kulturowej.
- §4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obejmujący tereny oznaczone symbolami: „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, „G”, „H”, „I”, „J”, „K”, „L”, „M”, „N” - zgodnie z §1.
Załącznik ten obejmuje rysunki oznaczone symbolami: „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, „G”, „H”, „I”, „J”, „K”, „L”, „M”, „N” .

Za zgodność z oryginałem

2020-04-29 INSPEKTOR

mgr Artna Dziendziel

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

- §.9. Teren oznaczony symbolem „E” (załącznik „E”), położony w gminie katastralnej Górne Przedmieście, pomiędzy: ulicą Asnyka, ulicą Listopadową, torami kolejowymi, ulicą Tarninową.**
- 1. Dla jednostki E – 1MW,U ustala się:**
 - 1.1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i handlem.**
 - 1.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:**
 - a. realizacja inwestycji na podstawie projektu rozstrzygającego o układzie przestrzennym, w tym o układzie komunikacyjnym dla całej jednostki z możliwością wyłączenia działek pgr 788/12, 788/13, 788/14,**
 - b. maksymalna wysokość obiektów do 3 kondygnacji + ½ kondygnacji w poddaszu,**
 - c. nakaz zagospodarowania terenów objętych strefą sanitarną od cmentarza oraz strefą uciążliwości od kolei, zgodnie z przepisami szczególnymi,**
 - b. uciążliwość funkcji usługowej mieści się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,**
 - e. dla lokalizacji obiektów i dróg zachowanie wymaganych odległości od urządzeń infrastruktury zgodne z obowiązującymi normami,**
 - a. zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m².**
 - 1.3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego:**
 - 1.3.1. strefa ochrony elementów określona w rysunku planu symbolem OE,**
 - a. nakaz uzyskania warunków konserwatorskich od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla każdej działalności inwestycyjnej,**
 - b. nakaz uzgodnienia projektów architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**
 - 1.3.2. strefa ochrony archeologicznej obejmująca teren o promieniu 30m od stanowiska archeologicznego, oznaczona w rysunku planu symbolem OW,**
 - a. zakaz działań niszczących,**
 - b. nakaz uzyskania warunków wojewódzkiego konserwatora zabytków dla każdej działalności inwestorskiej.**
 - 1.4. Zasady obsługi komunikacyjnej:**
 - a. obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Listopadowej,**
 - b. obsługa komunikacyjna działki pgr 788/14 od ulicy Asnyka,**
 - c. dopuszczenie obsługi komunikacyjnej działek pgr 788/12, 788/13 od ulicy Asnyka,**
 - d. konieczność uzgodnienia wlotów do wewnętrznego układu komunikacyjnego z dysponentem ulicy Listopadowej,**
 - e. adaptacja wydzielonych geodezyjnie dróg do pełnienia funkcji komunikacyjnych pieszych i jezdnych,**
 - f. adaptacja i modernizacja ciągu pieszego od ul. Asnyka dla obsługi projektowanej funkcji bezkolizyjnym ruchem pieszym,**
 - g. nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działek przeznaczonych na inwestycje, w ilości zgodnej z funkcją,**
 - h. dopuszczenie lokalizacji parkingów w kondygnacji podziemnej budynków.**
 - 1.5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a. wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej,**
 - b. nakaz zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia,**
 - c. obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi,**
 - d. zachowanie warunków zagospodarowania i użytkowania terenu wynikających z sąsiedztwa cmentarza i związanej z nim strefy sanitarnej zgodnie z przepisami szczególnymi,**
 - e. utwardzenie dróg oraz placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,**
 - f. zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,**
 - g. obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie przy lokalizacji**

Za zgodność z oryginałem

2020-04-29

3

INSPEKTOR

mgr Anna Dziendziel

- parkingu związanego z transportem, obsługującym usługi,
- h. zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń do wód powierzchniowych ustalonych w przepisach szczególnych,
 - i. zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - j. zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

Rozdział III

Przepisy końcowe

- §19. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem "R"0, dla których ustalono stawkę w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.
- §20. W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 5,464 ha obejmujących:
- 0,085 ha klasy V bonitacyjnej,
 - 4,649 ha klasy IV bonitacyjnej,
 - 0,730 ha klasy III bonitacyjnej.
- §21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Bielska-Białej.
- §22. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- §23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Za zgodność z oryginałem

2020-04-29

INSPEKTOR

Ingr Anna Dziendziel

PROTOKÓŁ
Z PRZEPROWADZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ
w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej
przy placu Ratuszowym 6 w dniach 29.04 - 4.05.2020r.

bez użycia środków komunikacji elektronicznej
 z użyciem środków komunikacji elektronicznej

ODPIS

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 725 ze zm.) uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną dotyczącą propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: **Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm wraz z przyłączami preizolowanymi 2xDN50/140mm do budowanych budynków w rejonie ul. Adama Asnyka i ul. Listopadowej (dz. 896, 1084, 893/7, 807/16, 807/15 - obręb Górne Przedmieście) w Bielsku-Białej**

Wnioskodawca: P.K.THERMA Sp. z o.o. ; ul. Michała Grażyńskiego 108 ; 43-300 BIELSKO-BIAŁA

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Anna Petryk-Nąckiewicz, inspektor z upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

L.p.	Nazwa podmiotu	Imię i nazwisko uczestnika reprezentującego podmiot
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	Maria Przybyła
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury U.M. w Bielsku-Białej	Ewa Kaczor
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Patryk Owcarz
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer
5.	Orange Polska S.A.	Wiesław Tomaszewski
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Andrzej Ziober
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	Dorota Górna
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	Małgorzata Krzywoń
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Jarosław Modrzakowski
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddz. w Świerkianach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Ewa Miśkiewicz
	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Dział Łączności	Mariusz Zawada
12.	Netia S.A.	Tadeusz Banaś
13.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Anna Dunat
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	Adam Byrdziak
16.	PGW, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Mariola Tomaszczyk
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Rejon Dystrybucji	Wiesław Cyganik
18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Grzegorz Marek
19.	KOLNET sp. z o.o.	Jerzy Pindel
20.	“SIMANT” Szymon Baiart	NIEOBECNY
21.	SFERA NET S.A.	NIEOBECNY
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	NIEOBECNY
23.	M3.net	Szymon Papierkowski
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C.	Jarosław Kubala
25.	Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego	Rafał Noras

Stanowiska uczestników narady:

UM GK - Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor.

