

Przedmiot opracowania :	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno – usługowego przy ul.Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej.
Adres budowli :	miasto Bielsko-Biała województwo śląskie
Technologia :	LOGSTOR
Branża :	SIECI CIEPLNE
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA
Lokalizacja :	Obręb ewidencyjny : 0005 – Biała Miasto Działki nr : 416/13, 257/1
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Biuro projektów :	Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „TERMODEX” Leszek Ograbisz 43-100 TYCHY ul.Sosnowa 6A tel. 502 542 743			
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant :	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94 specjalność instalacyjno-inżynieryjna	mgr inż. Leszek Ograbisz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych Nr ewid. 1670/94	15.07.2020.

Bielsko-Biała, lipiec 2020r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Lp.	Wyszczególnienie
A. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	STRONA TYTUŁOWA
2.	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI
3.	OPIS TECHNICZNY
	1. Przedmiot opracowania
	2. Podstawa opracowania
	3. Opis projektowanego rozwiązania
	3.1. System rur preizolowanych
	3.2. Charakterystyka ogólna i parametry sieci
	3.3. Projektowana trasa sieci ciepłej
	3.4. Profil sieci ciepłej
	3.5. Kompensacja wydłużeń
	4. Skrzyżowania z podziemnym uzbrojeniem terenu
	5. Montaż rurociągów
	5.1. Roboty ziemne
	5.2. Montaż przewodów preizolowanych
	5.3. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia
	5.4. Linia kablowa dla potrzeb telemetrii
	5.5. Próby i odbiory techniczne
	6. Uwagi końcowe
	7. Zestawienie materiałów
4.	Warunki przyłączenia nr 018/041/20 z dnia 17.03.2020.
5.	Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. nr TD/OBB/OMD/2020-05-15/0000030 TD/OBB/OMD/UB/WC/2011/2020 1038999543 z dnia 15.05.2020.
6.	Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Bielsku-Białej Nr PSGZA.0155.763.1007.20 z dnia 11.05.2020.
7.	Uzgodnienie branżowe „AQUA” S.A. nr UL/01040/2020 z dnia 11.05.2020.
8.	Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr 27673/2326/20 z dnia 01.07.2020.
9.	Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-2327/20 z dnia 19.05.2020.
10.	Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 108RI/012/20 z dnia 05.05.2020.
11.	Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski Wydział Informatyki nr INF.133.6.70.2020.MP z dnia 11.05.2020.
12.	Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 93/JS/E/05/2020 z dnia 15.05.2020.
13.	Umowa przyłączeniowa nr 577/P/2020 z dnia 04.05.2020.
14.	Uzgodnienie własnościowe z dnia 07.05.2020. Wspólnota Mieszkaniowa „OAZA” przy ul.Dmowskiego 14 i 16

15.	Oświadczenie projektanta	
16.	Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta	
17.	Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do ŚIIB	
18.	Wykaz właścicieli i władających działek	
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Wrys z mapy ewidencyjnej 1 : 1000	
2.	Projekt zagospodarowania terenu	01
3.	Profil podłużny	02
4.	Schemat montażowy	03
5.	Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia	04
6.	Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii	05
7.	Zawory preizolowane (rys. typowy)	06
8.	Przekrój poprzeczny wykopu (rys. typowy)	07
9.	Zakończenie rurociągów w budynku (rys. typowy)	08
10.	Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rys. typowy)	09

Opis techniczny

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przyłącze ciepłownicze wodne wysokoparametrowe w technologii rur preizolowanych LOGSTOR 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno - usługowego przy ul.Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z o.o. w Bielsku-Białej, a P.P.U. „TERMODEX” Leszek Ograbisz
- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Warunki przyłączenia wydane przez Zamawiającego nr 018/041/20 z dnia 17.03.2020.
- Umowa przyłączeniowa nr 577/P/2020 z dnia 04.05.2020.
- Projekt budowlany - opracowanie 15.07.2020.
- Uzgodnienia branżowe
- Uzgodnienia własnościowe
- Inwentaryzacja istniejącej sieci ciepłej
- Inwentaryzacja zieleni
- Normy i wytyczne do projektowania sieci ciepłych

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA

W rejonie ul.Romana Dmowskiego w Bielsku-Białej istnieje preizolowana sieć ciepłownicza Międzyrzecz o średnicy 2xDN125/225mm wykonana w roku 2007 od komory KN5-4a do obiektów zlokalizowanych przy Placu Ratuszowym oraz przy ul.ks. Stanisława Stojalskiego.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr 018/041/20 z dnia 17.03.2020. planuje się wybudowanie przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno - usługowego przy ul.Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej.

W miejscu włączenia do istniejącej sieci preizolowanej planuje się zabudowanie prefabrykowanych prostopadłych trójników odgałęzienia DN125/225mm – DN40/125mm (OD-1). Bezpośrednio za odgałęzieniem planuje się zabudowanie preizolowanych zaworów odcinających DN40/125mm (S-1). Trzpienie zaworów odcinających należy zabezpieczyć kapturami ochronnymi z rury PVC160mm z korkiem.

Projektowane zawory należy zabudować w studziencie z kręgu żelbetowego Fi1000x300mm z pokrywą żelbetową oraz włazem żeliwnym Fi600mm typ CO-600 (klasa C-250). Zawory zlokalizowano w pasie drogi dojazdowej. Szczegóły wykonania studzienki wg rys. nr 06.

Otwory dla przejścia rurociągów przez ścianę fundamentową należy wykonać metodą wiercenia koronowego. Otwory w ścianie zabezpieczyć od zewnątrz przejściami szczelnymi typ WGC, a w miejscu przejścia sieci przez ścianę fundamentową zabudować gumowe pierścienie uszczelniające.

Rurociągi preizolowane należy zakończyć w pomieszczeniu węzła cieplnego i zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi. Szczegóły zabudowania oraz podłączenia węzła cieplnego wg odrębnego opracowania.

3.1. SYSTEM RUR PREIZOLOWANYCH

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano w technologii rur preizolowanych LOGSTOR w systemie stałym z przewodami instalacji sygnalizacji zawilgocenia z pogrubioną warstwą izolacji termicznej PLUS (seria 2). Zaprojektowano rury o długości handlowej L=6m. Sieć Międzyrzecz posiada izolację standard (seria 1).

Rura przewodowa Dz48,3x2,6mm oraz trójniki odgałęzienia Dz139,7x3,6mm wykonane są ze stali P235GH wg normy PN-EN10217-2 lub PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur stalowych wg normy PN-EN ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C. Rura zewnętrzna osłona wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego).

Jako odgałęzienia zaprojektowano prefabrykowane trójniki prostokątne 45°. Na przyłączy przewidziano preizolowaną armaturę odcinającą. Miejsca połączeń spawanych należy izolować mufami (złączami) termokurczliwymi prostymi usieciowanymi radiacyjnie oraz mufami płaszczowymi zgrzewanymi elektrycznie. Projektowane elementy sieci wyspecyfikowano w zestawieniu materiałów.

Wszystkie elementy sieci preizolowanej powinny spełniać wymagania techniczne następujących norm europejskich :

PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

PN-EN 488

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

3.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I PARAMETRY SIECI

Przyłącze ciepłownicze wodne wysokoparametrowe

- | | | |
|------------------------------------|---------|--------|
| • 2 x DN 40/125 mm | długość | 3,50 m |
| • maksymalne zagłębienie rurociągu | | 0,90m |
| • maksymalny spadek | | 1,5% |

Parametry pracy sieci

- czynnik – woda gorąca o temperaturze obliczeniowej 120/60°C
- ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa,
- ciśnienie robocze do 1,6 MPa
- izolacja termiczna 0,028 W/mK (wg EN 253)
- temperatura montażu sieci 10°C

3.3. PROJEKTOWANA TRASA SIECI CIEPLNEJ

Włączenie do istniejącej sieci oraz przyłącze ciepłownicze zaprojektowano na działce nr 416/13 własności Wspólnoty Mieszkaniowej "OAZA". Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Romana Dmowskiego 12 zlokalizowany jest na działce nr 257/1.

Trasa przyłącza ciepłowniczego uwzględnia istniejące oraz projektowane podziemne uzbrojenie terenu i została uzgodniona z właścicielami terenu.

W rejonie planowanej inwestycji nie występują żadne drzewa i krzewy podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Trasę przyłącza ciepłowniczego pokazano i wymiarowano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

3.4. PROFIL SIECI CIEPLNEJ

Profil przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano zgodnie ze spadkiem terenu tj. od pomieszczenia węzła cieplnego w budynku w kierunku istniejącej sieci cieplnej preizolowanej Międzyrzecz z roku 2007. Z uwagi na nieznaczną długość przyłącza ciepłowniczego nie przewiduje się zabudowania preizolowanej armatury spustowej.

Projektowane rurociągi z rur preizolowanych według wytycznych technologii LOGSTOR należy prowadzić na głębokościach pokazanych na profilu podłużnym zachowując naziom gruntu minimum 50cm.

Rurociągi preizolowane należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20cm zachowując spadki zgodnie z profilem podłużnym. Zmontowane i zamufowane odcinki sieci ciepłowniczej należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku grubości 20cm.

Nad preizolowanymi rurociągami przyłącza ciepłowniczego należy ułożyć taśmę oznakowania. Po zakończeniu robót montażowych zniszczony teren należy przywrócić do stanu pierwotnego wg ustaleń dokonanych z właścicielem.

3.5. KOMPENSACJA WYDŁUŻEŃ

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano z rur pojedynczych w systemie stałym.

