

INWESTOR : Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

## PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT :  
„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
2 x DN 80/160 - 65/140 mm w rejonie ul.Osadniczej w Bielsku-Białej”


TECHNOLOGIA : **LOGSTOR**

### LOKALIZACJA

Województwo : śląskie  
Gmina : Bielsko-Biała  
Miasto : Bielsko-Biała  
Obręb ewidencyjny : 0032 – LIPNIK  
Działki nr : 202/201, 345/184

BRANŻA : Instalacyjna – sieci ciepłe

PROJEKTANT : mgr inż. Jan PAWNUK

  
mgr inż. Jan PAWNUK  
Upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: Instalacyjnej Inżynierijnej  
z ograniczeniem do sieci i instalacji ciepłych  
Nr ewid: upr. 613j - 887/99; upr. wykon. 222/93

Bielsko-Biała, 19 czerwiec 2020

**ZAKŁAD USŁUGOWY Jan PawnuK**  
42-600 Tarnowskie Góry ul.Kasztanowa 6

---

## **SPIS TREŚCI**

### **1. Wstęp**

- 1.1 *Przedmiot i zakres opracowania*
- 1.2 *Podstawa opracowania*

### **2. Opis techniczny**

- 2.1 *Stan istniejący*
- 2.2 *Stan projektowany*
- 2.3 *Materiały preizolowane*
- 2.4 *Montaż sieci preizolowanej*
  - 2.4.1 *Roboty spawalnicze*
  - 2.4.2 *Mufowanie złączy spawanych*
  - 2.4.3 *Instalacja sygnalizacji zawilgocenia*
  - 2.4.4 *Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu*
- 2.5 *Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii*

### **3. Próby i odbiory techniczne**

### **4. Uwagi końcowe**

### **5. Zestawienie materiałów**

### **6. Załączniki**

- *Warunki techniczne nr 038/040/19 z dnia 25.10.2019.*
- *Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.170.2020.GJ-GW z dnia 05.06.2020.*
- *Protokół nr GK.6630.134.2020.KS z przeprowadzenia w dniach 29.04. - 04.05.2020. narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej*
- *Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. nr TD/OBB/OMD/2020-02-27/0000006 TD/OBB/OMD/UB/WC/775/2020 1015527821 z dnia 27.02.2020.*
- *Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia w Bielsku-Białej nr PSGZA.0155.763.329.20 z dnia 18.02.2020.*
- *Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr UL/00323/2020 z dnia 05.03.2020.*
- *Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. 9497/875/20 z dnia 25.02.2020.*
- *Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-0862/20 z dnia 20.02.2020.*

- *Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Spółka z o.o. nr 108RI/002/20 z dnia 17.02.2020.*
- *Uzgodnienie branżowe Wydział Informatyki UM B-B nr INF.133.6.18.2020.MP z dnia 13.02.2020.*
- *Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 60/JS/E/03/2020 z dnia 30.03.2020.*
- *Uzgodnienie własnościowe Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany” nr 21/846/2020 z dnia 20.02.2020.*
- *Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta*
- *Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB*

### **7. Część rysunkowa**

- *Nr 01 Projekt zagospodarowania terenu*
- *Nr 02 Profil podłużny*
- *Nr 03 Schemat montażowy*
- *Nr 04 Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*
- *Nr 05 Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*
- *Nr 06 Ułożenie rurociągów w wykopie (rysunek typowy)*
- *Nr 07 Zabezpieczenie gazociągu (rysunek typowy)*
- *Nr 08 Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rysunek typowy)*
- *Nr 09 Inwentaryzacja zieleni*

## **1. WSTEP**

### **1.1 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN80/160-65/140mm w rejonie ul.Osadniczej w Bielsku-Białej. Przedmiotowa sieć stanowić będzie spinkę pomiędzy istniejącymi sieciami preizolowanymi, zasięgu grupowej stacji wymienników SW-404, wybudowanymi w latach 2000 i 2010 na terenie Osiedla Złote Łany.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- prowadzenie sieci
- wybór i wskazanie trasy
- rozwiązanie kompensacji
- dobór materiałów
- wytyczne montażowe
- rozwiązanie systemu alarmowego (instalacja sygnalizacji zawilgocenia)
- wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii.

### **1.2 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- Warunki techniczne wydane przez Dział Programowania Rozwoju Ciepłownictwa P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 038/040/19 z dnia 25.10.2020.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.170.2020.GJ-GW z dnia 05.06.2020.
- Mapa do celów projektowych
- Projekt budowlany – opracowanie 19.06.2020.
- Uzgodnienia branżowe i własnościowe
- Protokół nr GK.6630.134.2020.KS z przeprowadzenia w dniach 29.04. - 04.05.2020. narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej
- Inwentaryzacja w terenie istniejącego stanu sieci ciepłej
- Inwentaryzacja w terenie ulic, parkingów i chodników
- Inwentaryzacja zieleni
- Katalogi i materiały wyjściowe do projektowania sieci ciepłych

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 Stan istniejący**

W rejonie planowanej inwestycji przebiegają niskoparametrowe sieci ciepłownicze 2xDN125/225–65/140mm zasięgu grupowej stacji wymienników SW-404, wybudowane w latach 2000 i 2010, zasilające budynki mieszkalne wielorodzinne w rejonie ul.Osadniczej, ul.Akademii Umiejętności oraz ul.Dobrej na terenie Osiedla Złote Łany w Bielsku-Białej.

### **2.2 Stan projektowany**

Związku z planowaną zmianą sposobu zasilania budynków przy ul.Dobrej 23, 25, 27 oraz ul.Osadniczej 5, 6, 7, 9, 10 i 14 na parametry pośrednie ze stacji SW-404, z uwagi na rozszerzenie dostawy ciepła o ciepłą wodę użytkową, konieczne jest wykonanie przedmiotowej sieci ciepłowniczej. Projektowana sieć preizolowana pozwoli na utrzymanie dotychczasowych parametrów zasilania dla budynków przy ul.Akademii Umiejętności 78, 80, 85 w Bielsku-Białej.

Projektowana sieć ciepłownicza zlokalizowana będzie na działkach nr 202/201, 345/184 będących współwłasnością osób prywatnych oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”. Na podstawie obowiązujących przepisów o spółdzielniach mieszkaniowych S.M. „Złote Łany” jest zarządcą terenu objętego w/w działkami.

Lokalizacja przedmiotowej sieci ciepłowniczej uwzględnia istniejące i projektowane podziemne uzbrojenie terenu oraz została uzgodniona z zarządcą terenu. Przebieg projektowanego ciepłociągu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

W rejonie planowanej inwestycji zinwentaryzowano łącznie 7 drzew. Szczegółową inwentaryzację zieleni przedstawiono na rys. nr 09 (*Inwentaryzacja zieleni*) określając ich gatunki i obwody pni na wysokości 130cm powyżej terenu.

Planuje się wycięcie 1 drzewa rosnącego w pasie projektowanej sieci cieplnej preizolowanej. Wycinka przedmiotowego drzewa została uzgodniona z właścicielem terenu tj. Spółdzielnią Mieszkaniową „Złote Łany”. Dla planowanej wycinki Inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej.

Pozostałe drzewa, rosnące w bezpośredniej odległości od rurociągu, należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót tak, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

Sieć ciepłą projektuje się z rur preizolowanych w systemie stałym ze standardową warstwą izolacji termicznej (seria 1).

**Parametry sieci ciepłej :**

Sieć ciepła wodna niskoparametrowa

2 x DN 80/160 mm	L = 61,00 m
2 x DN 65/140 mm	L = 2,50 m
Łączna długość sieci L = 63,50 m	
Ciśnienie obliczeniowe	1,6 MPa
Ciśnienie robocze	do 1,0 MPa
Temperatury obliczeniowe	90/70°C
Izolacja termiczna	0,028 W/mK (wg EN 253)
Maksymalne zagłębienie sieci (w osi rur)	ok. 1,17 m
Maksymalny spadek sieci	5,7%

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736 :1999.

Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m należy zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Ziemię z wykopów należy odkładać w odległości min. 1,50m od krawędzi wykopu. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m. Należy zapewnić dojście oraz dojazd do budynków.

Należy zachować wymiary przekroju wykopu wskazane na rysunku typowym w celu zapewnienia dostępu dla wykonania połączeń spawanych oraz montażu muf.