L.p.	Nazwa jednostki uczestniczącej w naradzie	Stanowisko reprezentanta	Podpis
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	Nie wnosi uwag.	Maria Przybyła -E-MAIL
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	W przypadku inwestycji objętej mpzp-uzgadnia się bez uwag, natomiast w przypadku braku mpzp należy wystąpić o wydanie decyzji o wzigt lub icp.	Ewa Kaczor -E-MAIL
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Uzgodniono decyzją ozn. nr TD.4402.170.1.2020.MP z 23 marca 2020 r.	Patryk Owczarz -E-MAIL
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Uzgodniono zgodnie z IIT/UL/00463/2020 z dnia 05.03.2020r.	Małgorzata Wawrzuta Kiczmer - E-MAIL
5.	Orange Polska S.A.	Opiniujemy projekt na następujących warunkach: <ul style="list-style-type: none"> • w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004 • w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno –budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL • w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice, 40-506 KATOWICE; ul. Francuska 101 • przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor • każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);	Wiesław Tomaszewski -E-MAIL
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Bez uwag.	Andrzej Ziobor -E-MAIL
7.	Rejonowy Związek Spótek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	Nie dotyczy.	Dorota Górna - E-MAIL
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	Przed przystąpieniem do robót należy pismem powiadomić Gazownię w Bielsku – Białej ul. Grażyńskiego 3 / z 14- dniowym wyprzedzeniem /, podając termin rozpoczęcia robót. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości Skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłej z gazociągiem wykonać w/g PN -91/M.-34501. Przy przebiegu równoległym projektowaną sieć ciepłą należy układać w odległości co najmniej 1,5 m od sieci gazowej. W przypadku niespełnienia w/w punktu Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągów na wymaganą odległość. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod piętym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku – Białej	Małgorzata Krzywoń -E-MAIL

9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Bez uwag.	Jarosław Modrzakowski - E-MAIL
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Bez uwag.	Ewa Miśkiewicz -E-MAIL
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Dział Łączności	Bez uwag.	Mariusz Zawada - E-MAIL
12.	Netia S.A.	Uzgadnia się bez uwag.	Tadeusz Banaś - E-MAIL
13.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2018 poz. 1614 ze zmianami) należy załączyć do projektu budowlanego aktualną inwentaryzację drzew i krzewów podlegających ochronie. Usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm przekracza 80 cm (w wypadku wierzb, topoli, klonów jaskoniolistnych, klonów srebrzystych), 65 cm (w wypadku robinii akacjowych, kasztanowców zwyczajnych, płatanów klonolistnych), 50 cm (w wypadku pozostałych gatunków drzew) oraz krzewów rosnących w skupisku o powierzchni przekraczającej 25 m ² wymaga uzyskania zezwolenia administracyjnego. W wypadku nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych usunięcie takich drzew na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej wymaga dokonania stosownego zgłoszenia. W procesie planowania i realizacji inwestycji na gruntach będących własnością gminy należy postępować zgodnie z Zarządzeniem nr ON.0050.728.2019.OS w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej oraz z wytycznymi zawartymi w Kartach Informacyjnych do standardów ochrony drzew w procesach inwestycyjnych Bielska-Białej.	Anna Dunat -E-MAIL
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY	BRAK
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	uzgadnia się zgodnie z wydanymi warunkami posadowienia sieci i prowadzenie robót	Adam Byrdziak - E-MAIL
16.	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Bez uwag.	Mariola Tomaszczyk - E-MAIL
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji	Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: - dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego - dla kabli SN rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: - 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN, - 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, - 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych nN – 1m	Wiesław Cyganik - E-MAIL
18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Bez uwag.	Grzegorz Marek -E-MAIL

19.	KOLNET sp. z o.o.	Bez uwag.	Jerzy Pindel -E-MAIL
20.	"SIMANT" Szymon Balart	NIEOBECNY	BRAK
21.	SFERA NET S.A.	NIEOBECNY	BRAK
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	NIEOBECNY	BRAK
23.	M3.net	Bez uwag.	Szymon Papierkowski -E-MAIL
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubala	Nie wnoszę żadnych uwag.	Jarosław Kubala -E-MAIL
25.	Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego	Nie wnoszę uwag.	Rafał Noras -E-MAIL

Wnioski o koordynację robót budowlanych: BRAK

Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele branż wyszczególnionych w powyższej tabeli pod Lp: 14, 20, 21, 22.....

Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony pieczęcią przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Uwagi i zalecenia :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzna.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Petryki - Mochaleny
 mgr inż. Arno Petryk Nąckiewicz
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

P. Alekse ✓

Bielsko-Biała, 23 marca 2020 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10



TD.4402.170.1.2020.MP

0064/04/2020

P.K. "Therma" Sp. z o.o.	
43-300 BIELSKO-BIAŁA	
ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	08. 04. 2020
L.dz.	R1 2

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 698), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 oraz ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 19 września 2006 r.) oraz pełnomocnictwa z 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień, oraz pełnomocnictwa z 26 marca 2019 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0052.163.2019/ dla zastępcy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień.

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

W sprawie:
zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej
z funkcjonowaniem drogi

ZEZWALAM

1. Na lokalizację osiedlowej sieci ciepłej o długości całkowitej trasy wynoszącej 151,5m w pasie drogowym ul. Listopadowej i ul. Adama Asnyka w Bielsku-Białej, (na odcinku do skrzyżowania ul. Listopadowej z ul. Adama Asnyka, do rejonu budynku adres: ul. Listopadowa 105), tj. budowa sieci ciepłej

