

## **WARUNKI TECHNICZNE Nr 033/048/19**

*dla budowy sieci ciepłowniczej*

*do projektowanych budynków w rejonie ul. Listopadowej*

*w Bielsku – Białej*

1. W celu zasilania projektowanych budynków w rejonie ul. Listopadowej należy wybudować:
  - rozdzielczą sieć ciepłowniczą 2 x DN100/225 od sieci preizolowanej 2 x DN 250 znajdującej się w ul. Asnyka / Listopadowej
  - przyłącza ciepłownicze zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr 38/048/19 i 39/048/19,
2. W przepustowości ww. rurociągów uwzględniono zasilanie dodatkowych budynków w przedmiotowym rejonie (etap II i III).
3. Wszystkie odcinki sieci ciepłowniczej muszą być wykonane z rur preizolowanych z izolacją typu PLUS oraz z powłoką antydyfuzyjną, wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgożenia izolacji.
4. Wzdłuż rurociągów ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i połączyć z istniejącym kablem w miejscu wpięcia do sieci istniejącej.
5. Przy projektowaniu sieci zapewnić możliwość odpowietrzenia i odwodnienia rurociągów zachowując jednokierunkowy spadek oraz zabudowując odpowiednio armaturę spustową lub odpowietrzającą.
6. Nową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
  - Temperatura zasilania 65 – 130°C
  - Temperatura powrotu 40 – 60°C
  - Rurociągi i armaturę na sieci zastosować na ciśnienie 2,5 MPa.
7. Projekt budowlany przedmiotowej sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" zawarte w dokumentach:
  - Wytyczne techniczno – eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej,
  - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego,
  - Wytyczne stosowania armatury zaporowej na sieciach ciepłowniczych wodnych wysoko i niskoparametrowych,
  - Wytyczne prowadzenia i odbioru robót na sieciach ciepłowniczych nowobudowanych, przebudowywanych lub remontowanych,
  - Wytyczne układania kabli telemetrycznych w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach.

KIEROWNIK DZIAŁU  
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa  
*Dziedzic*  
mgr inż. Sławomir Dziedzic

0098/04/2020  
Bielsko-Biała, dnia 08.04.2020 r.

P.K. "Therma" Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
Dnia 14. 04. 2020  
L.dz. FR

**DECYZJA nr 15/2020**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2020-03-11 P.K. "THERMA" SP. Z O.O., 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

ustala się lokalizację

dla inwestycji celu publicznego:

**budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN 100/225 - 50/140 mm od komory KN 30 przy ul. Adama Asnyka do realizowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99 i 101 w Bielsku-Białej**

**na terenie działek nr 896, 1084, 893/7, 807/16 obręb Górne Przedmieście przy ul. Listopadowej i ul. Adama Asnyka w Bielsku-Białej**

**1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę rozdzielczą sieć ciepłowniczą z rur preizolowanych

- a) łączna długość ok. 155,5 m.b.
- b) przekroje 2 x DN 100/225 mm
- c) temperatura obliczeniowa wody sieciowej 120/60°C,
- d) ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa,
- e) głębokość posadowienia ok. 1,0 m

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

**2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:**

Teren w obszarze inwestycji po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

**2.2 ochrona środowiska:**

- a) Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy środowiska metodami technicznymi, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi w trakcie jej budowy i eksploatacji.
- b) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z dn. 26.09.2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:**

- a) Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego.

**2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kult. współczesnej:**

Nie ustala się, nie dotyczy,

**2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:**

Nie ustala się, nie dotyczy,

rolnego. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ znajduje się w granicach administracyjnych Miasta Bielska-Białej.

W prowadzonym postępowaniu inwestor przedłożył warunki techniczne "Thermy" Nr 033/048/19 z dnia 12.09.2019 r. dla wnioskowanej budowy sieci ciepłowniczej połączonej z istniejącą siecią ciepłowniczą "Thermy" dlatego warunek, o którym mowa w pkt. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. uważa się za spełniony.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz na stronie internetowej BIP. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania zapoznały się z przedsięwzięciem. W ustalonym terminie strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 15zsz ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg przewidzianych terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych - nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. W związku z powyższym zawieszeniu ulega również bieg terminu na wniesienie odwołania od niniejszej decyzji. Wszystkie czynności procesowe dokonywane w toku postępowania administracyjnego mogą zostać dopełnione po tym okresie. Jednakże, zgodnie z art. 15zsz ust. 7 ww. ustawy czynności dokonane w okresie stanu epidemicznego lub epidemii między innym w postępowaniach administracyjnych są skuteczne.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Andrzej Gawęd  
Załącznik nr 1 do Wydziału  
Urbanist. i Arch. 2020.05.19

Opłata skarbową: zwolnione z opłaty.

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2018 r. poz. 1044)

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca
2. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
3. "DS-T" Sp. z o.o.
4. Gmina Bielsko-Biała - Wydział Nieruchomości
5. Parafia Ewangelicko-Augsburska

Do wiadomości:

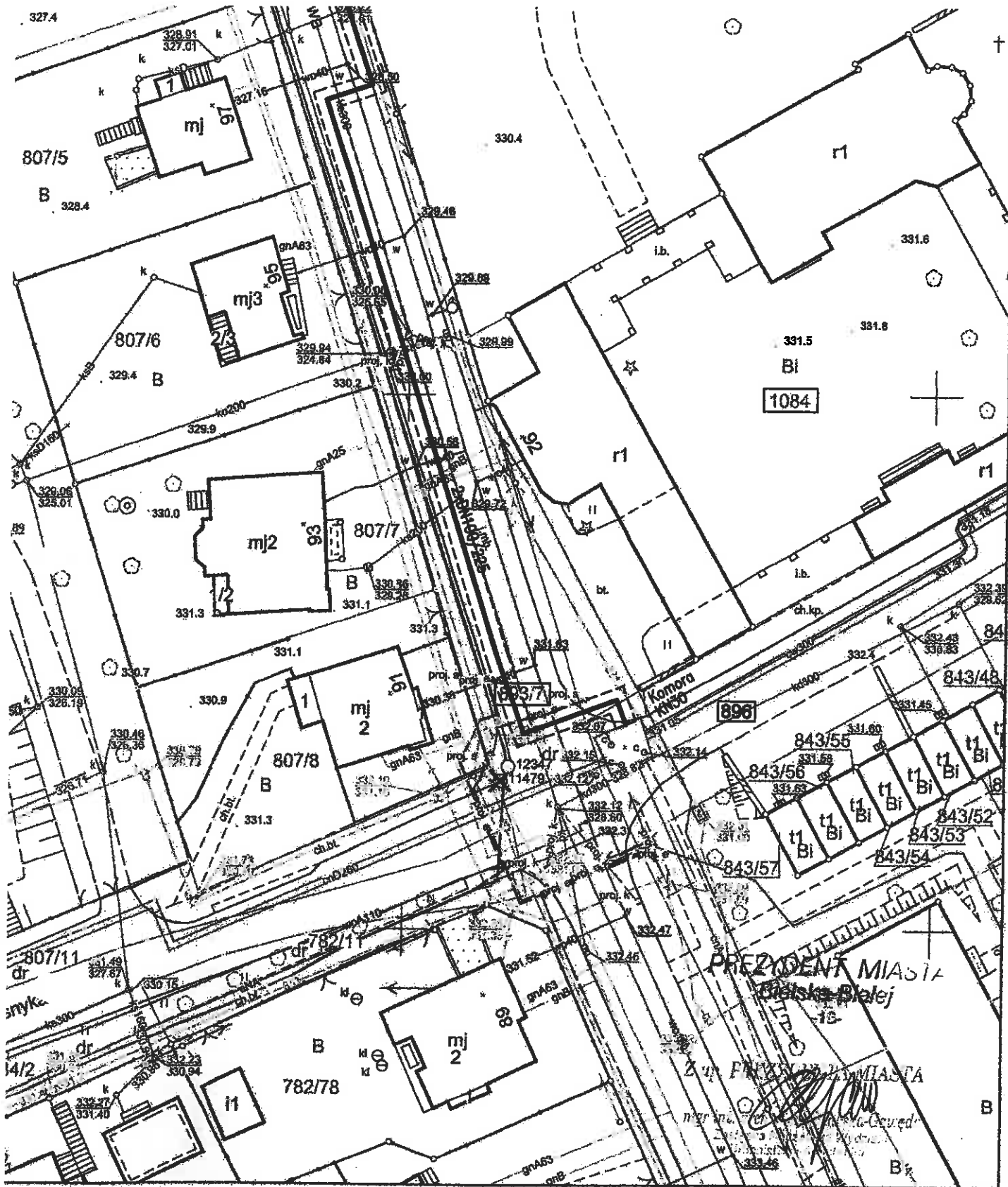
1. UA a.a.

UA.6733.30.2020.DBP-AR

Decyzja niniejsza z dniem 19.05.2020  
stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 19.05.2020

Bujak



**Adnotacje**

Dane ewidencyjne fizyczne części gruntu przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2000, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełnia one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych §66 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2001 r.)

Podpisana zły zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący i prowadzący zespół geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Białka-Białej
Nazwa materiału techn.	MAPA ZAPADNOCIA
Identyfikacja ewidencyjny materiału z tytułu	2016.COM
Data wykonania kopii	03 MAR. 2020
Linie nazwiska i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. <b>PREZYDENTA MIASTA</b> <b>Margorzata Knapciarz</b> inspektor

w Wydziale Geodezji i Kartografii

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej

-18-

UA.6727.614.2020.AD

0005 | 05 | 2020  
P.K. „Therma” Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
Dnia 04. 05. 2020  
L.dz. E 2

Bielsko-Biała, 29 kwietnia 2020 r.

P.K. „THERMA” SP. Z O.O.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: pisma z 23 kwietnia 2020 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej – odpowiadając na wniosek w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 807/15 oraz 807/16, obręb: Górne Przedmieście w Bielsku-Białej informuje, że ww. działki położone są w terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o nr 35:

Nr planu	Temat planu
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług, dla terenów w gminach katastralnych: A – Komorowice Krakowskie, B – Komorowice Krakowskie, C – Wapienica, D – Stare Bielsko, E – Górne Przedmieście, F- Hałcnów, G – Hałcnów, H – Hałcnów, I – Hałcnów, J – Lipnik, K – Lipnik, L – Lipnik, M – Aleksandrowice, N – Kamienica (uchwała Rady Miejskiej Nr L/1642/2005 z dnia 15.11.2005 r.; ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 151, poz. 4449 z dnia 28.12.2005 r.).

