

0228/03/2020
P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 27. 03. 2020
L.dz. E

Bielsko-Biała, dn. 25. 03. 2020
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE nr BB/220/2020
na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji
lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) i § 17 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2-4 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej, którą reprezentuje Prezes Zarządu p. Waldemar Jędrusiński z dnia 7 lutego 2020 r. (data wpływu 12 lutego 2020 r.)

p o z w a l a

1. na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – historyczny układ urbanistyczny miasta Biała, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej pod pozycją nr A-479/87, objęty jest ochroną konserwatorską zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282)

polegających na: budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. ks. Stanisława Stojalowskiego 61 w Bielsku-Białej zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180-50/140 mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. ks. Stanisława Stojalowskiego 61 w Bielsku-Białej” oprac. mgr inż. Iwona Hatossy z dnia 11 grudnia 2019 r. – na działkach ewid. nr 6459, 6129, 4313/2, 6315, 4552, 6224, 6223, 4553, 5302/8, 4557/3, 6036/2, 6461/1, 6730, 6731 obr. ewid. 0032 – Lipnik oraz 367 obr. ewid. 0005 – Biała Miasto w Bielsku-Białej

2. przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na uzyskaniu pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru prac ziemnych zgodnie z

art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067)

3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 sierpnia 2021 r.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Biąta, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej pod pozycją nr A-479/87. Tym samym teren ten jest zabytkiem, chronionym w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067). Szczególny reżim prawny, któremu podlegają obiekty zabytkowe wyraża się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych polega m.in. na zachowaniu ich historycznej kompozycji i zabytkowego charakteru. Polega to przede wszystkim na zachowaniu rozplanowania placów, ulic, wysokości budynków, linii zabudowy oraz użytych do budowy budynków materiałów, jak również właściwych proporcji i relacji przestrzennych zespołu, a nadto na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku (art. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

Wnioskiem z dnia 7 lutego 2020 r. (data wpływu 12 lutego 2020 r.) Prezesa Zarządu p. Waldemar Jędrusiński, reprezentujący Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej, wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180-50/140 mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. ks. Stanisława Stojalowskiego 61 w Bielsku-Białej” oprac. mgr inż. Iwona Hatossy z dnia 11 grudnia 2019 r. – na działkach ewid. nr 6459, 6129, 4313/2, 6315, 4552, 6224, 6223, 4553, 5302/8, 4557/3, 6036/2, 6461/1, 6730, 6731 obr. ewid. 0032 – Lipnik oraz 367 obr. ewid. 0005 – Biąta Miasto w Bielsku-Białej. Wnioskodawca dołączył do wniosku zgody właścicieli nieruchomości do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane dla realizacji ww. zadania.

Działając zgodnie z art. 61 § 4 kpa tut. Urząd pismem z dnia 21 lutego 2020 roku, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W ustawowym terminie strony nie wniosły uwag, dowodów ani wniosków w zakresie przedmiotu postępowania.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy zezwolił na realizację inwestycji. Wskazany w dokumentacji projektowej sposób wykonania prac nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe oraz estetyczne układu urbanistycznego. Jednocześnie, mając na uwadze konieczność nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie § 17 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2-4 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie. W związku z możliwością odkrycia zabytków archeologicznych prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Prowadzenie badania archeologiczne zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przy spełnieniu ww. warunków, z punktu widzenia zasad ochrony dóbr kultury, planowane prace są dozwolone, gdyż nie naruszają zasad ochrony zabytków, polegających na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, a zapewniających trwałe zachowanie jego wartości.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy inspektor
mgr Mariusz Górecki

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
2. Beskidzkie Centrum Onkologii Szpital Miejski im. Jana Pawła II
3. Miejski Zarząd Dróg
4. Gmina Bielsko-Biała
5. Stojalowskiego sp. z o.o. sp. k.

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. WUOZ BB aa

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
7. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
8. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
9. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
10. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
11. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

INWESTOR

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych
2 x DN 80/180 – 50/140 mm do budynku mieszkalno-usługowego przy
ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 61 w Bielsku-Białej.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

BRANŻA : Instalacyjna – sieci ciepłownicze

TECHNOLOGIA :

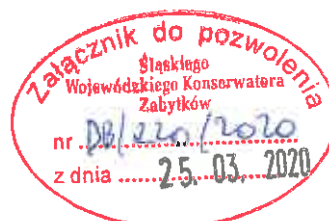
LOGSTOR

LOKALIZACJA

Województwo : śląskie
Gmina : Bielsko-Biała
Miasto : Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny : 0032 - Lipnik
Działki nr : 6459, 6129, 4313/2, 6315, 4552, 6224, 6223, 4553,
5302/8, 4557/3, 6036/2, 6461/1, 6730, 6731
Obręb ewidencyjny : 0005 - Biała Miasto
Działka nr : 367

PROJEKTANT : **mgr inż. Iwona HATOSSY**
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej nr 267/2000 z dnia 17.06.2000.

mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000



Bielsko-Biała, 11 grudzień 2019