- w technologii rur preizolowanych 2x DN100/225mm w pasie drogowym ww. ulicy, na odcinku od włączenia ww. infrastruktury do komory ciepłowniczej ozn. KN30, zabudowanej w jezdni ul. Adama Asnyka, tj. w obszarze tarczy skrzyżowania ww. ulicy z ul. Listopadową, poprzez zabudowę ww. sieci ciepłej w pasie drogowym jezdni ul. Listopadowej, - w kierunku poprowadzenia ww. infrastruktury na działce ozn. 807/16 obręb Górne Przedmieście niestanowiącej pasa drogowego ul. Listopadowej, celem budowy przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych 2x DN50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Listopadowej 99, 101.
2. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: *„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2x DN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej”*. autorstwa: mgr inż. Jan Pawnuke, rys. nr 01 - projekt zagospodarowania terenu z daty: 20 luty 2020 r.
 3. Warunki umieszczenia infrastruktury:
 - 3.1 W posiadaniu tut. Zarządu znajduje się projekt budowlany i wykonawczy dla inwestycji drogowej pn.: *„Rozbudowa ul. Listopadowej w Bielsku-Białej na odcinku od ul. Nad Potokiem do ul. Piastowskiej”*.
 - 3.1.1 Zabudowę sieci ciepłej z rur preizolowanych 2x DN100/225mm w pasie drogowym ul. Adama Asnyka i ul. Listopadowej, lokalizować metodą wykopu otwartego dowiązując się wysokościowo do ww. projektu rozbudowy ul. Listopadowej, a w szczególności do projektowanej kanalizacji deszczowej, - zgodnie z profilem podłużnym pn.: *„Profile podłużne przykanalików do projektowanych wpustów deszczowych – część 1/2”*.
 - 3.2 Należy opracować i przedstawić w tut. Zarządzie projekt budowlany dla lokalizacji wnioskowanej infrastruktury w pasie drogowym ul. Listopadowej, ul. Adama Asnyka, wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po ww. robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót celem zatwierdzenia.
 - 3.3 Naruszoną konstrukcję jezdni ul. Listopadowej po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-3.
 - 3.4 Naruszoną konstrukcję chodnika w ciągu ul. Adama Asnyka o nawierzchni asfaltowej i naruszoną konstrukcję nawierzchnię chodnika w ciągu ul. Listopadowej z płyt chodnikowych po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić całą szerokością chodnika na długości robót przyjmując obciążenie ruchem KR-2.
 - 3.5 Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ww. ulic, zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym ww. ulicy.
 - 3.6 Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.

- 3.7 Zabudowę fragmentu wnioskowanej sieci ciepłej 2x DN100/225mm na działce ozn. 1084 obręb Górne Przedmieście, odpowiednio uzgodnić i uzyskać stosowną zgodę od właściciela ww. nieruchomości gruntowych.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona, w piśmie z 24 lutego 2020 r. (data wpływu: 25 luty 2020 r.), wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem „o uzgodnienie projektowanej trasy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2x DN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej”.

Następnie 10 marca 2010 r. Strona za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłała do siedziby tut. Zarządu plan trasowy planowanej zabudowy sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Adama Asnyka i ul. Listopadowej, dowiązując się sytuacyjnie do projektu zagospodarowania inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Listopadowej w Bielsku-Białej na odcinku od ul. Nad Potokiem do ul. Piastowskiej”.

W toku postępowania oraz uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę wnioskowanej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych na działce ozn. 896 stanowiącej pas drogowy ul. Adama Asnyka i na działce ozn. 893/7 stanowiącej pas drogowy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej, obręb Górne Przedmieście.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Listopadowej i ul. Adama Asnyka, wnioskowanej infrastruktury wyszczególnionej w pkt 1 niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kpa oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
 - 2.1 Pozwolenia na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 2.2 Uzgodnienia z tut. Zarządem projektu budowlanego dla umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót.
 - 2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - 2.4 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
Wniosek w tej sprawie należy złożyć do siedziby tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 140 poz. 1481 z późn. zm).
3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust 4 pkt. 2.
6. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym, po zatwierdzeniu w tut. Zarządzie projektu budowlanego.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Z-ca DYREKTORA
d/s Inwestycji

dr Lubomir Zgwierucha

Starszy inspektor
ds. uzgadniania dokumentacji

Monika Pawełek
mgr inż. Maria Pawełek

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD.TD a/a
3. MZD.GIZ – do wiadomości

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w **BIELSKU-BIAŁEJ**
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10
fax (33) 497-96-35