Ww. działki objęte są następującą jednostkami (zgodnie z zał. wypisem i wrysem):

działka 807/15:	w części położonej w planie nr 35:	E1 MW,U
	w części wschodniej położona poza planem	
działka 807/16:	w części położonej w planie nr 35:	E1 MW,U
	w części wschodniej położona poza planem	

Równocześnie informuję, że Rada Miejska w Bielsku-Białej nie podjęła na dzień dzisiejszy żadnej uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 tekst jednolity), oraz nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym

UCHWAŁA NR L/1642/2005  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

Załącznik do pisma z dn. 21.04.2020

Nr WA. 6720. 614. 2020. AN

Z DNIA 15 LISTOPADA 2005 ROKU

Bielsko-Biała, dn. 21.04.2020

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej  
w zakresie mieszkalnictwa i usług**

Na podstawie art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 - z późniejszymi zmianami) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst - Dz. U. z 1997 roku Nr 16, poz. 78 - z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska  
uchwała**

- §1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący tereny położone w gminach katastralnych:**
- A. Komorowice Krakowskie - teren przy ulicy Muchomorów, oznaczony symbolem „A”;
  - B. Komorowice Krakowskie - teren ograniczony od północy częściowo ulicą Barkowską, od wschodu stawami, od południa częściowo ulicą Hałcnowską i sięgający na zachód w okolice ulicy Dusznickiej, oznaczony symbolem „B”;
  - C. Wapienica – teren pomiędzy ulicą Zwierzyniecką, torem bocznicą kolejowej, ulicą Lajkonika, oznaczony symbolem „C”;
  - D. Stare Bielsko - teren pomiędzy ulicą Kamieniołom, potokiem Starobielskim, ulicą Ciżemki, oznaczony symbolem „D”;
  - E. Górne Przedmieście - teren pomiędzy: ulicą Asnyka, ulicą Listopadową, torami kolejowymi, ulicą Taminową, oznaczony symbolem „E”;
  - F. Hałcnów – teren w rejonie ulicy 13 Zakrętów, oznaczony symbolem „F”;
  - G. Hałcnów – teren przy ulicy Zagrody, oznaczony symbolem „G”;
  - H. Hałcnów - teren przy ulicy Deszczowej oznaczony symbolem „H”;
  - I. Hałcnów - teren przy ulicy Wyzwolenia, oznaczony symbolem „I”;
  - J. Lipnik - teren przy ulicy Krzemionki, oznaczony symbolem „J”;
  - K. Lipnik - teren przy ulicy Broniewskiego, oznaczony symbolem „K”;
  - L. Lipnik - teren przy ulicy Wyzwolenia i ulicy Piekarskiej, oznaczony symbolem „L”;
  - M. Aleksandrowice - teren w rejonie ulic Pieczarkowej i Antycznej, oznaczony symbolem „M”;
  - N. Kamienica - teren w rejonie ulic Zwardońskiej, Rajskiej, oznaczony symbolem „N”.

Za zgodność z oryginałem

2020-04-29

INSPEKTOR

  
mgr Aneta Dziendziel

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

- §.9. Teren oznaczony symbolem „E” (załącznik „E”), położony w gminie katastralnej Górne Przedmieście, pomiędzy: ulicą Asnyka, ulicą Listopadową, torami kolejowymi, ulicą Tarninową.**
- 1. Dla jednostki E – 1MW,U ustala się:**
- 1.1. Przeznaczenie terenów:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i handlem.
- 1.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:**
- a. realizacja inwestycji na podstawie projektu rozstrzygającego o układzie przestrzennym, w tym o układzie komunikacyjnym dla całej jednostki z możliwością wyłączenia działek pgr 788/12, 788/13, 788/14,
  - b. maksymalna wysokość obiektów do 3 kondygnacji + ½ kondygnacji w poddaszu,
  - c. nakaz zagospodarowania terenów objętych strefą sanitarną od cmentarza oraz strefą uciążliwości od kolei, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b. uciążliwość funkcji usługowej mieści się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - e. dla lokalizacji obiektów i dróg zachowanie wymaganych odległości od urządzeń infrastruktury zgodnie z obowiązującymi normami,
  - a. zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m<sup>2</sup>.
- 1.3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego:**
- 1.3.1. strefa ochrony elementów określona w rysunku planu symbolem OE,**
- a. nakaz uzyskania warunków konserwatorskich od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla każdej działalności inwestycyjnej,
  - b. nakaz uzgodnienia projektów architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 1.3.2. strefa ochrony archeologicznej obejmująca teren o promieniu 30m od stanowiska archeologicznego, oznaczona w rysunku planu symbolem OW,**
- a. zakaz działań niszczących,
  - b. nakaz uzyskania warunków wojewódzkiego konserwatora zabytków dla każdej działalności inwestorskiej.
- 1.4. Zasady obsługi komunikacyjnej:**
- a. obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Listopadowej,
  - b. obsługa komunikacyjna działki pgr 788/14 od ulicy Asnyka,
  - c. dopuszczenie obsługi komunikacyjnej działek pgr 788/12, 788/13 od ulicy Asnyka,
  - d. konieczność uzgodnienia wlotów do wewnętrznego układu komunikacyjnego z dysponentem ulicy Listopadowej,
  - e. adaptacja wydzielonych geodezyjnie dróg do pełnienia funkcji komunikacyjnych pieszych i jezdnych,
  - f. adaptacja i modernizacja ciągu pieszego od ul. Asnyka dla obsługi projektowanej funkcji bezkolizyjnym ruchem pieszym,
  - g. nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działek przeznaczonych na inwestycje, w ilości zgodnej z funkcją,
  - h. dopuszczenie lokalizacji parkingów w kondygnacji podziemnej budynków.
- 1.5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- a. wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej,
  - b. nakaz zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia,
  - c. obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi,
  - d. zachowanie warunków zagospodarowania i użytkowania terenu wynikających z sąsiedztwa cmentarza i związanej z nim strefy sanitarnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - e. utwardzenie dróg oraz placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
  - f. zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
  - g. obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie przy lokalizacji

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG**

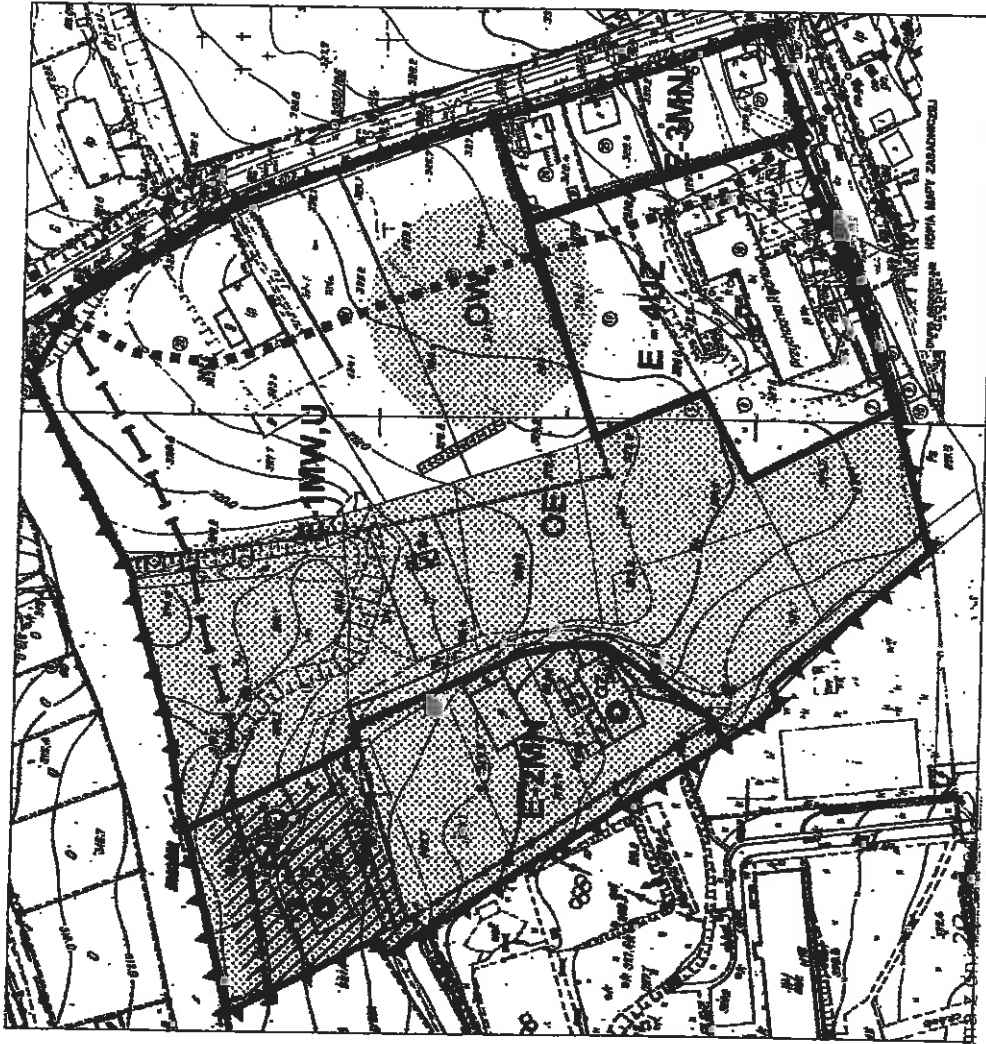
**TEREN OZNACZONY SYMBOLEM "E" POŁOŻONY W GMINIE KATASTRALNEJ GÓRNE PRZEDMIEŚCIE  
POMIĘDZY ULICĄ TARNINOWĄ, ASNYKA, LISTOPADOWA**

Rysunek planu - załącznik graficzny "E"  
do uchwały nr L/1642/2005  
Rady Miejskiej w Bielsku Białej  
z dnia 15 listopada 2005r.