Na przygotowanym i oczyszczonym dnie wykopu (podłożu kanału ciepłowniczego) należy wykonać 20cm podsypkę z zagęszczonego piasku pod rurociągi preizolowane. Podsypka z piasku nie powinna zawierać gliny, ostrych kamieni i innych ciał mogących uszkodzić rurę zewnętrzną. Granulacja piasku winna wynosić 0,8mm. Po zakończeniu montażu i dokonaniu odbiorów, rurociągi należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku minimum 20cm, a następnie ułożyć osiowo nad rurami taśmę oznakowania.

Po zakończeniu prac montażowych wykopy zasypać gruntem rodzimym, a nadmiar ziemi wywieźć na wysypisko lub zagospodarować we własnym zakresie. Podczas zasypywania wykopu należy zwrócić szczególną uwagę, aby w wykopie nie znalazły się kamienie i inne ostre przedmioty, które mogłyby uszkodzić zewnętrzny płaszcz rurociągów. Teren po robotach odtworzyć do stanu pierwotnego.

Sieć ciepłą zaprojektowano z rur pojedynczych w systemie stałym. Kompensację wydłużeń termicznych przewidziano przez zastosowanie samokompensujących układów typu „L” i „Z”. W miejscach kompensacji przewiduje się poszerzenie wykopu i pogrubienie warstwy piasku oraz ułożenie poduszek kompensacyjnych (mat piankowych) typ PE grubości 40mm.

Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej (PE) o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m<sup>3</sup>, niechłonna wody oraz nieulegająca degradacji. Ilość oraz rozmieszczenie poduszek (mat piankowych) pokazano na schemacie montażowym (rys. nr 03).

### **2.3 Materiały preizolowane**

Sieć ciepła zostanie wykonana zgodnie z następującymi normami opracowanymi przez CEN (Europejski Komitet Normalizacji) :

□ **PN-EN 253**

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ **PN-EN 448**

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ **PN-EN 489**

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

Rury dostarczane są jako kompletne elementy preizolowane składające się z rury stalowej przewodowej w izolacji z pianki poliuretanowej z zatopionymi wewnątrz przewodami instalacji alarmowej (system impulsowy) i płaszczem ochronnym z polietylenu HDPE.

Rura przewodowa wykonana jest ze stali P235GH zgodnie z normą PN-EN10217-2 lub normą PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C. Pianka spełnia wszystkie wymagania normy PN-EN253.

Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej. W warunkach klimatycznych i eksploatacyjnych panujących w Polsce trwałość pianki wynosi minimum 30 lat.

Do wykonania sieci zaprojektowano rury preizolowane proste, łuki (kolana) preizolowane  $R=2,5D$ , odgałęzienie preizolowane prostopadłe oraz trójnik prosty. Miejsca spawów (łączenia rur) rurociągów należy zabezpieczyć mufami termokurczliwymi.

#### **2.4 Montaż sieci preizolowanej**

Przedmiotową sieć cieplną na odcinku od punktu P-1 w rejonie odgałęzienia do budynku przy ul. Osadniczej 12 do miejsca połączenia z istniejącą siecią preizolowaną (w punkcie R-1) przy budynku ul. Osadnicza 14 zaprojektowano rurociągami o średnicy  $2 \times DN80/160mm$ . W miejscu połączenia sieci w punkcie P-1 należy zdemontować istniejące redukcje DN80/160-DN65/140mm i wykonać połączenie rurociągów. Załomy Z-2 i Z-3 planuje się wykonać kolanami preizolowanymi różnoramiennymi  $L=1,50 \times 1,00m$ . Pozostałe załomy zaprojektowano kolanami  $L=1,00 \times 1,00m$ .

Redukcję R-1, w miejscu połączenia z istniejącą siecią LOGSTOR (2000), planuje się wykonać zwężkami stalowymi symetrycznymi  $Dz114,3 \times 3,6 - Dz88,9 \times 3,2mm$  PN25 oraz mufami redukcyjnymi D200-D160mm.

Odgałęzienie OD-1 wraz z fragmentem przyłącza ciepłowniczego w kierunku budynku przy ul. Akademii Umiejętności 83 zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy  $2 \times DN65/140mm$ .



Na rurociągu zasilającym zaprojektowano trójniki proste (teowe) DN80/160-DN65/140mm, a na rurociągu powrotnym odgałęzienia prostopadłe DN80/160-DN65/140mm zabudowane jako trójniki dolne.

Na sieci LOGSTOR z roku 2000 konieczne jest trwałe zaślepienie rurociągów za odgałęzieniem w kierunku budynków przy ul.Osadniczej 7 i ul.Dobrej 25. Zaśleпки należy wykonać dennicami stalowymi DN100mm, a króćce rur preizolowanych zabezpieczyć mufami końcowymi D200mm.

Rurociągi preizolowane układać w zagęszczonej obsypce piaskowej na głębokościach pokazanych na profilu podłużnym sieci. Głębokość posadowienia rurociągów wynosi średnio ok. 0,80m – 1,00m.

Profil projektowanej sieci ciepłowniczej zaprojektowano zgodnie ze spadkami terenu oraz istniejących sieci tj. od punktu P-1 w kierunku redukcji R-1. Odgałęzienie OD-1 oraz fragment przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul.Akademii Umiejętności 83 zaprojektowano ze spadkiem w kierunku budynku.

Po zakończeniu montażu sieci należy bezwzględnie wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. Zaleca się płukanie rurociągów odcinkami, wodą zimną z hydrantu lub za pomocą „WUKO”.

#### **2.4.1 Roboty spawalnicze**

Prace montażowe i spawalnicze winny być wykonane wyłącznie przez pracowników (spawaczy – monterów) posiadających odpowiednie uprawnienia.

Rurociągi preizolowane o średnicy od Dz114,3x3,6mm do Dz76,1x2,9mm dopuszcza się spawać gazowo. Zaleca się jednak wykonanie spawania metodą TIG w osłonie argonu. Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”.

Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO5817:2005. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych.

Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

### **2.4.2 Mufowanie złączy spawanych**

Miejsca połączeń spawanych należy izolować mufami termokurczliwymi tulejowymi prostymi typ SX-WP o średnicy od D160mm do D140mm oraz złączami redukcyjnymi D200-D160mm usieciowanymi radiacyjnie. Przewiduje się ręczne piankowanie muf. Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć wtapianymi korkami stożkowymi PE. Przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,2 bar.

### **2.4.3 Instalacja sygnalizacji zawilgocenia**

Sieć cieplna będzie wykonana z rur preizolowanych z układem alarmowym impulsowym. Projektuje się zabudowanie rur preizolowanych posiadających po dwa gołe przewody alarmowe o przekroju  $1,5 \text{ mm}^2$  ułożone w izolacji termicznej.

Połączenia przewodów sygnalizacyjnych należy wykonać starannie, stosując zaciskanie i lutowanie tulejek kontaktowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na równoległe prowadzenie przewodów (w miejscach muf) względem rury stalowej.

Prawidłowość połączenia przewodów alarmowych należy sprawdzić omomierzem wykonując test na sprawdzenie ciągłości pętli oraz test na sprawdzenie izolacji przewodów alarmowych z rurą.

Projektuje się wykonanie obwodów alarmowych oddzielnie dla rurociągu zasilającego oraz rurociągu powrotnego.

Planuje się połączenie z instalacją alarmową istniejących sieci preizolowanych LOGSTOR z roku 2000 oraz ISO Plus z roku 2010. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejących oraz budowanej sieci. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w komorze ciepłowniczej KR4-28 przy ul. Osadniczej (istniejący punkt pomiarowy z roku 2010)

Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury sieci wynosi ok. 127 m.

Rezystancja izolacji winna wynosić  $R_{iz} \geq 10 \times L_{max} / L \geq 10 \times 2000 / 127 \geq 157 \text{ M}\Omega$ .  
Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić  $R_p \leq 26 \times L / L_{max} \leq 26 \times 127 / 2000 \leq 1,6 \Omega$ .

Powyższe wartości wyliczono na podstawie wytycznych (instrukcji) Inwestora.

Sposób połączenia przewodów alarmowych pokazano na rysunku nr 04 - *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

Po wykonaniu pomiarów końcowych protokoły z pomiarów wraz z wykresami z reflektometru należy przekazać Inwestorowi.

#### **2.4.4 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu**

Projektowane rurociągi sieci ciepłej krzyżują się z istniejącym gazociągiem, wodociągami, kanalizacją sanitarną, kablami energetycznymi NN, kablami i kanalizacją teletechniczną oraz kablami telewizji osiedlowej.

Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika, stosując się ściśle do zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w uzgodnieniu z narady koordynacyjnej. Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych i teletechnicznych oraz gazociągu należy wykonać wg załączonych rysunków typowych.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

#### **2.5 Wytyczne montażu linii kablowej telemetrii**

Wraz z montażem przedmiotowej sieci ciepłej planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6).