Decyzja niniejsza z dnem *23.04.2014r.*

stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia *5.05.2014r.*

Województwo: śląski

Powiat: M. Bielsko-Biała

Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała

Obręb ewidencyjny: 0004-Górne Przedmieście

Oznaczenie organu

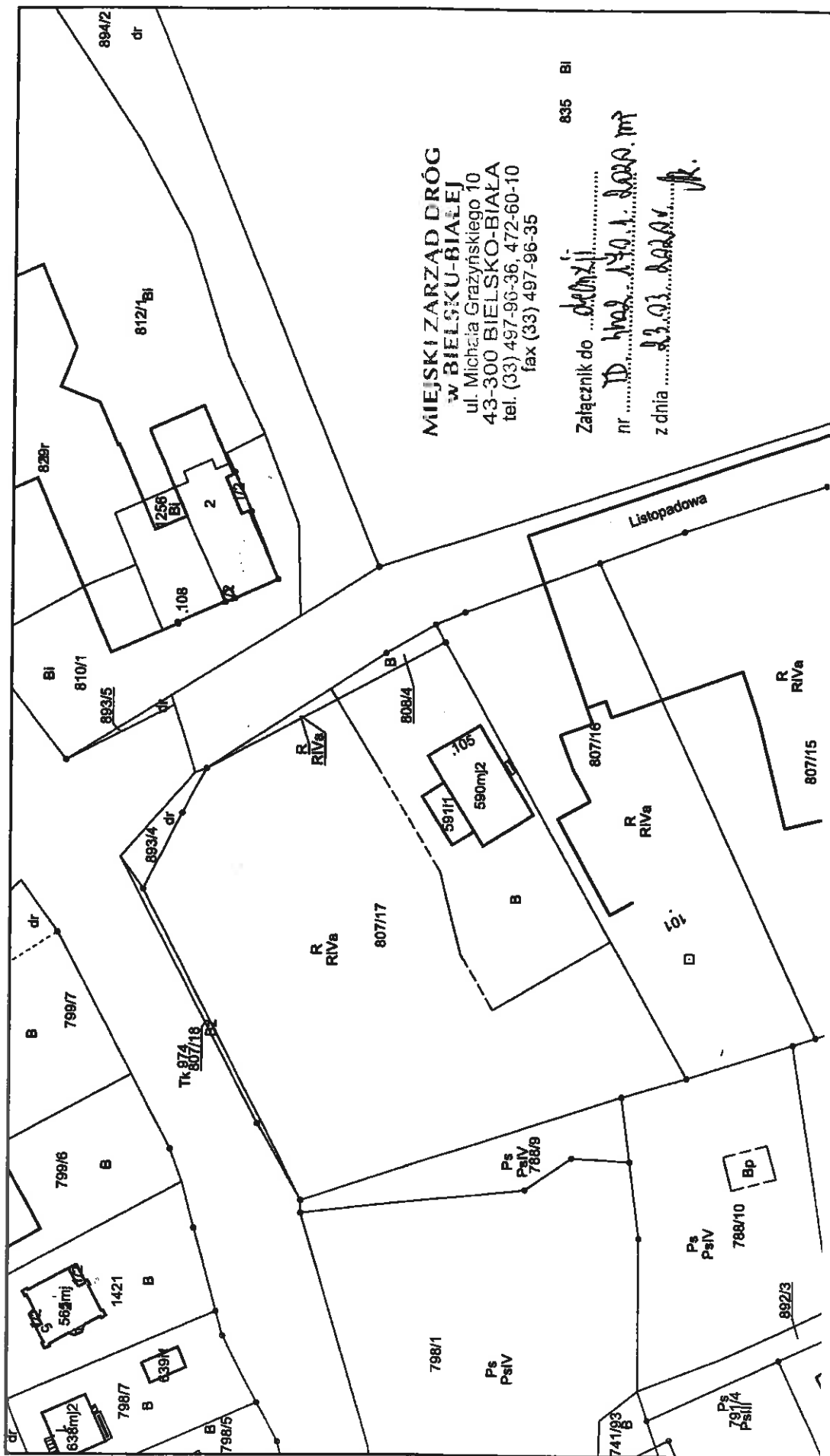
Znak: GK.6642.....2020.MK

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

-50-

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w BIELSKU-BIAŁEJ**
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10
fax (33) 497-96-35

Załącznik do 835 BI
nr D. h. w. 1. 1. 2020. m.
z dnia 23.03.2020. r.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
info@tauron-dystrybucja.pl

Bielsko-Biała, dn. 12.03.2020 r.

TD/OBB/OMD/12020-03-12/0000035
TD/OBB/OMD/UB/WC/1031/2020
1015528257

0161/03/2020

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	17. 03. 2020
L.dz.



1040159044



P.K. „THERMA” Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy sieci ciepłej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 807/15, /16 przy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do Tauron Dystrybucja S.A. 27.02.2020r informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej SN oraz linii napowietrznej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej SN w miejscach skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny SN będący w kolizji poprzecznej z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) załączonego do niniejszego uzgodnienia.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Przy prowadzenie prac w pobliżu urządzeń energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych, oraz wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Należy zachować minimalne odległości projektowanej inwestycji od fundamentów słupa linii napowietrznej nN - 1,0 m. Prace ziemne w pobliżu słupów należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ich ustojów.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległość powyższa dotyczy również użycia dźwignic, licząc od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Szczegóły wyniki w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1+ wytyczne

Kopia: OMD

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik



WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/1031/2020)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
 - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

FR
Kij

P. Alexo ✓

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia 06. 03. 2020		
L.dz. 0054	03	2020

P.K. „THERMA”
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

R1
K
L

Wasz znak:
Nasz znak: PSGZA.0155.763.458.20

Bielsko-Biała, 03.03.2020

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy osiedlowej sieci ciepłej w rejonie ul. Adama Asnyka oraz ul. Listopadowej w Bielsku-Białej.

Szanowni Państwo!

Projektowaną sieć ciepłą uzgadniamy pod następującymi warunkami:

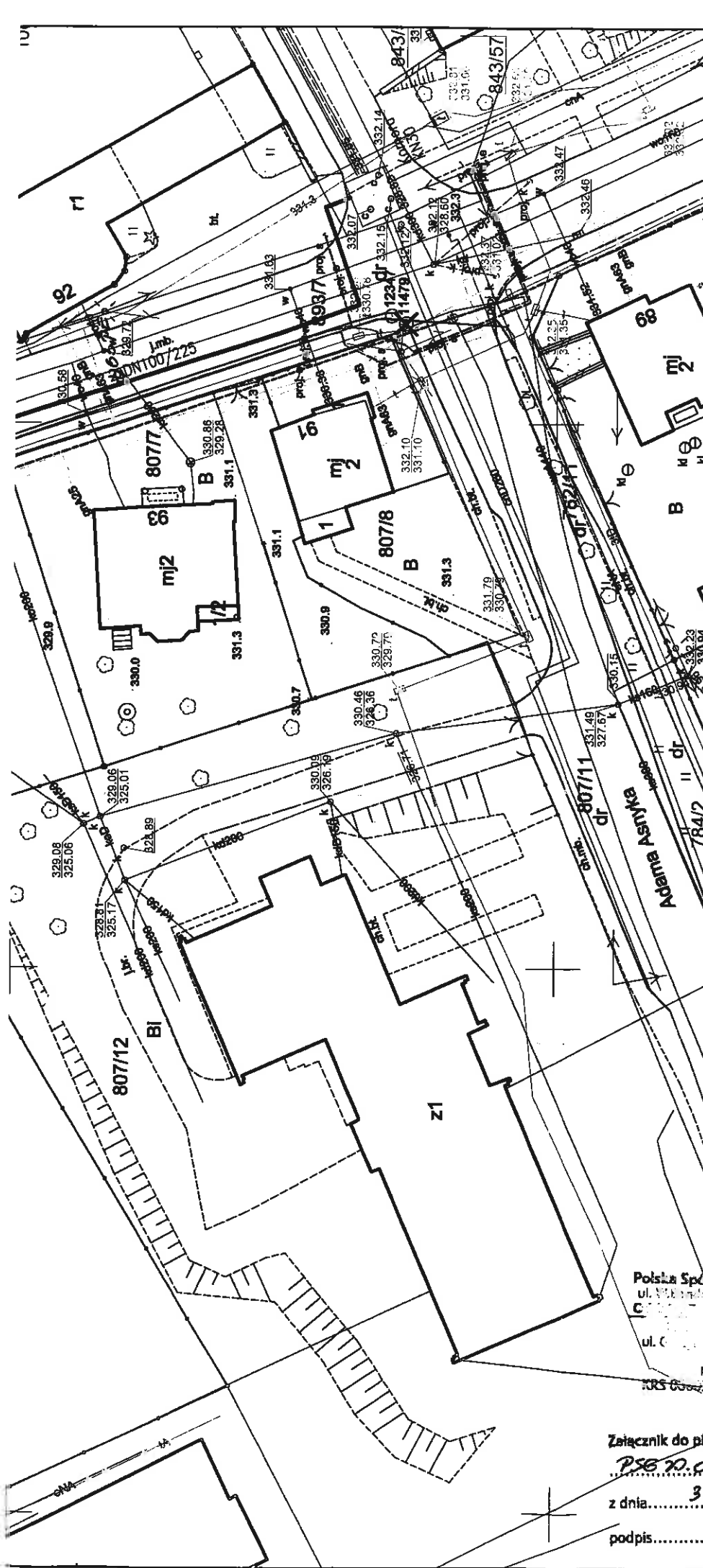
1. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku – Białej ul. Grażyńskiego 3 / z 14- dniowym wyprzedzeniem /, podając termin rozpoczęcia robót.
2. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości
3. Skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłej z gazociągiem wykonać w/g PN -91/M.- 34501.
4. Przy przebiegu równoległym projektowaną sieć ciepłą należy układać w odległości co najmniej 1,5 m od sieci gazowej. W przypadku niespełnienia w/w punktu Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągów na wymaganą odległość .
5. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.
6. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora .
7. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku – Białej.

