

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

hali magazynowo - produkcyjnej przy ul. Świt,
dz.nr 484, 486/19, 1599/36, 488/2, 486/53 w Bielsku-Białej

Nr 003/067/19

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego obiektu z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN100/225 o długości ok. 300 m. od istniejącej napowietrznej sieci ciepłowniczej 2 x DN100 przy ul. Strażackiej do węzła ciepłego w hali,
- zabudowanie armatury odcinającej na rurociągach przyłącza,
- wykonanie węzła ciepłego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej hali zgodnie z p.4.

1.2. Wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz zabudowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu nastąpi przez P.K. „Therma” na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł ciepły należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła ciepłego będą własnością P.K. „Therma”.

2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma”, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.

2.3. Własność i eksploatacja węzła ciepłego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.

2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła.

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 1 180 kW, w tym:

- dla potrzeb ogrzewania $N_{co} = 400 \text{ kW}$,
- dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{cnu} = 80 \text{ kW}$,
- dla potrzeb wentylacji $N_{went} = 700 \text{ kW}$.

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.

- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu), przy czym maksymalna temperatura pracy sieci może wynieść 130°C.

- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.

- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:

- dla potrzeb ogrzewania i wentylacji: $16,07 \text{ m}^3/\text{h}$,
- dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (max.): $2,34 \text{ m}^3/\text{h}$.

- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,9 MPa do 1,1 MPa.

- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,3 MPa do 0,7 MPa.

- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,2 MPa do 0,8 MPa .

- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania do 1,6 MPa. Armatura odcinająca węzła ciepłego i na zasilaniu od strony sieci do wymiennika powinna być na 2,5 MPa.

- Dostawa energii cieplnej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła ciepłego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł ciepły

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła ciepłego wymiennikowego zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” i wypełnioną przez odbiorcę „Ankieta do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł ciepły należy wyposażyć w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.
- W przypadku planowanego przekazania węzła do eksploatacji P.K. „Therma” węzeł ciepły wyposażyć w urządzenia umożliwiające włączenie węzła do systemu monitoringu P.K. „Therma” w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła ciepłego.
- Przewidzieć miejsce na zainstalowanie czujnika temperatury zewnętrznej powietrza do którego będzie doprowadzony z szafy AKPiA węzła przewód sygnalizacyjny. Lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej uzgodnić z P.K. „Therma”.
- Węzeł ciepły zostanie wyposażony przez P.K. „Therma”:
 - w układ pomiarowo-rozliczeniowy zabudowany po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej budynku,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę oraz stabilizujące pracę zaworów regulacyjnych.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma”.

4.2. Pomieszczenie węzła ciepłego

- Węzeł ciepły wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym nie mniejszym niż 6,0m x 5,0m, zlokalizowanym bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej budynku.
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów nie związanych bezpośrednio z węzłem ciepłym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła ciepłego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażyć w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną łamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-87/B-02151/01-02 oraz PN-B-02151-3:1999.
- Pomieszczenie węzła wyposażyć w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 3-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem ciepłym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- Na potrzeby węzła, w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma”.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. powinna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniania wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej. Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie powinny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- W układach wentylacji przy nagrzewnicach nie stosować układów upustowych zawierających gorący czynnik do węzła. Nagrzewnice podłączać poprzez układy mieszające.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu np. zaworami Oventrop lub zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostatyczne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane. Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2 x DN100/225 z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytocznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb teledyktacji i oznakować taśmą PE koloru niebieskiego.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytocznymi układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

Projekty przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego wymagają uzgodnienia z P.K. „Therma”, niezależnie od innych uzgodnień wymaganych przez przepisy.

Powysze warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Regionalnego
mgr inż. Kamilla Wojarska



P.K. „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 BIELSKO-BIAŁA
☎ 33 816-74-97 - Dział Sprzedaży i Obsługi Odbiorców

UMOWA NR 528/P/2019
o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej
zawarta w Bielsku-Białej dnia 01.03.2019 r.

pomiędzy P. K. „Therma” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27256000,00 zł,

NIP: 5470171902, REGON: 071011296,

zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym**, reprezentowaną przez:
Józefa Niedokosa - Prezesa Zarządu

a Eltek Poland Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Komorowickiej 47, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000213358, kapitał zakładowy: 5000000,00 zł,

NIP: 9372423776, REGON: 072910594,

zwaną dalej **Inwestorem**, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Umowę zawiera się w oparciu o Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej Nr: 003/067/19 z dn. 31.01.2019 r. - Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej wodnej węzła ciepłego w projektowanej hali magazynowo-produkcyjnej na nieruchomości położonej przy ul. Świt w B-B, ozn. jako działki: 484, 486/19, 1599/36 -KW BB1B/00140915/7, 488/2-KW BB1B/00078193/3, 486/53-KW BB1B/00076895/0. Inwestor oświadcza, iż włada niniejszą nieruchomością na podstawie prawa własności.
2. Moc przyłączeniowa wynosi : 1180 kW.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, w ramach realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy, zobowiązuje się do:
 - 1.1. opracowania dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej oraz przyłącza ciepłowniczego do obiektu,
 - 1.2. opracowania projektu technicznego węzła ciepłego,
 - 1.3. obsługi geodezyjnej,
 - 1.4. wykonania przyłącza ciepłowniczego 2xDN100/225 o dł. ok. 300 m do obiektu wraz z armaturą odcinającą i z przejściem przez ścianę budynku, od istniejącej napowietrznej sieci ciepłej 2xDN100 przy ul. Strażackiej do miejsca lokalizacji węzła ciepłego w obiekcie Inwestora,
 - 1.5. zabudowy w węźle ciepłym układów: pomiarowo-rozliczeniowego i regulacji przepływu nośnika ciepła,
 - 1.6. odbioru i uruchomienia.

§ 4

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wykona węzeł ciepły dwufunkcyjny na potrzeby przyłączanego obiektu Inwestora na warunkach określonych w odrębnej umowie. Podpisanie umowy nastąpi po przekazaniu przez Inwestora danych - wypełnionej Ankiety doboru urządzeń węzła ciepłego.

§ 5

1. Koordynację robót wymienionych w § 3 oraz kontrolę dotrzymywania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia, wymienionych w § 1 oraz niniejszej umowy, prowadzić będą:
 - 1.1. ze strony Inwestora..... tel.
 - 1.2. ze strony Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego: Adam Aleksa tel. 694639131.

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy :
 - 1.1. rozpoczęcie robót wymienionych w § 3: z dniem podpisania umowy,
 - 1.2. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.1. do 1.4. w terminie: do 31.08.2019 r.,
 - 1.3. zakończenie robót wymienionych w § 3 ust.1. pkt 1.5. i 1.6. w terminie: do 31.08.2019 r.
2. Terminy wymienione w ust.1. pozostają aktualne pod warunkiem:
 - 2.1. podpisania niniejszej umowy do: 28.02.2019 r. i przekazania danych do projektowania węzła ciepłego –Ankiety doboru urządzeń węzła ciepłego do: 07.05.2019 r.
 - 2.2. przygotowania przez Inwestora terenu do projektowanych rzędnych terenu, umożliwiające realizację sieci ciepłych, w terminie wyprzedzająco podanym przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze,
 - 2.3. przygotowania i udostępnienia przez Inwestora pomieszczenia technicznego w obiekcie dla zabudowy przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze urządzeń węzła ciepłego wraz z układami: pomiarowo-rozliczeniowym i regulacji przepływu nośnika ciepła w terminie: 21 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 6 ust.1. pkt. 1.3.
3. Inwestor zobowiązany jest do bieżącego pisemnego informowania Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego o wszelkich zmianach stanu faktycznego lub prawnego, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy.
4. W przypadku działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych, lub sprzeciwu osób trzecich, uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji umowy określonych w ust.1. terminy mogą ulec zmianie. W takim przypadku zapisy § 10 umowy nie znajdują zastosowania, a Strony zobowiązane są ustalić nowe terminy realizacji umowy oraz nowe terminy określone w § 8.

§ 7

1. Koszt wykonania prac opisanych w § 3 wynosi 400000,00 zł (czteryście tysięcy zł 00/100) i zostanie w całości poniesiony przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. Z tytułu wykonania prac wymienionych w § 3 Przedsiębiorstwo Ciepłownicze nie pobierze od Inwestora opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
3. Po wykonaniu niniejszej umowy sieć ciepłownicza i przyłącze ciepłownicze z armaturą odcinającą, układy pomiarowo-rozliczeniowe i regulacji przepływu nośnika ciepła stanowiąc będą własność i pozostawać w eksploatacji Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego. Własność i eksploatacja węzłów ciepłych określona zostanie w umowie, o której mowa w § 4.

§ 8

1. Strony ustalają termin podpisania umowy w sprawie dostarczania ciepła i rozpoczęcia dostarczania i odbioru ciepła w nośniku wodnym na: październik 2019 r.
2. Odbiorca zobowiązuje się do poboru ciepła w nośniku wodnym w ilości 1180 kW przez okres co najmniej 3 lat od daty wymienionej w ust.1.

§ 9

1. Inwestor umożliwi Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu wejście na teren nieruchomości w celu budowy sieci ciepłowniczych o których mowa w § 3 ust.1. pkt 1.4.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne uszkodzenia posadowionych sieci ciepłowniczych powstałe na etapie realizacji robót ziemnych Przez Inwestora, związanych z wykonywaniem innych sieci i uzbrojenia terenu, dróg, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

3. Inwestor nieodpłatnie udostępni pomieszczenie techniczne w budynku dla zainstalowania i eksploatacji węzła cieplnego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i regulacji przepływu nośnika ciepła.
4. Inwestor zapewni Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu stały i nieograniczony dostęp do znajdujących się na terenie nieruchomości Inwestora urządzeń ciepłowniczych, będących własnością Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, w celu ich eksploatacji, konserwacji i napraw.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne:

- 1.1. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 i § 8 umowy, z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zapłaci na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 8 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,
- 1.2. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 i § 8 umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 8 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora lub przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inwestora, Inwestor zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na realizację umowy przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia umowy.
3. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na realizację umowy przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, zgodnie z protokołem inwentaryzacji robót w toku.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24.04.1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, z późniejszymi zmianami) i Ustawy z dnia 10.04.1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd w Bielsku-Białej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Inwestor i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

PODPISY

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE

Przedsiębiorstwo Komunalne

"Therma"

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
tel. 33 812 20 21-24, 33 816 74 97
NIP 547-017-19-03 REGON 071011296

INWESTOR

PREZES ZARZĄDU
ELTEK POLAND Sp. z o.o.

Aleksander Gurgul

Przes Zarządu

mgr inż. Józef Niedokos

Bielsko-Biała, 05 lipca 2019 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10



TD.4402.392.1.2019.MP.JZ

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z 30 grudnia 1998 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2, oraz ustawy z 13 października 1998 r., Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 19 września 2006 r.), oraz pełnomocnictwa z 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON. II-0113.47.06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień, oraz /ON. II-0052.163.2019/ dla zastępcy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień.

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

W sprawie: zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

ZEZWALAM

1. Na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2 x DN 100/225mm i długości całkowitej trasa wynoszącej 175,0m w pasie drogowym ul. Świt w Bielsku-Białej, (na odcinku od rejonu budynku adres: ul. Strażacka 83, do rejonu budynku adres: ul. Świt 27), tj.:
 - 1.1 Ul. Świt w Bielsku-Białej - zabudowa fragmentu w/w przyłącza ciepłowniczego wzdłuż pasa drogowego: pasa zieleni ul. Świt w Bielsku-Białej, na odcinku

od włączenia w/w przyłącza ciepłowniczego do istniejącej sieci ciepłej, zabudowanej na działce ozn. 486/22, niestanowiącej pasa drogowego ul. Świt w Bielsku-Białej, - w kierunku poprowadzenia w/w infrastruktury na działce ozn. 484 niestanowiącej pasa drogowego w/w ulicy.

- 1.2 Ul. Świt w Bielsku-Białej, - zabudowa w/w przyłącza ciepłowniczego wzdłuż pasa drogowego ul. Świt w Bielsku-Białej, (w rejonie budynków adres: ul. Świt 27, 31), poprzez zejście z w/w infrastrukturą z działki ozn 486/22, niestanowiącej pasa drogowego ul. Świt w Bielsku-Białej, poprzez zabudowę powyższego przyłącza ciepłowniczego o długości ok. 80,0m wzdłuż jezdni w/w ulicy, a następnie ponowne wejście z w/w infrastrukturą na teren działki ozn. 486/22 oraz na teren działki ozn. 1599/36 obręb Międzyrzecze Górne, - celem budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem biurowo – socjalnym zlokalizowanej przy ul. Świt w Bielsku-Białej.
2. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: *„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świt w Bielsku-Białej”*, autorstwa: mgr inż. I.Hatossy, rys. nr 01/1 - projekt zagospodarowania terenu (cz. 1), rys. nr 01/2, - projekt zagospodarowania terenu (cz. 2), projekt przyłącza z daty: 10.05.2019 r.
3. Warunki umieszczenia infrastruktury:
 - 3.1 Zabudowę przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2 x DN 100/225mm w pasie drogowym ul. Świt w Bielsku-Białej, lokalizować metodą wykopu otwartego, dowiązując się sytuacyjnie i wysokościowo do projektu planowanej przebudowy ul. Świt w Bielsku-Białej, w związku z obsługą komunikacyjną hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem biurowo – socjalnym na działkach inwestycyjnych ozn. nr 488/2, 484, 486/19, 1599/36, 486/53 obręb Międzyrzecze Górne położonych w rejonie ul. Świt w Bielsku-Białej.
 - 3.2 Wnosi się, aby powyższe roboty sieciowe, związane z budową przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym, były wykonane w trakcie robót związanych z przebudową ul. Świt w Bielsku-Białej.
 - 3.3 Szczegółowe warunki przywrócenia pozostałego pasa drogowego ul. Świt w Bielsku-Białej (w rejonie budynku adres: ul. Strażacka 83), nieobjętego przebudową ul. Świt w Bielsku-Białej, zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
 - 3.4 Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.
 - 3.5 Dla zabudowy powyższej infrastruktury na działce ozn. nr 486/22 obręb Międzyrzecze Górne, należy odpowiednio uzgodnić i uzyskać stosowną zgodę od właściciela w/w nieruchomości.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona, w piśmie z 14 maja 2019 r., wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem o uzgodnienie projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2 x DN 100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świt w Bielsku-Białej.

