

INWESTOR : Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

## PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT :

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
2 x DN 150/280 mm od SW-404 przy ul.Łagodnej 17 do komory KR4-28 przy  
ul.Osadniczej w Bielsku-Białej”

TECHNOLOGIA :


**LOGSTOR**

LOKALIZACJA

Województwo : śląskie  
Gmina : Bielsko-Biała  
Miasto : Bielsko-Biała  
Obręb ewidencyjny : 0032 – LIPNIK  
Działki nr : 345/306, 345/115, 345/185, 345/186

BRANŻA : Instalacyjna – sieci ciepłe

PROJEKTANT : mgr inż. Jan PAWNUK

  
mgr inż. Jan PAWNUK  
Upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej inżynierskiej  
z ograniczeniem do sieci i instalacji ciepłych  
Dz. ewid. upr.proj. - 667/93; upr. wykon. 262/93

Bielsko-Biała, 12 czerwiec 2019

**ZAKŁAD USŁUGOWY Jan PawnuK**  
42-600 Tarnowskie Góry ul.Kasztanowa 6

---

## **SPIS TREŚCI**

### **1. Wstęp**

- 1.1 *Przedmiot i zakres opracowania*
- 1.2 *Podstawa opracowania*

### **2. Opis techniczny**

- 2.1 *Stan istniejący*
- 2.2 *Stan projektowany*
- 2.3 *Materiały preizolowane*
- 2.4 *Montaż sieci preizolowanej*
  - 2.4.1 *Roboty spawalnicze*
  - 2.4.2 *Mufowanie złącz spawanych*
  - 2.4.3 *Instalacja sygnalizacji zawilgocenia*
  - 2.4.4 *Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu*
- 2.5 *Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii*

### **3. Próby i odbiory techniczne**

### **4. Uwagi końcowe**

### **5. Zestawienie materiałów**

### **6. Załączniki**

- *Warunki techniczne nr 003/040/19 z dnia 03.01.2019.*
- *Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.217.2019.EKA-AR z dnia 22.05.2019.*
- *Protokół nr GK.6630.168.2019.KS z przeprowadzenia w dniach 05 - 10.06.2019. narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej*
- *Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Decyzja nr TD.4402.157.1.2019. z dnia 11.03.2019.*
- *Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Decyzja nr TD.4402.157.2.2019. z dnia 02.04.2019.*
- *Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. nr TD/OBB/OMD/2019-03-06/0000001 TD/OBB/OMD/UB/WC/748/2019 1014279853 z dnia 05.03.2019.*
- *Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia w Bielsku-Białej nr PSGZA.0155.763.402.19 z dnia 28.02.2019.*
- *Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr TT/UL/00423/2019 z dnia 26.02.2019.*

- *Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A.  
10804/985/19 z dnia 06.03.2019.*
- *Uzgodnienie branżowe Netia S.A.  
nr NTTG-508-1110/19 z dnia 12.03.2019.*
- *Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Spółka z o.o.  
nr 108RI/003/19 z dnia 06.03.2019.*
- *Uzgodnienie branżowe Wydział Informatyki UM B-B  
nr INF.133.6.63.2019.MP z dnia 06.03.2019.*
- *Uzgodnienie własnościowe Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Złote Łany” nr 21/1257/19 z dnia 05.03.2019.*
- *Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg B-B  
nr TE.4411.158.2019.MW z dnia 18.04.2019.*
- *Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta*
- *Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB*

## **7. Część rysunkowa**

- *Nr 01           Projekt zagospodarowania terenu*
- *Nr 02           Profil podłużny*
- *Nr 03           Schemat montażowy*
- *Nr 04           Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*
- *Nr 05           Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*
- *Nr 06           Schemat komory KR4-28*
- *Nr 07           Ułożenie rurociągów w wykopie (rysunek typowy)*
- *Nr 08           Zakończenie rurociągów w budynku / komorze (rysunek typowy)*
- *Nr 09           Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych  
(rysunek typowy)*
- *Nr 10           Zabezpieczenie gazociągu (rysunek typowy)*
- *Nr 11           Inwentaryzacja zieleni*

## **1. WSTEP**

### **1.1 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy budowy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od grupowej stacji wymienników SW-404 zlokalizowanej w budynku przy ul.Łagodnej 17 do komory ciepłowniczej KR4-28 przy ul.Osadniczej w Bielsku-Białej.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- prowadzenie sieci
- wybór i wskazanie trasy
- rozwiązanie kompensacji
- dobór materiałów
- wytyczne montażowe
- rozwiązanie systemu alarmowego (instalacja sygnalizacji zawilgocenia)
- wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii.

### **1.2 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- Warunki techniczne wydane przez Dział Programowania Rozwoju Ciepłownictwa P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 003/040/19 z dnia 03.01.2019.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.217.2019.EKA-AR z dnia 22.05.2019.
- aktualna mapa do celów projektowych
- Projekt budowlany - opracowanie 12.06.2019.
- uzgodnienia z właścicielami terenu
- uzgodnienia branżowe
- Protokół nr GK.6630.168.2019.KS z przeprowadzenia w dniach 05 - 10.06.2019. narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej
- inwentaryzacja w terenie istniejącego stanu sieci ciepłej
- inwentaryzacja w terenie ulic, parkingów i chodników
- inwentaryzacja zieleni
- katalogi i materiały wyjściowe do projektowania sieci ciepłych

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 Stan istniejący**

W rejonie planowanej inwestycji przebiegają niskoparametrowe sieci ciepłownicze 2xDN200/315–100/200mm zasięgu grupowych stacji wymienników SW-404 i SW-405 oraz ciepłownicza sieć preizolowana wysokoparametrowa 2xDN200/315mm zasilająca przedmiotowe stacje.

### **2.2 Stan projektowany**

Dla umożliwienia rozszerzenia dostawy ciepła dla potrzeb ciepłej wody użytkowej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul.Łagodnej 22,24,30,32 i 34 planuje się wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych średnicy 2xDN150/280mm o długości L=70,00m od SW-404 do komory KR4-28.

Projektowana sieć ciepłownicza zlokalizowana będzie na działkach nr 345/306, 345/185 będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”, działce nr 345/115 własności Skarbu Państwa oraz działce nr 345/186 będącej współwłasnością osób prywatnych i Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”. Działka nr 345/115, która stanowi pas drogowy ul.Łagodnej jest w zarządzie i administracji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej.

Lokalizacja przedmiotowej sieci ciepłowniczej uwzględnia istniejące i projektowane podziemne uzbrojenie terenu oraz została uzgodniona z właścicielami terenu. Przebieg projektowanego ciepłociągu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz schemacie montażowym.

W rejonie planowanej inwestycji zinwentaryzowano łącznie 8 drzew. Szczegółową inwentaryzację zieleni przedstawiono na rysunku nr 11 (*Inwentaryzacja zieleni*) określając ich gatunki i obwody pni na wysokości 130cm powyżej terenu.

Planuje się wycięcie 2 szt. drzew rosnących w pasie projektowanej sieci ciepłej preizolowanej. Dla planowanej wycinki Inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej.

Pozostałe drzewa rosnące w rejonie projektowanej sieci należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

Przedmiotowy ciepłociąg zaprojektowano częściowo po trasie istniejącej nieczynnej sieci kanałowej. W miejscach kolizji przewiduje się zdemontowanie istniejącego kanału ciepłowniczego. Należy zdemontować żelbetowe płyty nadkanałowe oraz murowane ściany i rurociągi wraz z izolacją termiczną, punktami stałymi i podporami ślizgowymi. Dopuszcza się pozostawienie żelbetowego podłoża kanału.

Sieć cieplną projektuje się z rur preizolowanych w systemie stałym z pogrubioną warstwą izolacji termicznej PLUS (seria 2).

**Parametry sieci cieplnej :**

Sieć cieplna wodna niskoparametrowa

2 x DN 150/280 mm	L = 70,00 m
Ciśnienie obliczeniowe	1,6 MPa
Ciśnienie robocze	do 1,0 MPa
Temperatury obliczeniowe	90/70°C
Izolacja termiczna	0,028 W/mK (wg EN 253)
Maksymalne zagłębienie sieci (w osi rur)	1,25 m
Maksymalny spadek sieci	12,1%

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736 :1999.

Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m należy zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Ziemię z wykopów należy odkładać w odległości min. 1,50m od krawędzi wykopu. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m. Należy zapewnić dojazd oraz dojście do budynków.

Należy zachować wymiary przekroju wykopu wskazane na rysunku typowym w celu zapewnienia dostępu dla wykonania połączeń spawanych oraz montażu muf.

Roboty ziemne prowadzone w pasie drogowym ul.Łagodnej oraz ul.Osadniczej należy prowadzić z całkowitym odwozem urobku.

Na przygotowanym i oczyszczonym dnie wykopu (podłożu kanału ciepłowniczego) należy wykonać 20cm podsypkę z zagęszczonego piasku pod rurociągi preizolowane. Podsypka z piasku nie powinna zawierać gliny, ostrych kamieni i innych ciał mogących uszkodzić rurę zewnętrzną. Granulacja piasku winna wynosić 0,8mm.

Po zakończeniu montażu i dokonaniu odbiorów, rurociągi należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku minimum 20cm, a następnie ułożyć osiowo nad rurami taśmę oznakowania.

Po zakończeniu prac montażowych wykopy zasypać gruntem rodzimym, a nadmiar ziemi wywieźć na wysypisko lub zagospodarować we własnym zakresie. Podczas zasypywania wykopu należy zwrócić szczególną uwagę, aby w wykopie nie znalazły się kamienie i inne ostre przedmioty, które mogłyby uszkodzić zewnętrzny płaszcz rurociągów.

Teren po robotach odtworzyć do stanu pierwotnego. Odtworzenie pasa drogowego wykonać wg zaleceń właścicieli zgodnie z wydanymi uzgodnieniami.

Na czas prowadzenia robót w pasie drogowym należy wykonać stosowne oznakowanie. Dla terenu budowy w pasie drogowym należy zastosować po zmroku pulsujące pomarańczowe światła ostrzegawcze.

Sieć cieplną zaprojektowano z rur pojedynczych w systemie stałym. Kompensację wydłużeń termicznych przewidziano przez zastosowanie samokompensujących układów typu „L” i „Z”. W miejscach kompensacji przewiduje się poszerzenie wykopu i pogrubienie warstwy piasku oraz ułożenie poduszek kompensacyjnych (mat piankowych) typ PE grubości 40mm.

Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej (PE) o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m<sup>3</sup>, niechłonna wody oraz nieulegające degradacji. Ilość oraz rozmieszczenie poduszek (mat piankowych) pokazano na schemacie montażowym (rys. nr 03).

### **2.3 Materiały preizolowane**

Sieć cieplna zostanie wykonana zgodnie z następującymi normami opracowanymi przez CEN (Europejski Komitet Normalizacji) :

□ **PN-EN 253 : 2009**

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ PN-EN 448 : 2009

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ PN-EN 489 : 2009

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

Rury dostarczane są jako kompletne elementy preizolowane składające się z rury stalowej przewodowej w izolacji z pianki poliuretanowej z zatopionymi wewnątrz przewodami instalacji alarmowej (system impulsowy) i płaszczu ochronnego z polietylenu HDPE.

Rura przewodowa wykonana jest ze stali P235GH zgodnie z normą PN-EN10217-2 lub normą PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C. Pianka spełnia wszystkie wymogi normy PN-EN253 : 2009.

Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej. W warunkach klimatycznych i eksploatacyjnych panujących w Polsce trwałość pianki wynosi minimum 30 lat.

Do wykonania sieci zaprojektowano rury preizolowane proste oraz łuki (kolana) preizolowane  $R=2,5D$ . Miejsca spawów (łączenia rur) rurociągów należy zabezpieczyć mufami termokurczliwymi. Przejścia rurociągami przez ścianę budynku oraz komory należy uszczelnić gumowymi pierścieniami (tulejami ściennymi), a końcówki rur preizolowanych należy zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi.

## **2.4 Montaż sieci preizolowanej**

Przedmiotową sieć cieplną od SW-404 w budynku przy ul.Łagodnej 17 do komory ciepłowniczej KR4-28 przy ul.Osadniczej zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy 2xDN150/280mm.



Szczegóły połączenia sieci w budynku SW-404 wg odrębnego opracowania (projekt modernizacji stacji wymienników).

W komorze KR4-28 planuje się wykonanie połączenia z istniejącymi rurociągami preizolowanymi 2xDN150/250mm wykonanymi w roku 2012 dla zasilania obiektów przy ul.Łagodnej 22-34. Odcinki sieci w komorze należy wykonać rurami stalowymi bez szwu DN150mm oraz kolanami stalowymi bez szwu DN150mm R=1,5D. Przewiduje się pozostawienie istniejącej armatury odcinającej DN150mm na rurociągu zasilającym. Z uwagi na brak miejsca na przesunięcie istniejącej zasuwy zabudowanej na odcinku pionowym rurociągu powrotnego proponuje się jej zdemontowanie. W zamian za zdemontowaną zasuwę proponuje się zabudowanie na odcinku poziomy kulowego zaworu odcinającego DN150mm z króćcami do spawania. Należy także wykonać zaślepki na rurociągach DN200mm (szt. 2) po zdemontowaniu wcinek rurociągów DN150mm. Szczegóły przebudowy układu technologicznego komory KR4-28 pokazano na rysunku nr 06.

Odcinki rur stalowych w komorze należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą termoodporną do gruntowania oraz farbą nawierzchniową odporną na podwyższone temperatury do 200°C. Łączna grubość powłok malarskich powinna wynosić 100÷120µm. Powłoki malarskie nakładać po uprzednim oczyszczeniu rurociągów do II-go stopnia czystości, odkurzeniu i odtłuszczeniu. Po wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego należy uzupełnić zdemontowane fragmenty izolacji termicznej oraz odtworzyć kaptury z blachy stalowej ocynkowanej wraz z izolacją na armaturze.