Kabel telemetryczny należy układać w ilościach jak pokazano na rysunku nr 05 na piasku pomiędzy preizolowanymi rurami ciepłowniczymi. Ułożone i zasypane piaskiem kable należy oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Ułożenie kabli winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej, najlepiej przez wykonawcę sieci.

Planuje się połączenie z kablami telemetrycznymi ułożonymi wzdłuż istniejących sieci preizolowanych wykonanych w latach 2000 i 2010. W miejscach połączenia należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe. Mufowanie kabli telemetrycznych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.

Projektowane kable telemetryczne należy doprowadzić, wzdłuż istniejących rurociągów przyłącza ciepłowniczego, do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku przy ul.Osadniczej 12. Przejście kablami przez ścianę fundamentową budynku należy wykonać w przepustach kablowych z rury HD-PE Dz40x2,4mm z uszczelnieniem elastomerycznym (nie stosować pianki PUR). Przewiduje się doposażenie istniejącej skrzynki telemetrycznej do obecnych standardów Inwestora wg załączonego rysunku typowego. Na wychodzących ze skrzynki kablach należy trwale opisać adresy obiektów, w których znajduje się drugi koniec kabla.

W miejscu zaślepienia rurociągów ciepłowniczych przy budynku ul.Osadnicza 14 istniejący kabel telemetryczny biegnący od budynku ul.Osadnicza 7 należy rozciąć oraz szczelnie zaizolować. W budynku przy ul.Osadniczej 7 przedmiotowy kabel wypiąć ze skrzynki telemetrycznej.

Po zakończeniu montażu sieci telemetrycznej należy wykonać komplet pomiarów elektrycznych ułożonego kabla, a protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi.

### **3. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE**

Przed zasypaniem sieci należy przeprowadzić próby i odbiory techniczne tj. :

- badania radiograficzne złączy spawanych rurociągów preizolowanych
- próby ciśnieniowe muf
- testy systemu alarmowego
- grubość oraz stopień zagęszczenia podsypki i zasyпки piaskowej
- pomiar kabla telemetrycznego

### **4. UWAGI KOŃCOWE**

- Całość robót związanych z realizacją sieci preizolowanej należy wykonać ściśle według wymogów i warunków określonych przez LOGSTOR.
- Roboty montażowe wykonywać przez uprawnionego wykonawcę zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II" , przepisami bhp oraz przepisami prawa budowlanego.
- Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

- Roboty ziemne i montażowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.
- Dla planowanej wycinki drzewa Inwestor winien uzyskać decyzję administracyjną.
- Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- Płukanie rurociągów wykonać pod nadzorem i wg instrukcji Inwestora.

## **5. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**

1.	Rura preizolowana prosta Dz 88,9 x 3,2/160 mm L=12m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym	szt.	8
2.	Rura preizolowana prosta Dz 76,1 x 2,9/1140 mm L=6m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym	szt.	1
3.	Łuk preizolowany 90° Dz 88,9 x 3,2/160 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00 m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym	szt.	10
4.	Łuk preizolowany 80° Dz 88,9 x 3,2/160 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00 m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym	szt.	2
5.	Łuk preizolowany 90° Dz 88,9 x 3,2/160 mm R=2,5D różnoramienny L=1,50x1,00 m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym	szt.	4
6.	Trójnik preizolowany prostopadły 45° Dz 88,9 x 3,2/160 mm – Dz 76,1 x 2,9/140mm izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym	szt.	1
7.	Trójnik preizolowany prosty (teowy) Dz 88,9 x 3,2/160 mm – Dz 76,1 x 2,9/140mm izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym	szt.	1
8.	Złącze proste termokurczliwe typ SX-WP D160 usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi	szt.	32
9.	Komponenty pianki dla złącza typ SX-WP D160	szt.	32
10.	Złącze proste termokurczliwe typ SX-WP D140 usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi	szt.	4
11.	Komponenty pianki dla złącza typ SX-WP D140	szt.	4
12.	Złącze proste termokurczliwe redukcyjne typ SX-WP D200-D160mm usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi	szt.	2

13.	Komponenty pianki dla złącza redukcyjnego typ SX-WP D200-D160mm	szt.	2
14.	Zwężka stalowa symetryczna Dz 114,3 x 3,6 mm – Dz 88,9 x 3,2 mm PN16	szt.	2
15.	Dennica stalowa Dz 114,3 x 3,6 mm PN16	szt.	2
16.	Mufa końcowa D200mm + izolacja PUR	kpl.	2
17.	Mata piankowa PE 2000 x 1000 x 40	szt.	13
18.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
19.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	2
20.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	4
21.	Taśma informacyjno-ostrzegawcza dla ciepłociągu (szeroka)	m	70
22.	Kabel telemetryczny typ XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6)	m	110
23.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	70
24.	Mufa kablowa termokurczliwa	szt.	2
25.	Elementy doposażenia skrzynki telemetrycznej	kpl.	1

## **WARUNKI TECHNICZNE NR 038/040/19**

*dla budowy odcinka sieci ciepłowniczej w celu zmiany zasilania budynków  
przy ul. Akademii Umiejętności 78, 80, 85 w Bielsku-Białej*

1. W związku z planowaną zmianą sposobu zasilania budynków przy ul. Dobrej 23, 25, 27, ul. Osadniczej 5, 7, 9, 6, 10, 14 na parametry pośrednie z SW-404 (rozszerzenie dostawy ciepła o c.w.u.) dla pozostawienia dotychczasowych parametrów zasilania dla budynków przy ul. Akademii Umiejętności 78, 80, 85 należy wybudować odcinek sieci ciepłowniczej preizolowanej 2 x DN80/160 od rurociągów 2 x DN80 w rejonie R4-405-6 do rurociągów 2 x DN100 na odcinku R4-308 - R4-314 (jak najbliżej R4-308).
2. Do nowego odcinka sieci 2 x DN80/160 wpiąć istniejące przyłącze 2 x DN65 do budynku przy ul. Akademii Umiejętności 83.
3. W miejscu rozcięcia sieci 2 x DN100 zaślepić rurociągi od strony R4-308.
4. Rurociągi muszą być wyposażone w system monitoringu zawilgocenia izolacji.
5. Przy układaniu rurociągów zapewnić możliwość odpowietrzenia i odwodnienia rurociągów zachowując jednokierunkowy spadek oraz zabudowując odpowiednio armaturę spustową lub odpowietrzającą.
6. Wzdłuż rurociągów ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i połączyć z istniejącym kablem.
7. Nową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
  - Temperatura zasilania 60 – 90°C
  - Temperatura powrotu 30 – 70°C
  - Rurociągi i armaturę na sieci zastosować na ciśnienie 1,6 MPa.
8. Projekt wykonawczy i budowlany przedmiotowej przebudowy sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoz., wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" zawarte w dokumentach:
  - Wytyczne techniczno – eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej,
  - Wytyczne stosowania armatury na sieciach ciepłowniczych P.K. "Therma",
  - Wytyczne układania kabli telemetrycznych wraz z wykonaniem muf P.K. „Therma”,
  - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego.

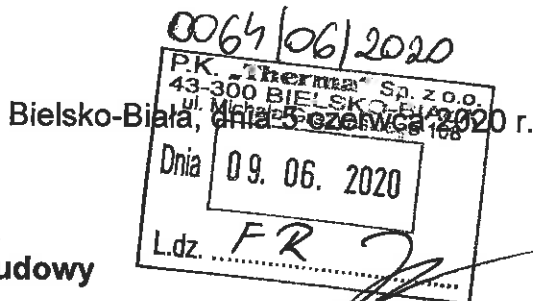
*Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata*

KIEROWNIK DZIAŁU  
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa

*Dziedzić*  
mgr inż. Sławomir Dziedzic

UA.6730.170.2020.GJ-GW

**DECYZJA**  
o warunkach zabudowy



Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2020-03-04

**P.K. "THERMA" Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108**

**ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**  
dla inwestycji:  
**budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Osadniczej w Bielsku-Białej**  
na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr: **202/201, 345/184** obręb: **Lipnik**,

**1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę odcinka sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych

- łączna długość ok. 63 m.b.
- przekrój 2xD80/160-65/140mm
- temperatura obliczeniowa wody sieciowej 90/70 °C
- ciśnienie obliczeniowe 1,6 MPa, ciśnienie robocze 1,0 MPa

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

**2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:**

Teren w obszarze inwestycji po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

**2.2 ochrona środowiska:**

- Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy środowiska metodami technicznymi, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi w trakcie jej budowy i eksploatacji.
- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:**

- istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego.