Strona została poinformowana, że trasa zabudowy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2 x DN 100/225mm, może kolidować z planowaną przebudową ul. Świt w Bielsku-Białej, oraz że w chwili obecnej w siedzibie tut. Zarządu, prowadzona jest procedura dot. uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy drogi, ul. Świt w Bielsku-Białej.

Trasę zabudowy w/w infrastruktury należy zaprojektować w sposób bezkolizyjny, z uwzględnieniem w/w projektu budowlanego przebudowy ul. Świt w Bielsku-Białej.

Strona, dnia 05-07. 2019 r., dostarczyła do siedziby tut. Zarządu, rozwiązania projektowe zabudowy przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ul. Świt w Bielsku-Białej, tj. plan sytuacyjny, profil podłużny, przedstawiający w sposób bezkolizyjny zabudowę w/w infrastruktury w ramach przebudowy ul. Świt w Bielsku-Białej.

Uwzględniając powyższe tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych: 2 x DN 100/225 i długości 175,0m w pasie drogowym ul. Świt w Bielsku-Białej, w rejonie budynków adres: ul. Strażacka 83 i ul. Świt 27 w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Świt w Bielsku-Białej, wnioskowanej infrastruktury wyszczególnionej w pkt 1 niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kpa oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
 - 2.1 Pozwolenia na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 2.2 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - 2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
Wniosek w tej sprawie należy złożyć do siedziby tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 140 poz. 1481 z późn. zm.).
3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust 4 pkt. 2.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

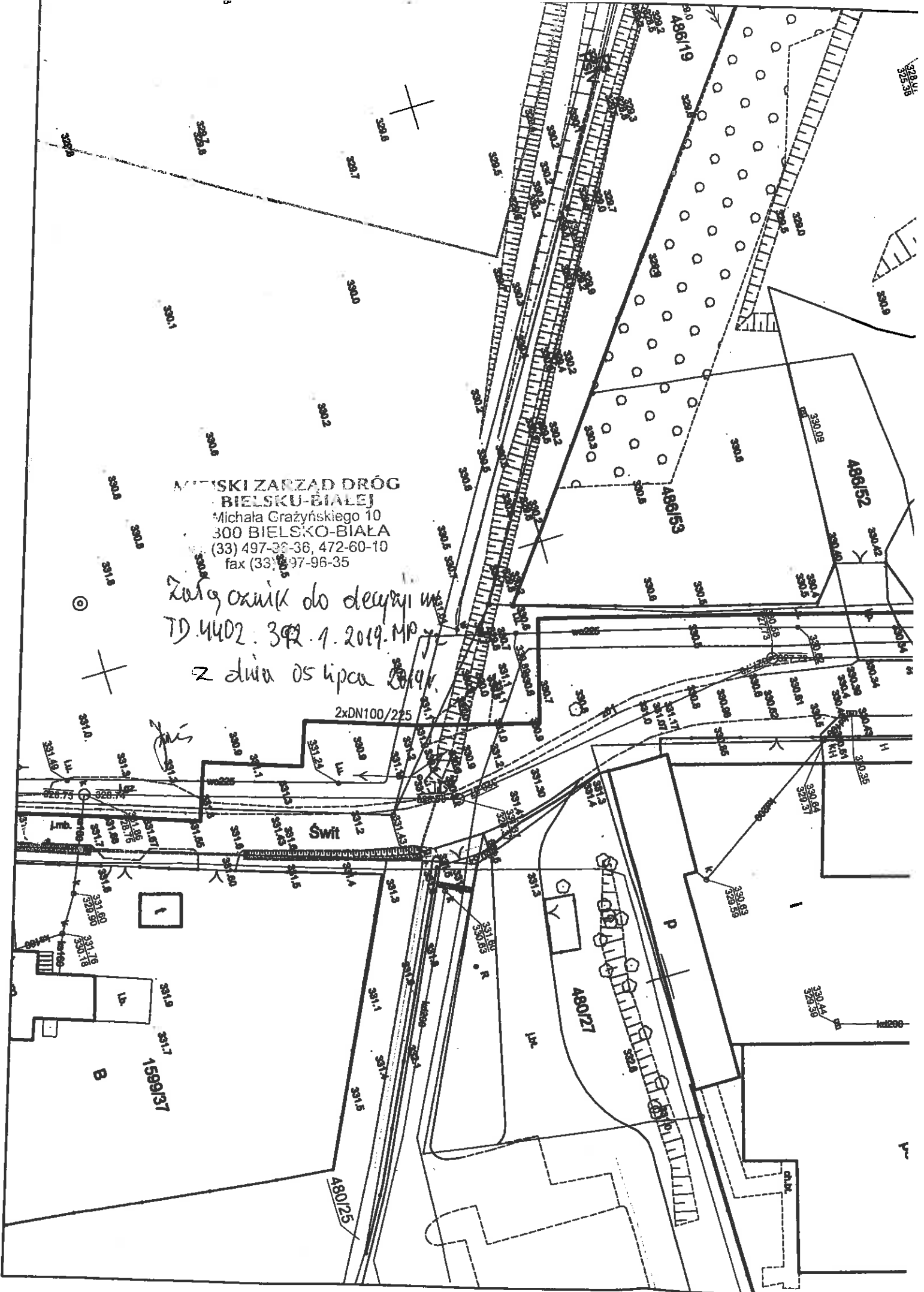
DYREKTOR
mgr inż. Wojciech Wałuś

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD.TD a/a
3. MZD.GIZ – do wiadomości

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
BIELSKU-BIAŁEJ
Michała Grażyńskiego 10
300 BIELSKO-BIAŁA
(33) 497-36-36, 472-60-10
fax (33) 497-96-35

*Załącznik do decyzji nr
TD.4402.392.1.2019.MP
z dnia 05 lipca 2019 r.*



Hala produkcyjno - magazynowa
(w budowie)

R
Rulno

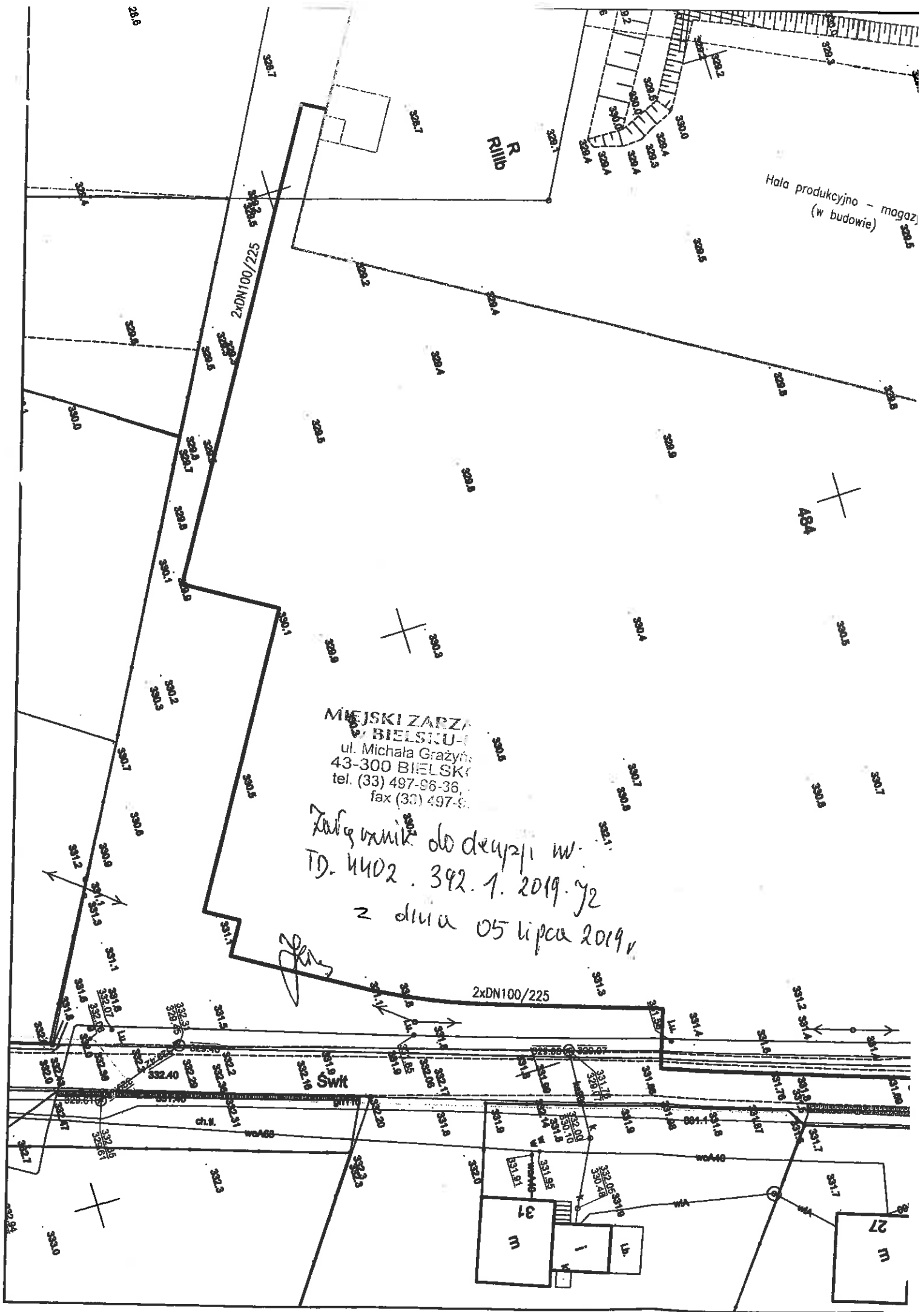
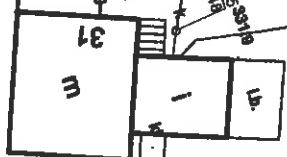
2xDN100/225

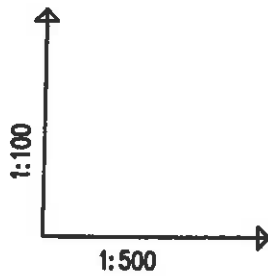
MIEJSKI ZARZĄD
BIELSKO-PUŁAWSKI
ul. Michała Grażyńskiego
43-300 BIELSKO-PUŁAWY
tel. (33) 497-96-36,
fax (33) 497-96-36

Załącznik do decyzji w.
TD. 4402. 392. 1. 2019. 72
z dnia 05 lipca 2019 r.

2xDN100/225

Swit

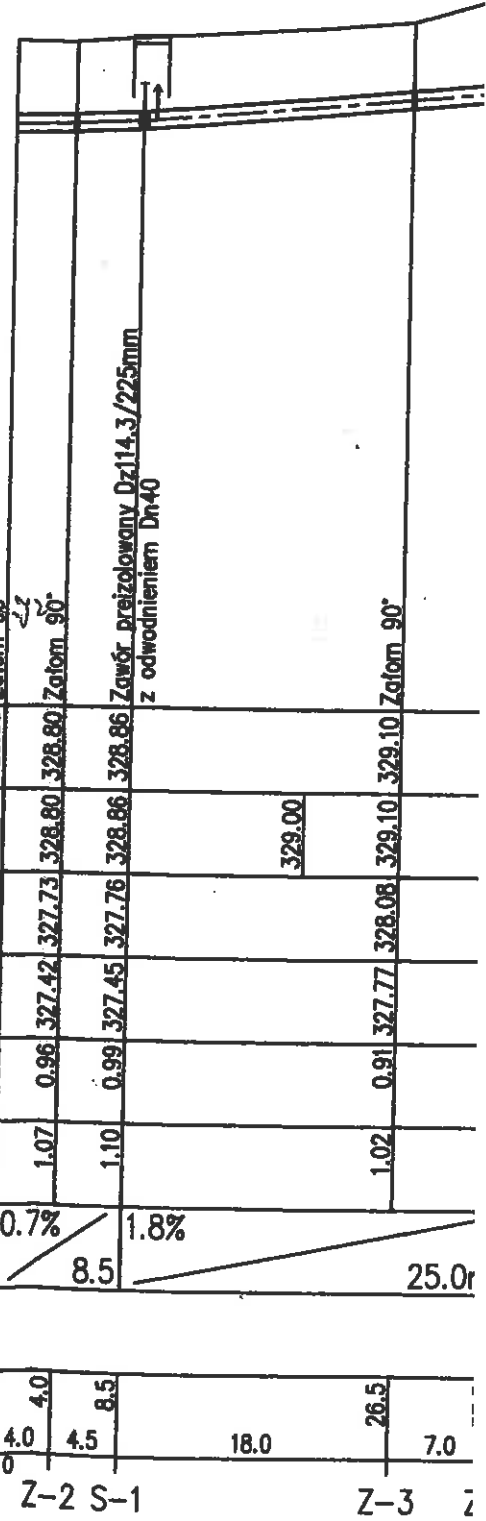




**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w BIELSKU-BIAŁEJ**
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel. (33) 497-93-36, 472-60-10
fax (33) 497-93-35

Zestawienie do decyzji w:
TD. 4402.392.1.2019.MR
rolki
POZIOM PORÓWNAWCZY z dn. 05.11.2019. 320.00 m n.p.m.