skala 1 : 2000

**Legenda:**

- ▲ ▲ granica opracowania
- MW,U teren zabudowy wielorodzinnej i usług
- MN tereny zabudowy jednorodzinnej
- UZ teren usług zdrowia
- OE strefa ochrony elementów
- OW strefa ochrony archeologicznej
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- E-1 - E-4 kolejne numery jednostek planu
- ..... granica strefy sanitarnej wynikającej z sąsiedztwa cmentarza
- |— granica strefy uciążliwości od linii kolejowej
- ▣ projektowana stacja transformatorowa
- ▨ teren, dla którego ustalono stawkę procentową w wysokości 0% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
- OZ obiekt o charakterze zabytkowym



Załącznik do pisma z dn. 20.04.2020  
Nr WA.67A.614.2020.00  
Bielsko-Biała, dn. 20.04.2020

Za zgodność z oryginałem  
INSPEKTOR  
*(signature)*  
mgr Anna Dziendziel

2020-04-29

GEODETA  
Marek Paszalski  
ul. Słowackiego nr 9902  
Bielsko-Biała, ul. Wesoła 10  
*(signature)*



**PROTOKÓŁ**  
**Z PRZEPROWADZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej  
przy placu Ratuszowym 6 w dniach 29.04 - 4.05.2020r.

bez użycia środków komunikacji elektronicznej  
 z użyciem środków komunikacji elektronicznej

**ODPIS**

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 725 ze zm.) uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną dotyczącą propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: **Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225mm wraz z przyłączami preizolowanymi 2xDN50/140mm do budowanych budynków w rejonie ul. Adama Asnyka i ul. Listopadowej (dz. 896, 1084, 893/7, 807/16, 807/15 - obręb Górne Przedmieście) w Bielsku-Białej**

**Wnioskodawca: P.K.THERMA Sp. z o.o. ; ul. Michała Grażyńskiego 108 ; 43-300 BIELSKO-BIAŁA**

**Przewodniczący narady koordynacyjnej: Anna Petryk-Nąckiewicz, inspektor z upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej**

**Uczestnicy narady koordynacyjnej:**

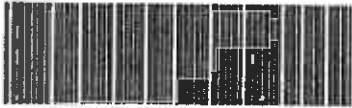
L.p.	Nazwa podmiotu	Imię i nazwisko uczestnika reprezentującego podmiot
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	Maria Przybyła
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury U.M. w Bielsku-Białej	Ewa Kaczor
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Patryk Owcarz
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer
5.	Orange Polska S.A.	Wiesław Tomaszewski
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Andrzej Ziober
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melloracyjnych w Bielsku-Białej	Dorota Górna
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	Małgorzata Krzywoń
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Jarosław Modrzakowski
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddz. w Świerklanach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Ewa Miśkiewicz
	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Dział Łączności	Mariusz Zawada
12.	Netla S.A.	Tadeusz Banaś
13.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Anna Dunat
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	Adam Byrdziak
16.	PGW, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Mariola Tomaszczyk
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Rejon Dystrybucji	Wiesław Cyganik
18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Grzegorz Marek
19.	KOLNET sp. z o.o.	Jerzy Pindel
20.	“SIMANT” Szymon Balart	NIEOBECNY
21.	SFERA NET S.A.	NIEOBECNY
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	NIEOBECNY
23.	M3.net	Szymon Papierkowski
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C.	Jarosław Kubala
25.	Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego	Rafał Noras

P. Alelu ✓

Bielsko-Biała, 23 marca 2020 r.

**Prezydent Miasta Bielska-Białej**

**Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej  
ul. Michała Grażyńskiego 10**



**TD.4402.170.1.2020.MP**

0064/04/2020

P.K. "Therma" Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	08. 04. 2020
L.dz.	RI 2

**DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 698), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 oraz ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 19 września 2006 r.) oraz pełnomocnictwa z 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień, oraz pełnomocnictwa z 26 marca 2019 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0052.163.2019/ dla zastępcy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień.

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała**

**W sprawie:  
zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej  
z funkcjonowaniem drogi**

**ZEZWALAM**

1. Na lokalizację osiedlowej sieci ciepłej o długości całkowitej trasy wynoszącej 151,5m w pasie drogowym ul. Listopadowej i ul. Adama Asnyka w Bielsku-Białej, (na odcinku do skrzyżowania ul. Listopadowej z ul. Adama Asnyka, do rejonu budynku adres: ul. Listopadowa 105), tj. budowa sieci ciepłej

- 3.7 Zabudowę fragmentu wnioskowanej sieci ciepłej 2x DN100/225mm na działce ozn. 1084 obręb Górne Przedmieście, odpowiednio uzgodnić i uzyskać stosowną zgodę od właściciela ww. nieruchomości gruntowych.

**Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.**

## **UZASADNIENIE**

Strona, w piśmie z 24 lutego 2020 r. (data wpływu: 25 luty 2020 r.), wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem „o uzgodnienie projektowanej trasy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2x DN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej”.

Następnie 10 marca 2010 r. Strona za pośrednictwem poczty elektronicznej przesała do siedziby tut. Zarządu plan trasowy planowanej zabudowy sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Adama Asnyka i ul. Listopadowej, dowiązując się sytuacyjnie do projektu zagospodarowania inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Listopadowej w Bielsku-Białej na odcinku od ul. Nad Potokiem do ul. Piastowskiej”.

W toku postępowania oraz uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę wnioskowanej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych na działce ozn. 896 stanowiącej pas drogowy ul. Adama Asnyka i na działce ozn. 893/7 stanowiącej pas drogowy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej, obręb Górne Przedmieście.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Listopadowej i ul. Adama Asnyka, wnioskowanej infrastruktury wyszczególnionej w pkt 1 niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

## **POUCZENIE**

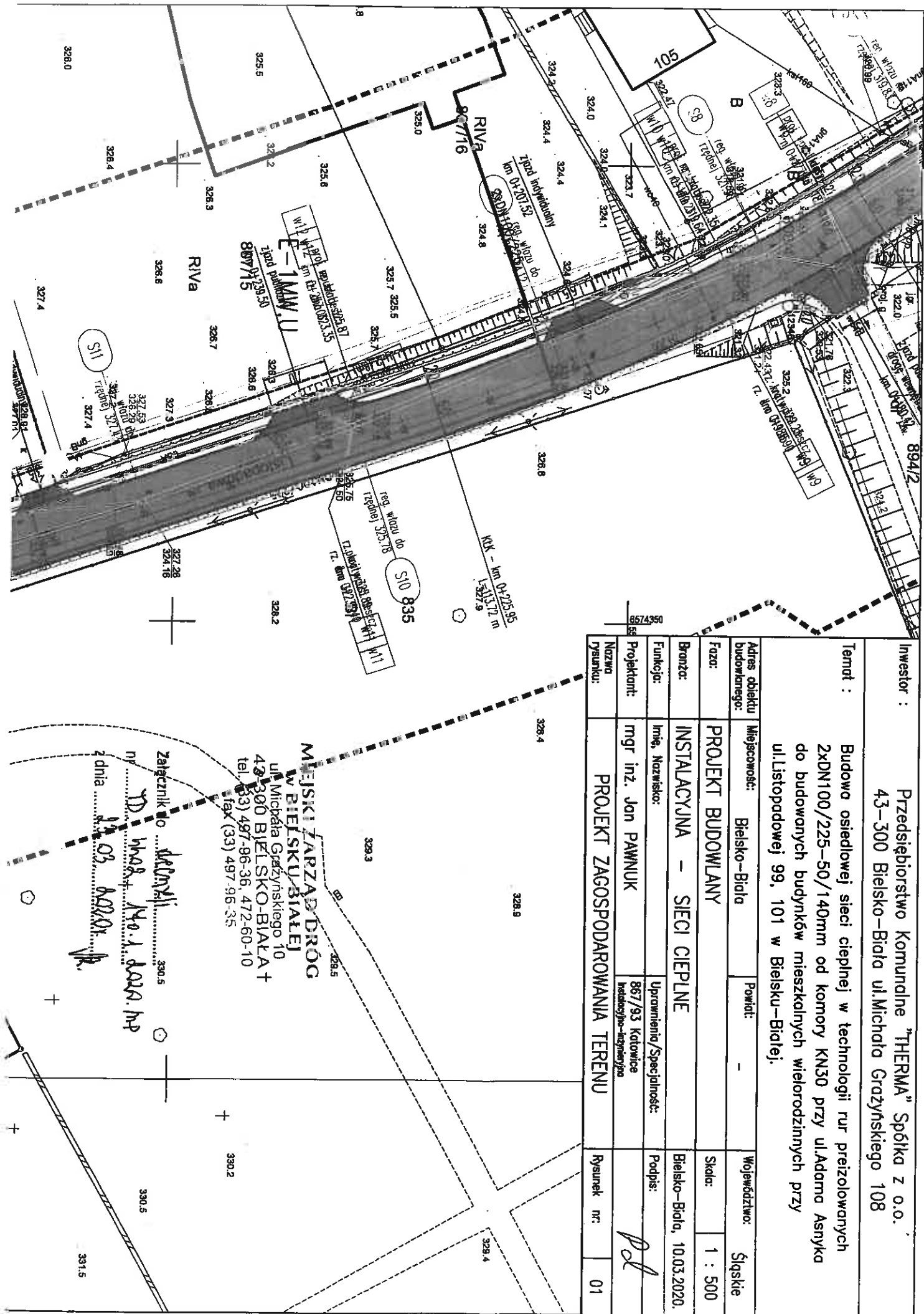
1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kpa oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