Z poważaniem:

Aleksander Linusz
Gazownia w Bielsku – Białej

Opracowała: Małgorzata Krzywoń





Inwestor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budowanych budynków mieszkalnych wielobrodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁE		
Funkcja:	Imię, Nazwisko: Uprawnienia/Specialność: mgr inż. Jan PAWNUK 667/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjno		
Projektant:	Podpis: <i>Jan PawnuK</i>		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Rysunek nr:	01		

SEKCYJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

- proj. sieć ciepła preizolowana
- proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

Załącznik do pisma nr: PSG 20.015.263.350.20
 z dnia 3.09.2020
 podpis.....

Jan PawnuK
 KIEROWNIK PRAC PROJEKTOWYCH

Bielsko-Biała dnia 05.03.2020r.

IIT/UL/00463/2020

0088 / 03 / 2020

P.I.C. **Therma** Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 10. 03. 2020

L.dz. E

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanej sieci ciepłej do budynków mieszkalnych przy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo uprzejmie informujemy, że trasę projektowanej sieci ciepłej uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min.0,2 m odległości pionowej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejących sieci wod-kan.
2. Należy zachować min.0,6 m odległości poziomej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejącej sieci wodociągowej.
3. Należy zachować min.1,2 m odległości poziomej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń.
5. W trakcie budowy sieć wod. – kan. wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
6. W miejscu zbliżeń do sieci wod. – kan. roboty ziemne wykonać ręcznie.
7. Odkryte przewody sieci wod. – kan. można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki.
8. Uszkodzenia naszych urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
9. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z miesięcznym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
10. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania..

Z poważaniem

z upoważnienia
DYREKTORA INWESTYCJI
"AQUA" S.A.

mgr inż. *[Podpis]*
Daniela Rytko

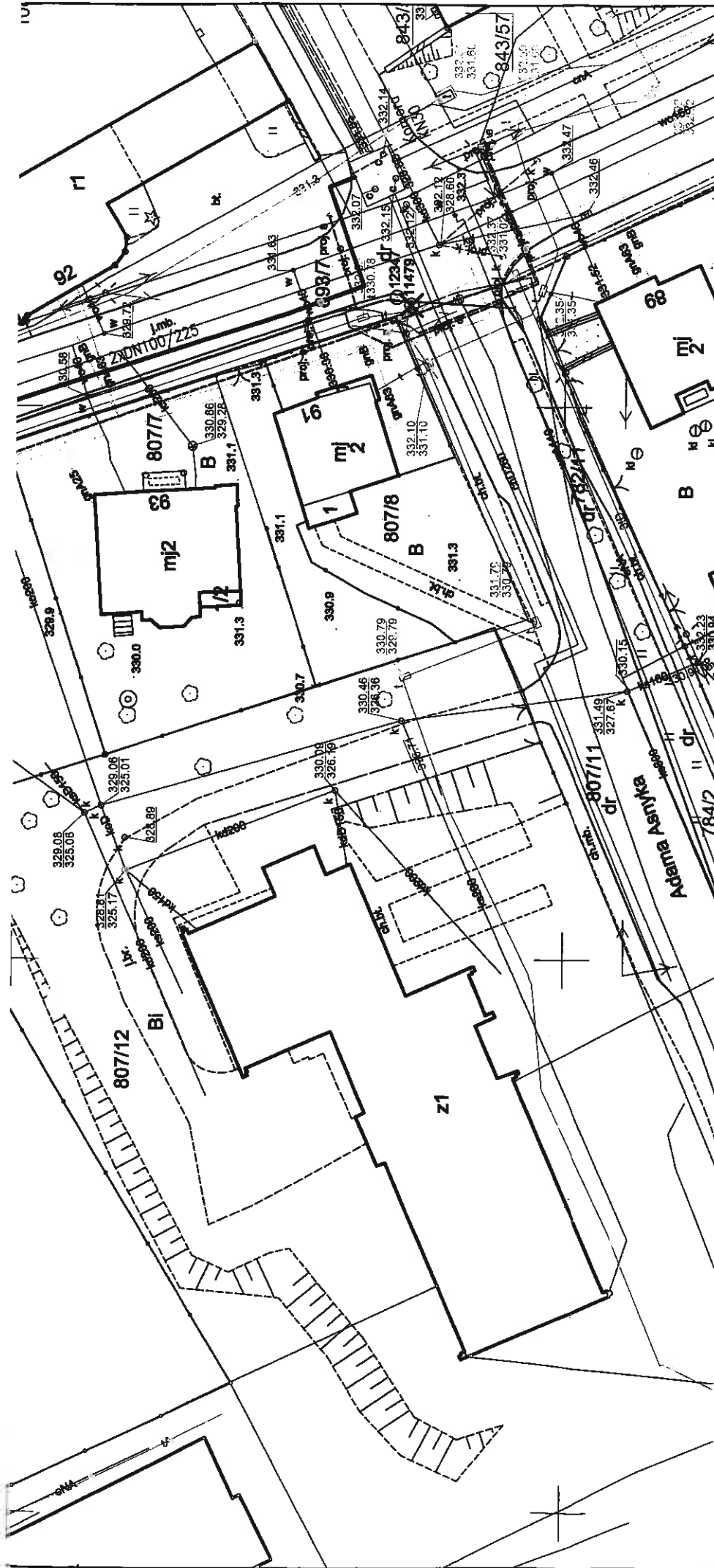
Załącznik:

- plan zagospodarowania terenu (1 egz.)