Profil projektowanej sieci ciepłowniczej zaprojektowano zgodnie ze spadkami terenu tj. od budynku SW-404 w kierunku komory KR4-28. W komorze planuje się zabudowanie spustów sieciowych z zaworami zaporowymi kołnierzowymi DN25mm PN16 fig. 215 klasa szczelności A. Komora posiada kanalizację odwadniającą.

Po zakończeniu montażu sieci należy bezwzględnie wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.. Zaleca się płukanie rurociągów odcinkami, wodą zimną z hydrantu lub za pomocą „WUKO”. Dopuszcza się wykonanie płukania sieci za pomocą wody i sprężonego powietrza.

### **2.4.1 Roboty spawalnicze**

Prace montażowe i spawalnicze winny być wykonane wyłącznie przez pracowników (spawaczy – monterów) posiadających odpowiednie uprawnienia.

Rurociągi preizolowane o średnicy Dz168,3x4,0mm oraz rurociągi stalowe w komorze i w budynku o grubości ścianki powyżej 4mm należy spawać elektrycznie. Zaleca się spawanie metodą TIG w osłonie argonu. Pozostałe rurociągi (spusty w komorze) dopuszcza się spawać gazowo.

Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”.

Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO5817:2005. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

### **2.4.2 Mufowanie złączy spawanych**

Miejsca połączeń spawanych należy izolować mufami termokurczliwymi tulejowymi prostymi typ SX-WP o średnicy D280mm usieciowanymi radiacyjnie. Przewiduje się ręczne piankowanie muf.

Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć wtapianymi korkami stożkowymi PE. Przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,2 bar.

### **2.4.3 Instalacja sygnalizacji zawilgocenia**

Sieć cieplna będzie wykonana z rur preizolowanych z układem alarmowym impulsowym. Projektuje się zabudowanie rur preizolowanych posiadających po dwa gołe przewody alarmowe o przekroju 1,5 mm<sup>2</sup> ułożone w izolacji termicznej.

Połączenia przewodów sygnalizacyjnych należy wykonać starannie, stosując zaciskanie i lutowanie tulejek kontaktowych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na równoległe prowadzenie przewodów (w miejscach muf) względem rury stalowej.

Prawidłowość połączenia przewodów alarmowych należy sprawdzić omomierzem wykonując test na sprawdzenie ciągłości pętli oraz test na sprawdzenie izolacji przewodów alarmowych z rurą.

Projektuje się wykonanie obwodów alarmowych oddzielnie dla rurociągu zasilającego oraz rurociągu powrotnego.

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w budynku SW-404 przy ul.Łagodnej 17 (projektowany punkt pomiarowy). Nie przewiduje się zabudowania stacjonarnego urządzenia kontrolno-pomiarowego, a tylko wyprowadzenie przewodów alarmowych w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe. W komorze KR4-28 przewody alarmowe należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.

Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury sieci wynosi ok. 141 m.

Rezystancja izolacji winna wynosić  $R_{iz} \geq 10 \times L_{max} / L \geq 10 \times 2000 / 141 \geq 142 M\Omega$ .

Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić  $R_p \leq 26 \times L / L_{max} \leq 26 \times 141 / 2000 \leq 1,8\Omega$ .

Powyższe wartości wyliczono na podstawie wytycznych (instrukcji) Inwestora.

Sposób połączenia przewodów alarmowych pokazano na rysunku nr 04 - *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

Po wykonaniu pomiarów końcowych protokoły z pomiarów wraz z wykresami z reflektometru należy przekazać Inwestorowi.

#### **2.4.4 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu**

Projektowane rurociągi sieci ciepłej krzyżują się z istniejącym gazociągiem, wodociągami, kanalizacją sanitarną, kablami energetycznymi NN oraz kanalizacją teletechniczną.

Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0 m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika, stosując się ściśle do zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w uzgodnieniu z narady koordynacyjnej. Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych i teletechnicznych oraz gazociągu należy wykonać wg załączonych rysunków typowych.

W przypadku odkrycia niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

### **2.5 Wytyczne montażu linii kablowej telemetrii**

Wraz z montażem przedmiotowej sieci cieplnej planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6).

Kabel telemetryczny należy układać pojedynczo na piasku pomiędzy preizolowanymi rurami ciepłowniczymi. Ułożony i zasypany piaskiem kabel należy oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Ułożenie kabla winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej, najlepiej przez wykonawcę sieci.

W budynku SW-404 należy zabudować skrzynkę telemetryczną wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego. Skrzynkę telemetryczną zabudować na wysokości ok. 80-130cm nad posadzką pomieszczenie w pobliżu wejścia kabla do budynku. Na wychodzącym ze skrzynki kabli opisać trwale adres obiektu, w którym znajduje się drugi koniec kabla.

W komorze ciepłowniczej KR4-28 przewiduje się wykonanie połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2012 w kierunku budynków przy ul.Łagodnej 22–34. W miejscu połączenia kabli należy zabudować szczelną termokurczliwą mufę kablową (szt. 1).

W pasie drogowym ul.Łagodnej kabel telemetryczny należy dodatkowo układać w rurze ochronnej PE-HD Dz40x2,4mm.

Przejdzie kablem telemetrycznym przez ścianę komory oraz ścianę fundamentową budynku SW-404 wykonać w przepustach kablowych z rury HD-PE Dz40x2,4mm z uszczelnieniem elastomerycznym (nie stosować pianki PUR). Po zakończeniu montażu sieci telemetrycznej należy wykonać komplet pomiarów elektrycznych ułożonego kabla, a protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi.

### **3. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE**

Przed zasypaniem sieci należy przeprowadzić próby i odbiory techniczne tj.:


- badania radiograficzne złączy spawanych rurociągów preizolowanych
- próby ciśnieniowe muf
- testy systemu alarmowego
- grubość oraz stopień zagęszczenia podsypki i zasypki piaskowej
- pomiar kabla telemetrycznego

### **4. UWAGI KOŃCOWE**

- Całość robót związanych z realizacją sieci preizolowanej należy wykonać ściśle według wymogów i warunków określonych przez LOGSTOR.
- Roboty montażowe wykonywać przez uprawnionego wykonawcę zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II", przepisami bhp oraz przepisami prawa budowlanego.
- Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Dla robót budowlano-montażowych prowadzonych w pasie drogowym należy zastosować po zmroku pomarańczowe pulsujące światła ostrzegawcze.
- Roboty ziemne i montażowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.
- Dla planowanej wycinki drzew Inwestor winien uzyskać decyzję administracyjną.
- Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- Płukanie rurociągów wykonać pod nadzorem inwestora i użytkownika sieci tj. P.K. "Therma" Sp. z o.o. w Bielsku-Białej wg instrukcji nr I-Es-07 „Zapewnienie czystości w sieciach ciepłych podczas wykonywania robót”.

## 5. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1.	Rura preizolowana prosta Dz 168,3 x 4,0/280 mm L=12m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	11
2.	Łuk preizolowany 90° Dz 168,3 x 4,0/280 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00 m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	8
3.	Łuk preizolowany 80° Dz 168,3 x 4,0/280 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00 m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
4.	Łuk preizolowany 15° Dz 168,3 x 4,0/280 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00 m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
5.	Złącze proste termokurczliwe typ SX-WP D280 usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi	szt.	28
6.	Komponenty pianki dla złącza typ SX-WP D280	szt.	28
7.	Mata piankowa PE 2000 x 1000 x 40	szt.	16
8.	Nasadka termokurczliwa DN150/D280 mm	szt.	4
9.	Pierścień gumowy uszczelniający D280mm	szt.	8
10.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
11.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	2
12.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	3
13.	Taśma informacyjno-ostrzegawcza dla ciepłociągu (szeroka)	m	140
14.	Kabel telemetryczny typ XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6)	m	80
15.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	70
16.	Skrzynka telemetryczna wraz z wyposażeniem	kpl.	1
17.	Mufa kablowa termokurczliwa	szt.	1
18.	Rura ochronna PE-HD Dz 40 x 2,4 mm	m	20
19.	Zawór kulowy DN150mm PN16 w króćcami do spawania	szt.	1
20.	Zawór zaporowy kołnierzowy prosty DN40mm PN16 fig. 215	szt.	2
21.	Kołnierz stalowy szyjkowy DN40mm PN16	szt.	4
22.	Rura stalowa bez szwu Dz 168,3 x 4,5mm	m	2
23.	Rura stalowa bez szwu Dz 48,3 x 3,2mm	m	2
24.	Kolano stalowe bez szwu Dz 168,3 x 4,5mm	szt.	4

  
**mgr inż. Jan PAWNUK**  
 Upr. budowlana do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 w zakresie instalacji inżynierijnej  
 z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Kasztanowa 16  
 tel. 81 731 22 00, fax 81 731 22 01, wyś. 01.266/93

## **WARUNKI TECHNICZNE NR 003/040/19**

*dla budowy odcinka sieci ciepłowniczej od SW-404 do komory KR4-28*

*przy ul. Łagodnej w Bielsku-Białej*

1. Dla rozszerzenia dostawy ciepła o potrzeby cwu dla budynków przy ul. Łagodnej 22, 24, 30, 32, 34 należy wybudować odcinek sieci ciepłowniczej 2 x DN150/280 od SW-404 do komory KR4-28.
2. Rurociągi muszą być wyposażone w system monitoringu zawilgocenia izolacji.
3. Dla ułożenia nowych rurociągów 2 x DN150/280 należy wykorzystać istniejący kanał nieczynnej sieci ciepłowniczej pod ul. Łagodną.
4. Nowe rurociągi 2 x DN150/280 włączyć w SW-404 do rurociągów zapewniających całoroczną dostawę ciepła.
5. W komorze KR4-28 nowe rurociągi połączyć z rurociągami 2 x DN150/250 (w kierunku obiektów przy ul. Łagodnej 22-32). Zachować armaturę odcinającą.
6. Przy układaniu rurociągów zapewnić możliwość odpowietrzenia i odwodnienia rurociągów zachowując jednokierunkowy spadek oraz zabudowując odpowiednio armaturę spustową lub odpowietrzającą.
7. Wzdłuż rurociągów ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i połączyć z istniejącym kablem w KR4-28.
8. Nową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
  - Temperatura zasilania 60 – 90°C
  - Temperatura powrotu 30 – 70°C
  - Rurociągi i armaturę na sieci zastosować na ciśnienie 1,6 MPa.
9. Projekt wykonawczy i budowlany przedmiotowej przebudowy sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż., wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" zawarte w dokumentach:
  - Wytyczne techniczno – eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej,
  - Wytyczne stosowania armatury na sieciach ciepłowniczych P.K. "Therma",
  - Wytyczne układania kabli telemetrycznych wraz z wykonaniem muf P.K. „Therma”,
  - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego.

*Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata*

KIEROWNIK DZIAŁU  
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa  
mgr inż. Kamilla Wójcicka

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej

UA.6730.217.2019.EKA-AR

†. Kulinski U

P.K. "Therma" Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 24. 05. 2019

L.dz. 0151/05/2019

NR   
Bielsko-Biała dnia 22.05.2019r. 

## DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2019-03-28

**P.K. "THERMA" SP. Z O.O., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

**ustala się  
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

dla:

**budowy osiedlowej sieci ciepłej na działkach nr: 345/306, 345/115, 345/185,  
345/186 obręb: Lipnik przy ul. Łagodnej i ul. Osadniczej w Bielsku-Białej**

### WARUNKI:

1. Inwestycja obejmuje budowę sieci ciepłej niskoparametrowej w technologii rur preizolowanych z instalacją sygnalizacji zawilgocenia oraz kablem dla celów telemetrii.
2. Sieć ciepłą wykonać z rur preizolowanych o średnicy 2xDN150/280mm i długości ok. 70,0m.
3. Do projektu budowlanego należy załączyć protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii UM w Bielsku-Białej zgodnie z art. 28b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.).
4. Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2101). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. (nie stosuje się do drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej).
5. Przebieg sieci należy uzgodnić z dysponentami terenu i uzyskać ich pisemną zgodę.
6. Inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich tzn. w szczególności: zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zapewnienia ochrony przed pozbawieniem: możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej śródków łączności, zapewnienia ochrony przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

### **Termin wygaśnięcia decyzji:**

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Decyzja niniejsza z dniem 7.06.2019  
stała się ostateczna 

Bielsko-Biała, dnia 10.06.2019

UA.6730.217.2019.EKA-AR



## UZASADNIENIE

Wnioskowane zamierzenie zlokalizowane jest w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje więc zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez rozstrzygnięcie decyzyjne.

Teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzania planu, wynikającym z art. 62 przywołanej powyżej ustawy. Wniosek rozpatrzono w oparciu o art. 61 ust.1 pkt 3-5.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanej inwestycji - pkt.3. Inwestor uzyskał warunki techniczne NR 003/040/19 z dnia 3 stycznia 2019r. na wykonanie odcinka sieci ciepłowniczej w celu przyłączenia budynków mieszkalnych

Przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ znajduje się w granicach administracyjnych miasta lub nie stanowią takich gruntów. Teren też nie stanowi gruntu leśnego.

Zamierzona inwestycja nie jest sprzeczna z przywołaną na wstępie podstawą prawną ani z przepisami szczególnymi, stanowi uzupełnienie zagospodarowania wskazanych terenów.

Zgodnie z art. 28 i 61 par. 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu na piśmie w celu zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy. Żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.

Zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

*Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).*

*Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*



Z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Elwa Grabska-Gawęda  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Urbanistki i Architektury

### Załączniki dla wnioskodawcy :

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
2. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

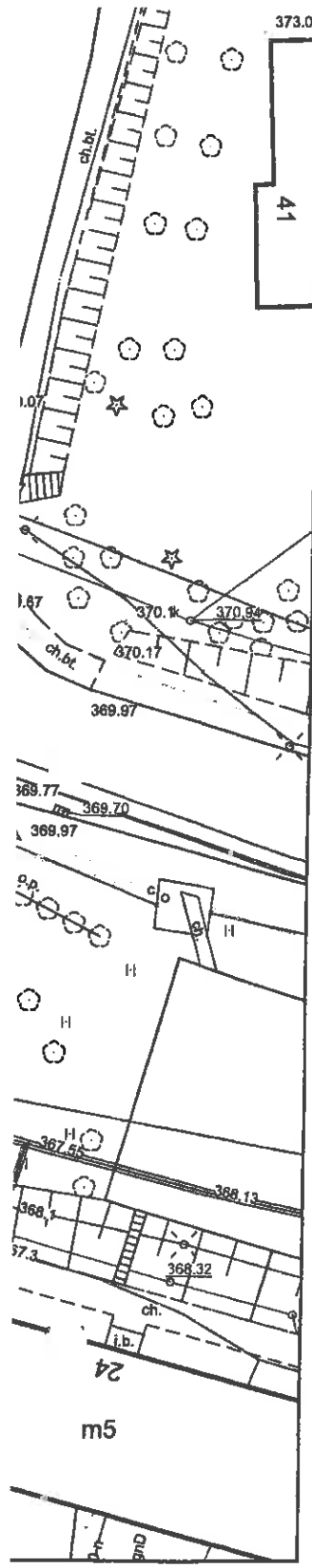
### Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

wnioskodawca  
Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej  
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Złote Łany"

### Do wiadomości:

a/a  
Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa w/m

*Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.).*



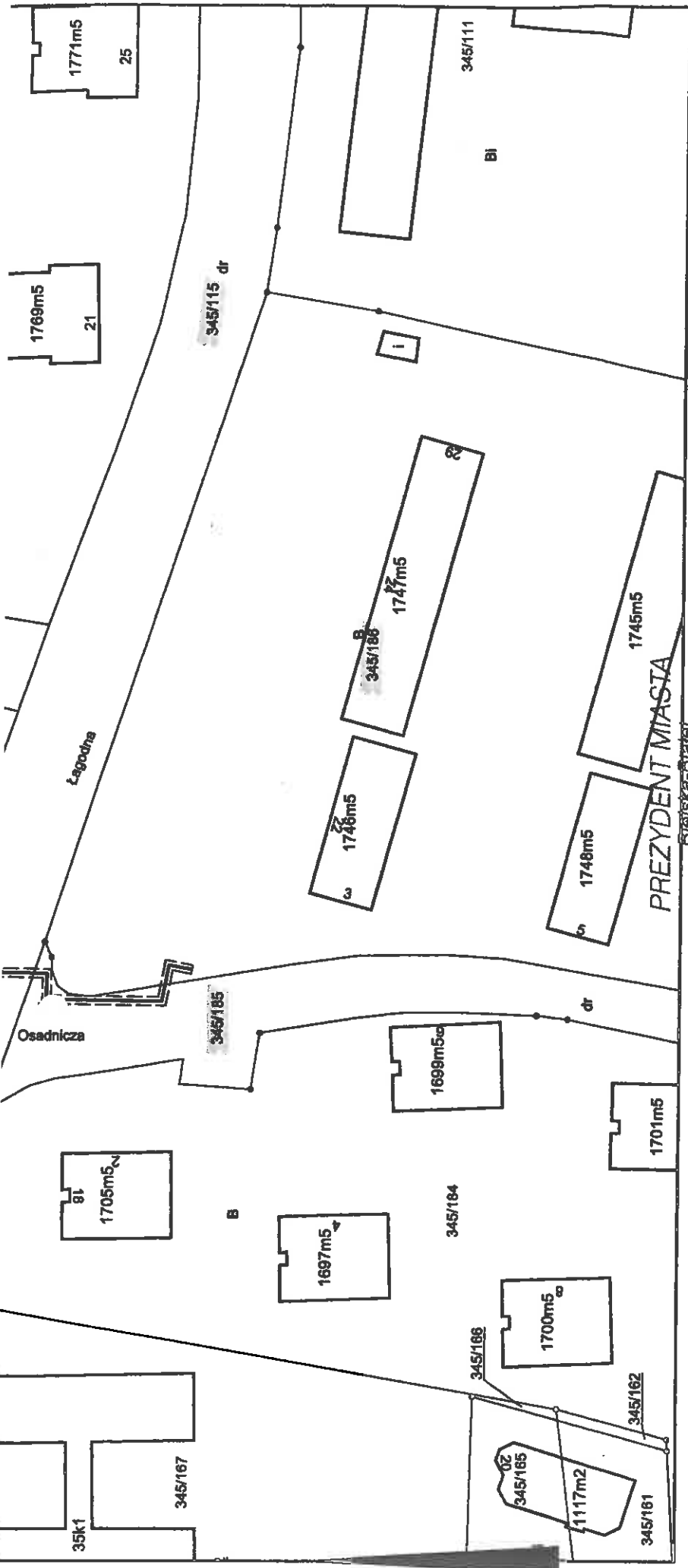
Załącznik do decyzji z dn. 22 MAJ 2019  
 Nr MA.0730.217.2019.EKA-AR  
 Bielsko-Biała, dn. 22 MAJ 2019

PREZYDENT MIASTA  
 Bielsko-Białej  
 -60-

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
 mgr inż. Jan PawnuK  
 Pracownik Wydziału  
 Urbanistyki i Architektury

Przedsiębiorstwo Komunalne  
 "Therma"  
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108  
 tel. 33 812 20 21-24; fax 33 812 82 12  
 NIP 547-017-19-02

Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul. Łagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko-Biała	-	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁNE		Bielsko-Biała, 27.03.2019
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-Inżynierska	<i>Paw</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01



**Opis funkcji budynków wg. standardu technicznego K-1 Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.**

- projektowana sieć ciepłota 2xDNI150/280m L=70,00m
- ===== obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na działkach nr : 345/306, 345/115, 345/185, 345/186

Opis funkcji budynków wg. standardu technicznego K-1 Podstawowa Mapa Kraju z 1998r. jest zgodny z zapisami w sprawie wytyczenia linii rozgraniczających terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej wielokвартирnej w skali 1:2000. Wykonany przez: mgr inż. arch. Małgorzata Kłapacz, ul. Bielska-Białej 36, 08-201 Lut. 11

mgr inż. arch. Małgorzata Kłapacz  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Urbanistyki i Architektury

**Wykonał Małgorzata Kłapacz**  
*WK*  
**podpis wykonawcy**

m.p.

Załącznik do decyzji z dn. 22 MAJ 2019 dn. 08-02-2019 r.  
Nr MA.6730.27.2019.EK-AR  
Bielsko-Biała, dn. 22 MAJ 2019

Opis funkcji budynków wg. standardu technicznego K-1 Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.	Projektant Miasta Bielska-Białej
Wykonany przez: mgr inż. arch. Małgorzata Kłapacz, ul. Bielska-Białej 36, 08-201 Lut. 11	MAPA EWIDENCYJNA
	P.2461 2014.232
	08 LUT. 2019
	up. PREZYDENTA MIASTA Małgorzata Kłapacz inspektor

Stanowiska uczestników narady:

UM GK - Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 725) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor.

L.p.	Nazwa jednostki uczestniczącej w naradzie	Stanowisko reprezentanta	Podpis
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	_____	BRAK
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	wystrępić o decyzji o zrikt	
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Wziądnono decyzję administracyjną w TD.4402.157.1 2019.MP z dnia 11.05.2019r.	
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Uzgodniono zgodnie z pismem T/161/00423/2019 z dnia 26.02.2019r. 5.06.2019r.	
5.	Orange Polska S.A.	_____	BRAK
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	bez uwag	
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	nie dotyczy	

L.p.	Nazwa jednostki uczestniczącej w naradzie	Stanowisko reprezentanta	Podpis
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	uzgadnia się z uwagami: - Skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN lub przebudować sieć gazową na koszt inwestora. PT przebudowy lub sposób zabezpieczenia sieci gazowej należy uzgodnić z naszym zakładem. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór. Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Bielsku-Białej. Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią gazową należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.	
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	bez uwag	
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddział w Świerkianach, T.J.E. w Bielsku-Białej	bez uwag	
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Dział Łączności	Bez uwag.	
12.	Netia S.A.	bez uwag	
13.	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 poz. 1614 ze zmianami) należy załączyć do projektu budowlanego aktualną inwentaryzację drzew i krzewów podlegających ochronie. Usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm przekracza 80 cm (w wypadku wierzb, topoli, klonów jesionolistnych, klonów srebrzystych), 65 cm (w wypadku robinii akacjowych, kasztanowców zwyczajnych, płatanów klonolistnych), 50 cm (w wypadku pozostałych gatunków drzew) oraz krzewów rosnących w skupisku o powierzchni przekraczającej 25 m <sup>2</sup> wymaga uzyskania zezwolenia administracyjnego. W wypadku nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych usunięcie takich drzew na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej wymaga dokonania słownego zgłoszenia.	
14.	T-Mobile Polska S.A.	_____	BRAK
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	ZGODNIE Z WYDANĄMI WAZNIKAMI	
16.	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	bez uwag	
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji	Uzgadnia się pod warunkiem zachowania uwag zawartych w piśmie Znak T/161/00423/2019 Z dnia 05.03.2019r.	

18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej		
19.	KOLNET sp. z o.o.		BRAK
20.	"SIMANT" Szymon Balart		BRAK
21.	SFERA NET S.A.		BRAK
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.		BRAK
23.	M3.net	wymagamy nadzór nad pracami na skł. ulic Łagodna; Osadnicza tel. 795158642.	
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubala		BRAK
25.	Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego		BRAK

## PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ  
w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej  
przy placu Ratuszowym 6 w dniach 5.06.- 10.06.2019r.

- bez użycia środków komunikacji elektronicznej  
 z użyciem środków komunikacji elektronicznej

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 725) uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną dotyczącą propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280 mm od SW-404 przy ul. Łagodnej do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej (dz. 345/306, 345/115, 345/185, 345/186 - obręb Olszówka Górna) w Bielsku-Białej

Wnioskodawca: P.K.THERMA Sp. z o.o.; ul. Michała Grażyńskiego 108;  
43-300 BIELSKO-BIAŁA

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Katarzyna Stanisławska, inspektor  
z upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej

Wnioski o koordynację robót budowlanych .....

Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele: P.I.N.Bella Miasto Bielsko-Białej, Orange Polska S.A., T-Mobile Polska S.A., KOLNET sp. z o.o., "SIMANT" Szymon Balart, SFERA NET S.A., Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo AJC S.C., Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego.

Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony pieczęcią przewodniczącego narady koordynacyjnej.

## Uwagi i zalecenia :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzna.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*K*  
mgr inż. Katarzyna Stanisławska  
Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

## Uczestnicy narady koordynacyjnej:

Lp.	Nazwa podmiotu	Imię i nazwisko uczestnika reprezentującego podmiot
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	NIEOBECNY
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury U.M. w Bielsku-Białej	Ewa Kacior
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Tomasz Piemianin
4.	"AQUA" S.A. w Bielsku-Białej	Malgorzata Nowak-Kuczyńska
5.	Orange Polska S.A.	NIEOBECNY
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Andrzej Ledor
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	Dawid Górn
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	Ryszard Czapka
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Mimi Mars
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddz. w Świerkianach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Ewa Kuczyńska
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Dział Łączności	Mariusz Jankowski
12.	Netia S.A.	Tomasz Sarny
13.	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	AGNIESZKA KALCIA
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	Adam Byrdzik
16.	PGW, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Marek Tomaszewski
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Rejon Dystrybucji	Wiktoria Jankowska
18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Inga Kuczyńska
19.	KOLNET sp. z o.o.	NIEOBECNY
20.	"SIMANT" Szymon Balart	NIEOBECNY
21.	SFERA NET S.A.	NIEOBECNY
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	NIEOBECNY
23.	M3.net	Szymon Popielański
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C.	NIEOBECNY
25.	Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego	NIEOBECNY

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Bielsko-Biała, ul. Łagodna

**Jacek Sporysz**  
**Usługi Geodezyjne**  
 43-300 Bielsko-Biała, ul. Nowa 11  
 NIP: 937-233-04-79  
 tel. 501 441 680

GK.6640.377.2019

Jednostka ewidencyjna: 246101\_1 m. Bielsko-Biała

Obręb ewid.: 0032 Lipnik

Układ współrzędnych płaskich: Układ 2000/6

Układ odniesienia: Kronsztadt' 86

Skala: 1:500

Sekcja: 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.3, 6.119.30.03.4.4

## PROJEKTOWANE ELEMENTY :

— sieć ciepła preizolowana  
 2xDN150/280mm L=70,00m

## UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :

— w — wodociąg  
 — g — gazociąg  
 — ks — kanalizacja sanitarna  
 — kd — kanalizacja deszczowa  
 — t — kanalizacja teletechniczna  
 — eNN — kabel energetyczny NN  
 — eWN — kabel energetyczny WN  
 — c — sieć ciepła preizolowana

Aktualizacja z pomiarem sytuacyjnym, wysokościowym i z uzbrojeniem podziemnym terenu. Bez pomiaru granic. Bez uzgodnień branżowych.

----- Zakres opracowania

Funkcje budynków opisano zgodnie z Instrukcją techniczną K-1 z 1998r.

Brak MPZP na terenie objętym opracowaniem.

Nie badano służebności.

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej (zebranie uczestników) w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, plac Ratuszowy 6, w dniu 5.06.2019r.

Data opracowania: 13.05.2019

Opracowanie mapy: K. Darmofal, J. Sporysz

Kierownik robót:

Znak sprawy: GK.6630. 168.2019.KS

**GEODETA**

*mgr inż. Jacek SPORYSZ*  
 nr upr. 20722

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*K*  
 podpis przewodniczącego narady  
*mgr inż. Katarzyna Stanisławska*  
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2461 <u>2019.1008</u>
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<u>29.05.2019</u>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA <i>Aneta Woźniak</i>

*mgr inż. Aneta Woźniak*  
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

6.119.30.03.4.1	6.119.30.03.4.2	6.119.30.03.4.3	6.119.30.03.4.4

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: P.2461.2019.1008 w dniu 29.05.2019.