**Investor :** Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biala ul. Michała Grażyńskiego 108

**Temat :** Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

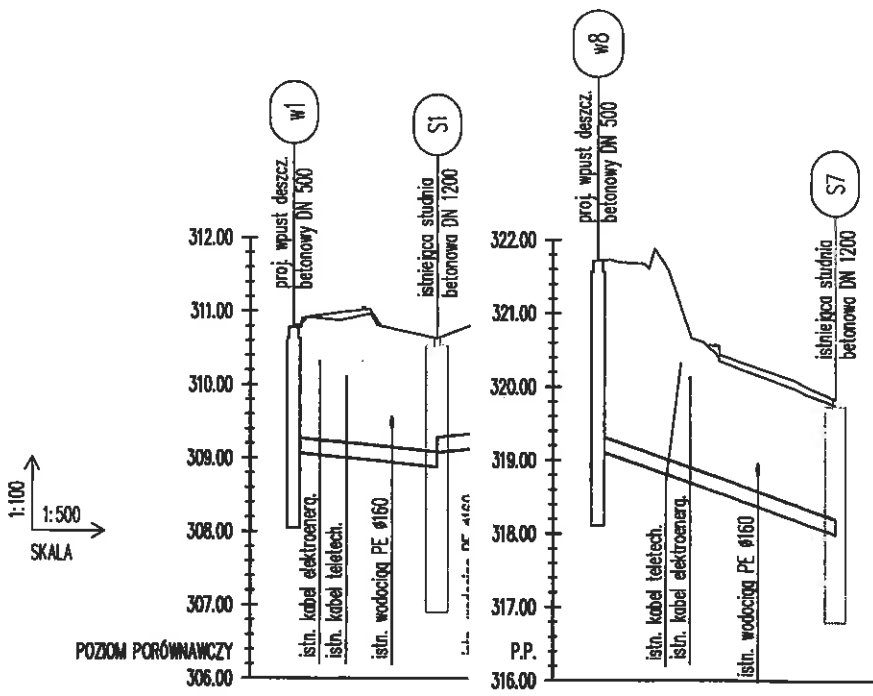
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	Bielsko-Biala	<b>Powiat:</b>	-	<b>Województwo:</b>	Śląskie
<b>Faza:</b>	PROJEKT BUDOWLANY	<b>Skala:</b>	1 : 500		
<b>Brzoza:</b>	INSTALACYJNA -- SIECI CIEPŁE	<b>Bielsko-Biala,</b>	10.03.2020.		
<b>Funkcja:</b>	Imię, Nazwisko:	<b>Uprawnienia/Specialność:</b>	Podpis:		
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjna	<i>Jan PawnuK</i>		
<b>Nazwa rysunku:</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	<b>Rysunek nr:</b>	01		

**MIEJSKI ZARZĄD DROG  
W BIELSKU BIAŁEJ**  
ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 BIELSKO-BIALA +  
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10  
fax (33) 497-96-35

Załącznik do ...  
nr ...  
z dnia ...

391.5





PROJ. RZĘDNA TERENU	310.78	
ISTN. RZĘDNA TERENU	310.81	310.63
RZĘDNA DNA KANAŁU	309.08	308.88 309.08
RZĘDNA DNA STUDNI	308.13	307.05
ZAGŁĘBIENIE DNA STUDNI	2.66	3.58
DŁUGOŚĆ I SPADEK		9.71 2.00%
ŚREDNICA I MATERIAŁ		Ø200 PP
WSPÓLRZĘDNA X	6574210.72	6574219.88
WSPÓLRZĘDNA Y	5522050.63	5522047.40
ODLEGŁOŚĆ	-9.71	0.00

	321.71	319.83
	319.14	318.00
	318.19	316.95
	3.53	2.88
		16.25 7.00%
		Ø200 PP
	6574313.43	6574298.15
	5521927.15	5521932.68
	0.00	16.25

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
w BIELSKU-BIAŁEJ**  
ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10  
fax (33) 497-96-35

Załącznik do .....  
nr .....  
z dnia .....

na ul. Listopadowej w Bielsku-Białej na  
wad Potokiem do ul. Piastowskiej

Skala	1:500/100
Stadium	2-PW
Numer rysunku	791.2.prp1
Rewizja	R00

przykanalików do projektowanych  
owych - część 1/2



TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała  
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała  
info@tauron-dystrybucja.pl

0161/03/2020

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	17. 03. 2020
L.dz.	.....



1040169044



P.K. „THERMA” Sp. z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 12.03.2020 r.

TD/OBB/OMD/12020-03-12/0000035  
TD/OBB/OMD/UB/WC/1031/2020  
1015528257

Dotyczy: uzgodnienia budowy sieci ciepłej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 807/15, /16 przy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do Tauron Dystrybucja S.A. 27.02.2020r informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej SN oraz linii napowietrznej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej SN w miejscach skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny SN będący w kolizji poprzecznej z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) załączonego do niniejszego uzgodnienia.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

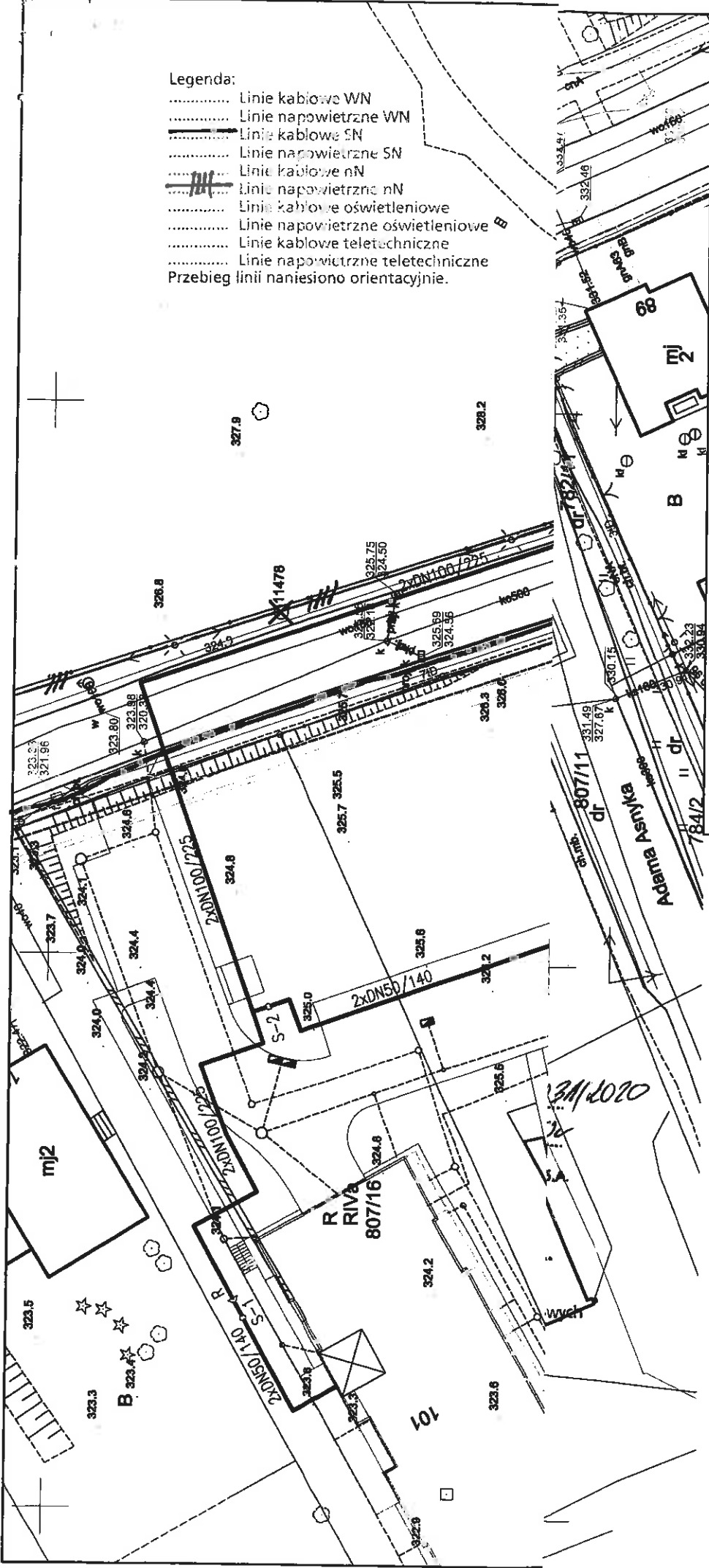
Przy prowadzenie prac w pobliżu urządzeń energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych, oraz wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.



**WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI**  
**(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/1031/2020)**

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
  - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.





- Legenda:
- ..... Linie kablowe WN
  - ..... Linie napowietrzne WN
  - ..... Linie kablowe SN
  - ..... Linie napowietrzne SN
  - ..... Linie kablowe nN
  - ..... Linie napowietrzne nN
  - ..... Linie kablowe oświetleniowe
  - ..... Linie napowietrzne oświetleniowe
  - ..... Linie kablowe teletechniczne
  - ..... Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

- proj. siec cieplna preizolowana
- proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul.Adama Asnyka do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul.Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat:	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branka:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjna	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01
		Skala:	1 : 500
			Bielsko-Biała, 20.02.2020.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

**Gazownia w Bielsku-Białej**  
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22  
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

FR  
P. Alexe ✓

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia 06. 03. 2020		
L.dz. 0054	03	2020

P.K. „THERMA”  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

21  
K  
2

Wasz znak:  
Nasz znak: PSGZA.0155.763.458.20

Bielsko-Biała, 03.03.2020

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy osiedlowej sieci ciepłej w rejonie ul. Adama Asnyka oraz ul. Listopadowej w Bielsku-Białej.

Szanowni Państwo!

Projektowaną sieć ciepłą uzgadniamy pod następującymi warunkami:

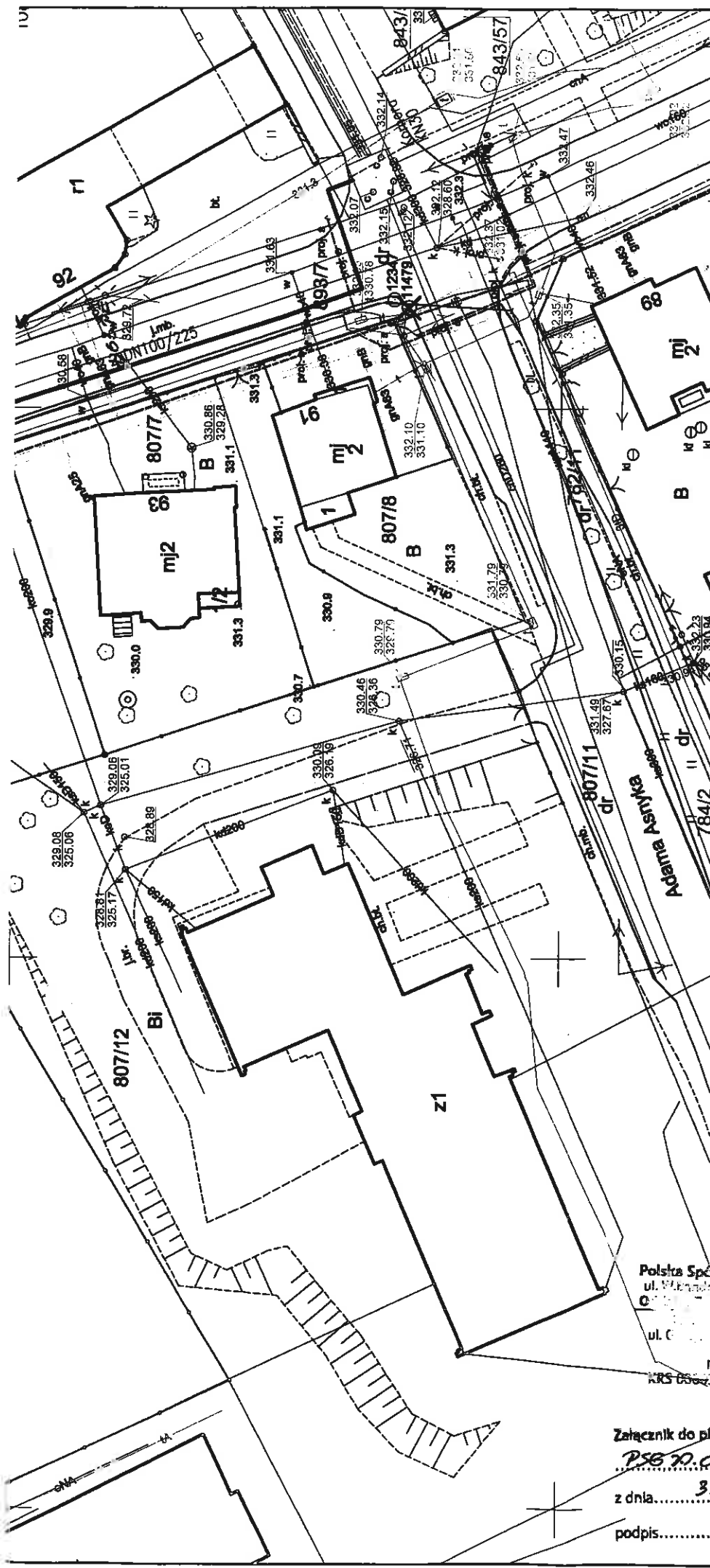
1. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku – Białej ul. Grażyńskiego 3 / z 14- dniowym wyprzedzeniem /, podając termin rozpoczęcia robót.
2. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości
3. Skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłej z gazociągiem wykonać w/g PN -91/M.- 34501.
4. Przy przebiegu równoległym projektowaną sieć ciepłą należy układać w odległości co najmniej 1,5 m od sieci gazowej. W przypadku niespełnienia w/w punktu Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągów na wymaganą odległość .
5. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.
6. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora .
7. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku – Białej.

Z poważaniem:

KIEROWNIK  
Gazownia w Bielsku – Białej  
Aleksander Sinusz

Opracowała: Małgorzata Krzywoń





**Investor :** Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

**Temat :** Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
 2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka  
 do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy  
 ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Bielsko-Biała	Powiat:	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁE		
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjna	<i>pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

SEKCYJA MAPY ENR : 6.120.30.17.1.2

- proj. sieć ciepła preizolowana
- proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

Złącznik do pisma nr...  
 z dnia...  
 podpis...

KIEROWNIK  
*[Signature]*

Bielsko-Biała dnia 05.03.2020r.

IIT/UL/00463/2020

0088 / 03 / 2020

FE  
Nij

P.K. „Therma” Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 10. 03. 2020

L.dz. E

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA**  
Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

RI  
K

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanej sieci ciepłej do budynków mieszkalnych przy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo uprzejmie informujemy, że trasę projektowanej sieci ciepłej uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min.0,2 m odległości pionowej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejących sieci wod-kan.
2. Należy zachować min.0,6 m odległości poziomej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejącej sieci wodociągowej.
3. Należy zachować min.1,2 m odległości poziomej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń.
5. W trakcie budowy sieć wod. – kan. wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
6. W miejscu zbliżeń do sieci wod. – kan. roboty ziemne wykonać ręcznie.
7. Odkryte przewody sieci wod. – kan. można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki.
8. Uszkodzenia naszych urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
9. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z miesięcznym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
10. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania..

Z poważaniem

z upoważnienia  
DYREKTORA INWESTYCJI  
„AQUA” S.A.

mgr inż. Daniela Rytko

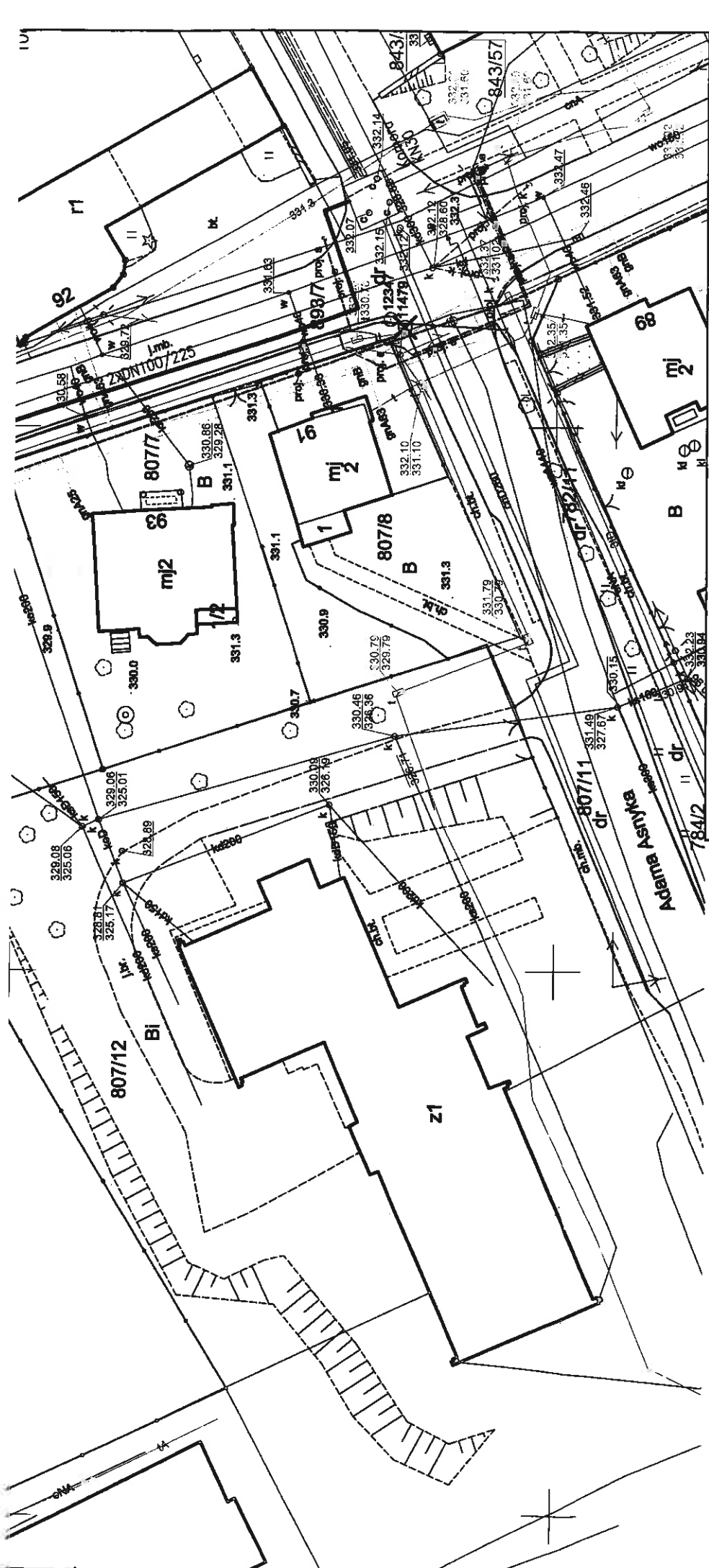
Załącznik:

- plan zagospodarowania terenu (1 egz.)

SPECJALISTA  
ds. Technicznych

inż. Małgorzata Florkowska-Kucina

Strona 1 / 1



SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

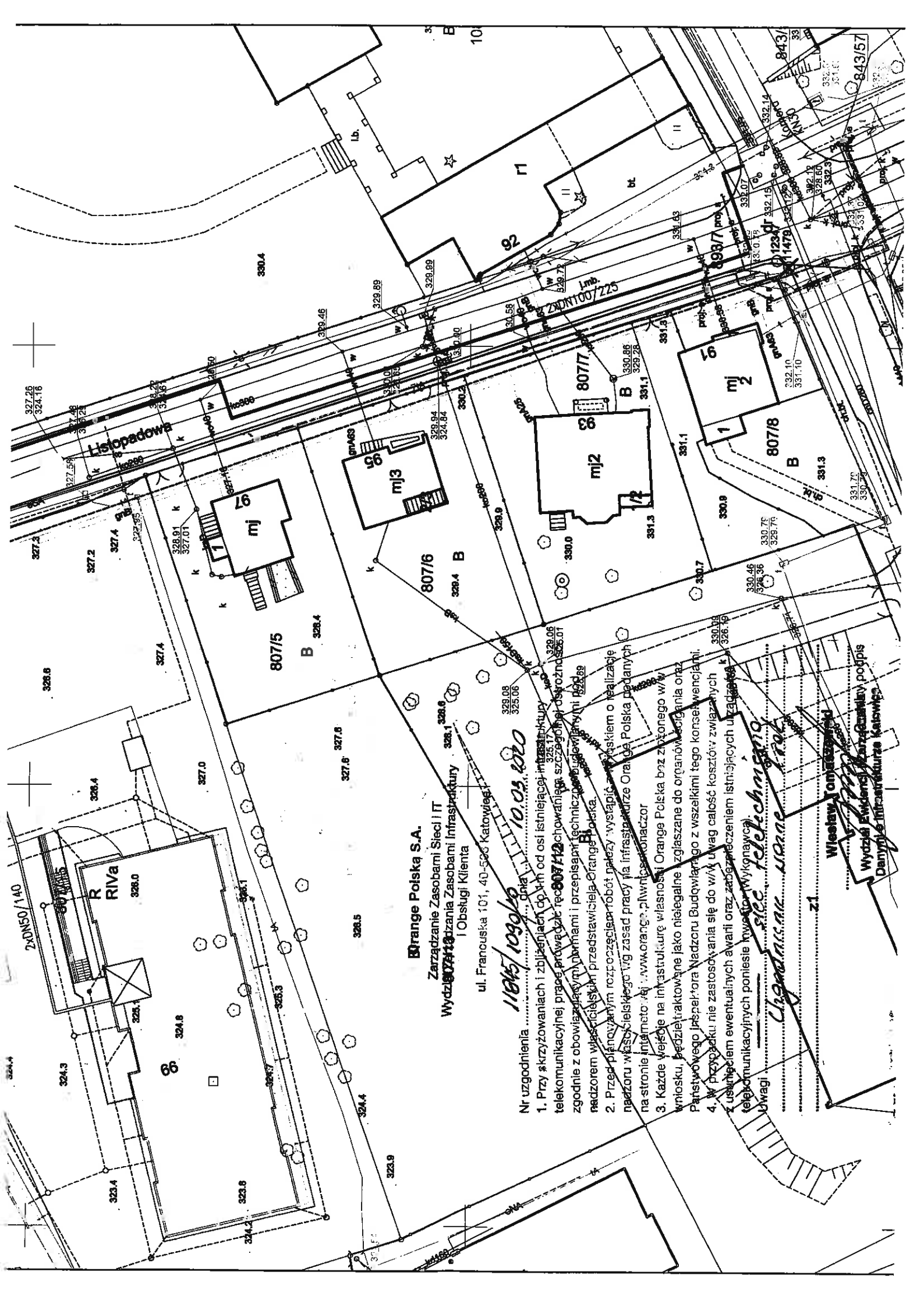
- proj. siec cieplna preizolowana
- proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul.Adama Asnyka do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul.Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Brano:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		
Funkcja:	Uprawnienia/SPECIALNOŚĆ:		
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice	Podpis: <i>PL</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