[Signature]



PROJ. RZĘDNA TERENU					
RZĘDNA TERENU ISTN.					
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU					
RZĘDNA DNA WYKOPU					
NAZIOM					
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU					
SPADKI, DŁUGOŚCI					
ŚREDNICA, MATERIAŁ					
ODLEGŁOŚCI					

Z-1 Z-2 S-1 Z-3 z

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
info@tauron-dystrybucja.pl

Bielsko-Biała 2019-05-31

TD/OBB/OMD/1019-05-31/0000009
TDOBB/OMD/UB/WC/2119/2019
1014590950

T. Helle
NR W

P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 03. 06. 2019

L.dz. 0005.06.2019...

1038281983

RI
K

TAURON
DYSTRYBUCJA



P.K. „THERMA” Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świt w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek z dnia 10-05-2019r., data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 16-05-2019r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii napowietrznej SN i nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami PN-E-05100-1 ,N SEP-E-003 przy zachowaniu odległości pionowych i poziomych.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej SN i 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prowadzenie prac przy budowie jak i eksploatacji projektowanego obiektu wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.). W przypadku, gdy projektowane prace będą prowadzone bliżej niż wartości określone w Rozporządzeniu, należy opracować szczegółową instrukcję stanowiskową prowadzenia prac w tej strefie z użyciem sprzętu budowlanego wraz z harmonogramem prac.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt 1

Kopia : OMD

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Więśław Cyganik

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wplacony): 560.611.250,96 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

Legenda:

- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektryczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych - dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego - dla kabli SN rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

Uzgodnienie nr TD/PPM/ODM/UB/WT/2.1.19/2019
31.05.2019

Data:

W oznaczonym terenie wykonane przebiegi*) (brak*) urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Linia napowietrzna widoczna w terenie.

Niepotrzebne skreślić

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Wiesław Cyganik

2xDN100/225

Swit

48027

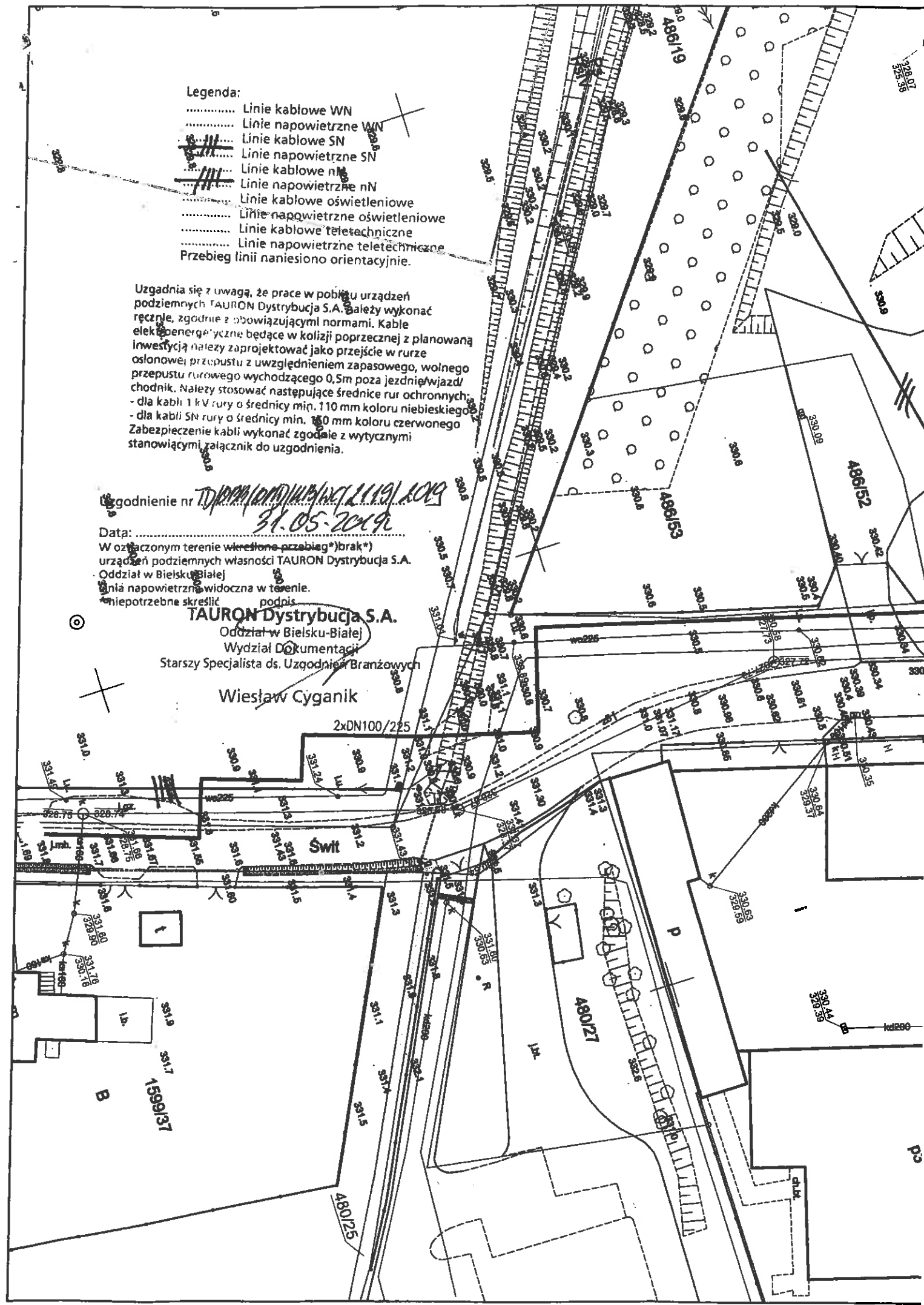
1399137

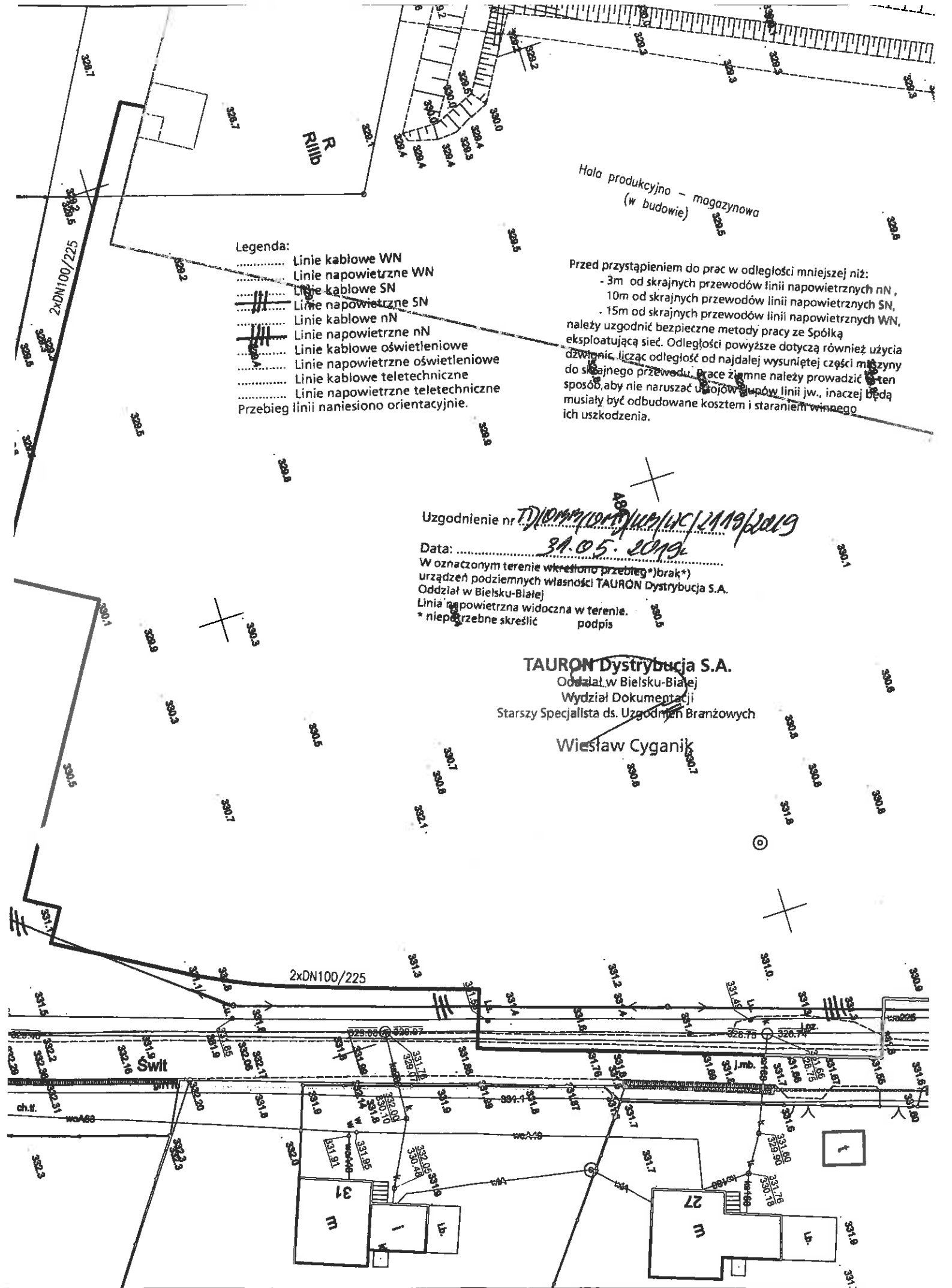
48025

48019

48015

pc





- Legenda:
- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

Hala produkcyjno - magazynowa
(w budowie)

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać usztywnień linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Uzgodnienie nr *DI/100/2019/WC/2119/2019*

Data: *31.05.2019*

W oznaczonym terenie wykonano przebieg* (brak*)
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

7. Alekto W NR X

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia 30. 05. 2019		
L.dz. 0212	05	2019

R1
B

P.K. „THERMA”
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: Bielsko-Biała, 24.05.2019
Nasz znak: PSGZA.0155.763.1122.19

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy sieci ciepłej preizolowanej do budynku hali magazynowo - produkcyjnej w Bielska-Białej przy ul. Świt.

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na Państwa pismo zawiadamiamy, że projektowana sieć ciepła określona wyżej w zakresie opracowania nie koliduje z siecią obsługiwaną przez Gazownię w Bielsku-Białej.