SPECIALISTA
ds. Technicznych

inż. Małgorzata *[Podpis]* Kuczyńska

Strona 1 / 1



SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

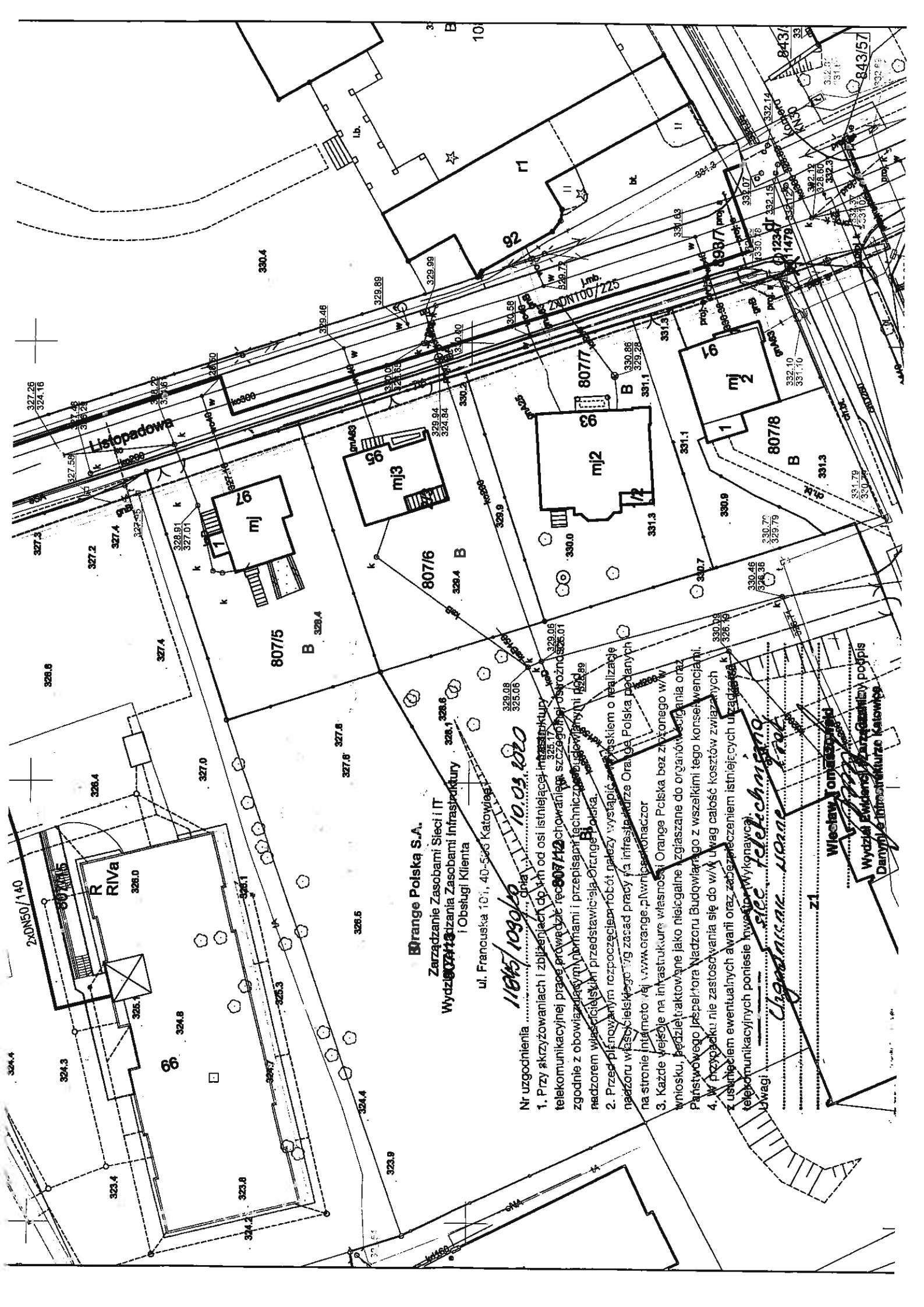
- proj. sieć ciepła preizolowana
- - - - - proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

Inwestor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka
do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁE		
Funkcja:	Uprawnienia/Specialność:		
Projektant:	Imię, Nazwisko: mgr inż. Jan PAWNUK	667/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjna	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
		Skala: 1 : 500	Podpis: Pd
		Bielsko-Biała, 20.02.2020.	
			Rysunek nr: 01

"AQUA"
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23
Załącznik do pisma
znak: 1114/00463/2020
z dnia 05.03.2020r.



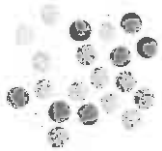
Orange Polska S.A.
 Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
 Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
 i Obsługi Klienta

ul. Francuska 101, 40-500 Katowice

11645/109060
 10.03.1918

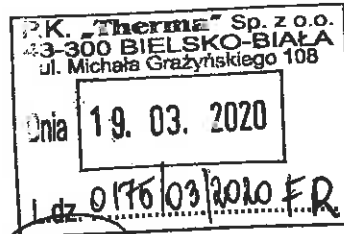
- Nr uzgodnienia
 1. Przy aktyzowaniu i zbliżeniu do km od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić według projektu, którego wykonanie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi, zgodnie z obowiązkami przedstawiciela Orange Polska, nadzorem właścicielskim przedstawić do Orange Polska.
 2. Przed planowanymi pracami należy wystąpić z wnioskiem o realizację prac w zakresie zasobów sieci Orange Polska, podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wpis/ochaczor
 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez zezwolenia w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne zgłaszane do organów państwa oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag o kosztach związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie odpowiedzialność Wykonawca.
 Uwagi
 Ciąg dalszy na stronie 2

Z1
 Wiesław Omieczeniowski
 Wydział Ewidencji Zarządzający popisy
 Danylna Infrastruktura Katowice



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południe
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33



Katowice, 2020-03-11

R1
TJ

P. K. Therma Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała

Nasz znak: NTTG-508-1140/20
Wasz znak:

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Uzgodnienie budowy osiedlowej sieci ciepłej od komory przy ul. Adama Asnyka do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.02.2020 Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

