



B-NR.5142.657.2020.AK  
RPW/ 12385/2020

Bielsko-Biała, dnia 27. 08. 2020  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

RI  
K

## POZWOLENIE Nr BB/668/2020

### na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256),

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.07.2020r. (przyjętego 23.07.2020r.) Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108 w sprawie podejmowania innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

### p o z w a l a

**1. Na prowadzenie innych działań przy zabytku:** – działki 416/13 oraz 257/1 Obręb 0005 – Biała Miasto, będące w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.02.1987 r., KL.IV.5340/14/87, A – 479/87 **polegających na:** budowie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2x DN 40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej, **według projektu budowlanego:** Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2x DN 40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej, **autorstwa:** mgr inż. Leszek Ograbisz, **datowany na:** 15.07.2020r.

**2. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:** wniosek o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, projekt budowlany, oświadczenie o tytule prawnym, umowa przyłączenia do sieci ciepłowniczej, zgoda wspólnoty mieszkaniowej „Oaza” na wejście w teren, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej

**3. Przy spełnieniu warunków dodatkowych:**

- niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- przywrócić naruszone elementy budynku oraz nawierzchnie; asfaltowe, chodniki i grunty do stanu sprzed podejmowania działań

**4. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2020r.**

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr Mariusz Godek

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o. – 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108

**Do wiadomości:**

1. Zarządca Nieruchomości „Motto” – 43-300 Bielsko-Biała, ul. Dmowskiego 14/1
2. Gmina Bielsko-Biała – Prezydent Bielska-Białej
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach 40-015 Katowice, ul. Francuska 12
4. a/a AK 2x

## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1000.