

Umowa (Wzór)

zawarta w dniur. w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Nr KRS: 0000081135; NIP: 547-017-19-02; REGON: 071011296; Kapitał zakładowy
27.393.000,00 zł, reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
nr NIP :, reprezentowanym przez :
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego odwodnienia komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta w Bielsku-Białej wraz z wykonaniem operatu wodnoprawnego oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

§ 3

Termin wykonania projektu budowlano-wykonawczego i operatu wodnoprawnego wraz ze złożeniem wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego: do 30.11.2020r.

TU

§ 4

Integralną część umowy stanowią :

1. Opis istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 5

1. Strony zobowiązują się powiadomić pisemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód, o których mowa w ust. 1. pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w następującej ilości egzemplarzy wraz z oświadczeniami o ich kompletności:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej + jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF na płycie CD,
 - b) operat wodnoprawny w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej + jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF na płycie CD,
 - c) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej + po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej PDF na płycie CD.
2. Dodatkowe egzemplarze mogą być dostarczone za dodatkowym wynagrodzeniem.
3. Przekazanie projektu budowlano-wykonawczego i operatu wodnoprawnego nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający winien powiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, wyznaczając termin usunięcia wady nie dłuższy niż 7 dni.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe netto, w kwocie: zł (słownie :.....) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.

TU

§ 9

TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi wg podziału wskazanego w ust.4.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowią protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez obie strony.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego za wykonanie prac przewidzianych niniejszą umową.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w wysokości 80% wartości umowy po protokolarnym przekazaniu projektu budowlano-wykonawczego wraz z operatem wodnoprawnym oraz kopii złożonego wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego, pozostałe 20% po otrzymaniu przez Zamawiającego Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
5. Kupujący oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.)

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie :
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust.1 umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy po zapłacie wynagrodzenia.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory mogące wynikać ze stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo autorskie oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

h
10