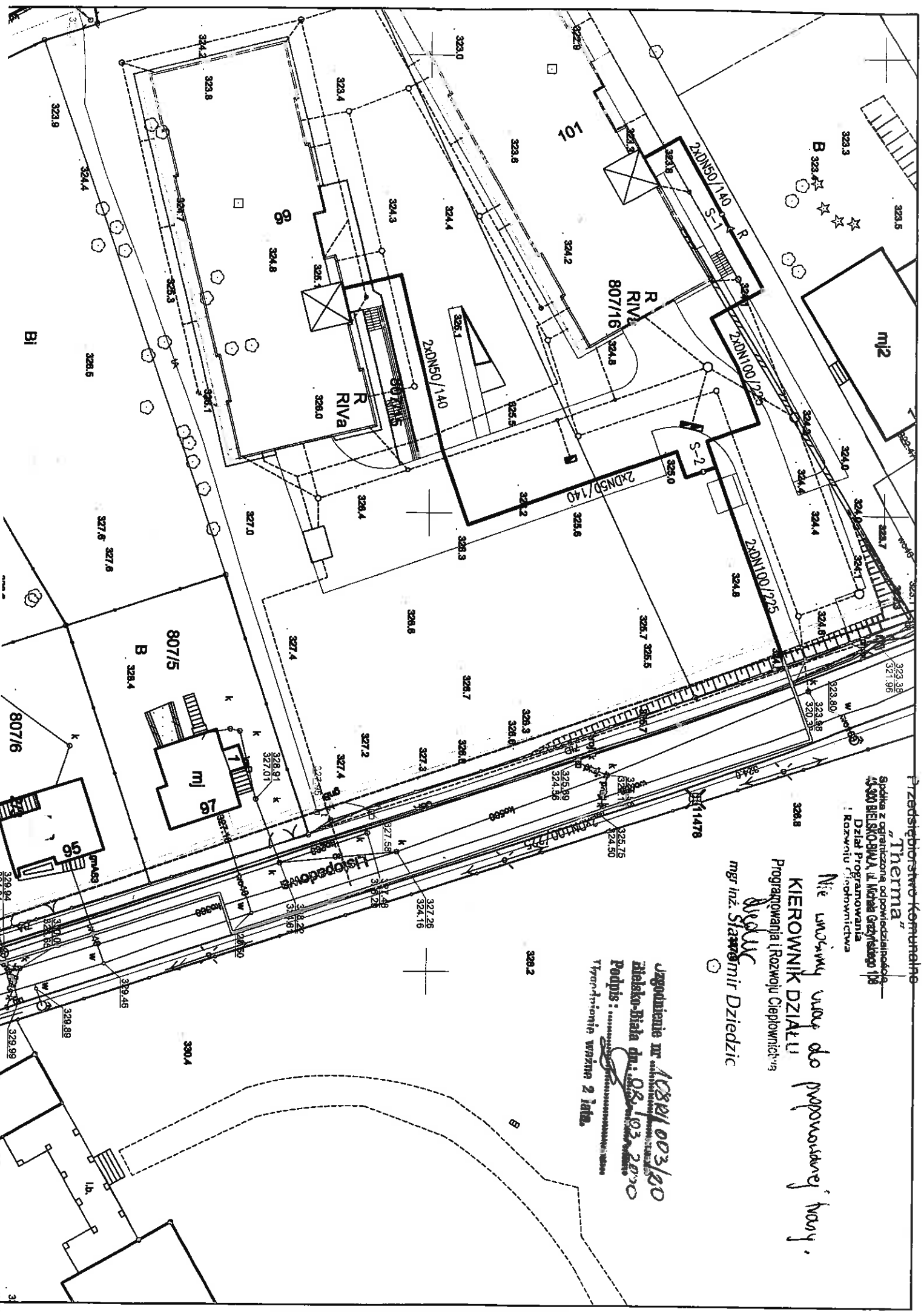
Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopem kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.
Janeta Smolarczyk



Przedsiębiorstwo Komunalne
 "Therma"
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 ul. SPOŁECZNA 10, 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grotzkiego 108
 Dział Programowania i Rozwoju Programistwa

Nie uwzględnij wady do poprawionej formy.
 KIEROWNIK DZIAŁU
 Programowania i Rozwoju Programistwa
 mgr inż. Sławomir Dziedzic

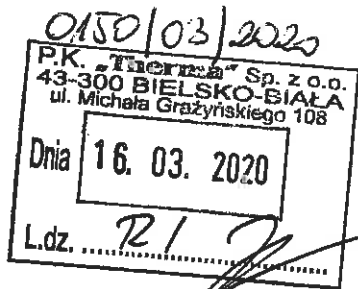
Uzgodnienie nr 1082/003/20
 Bielsko-Biała dn.: 08.10.2010
 Podpis:
 Tytuł: Projekt warstw 2 i 1a.

URZĄD MIEJSKI

w Bielsku-Białej
Wydział Informatyki

INF.133.6.39.2020.MP

Bielsko-Biała, dnia 12 marca 2020 r.



**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”**
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo z 21 lutego 2020 r. w sprawie budowy osiedlowej sieci ciepłej

Przedłożony pismem nr RI/0140/2020/WM z 21 lutego 2020 r. projekt budowy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budynków mieszkalnych nr 99 i 101 przy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej uzgadniam z uwagami:

- należy zachować normatywne odległości od kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej miasta Bielska-Białej,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej przez wykonanie przekopów kontrolnych przy udziale naszego pracownika w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych - na mapie kanalizację sieci szerokopasmowej „podświetlono” kolorem pomarańczowym,
- wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
- w miejscach skrzyżowań i ponadnormatywnych zbliżeń kanalizację sieci szerokopasmowej należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi - informuję, że roboty te podlegają obowiązkowemu odbiorowi przed zasypaniem wykopów,
- przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego Wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia.
- w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej w innym miejscu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania,

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 798.

Sprawę prowadzi inspektor Mieczysław Piękoś.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zatrzymujemy w aktach sprawy.