Investor :	Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Temat :	Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul.Łagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul.Osadniczej w Bielsku-Białej.		
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala: 1 : 500
Bronza:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁNE		Bielsko-Biała, 30.05.2019
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	<i>Jan PawnuK</i>
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		Rysunek nr: 01

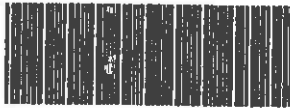
**KOPIA MAPY**  
 zgodna z oryginałem

*mgr inż. Jan PAWNUK*  
 Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej inżynierskiej z zakresu sieci instalacji ciepłych  
 nr ewid. i upraw. : 667/93; upr. wykon. 262/93

Bielsko-Biała 11-03-2019 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej  
ul. Michała Grażyńskiego 10



TD.4402.157.1.2019.MP

NR

P.K. "Therma" Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 20. 03. 2019

L.dz. 0144 / 03 / 2019, .....

R/T

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 oraz Ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), statutu MZD (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 września 2006 r.), oraz pełnomocnictwa z dnia 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON. II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień, oraz /ON.II-0113/48/06/ dla zastępcy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień.

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała**

W sprawie:  
**zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi**

## ZEZWALAM

1. Na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Łagodnej i ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, tj.:
  - 1.1 Ul. Osadnicza w Bielsku-Białej, - zabudowa fragmentu sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm i długości ok. 21,0m w pasie drogowym ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, (w rejonie skrzyżowania ul. Osadniczej z ul. Łagodną), tj. zabudowa w/w sieci ciepłej wzdłuż chodnika u zbiegu ulic: Osadniczej z ul. Łagodną w Bielsku-Białej, oraz w jezdni ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, w rejonie skrzyżowania w/w ulic, na odcinku od włączenia w/w infrastruktury do istniejącej komory ciepłowniczej, (ozn. KR4-28), - zlokalizowanej po części na działce ozn. nr 345/185, stanowiącej pas drogowy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, po części na działce ozn. nr 345/186, obręb Lipnik, zabudowanej m.in. budynkiem adres: ul. Łagodna 22, 24 w Bielsku-Białej, do połączenia w/w infrastruktury

z projektowaną siecią ciepłą w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, w ramach powyższego opracowania.

- 1.2 Ul. Łagodna w Bielsku-Białej, - zabudowa fragmentu sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm i długości ok. 23,0m w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, (w rejonie skrzyżowania ul. Łagodnej z ul. Osadniczą), tj. przejście poprzeczne z w/w siecią ciepłą przez pas drogowy: jezdnię, chodnik, oraz miejsca postojowe na ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, na odcinku od włączenia w/w infrastruktury do projektowanej sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, - w kierunku poprowadzenia sieci ciepłej na działce ozn. nr 345/306, obręb Lipnik, zabudowanej budynkiem adres: ul. Łagodna 17 w Bielsku-Białej.
2. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „*Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN150/280mm od SW-404 przy ul. Łagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej*”, autorstwa mgr inż. Jan Pawnuik (upr. nr 867/93), rys. nr 01, - projekt zagospodarowania terenu z daty: 20.02.2019 r.
3. Warunki umieszczenia infrastruktury:
  - 3.1 Trasę zabudowy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w pasie drogowym ul. Łagodnej i ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, lokalizować metodą wykopu otwartego.
  - 3.2 Naruszoną konstrukcję jezdni ul. Łagodnej w Bielsku-Białej po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-3.
  - 3.3 Naruszoną konstrukcję jezdni ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, naruszoną konstrukcję chodnika w ciągu ul. Łagodnej i ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2.
  - 3.4 Należy opracować i przedstawić w tut. Zarządzie projekt budowlany dla lokalizacji sieci ciepłej w w/w pasach drogowych, wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót celem zatwierdzenia.
  - 3.5 Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ul. Łagodnej i ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
  - 3.6 Komorę ciepłowniczą ozn. KR4-28, zlokalizowaną po części w chodniku w ciągu ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, po części w skarpie w/w ulicy, obniżyć do poziomu chodnika.
  - 3.7 Prace związane z budową sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Łagodnej i ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, prowadzić tak, aby nie uszkodzić składnika roślinnego znajdującego się w w/w pasach drogowych.
  - 3.8 Dla zabudowy powyższej infrastruktury na działkach ozn. nr 345/306, 345/186, obręb Lipnik, należy odpowiednio uzgodnić i uzyskać stosowne zgody od poszczególnych właścicieli w/w nieruchomości.
  - 3.9 Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.

**Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.**

## UZASADNIENIE

Strona w dniu 21 lutego 2019 roku, wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem dotyczącym uzgodnienia trasy budowy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm, na odcinku od SW-404 przy ul. Łagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.

Uwzględniając powyższe tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w pasie drogowym ul. Łagodnej i ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie wnioskowanej infrastruktury wyszczególnionej w pkt 1 niniejszej decyzji w pasie drogowym ul. Łagodnej i ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.



Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.  
Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.  
Zgodnie z art. 127a kpa oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.  
Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
  - 2.1 Pozwolenia na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - 2.2 Uzgodnienia z tut. Zarządem projektu budowlanego dla umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót.
  - 2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenia wyżej wymienionego urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - 2.4 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.  
Wniosek w tej sprawie należy złożyć do siedziby tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 140 poz. 1481 z późn. zm).
3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust 4 pkt. 2.
6. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym, po zatwierdzeniu w tut. Zarządzie projektu budowlanego.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

  
Z-ca DYREKTORA  
d/s technicznych  
mgr inż. Andrzej Kostyński

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
w BIELSKU-BIAŁEJ  
ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10  
fax (33) 497-96-35

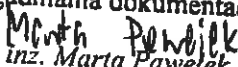
Otrzymują:

- 1/ adresat
- 2/ MZD.TD a/a
- 3/ MZD.GIZ – do wiadomości

Decyzja niniejsza z dniem 04.04.2019r.

stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 30.04.2019r.

Starszy inspektor  
ds. uzgadniania dokumentacji  
  
mgr inż. Marta Pawelek



**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
 w BIELSKU-BIAŁEJ**  
 ul. Michała Grażyńskiego 10  
**43-300 BIELSKO-BIAŁA**  
 tel. (33) 497-96-36, 472-60-10  
 fax (33) 497-96-35

*Kart. nr. 154.1. d. 11. m.*  
 z dnia 11.03.2019 r.

<b>PROJ. SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA</b> SEKCJA MAPY : 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.4,			
Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Temat : Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul. Lagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.			
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko-Biała	-	Śląskie
Faza:	PROJEKT PRZEBUDOWY		Skala:
			1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIĘĆ CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.02.2019
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr. 01



7. Kubin'ski  
NR 4

Bielsko-Biała 02-04-2019 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej  
ul. Michała Grażyńskiego 10



P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	02. 04. 2019
L.dz.	0020/04/2019

TD.4402.157.2.2019.MP

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 oraz Ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 i 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), statutu MZD (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 września 2006 r.), oraz pełnomocnictwa z dnia 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień, oraz /ON.II-0113/48/06/ dla zastępcy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień.

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.**  
**ul. Michała Grażyńskiego 108**  
**43-300 Bielsko-Biała**

W sprawie:

zmiany decyzji zezwalającej na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi - budowy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w pasie drogowym ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, oraz sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej.

### postanawiam

I. Zmienić rozstrzygnięcie zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Bielska – Białej o nr TD.4402.157.1.2019.MP z dnia 11 marca 2019 roku.

II. Pkt 1 decyzji brzmi:

*„zezwalam na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, tj. zabudowa fragmentu sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm i długości ok. 23,0m w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, (w rejonie skrzyżowania ul. Łagodnej z ul. Osadniczą), tj. przejście poprzeczne z w/w siecią ciepłą przez pas drogowy: jezdnię, chodnik, oraz miejsca postojowe na ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, na odcinku od włączenia w/w infrastruktury do projektowanej sieci ciepłej na działce ozn. nr 345/185, obręb Lipnik, niestanowiącej pasa drogowego drogi publicznej, w kierunku poprowadzenia w/w sieci*

cieplnej na działce ozn. nr 345/306, obręb Lipnik zabudowanej budynkiem adres: ul. Łagodna 17 w Bielsku-Białej”.

**III. Zmienić zapis niniejszej decyzji w pkt 3 nadając mu następujące brzmienie:**

*„Warunki umieszczenia infrastruktury:*

- 3.1 Trasę zabudowy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, lokalizować metodą wykopu otwartego.*
- 3.2 Naruszoną konstrukcję jezdni ul. Łagodnej w Bielsku-Białej po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-3.*
- 3.3 Naruszoną konstrukcję chodnika w ciągu ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2.*
- 3.4 Należy opracować i przedstawić w tut. Zarządzie projekt budowlany dla lokalizacji sieci ciepłej w w/w pasie drogowym, wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót celem zatwierdzenia.*
- 3.5 Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.*
- 3.6 Dla zabudowy powyższej infrastruktury na działkach ozn. nr 345/185, 345/306, 345/186, obręb Lipnik, należy odpowiednio uzgodnić i uzyskać stosowne zgody od poszczególnych właścicieli w/w nieruchomości.*
- 3.7 Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków”.*

Pozostałe warunki ustalone w wydanej decyzji z dnia 11 marca 2019 roku pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 132 Kodeksu postępowania administracyjnego jeśli organ administracji publicznej, który wydał decyzję uzna, że wniesione przez Strony odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchylą lub zmieni zaskarżoną decyzję (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096).

Strona w dniu 28 marca 2019 roku wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem dotyczącym zmiany zapisów decyzji nr TD.4402.157.2.2019.MP z dnia 11 marca 2019 roku, zezwalającej na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi - budowy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w pasie drogowym ul. Osadniczej i ul. Łagodnej w Bielsku-Białej.

Zmiana powyższej decyzji administracyjnej polega na uzgodnieniu odcinka sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, bez zabudowy sieci ciepłej w pasie drogowym drogi nazwanej jako ul. Osadnicza w Bielsku-Białej, ale nie posiadającej statusu drogi publicznej, przebiegającej po gruntach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Złote Łany”.

Decyzją wydaną dnia 11 marca 2019 roku oznaczoną nr TD.4402.157.1.2019.MP zezwolono Przedsiębiorstwu Komunalnemu THERMA Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), na lokalizację sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm i długości ok. 21,0m w pasie drogowym ul. Osadniczej w Bielsku-Białej, oraz sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm i długości ok. 23,0m w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, w przekonaniu, że fragment w/w sieci ciepłej o długości ok. 21,0m zlokalizowany na działce ozn. nr 345/185, obręb Lipnik położony jest w pasie drogi publicznej ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, informuje, zgodnie z rozporządzeniem Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), że ul. Osadnicza w Bielsku-Białej, jako droga publiczna posiada przebieg od skrzyżowania z ul. Akademii Umiejętności do skrzyżowania z ul. Straconki w Bielsku-Białej.

W tym stanie rzeczy koniecznym stało się wyeliminowanie fragmentu trasy zabudowy sieci ciepłej na działce ozn. nr 345/185, z powyższej decyzji.

Ponieważ pismem z dnia 28 marca 2019 roku strona – Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o., wyraziła zgodę na zmianę w/w decyzji, organ z urzędu działając decyzję tę postanowił uchylić na podstawie art. 132 kpa ustalając, że może wydać nową decyzję w której zmienił zaskarżoną decyzję.

Uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, infrastruktury technicznej wyszczególnionej w pkt II niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków. Zmiana decyzji następuje na wniosek Strony postępowania.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.  
Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.  
Zgodnie z art. 127a kpa oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.  
Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
  - 2.1 Pozwoleń na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - 2.2 Uzgodnienia z tut. Zarządem projektu budowlanego dla umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót.
  - 2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenia w/w urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - 2.4 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.  
Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 nr 140 poz. 1481 z późn. zm).
3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.
6. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym, po zatwierdzeniu w tut. Zarządzie projektu budowlanego.
7. Okres ważności niniejszej decyzji upływa z dniem wygaśnięcia decyzji nr TD.4402.157.1.2019.MP z dnia 14.04.2019r.