**2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kult. współczesnej:**

Nie ustala się Nie dotyczy.

**2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:**

Nie ustala się Nie dotyczy.

**2.6 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- do projektu budowlanego należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego, o którym mowa w art. 28b ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276).



- b) zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej w trybie ustawy o drogach publicznych.

### **2.7 ochrona interesów osób trzecich:**

- a) zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.
- b) wszelkie uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie należy ograniczyć do terenu wnioskowanej inwestycji.
- c) zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:
- dostępu z drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

### **3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Planowane zamierzenie musi być zgodne z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186),
- b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396),
- c) ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 310), oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

### **4. Termin wygaśnięcia decyzji:**

Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

### **5. Załącznik do niniejszej decyzji stanowi:**

mapa zasadnicza w skali 1:500, z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji.

## **Uzasadnienie**

Działka, której dotyczy wniosek położona jest w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez wydanie decyzji.

Organ dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Organ stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Organ ustalił warunki zabudowy na podstawie art. 61 ust.1 pkt 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 61 ust. 3 u.p.z.p.

W prowadzonym postępowaniu inwestor przedłożył warunki techniczne dla budowy odcinka sieci ciepłowniczej w piśmie nr 038/040/19 z dnia 25 października 2019 r. dlatego warunek, o którym mowa w pkt. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. uważa się za spełniony.

Zgodnie z art. 28 i 61 § 1 i 4 kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu na piśmie w celu zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy. Żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

### Pouczenie

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u.p.z.p.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.



1 ul. Piłsudskiego 100A MIASTA

Prezydent Miasta Bielska-Białej  
Zdzisław Jędrzejko

Opłata skarbową: zwolnione z opłaty

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000)

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Złote Łany"

Do wiadomości:

1. UA a.a.
2. Wydz. Nieruchomości (dot. mienia gminnego)

PREZYDENT MIASTA... BIELSKA-BIAŁEJ  
Oznaczenie organu

Znak: GK.6642.....2020.ASK

Województwo: śkie

Powiat: M. Bielsko-Biała

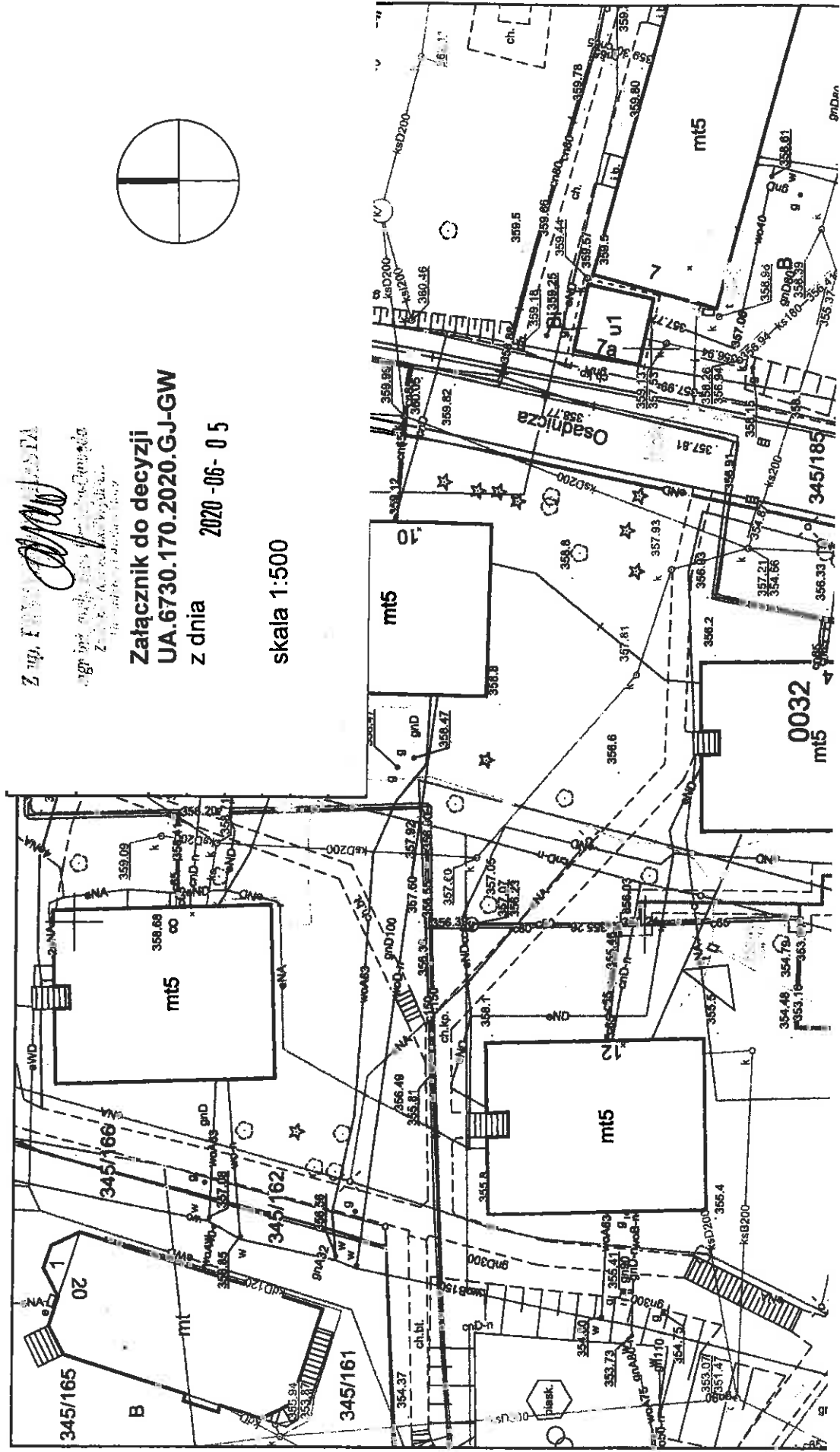
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała

Obręb ewidencyjny: 0032-Lipnik

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej

### Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500 s.m.6.119.30.03.4.3, 6.119.30.03.4.4



Z upr. *[Signature]*  
 mgr inż. *[Signature]*  
 Znak: GK.6642.....2020.ASK

Załącznik do decyzji  
 UA.6730.170.2020.GJ-GW  
 z dnia 2020-06-05

skala 1:500

**PROTOKÓŁ**  
**Z PRZEPROWADZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej  
przy placu Ratuszowym 6 w dniach 29.04 - 4.05.2020r.

bez użycia środków komunikacji elektronicznej  
 z użyciem środków komunikacji elektronicznej

**ODPIS**

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 725 ze zm.) uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną dotyczącą propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: **Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/160-65/140mm w rejonie ul. Osadniczej ( dz. 202/201, 345/184 - obręb Lipnik) w Bielsku-Białej**

**Wnioskodawca:** P.K.THERMA Sp. z o.o.; ul. Michała Grażyńskiego 108; 43-300 BIELSKO-BIAŁA

**Przewodniczący narady koordynacyjnej:** Anna Petryk-Nąckiewicz, inspektor  
z upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej

**Uczestnicy narady koordynacyjnej:**

L.p.	Nazwa podmiotu	Imię i nazwisko uczestnika reprezentującego podmiot
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	Maria Przybyła
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury U.M. w Bielsku-Białej	Ewa Kaczor
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Patryk Owcarz
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer
5.	Orange Polska S.A.	Wiesław Tomaszewski
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Andrzej Ziober
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	Dorota Górna
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	Małgorzata Krzywoń
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Jarosław Modrzakowski
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddz. w Świerkianach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Ewa Miśkiewicz
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Dział Łączności	Mariusz Zawada
12.	Netia S.A.	Tadeusz Banaś
13.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Anna Dunat
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	Adam Byrdziak
16.	PGW, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Mariola Tomaszczyk
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Rejon Dystrybucji	Wiesław Cyganik
18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Grzegorz Marek
19.	KOLNET sp. z o.o.	Jerzy Pindel
20.	“SIMANT” Szymon Balart	NIEOBECNY
21.	SFERA NET S.A.	NIEOBECNY
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	NIEOBECNY
23.	M3.net	Szymon Papierkowski
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C.	Jarosław Kubala
25.	Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego	Rafał Noras