Z uwagi na nieznaczną długość przyłącza ciepłowniczego nie jest konieczne wykonanie żadnych załamów kompensacyjnych.

Przewiduje się obłożenie trójników odgałęzień poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) PE grubości 40mm. Zaprojektowano poduszki kompensacyjne typ średni wykonane z sieciowanego polietylenu w kolorze białym o zamkniętych komórkach, niechłonnae wody oraz nieulegające degradacji.

Ilość oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na schemacie montażowym (rys. nr 03).

4. SKRZYŻOWANIA Z PODZIEMNYM UZBROJENIEM TERENU

Projektowane rurociągi przyłącza krzyżują się tylko z istniejącym nieczynnym wodociągiem oraz kanalizacją teletechniczną (kable światłowodowe własności UM B-B). Miejsca kolizji pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilu podłużnym przyłącza.

Roboty ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia terenu prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela. Odkryte uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zabezpieczenie kabla teletechnicznego wykonać wg załączonego rysunku typowego.

Na trasie projektowanego przyłącza ciepłowniczego występuje także poprzecznie nieczynna kanałowa sieć parowa DN150mm. W przypadku kolizji wysokościowej przewiduje się demontaż odcinka przedmiotowej sieci, a pozostawione wyloty nieczynnego kanału należy szczelnie przemurować.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

5. MONTAŻ RUROCIĄGÓW

5.1. ROBOTY ZIEMNE

- wykopy wykonywać zgodnie z normą PN-99/B-10736,
- wykopy w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie pod nadzorem właścicieli danego uzbrojenia,
- wypełnienie przestrzeni wokół rur i ubijanie należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy użyciu małych płytowych wibratorów, zagęszczenie nie powinno być większe niż zagęszczenie gruntu poza wykopem,
- wykonawca winien prowadzić prace montażowe w wykopie suchym, a na czas robót winien zapewnić odwodnienie wykopu,
- wykopy o głębokości powyżej 1,0m zabezpieczyć deskowaniem ażurowym,
- wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi o wys. 1,1m i oznakować,
- całość robót ziemnych należy prowadzić z całkowitym odwozem urobku,
- wykopy w pasie drogi dojazdowej dodatkowo zabezpieczyć, po zmroku, pomarańczowymi światłami pulsującymi.

5.2. MONTAŻ PRZEWODÓW PREIZOLOWANYCH

Montaż elementów przyłącza należy wykonywać w wykopie. Przed montażem rurociągów należy przygotować wszystkie niezbędne materiały do prowadzenia prac. Należy ocenić stan czystości przygotowywanych do montażu elementów, a ewentualne zanieczyszczenia usunąć. Odcinki zmontowane zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem. Wszystkie prace montażowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w katalogu producenta.

Rurociągi preizolowane przyłącza ciepłowniczego o średnicy Dz48,3x2,6mm oraz trójniki odgałęzienia Dz139,7x3,6mm dopuszcza się spawać gazowo. Zaleca się jednak spawanie złączy elektrycznie metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane wykonać zgodnie PN-EN 13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”.

Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” – wg normy PN-EN 25817.

Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach oraz w uzgodnieniu z Inwestorem wykonanie części badań ultradźwiękami. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

Połączenia rur płaszczowych przyłącza należy wykonać za pomocą złączy termokurczliwych prostych usieciowanych radiacyjnie typ SX-WP o średnicy D225mm i D125mm. Spawy pomiędzy trójnikami odgałęzienia i zaworami preizolowanymi izolować złączami płaszczowymi zgrzewanymi elektrycznie EWELCON o średnicy D125mm (BRUGG).

Przed wykonaniem piankowania należy bezwzględnie wykonać próby szczelności muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,25bar. Przewiduje się ręczne piankowanie muf. Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć stożkowymi korkami wtapianymi PE. Montaż muf należy wykonać ściśle według wymogów producenta.

Po zakończeniu montażu sieci, rurociągi preizolowane należy przepłukać. Z uwagi na nieznaczną długość przyłącza ciepłowniczego zaleca się wykonanie płukania wodą gorącą z sieci ciepłowniczej.

5.3. INSTALACJA SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA

Projektowane rurociągi preizolowane wyposażone są w przewody instalacji sygnalizacji zawilgocenia systemu impulsowego.

Planuje się wykonanie połączenia z instalacją alarmową istniejącej sieci ciepłej Międzyrzecz wykonanej w roku 2007. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej sieci oraz budowanego przyłącza ciepłowniczego.

Połączenia przewodów alarmowych należy wykonywać przez zaciskanie oraz lutowanie tulejek (łączników przewodów).

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w węźle ciepłym budynku Urzędu Miejskiego przy Placu Ratuszowym 1 (istniejący punkt pomiarowy z roku 2007). W węźle ciepłym budynku przy ul. Romana Dmowskiego 12 przewody alarmowe wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.

Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury wynosi ok. 9,00m. Z uwagi na nieznaczną długość przyłącza ciepłowniczego rezystancja izolacji (R_{iz}) winna wynosić nie mniej niż 200M Ω .

Po zakończeniu montażu sieci i napełnieniu rurociągów należy wykonać pomiary końcowe instalacji sygnalizacji zawilgocenia reflektometrem oraz omomierzem. Wyniki pomiarów wraz z wykresami reflektometru przekazać Inwestorowi.

Szczegóły połączeń systemu alarmowego pokazano na rys. nr 04 – *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

5.4. LINIA KABLOWA DLA POTRZEB TELEMETRII

Wraz z montażem przyłącza ciepłowniczego planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6).

Projektowany kabel telemetryczny należy układać podwójnie na warstwie piasku pomiędzy rurociągami preizolowanymi i oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Ułożenie kabla winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej, najlepiej przez wykonawcę sieci.

Planuje się wykonanie połączenia z kablem telemetrycznym ułożonym wzdłuż sieci ciepłowniczej wykonanej w roku 2007. W miejscu połączenia kabli należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2). Rozcięcie istniejącego kabla telemetrycznego oraz montaż muf kablowych należy wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.

Przejście kablami przez ścianę fundamentową budynku wykonać w przepuście kablowym w rury PE-HD Dz40x2,6mm z uszczelnieniem elastomerycznym (nie stosować pianki PUR).

W węźle ciepłym budynku przy ul. Romana Dmowskiego 12 należy zabudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg wytycznych Inwestora tj. P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz wykonać stosowne połączenia kabli. Skrzynka telemetryczna winna być zabudowana w pobliżu przejścia kabli przez ścianę pomieszczenia, w miejscu łatwo dostępnym, na wysokości ok. 80–140cm powyżej posadzki. Na wychodzących ze skrzynki telemetrycznej kablach należy trwale opisać adresy obiektów, w których znajduje się drugi koniec kabla.

Po zakończeniu montażu linii kablowej należy wykonać niezbędne pomiary kabli. Protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi.

Szczegóły montażu kabla telemetrycznego oraz zabudowy skrzynki przyłączowej telemetrii pokazano na rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*.

5.5. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE

Należy przeprowadzić próby i odbiory techniczne w kolejnościach uwzględniających zanikanie prac :

- przed ułożeniem rur w wykopie sprawdzić właściwe wykonanie podsypki piaskowej, szczególnie na załamaniach trasy (grubość, stopień zagęszczenia),
- po wykonaniu połączeń spawanych przeprowadzić badania radiograficzne lub ultradźwiękowe (kontrola podlega 100% spawów),

- przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby ciśnieniowe muf termokurczliwych (powietrzem min. 0,25 bar),
- wykonać testy systemu alarmowego,
- po zakończeniu montażu i przed zasypaniem końcowym rurociągów sprawdzić spadki rurociągów.

6. UWAGI KOŃCOWE :

- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. II oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- wykopy oznakować i zabezpieczyć, zapewnić dojazd i dojście do budynków,
- dla robót prowadzonych w pasie drogi dojazdowej zastosować po zmroku pomarańczowe pulsujące światła ostrzegawcze,
- osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia,
- całość robót montażowych prowadzić zgodnie z zasadami i wytycznymi technologicznymi firmy LOGSTOR,
- po wykonaniu prac montażowych i podłączeniu do czynnej sieci należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- płukanie rurociągów należy wykonać ściśle wg zaleceń właściciela sieci tj. P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1.	Rura preizolowana prosta Dz 48,3 x 2,6/125 mm L=6m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	1
2.	Odgąlenie preizolowane prostopadłe 45° Dz 139,7 x 3,6/225 mm (izolacja standard - seria 1) – Dz 48,3 x 2,6/125 mm (izolacja PLUS - seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
3.	Zawór preizolowany odcinający Dz 48,3 x 2,6/125 mm izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
4.	Kaptur ochronny z rury PVC160mm H=400mm z korkiem	szt.	2
5.	Złącze izolacyjne termokurczliwe typ SX-WP D225 usieciowane radiacyjnie	szt.	4
6.	Pianka izolacyjna dla złącza termokurczliwego SX-WP D225	szt.	4
7.	Złącze izolacyjne termokurczliwe typ SX-WP D125 usieciowane radiacyjnie	szt.	2
8.	Pianka izolacyjna dla złącza termokurczliwego SX-WP D125	szt.	2
9.	Złącze izolacyjne płaszczowe zgrzewane elektrycznie EWELCON D125 (BRUGG)	szt.	2