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG**  
w BIELSKU-BIAŁEJ  
ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10  
Otrzymuje (33) 497-96-35

Decyzja niniejsza z dniem 14.04.2019r. Z upoważnienia Prezydenta Miasta

stała się ostateczna

**DYREKTOR**

1. Adresat

2. MZD.TD a/a

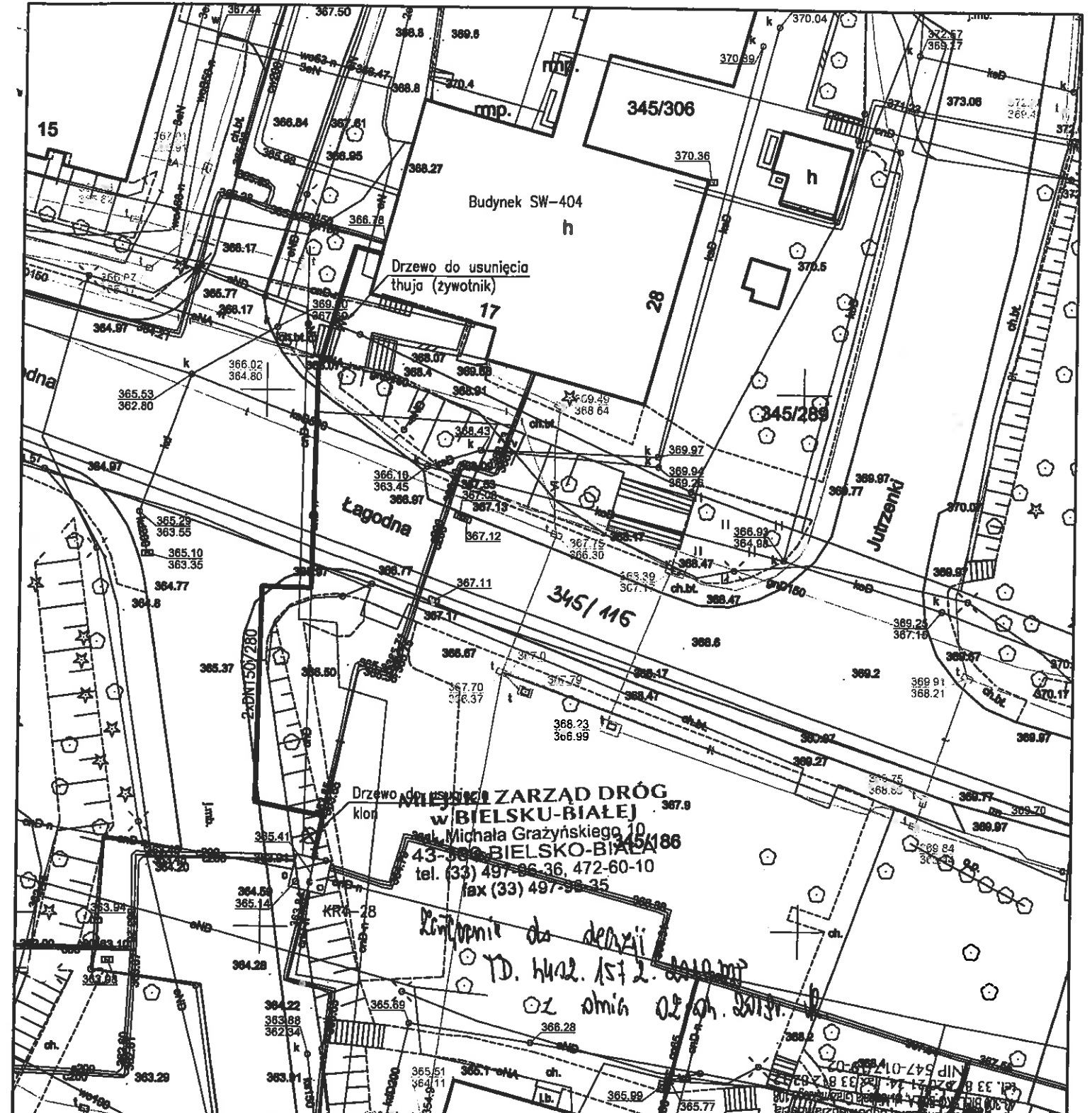
3. MZD.GIZ – do wiadomości

Bielsko-Białe

dnia 30.04.2019r.

Starszy inspektor  
nadziania dokumentacji

mgr inż. Wojciech Waluś  
mgr inż. Maria Pawełek



**MIĘDZYGOSPODARSTWO ZARZĄD DRÓG  
W BIELSKU-BIAŁYM**  
ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
tel. (33) 497-86-36, 472-60-10  
fax (33) 497-98-35

<p>— PROJ. SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA SEKCJA MAPY : 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.4,</p>			
Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul. Łagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko-Biała		Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala:
			1 : 500
Bronża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.02.2019
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjna	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01





TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała  
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała  
info@tauron-dystrybucja.pl

Bielsko-Biała 2019-03-05

P. Kuhlinski W

P.K. Thierma Sp. z o.o.	
43-300 BIELSKO-BIAŁA	
ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	11. 03. 2019
Ldz.	0070/03/2019.....



TD/OBB/OMD/1019-03-06/0000001  
TD/OBB/OMD/UB/WC/748/2019  
1014279853

P.K. THERMA Sp. z o.o. 1014203170  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała



Dotyczy: uzgodnienia budowy sieci ciepłej przy ul. Łagodnej 17 / Osadnicza w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej 22-02-2019r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej nN oraz oświetlenia ulicznego własności Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej nN oraz oświetlenia ulicznego w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny nN oraz oświetlenia ulicznego będące w kolizji z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne  
Kopia: OMD/694

Z poważaniem

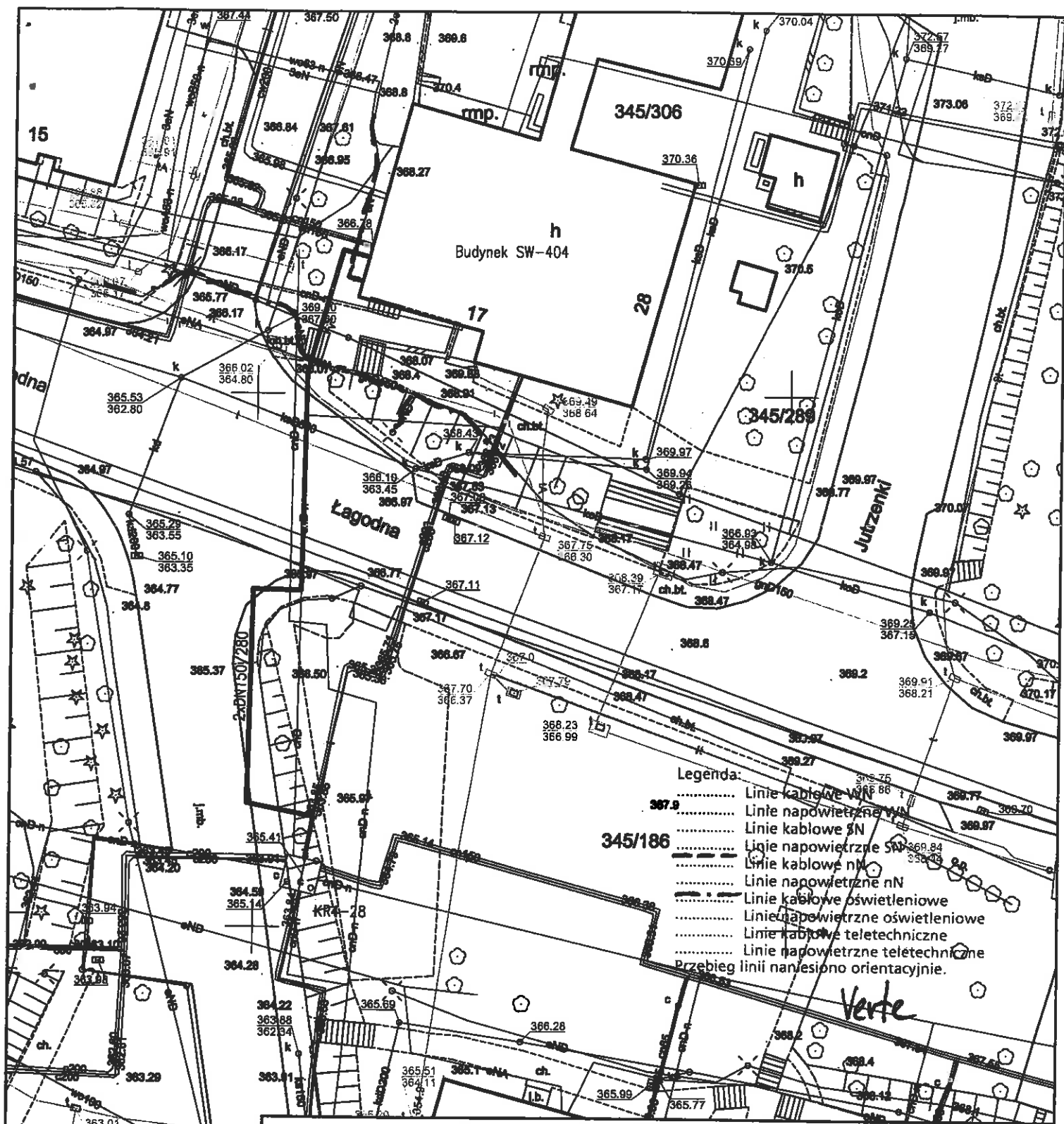
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
Wydział Dokumentacji  
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Wiesław Cyganik



**WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI  
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/748/2019)**

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
  - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.



- Legenda:**
- ..... Linie kablowe WN
  - ..... Linie napowietrzne WN
  - ..... Linie kablowe SN
  - ..... Linie napowietrzne SN
  - ..... Linie kablowe nN
  - ..... Linie napowietrzne nN
  - ..... Linie kablowe oświetleniowe
  - ..... Linie napowietrzne oświetleniowe
  - ..... Linie kablowe teletechniczne
  - ..... Linie napowietrzne teletechniczne
  - Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

<b>PROJ. SIĘĆ CIEPŁNA PREIZOLOWANA</b>			
SEKCJA MAPY : 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.4,			
Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul. Lagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko-Biała		Śląskie
Faza:	PROJEKT PRZEBUDOWY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁNE		Bielsko-Biała, 20.02.2019
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:  
- dla kabli 10kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego  
- dla kabli 5kV rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego  
Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Uzgodnienie nr TD/CI/2019/001/1948/2019

Data: 05.03.2019

W oznaczonym terenie wkreślono przebieg\* (brak\*)  
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej

Linia napowietrzna widoczna w terenie.

\* niepotrzebne skreślić podpis

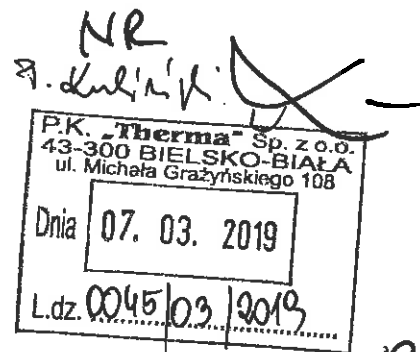
**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Bielsku-Białej  
Wydział Dokumentacji  
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Wiesław Cyganik



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

**Gazownia w Bielsku-Białej**  
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22  
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl



P.K. „THERMA”  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:  
Nasz znak: PSGZA.0155.763.402.19

Bielsko-Biała, 28.02.2019

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy sieci ciepłej przy ul. Łagodnej 17 w Bielsku-Białej.

Szanowni Państwo!

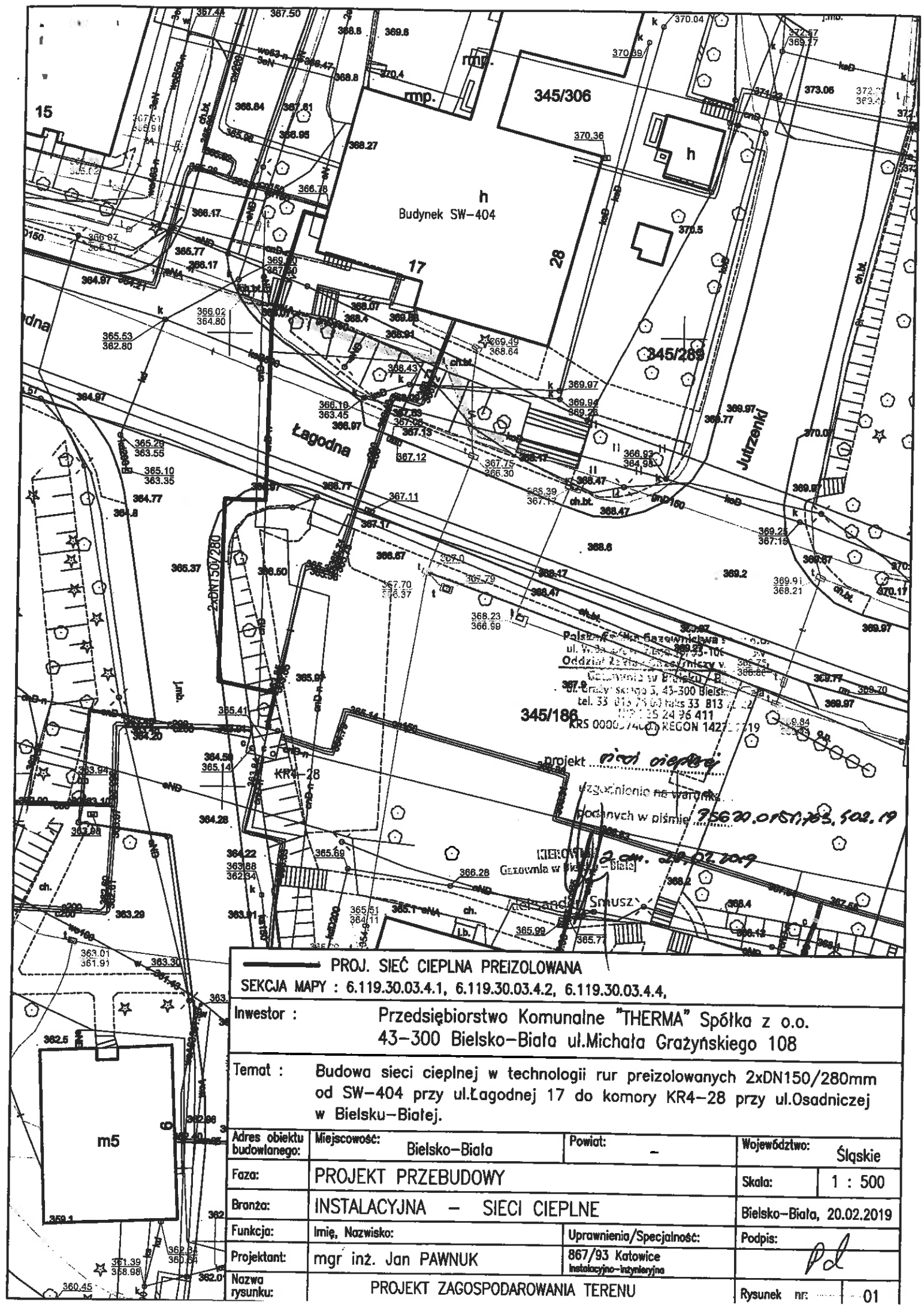
Projektowaną sieć ciepłą uzgadniamy pod następującymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku-Białej ul. Grażyńskiego 3.
2. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości
3. Skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłej z gazociągiem wykonać w/g PN -91/M.-34501.
4. Przy przebiegu równoległym projektowaną sieć ciepłą należy układać w odległości co najmniej 1,5 m od sieci gazowej. W przypadku niespełnienia w/w punktu Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągów na wymaganą odległość.
5. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.
6. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora.
7. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku - Białej.

Z poważaniem: **KIEROWNIK**  
Gazownia w Bielsku - Białej

Opracowała: Małgorzata Krzywonos  
**Aleksander Sznusz**





**PROJ. SIĘĆ CIEPŁNA PREIZOLOWANA**  
**SEKCJA MAPY : 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.4,**

**Investor :** Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

**Temat :** Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul.Łagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul.Osadniczej w Bielsku-Białej.

<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	<b>Miejscowość:</b> Bielsko-Biała	<b>Powiat:</b> -	<b>Województwo:</b> Śląskie
<b>Faza:</b>	<b>PROJEKT PRZEBUDOWY</b>		<b>Skala:</b> 1 : 500
<b>Branża:</b>	<b>INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁNE</b>		<b>Bielsko-Biała, 20.02.2019</b>
<b>Funkcja:</b>	<b>Imię, Nazwisko:</b>	<b>Uprawnienia/Specjalność:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjne	<i>pd</i>
<b>Nazwa rysunku:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>Rysunek nr:</b> ...-01

ul. W. Szara 100  
 Oddział Bielsko-Biała  
 ul. Osadniczej 108  
 tel. 33 815 79 00 faks 33 813 42 22  
 NIP 125 24 96 411  
 KRS 000074001 REGON 14271719

projekt *inż. cieplej*  
 uzgodnienie na warunkach...  
 podanych w piśmie 75620.0151.203.502.19  
 2.02.2019  
 KIEROWNIK  
 ul. Osadniczej 108 - Bielsko-Biała  
 inż. Andrzej Smusz

7. Kulbicki

P.K. Therma Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Czajkowskiego 108  
Bielsko-Biała

Dnia 28. 02. 2019

L.dz. 0907/0/19

Bielsko-Biała dnia 26.02.2019r.

TT/UL/00423/2019

NR  
X  
R  
B

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA  
Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanej sieci ciepłej preizolowanej w rejonie ul. Łagodnej 17 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo uprzejmie informujemy, że trasę projektowanej sieci ciepłej uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min. 0,5 m odległości pionowej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejącej magistrali stalowej Dn 1200 mm.
2. Należy zachować min. 0,5 m odległości pionowej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejącej kanalizacji ogólnospławnej Dn 500 mm.
3. Należy zachować min. 1,2 m odległości poziomej projektowanej sieci ciepłej od skrajni istniejącej sieci kanalizacyjnej.
4. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. – kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń.
5. W trakcie budowy sieć wod. – kan. wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
6. W miejscu zbliżeń do sieci wod. – kan. roboty ziemne wykonać ręcznie.
7. Odkryte przewody sieci wod. – kan. można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki.
8. Uszkodzenia naszych urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
9. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z dwutygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
10. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania..

Z poważaniem

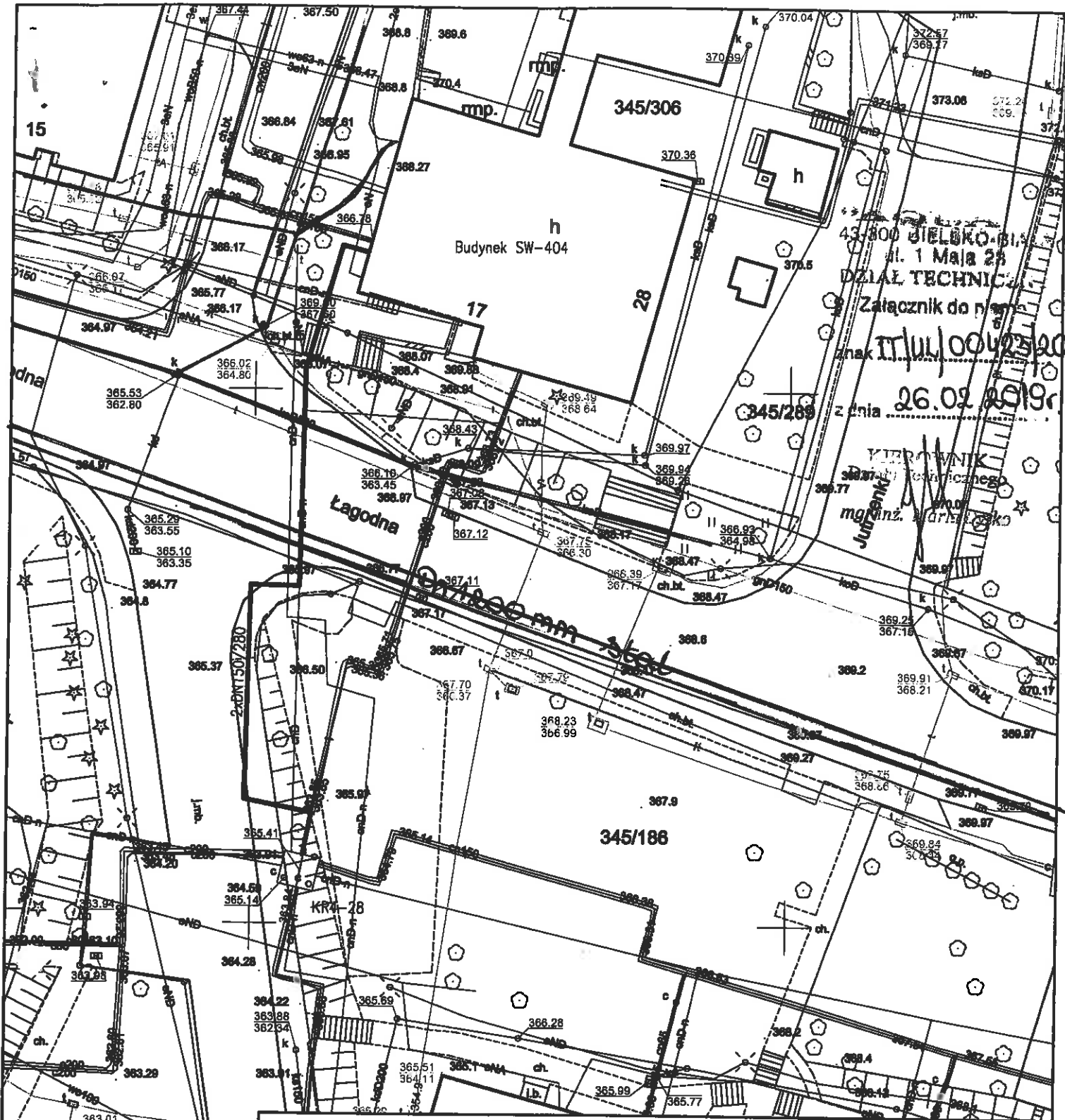
KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
mgr inż. Maria Dytko

Załącznik:  
- plan zagospodarowania terenu (1 egz.)

SPECIALISTA  
ds. Technicznych

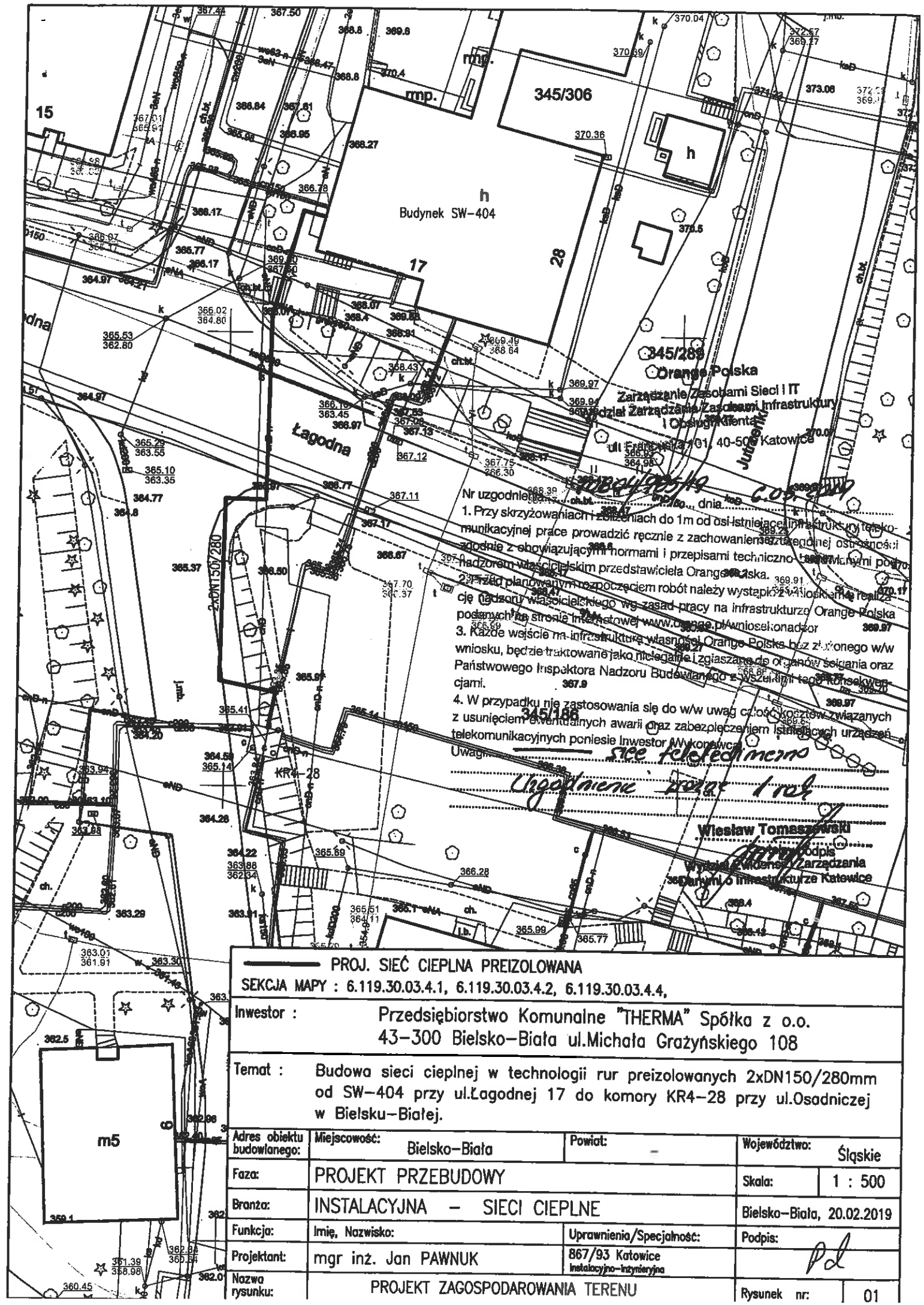
inż. Małgorzata Januszka Kiczmer

Strona 1 / 1



<b>PROJ. SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA</b>			
SEKCJA MAPY : 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.4,			
Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Budowa sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul. Lagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko-Biała	-	Śląskie
Faza:	PROJEKT PRZEBUDOWY		Skala:
			1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.02.2019
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjna	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01





Nr uzgodnienia: 345/188, 345/289  
 1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.  
 2. Przed planowanymi rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej [www.orange.pl](http://www.orange.pl) wniosek nadzor  
 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez zezwolenia w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów sejmowania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.  
 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag o skutkach związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor Wykonawca.  
 Uwagi: *nie teletechniczne*

*Uzgodnienie robót i rob.*

Wiesław Tomaszewski  
 Wyk. Inż. Podpisania  
 Sekcji Inżynierii i Zarządzania  
 Oddział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

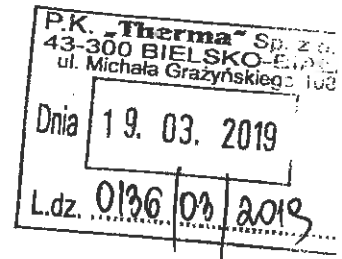
<b>PROJ. SIĘĆ CIEPŁNA PREIZOLOWANA</b> SEKCJA MAPY : 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.4,			
Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul. Łagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
Faza:	Bielsko-Biała		Śląskie
Branża:	PROJEKT PRZEBUDOWY		Skala: 1 : 500
Funkcja:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁNE		Bielsko-Biała, 20.02.2019
Projektant:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Nazwa rysunku:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	<i>Pd</i>
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rysunek nr: 01

NR

Katowice, 2019-03-12

Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Adres do korespondencji:  
Netia SA  
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej  
Okręg Południe  
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33



P. K. Thermo Sp. z o. o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko Biała

K1  
K/

Nasz znak: NTTG-508-1110/19  
Wasz znak:

### Uzgodnienie branżowe

**Dotyczy:** Uzgodnienie budowy sieci ciepłej przy ul. Łagodnej do komory przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.

