

UMOWA Nr
(wzór)

zawarta w dniu w Bielsku-Białej, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego:
KRS Nr 0000081135, kapitał zakładowy 27.393.000,00 PLN, NIP: 547-017-19-02,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
nr NIP :, reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:

„Przebudowa odwodnienia sieci ciepłowniczej do rzeki Białej oraz remont obudowy punktu stałego PS30 sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Komorowickiej w Bielsku-Białej”

§ 3

1. Warunki wykonania:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz dodatkowe koszty np.: nadzoru nad robotami w pobliżu uzbrojenia terenu, zabezpieczeniem miejsca robót, wysprzątaniem i przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, itp..
- 2) Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
- 3) Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty i być

TQ

- zgodne z właściwymi normami
- 4) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zamówienia, Wykonawca doprowadzi je do stanu pierwotnego i naprawi szkodę na własny koszt przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji zadania oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do ograniczenia powstawaniu odpadów i prawidłowego ich utylizacji).
 - 7) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
 - 8) Wykonawca będzie prowadził roboty pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i sprawującej bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie.
 - 9) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia a Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż 4 dni robocze od daty zgłoszenia. Wraz ze zgłoszeniem gotowości, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu materiały odbiorowe wraz z protokołami odbioru terenu i dokumentację geodezyjną powykonawczą lub oświadczenie geodety o złożeniu przedmiotowej dokumentacji geodezyjnej do zakłauzulowania w Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta w Bielsku-Białej
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 4

1. Integralną część umowy stanowią :
 - 1) opis istotnych warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) zawiadomienie o wyborze oferty,
 - 4) Projekt techniczny odwodnienia sieci ciepłej,
 - 5) Projekt techniczny remontu obudowy PS30,
 - 6) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) Roboty budowlano – montażowe: **od 23.10.2019 do 06.12.2019.**
 - 2) Odtworzenie całego terenu **do dnia 06.12.2019.**
 - 3) Odbiór końcowy **do dnia 06.12.2019.**
 - 4) Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi **do dnia 23.10.2019.**
2. Zamawiający może dokonać zmian dotyczących terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika budowy /robót w osobie :

Kierownik budowy / robót działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.).

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP.
3. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż. na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Do prowadzonych robót ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47 z 2003 r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, przed podpisaniem protokołu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
10. Wykonawca zrealizuje ewentualne roboty dodatkowe po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.

§ 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 umowy zgodnie obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, z materiałów własnych Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.

TLO

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi **wynagrodzenie kosztorysowe netto** w kwocie PLN
(słownie) + należny podatek VAT obowiązujący w dniu wykonania świadczenia.
2. Wartość robót została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.
3. Obliczenie należnego wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego ustala się na okres ważności umowy i nie podlegają zmianom oraz będą służyły do obliczenia ewentualnych robót dodatkowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - 2) rezygnacji z określonego zakresu robót i Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania od Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Wartość robót, o których mowa w ust. 2 obliczona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe pozycji kosztorysu ofertowego i odliczona od ceny ustalonej w ust. 1.

§ 11

TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt. 2) lit. a) wynagrodzenie ustalone na podstawie § 10 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie :
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust.1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust.

1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.

- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy, z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn za które odpowiada, karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości oraz otrzymania dokumentacji odbiorczej.
3. Jeżeli w trakcie w/w odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad ,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może :
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

§ 14

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową na okres 3 lat.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 2) przejęcie terenu budowy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi i ustawy o odpadach.

§ 18

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

My
TCP