10. Pianka izolacyjna dla złącza zgrzewanego elektrycznie EWELCON D125	szt.	2
11. Pierścień uszczelniający D125	szt.	4
12. Nasadka termokurczliwa D125/DN40mm	szt.	2
13. Przejście szczelne typ WGC dla rury D125mm	kpl.	2
14. Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	1
15. Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	1
16. Taśma krepowa (50 m)	szt.	1
17. Poduszki kompensacyjne typ średni z usieciowanego polietylenu w kolorze białym o zamkniętych komórkach, niechłonna wody, nieulegające degradacji, wym. 2000 x 1000 x 40 mm	szt.	1
18. Taśma oznakowania ciepłociągu (szeroka – 40cm)	m	10
19. Kabel telemetryczny typ XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6)	m	10
20. Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	5
21. Skrzynka przyłączowa teledyktacji z wyposażeniem	kpl.	1
22. Mufa kablowa termokurczliwa	kpl.	2
23. Rura ochronna PE-HD Dz 40 x 2,6 mm	m	1
24. Krąg żelbetowy Ø1000mm H=30cm	szt.	1
25. Pokrywa żelbetowa dla kręgu Ø1000mm typ PP-120/60	szt.	1
26. Właz żeliwny Ø600mm typ CO-600 klasa C-250	szt.	1

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO WODNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

budynku mieszkalno – usługowego,

przy ul. Romana Dmowskiego 12, dz.nr 257/1 w Bielsku-Białej

Nr 018/041/20

Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa się dla w/w obiektu następujące warunki przyłączenia do wodnej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1. Dla zasilania przedmiotowego budynku z wodnej sieci ciepłowniczej niezbędne jest:

- wybudowanie przyłącza ciepłowniczego 2 x DN40/125 o długości ok. 10 m. od istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN125/225 w sąsiedztwie przedmiotowego budynku do miejsca lokalizacji węzła cieplnego w budynku,
- wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku zgodnie z p.4.

1.2. Zabudowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla budynku nastąpi przez P.K. „Therma” na zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Natomiast węzeł cieplny należy wykonać na koszt i staraniem Odbiorcy, o ile nie zostanie zawarta w tym zakresie odrębna umowa.

2. Własność i eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

- 2.1. Przyłącze ciepłownicze (z przejściem przez ścianę budynku) oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe i armatura regulacyjna ustalająca obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu stanowiące elementy węzła cieplnego będą własnością P.K. „Therma”.
- 2.2. Eksploatacja przyłącza ciepłowniczego oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych i armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do P.K. „Therma”, natomiast eksploatacja instalacji odbiorczych w obiekcie będzie w gestii Odbiorcy.
- 2.3. Własność i eksploatacja węzła cieplnego z wyjątkiem elementów wyszczególnionych w p.2.1. – 2.2. będzie po stronie Odbiorcy.
- 2.4. Wszelkie odstępstwa od zasad określonych w p. 2.2 – 2.3. muszą zostać uwzględnione w Umowie sprzedaży ciepła

3. Parametry czynnika grzewczego

- Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu wynosi łącznie 77 kW, w tym:
 - dla potrzeb ogrzewania $N_{co} = 42 \text{ kW}$,
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej $N_{cwu}^{\text{max,h}} = 35 \text{ kW}$,
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/60°C.
- Temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 65°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej (tabela regulacji w załączeniu).
- Temperatury obliczeniowe wody sieciowej dla układu c.w.u. w okresach letnich 65/35°C.
- Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej:
 - dla potrzeb ogrzewania: $0,61 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (max.): $1,02 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,8 MPa do 1,55 MPa.
- Ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,4 MPa do 0,8 MPa.
- Ciśnienie dyspozycyjne od 0,2 MPa do 0,95 MPa .
- Dla doboru armatury i urządzeń węzła przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania (przy błędnych manipulacjach) do 1,6 MPa. Armatura odcinająca węzła cieplnego i na zasilaniu od strony sieci do wymiennika powinna być na 2,5 MPa.
- Dostawa energii cieplnej:
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej całoroczna z możliwością przerwy w okresach letnich na czas od kilku do 14 dni w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej,
 - dla ogrzewania w sezonie grzewczym, przy czym jest możliwość na wniosek Odbiorcy rozszerzenia Umowy sprzedaży ciepła o dodatkową usługę „Cztery ciepłe pory roku”, która zapewni ogrzewanie obiektu bez względu na porę roku przy określonej temperaturze zewnętrznej podanej przez Odbiorcę.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła cieplnego i instalacji odbiorczej

4.1. Węzeł cieplny

- Instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej obiektu należy podłączyć do sieci za pośrednictwem węzła cieplnego wymiennikowego zaprojektowanego w oparciu o „Wymagania techniczne wyposażenia indywidualnych węzłów cieplnych wymiennikowych zasilanych z wodnej sieci P.K. „Therma” i wypełnioną przez odbiorcę „Ankiętę do doboru urządzeń węzła”.
- W celu zapewnienia efektywności wykorzystania energii cieplnej węzeł cieplny należy wyposażyć w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.
- Węzeł cieplny wyposażyć w urządzenia umożliwiające włączenie węzła do systemu monitoringu P.K. „Therma” w celu zdalnego nadzorowania pracy węzła, kontrolowania i rejestrowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczonego do węzła cieplnego.
- Na elewacji budynku na wysokości ok. 2,5 – 4,0 m w miejscu oddalonym od urządzeń, instalacji i elementów budynku mogących zakłócić rzeczywisty pomiar należy przewidzieć miejsce na zainstalowanie czujnika temperatury zewnętrznej powietrza, do którego będzie doprowadzony z szafy AKPiA węzła przewód sygnalizacyjny. Lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej uzgodnić z P.K. „Therma”.
- Węzeł cieplny zostanie wyposażony przez P.K. „Therma”:
 - w układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudowane po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości pobranej energii z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku,
 - w automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela P.K. „Therma” i potwierdzić protokołem odbioru, którego jeden egzemplarz otrzymuje P.K. „Therma”.

4.2. Pomieszczenie węzła cieplnego

- Węzeł cieplny wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, zlokalizowanym w najniższej kondygnacji budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej (wg załącznika.).
- Wskazane jest, aby w pomieszczeniu węzła nie zabudowywać innych urządzeń i rurociągów nie związanych bezpośrednio z węzłem cieplnym (np. przyłącze i wodomierz AQUA, kolektory – rozdzielacze instalacji odbiorczej) i przynajmniej dwie ściany były wolne od drzwi i okien.
- Konstrukcje ścian i drzwi pomieszczenia węzła oraz przejścia rurociągów przez przegrody budowlane muszą uwzględniać przepisy Bezpieczeństwa Pożarowego dla tego typu pomieszczeń.
- Pomieszczenie węzła cieplnego powinno umożliwiać wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Wskazane jest, aby zapewnić możliwość bezpośredniego wejścia do pomieszczenia z zewnątrz budynku. W przypadku braku takiej możliwości, należy zapewnić drogę komunikacyjną do węzła o minimalnej szerokości 1,0 m i wysokości 2,2 m.
- Drzwi wejściowe z blachy stalowej (lub obite blachą stalową) o minimalnych wymiarach 0,8 x 2,0 m osadzone w stalowej futrynie, wyposażyć w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Drzwi oznaczyć stosowną tablicą informacyjną.
- Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min 2,2 m.
- Ściany w pomieszczeniu należy gładko wytynkować i wymalować jasną lamperią lub wyłożyć jasnymi kafelkami. Ściany, strop i posadzka muszą być wykonane z materiałów niepalnych, posadzkę należy wykonać z 1% spadkiem w stronę drożnej kratki ściekowej. Wymagana nośność posadzki 1500 kg/m².
- Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji. W przypadku braku w pomieszczeniu kanalizacji i konieczności odprowadzenia wody z kratki ściekowej poprzez układ pompowy, rzapie i pompa powinny być poza pomieszczeniem węzła. Dla pomieszczeń posiadających wejście bezpośrednio z zewnątrz dopuszcza się możliwość rezygnacji z kratki ściekowej pod warunkiem zachowania spadku posadzki w kierunku drzwi wejściowych.
- Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno zapewniać poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-B-02151-2:2018 oraz PN-B-02151-3:2015-10.
- Pomieszczenie węzła wyposażyć w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.
- W pomieszczeniu węzła wykonać instalację elektryczną 1-fazową dla potrzeb urządzeń węzła i oświetlenia pomieszczenia. Instalacje elektryczne należy wykonać jak dla pomieszczeń wilgotnych. Oświetlenie węzła powinno spełniać warunki PN-EN 12464 – 1:2012 z uwzględnieniem warunków remontowych w każdym miejscu pomieszczenia i wynosić co najmniej 100 lx.
- Pomieszczenie węzła cieplnego oświetlane wyłącznie światłem sztucznym należy dodatkowo wyposażyć w oprawę ewakuacyjną z autotestem, instalowaną nad wejściem.
- Rozdzielnica elektryczna powinna być umieszczona w pomieszczeniu węzła, w pobliżu drzwi wejściowych, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Z rozdzielnic nie należy zasilać odbiorników nie związanych z węzłem cieplnym. Rozdzielnica musi być wyposażona w wyłącznik główny, gniazdo 230 V i ochronniki przeciwprzepięciowe kategorii C odpowiednio dla danego układu zasilania. Urządzenia elektryczne zainstalowane w pomieszczeniu węzła powinny być wyposażone w instalację przeciwporażeniową wg aktualnych norm.

- W przypadku planowanego przekazania węzła do eksploatacji P.K. "Therma", w pobliżu licznika administracyjnego budynku, przygotować miejsce na zabudowę licznika energii elektrycznej (na potrzeby węzła) właściwego zakładu energetycznego oraz połączyć go odpowiednim kablem z rozdzielnicą elektryczną w węźle cieplnym.
- Wszelkie odstępstwa od powyższych wymagań należy uzgodnić z P.K. „Therma”.