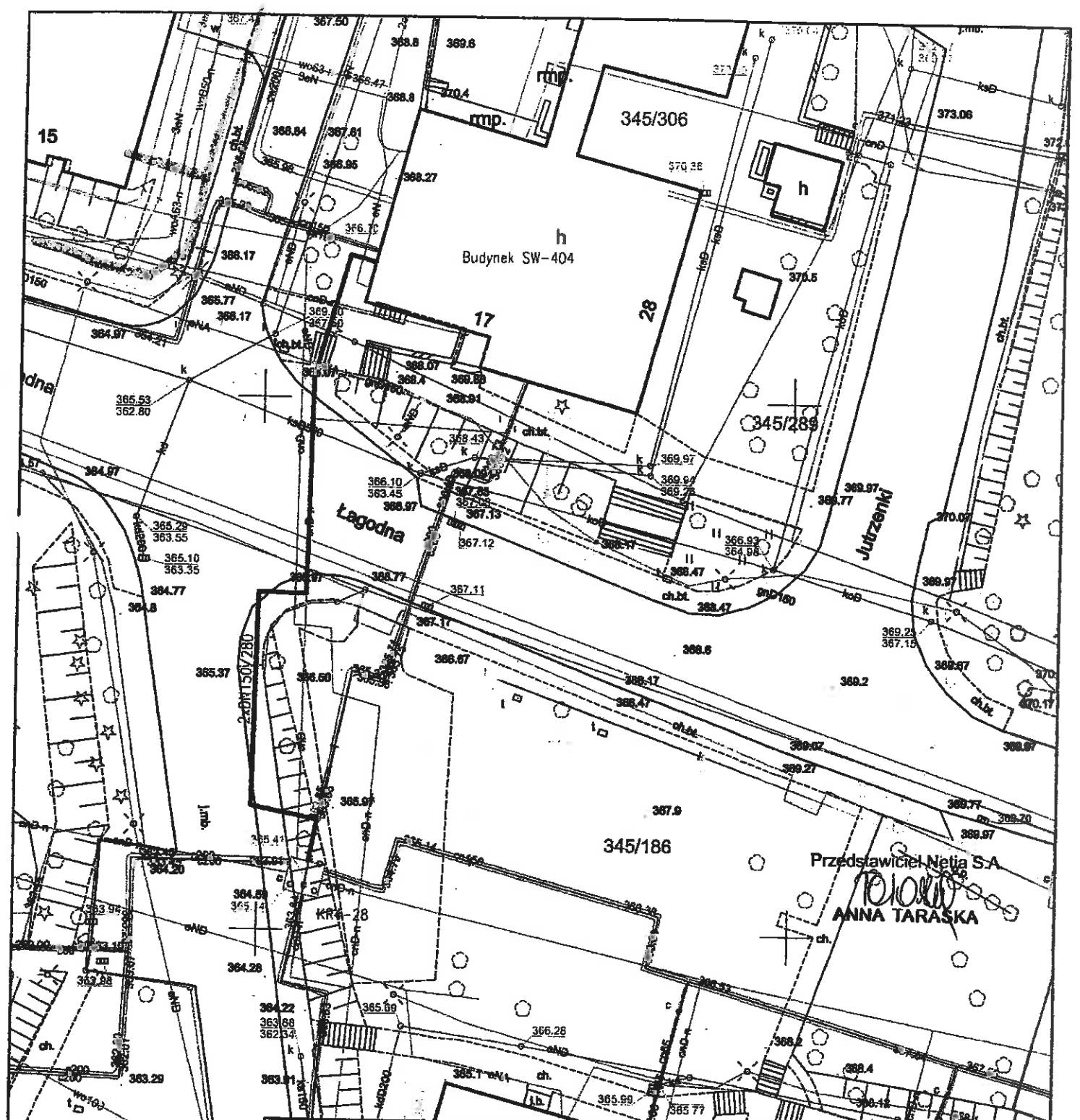
W odpowiedzi na pismo z dnia 20.02.2019 Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący uzgodnienia wskazanego terenu. Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

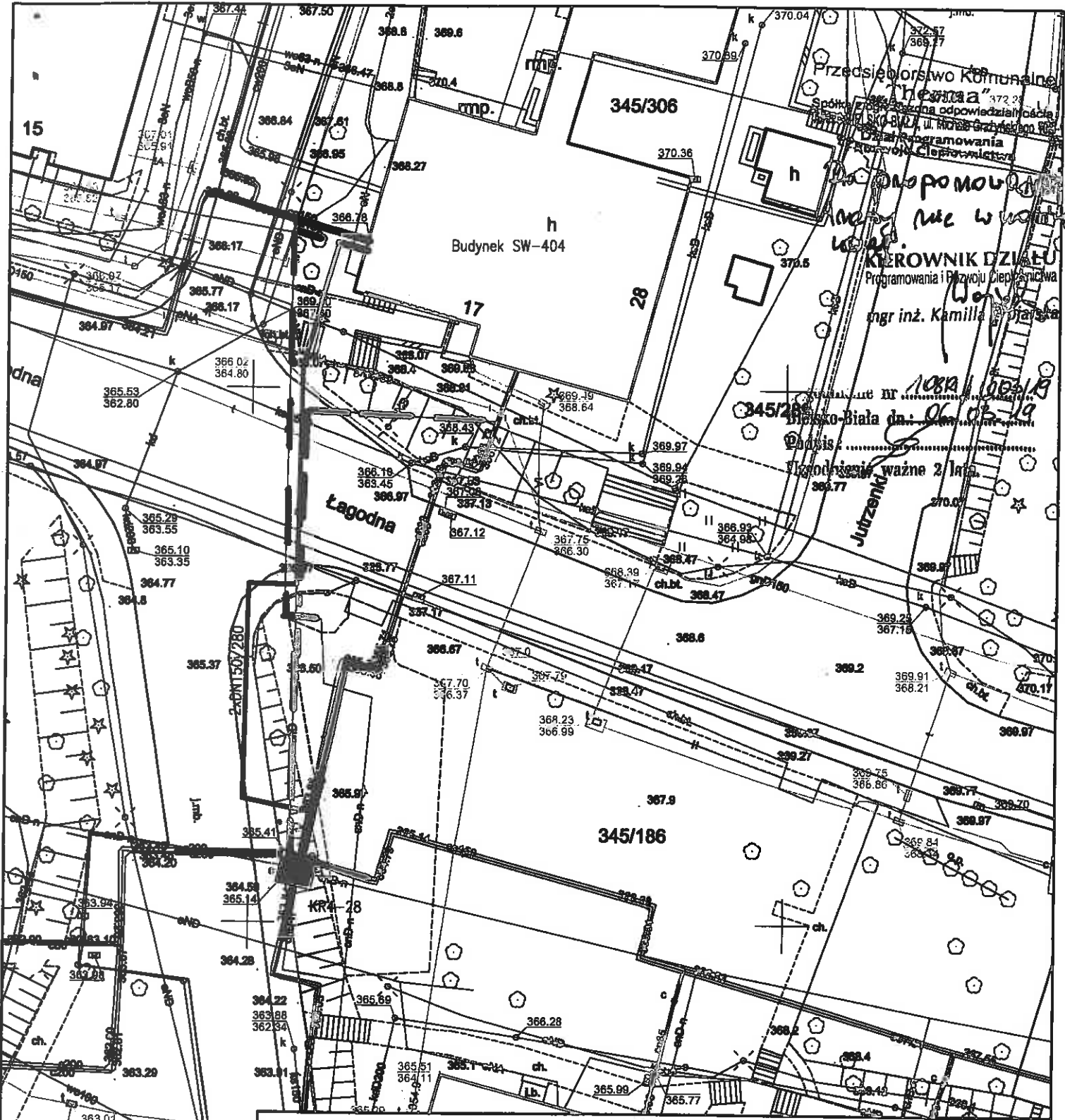
1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.  
*[Signature]*  
Żaneta Smolarczyk



<p><b>PROJ. SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA</b>  <b>SEKCJA MAPY : 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.4,</b></p>			
<p><b>Investor :</b> Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.          43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108</p>			
<p><b>Temat :</b> Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul. Lagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.</p>			
<p><b>Adres obiektu budowlanego:</b></p>	<p><b>Miejscowość:</b> Bielsko-Biała</p>	<p><b>Powiat:</b> -</p>	<p><b>Województwo:</b> Śląskie</p>
<p><b>Faza:</b></p>	<p>PROJEKT PRZEBUDOWY</p>		<p><b>Skala:</b> 1 : 500</p>
<p><b>Branża:</b></p>	<p>INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE</p>		<p>Bielsko-Biała, 20.02.2019</p>
<p><b>Funkcja:</b></p>	<p><b>Imię, Nazwisko:</b></p>	<p><b>Uprawnienia/Specjalność:</b></p>	<p><b>Podpis:</b></p>
<p><b>Projektant:</b></p>	<p>mgr inż. Jan PAWNUK</p>	<p>867/93 Katowice          Instalacyjno-inżynierska</p>	<p><i>Pod</i></p>



<b>PROJ. SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA</b> SEKCJA MAPY : 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.4,			
Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Temat : Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul. Lagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.			
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
Faza:	Bielsko-Biała	-	Śląskie
Bronża:	PROJEKT PRZEBUDOWY	Skala:	1 : 500
Funkcja:	INSTALACYJNA - SIĘCI CIEPLNE	Bielsko-Biała, 20.02.2019	
Projektant:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Nazwa rysunku:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjne	<i>pd</i>
Nazwa rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			Rysunek nr: <b>01</b>

URZĄD MIEJSKI  
w Bielsku-Białej  
Wydział Informatyki  
INF.133.6.63.2019.MP

*P. Kulski ✓*

P.K. „Therma” Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 08. 03. 2019

L.dz. 0053 | 03 | 2019..

NR *X*

Bielsko-Biała, dnia 06 marca 2019 r.

*R1*  
*H*

Przedsiębiorstwo Komunalne  
„THERMA” Sp. z o.o.

ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej  
OBSŁUGA INTERESANTA  
KONTROLA OGÓLNA

Data: 07. 03. 2019

zatr.

Prac.

Dotyczy: budowa sieci ciepłej

Przedłożony pismem z dnia 20.02.2019r. projekt budowy sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych od SW-404 przy ul. Łagodnej 17 do KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej uzgadniamy z uwagami:

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych - na mapie kanalizację sieci szerokopasmowej „podświetlono” kolorem pomarańczowym,
- wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
- w miejscach skrzyżowań i ponadnormatywnych zbliżeń kanalizację sieci szerokopasmowej należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi - informuję, że roboty te podlegają obowiązkowemu odbiorowi przed zasypaniem wykopów,
- przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego Wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia.
- w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej w innym miejscu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania.

Tel. kontaktowy: 33 4971798.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zatrzymujemy w aktach sprawy.

NACZELNIK WYDZIAŁU

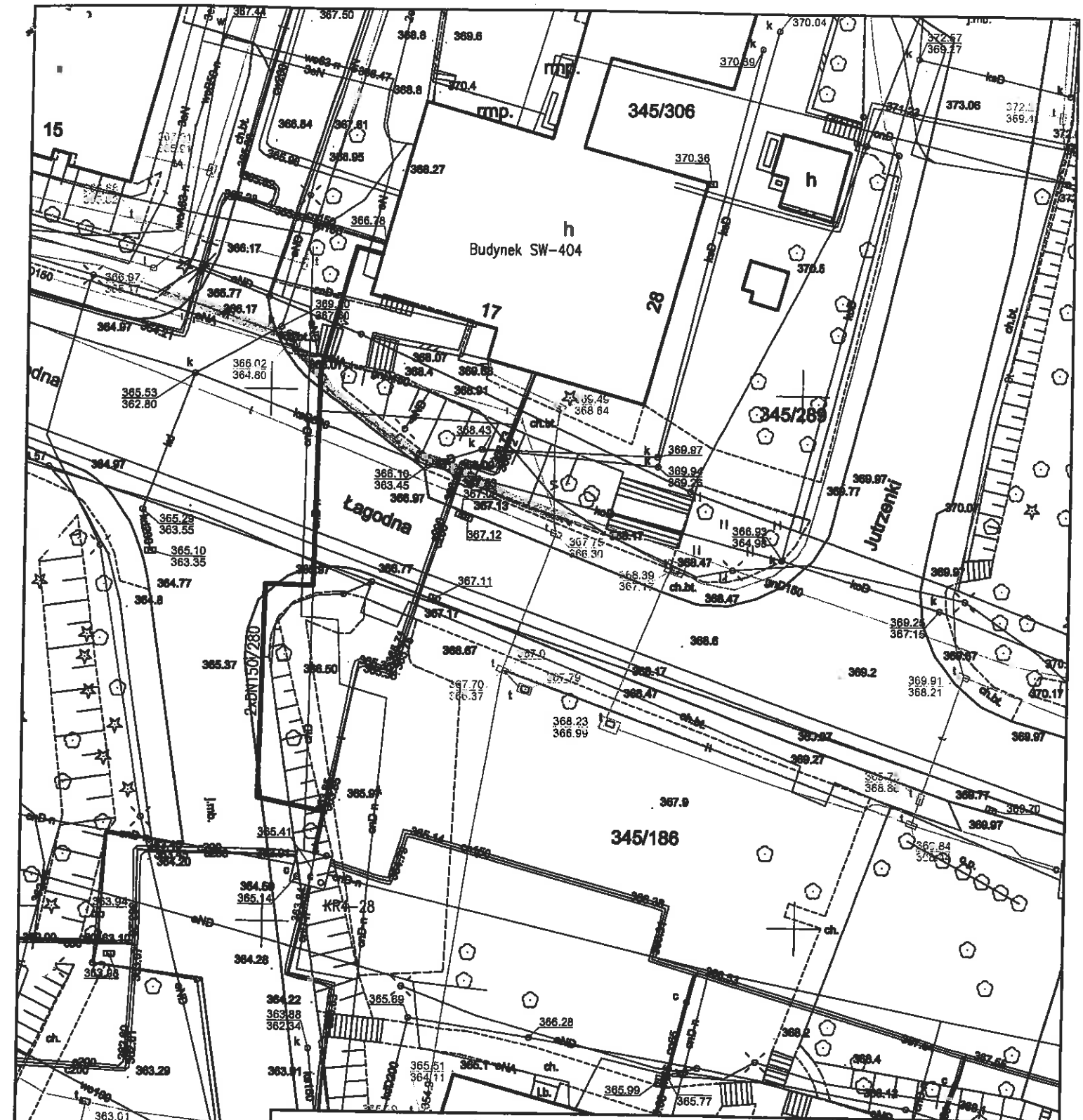
*Miłosz Jastrzęb*  
mgr Miłosz Jastrzęb

Załączniki:

- 1kpl. projekt

Otrzymują:

- adresat
- a/a



<p>— PROJ. SIĘĆ CIEPŁNA PREIZOLOWANA</p> <p>SEKCJA MAPY : 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.4,</p> <p>Investor :                   Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108</p> <p>Temat :                   Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul. Łagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.</p>			
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:           Bielsko-Biała	Powiat:                   -	Województwo:           Śląskie
Faza:	PROJEKT PRZEBUDOWY		Skala:                   1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁNE		Bielsko-Biała, 20.02.2019
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjne	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr:           01



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„ZŁOTE ŁANY”

ul. Jutrzenki 22, 43-300 Bielsko-Biała

Telefony centrala 33 499-08-00, 33 499-08-01, Tel./Fax 33 499-08-31 REGON 000818114

L.dz. 21 / 1257 / 19

P.K. THERMA Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 05.03.2019

L.dz. 0072/03/2019

Data : 05.03.2019 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne  
„ THERMA „ Spółka z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43 - 300 Bielsko - Biała

Dotyczy : uzgodnienia projektu trasy budowy sieci ciepłowniczej .