Uzgodnienie powyższe jest ważne na okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Gazownia w Bielsku - Białej

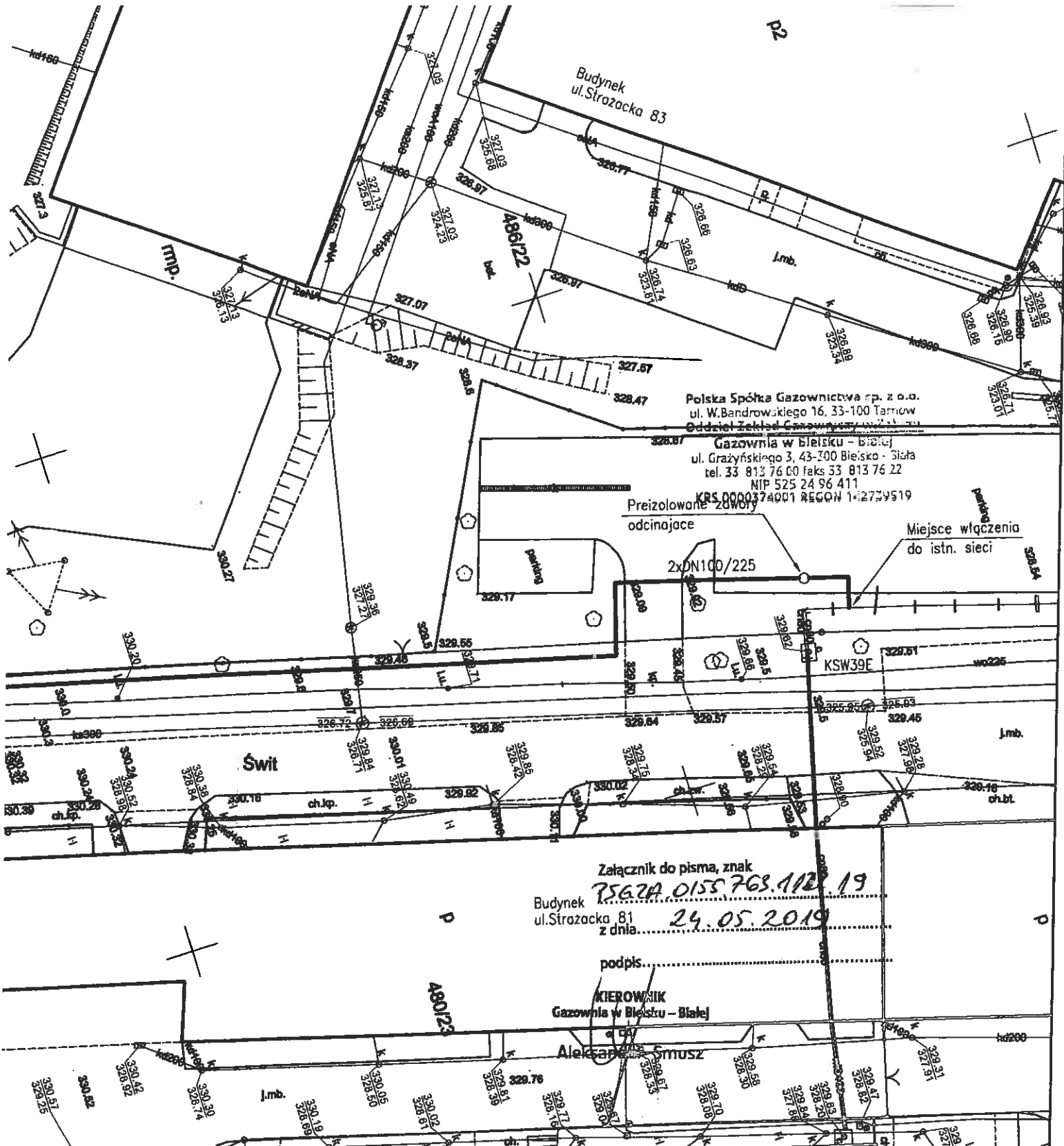
Aleksander Smusz

SPŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowe informacje nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Opracował: Ryszard Majerz
0155, a/a, adresat





Załącznik do pisma, znak
 7562A.0155.763.112.19
 Budynek ul. Strazacka 81
 z dnia 24.05.2019

podpis.....
 KIEROWNIK
 Gazownia w Bielsku - Białej
 Aleksander Smusz

projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane
 SEKCJE MAPY : 6.120.29.19.4.3, 6.120.29.24.2.1, 6.120.29.24.1.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis	Data 10.05.2019.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis	Data 10.05.2019.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świt w Bielsku-Białej.

Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 1)	Rys. nr 01/1
------------------	---	--------------

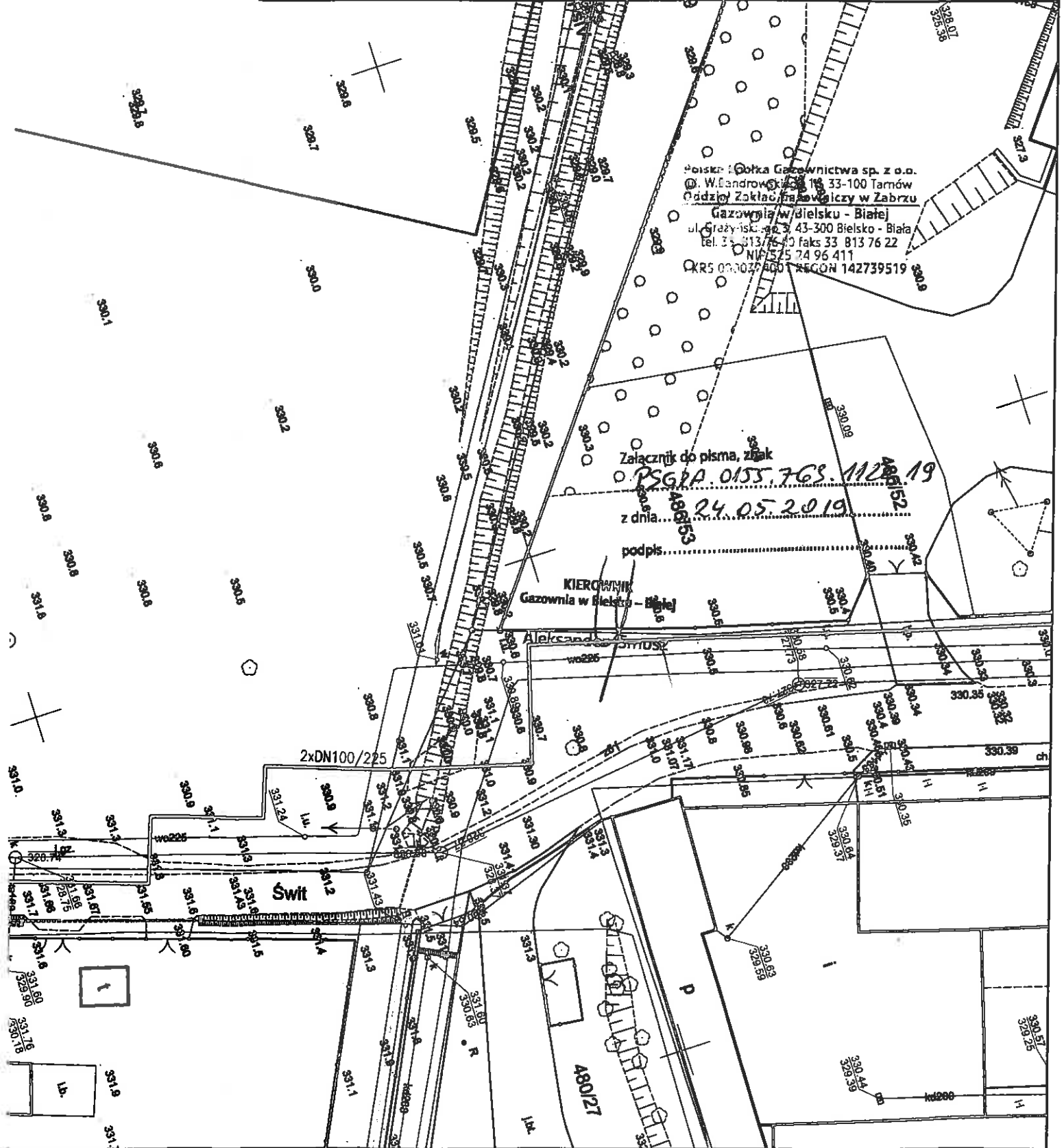
projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane
SEKCJE MAPY: 6.120.29.19.4.3, 6.120.29.24.2.1, 6.120.29.24.1.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 10.05.2019.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 10.05.2019.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul.Świt w Bielsku-Białej.

Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 2)	Rys. nr 01/2
------------------	---	--------------



P. Akusie W

P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

AQUA
Bielsko-Biała S. A.

Dnia 24. 05. 2019

NR

Bielsko-Biała dnia 21.05.2019r.

L.dz. 0149.05.2019

TT/UL/01113/2019

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego do hali produkcyjno-magazynowej w rejonie ul. Świt w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo uprzejmie informujemy, że trasę projektowanej sieci cieplnej uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min.0,2 m odległości pionowej projektowanego przyłącza ciepłowniczego od skrajni istniejących sieci wod-kan.
2. Należy zachować min.0,6 m odległości poziomej projektowanego przyłącza ciepłowniczego od skrajni istniejącej sieci wodociągowej.
3. Należy zachować min.1,2 m odległości poziomej projektowanego przyłącza ciepłowniczego od skrajni istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń.
5. W trakcie budowy sieć wod. – kan. wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
6. W miejscu zbliżeń do sieci wod. – kan. roboty ziemne wykonać ręcznie.
7. Odkryte przewody sieci wod. – kan. można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki.
8. Uszkodzenia naszych urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
9. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z miesięcznym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
10. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania..

Z poważaniem

Z-CA KIEROWNICZA
Dział Techniczny

mgr inż. Danuta Gajda

Załączniki:

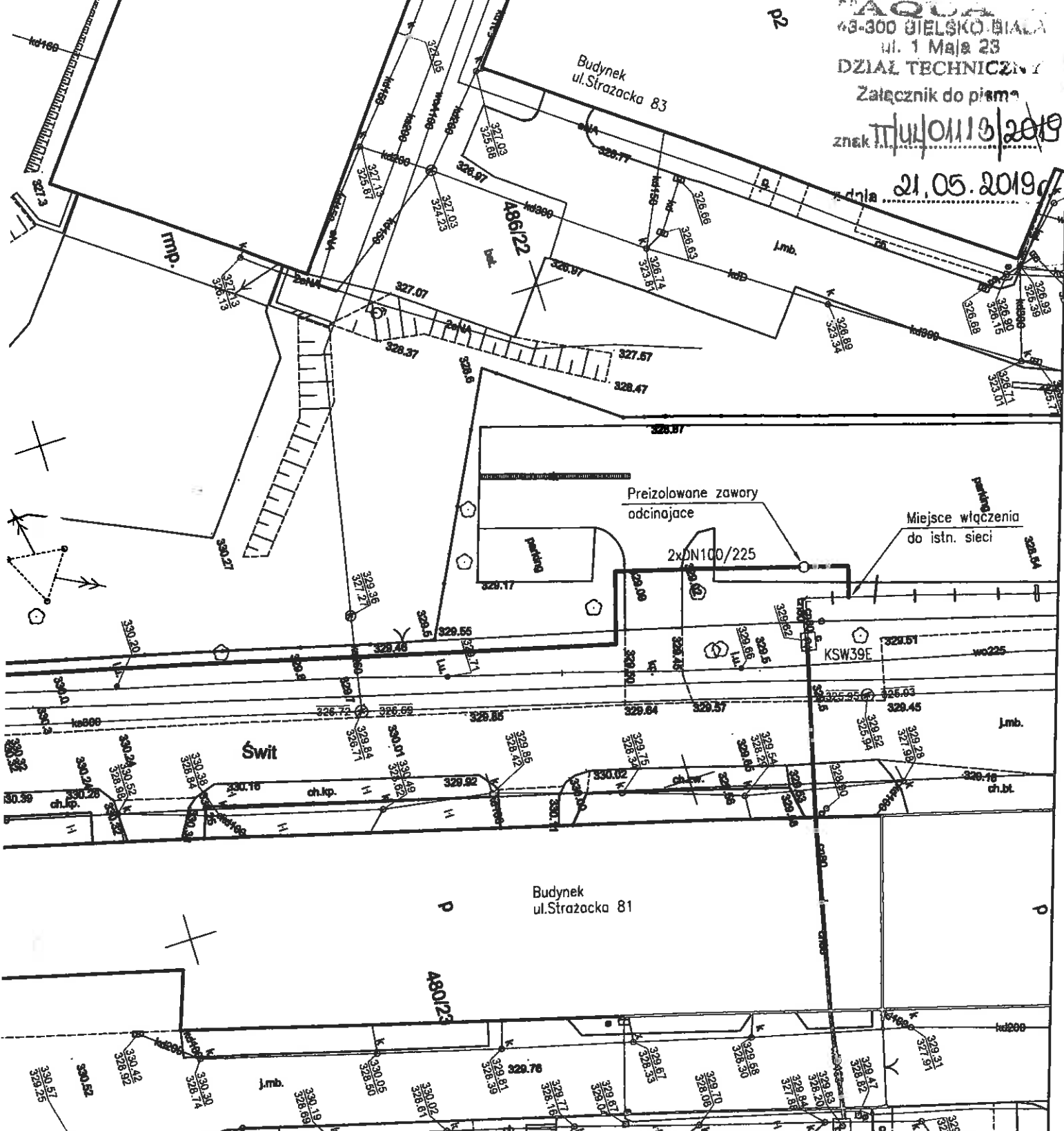
- plan zagospodarowania terenu 2 egz.)
- tabela odległości (1 egz.)

SPECJALISTA
ds. Technicznych

mgr Malgorzata Marylita Kiczmer

Strona 1 / 1

dnia 21.05.2019



<p>projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane SEKCJE MAPY : 6.120.29.19.4.3, 6.120.29.24.2.1, 6.120.29.24.1.2</p>				
<h3>PROJEKT PRZYŁĄCZA</h3>				
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 10.05.2019.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 10.05.2019.	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świt w Bielsku-Białej.				
Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 1)			Rys. nr 01/1

projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane
SEKCJE MAPY : 6.120.29.19.4.3, 6.120.29.24.2.1, 6.120.29.24.1.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA

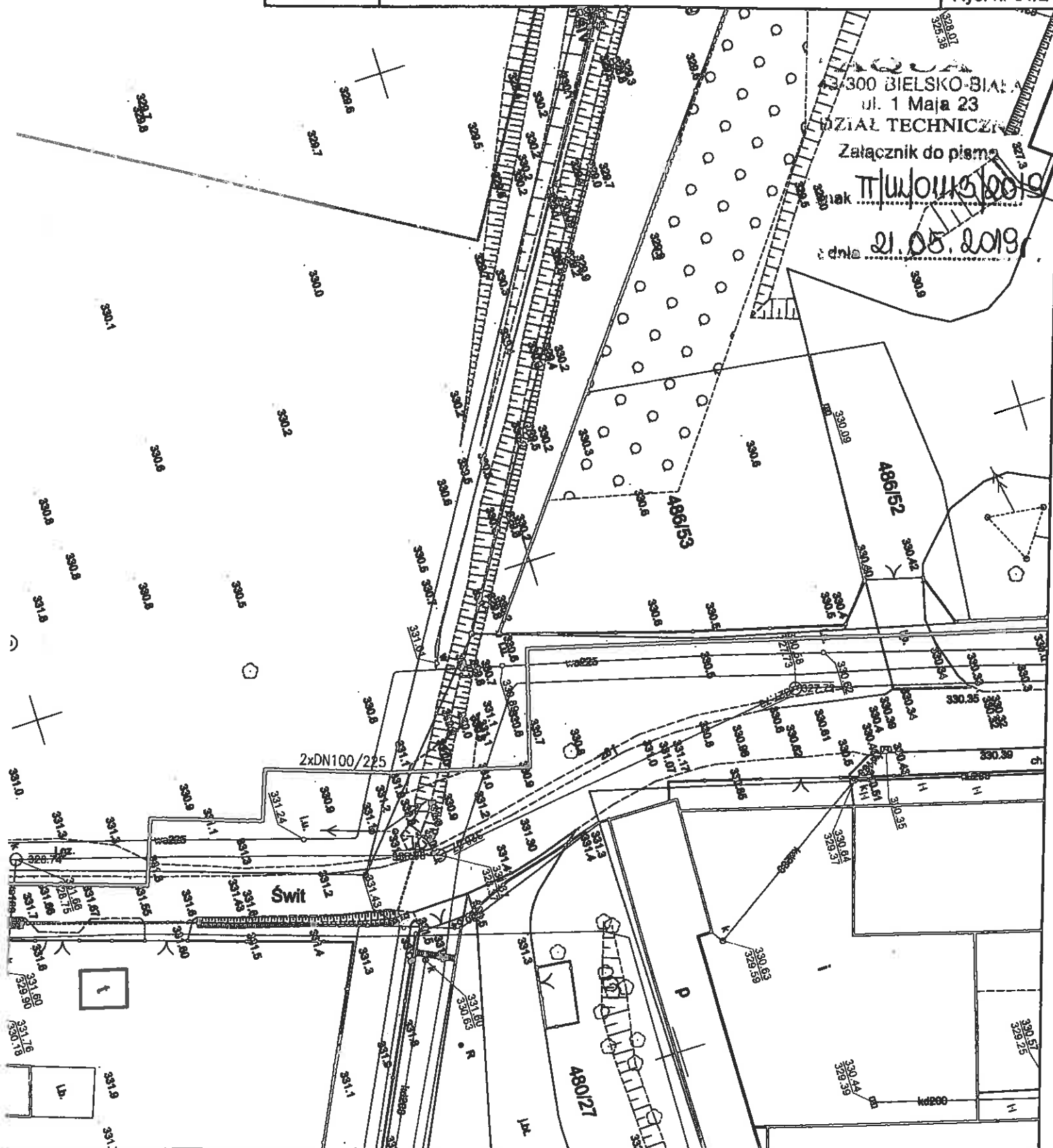
Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 10.05.2019.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 10.05.2019.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul.Świt w Bielsku-Białej.

Skala
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 2)

Rys. nr 01/2



Orange Polska S.A.
Zarządzanie Zasobami Sieci IT
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Francuska 101, 40-506 Katowice

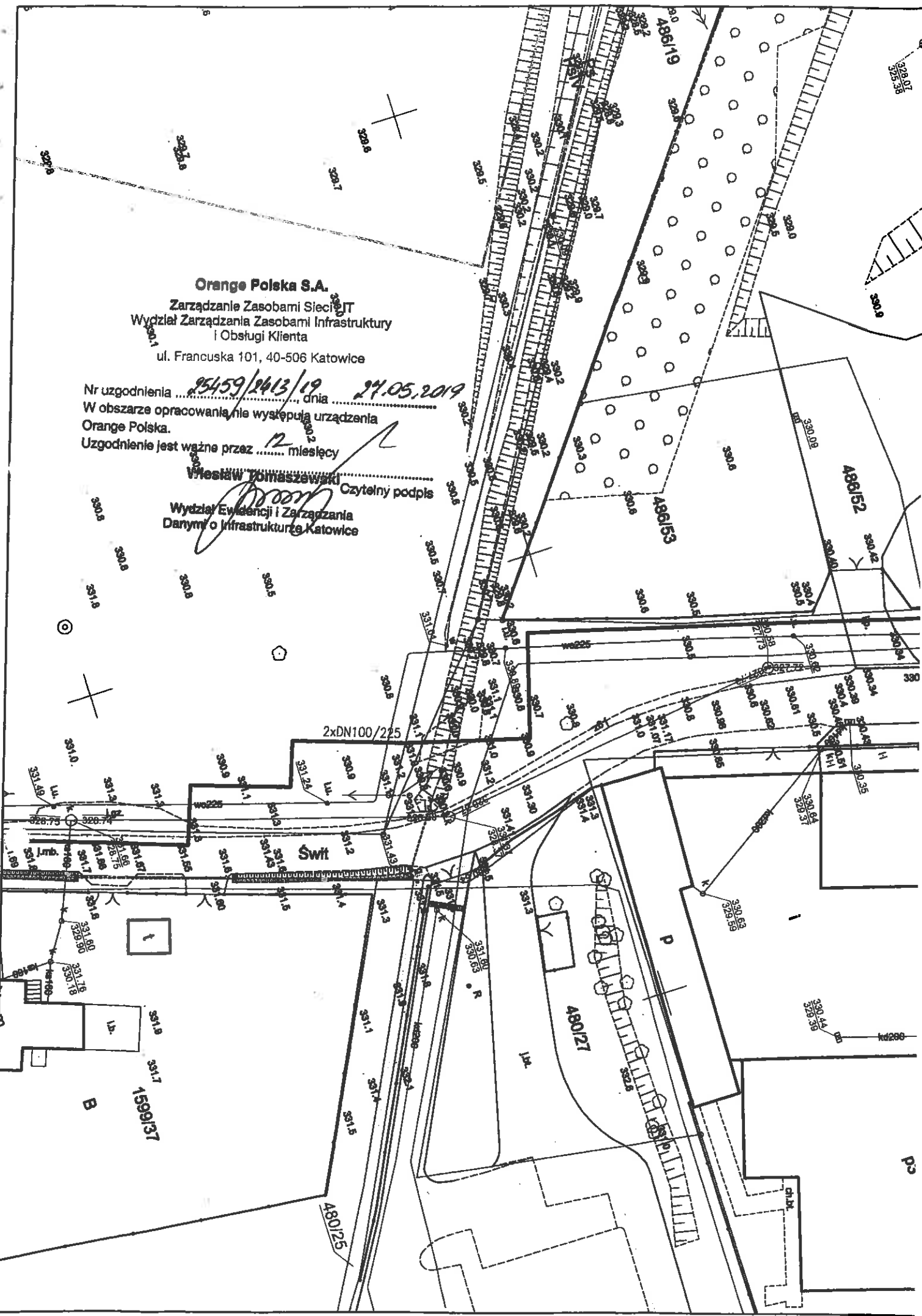
Nr uzgodnienia **25459/2413/19** dnia **24.05.2019**

W obszarze opracowania nie występują urządzenia
Orange Polska.

Uzgodnienie jest ważne przez **12** miesięcy

Wiesław Tomaszewski
Czytelny podpis

Wydział Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze Katowice



R
Kilip

Hala produkcyjno - magazynowa
(w budowie)

Orange Polska S.A.

Zarządanie Zasobami Sieci i IT
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta

ul. Francuska 101, 40-506 Katowice

Nr uzgodnienia 257459/2413/19 dnia 27.05.2019

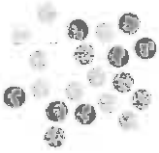
W obszarze opracowania nie występują urządzenia
Orange Polska.

Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy

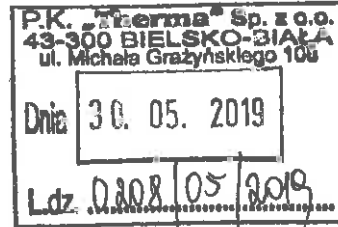
Władysław Tomaszewski
Czytelny podpis

Wydział Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze Katowice





P. Heluski



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Katowice, 2019-05-22

Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południe
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33

R1
Kj

**Przedsiębiorstwo Komunalne
THERMA Sp. z o. o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biala**

Nasz znak: NTTG-508-2299/19
Wasz znak:

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: wywiad branżowy ul. Świt w Bielsku-Białej

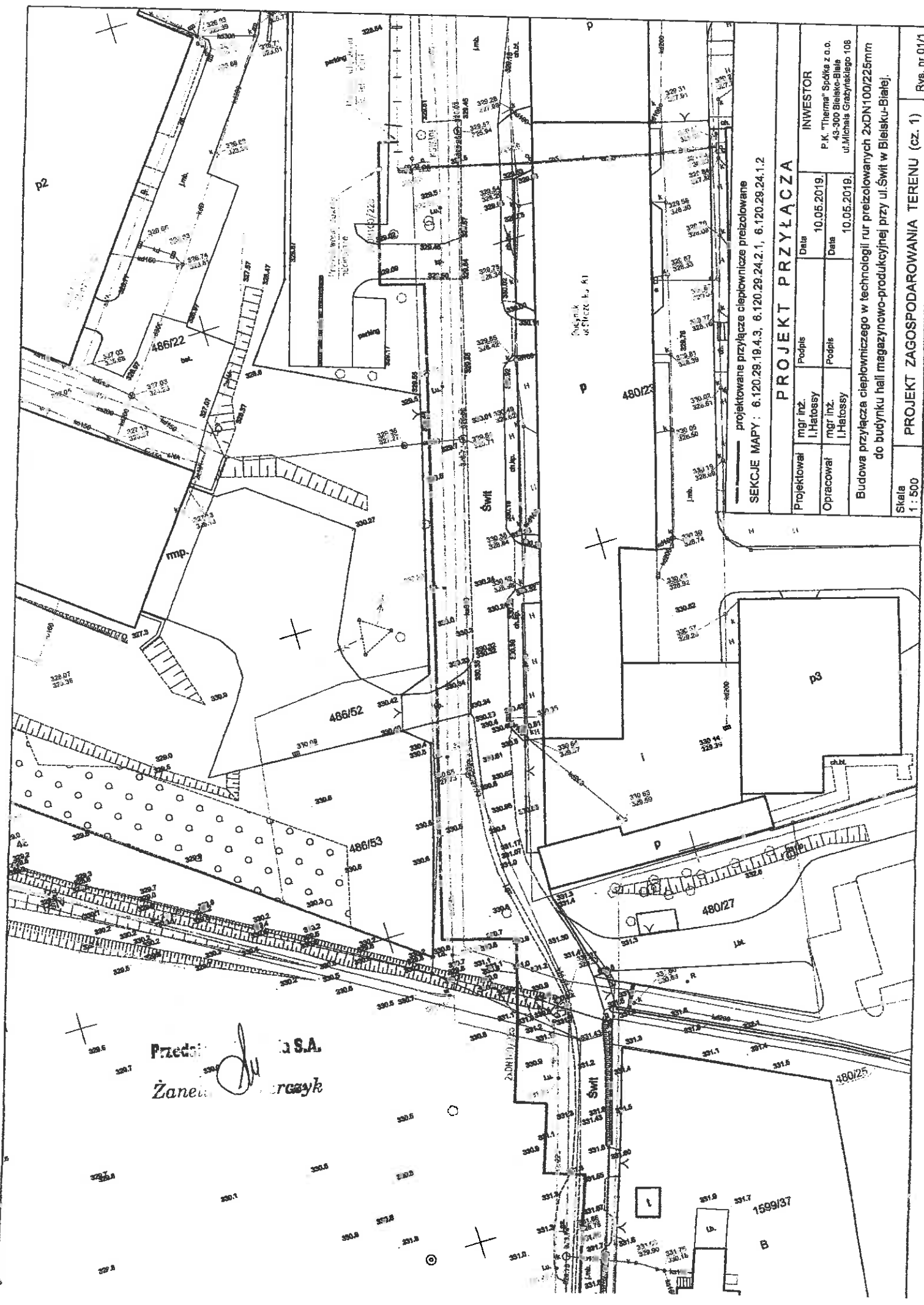
W odpowiedzi na pismo z dnia 10.05.2019 Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący uzgodnienia wskazanego terenu. Plany uzgadnia się bez uwag w zakresie zaznaczonym na załączonych mapach. Informujemy, że na przedmiotowym terenie Firma Netia S. A. nie posiada sieci. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

Załącznik:

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.
Zaneta Szoblarczyk



Przedsiębiorstwo S.A.
Zanęba *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*
Zanęba *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

projektowane przyłącze ciepłownicze przełożone
SEKCJE MAPY : 6.120.29.19.4.3, 6.120.29.24.2.1, 6.120.29.24.1.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował mgr inż. I.Hatossy	Podpis	INWESTOR	
	Data 10.05.2019	P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bieleśko-Biała ul. Michała Grzybńskiego 108	
Opracował mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 10.05.2019	
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świłt w Bieleśku-Białej.			

Skala
1 : 500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 1)
Rys. nr 01/1

projektowane przyłącze ciepłownicze przeizolowane
SEK MAPI : 6.120.29.19.4.3, 6.120.29.24.2.1, 6.120.29.24.1.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I.Hatcsesy	Podpis	Date
Opracował	mgr inż. I.Hatcsesy	Podpis	Date

INWESTOR
P.K. "Therma" Spółka z o.o.
43-300 Bieleń-Białe
ul. Michała Grażyńskiego 1c3

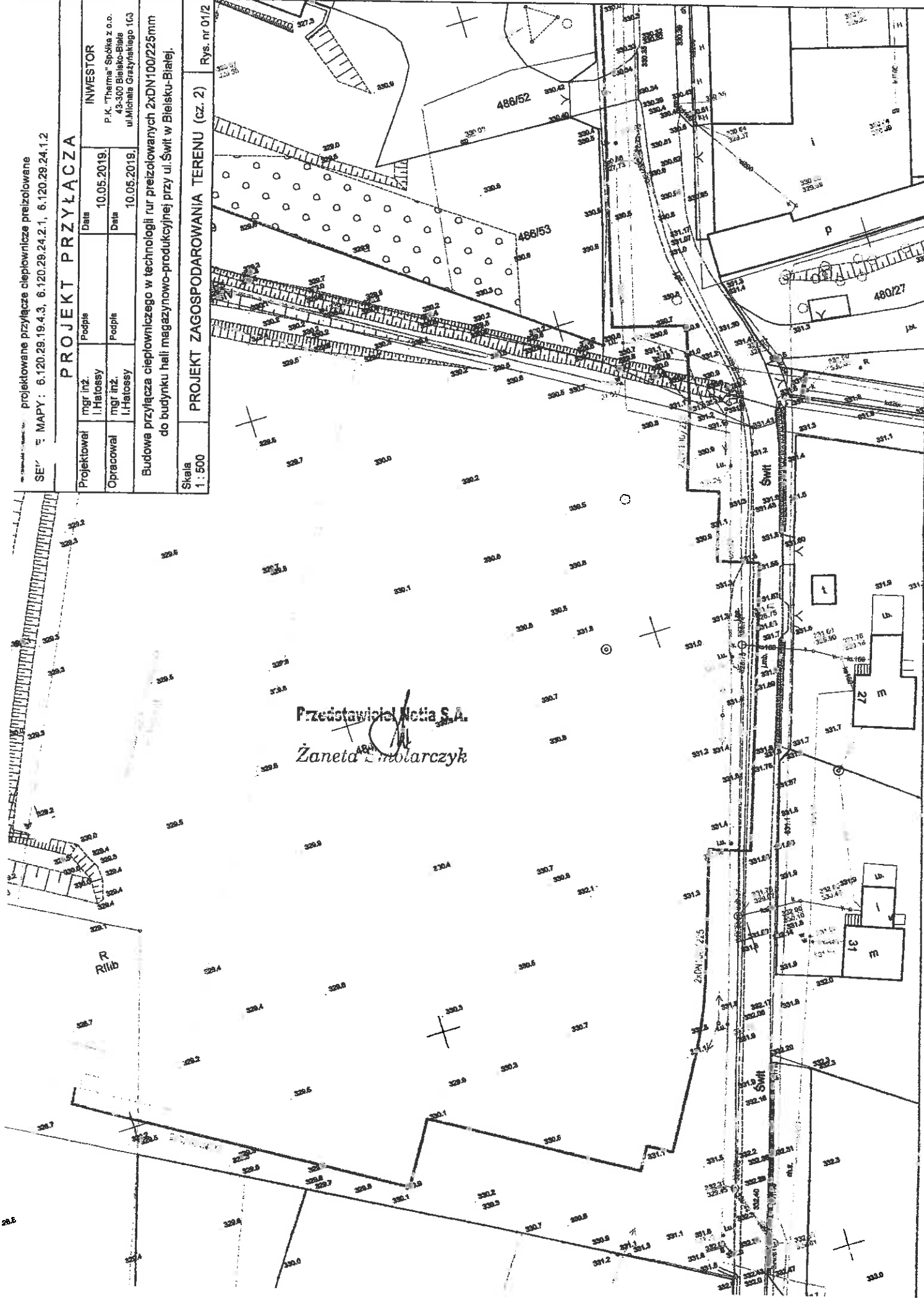
Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur przeizolowanych 2xDN100/225mm
do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świt w Bieleń-Białej.

Skala
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 2)

Rys. nr 01/2

Przedstawiciel Netia S.A.
Zaneta Molarczyk




INF.133.6.145.2019.MP

7. Akusia W

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia	21. 05. 2019	
L.dz.	0119	05 2019

NR 
Bielsko-Biała, 20 maja 2019 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Sp. z o. o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała



Odpowiedź na pismo z dnia 10 maja 2019 r. w sprawie uzgodnienia trasy przyłącza ciepłowniczego.

Przedłożony pismem z dnia 10 maja 2019 r. projekt przyłącza ciepłowniczego do budynku hali w rejonie ul. Świt w Bielsku-Białej uzgadniam bez uwag. W rejonie projektowanych robót nie występuje Miejska Sieć Szerokopasmowa.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 798. Sprawę prowadzi inspektor Mieczysław Piękoś.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zostaje w aktach sprawy.

NACZELNIK WYDZIAŁU

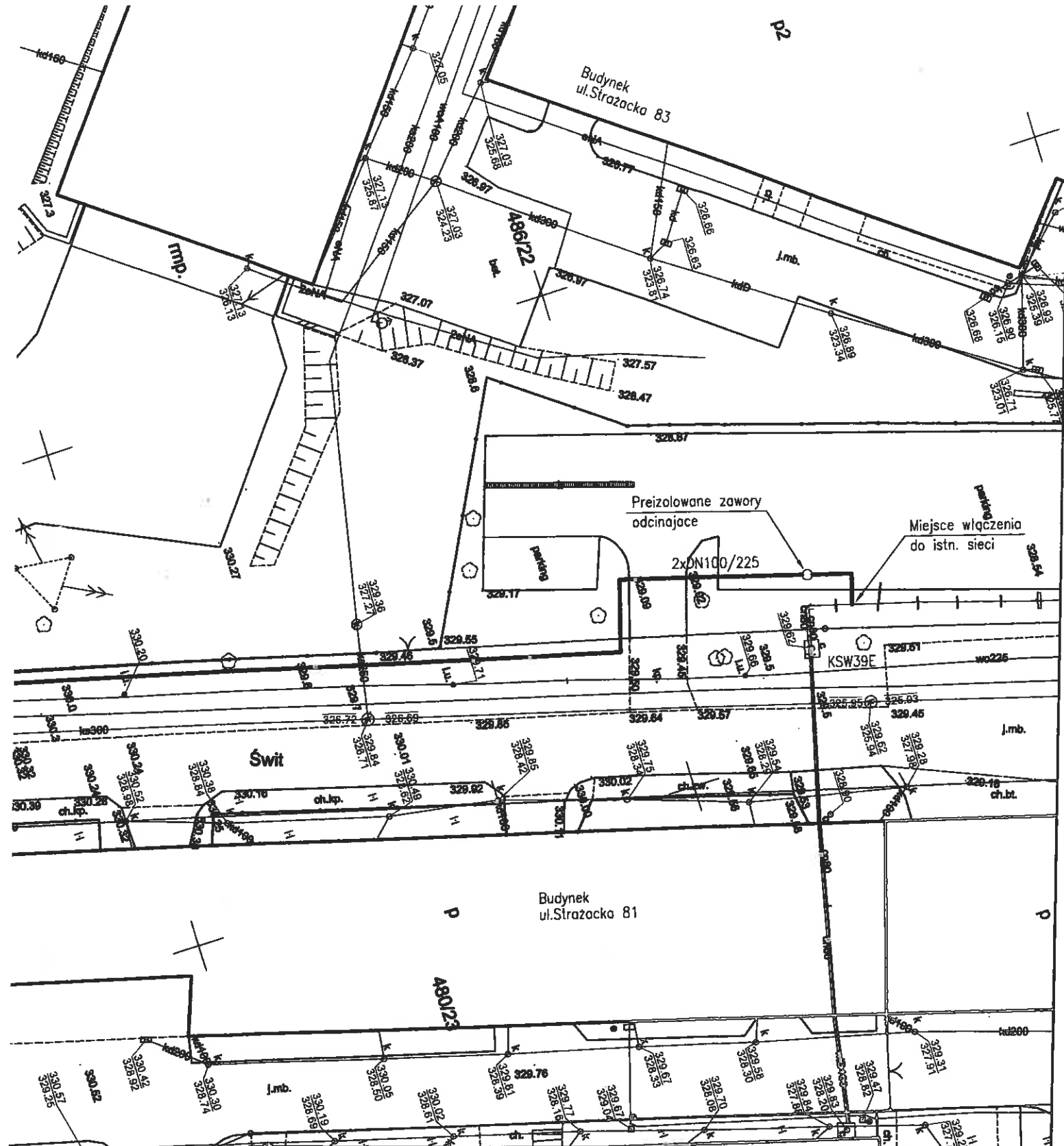
mgr Miłosz Jastrząb

Załączniki:

1. 1 kpl. projekt

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa



— projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane
 SEKCJE MAPY : 6.120.29.19.4.3, 6.120.29.24.2.1, 6.120.29.24.1.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 10.05.2019.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 10.05.2019.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świt w Bielsku-Białej.

Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 1)	Rys. nr 01/1
------------------	--	--------------

projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane
SEKCJE MAPY : 6.120.29.19.4.3, 6.120.29.24.2.1, 6.120.29.24.1.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA

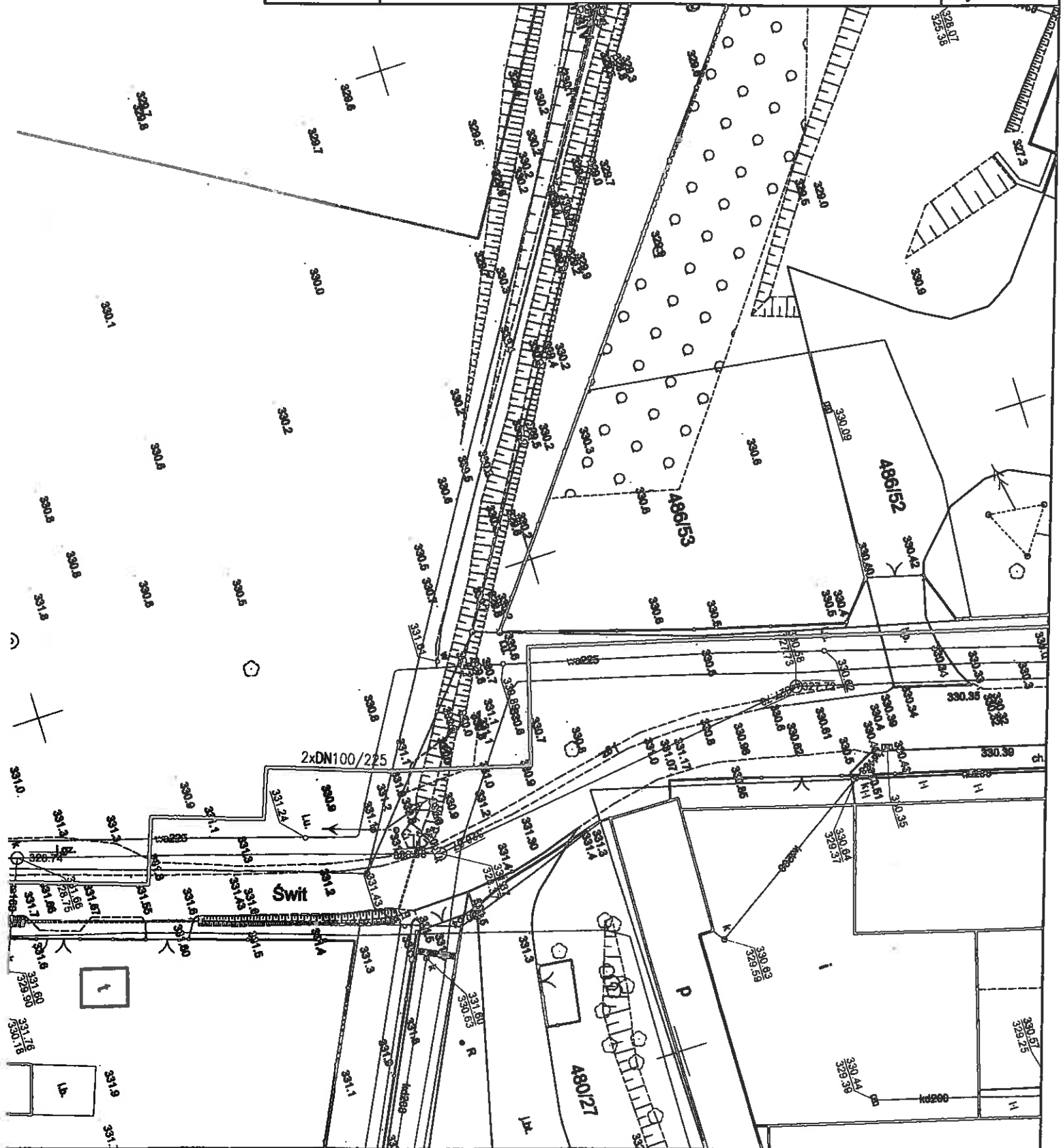
Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 10.05.2019.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 10.05.2019.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul.Świt w Bielsku-Białej.

Skala
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 2)

Rys. nr 01/2

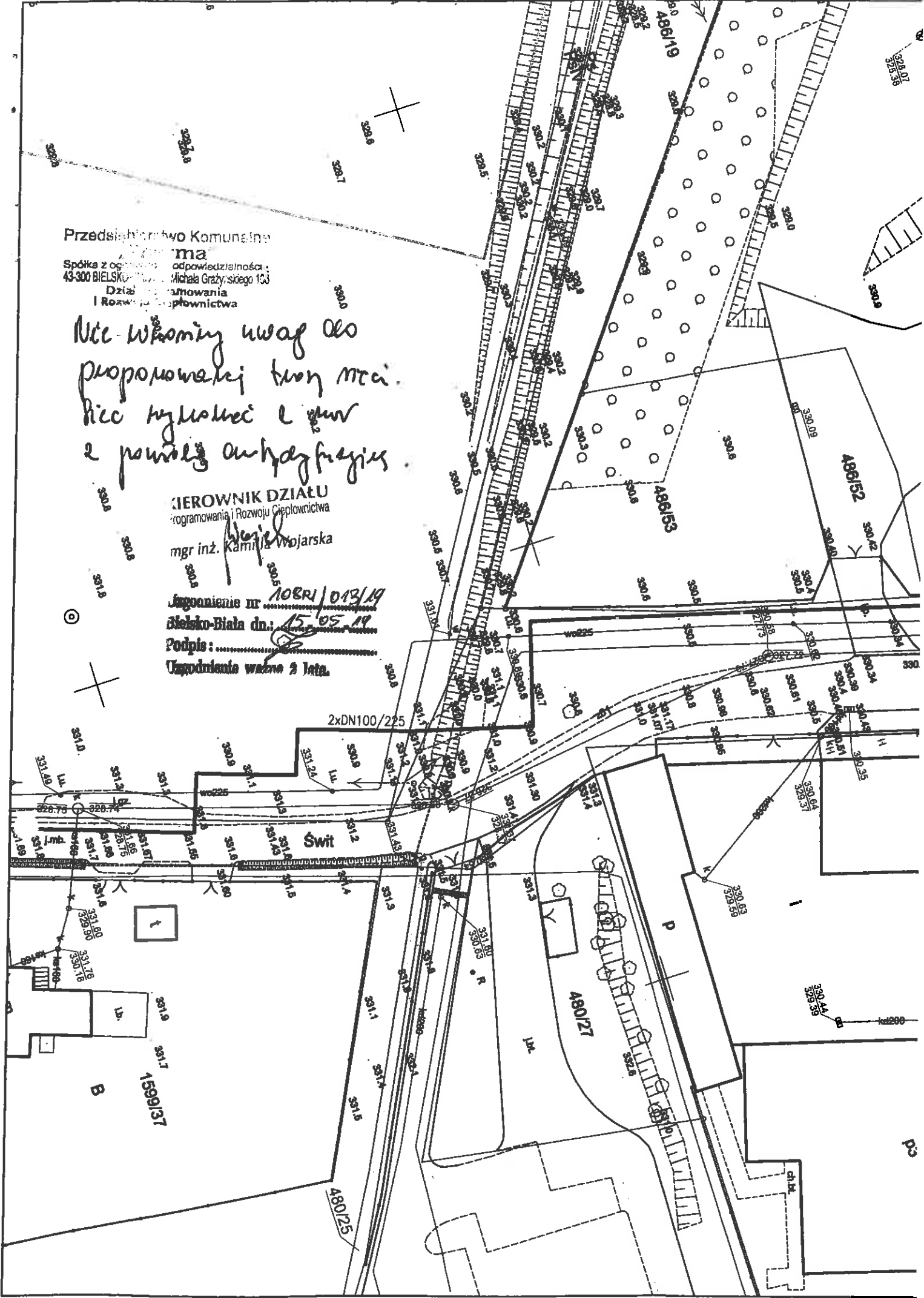


Przedsiębiorstwo Komunalne
Białka
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIALA ul. Michała Grażyńskiego 103
Dział Programowania
i Rozwoju Ciepłownictwa

*Uwaga - Wskazywać uwagę do
propozycji budowy sieci
kierunkowej z muru
z powstaniem anhydryzacji.*

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
mgr inż. *Kamilla Wojarska*

Jugonanie nr *10BR1/013/19*
Białko-Biała dn. *15.05.19*
Podpis: *[Signature]*
Uzgodnienia ważne 3 lata.



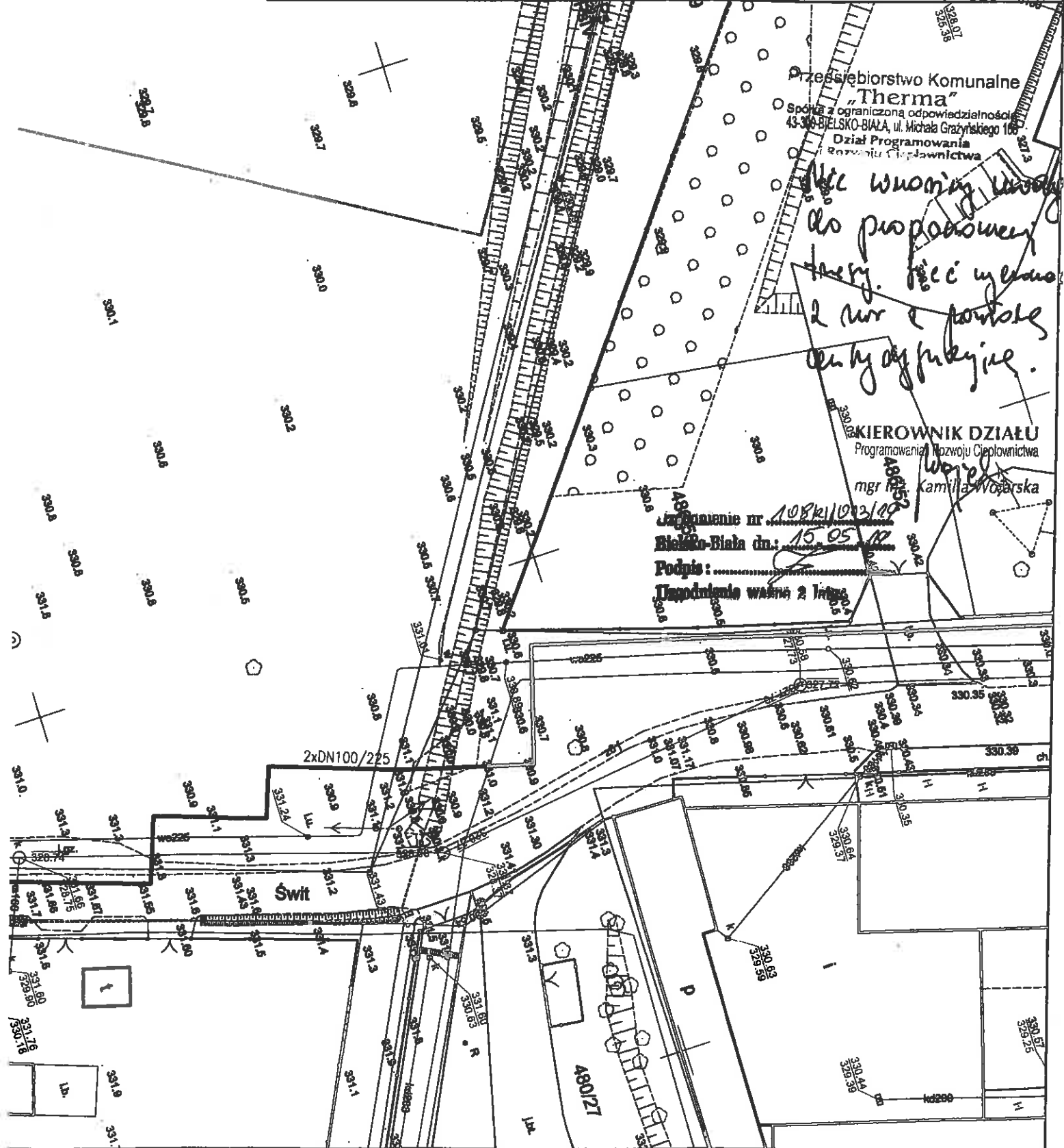
projektowane przyłącze ciepłownicze preizolowane
SEKCJE MAPY : 6.120.29.19.4.3, 6.120.29.24.2.1, 6.120.29.24.1.2

PROJEKT PRZYŁĄCZA

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 10.05.2019.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 10.05.2019.	

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul.Świt w Bielsku-Białej.

Skala 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 2)	Rys. nr 01/2
------------------	--	--------------



MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowodów

MAR-TEL Marek Totoń

31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C

tel.: +48 12 446-44-61

fax: +48 12 446-44-62

e-mail: biuro@mar-tel.pl

89/JS/E/05/2019

P. Alekta N

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia 16. 06. 2019	MP
L.dz. 0122/06/2019	

Kraków, dnia 29.05.2019

Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”
Ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – Bielsko-Biała, ul. Świt.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10.05.2019 r. (data wpływu pisma 24.05.2019 r.) dotyczące w/w lokalizacji, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanej mapy T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury podziemnej.

Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Wszelkie pytania oraz dalszą korespondencję proszę kierować na adres:

MAR-TEL Marek Totoń
Przedstawiciel Techniczny T-Mobile Polska S.A.
31-751 Kraków
ul. Stadionowa 1c
tel. 12-446-44-61
email: biuro@mar-tel.pl

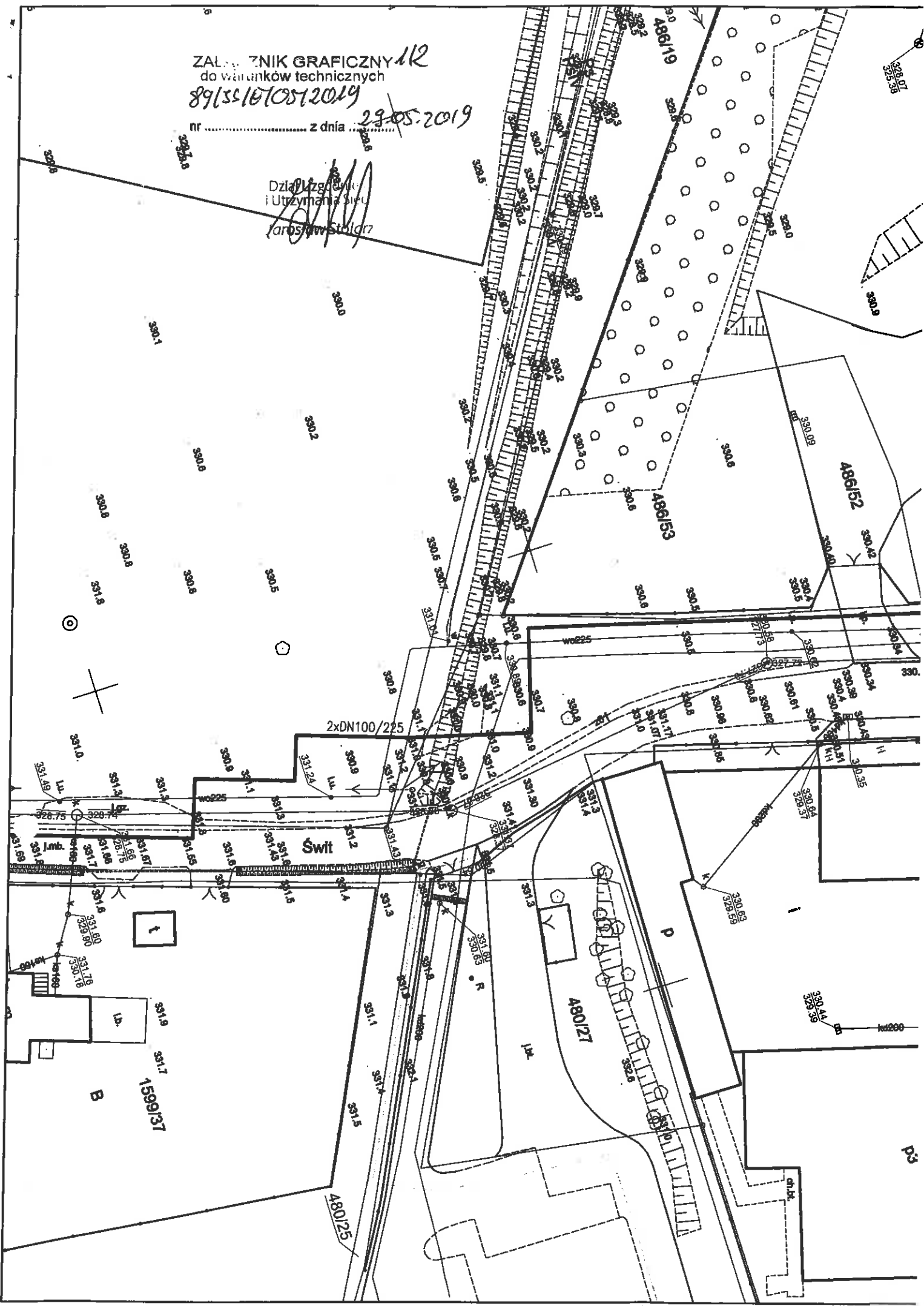
Z powołaniem
Jarostaw Stolarz
**Dział usługań
i utrzymania sieci**