4.3. Instalacja odbiorcza

- Instalacja c.o. powinna być wykonana jako zamknięta. Może być uzupełniana wodą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wodomierza do wody gorącej. Nie zabudowywać armatury, która mogłaby służyć do czerpania gorącej wody z obiegu lub umożliwiałaby powstanie trudnych do skontrolowania ubytków wody.
- Instalacje odbiorcze w obiekcie powinny zapewniać racjonalne wykorzystanie ciepła, szczególnie uzyskiwanie możliwie niskich temperatur powrotu wody do sieci ciepłowniczej, nie wyższej niż 60°C.
- Kolektory służące jako rozdzielacze na poszczególne obiegi instalacji stanowią integralną część instalacji odbiorczej i muszą zostać zaprojektowane, jak również wykonane razem z instalacją odbiorczą.
- Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła, powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienie wymaganego przepływu np. zaworami Oventrop lub zabudowanie przy niej elementów regulacyjnych.
- Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostatyczne przy grzejnikach odpowiednio wyregulowane.
- Instalacja c.w.u. winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę do wyregulowania przepływu w układzie cyrkulacji.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego

- Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur preizolowanych 2x DN40/125 z izolacją typu „plus” oraz z impulsowym systemem monitoringu zawilgocenia izolacji.
- Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej”.

6. Wymagania dotyczące kabla telemetrycznego

- Wzdłuż układanych rurociągów przyłącza, pomiędzy rurami, ułożyć kabel telemetryczny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii, oznakować taśmą PE koloru niebieskiego i połączyć z kablem istniejącej sieci.
- W węźle cieplnym należy zabudować skrzynkę telemetryczną „ST”.
- Projekt i ułożenie kabla telemetrycznego wykonać zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych, w tym wykonania muf oraz montażu skrzynek telemetrycznych w wymiennikowniach”.

7. Dokumentacja techniczna

Projekty przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego wymagają uzgodnienia z P.K. „Therma”, niezależnie od innych uzgodnień wymaganych przez przepisy.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną Umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Bredic
mgr inż. Sławomir Dziedzic

Załącznik:

- *mapka z zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego*

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
info@tauron-dystrybucja.pl

Bielsko-Biała 2020-05-15

FK
Wg

P.K. Therma Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia 21. 05. 2020		
L.dz.	0136	05 2020



TD/OBB/OMD/2020-05-15/0000030

1039028882

TD/OBB//OMD/UB/WC/2011/2020
1038999543



P.K. THERMA Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

R1
R

Dotyczy: uzgodnienia budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej 06-05-2020r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej nN własności Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku - Białej.

Wszelkie zblżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normą N SEP-E-004 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Dokładne położenie naniesionej linii kablowej nN w miejscu skrzyżowania i zblżenia należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny nN będący w kolizji z projektową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5 m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne
Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik



WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/2011/2020)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
 - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.



Legenda:

- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

Verte

- zakres opracowania
- projektowane przyłącze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.18.3.4

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Investor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Thema" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej		
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża:	SIECI CIEPLNE	Nr rys.:	
Data:	04.2020.	Skala :	1 : 500
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Signature]</i>

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne bieżące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przemiaty z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurociągu wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
- dla kabli 10 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego
- dla kabli 50 kV rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego
Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Uzgodnienie nr

Dominik Wójcik 20/04/2020

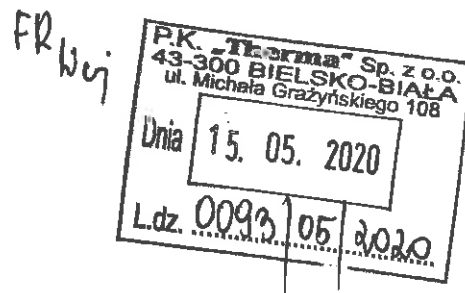
Data:

15.05.2020

W oznaczonym terenie wkreślono przebieg* (brak*)
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01



Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

P.K. „THERMA”
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

R1
K

Wasz znak: _____
Nasz znak: PSGZA.0155.763.1007.20

Bielsko-Biała, 11.05.2020


Dot.: uzgodnienia trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej.

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na Państwa pismo zawiadamiamy, że projektowana sieć ciepłownicza określona wyżej w zakresie opracowania **nie koliduje** z siecią stanowiącą własność Gazowni w Bielsku-Białej.

Uzgodnienie powyższe jest ważne na **okres 2 lat** od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem:


Małgorzata Krzywoń
Gazownia w Bielsku-Białej

Opracowała: Małgorzata Krzywoń

Zal.: pismo, 1 egz. planu sytuacyjnego





Bielsko-Biala
 Gmina Bielsko-Biala
 Adam Jan Świącz

----- zakres opracowania
 _____ projektowane przyłączy preizolowane
 NR SEKCJI : 6.120.30.18.3.4

Polska Spółka Gazownicza S.A., ul. ...
 ul. G. ...
 KRS 0056374059

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A tel. 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania: Budowa przyłączy ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej			
Faza: PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys. 01
Branża: SIECI CIEPLNE			
Data: 04.2020.	Skala: 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

Zakładnik do pisma, znak: 75610.0155.763.9007.20
 z dnia: 11.05.2020
 podpis:



"Uzgodnienie wykonane
w okresie trzech lat"

----- zakres opracowania
———— projektowane przyłącze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.18.3.4

AGNIA S.A.
11/01040/2020
proj. przył. ciepłowniczego
11.05.2020r.

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Thema" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej			
Faza:	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 01
Branża:	SIECI CIEPLNE		
Data:	04.2020.	Skala:	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



----- zakres opracowania
 ————— projektowane przyłącze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.18.3.4

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMDEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Thema" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej			
Nazwa rysunku:		Nr rys.	
Nazwa: PROJEKT PRZYŁĄCZA		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Branża: SIECI CIEPLNE			
Data: 04.2020.	Skala: 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

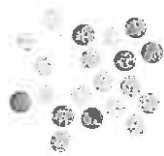
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
 ul. Francuska 101, 40-506 Katowice

Nr uzgodnienia
 W obszarze opracowania nie wystąpiła uzgodnienia Orange Polska.
 Uzgodnienie jest ważne przez miesięcy

WYKONANIE PRZEZ
 Wydział Ewidencji i Zarządzania Danych o Infrastrukturze Katowice

27.03/2020 1.07.2020

01



P. Sclbiorek

P.K. "Therma" Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 26. 05. 2020

L.dz. 0179 / 05 / 2020

FR Wj

R1
Kj

Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Katowice, 2020-05-19

Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południe
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33

P. K. Therma Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała

Nasz znak: NTTG-508-2327/20
Wasz znak:

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Uzgodnienie budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.04.2020 Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.
Żaneta Szołarczyk



- - - - - zakres opracowania
 ————— projektowane przyłącze preizolowane

— ak' in. NETIA

Przedstawiciel Netia S.A.
Anna Taraska
 ANNA TARASKA

NR SEKCJI : 6.120.30.18.3.4

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMDEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej			
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża :	SIECI CIEPLNE		
Data :	04.2020.	Skala :	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Signature]</i>

01



KIEROWNIK DZIAŁU
 Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Handwritten signature: Dziecie
 mgr inż. Sławomir Dziecie

----- zakres opracowania
 ————— projektowane przyłącze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.18.3.4

ZGODNIE NR 10801/019/20
 Bielsko-Biała dn.: 05.05.2020
 Podpis :
 Wzrostnienie ważne 2 lata.

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMDEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A		tel. 502-542-743
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej				
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.	
Branża: SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01	
Data: 04.2020.	Skala: 1 : 500			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94		

Bielsko-Biała, 11 maja 2020 r.

INE.133.6.70.2020.MP

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	15. 05. 2020
L.dz.	FR 2

Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

RI
B

Odpowiedź na pismo z 30 kwietnia 2020 r. w sprawie projektu trasy przyłącza ciepłowniczego.

Przedłożony pismem nr RI/0338/2020/WM z 30 kwietnia 2020r. projekt budowy przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych do budynku mieszkalno-usługowego nr 12 przy ul. Romana Dmowskiego w Bielsku-Białej uzgadniam z uwagami:

- należy bezwzględnie zachować normatywne odległości od istniejącej kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych - na mapie kanalizację sieci szerokopasmowej „podświetlono” kolorem pomarańczowym - **kanalizacja sieci szerokopasmowej w tym miejscu wybudowana została wspólnie z siecią ciepłowniczą,**
- wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
- w miejscach skrzyżowań kanalizację sieci szerokopasmowej należy zabezpieczyć ochronnymi rurami dwudzielnymi o długości min 2,0m - informuję, że roboty te podlegają obowiązkowemu odbiorowi przed zasypaniem wykopów,
- przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego Wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia.
- w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania,

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 798.

Sprawę prowadzi inspektor Mieczysław Piękoś.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zatrzymujemy w aktach sprawy.

Załączniki:

1. 1 kpl. projekt

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Z-CIA NACZELNIKA
Wydziału Informatyki
[Podpis]
mgr inż. Aleksander Chomik



- - - - - zakres opracowania
 ————— projektowane przyłącze preizolowane
 NR SEKCJI : 6.120.30.18.3.4

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMDEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A		tel. 502-542-743
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej				
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA		Nazwa rysunku:	Nr rys. 01
Branża :	SIECI CIEPLNE		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data :	04.2020.	Skala :	1 : 500	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz		1670/94	

93/JS/E/05/2020

Kraków, dnia 15.05.2020

FR
[signature]

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia	28. 05. 2020	
L.dz.	0219	05 2020

[signature]

Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”
Ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – Bielsko-Biała, ul. Romana Dmowskiego 12.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr. RI/0338/2020/WM z dnia 30.04.2020 r. (data wpływu pisma 08.05.2020 r.) dotyczące w/w lokalizacji, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanej mapy T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury podziemnej.

Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Wszelkie pytania oraz dalszą korespondencję proszę kierować na adres:

MAR-TEL Marek Totoń
Przedstawiciel Techniczny T-Mobile Polska S.A.
31-751 Kraków
ul. Stadionowa 1c
tel. 12-446-44-61
email: biuro@mar-tel.pl

Z poważaniem
Jarosław Stolarz
Dział uzgodnień
i utrzymania sieci

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (JS)



----- zakres opracowania
 _____ projektowane przyłącze preizolowane

NR SEKCJI : 6.120.30.18.3.4

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
 do warunków technicznych
 9315/15/105/2020
 nr z dnia 15.05.2020

Dział Uzgodnień
 i Urzyczenia Sieci
 Jarosław Stolarz

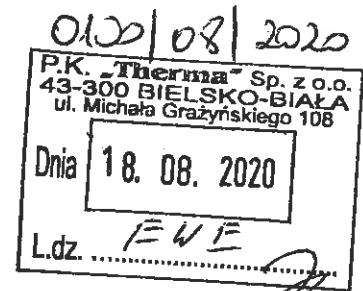
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMDEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	tel. 502-542-743
Investor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Branża: SIECI CIEPLNE	Nr rys. 01	
Data: 04.2020. Skala: 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94
		Podpis



Katowice, dnia 11 sierpnia 2020 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
w Katowicach

GL.ZUZ.2.4210.363m.2020.AK/RKW-2020-5852



DECYZJA
DYREKTORA ZARZĄDU ZLEWNI W KATOWICACH

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 396, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 i art. 400 ust. 6, ust. 7, ust. 8, art. 403 ust. 1, art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 310), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Sp. z o.o. ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała (NIP: 5470171902, REGON: 071011296),

ORZEKAM

- I. Udzielam Przedsiębiorstwu Komunalnemu „Therma” pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego tj. przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego w technologii rur preizolowanych do budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 912/1 oraz 691 obręb Biąta Miasto, gmina Bielsko-Biała.
- Cel zamierzenia:** przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku usługowo-biurowego przy ul. ks. Stanisława Stojalskiego 32 w Bielsku-Białej.
 - Lokalizacja obiektu budowlanego – przyłącza ciepłowniczego:**
 - działki o numerach ewidencyjnych 912/1 oraz 691 obręb Biąta Miasto, gmina Bielsko-Biała.
 - współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:
początek rurociągu: X = 5521168,68 Y = 6575661,69
koniec rurociągu: X = 5520970,95 Y = 6575672,45
 - Parametry techniczne obiektu:**
 - średnica przyłącza: 2xDN40/125mm
 - długość rurociągu: 41,0 m
 - głębokość posadowienia rurociągu: 1,0 m p.p.t.
- II. Udzielam Przedsiębiorstwu Komunalnemu „Therma” pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego tj. przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego w technologii rur preizolowanych do budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 416/13 oraz 257/1 obręb Biąta Miasto, gmina Bielsko-Biała.
- Cel zamierzenia:** przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. ks. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej.

2. Lokalizacja obiektu budowlanego – przyłącza ciepłowniczego:

- a) działki o numerach ewidencyjnych 416/13 oraz 257/1 obręb Biała Miasto, gmina Bielsko-Biała.
b) współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:
początek rurociągu: X = 5521088,56 Y = 6575717,05
koniec rurociągu: X = 5521085,31 Y = 6575716,51

3. Parametry techniczne obiektu:

- a) średnica przyłącza: 2xDN40/125mm
b) długość rurociągu: 3,5 m
c) głębokość posadowienia rurociągu: 0,8 m p.p.t.

III. Udzielam pozwolenia przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zawiadomienie Zarządu Zlewni w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 14-dniowym wyprzedzeniem.
2. Organ wydający decyzję oraz właściciel wód nie będą ponosić odpowiedzialności za szkody (straty) spowodowane przepływem wód (m.in. podmycie, zalanie).
3. Wnioskodawcy, w związku z realizacją inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w przypadku wystąpienia zjawisk o których mowa w pkt III 2 decyzji nie przysługuje odszkodowanie od właściciela wód.
4. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić z należytą starannością, a po ich zakończeniu otaczający teren uporządkować i doprowadzić do właściwego stanu technicznego.
5. Należy naprawiać na bieżąco ewentualne szkody i straty powstałe w związku z realizacją działalności objętej zakresem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego lub wykonać niezbędne roboty lub urządzenia zapobiegające szkodom w razie stwierdzenia ujemnego oddziaływania działalności na interes osób trzecich.

IV. Niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o. ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, reprezentowane przez Pana Waldemara Hędrusińskiego – Prezesa Zarządu, pismem z dnia 4.06.2020 r. zwróciło się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

- lokalizację na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego tj. przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego w technologii rur preizolowanych do budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 912/1 oraz 691 obręb Biała Miasto, gmina Bielsko-Biała;
- lokalizację na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego tj. przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego w technologii rur preizolowanych do budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 416/13 oraz 257/1 obręb Biała Miasto, gmina Bielsko-Biała.

Przedłożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach, działając w oparciu o treść art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 26.06.2020 r., znak GL.ZUZ.2.4210.363m.2020.AK/4596, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków podania. Dokumentacja została uzupełniona w wymaganym zakresie, pismem z dnia 1.07.2020 r.

Zgodnie z art. 390 ust.1 pkt 1 lit. b pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Przedłożona do wniosku dokumentacja „Operat wodnoprawny na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych: przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 32 przy ulicy Ks. Stanisława Stojałowskiego w Bielsku-Białej (działki nr 912/1 i 691, obręb Biała Miasto);

przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 12 przy ul. Romana Dmowskiego w Bielsku-Białej (działka nr 416/13 i 257/1, obręb Biała Miasto)” opracowana przez mgr inż. Bogdana Liszkę w czerwcu 2020 r. spełnia wymogi zapisów art. 409 ustawy *Prawo wodne* dotyczące zakresu merytorycznego operatu. Operat w części opisowej i graficznej został sporządzony na elektronicznym nośniku danych i załączony do wniosku.

W myśl art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na żądanie strony. Na podstawie art. 61 § 4 *K.p.a.* Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach, pismem z dnia 13.07.2020 r., znak: GL.ZUZ.2.4210.363m.2019.AK/RKW-2020-5105, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia wodnoprawnego. Jednocześnie, zgodnie z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pismem Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z dnia 17.07.2020 r. znak: GL.ZUZ.2.4210.363m.2020.AK/RKW-2020-5259 strony zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, z zebranych w sprawie materiałami. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego prawa.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, które rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji. Decyzji udzielono po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. W myśl art. 400 ust. 7 ustawy *Prawo wodne* informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w dniu 22.07.2020 r.,
- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach w dniu 16.07.2020 r.

Zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać: ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 66 ww. ustawy, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Zgodnie z obowiązującą aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętą rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) planowane do wykonania obiekty budowlane występuje na terenie jednolitych części wód powierzchniowych JCWP: PLRW200012211499 – *Biała* oraz jednolitych części wód podziemnych JCWPd: PLGW2000157. W myśl zapisów ww. planu celami środowiskowymi dla jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200012211499 – *Biała* jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan jednolitej części wód powierzchniowych został określony jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Zastosowano odstępstwo w zakresie przedłużenia terminu osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych PLGW2000157 jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego wód oraz ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Aktualny stan ilościowy JCWPd określono jako słaby, a stan chemiczny jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Zastosowano odstępstwo w zakresie przedłużenia terminu osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni występuje intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem wyrobisk górniczych kopani węgla kamiennego. Zakłada się iż występujące presje przemysłu wydobywczego będą się utrzymywać w perspektywie czasowej 2021 r. i 2027

r. Węgiel kamienny w tej perspektywie, będzie głównym z surowców energetycznych kraju, gdyż polityka energetyczna państwa zakłada wykorzystanie tej kopaliny jako głównego paliwa dla elektroenergetyki w celu zagwarantowania odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa energetycznego kraju. Wydane do tej pory decyzje organu koncesyjnego zezwalające na wydobywanie węgla kamiennego ze złóż obowiązują najkrócej do 20.10.2020 r., a najdłużej do 31.12.2030 r. Perspektywiczne wydobycie określone dla kopalń na podstawie bilansu zasobów i stanu rozpoznania złóż może trwać w niektórych przypadkach do 2046 r. Brak jest możliwości zakończenia eksploatacji ze względów gospodarczych.

Planowane wykonanie obiektów budowlanych nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w ww. planie.

Odnosząc się do kwestii ustaleń Planu zarządzania ryzykiem powodziowym przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1841), planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym ryzykiem oraz zagrożeniem powodzi.

Zgodnie z opublikowanymi na Hydroportalu KZGW mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), teren na którym zlokalizowano przedmiotową inwestycję znajduje się m.in. na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) – arkusz mapy: Bielsko-Biała M-34-75-C-a-1.

Plany przeciwdziałania skutkom suszy znajdują się na etapie konsultacji społecznych.