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia : 26.02.2019 r. znak : RI/0157/2019/KJ oraz po zapoznaniu się z proponowanym umiejscowieniem w terenie , Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Złote Łany „ uprzejmie informuje , że uzgadnia projektowaną trasę budowy sieci ciepłej w bezkanałowej technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 mm od grupowej stacji wymienników ciepła SW-404 przy ulicy Łagodnej 17 do komory ciepłowniczej KR4-28 przy ulicy Osadniczej w Bielsku - Białej oraz wyraża zgodę na wejście w teren i czasowe zajęcie działek nr 345/306 obręb Lipnik KW BB1B/00098434/1 , nr 345/185 obręb Lipnik KW BB1B/00079453/1 i nr 345/186 obręb Lipnik KW BB1B/00102181/4 celem realizacji robót , przy spełnieniu poniższych warunków :

- ✓ ułożenie rur preizolowanych w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,80 m ,
- ✓ trwałe oznakowanie wykonanej sieci ciepłowniczej poprzez umieszczenie taśmy ostrzegawczej na warstwie obsypkowej z piasku grubości minimum 0,30 m ,
- ✓ odtworzenie nawierzchni dróg , chodników , schodów terenowych i opaski żwirowej należy zlecić specjalistycznej firmie z zastosowaniem nowych materiałów ,
- ✓ zaprojektowanie i wykonanie dokładnego uszczelnienia przejścia rur przez ścianę zewnętrzną Pawilonu ,
- ✓ zgłoszenie do odbioru , przed zasypaniem wykopu , uszczelnienia wejścia rur do budynku ,
- ✓ przekazanie protokołu badania ciągłości i rezystancji uziemienia dla budynku przy ul. Łagodnej 17 ,
- ✓ wykonanie prac zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym ,
- ✓ wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez użytkowników uzbrojenia terenu ,

- ✓ wykonanie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przepisami BHP, wiedzą techniczną oraz Prawem Budowlanym,
  - ✓ uwzględnienie w projekcie i wykonanie w trakcie realizacji robót zabezpieczeń wykopów, dróg i ciągów pieszych,
  - ✓ prowadzenie robót ziemnych sposobem ręcznym w miejscach zbliżenia lub skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym i przy ścianie budynku,
  - ✓ nadzorowanie prac przez uprawnionego Przedstawiciela Waszego Przedsiębiorstwa,
  - ✓ przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
  - ✓ usunięcie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji prac,
  - ✓ przekazanie 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej potwierdzonej przez Ośrodek Geodezyjny,
  - ✓ zachowanie istniejącego drzewostanu i zieleni niskiej ( w przypadku kolizji z trasą sieci uzupełnienie nasadzeń ),
  - ✓ wykonanie robót we własnym zakresie, własnym staraniem i na własny koszt,
  - ✓ wykonanie robót przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
  - ✓ powiadomienie Działu Administracji Spółdzielni o terminie zakończenia prac, celem dokonania komisyjnego odbioru robót,
  - ✓ zawarcie Porozumienia ( druk w załączeniu ) i wniesienie przez wybranego Wykonawcę robót kaucji za przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości **27.800,00 zł**;
  - ✚ rekultywacja terenów zielonych na powierzchni 75,0 m<sup>2</sup>,
  - ✚ odtworzenie nawierzchni asfaltowej na powierzchni 40,0 m<sup>2</sup>,
  - ✚ odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych na powierzchni 111,0 m<sup>2</sup>,
  - ✚ odtworzenie nawierzchni z kłosa na powierzchni 2,0 m<sup>2</sup>,
  - ✚ usunięcie drzew i krzewów 7 sztuk,
  - ✓ wniesienie jednorazowej opłaty:
1. za uzgodnienie trasy sieci cieplnej w wysokości : **60,00 zł + VAT**.

Zaznaczamy, iż powyższe warunki są obligatoryjne w całości a jakiegokolwiek odstępstwo traktowane będzie jako wykonanie robót bez naszej zgody.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany”**, oświadcza, że zgodnie z artykułem 1 ustęp 3 i artykułem 27 ustęp 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest administratorem terenu i występuje w imieniu wszystkich współwłaścicieli budynków zlokalizowanych na działce nr 345/186 obręb Lipnik KW BB1B/00102181/4. Potwierdzeniem tego jest zapis w Aktach Notarialnych zawartych z lokatorami o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

*Z uwagi na kolizję z projektowaną trasą sieci cieplnej wyrażamy zgodę na wycinkę żywotnika rosnącego na działce nr 345/306 i klonu rosnącego na działce nr 345/186, po uzyskaniu przez Wasze Przedsiębiorstwo stosownej decyzji administracyjnej.*



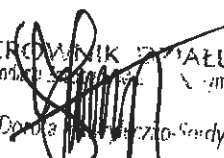
Jednocześnie informujemy , że przed rozpoczęciem prac wybrany wykonawca winien stawić się w Dziale Administracji Spółdzielni , celem protokolarnego przekazania terenu , wykonania dokumentacji zdjęciowej i ustalenia szczegółowego zakresu robót porządkowych wraz z określeniem terminu ich wykonania .

Spisany Protokół stanowił będzie ostateczną zgodę na wejście w teren .

**Załączniki :**

- 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu
- 1 egz. Porozumienia
- 1 egz. Faktury VAT

  
Z-CIA PRZEWSA  
DS TECHNICZNY  
Teresa Jasińska

  
KIERCOWNIK DZIAŁU  
Gospodarczo-Techniczny  
mgr Dorota

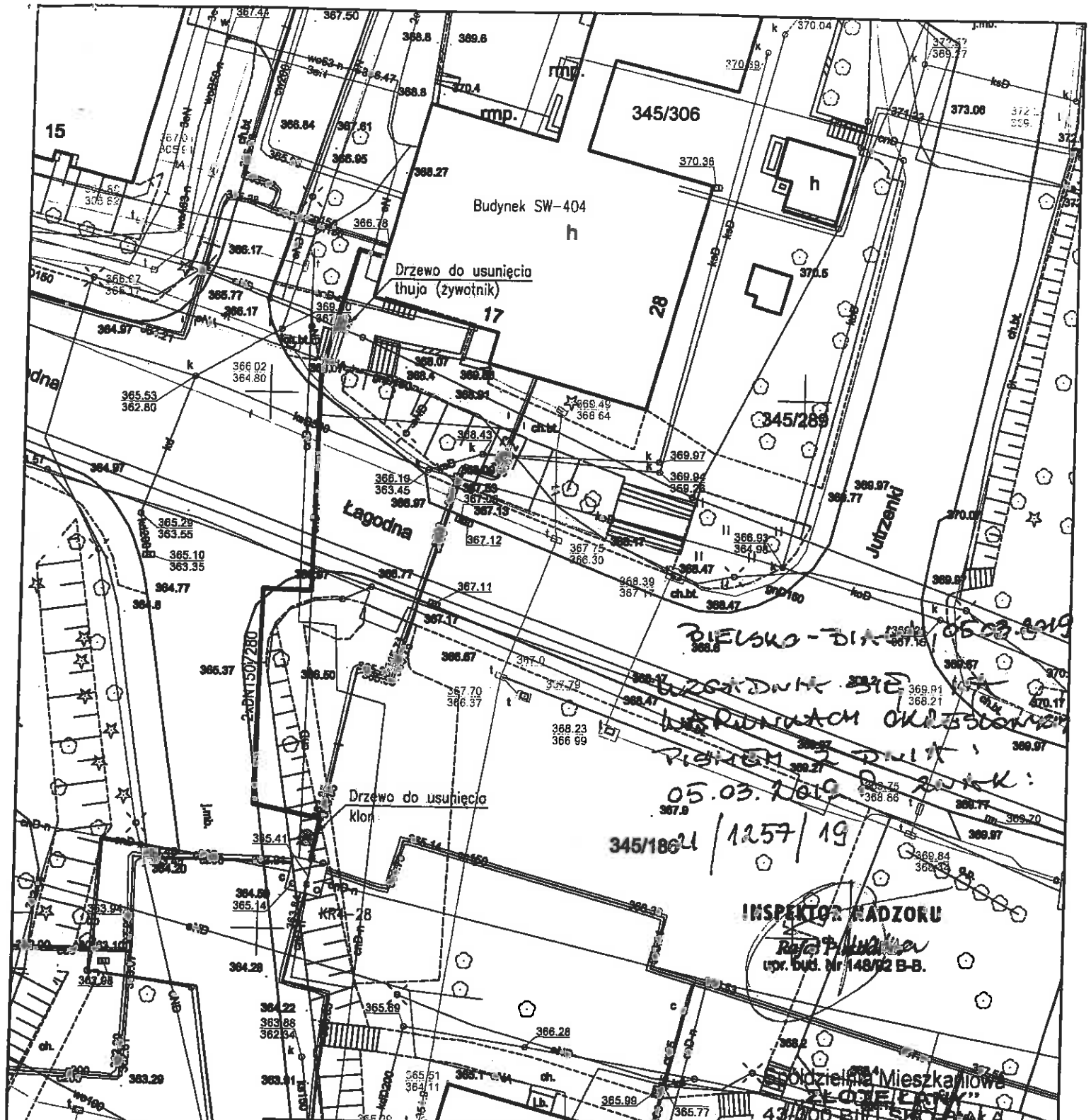
**Otrzymują :**

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Dział Administracji w m. + zał.
- 1 x 21 w m.

RP/therma/RP/3/17

  
INSPEKTOR NADZORU

Rafal  
upr. bud. Nr 148/02 B-B.



<p><b>PROJ. SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA</b>  <b>SEKCJA MAPY : 6.119.30.03.4.1, 6.119.30.03.4.2, 6.119.30.03.4.4,</b></p>			
<p><b>Investor :</b> Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.          43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108</p>			
<p><b>Temat :</b> Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280mm od SW-404 przy ul. Łagodnej 17 do komory KR4-28 przy ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.</p>			
<p><b>Adres obiektu budowlanego:</b></p>	<p><b>Miejscowość:</b> Bielsko-Biała</p>	<p><b>Powiat:</b> -</p>	<p><b>Województwo:</b> Śląskie</p>
<p><b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY</p>			<p><b>Skala:</b> 1 : 500</p>
<p><b>Bronza:</b> INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE</p>			<p>Bielsko-Biała, 20.02.2019</p>
<p><b>Funkcja:</b> Imię, Nazwisko:</p>	<p><b>Uprawnienia/Specjalność:</b></p>		<p><b>Podpis:</b></p>
<p><b>Projektant:</b> mgr inż. Jan PAWNUK</p>	<p>867/93 Katowice          Instalacyjno-inżynierskie</p>		<p><i>Pd</i></p>
<p><b>Nazwa rysunku:</b></p>	<p><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p>		<p>Rysunek nr 01</p>

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
w BIELSKU-BIAŁEJ  
ul. Michała Grażyńskiego 10  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10  
fax (33) 497-96-35

TE.4411.158.2019.MW

NR *r. Kulinowski*

Bielsko-Biała, dnia 18 kwietnia 2019 r.

*R1  
R*

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA  
Sp. z o.o.

ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia	25. 04. 2019	
L.dz.	0180	04 2019

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 17.04.2019r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 345/115 w obrębie Lipnik będącej w zarządzie MZD, z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja sieci ciepłej w rejonie ul. Łagodnej w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska- Białej, Miejskiego Zarządu Dróg nr TD.4402.157.1.2019.MP z dnia 11.03.2019r. i nr TD.4402.157.2.2019.MP z dnia 2.04.2019r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 11.03.2021 r.
4. Niniejszym przypominamy i zobowiązujemy do wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego dla umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg nr TD.4402.157.2.2019.MP z dnia 2.04.2019r. pkt 3.4.

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD a/a

DYREKTOR

*[Signature]*  
mgr inż. Wojciech Waluś

Katowice, dnia 16 grudnia 1993 r

Nr ewid. 867/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 7  
i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a,b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46  
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ..... JAN P A W N U K .....

..... magister inżynier inżynierii środowiska .....

urodzony dnia 15 sierpnia 1958 r. w Bytomiu .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji ..... projektanta .....

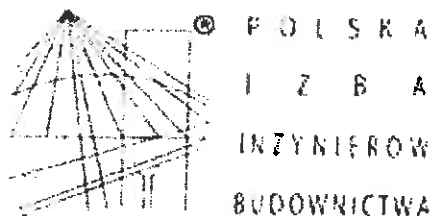
.....  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych  
z ograniczeniem do sieci ciepłych, oraz instalacji sanitarnych z ograni-  
czeniem do instalacji ciepłej .....

Obywatel ..... JAN P A W N U K ..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji ciepłej.



z up. WOJEWODY  
dr inż. arch. Zygmunt Kołodziej  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Krajobrazu



## **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-J98-17T-6ZS \***

**Pan Jan PawnuK o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3605/01  
adres zamieszkania ul. Kasztanowa 6, 42-600 Tarnowskie Góry  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-27 roku przez:**

**Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.**