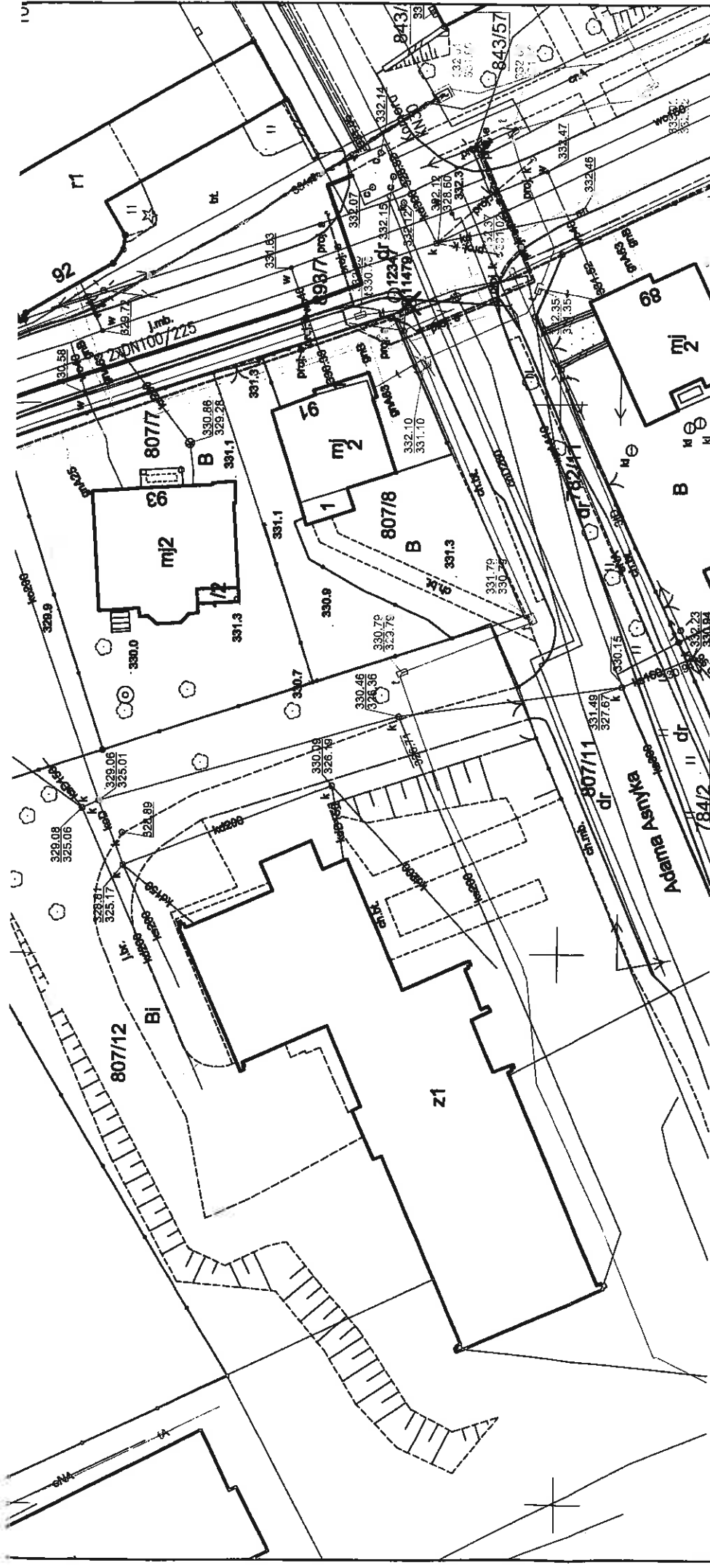
Załączniki:

1. 1 kpl. projekt

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Z-CA NACZELNIKA
Wydziału Informatyki
mgr inż. Aleksander Chomił



SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

- proj. sieć ciepła preizolowana
- - - - - proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul.Adama Asnyka
do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul.Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat:	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁE		
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/SPECIALNOŚĆ:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	667/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjna	<i>pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01
		Skala:	1 : 500
		Bielsko-Biała, 20.02.2020.	

MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowodów

MAR-TEL Marek Totoń

31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C

tel.: +48 12 446-44-61

fax: +48 12 446-44-62

e-mail: biuro@mar-tel.pl

90/JS/E/05/2020

Kraków, dnia 15.05.2020

FR
Mey

P.K. „THERMA” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	28. 05. 2020
L.dz.	0215/05/2020

El
K

Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”
Ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – Bielsko-Biała, ul. Adama Asnyka, Listopadowa 99,101.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr. RI/0140/2020/MM z dnia 21.02.2020 r. (data wpływu pisma 04.03.2020 r.) dotyczące w/w lokalizacji, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanej mapy T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury podziemnej.

Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Wszelkie pytania oraz dalszą korespondencję proszę kierować na adres:

MAR-TEL Marek Totoń

Przedstawiciel Techniczny T-Mobile Polska S.A.

31-751 Kraków

ul. Stadionowa 1c

tel. 12-446-44-61

email: biuro@mar-tel.pl

Z poważaniem
Jarosław Białarz
Dzielnik uzgodnień
i utrzymania sieci

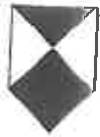
MAR-TEL Marek Totoń

ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków

NIP 678-128-86-99, Regon 356745098

www.mar-tel.pl

(JS)



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

B-AR.5183.38.2020.JM
RPW/4395/2020

Bielsko-Biała, dnia 31. 03. 2020

9. Helma 4

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	03. 04. 2020
L.dz.	035/04/2020

RE
Nuj

R1
K

Przedsiębiorstwo Komunalne
THERMA sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała,
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dotyczy: budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225 – 50/140 mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 marca 2020 roku (data wpływu: 2 marca 2020 roku), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej informuje, że działki ewid. nr 807/15 i 807/16 (obr. 0004 Górne Przedmieście) w Bielsku-Białej przy ulicy Listopadowej zlokalizowane są częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Bielsko-Biała st. 26 (AZP 107-48/11) – ślad osadnictwa. Z uwag na negatywny wynik badań archeologicznych prowadzonych w ramach realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych tutaj. Urząd uznał, iż prace ziemne nie wymagają nadzoru archeologicznego, a co za tym idzie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy inspektor

M. Godek
mgr Marcin Godek

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej
2. WUOZ BB a/a ,

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w BIELSKU-BIAŁEJ
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10
fax (33) 497-96-35

TE.4411.105.2020.MW

PK. "Therma" Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia 27. 04. 2020	
L.dz. 0180	04/2020

FR
Woj

Bielsko-Biała, 22 marca 2020 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

FR
Woj

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 893/7 i 896 w obrębie Górne Przedmieście będących w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja sieci ciepłej w rejonie ul. Listopadowej i ul. Adama Asnyka w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr TD.4402.170.1.2020.MP z dnia 23 marca 2020 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 23 marca 2022 r.

[Signature]
Z-ca DYREKTORA
do Inwestycji
dr Lubomir Zawierucha

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD a/a

Katowice, dnia 16 grudnia 1993 r.

Nr ewid. 867/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 7
i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a,b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel JAN P A W N U K

.....
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 15 sierpnia 1958 r. w Bytomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

.....
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych, oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji ciepłej

Obywatel JAN P A W N U K

..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji ciepłej.



z up. WOJEWODY
dr inż. inż. Zygmunta Kołodziej
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu