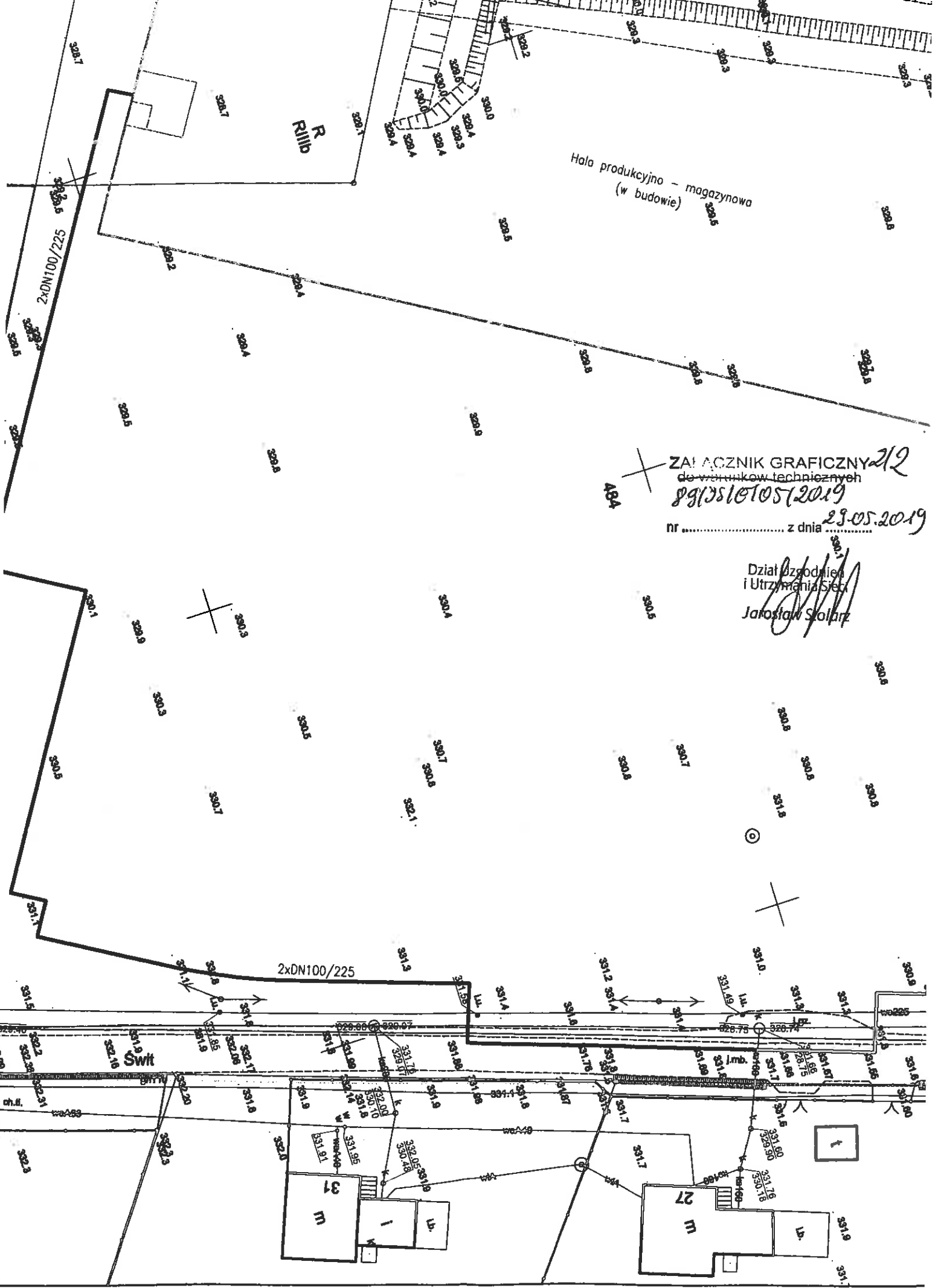
MAR-TEL Marek Totoń
Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
P 678-128-86-99, Regon 356745098
biuro@mar-tel.pl (JS)

ZALĄCZNIK GRAFICZNY 112
do warunków technicznych
89/3510/05/2019

nr z dnia 29.05.2019

Działki Użytkownik
i Utrzymania Sieci
Jarosław Stolarz





ZALĄCZNIK GRAFICZNY ²¹²
 do warunków technicznych
 89/25/10/05/2019
 nr z dnia 29.05.2019

Dział Rozbudowy
 i Utrzymywania Sieci
 Jarosław Soltarz

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
dla Konserwacji i Eksploatacji
Urządzeń Melioracyjnych
w Bielsku-Białej
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Sobieskiego 105
NIP: 5471021820 tel 33 812 56 42

Bielsko-Biała, dnia 31.05.2019r.

RZSW - 419/U/2019/DG

**Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała
ul. Grażyńskiego 108**

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2 x DN 100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świt w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.05.2019 roku Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej uzgadnia trasę projektowanego przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2 x DN 100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świt w Bielsku-Białej pod następującymi warunkami:

- Projektowana trasa przyłącza ciepłowniczego przebiega w kompleksie gruntów zmeliorowanych. Uszkodzone podczas robót istniejące ciągi drenarskie należy połączyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonywania połączeń przerwanej sieci drenarskiej tj. ułożenie na podkładach lub deskach ze starannym ubiciem gruntu.
- W/w prace wykonywać pod odpłatnym nadzorem pracownika tut. Związku.
- O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej.
- Uzgodnienie ważne jest na okres 2 lat.

INSPEKTOR D/S TECHNICZNYCH
Dorota Górna
mgr inż. Dorota Górna

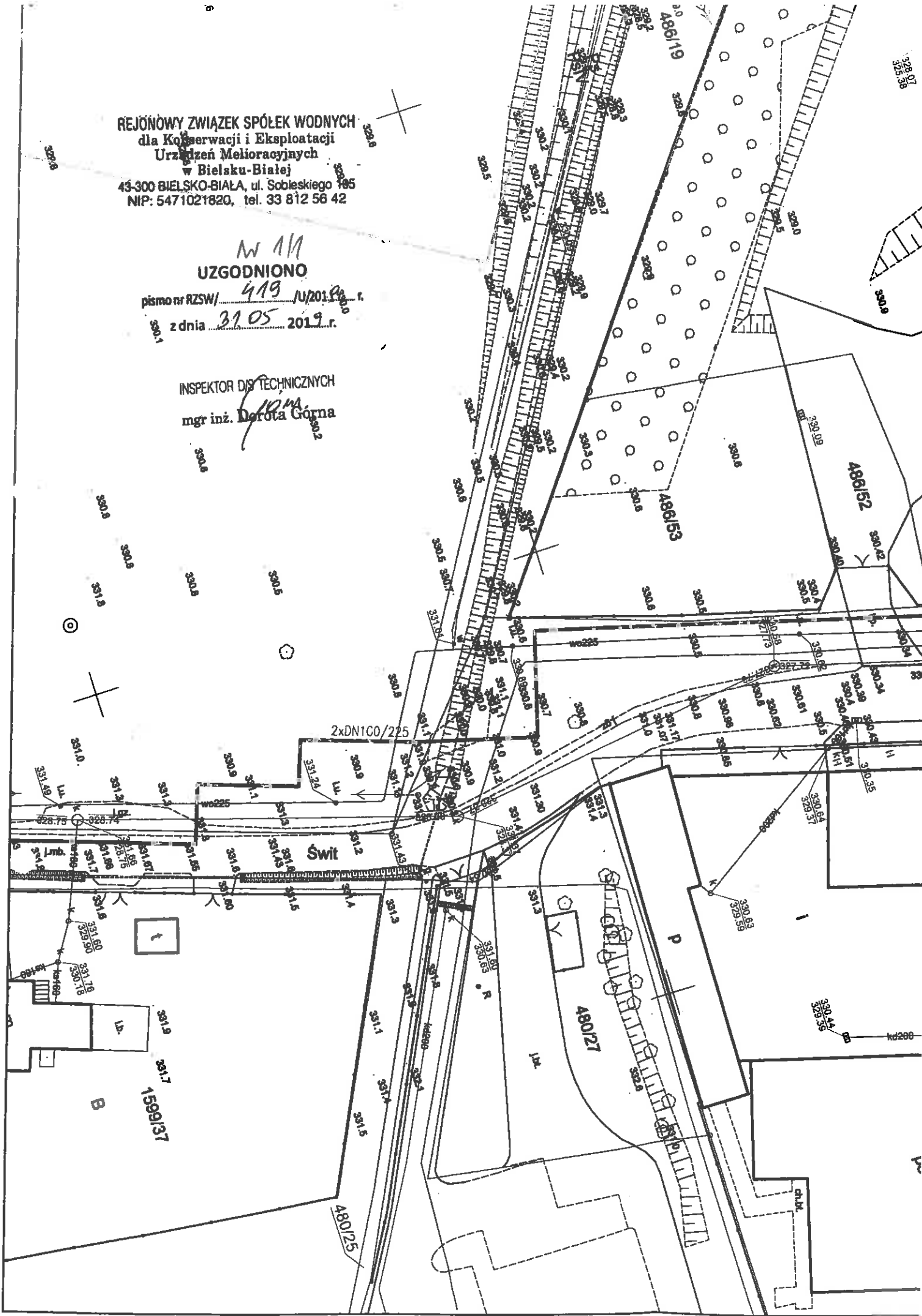
Załącznik:

1 egz. planu sytuacyjnego trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2 x DN 100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Świt w Bielsku-Białej.

REJONÓWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
dla Kooperacji i Eksploatacji
Urządzeń Melioracyjnych
w Bielsku-Białej
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Sobieskiego 195
NIP: 5471021820, tel. 33 812 58 42

W 11
UZGODNIONO
pismo nr RZSW/ 419 /U/2019 r.
z dnia 31.05 2019 r.

INSPEKTOR DSI TECHNICZNYCH
mgr inż. *D.M.* Dorota Górna



REJONÓWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
dla Konserwacji i Eksploatacji
Urządzeń Melioracyjnych
w Bielsku-Białej
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Śląskiego 105
NIP: 5471021820 / tel. 83 812 56 42

Rinne

Hala produkcyjno - magazyno
(w budowie)

Nr 12/225
UZGODNIŁO

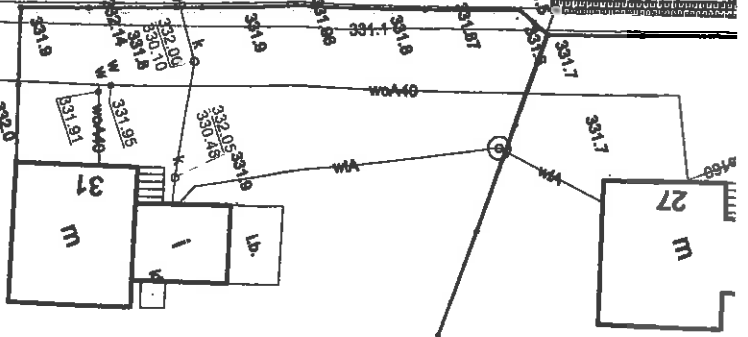
pismo nr RZSW/ 11/2019 r.
z dnia 21.05.2019 r.

INSPEKTOR DLA TECHNICZNYCH
mgr inż. Florota Górna

484

2xDN100/225

Świt



Bielsko-Biała, dnia 24.05.....2019 r.

.....Włodzisław MYSŁOWSKI.....
43-346 BIELSKO-BIAŁA
ul. Chochłowska 28
REGON 070760417 NIP 547-117-97-22
.....

OŚWIADCZENIE ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczam, że działając jako właściciel - zarządca nieruchomości - działki nr486/22..... położonej w Bielsku-Białej przy ul. Strawińskiej 83..... wyrażam zgodę na wejście w teren w/w nieruchomości celem budowy sieci ciepłowniczej.

Warunki realizacji :

- 1) Przed przystąpieniem do robót wykonawca (inwestor) powiadomi telefonicznie o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
- 2) Po zakończeniu robót wykonawca (inwestor) przywróci zniszczony teren do stanu pierwotnego.
- 3) Wszelkie koszty robót związanych z realizacją w/w inwestycji oraz odtworzeniem terenu zostaną poniesione przez inwestora.
- 4)

.....
.....
.....
.....
.....

WŁAŚCICIEL

mjr inż. Włodzisław Mysłowski

.....

Wykaz właścicieli i władających

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm do budynku hali magazynowo-produkcyjnej przy ul.Świt w Bielsku-Białej.

Obręb ewidencyjny – 0033 Międzyrzecze Górne

L.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Własność / władający / adres do korespondencji
1.	486/22	BB1B/00099508/8	Własność : Mysłowski Włodzimierz 43-300 Bielsko-Biała ul.Skałna 50
2.	480/29	BB1B/00019973/4	Własność : Gmina Bielsko-Biała 43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 1 Władający (zarządca) : Miejski Zarząd Dróg 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 10
3.	484	BB1B/00140915/7	Własność : ELTEK POLAND Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Komorowicka 47
4.	1599/36	BB1B/00140915/7	Własność : ELTEK POLAND Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Komorowicka 47

Bielsko-Biała, dnia 05.07.2019.

mgr inż. Iwona [imię]
UPRAWNIENIA DO
PRZEKAZANIA
DO PROJEKTOWANIA
Instalacji i urządzeń wodno-energetycznych
nr ewid 207/2009

.....
podpis