**Stanowiska uczestników narady:**

*UM GK - Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor.*

L.p.	Nazwa jednostki uczestniczącej w naradzie	Stanowisko reprezentanta	Podpis
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	Nie wnosi uwag.	Maria Przybyła -E-MAIL
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	W przypadku inwestycji objętej mpzp-uzgadnia się bez uwag, natomiast w przypadku braku mpzp należy wystąpić o wydanie decyzji o wzit lub icp.	Ewa Kaczor -E-MAIL
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Bez uwag. Poza pasem drogowym po terenie Spółdzielni.	Patryk Owcarz -E-MAIL
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Uzgodniono zgodnie z UL/00323/2020 z dnia 05.03.2020r.	Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer - E-MAIL
5.	Orange Polska S.A.	Opiniujemy projekt na następujących warunkach: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w miejscach zblżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004</li> <li>- w miejscach skrzyżowań i zblżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno –budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.</li> <li>- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice, 40-508 KATOWICE; ul. Francuska 101</li> <li>- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej <a href="http://www.orange.pl/wniosek nadzor">www.orange.pl/wniosek nadzor</a></li> <li>- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.</li> </ul> W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);	Wiesław Tomaszewski -E-MAIL
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Uzgadnia się bez uwag.	Andrzej Ziober -E-MAIL
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	Nie dotyczy.	Dorota Górna - E-MAIL
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku – Białej ul. Grażyńskiego 3 / z 14- dniowym wyprzedzeniem /, podając termin rozpoczęcia robót. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zblżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości Skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłej z gazociągiem wykonać w/g PN -91/M.-34501. Przy przebiegu równoległym projektowaną sieć ciepłą należy układać w odległości co najmniej 1,5 m od sieci gazowej. W przypadku niespełnienia w/w punktu Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągów na wymaganą odległość . Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zblżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora . Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku – Białej	Małgorzata Krzywoń -E-MAIL
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Bez uwag.	Jarosław Modrzakowski - E-MAIL

10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Bez uwag.	Ewa Miśkiewicz -E-MAIL
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Dział Łączności	Bez uwag.	Mariusz Zawada - E-MAIL
12.	Netia S.A.	Uzgadnia się z następującymi uwagami: - prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii. - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P. T. uzgodnić z Netia S.A. Katowice ul. Konduktorska 33 - powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na fax 022/3383187	Tadeusz Banaś - E-MAIL
13.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 poz. 1614 ze zmianami) należy zająć do projektu budowlanego aktualną inwentaryzację drzew i krzewów podlegających ochronie. Usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm przekracza 80 cm (w wypadku wierzb, topoli, klonów jesionolistnych, klonów srebrzystych), 65 cm (w wypadku robinii akacjowych, kasztanowców zwyczajnych, płatanów klonolistnych), 50 cm (w wypadku pozostałych gatunków drzew) oraz krzewów rosnących w skupisku o powierzchni przekraczającej 25 m <sup>2</sup> wymaga uzyskania zezwolenia administracyjnego. W wypadku nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych usunięcie takich drzew na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej wymaga dokonania stosownego zgłoszenia. W procesie planowania i realizacji inwestycji na gruntach będących własnością gminy należy postępować zgodnie z Zarządzeniem nr ON.0050.726.2019.OS w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej oraz z wytycznymi zawartymi w Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w procesach inwestycyjnych Bielska-Białej.	Anna Dunat -E-MAIL
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY	BRAK
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	Bez uwag.	Adam Byrdziak - E-MAIL
16.	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Bez uwag.	Mariola Tomaszczyk - E-MAIL
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji	Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: - dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego - dla kabli SN rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.	Wiesław Cyganik - E-MAIL
18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Bez uwag.	Grzegorz Marek -E-MAIL
19.	KOLNET sp. z o.o.	Bez uwag.	Jerzy Pindel - E-MAIL
20.	"SIMANT" Szymon Balart	NIEOBECNY	BRAK
21.	SFERA NET S.A.	NIEOBECNY	BRAK
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	NIEOBECNY	BRAK
23.	M3.net	Bez uwag.	Szymon Papierkowski -E-MAIL
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubala	Nie wnoszę żadnych uwag.	Jarosław Kubala -E-MAIL

25.	Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego	Nie wnoszę uwag.	Rafał Noras -E-MAIL
-----	--	------------------	------------------------


**Wnioski o koordynację robót budowlanych: BRAK**

**Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele branż wyszczególnionych w powyższej tabeli pod Lp: 14, 20, 21, 22.....**

***Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony pieczęcią przewodniczącego narady koordynacyjnej.***

**Uwagi i zalecenia :**

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzna.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
 mgr inż. Anna Fetryk-Nęchiewicz  
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii





TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała  
Infolinia: +48 37 506 0 616

Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała  
info@tauron-dystrybucja.pl

Bielsko-Biała 2020-02-27

FL Hg

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia	03. 03. 2020	
L.dz.	0015/03/2020.....	



1040077475

TD/OBB/OMD/UBW/02-27/0000006  
TD/OBB/OMD/UBW/C/775/2020  
1015527821

P.K. THERMA Sp. z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała



Dotyczy: uzgodnienia budowy osiedlowej sieci ciepłej w rejonie ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej 14-02-2020r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowych nN własności Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku - Białej.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normą N SEP-E-004 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych

Dokładne położenie naniesionych linii kablowych nN w miejscu skrzyżowania i zbliżenia należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kable elektroenergetyczne nN będący w kolizji z projektową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5 m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Ponadto informujemy, że na danym terenie znajdują się urządzenia elektroenergetyczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne  
Kopia: OMD

Z poważaniem

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Bielsku-Białej  
Wydział Dokumentacji  
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych  
Władysław Cyganik



**WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI**  
**(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/775/2020)**

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
  - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urzędzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

SEKCJA MAPY NR : 6.119.30.03.4.3

projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN80/160-65/140mm

Legenda:

- ..... Linie kablowe WN
  - ..... Linie napowietrzne WN
  - ..... Linie kablowe SN
  - ..... Linie napowietrzne SN
  - ..... Linie kablowe nN
  - ..... Linie napowietrzne nN
  - ..... Linie kablowe oświetleniowe
  - ..... Linie napowietrzne oświetleniowe
  - ..... Linie kablowe teletechniczne
  - ..... Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:  
 - dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego  
 - dla kabli SN rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego  
 Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

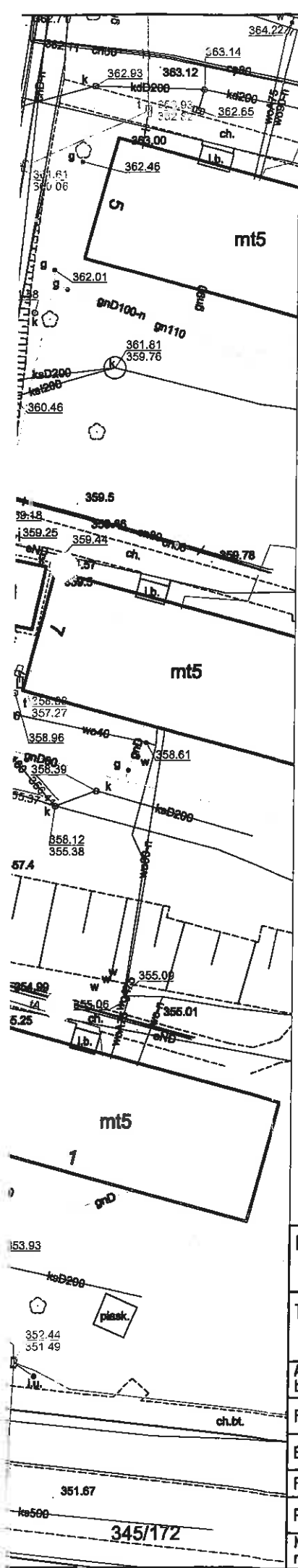
**Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.**

Uzgodnienie nr *DI 1775/2020*

Data: .....  
 W oznaczonym terenie wkreślono przebieg "kablek" urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej  
 Linia napowietrzna widoczna w terenie.  
 \* niepotrzebne skreślić      podpłs

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
 Oddział w Bielsku-Białej  
 Wydział Dokumentacji  
 Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych  
*Wiesław Cyganik*

Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/160-65/140mm w rejonie ul.Osadniczej w Bielsku-Białej	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko-Biała	-	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 08.02.2020.
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjna	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

**Gazownia w Bielsku-Białej**  
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22  
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

P.K., THERMA Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Grażyńskiego 108

Dnia 21. 02. 2020

L.dz. 0151/02/2020

P.K., THERMA"  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: \_\_\_\_\_  
Nasz znak: PSGZA.0155.763.329.20

Bielsko-Biała, 18.02.2020

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy osiedlowej sieci ciepłej w rejonie ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.