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia analizy przedłożonej dokumentacji pod kątem naruszenia ustaleń programu ochrony wód morskich oraz ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

W myśl art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283), na podstawie złożonej dokumentacji – operatu wodnoprawnego, organ wydający pozwolenie wodnoprawne stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń określonych w art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne termin obowiązywania decyzji nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych oraz na wykonywanie robót lub obiektów budowlanych mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Inwestor winien rozpocząć wykonywanie urządzenia wodnego w terminie trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Nie rozpoczęcie prac w wymaganym terminie spowoduje wygaśnięcie udzielonego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie przedłożonej do wniosku dokumentacji, potwierdzającej zgodność planowanego korzystania z wód z warunkami ochrony środowiska oraz braku innych uwag odnośnie przedmiotu niniejszego pozwolenia, po podaniu do publicznej wiadomości informacji o wszczęciu postępowania w sprawie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a *K.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Katowicach



DYREKTOR

Adrianna Kret

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zmianami) pobrano opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 449,76 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści dziewięć złotych 76/100), co udokumentowano potwierdzeniami dokonania przelewu z dnia 8.06.2020 r. oraz 1.07.2020 r.

Otrzymują:

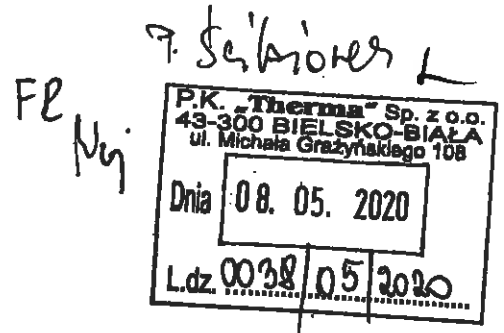
1. Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 180, 43-300 Bielsko-Biała
2. Gmina Bielsko-Biała
Plac Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała
3. Wspólnota Mieszkaniowa „OAZA”
ul. Romana Dmowskiego 14/1, 43-300 Bielsko-Biała
4. Grupa 3 Sp. z o.o. INVEST Spółka Komandytowa
ul. Bronowicka 19/LU15, 30-084 Kraków
5. ZUZ a/a

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Bielsku-Białej
ul. Katowicka 63 43-346 Bielsko-Biała

Wspólnota Mieszkaniowa „OAZA”
ul. Dmowskiego 14 i 16
43-300 Bielsko-Biała
NIP 937-23-26-777

Adres do korespondencji:
Administrator nieruchomości Motto Sp. z o.o.
ul. Dmowskiego 14/1
43-300 Bielsko-Biała
tel. /33/ 497 42 00



Bielsko-Biała 07.05.2020r.

Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: pisma nr RI/0290/2020/JS z dnia 22.04.2020r.

W związku z Państwa pismem nr RI/0290/2020/JS z dnia 22.04.2020r. w sprawie zgody na udostępnienie części nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej „OAZA” na potrzeby budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej informujemy że Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na prowadzenie prac pod warunkami:

- konieczności powiadomienia pisemnego Wspólnoty Mieszkaniowej „OAZA” oraz właściciela terenu sąsiedniego - parkingu Bank PEKAO SA Oddział przy ul. Dmowskiego 16 w Bielsku-Białej o terminie realizacji prac z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem prac,
- prace należy realizować w godzinach nie powodujących uciążliwości dojazdu i wyjazdu z parkingu (godzinach urzędowania Banku)
- z zachowaniem należytej staranności i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Z poważaniem,

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „OAZA”

PL
Ny

Bielsko-Biała, dnia 11.05.2020r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „OAZA”
ul. Dmowskiego 14 i 16
43-300 Bielsko-Biała

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
»OAZA«
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. A. Dmowskiego Nr 14 i Nr 16
REGON: 072693748

Adres do korespondencji:
Administrator nieruchomości Motto Sp. z o.o.
ul. Dmowskiego 14/1, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33-497 42 00

.....
składający oświadczenie

OŚWIADCZENIE ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczam, że działając jako właściciel / współwłaściciel / administrator / zarządca / użytkownik wieczysty / współużytkownik wieczysty / władający* działki nr :

□ 416/13 (BB1B/00059599/0) obręb ewidencyjny 0005 – Biała Miasto

położonej w rejonie ul. Romana Dmowskiego 16 w Bielsku-Białej, wyrażamy zgodę na wejście w teren w/w nieruchomości celem budowy przyłącza ciepłowniczego przez P. K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, do budynku mieszkalno-usługowego nr 12 przy ul. Romana Dmowskiego w Bielsku-Białej.

Zakres przebudowy sieci ciepłowniczej przedstawiono na załączniku mapowym.

Warunki realizacji :

- 1) Przed przystąpieniem do robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. określi termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót.
- 2) Po zakończeniu robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. przywróci zniszczony teren do stanu pierwotnego.
- 3) Wszelkie koszty robót związanych z realizacją w/w inwestycji oraz odtworzeniem terenu zostaną poniesione przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Inne ustalenia :

Zgodnie z pismem Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „OAZA”,
ul. Dmowskiego 14 i 16 z dnia 07.05.2020r.

.....
..... /

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH








Obiekt: Bielsko-Biała, ul. Romana Dmowskiego

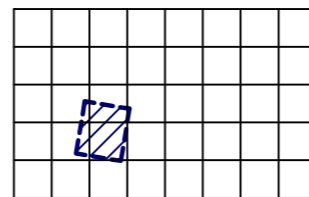
GK.6640.868.2020
 Jednostka ewidencyjna: 246101_1 m. Bielsko-Biała
 Obręb ewid.: 0005 Biała Miasto
 Układ współrzędnych płaskich: Układ 2000/6
 Układ odniesienia: Kronsztadt' 86
 Skala: 1:500
 Sekcja: 6.120.30.18.3.4

Jacek Sporysz
Usługi Geodezyjne
 43-300 Bielsko-Biała, ul. Nowa 11
 NIP: 937-239-04-79
 tel. 501 441 680

Aktualizacja z pomiarem sytuacyjnym, wysokościowym i z uzbrojeniem podziemnym terenu. Bez uzgodnień branżowych. Bez pomiaru granic. Mapa nie służy do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 metry.

Nie badano służebności.
 Wykonano uzgodnienia branżowe sieci ciepłowniczej.

-  Zakres opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Ścisła strefa ochrony konserwatorskiej "A" tożsama z granicą opracowania
-  Obiekty o wartościach zabytkowych
-  Układ urbanistyczny Białej wpisany do rejestru zabytków
-  Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
-  Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)



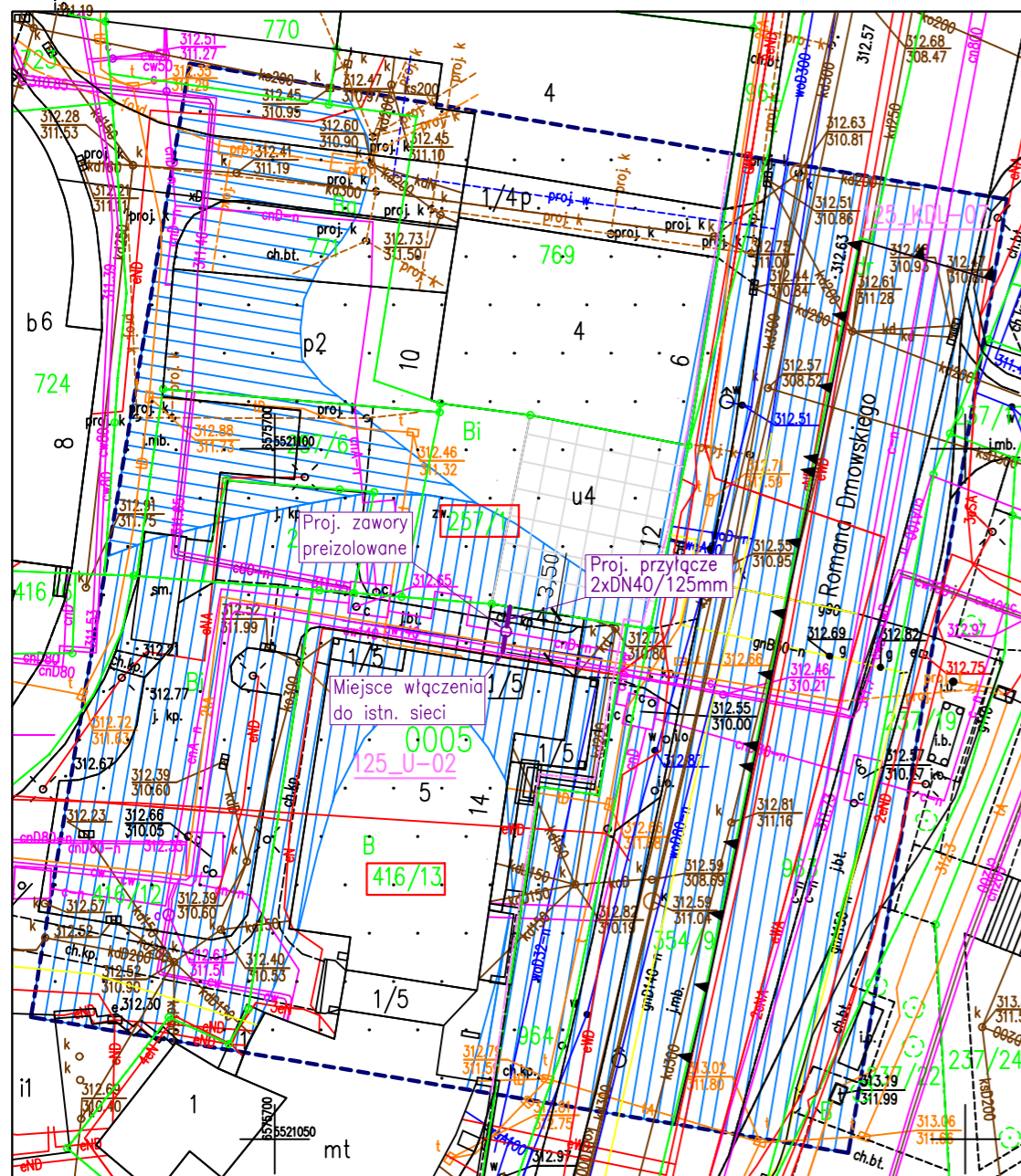
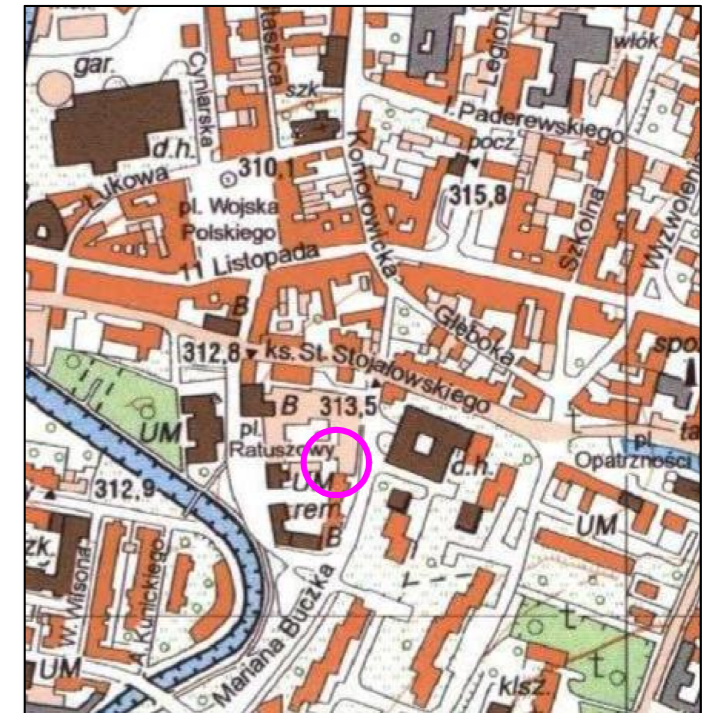
Data opracowania: 30.06.2020
 Opracowanie mapy: J. Sporysz
 Kierownik robót:

GEODETA
 mgr inż. Jacek SPORYSZ
 nr upr. 20722









Proświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2461 2020.1593
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	7.07.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

mgr inż. Aneta Woźniak
 inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

ORIENTACJA:



LEGENDA :

-  projektowane przyłącze preizolowane 2xDN40/125mm L=3,50m
-  w istn. wodociąg
-  ks istn. kanalizacja sanitarna
-  kd istn. kanalizacja deszczowa
-  c istn. sieć ciepłownicza
-  eNN istn. kabel energetyczny NN
-  t istn. kabel telekomunikacyjny
-  g istn. gazociąg

PROJEKTOWANA ARMATURA :

S-1 Zawory preizolowane odcinające DN40/125mm

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: P.2461.2020.1593 w dniu 07.07.2020.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMDEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej		
Faza : Branża : Data: 15.07.2020.	PROJEKT PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNE Skala : 1 : 500	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys. 01
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	








MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Obiekt: Bielsko-Biała, ul. Romana Dmowskiego

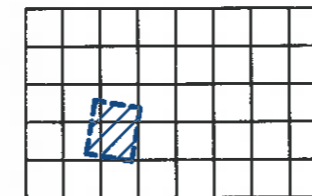
GK.6640.868.2020
 Jednostka ewidencyjna: 246101_1 m. Bielsko-Biała
 Obręb ewid.: 0005 Biała Miasto
 Układ współrzędnych płaskich: Układ 2000/6
 Układ odniesienia: Kronstadt' 86
 Skala: 1:500
 Sekcja: 6.120.30.18.3.4

Jacek Sporysz
Usługi Geodezyjne
 43-300 Bielsko-Biała, ul. Nowa 11
 NIP: 937-239-04-79
 tel. 501 441 680

Aktualizacja z pomiarem sytuacyjnym, wysokościowym i z uzbrojeniem podziemnym terenu. Bez uzgodnień branżowych. Bez pomiaru granic. Mapa nie służy do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 metry.


Nie badano służebności.
 Wykonano uzgodnienia branżowe sieci ciepłowniczej.

-  Zakres opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Ścisła strefa ochrony konserwatorskiej "A" tożsama z granicą opracowania
-  Obiekty o wartościach zabytkowych
-  Układ urbanistyczny Białej wpisany do rejestru zabytków
-  Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
-  Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

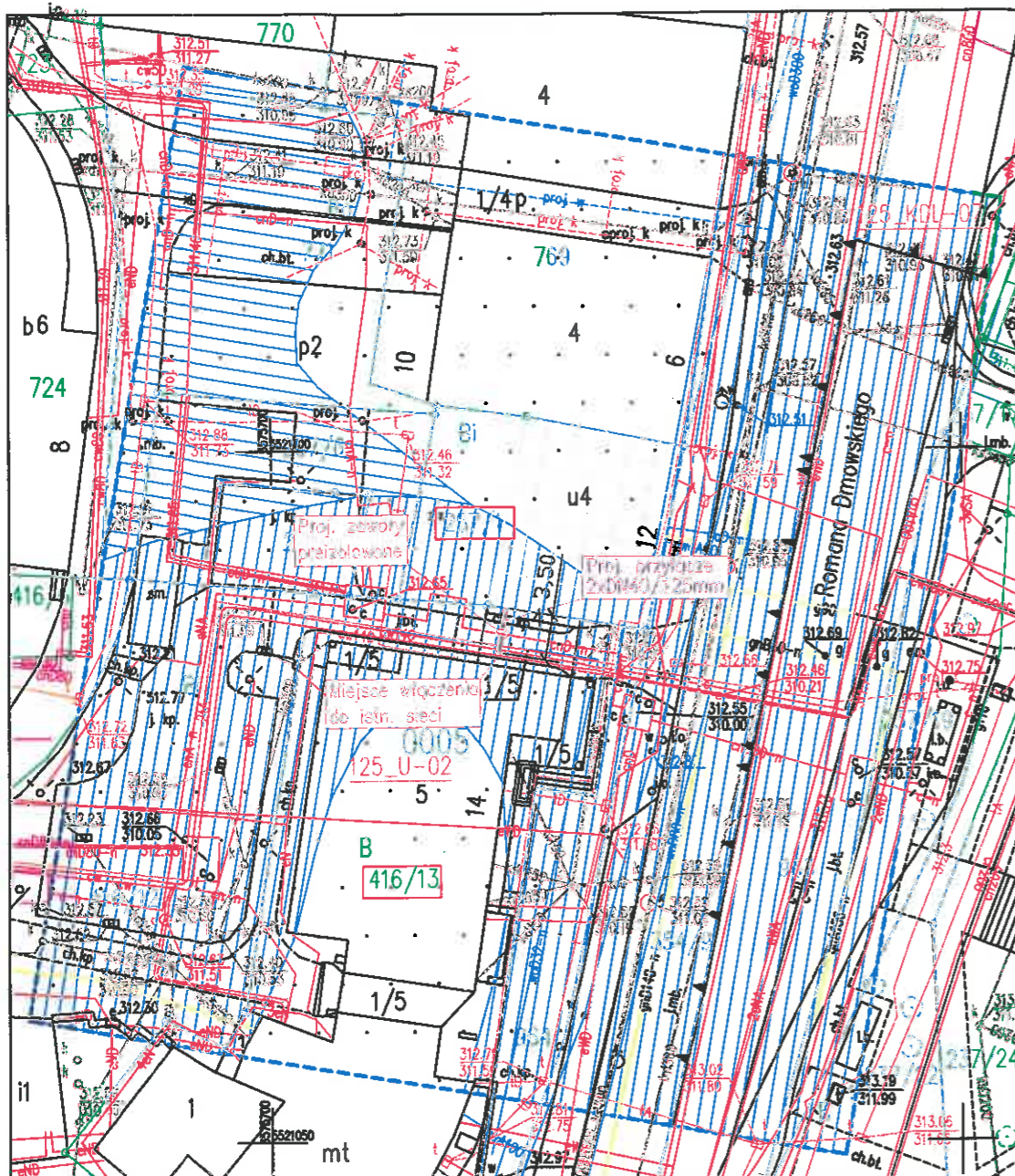
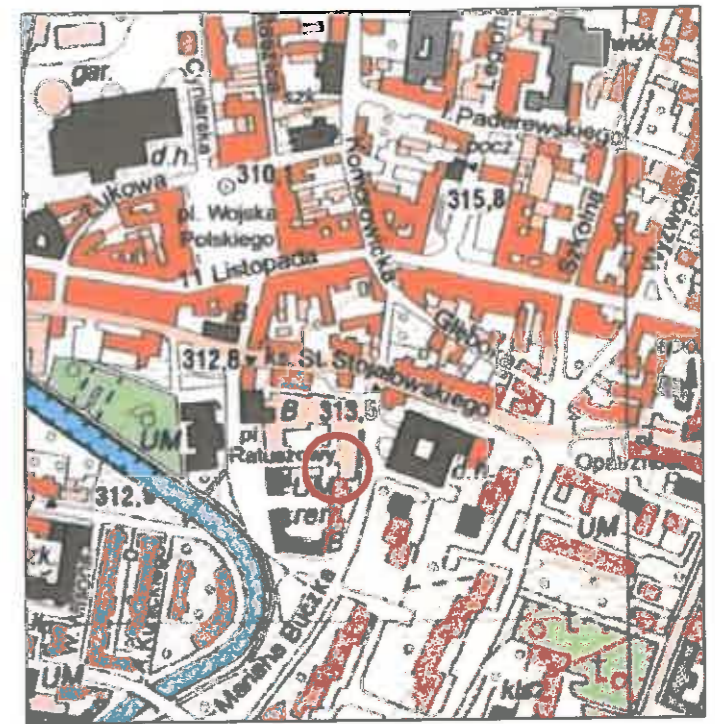