"AQUA"  
SPÓŁKA AKCYJNA  
43-300 Bielsko-Biała  
ul. 1 Maja 23  
Załącznik do pisma  
znak: 11111/00463/2020  
z dnia: 05.03.2020r



**Orange Polska S.A.**

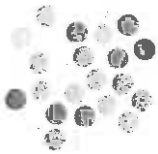
Zarządzanie Zasobami Sieci IT  
 Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

ul. Francuska 101, 40-500 Katowice

*11015/109010* dnia *10.03.2020*

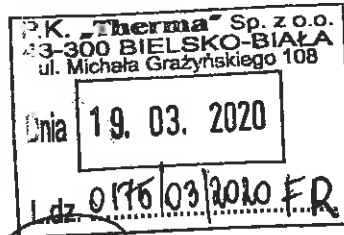
- Nr uzgodnienia .....  
 1. Przy krzywoliniach i zbliżeniach do w/w od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić według **807/12** cichowatnie, szczególnie ostróżnie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi, w szczególności z nadzorem właściciela przedstawić: Orange Polska.  
 2. Przed planowanymi rozpraszaniem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego i zasad pracy dla Infrastruktury Orange Polska podanych na stronie internetowej: [www.orange.pl/wniosek](http://www.orange.pl/wniosek).  
 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez zezwolenia w/w wniosku, przedmiotowe jako nielegalne zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.  
 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie **Wykonawca**.  
 Uwagi .....  
*LEC Telechemia*  
*LEC Telechemia*  
*LEC Telechemia*

Wiesław Omieczeniak  
 Wydział Ewidencji Zarządzający podpis  
 Danylio Infrastruktura Katowice



Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Adres do korespondencji:  
Netia SA  
Dział Utrzymania Infrastruktury Sietciowej  
Okręg Południe  
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33



Katowice, 2020-03-11

R1  
19

P. K. Therma Sp. z o. o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko Biała

Nasz znak: NTTG-508-1140/20  
Wasz znak:

### Uzgodnienie branżowe

**Dotyczy:** Uzgodnienie budowy osiedlowej sieci ciepłej od komory przy ul. Adama Asnyka do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

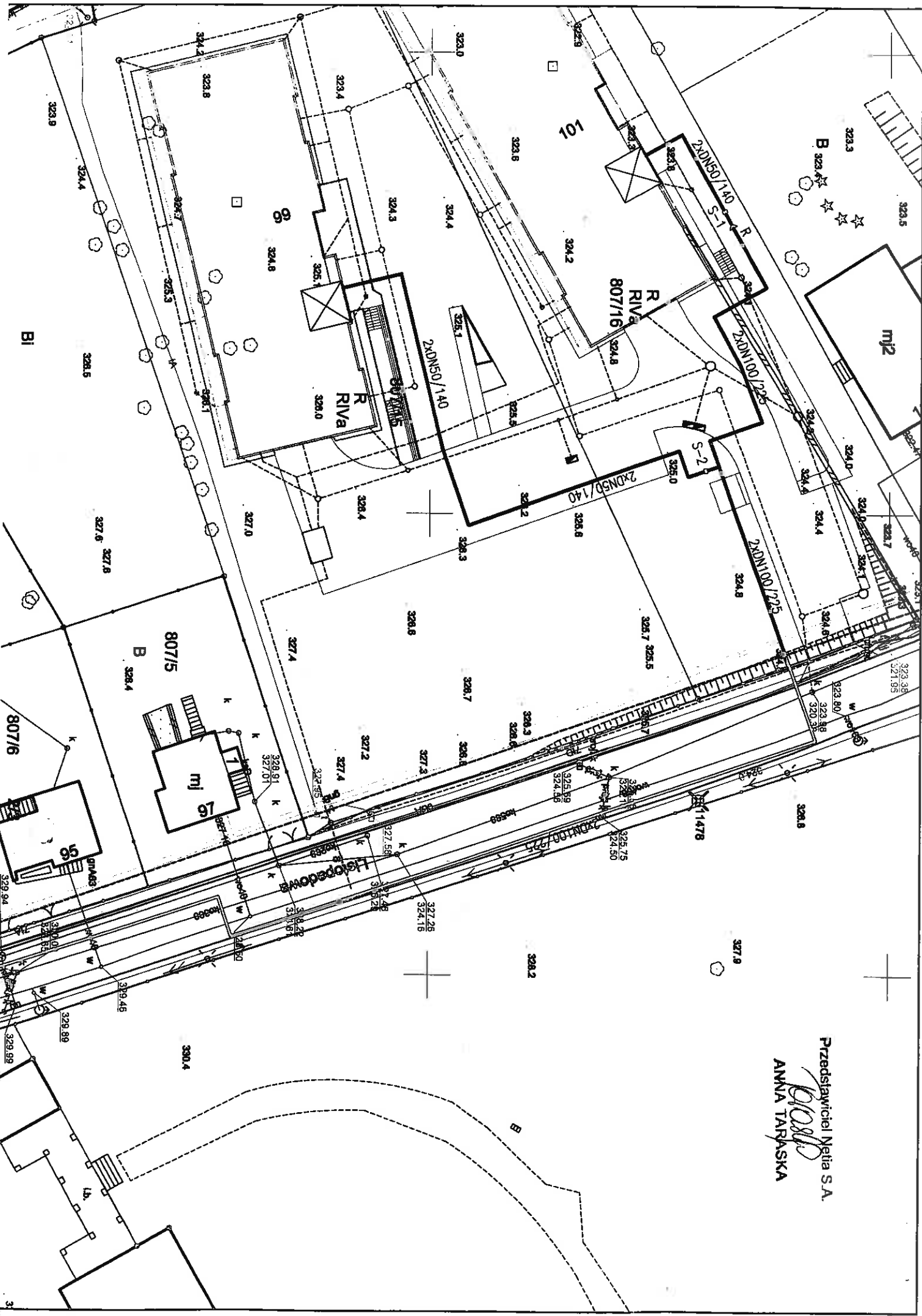
W odpowiedzi na pismo z dnia 21.02.2020 Dział Utrzymania Infrastruktury Sietciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.  
Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