Szanowni Państwo!

Projektowaną sieć ciepłą uzgadniamy pod następującymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku – Białej ul. Grażyńskiego 3 / z 14- dniowym wyprzedzeniem /, podając termin rozpoczęcia robót.
2. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości
3. Skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłej z gazociągiem wykonać w/g PN -91/M.- 34501.
4. Przy przebiegu równoległym projektowaną sieć ciepłą należy układać w odległości co najmniej 1,5 m od sieci gazowej. W przypadku niespełnienia w/w punktu Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągów na wymaganą odległość .
5. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.
6. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora .
7. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku – Białej.

Z poważaniem:

  
Małgorzata Krzywoń

Opracowała: Małgorzata Krzywoń

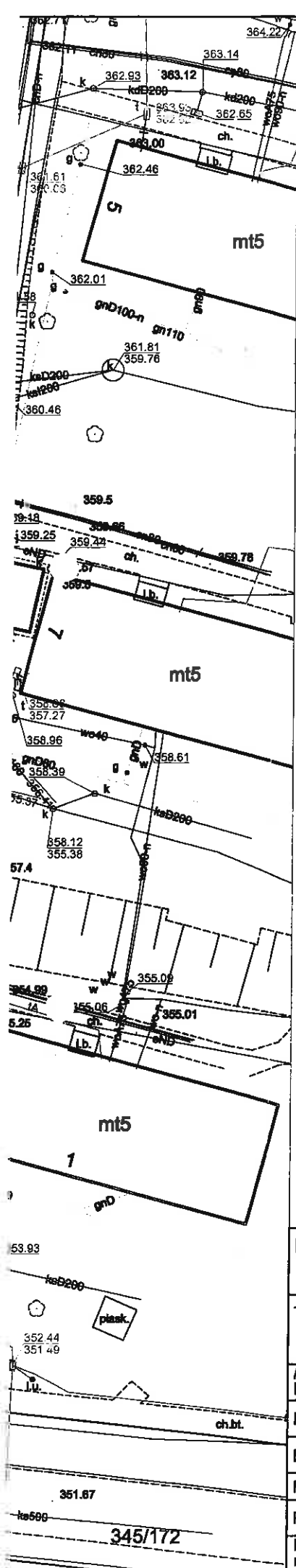




SEKCJA MAPY NR : 6.119.30.03.4.3

----- projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN80/160-65/140mm

"Uzgodnienie ważne  
w okresie trzech lat"



AQUA S.A.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 23

Nr ..... 010005232020

Lokalizacja ..... pmj. sieć cieplna uzgodniono na warunkach:

1. W miejscu zblizenia do sieci wod.-kan. roboty ziemne wykonad ręcznie.
2. Zachowad odleglosci pionowe: 0,2 m od wodociagu i ..... m od kanalizacji oraz odleglosci poziome: 1,2 m od wodociagu i ..... m od kanalizacji
3. W przypadku odkrycia kolizji z niezinventaryzowana siecia wod.-kan., fakt ten nalezy niezwlocznie zglosid do AQUA S.A. celem dokonania dalszych ustaleni.
4. Uszkodzenia naszej sieci wyniklone na skutek prowadzenia robót usuniete beda na koszty Inwestora tych robót.

Bielsko-Biała, dnia 05.05.2020r. Podpis: .....

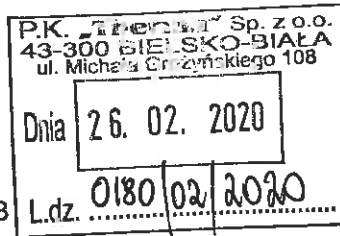
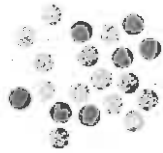
SPRZĄDZONA  
.....  
.....

z upoważnienia  
DYREKTORA I INWESTYCJI  
"AQUA S.A."

mgr inż. Daniela Rylko

Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Temat :		Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/160-65/140mm w rejonie ul. Osadniczej w Bielsku-Białej		
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:	
	Bielsko-Biała	-	Śląskie	
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala:	1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 08.02.2020.	
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specjalność:		Podpis:
	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska		Podp.
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rysunek nr: 01





Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Katowice, 2020-02-20

Adres do korespondencji:  
Netia SA  
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej  
Okręg Południe  
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33

FR

**P. K. Therma Sp. z o. o.**  
**ul. Grażyńskiego 108**  
**43-300 Bielsko Biała**

Nasz znak: NTTG-508-0862/20  
Wasz znak:

### Uzgodnienie branżowe

**Dotyczy:** Uzgodnienie budowy osiedlowej sieci ciepłej w rejonie ul. Osadniczej w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.02.2020r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Skrzyżowanie z siecią wł. Netia SA zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu AROT bądź ławą betonową, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości 0.9m. W kolidujących studniach wymienić ramę i pokrywę na typ ciężki wyregulować do rządnych terenu.

**O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię faxem na numer 022-338 31 82 z wyprzedzeniem 21-dniowym oraz na adres e-mail nadzory@netia.pl.**

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

#### Załącznik:

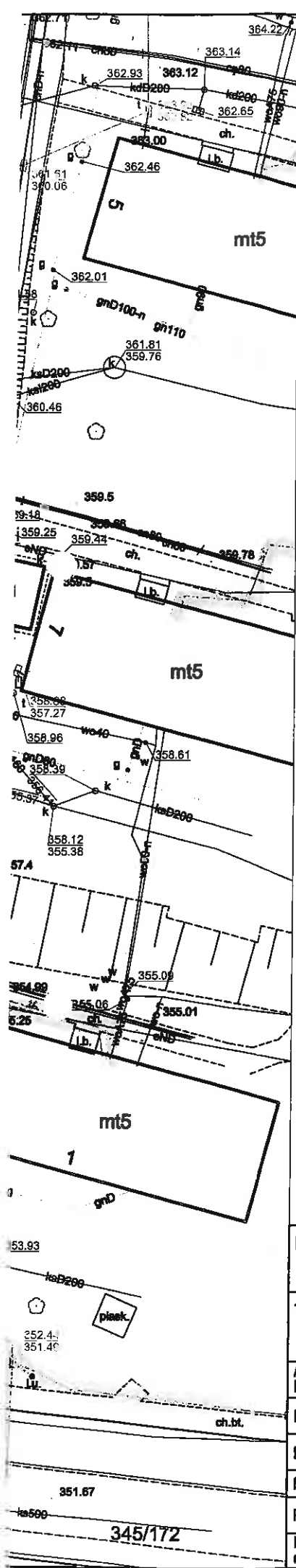
1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem  
Przedstawiciel Netia S.A.  
  
Żaneta Smolarczyk



SEKCJA MAPY NR : 6.119.30.03.4.3

———— projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN80/160-65/140mm



Przedstawiciel Netia S.A.

*Anna Takaska*  
ANNA TAKASKA

Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/160-65/140mm w rejonie ul.Osadniczej w Bielsku-Białej	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko-Biała	-	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala:
			1 : 500
Bronża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 06.02.2020.
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-inżynierska	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01

SEKCJA MAPY NR : 6.119.30.03.4.3

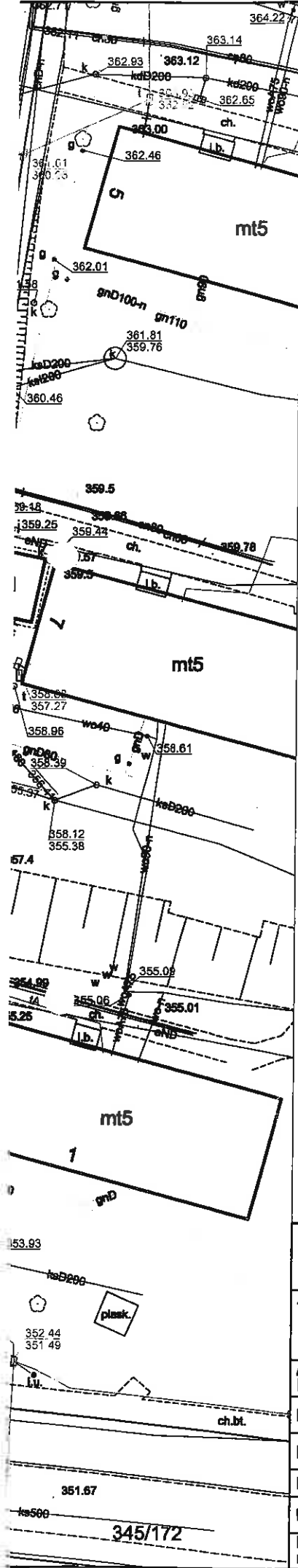
———— projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN80/160–65/140mm

*Do proponowanej trasy nie wnosimy uwag.*

Przedsiębiorstwo Komunalne  
**"Therma"**  
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108  
 Dział Programowania  
 i Rozwoju Ciepłownictwa

KIEROWNIK DZIAŁU  
 Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa  
*Wredur*  
 mgr inż. Sławomir Dziejcz

uzgodnienie nr *108 R1/002/20*  
 Bielsko-Biała dn.: *17.02.2020*  
 Podpis: *[Signature]*  
 Terminowo ważne 2 lata.



