

UMOWA Nr NR.6852.97.2020.MK2

Zawarta w Bielsku – Białej w dniu 26.06.2020 r. pomiędzy

„Miastem”

Miastem Bielsko-Biała - Urzędem Miejskim w Bielsku – Białej, 43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1, NIP: 9372686990 reprezentowanym przez Elżbietę Czaderna - Richczajt – Zastępcę Naczelnika Wydziału Nieruchomości (na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr ON.II.0052.220.2020.PT z dnia z dnia 22 kwietnia 2020 r.)

a

przedsiębiorcą przesyłowym, zwanym dalej „Inwestorem”

**Przedsiębiorstwo Komunalne Therma sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała**

NIP: 547-017-19-02 REGON:071011296

reprezentowanym przez:

Waldemara Jędrusińskiego – Prezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawiera się w związku z wnioskiem Inwestora z dnia 13 marca 2020 r., znak sprawy: NR.6852.97.2020.MK2

§ 2

Miasto wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości położonych w rejonie ul. Stojalowskiego w Bielsku-Białej, oznaczonych geodezyjnie jako dz. 691 obj. KW BB1B/00063884/6 obręb Biała-Miasto (własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielsko-Biała) oraz dz. 912/1 obj. KW BB1B/00073060/7 obręb Biała Miasto (stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała), zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z marca 2020 r., stanowiącym integralną część umowy, oraz w przypadku konieczności, do podjęcia przez inwestora wszelkich działań zmierzających do uzyskania

zgody na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją i przeprowadzenia prac z tym związanych.

Zajęcie przedmiotu umowy następuje na czas robót związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej 2 x DN40/125mm o łącznej długości 41,00 m.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 26.06.20 do dnia 31.12.20, tj. do dnia zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 2.

§ 4

1. Za udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 2 Inwestor zobowiązuje się uiścić opłatę na rzecz Miasta w kwocie **1260,75 zł brutto** (słownie tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych 75/100), w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Płatność będzie regulowana na w terminie do 21 dni licząc od daty podpisania umowy na rachunek:

Konto : **Urząd Miejski w Bielsku-Białej Plac Ratuszowy 6**

Wydział Dochodów Budżetowych

BANK PEKAO S.A. nr 54 1240 4142 1111 0000 4830 1187

3. Nieuregulowanie opłaty w terminie określonym w ust. 2, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Zgodnie z art. 10.1 ustawy z 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia w zapłacie Gmina Bielsko-Biała naliczy opłatę stanowiącą równowartość kwoty 40 EURO – dotyczy tylko umów zawartych w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą (przedsiębiorstwa, osoby fizycznej prowadzące działalność gospodarczą).
5. Opłata określona w § 4 p.1 podlega zwrotowi w przypadku zaniechania realizacji inwestycji, o której mowa w § 2.
6. Miasto zwróci opłatę Inwestorowi w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o zaniechaniu realizacji inwestycji.
7. Uzgodnienia inwestycji na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji i Kartografii tut. Urzędu bądź dokonania uzgodnień branżowych z dysponentami sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Wykorzystywania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszej umowy.
2. Realizacji prac w oparciu o stosowne decyzje wynikające z przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (Prawo budowlane, p. poż., BHP, itp.).
4. Zapewnienia bezpiecznego i swobodnego dostępu do okolicznych nieruchomości w trakcie prowadzenia robót.
5. Oznakowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.
7. Uzgodnienia inwestycji na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji i Kartografii tut. Urzędu bądź dokonania uzgodnień branżowych z dysponentami sieci infrastruktury technicznej.
8. Przekazania do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, przed rozpoczęciem realizacji robót, danych osoby-firmy odpowiedzialnej za prowadzenie robót i zgłosić termin rozpoczęcia robót, celem przekazania terenu.
9. W trakcie prowadzonych prac, do odpowiedniego zabezpieczenia i utrzymania terenu w należyłym stanie sanitarno-porządkowym.
10. Uzyskania odrębnych stosownych uzgodnień i pozwoleń do rozpoczęcia robót.
11. Prowadzenia prac w sposób nieutrudniający dostępu do budynków i zgodnie z obowiązującymi przepisami (zapewnić dojazd i przejście).
12. Całość kosztów związanych z budową sieci ciepłowniczej ponosi wykonawca.
13. Po zakończeniu prac, do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, szczególnie w zakresie istniejącej infrastruktury i zieleni oraz zgłosić Administracji Domów Mieszkalnych, końcowy odbiór terenu do 7 dni od daty zakończenia robót.
14. Końcowy odbiór terenu, należy przeprowadzić protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
15. Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa w czasie prowadzonych robót i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód mogących zaistnieć w tym terminie w związku z ich prowadzeniem.
16. Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od zakończenia robót w miejscu ich wykonywania ujawnią się wady techniczne, Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym przez zarządzającego terenem.
17. Zapewnienia możliwości parkowania samochodów na parkingu za budynkiem przy pl. Ratuszowym 5, tj. na dz. 691 obręb Biała-Miasto.
18. Prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
19. Stosowania maszyn i urządzeń wyłącznie w dobrym stanie technicznym, eliminowania pracy maszyn na tzw. biegu jałowym, ograniczania równoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu.
20. Magazynowania odpadów w sposób selektywny w pojemnikach/kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia prac i do bieżącego przekazywania ich do dalszego zagospodarowania.
21. Wyposażenia terenu prac budowlanych w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych a w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku wycieku paliwa, oleju, do podjęcia niezwłocznych działań mających na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych np. poprzez unieszkodliwianie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów.