#### Załącznik:

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

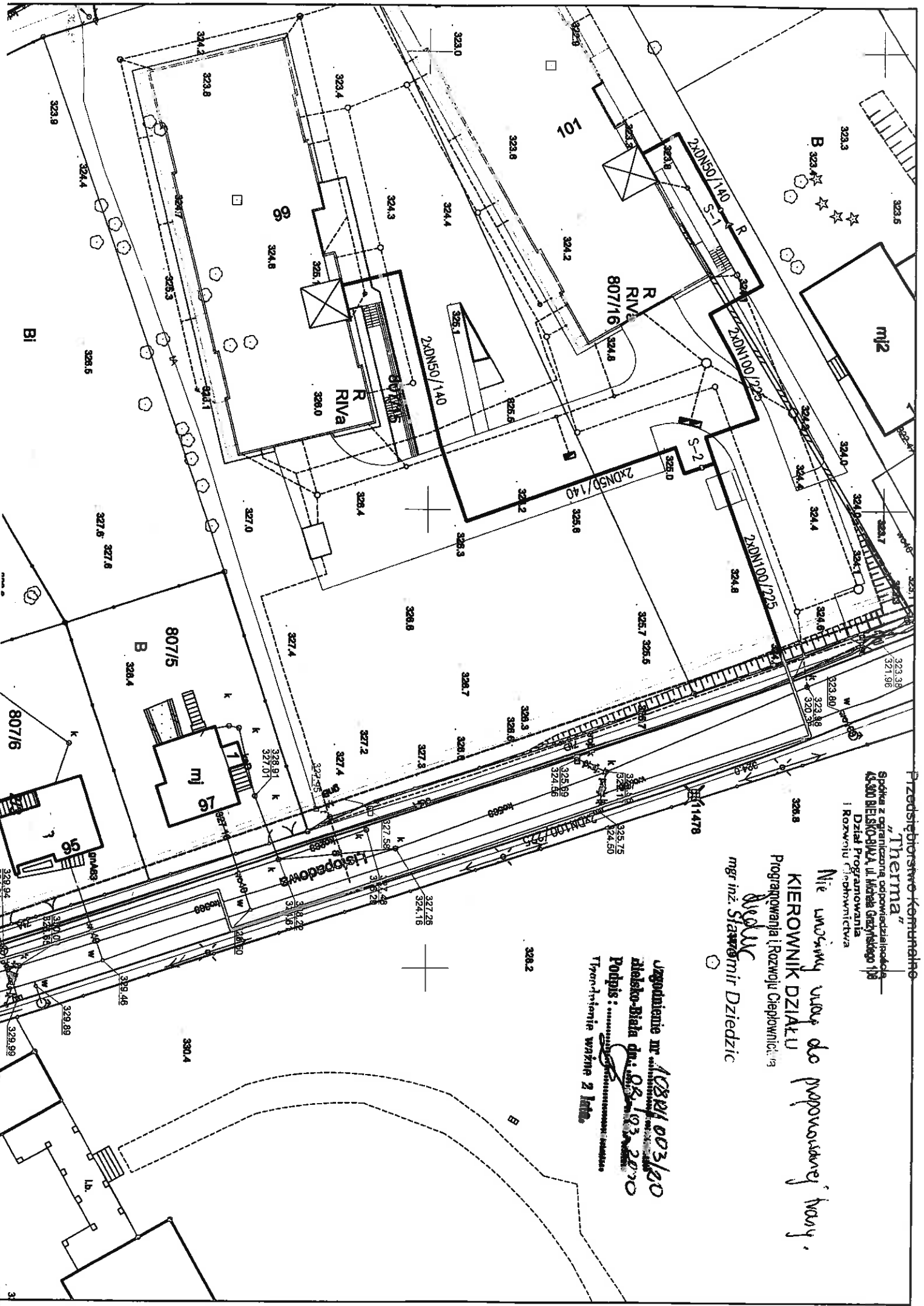
Z poważaniem

Przedstawiciel Netia SA.  
*Zaneta Smolarczyk*



Przedstawiciel Netta S.A.  
*Anna Taraska*  
**ANNA TARASKA**





Przedsiębiorstwo Komunalne  
 "Therma"  
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 43-900 BIELSKO-BIAŁA, ul. Mickiewicza 108  
 Dział Programowania  
 i Rozwoju Infrastruktury

Nie umiemy wstać do poprawianej nocy.  
**KIEROWNIK DZIAŁU**  
 Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa  
*Władysław*  
 mgr inż. **Sławomir Dziedzic**

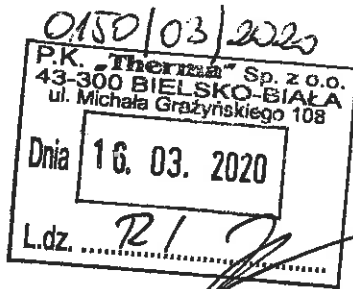
uzgodnienie nr **108/RI/003/20**  
 Bielsko-Biała dn.: **08.10.2020**  
 Podpis: *[Signature]*  
 Tytuł: **Instalacja waznie 2 lita.**

# URZĄD MIEJSKI

w Bielsku-Białej  
Wydział Informatyki

INF.133.6.39.2020.MP

Bielsko-Biała, dnia 12 marca 2020 r.



**Przedsiębiorstwo Komunalne  
„THERMA”**  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

*Odpowiedź na pismo z 21 lutego 2020 r. w sprawie budowy osiedlowej sieci ciepłej*

Przedłożony pismem nr RI/0140/2020/WM z 21 lutego 2020 r. projekt budowy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budynków mieszkalnych nr 99 i 101 przy ul. Listopadowej w Bielska-Białej uzgadniam z uwagami:

- należy zachować normatywne odległości od kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej miasta Bielska-Białej,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej przez wykonanie przekopów kontrolnych przy udziale naszego pracownika w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych - na mapie kanalizację sieci szerokopasmowej „podświetlono” kolorem pomarańczowym,
- wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
- w miejscach skrzyżowań i ponadnormatywnych zbliżeń kanalizację sieci szerokopasmowej należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi - informuję, że roboty te podlegają obowiązkowemu odbiorowi przed zasypaniem wykopów,
- przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego Wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia.
- w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej w innym miejscu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania,

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 798.

Sprawę prowadzi inspektor Mieczysław Piękoś.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zatrzymujemy w aktach sprawy.

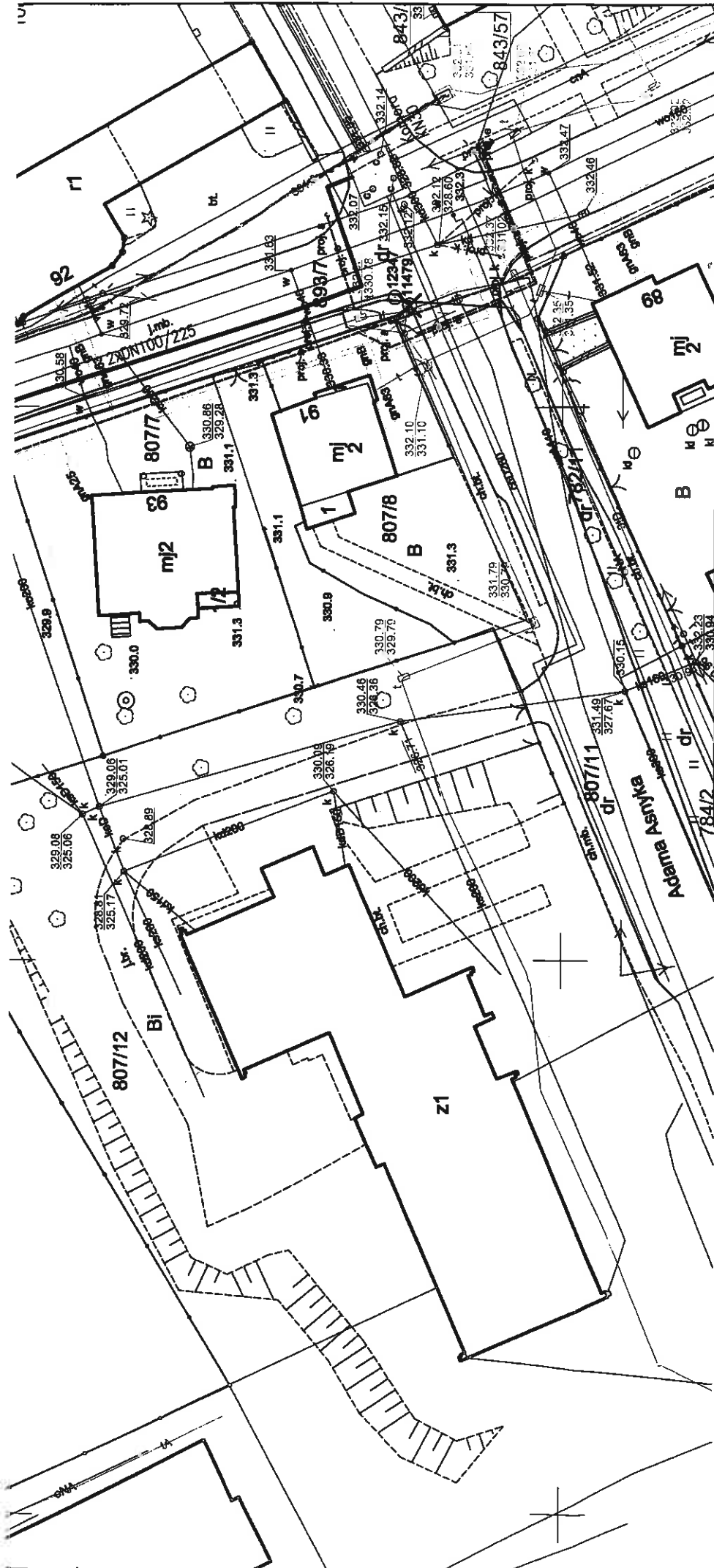
Załączniki:

1. 1 kpl. projekt

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Z-CA NACZELNIKA  
Wydziału Informatyki  
*Alexander Chomił*  
mgr inż. Alexander Chomił



SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

- proj. siec cieplna preizolowana
- proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka  
do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy  
ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Bielsko-Biała	Powiat:	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁE		
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjna	<i>pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01
	Skala:	1 : 500	Bielsko-Biała, 20.02.2020.

# MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowodów

**MAR-TEL Marek Totoń**  
31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C  
tel.: +48 12 446-44-61  
fax: +48 12 446-44-62  
e-mail: biuro@mar-tel.pl

90/JS/E/05/2020

Kraków, dnia 15.05.2020

FR  
Mey

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia	28. 05. 2020	
L.dz.	0215	05/2020

21  
R

**Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”**  
**Ul. Michała Grażyńskiego 108**  
**43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – Bielsko-Biała, ul. Adama Asnyka, Listopadowa 99,101.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr. RI/0140/2020/MM z dnia 21.02.2020 r. (data wpływu pisma 04.03.2020 r.) dotyczące w/w lokalizacji, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanej mapy T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury podziemnej.

Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

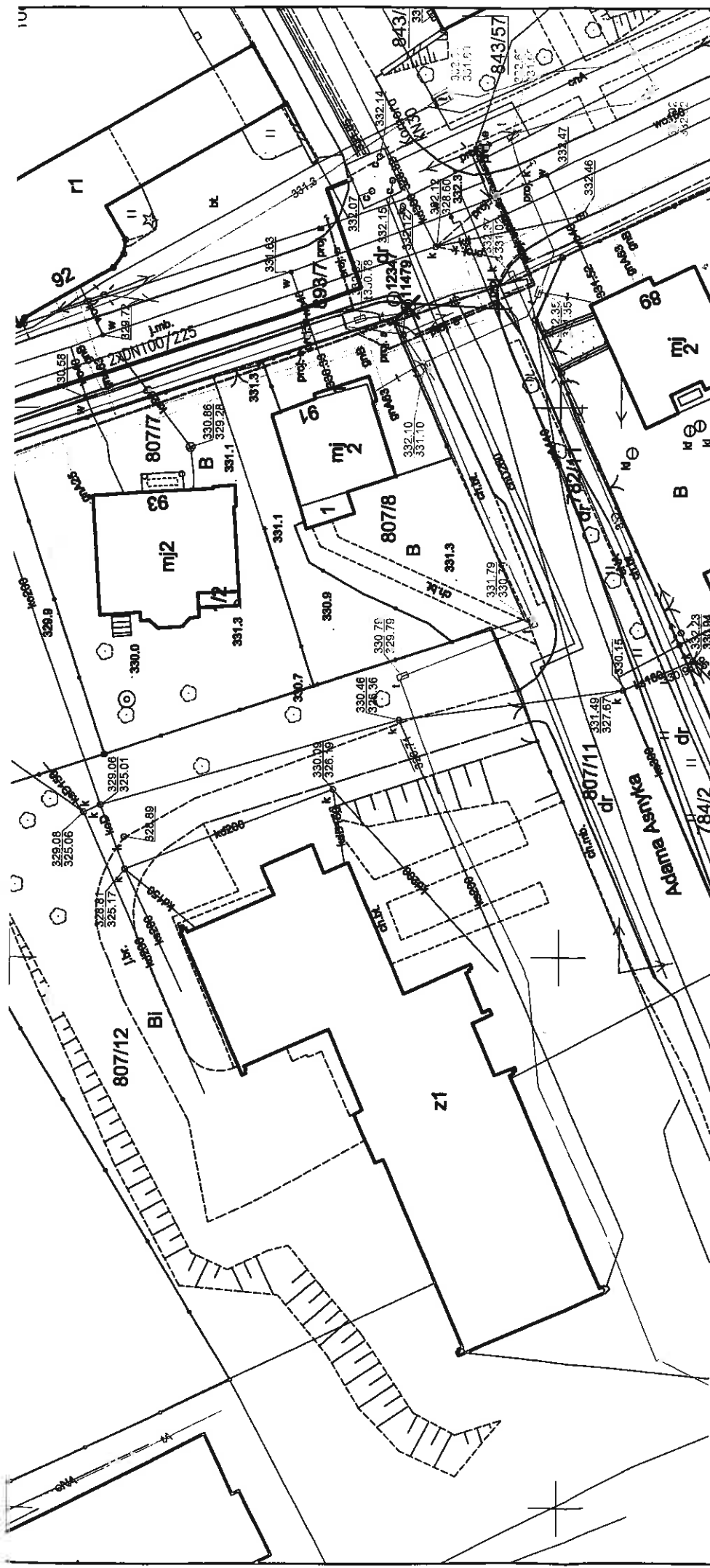
Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Wszelkie pytania oraz dalszą korespondencję proszę kierować na adres:

**MAR-TEL Marek Totoń**  
Przedstawiciel Techniczny T-Mobile Polska S.A.  
31-751 Kraków  
ul. Stadionowa 1c  
tel. 12-446-44-61  
email: biuro@mar-tel.pl

Z poważaniem  
Jarosław Sidorz  
Dzielnik uzgodnień  
i utrzymania sieci

**MAR-TEL Marek Totoń**  
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków  
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098  
www.mar-tel.pl (JS)



SEKCJA MAPY NR : 6.120.30.17.1.2

- proj. siec cieplna preizolowana
- - - - - proj. wodociąg (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja sanitarna (wg odrębnego PT)
- - - - - proj. kanalizacja deszczowa (wg odrębnego PT)

ZALACZNIK GRAFICZNY  
do warunków technicznych

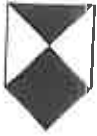
901551610572020 15.05.2020  
Dział Zarządzania Siecią  
Utrzymywania Sieci  
Jarosław Stelcerz

nr ..... z dnia .....

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
2xDN100/225-50/140mm od komory KN30 przy ul.Adama Asnyka  
do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy  
ul.Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Brano:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁE		
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis: Pd
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Inżynieria - Instalacyjna	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6  
☎ 33 812 37 74 [www.wkz.katowice.pl](http://www.wkz.katowice.pl)

Bielsko-Biała, dnia ..... 31. 03. 2020

B-AR.5183.38.2020.JM  
RPW/4395/2020

9. Helena 4

P.K. "THERMA" Sp. z o.o.	
43-300 BIELSKO-BIAŁA	
ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	03. 04. 2020
L.dz.	0035/04/2020

AL Ny

Przedsiębiorstwo Komunalne  
THERMA sp. z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała,  
ul. Michała Grażyńskiego 108

R1  
19

Dotyczy: budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych 2xDN100/225 – 50/140 mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 99, 101 w Bielsku-Białej

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 marca 2020 roku (data wpływu: 2 marca 2020 roku), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej informuje, że działki ewid. nr 807/15 i 807/16 (obr. 0004 Górne Przedmieście) w Bielsku-Białej przy ulicy Listopadowej zlokalizowane są częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Bielsko-Biała st. 26 (AZP 107-48/11) – ślad osadnictwa. Z uwag na negatywny wynik badań archeologicznych prowadzonych w ramach realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych tutaj. Urząd uznał, iż prace ziemne nie wymagają nadzoru archeologicznego, a co za tym idzie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Starzy Inspektor

*M. Godek*  
mgr Mariusz Godek

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej
2. WUOZ BB a/a



P.K. „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 BIELSKO-BIAŁA  
☎ 33 816-74-97 - Dział Sprzedaży i Obsługi Odbiorców

**UMOWA NR 566/P/2019**  
**o przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej**  
**zawarta w Bielsku-Białej dnia 12.12.2019 r.**

pomiędzy P. K. „Therma” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000081135, kapitał zakładowy: 27393000,00 zł,

**NIP: 5470171902, REGON: 071011296,**  
zwaną dalej Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym, reprezentowaną przez:  
**Waldemara Jędrusińskiego - Prezesa Zarządu**

a „DS-T” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Adama Asnyka 16, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000083642; kapitał zakładowy: 50000,00 zł;

**NIP: 5470046479, REGON: 008093780,**  
zwaną dalej Inwestorem, reprezentowaną przez:  
**Tomasza Sullmierskiego - Prezesa Zarządu**

o następującej treści:

**§ 1**

- Umowę zawiera się w oparciu o Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej z dn. 11.09.2019 r. Nr: 038/048/19 – budynek przy ul. Listopadowej 99 w B-B, 039/048/19 budynek ul. Listopadowa 101 w B-B, stanowiące Załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

- Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej wodnej węzła cieplnego w każdym z projektowanych budynków mieszkalnych; tj. na nieruchomości położonej przy ul. Listopadowej 99 w B-B, ozn. jako działka nr 807/15 -KW BB1B/00073881/8 oraz na nieruchomości położonej przy ul. Listopadowej 101 w B-B, ozn. jako działka nr 807/16 -KW BB1B/00073880/1. Inwestor oświadcza, iż włada ww. nieruchomością na podstawie: własność.
- Moc przyłączeniowa wynosi:
  - ul. Listopadowa 99 - 199 kW,
  - ul. Listopadowa 101 – 199 kW.

**§ 3**

- Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, w ramach realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami Przyłączenia wymienionymi w § 1 umowy, zobowiązuje się do:
  - opracowania dokumentacji technicznej przyłącza ciepłowniczego do każdego z przedmiotowych obiektów,
  - opracowania projektu technicznego węzła cieplnego dla każdego z przedmiotowych obiektów,
  - obsługi geodezyjnej,
  - wykonania przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/140 wraz z armaturą odcinającą i z przejściem przez ścianę budynku do każdego z przedmiotowych obiektów, od projektowanej sieci cieplnej 2xDN100/225 w rejonie ul. Asnyka/Listopadowej do miejsca lokalizacji węzła cieplnego w każdym obiekcie Inwestora,
  - zabudowy w węźle cieplnym każdego z przedmiotowych obiektów układów: pomiarowo-rozliczeniowych i regulacji przepływu nośnika ciepła,
  - odbioru i uruchomienia.

**§ 4**

- Przedsiębiorstwo Ciepłownicze wykona węzeł cieplny na potrzeby każdego z przedmiotowych obiektów Inwestora na warunkach określonych w odrębnej umowie.
- Podpisanie umowy na wykonanie węzłów cieplnych nastąpi w oparciu o otrzymane od Inwestora wytyczne dla węzła cieplnego, tj. wypełnioną Ankieta doboru urządzeń węzła cieplnego.

2. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne uszkodzenia posadowionych sieci ciepłowniczych powstałe na etapie realizacji robot ziemnych Przez Inwestora, związanych z wykonywaniem innych sieci i uzbrojenia terenu, dróg, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.
3. Inwestor nieodpłatnie udostępni pomieszczenie techniczne w każdym z przedmiotowych obiektów dla zainstalowania i eksploatacji węzła ciepłego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i regulacji przepływu nośnika ciepła.
4. Inwestor zapewni Przedsiębiorstwu Ciepłowniczem stały i nieograniczony dostęp do znajdujących się na terenie nieruchomości Inwestora urządzeń ciepłowniczych, będących własnością Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, w celu ich eksploatacji, konserwacji i napraw.

#### § 10

##### 1. Strony ustalają kary umowne:

- 1.1. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 i § 8 umowy, z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze zapłaci na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 8 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia,
- 1.2. za opóźnienie terminu realizacji w stosunku do określonych w § 6 i § 8 umowy, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe (stanowiącej iloczyn wielkości mocy zamówionej wymienionej w § 8 umowy i stawki tej opłaty wynikającej z obowiązującej Taryfy dla ciepła) za każdy dzień opóźnienia.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora lub przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inwestora, Inwestor zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na realizację umowy przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Przedsiębiorstwo Ciepłownicze sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia umowy.
3. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na realizację umowy przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze, zgodnie z protokołem inwentaryzacji robót w toku.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24.04.1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, z późniejszymi zmianami) i Ustawy z dnia 10.04.1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd w Bielsku-Białej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Inwestor i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Ciepłownicze.

#### PODPISY

**PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE**

Prezes Zarządu

*mgr Waldemar Jędrusiński*

Przedsiębiorstwo Komunalne

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Słowiańskiego 108  
tel. 33 812 20 21, 33 816 74 97  
NIP 567-017-19-62 REGON 071011296

**INWESTOR**

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. arch. Tomasz Sulmierski*

»DS-T« Sp. z o. o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. A. Asnyka 16  
tel./fax 033 822-92-38, 033 822 92 48,  
033 819 33 98



MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
w BIELSKU-BIAŁEJ  
ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10  
fax (33) 497-96-35

TE.4411.105.2020.MW

P.K. "Therma" Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	27. 04. 2020
L.dz.	0180/04/2020

FR  
Woj

Bielsko-Biała, 22 marca 2020 r.

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA**  
Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

*Handwritten initials: R/R*

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 893/7 i 896 w obrębie Górne Przedmieście będących w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja sieci ciepłej w rejonie ul. Listopadowej i ul. Adama Asnyka w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr TD.4402.170.1.2020.MP z dnia 23 marca 2020 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 23 marca 2022 r.

Z-ca DYREKTORA  
dł. Inwestycji

*Handwritten signature of dr Lubomir Zawierucha*  
dr Lubomir Zawierucha

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD a/a