# URZĄD MIEJSKI

w Bielsku-Białej  
Wydział Informatyki

7. Kultury ✓

Bielsko-Biała, 13 lutego 2020 r.

INF.133.6.18.2020.MP

0097/02/2020

FR  
Woj

F.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Data	17. 02. 2020
Podz.	E 2

Przedsiębiorstwo Komunalne  
„THERMA”  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

RI  
K

Odpowiedź na pismo z 10 lutego 2020 r. w sprawie projektowanego przyłącza ciepłowniczego.

Przedłożony pismem nr RI/0117/2020/WM z 10 lutego 2020 r. projekt budowy osiedlowej sieci ciepłej w rejonie ul. Osadniczej w Bielsku-Białej uzgadniam bez uwag.

W rejonie projektowanych robót nie posiadamy sieci telekomunikacyjnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 798.

Sprawę prowadzi inspektor Mieczysław Piękoś.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zatrzymujemy w aktach sprawy.

Z-CIA NAJZELNIKA  
Wydział Informatyki  
*[Signature]*  
mgr inż. Aleksander Chomik

Załączniki:

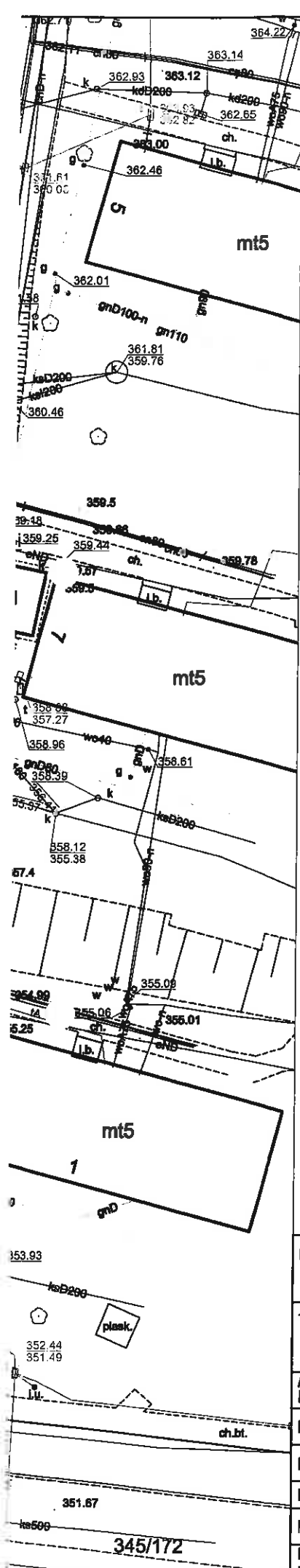
1. 1 kpl. projekt

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

SEKCJA MAPY NR : 6.119.30.03.4.3

———— projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN80/160–65/140mm



Inwestor :		Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43–300 Bielsko–Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Temat :		Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/160–65/140mm w rejonie ul.Osadniczej w Bielsku–Białej	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Bielsko–Biała	–	Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala:
			1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA – SIECI CIEPLNE		Bielsko–Biała, 08.02.2020.
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno–inżynieryjno	<i>Pd</i>
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr:
			01

60/JS/E/03/2020

Kraków, dnia 30.03.2020

FR  
Nij

P.K. <b>Therma</b> Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia	19. 05. 2020	
L.dz.	0115	05 2020

**Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”**  
**Ul. Michała Grażyńskiego 108**  
**43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – Bielsko-Biała, ul. Osadnicza.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr. RI/0117/2020/WM z dnia 10.02.2020 r. (data wpływu pisma 21.02.2020 r.) dotyczące w/w lokalizacji, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanej mapy T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury podziemnej.

Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Wszelkie pytania oraz dalszą korespondencję proszę kierować na adres:

**MAR-TEL Marek Totoń**  
**Przedstawiciel Techniczny T-Mobile Polska S.A.**  
31-751 Kraków  
ul. Stadionowa 1c  
tel. 12-446-44-61  
email: [biuro@mar-tel.pl](mailto:biuro@mar-tel.pl)

Z poważaniem  
*Janusz Stolarz*  
Dział Rozgarnień  
i Urzyszczenia sieci

**MAR-TEL**

ul. Stadionowa 1C

NIP 678-128-86-99, REGON 141700

[www.mar-tel.pl](http://www.mar-tel.pl)

(5)





- ✓ *usunięcie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji prac ,*
- ✓ *przekazanie 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej potwierdzonej przez Ośrodek Geodezyjny lub oświadczenia uprawnionego geodety o jej zinwentaryzowaniu ,*
- ✓ *zachowanie istniejącego drzewostanu i zieleni niskiej ( w przypadku kolizji z trasą sieci uzupełnienie nasadzeń ) ,*
- ✓ *wykonanie robót we własnym zakresie , własnym staraniem i na własny koszt ,*
- ✓ *wykonanie robót przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje ,*
- ✓ *powiadomienie Działu Administracji Spółdzielni o terminie zakończenia prac , celem dokonania komisyjnego odbioru robót ,*
- ✓ *zawarcie Porozumienia ( druk w załączeniu ) i wniesienie przez wybranego Wykonawcę robót kaucji za przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości 5.600,00 zł ;*
- ✚ *rekultywacja terenów zielonych na powierzchni 310,0 m<sup>2</sup> ,*
- ✚ *usunięcie drzewa 1 sztuka ,*
- ✓ *wniesienie jednorazowej opłaty :*
  1. *za zajęcie terenu pod budowę sieci ciepłej w wysokości : 1.650,00 zł + VAT ,*
  2. *za uzgodnienie trasy sieci ciepłej w wysokości : 60,00 zł + VAT ,*
  3. *za pozwolenie wejścia w teren Spółdzielni i umieszczenie urządzeń w wysokości : 600,00 zł + VAT ,*
  4. *z tytułu poniesionych nakładów związanych z wyliczeniem obciążenia i jego ewidencją w wysokości : 120,00 zł + VAT .*

Zaznaczamy , iż powyższe warunki są obligatoryjne w całości a jakiegokolwiek odstępstwo traktowane będzie jako wykonanie robót bez naszej zgody .

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Złote Łany „** oświadcza , że zgodnie z artykułem 1 ustęp 3 i artykułem 27 ustęp 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest administratorem terenu i występuje w imieniu wszystkich współwłaścicieli budynków zlokalizowanych na działkach nr 202/201 i 345/184 obręb Lipnik KW BB1B/00099347/1 . Potwierdzeniem tego jest zapis w Aktach Notarialnych zawartych z lokatorami o ustanowieniu odrębnej własności lokalu .

*Z uwagi na kolizję z projektowaną trasą sieci ciepłej wyrażamy zgodę na wycinkę klonu rosnącego na działce nr 345/184 , po uzyskaniu przez Wasze Przedsiębiorstwo stosownej decyzji administracyjnej i zachowaniu obowiązującej procedury wycinki drzew .*

Jednocześnie informujemy , że przed rozpoczęciem prac wybrany wykonawca winien stawić się w Dziale Administracji Spółdzielni , celem protokolarnego



przekazania terenu , wykonania dokumentacji zdjęciowej i ustalenia szczegółowego zakresu robót porządkowych wraz z określeniem terminu ich wykonania ,

Spisany Protokół stanowił będzie ostateczną zgodę na wejście w teren .

**Załączniki :**

- 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu
- 1 egz. Porozumienia
- 1 egz. Faktury VAT

KIEROWNIK DZIAŁU  
Gospodarki Zarządczej Mieszkaniowych  
mgr Dorota Włodarczyk-Sordvil

Z-ca PREZESA  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Teresa Majewska

**Otrzymują :**

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Dział Administracji w m. + zał.
- 1 x 21 w m.