22. Inwestycję należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr ON.0050.728.2019. z 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej.
23. Uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, po zakończeniu prac.

§ 6

1. Inwestor oświadcza, iż przedmiot umowy znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność za poczynione ewentualne szkody właścicielowi, osobom trzecim, a szczególności użytkownikom gruntów oraz właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego, związane z realizacją inwestycji, określonej w § 2 niniejszej umowy.
3. Miastu przysługuje roszczenie do Inwestora za uszkodzenie lub pogorszenie rzeczy.
4. Pismem z dnia 14 kwietnia 2020 r. (ON.AG.6852.1.2020.MS) Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, nie wniósł uwag dla realizacji przedmiotowej inwestycji, z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 5 pkt. 17-21.
5. Pismem z dnia 08 czerwca 2020 r. (LE/1572,1767/2020/AP) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej nie wniósł uwag dla realizacji przedmiotowej inwestycji z zastrzeżeniem warunków określonych w § 5 pkt. 8-16.

§ 7

1. Miasto może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym:
 - a) jeżeli Inwestor używa przedmiotu umowy sprzecznie z umową,
 - b) jeżeli Inwestor przekaze do używania bez zgody miasta przedmiot umowy innej osobie niż wykonawca robót budowlanych,
 - c) jeżeli nieruchomość objęta umową stanie się niezbędna dla realizacji nowych potrzeb Miasta,
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, naprawy, remontu, usuwania awarii w odniesieniu do urządzenia opisanego w § 2 oraz możliwości wejścia w teren celem przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji bądź dokonywania czynności służących ogólnemu utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie.
2. W tym celu Inwestor w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji złoży stosowny wniosek o ustanowienie służebności, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu. Załącznikiem warunkującym rozpatrzenie wniosku jest mapa do celów prawnych sporządzona przez uprawnionego geodetę, na której wrysowany będzie przebieg służebności przesyłu wraz z pasem technologicznym.



3. Służebność przesyłu, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez Miasto, powiększonym o należny podatek VAT.
4. Inwestor oświadcza, że pokryje koszty związane z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
5. Strony postanawiają, że w razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, Inwestor zapłaci na rzecz Miasta karę umowną w wysokości dziesięciokrotnej opłaty, o której mowa w § 4, p. 1.

§ 9

1. W terminie 14 dni przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac, inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26 oraz Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej o planowanym wejściu w teren oraz przesłać aktualną dokumentację fotograficzną nieruchomości objętej umową na adres mailowy: m.kapusta@um.bielsko.pl.
2. Po zakończeniu inwestycji i uporządkowaniu terenu Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Wydziału Organizacji i Nadzoru urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej o zakończeniu prac - w terminie do 7 dni.
3. Upoważniony pracownik Wydziału Nieruchomości dokona kontroli terenu inwestycji w zakresie jego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego.
4. W razie nie złożenia zawiadomienia o zakończeniu prac w terminie przewidzianym w ust. 2, inwestor zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Miasta, kary umownej w wysokości 1 % opłaty określonej w § 4 ust. 1, nie mniej niż 5 zł, nie więcej niż 50 zł za jeden dzień zwłoki.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 11

1. Pełnomocnik Inwestora wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO) Administrator podaje następujące informacje: Administratorem danych osobowych Pełnomocnika Inwestora jest

Prezydent Miasta Bielska-Białej, dane kontaktowe: Urząd Miejski, pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała,

- a. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora będą przetwarzane w celu wykonania umowy oraz w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, a podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f rozporządzenia RODO,
- b. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt b, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji,
- c. Pełnomocnik Inwestora ma prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 rozporządzenia RODO) z zastrzeżeniem art. 4 ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych,
 - sprostowanie danych osobowych (art. 16 rozporządzenia RODO),
 - usunięcia danych (art. 17 rozporządzenia RODO),
 - ograniczenia przetwarzania (art. 18 rozporządzenia RODO),
- e. w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora danych osobowych Pełnomocnika Inwestora narusza przepisy RODO, Pełnomocnik Inwestora ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- f. podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania Umowy,
- g. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora nie będą profilowane.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy strony poddają sądowi właściwemu według siedziby Miasta.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy

Data i podpis Miasto

Z up. PREZYDENTA MIASTA

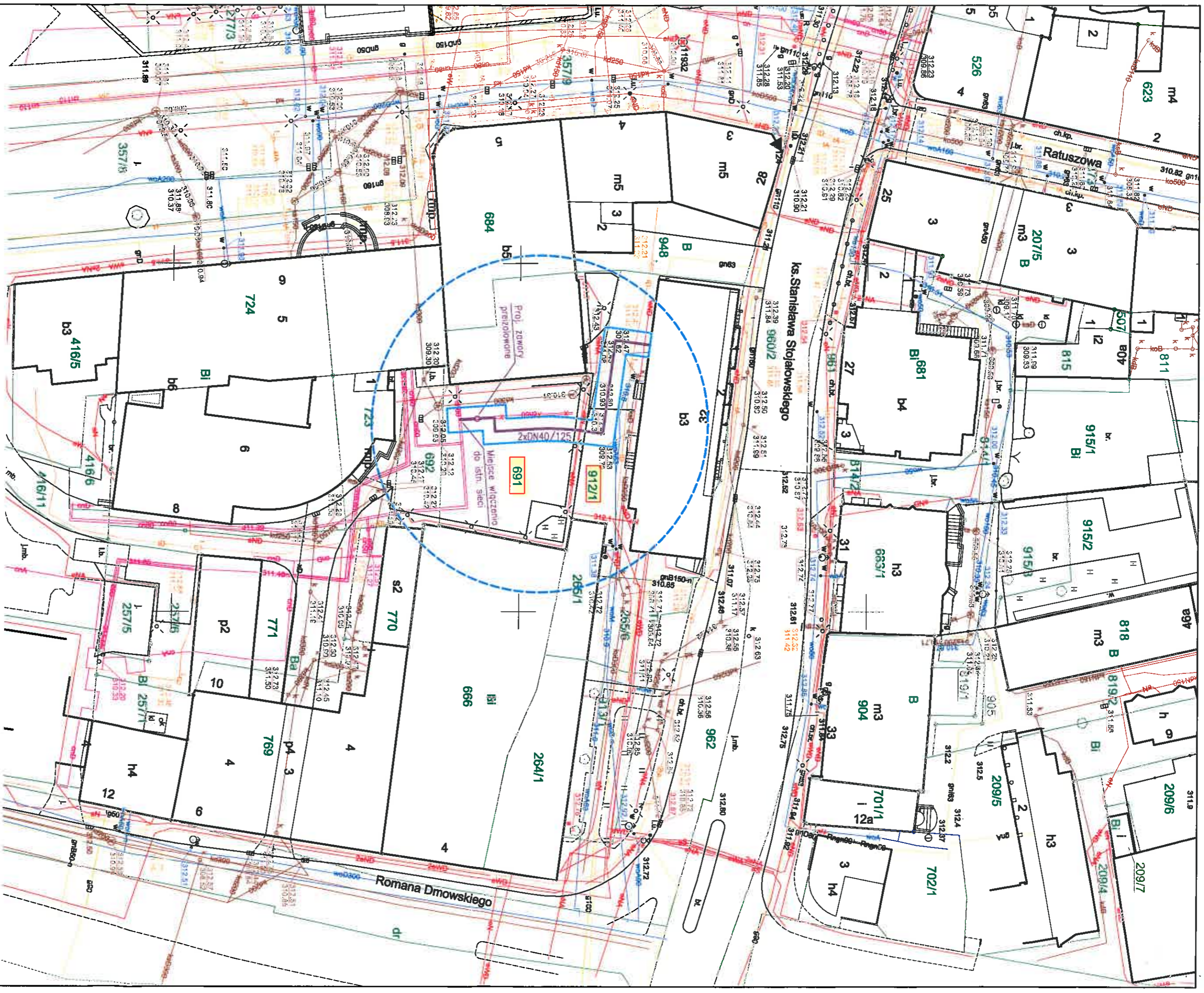
mgr Elżbieta Izabela Rychcajt

Zastępcza Pełnomocnika
Wydziału Nieruchomości
2062020

Data i Podpis Inwestor

Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jędrusiński



NR SEKCJI : 6.120.30.18.3.4

proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xDN40/125mm
 - pos technologiczny obsługi przyłącza (3,5m)

PODINSPEKTOR
mgr Michał Kapusta

Zafachnik do umowy
 Nr NR 6852 SZ 2020 Mu 2

| | |
|---|--|
| USŁUGI PROJEKTOWE Bogdan Liszka 43-300 Bielsko-Biala ul.Bolesława Krzywoustego 6/18 | |
| INWESTOR : | Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. Bielsko-Biala ul.Michała Grotzyskiego 108 |
| Projektant | mgr inż. Bogdan LISZKA |
| Opracował | mgr inż. Bogdan LISZKA |
| Skala | 1 : 500 |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| Data | 12.03.2020. |
| Rys. nr | 01 |

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku biurowego przy ul.ks.Stanisława Stojłowskiego 32 w Bielsku-Białej