

ZNP/RI/082/22

Umowa (wzór)

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego:
KRS Nr: 0000081135, kapitał zakładowy: 27.764.000,00 PLN, NIP: 547-017-19-02,
reprezentowanym przez:.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
nr NIP:, reprezentowanym przez:.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

Przedmiotem umowy jest:

„Wykonanie budowlanego przeglądu pięcioletniego obiektów P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej” zgodnie z Opisem Istotnych Warunków Zamówienia oraz formularzem ofertowym (załącznik nr 1) i zestawieniem obiektów wraz z podaniem kosztów wykonania pięcioletnich przeglądów budowlanych (załącznik nr 2), złożonych przez Wykonawcę w dniu, stanowiących integralną część umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania okresowej (pięcioletniej) kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych P.K. „Therma” Sp. z o.o. Kontrolą stanu technicznego objęte będą obiekty wyszczególnione w załączniku nr 2 OIWZ.
- 2) Sporządzenia dokumentacji pokontrolnej z okresowej (pięcioletniej) kontroli stanu technicznego osobno dla każdego obiektu (protokoły w wersji papierowej po dwa egzemplarze, dokumentacja fotograficzna, płyta CD).
- 3) Do każdorazowego uzgadniania terminów i godzin wykonania kontroli, z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego, z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem.
- 4) Do przeprowadzania kontroli w obecności pracownika Zamawiającego.
- 5) Wykonawca przeprowadzając kontrolę sprawdzi stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wskazania i udostępnienia Wykonawcy obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 2 oraz udostępnienia Wykonawcy wszystkich potrzebnych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) odbioru wykonanych prac poprzez podpisanie protokołu z dokonanego przeglądu.
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:.....netto, słownie:, + podatek VAT, słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyka Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmian wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji pokontrolnej zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2) umowy.
5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do 80% wartości zamówienia (fakturowanie za wykonanie przeglądów wraz z przekazaniem dokumentacji pokontrolnej dla poszczególnych obiektów).
6. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.)

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, które zostały przez niego wskazane Zamawiającemu w ofercie.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w OIWZ.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania przestrzegać przepisy BHP. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP na miejscu pracy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji pokontrolnej istniejące w czasie odbioru oraz wady powstałe i ujawnione po odbiorze.
5. O zauważonych wadach dokumentacji pokontrolnej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji pokontrolnej objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

Termin wykonania zamówienia:

Wykonanie okresowej (pięcioletniej) kontroli stanu technicznego obiektów wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji pokontrolnej z przeprowadzonej kontroli sukcesywnie do dnia **20.12.2022**.

§ 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem §13.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od realizacji umowy strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

W razie opóźnienia zapłaty za przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji umowy nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Strony są odrębnymi administratorami danych w związku z realizacją umowy i zobowiązują się wykonywać zadania związane z przetwarzaniem danych osobowych z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony zapewniają, że udostępnione dane osobowe w związku z realizacją umowy zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i dotyczą pracowników w zakresie: imię nazwisko, dane kontaktowe i stanowisko.

§ 12

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z powodu nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo budowlane.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....