RP/therma/RP/3/17

INSPEKTOR NADZORU

Rafał Walczak  
upr. bud. Nr 145/92 B-D.

SEKCJA MAPY NR : 6.119.30.03.4.3

— projektowana sieć cieplna preizolowana 2xDN80/160-65/140mm

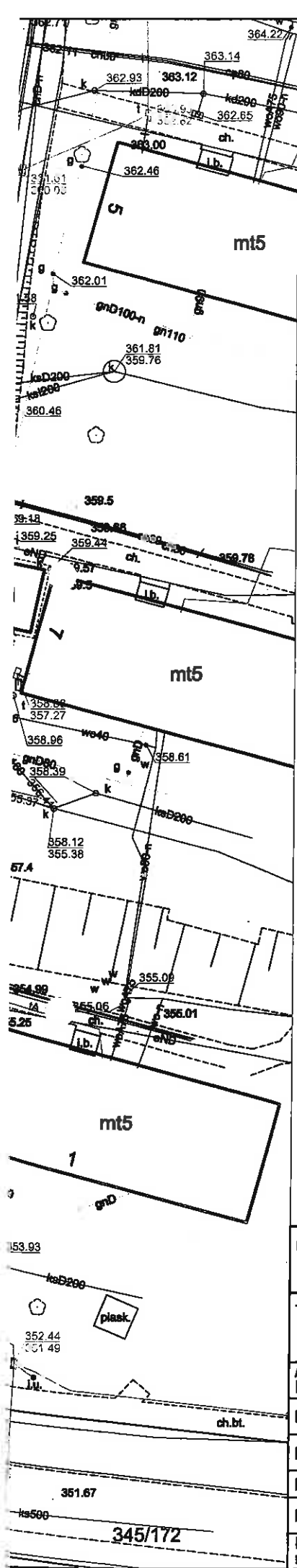
BIELSKO-BIAŁA, 20.02.2020  
 UZGADNIŁ SIĘ NA  
 WADUNKACH OKREŚLONICH  
 PISMO 2 DNIA: 20.02.2020 R  
 L.Dz. 21/846/2020

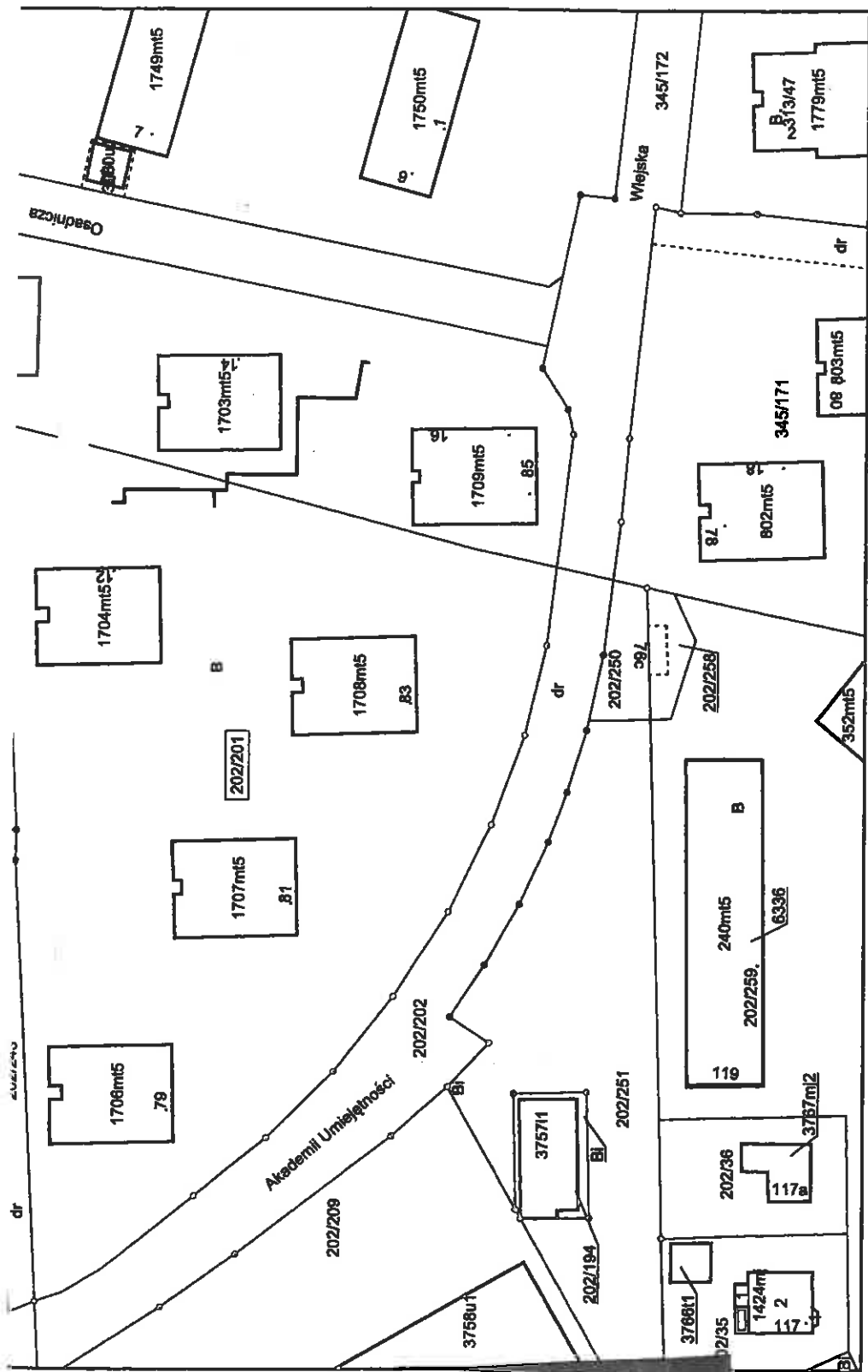
INSPEKTOR NADZORU

Rafał Prądzyński  
 upr. bud. Nr 148/92 B-E.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 „ZŁOTE ŁANY”  
 43-300 BIELSKO-BIAŁA  
 ul. Jutrzenki 22 - Tel. 499 08 00  
 Tel./Fax 499 08 31

Inwestor :				Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108			
Temat :				Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/160-65/140mm w rejonie ul.Osadniczej w Bielsku-Białej			
Adres obiektu budowlanego:		Miejscowość: Bielsko-Biała		Powiat: -		Województwo: Śląskie	
Faza:		PROJEKT BUDOWLANY				Skala: 1 : 500	
Branża:		INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE				Bielsko-Biała, 00.02.2020.	
Funkcja:		Imię, Nazwisko:		Uprawnienia/Specialność:		Podpis:	
Projektant:		mgr inż. Jan PAWNUK		867/93 Katowice Instalacyjno-inżynieryjne		Pd	
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Rysunek nr: 01	





Posiada s i e zgodno s i e m i ejsz e j k o p i z t r e s c i ą m o d a l i s t u pa ń s t w o w e g o z a s o b u p o d a z y m a n o i t a t z g r a n i c z n e g o	Projektant Miasta Bielska-Białej
Opisanie prowadzący i Kategoria	<b>MAPA EVIDENCYJNA</b>
Nazwa naturalnego zasobu	P 2461
Identyfikator ewidencyjny metalektu zasobu	<b>2014.2.02</b>
Data wykonania mapy	<b>2020-01-29</b>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej Urząd	Katarzyna Brzozowska Kierownik

**Adnotacje**

Wykonał Anna Skórwrońska  
*[Signature]*  
 podpis wykonawcy

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2500, wykonanej ok. 1940 r. Nie są to dane pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. 1586 z Dz.U. nr 38, poz. 464 z 2001 r./

projektowana sieć ciepła preizolowana 2xDN80/160-65/140mm

dn. 29-01-2020 r.

Katowice, dnia 16 grudnia 1993 r.

Nr ewid. 867/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 7  
i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a,b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ..... JAN P A W N U K

.....  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 15 sierpnia 1958 r. w Bytomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

.....  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych, oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji ciepłej

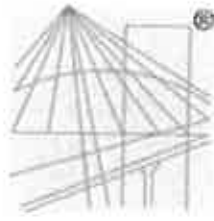
.....  
bywateł ..... JAN P A W N U K

..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji ciepłej.



z up. WOJEWODY  
dr inż. arch. Zygmunt Kołodziej  
Dyrektor Wydziału Architektury i Krajobrazu



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-E8D-86E-LGQ \***

**Pan Jan Pawnuk o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3605/01  
adres zamieszkania ul. Kasztanowa 6, 42-600 Tarnowskie Góry  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

**Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.