Data opracowania: 30.06.2020
 Opracowanie mapy: J.Sporysz
 Kierownik robót:









GEODETA
 mgr inż. Jacek SPORYSZ
 nr upr. 20722

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P2461 2020.1593
Data pomiaru operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	7.07.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

ORIENTACJA:



LEGENDA :

-  projektowane przyłącze preizolowane 2xDN40/125mm L=3,50m
-  w istn. wodociąg
-  ks istn. kanalizacja sanitarna
-  kd istn. kanalizacja deszczowa
-  c istn. sieć ciepłownicza
-  eNN istn. kabel energetyczny NN
-  t istn. kabel telekomunikacyjny
-  istn. gazociąg

PROJEKTOWANA ARMATURA :

S-1 Zawory preizolowane odcinające DN40/125mm

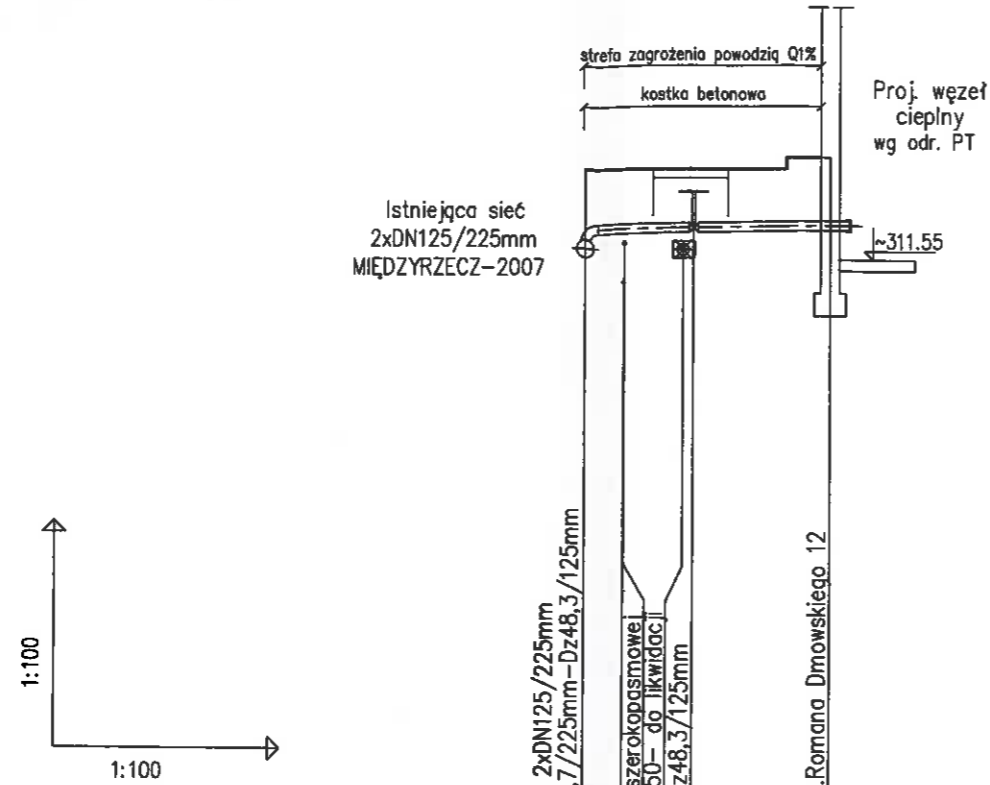
Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: P.2461.2020.1593 w dniu 07.07.2020.

mgr inż. Leszek Ograbisz
 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych Nr ewid. 1670/94

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Thema" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej	
Faza:	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 01
Branża:	SIECI CIEPLNE	
Data:	15.07.2020	Skala: 1 : 500
Funkcja:	mgr inż. Leszek Ograbisz	
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	Nr uprawnień: 1670/94

UWAGA :

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagłębienie uzbrojenia podziemnego (ze względu na brak danych rzędne posadowienia uzbrojenia kolidującego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania kolizji.
Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia niezainwentaryzowanego.



POZIOM PORÓWNAWCZY 300.00 m n.p.m.

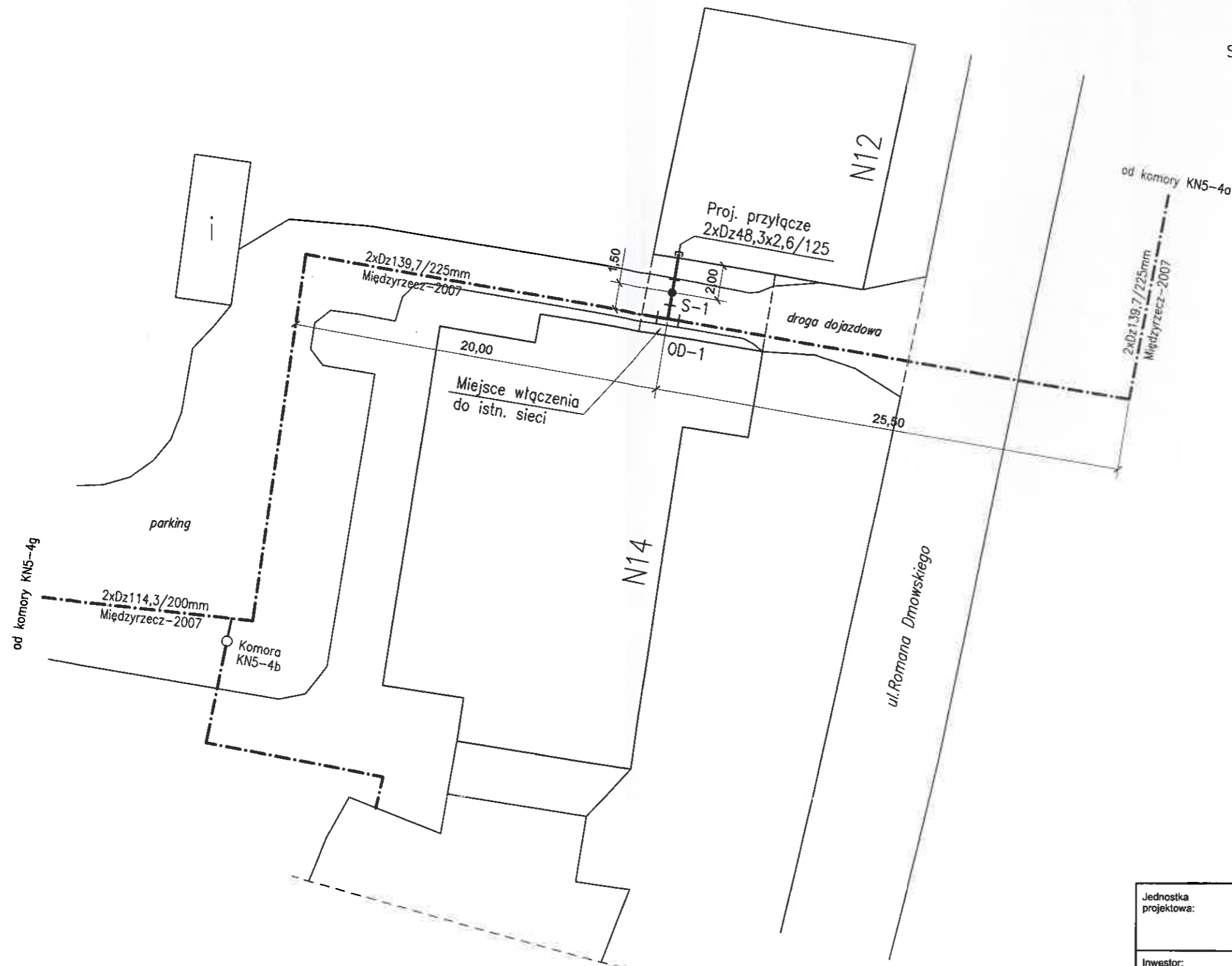
RZĘDNA TERENU ISTN.			
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU			
RZĘDNA DNA WYKOPU			
NAZIOM	0.94	0.74	0.84
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1.05	0.80	0.90
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5% / 3.5m		
ŚREDNICA, MATERIAŁ	2xDN40/125mm		
ODLEGŁOŚCI	0.0	1.5	3.5

OD-1 S-1

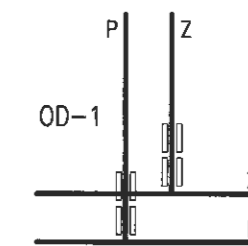
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej		
Faza :	PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	Nr rys.
Branża:	SIECI CIEPLNE	PROFIL PODŁUŻNY 02	
Data:	15.07.2020.		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

PROJEKTOWANE ELEMENTY SIECI :

- OD-1 odgałężenia preizolowane prostopadłe 45°
Dz139,7x3,6/225mm – Dz48,3x2,6/125mm
- S-1 zawory preizolowane odcinające Dz48,3x2,6/125mm



SCHEMAT ROZMIESZCZENIA
 PODUSZEK KOMPENSACYJNYCH
 typ "PE" gr. 40 mm

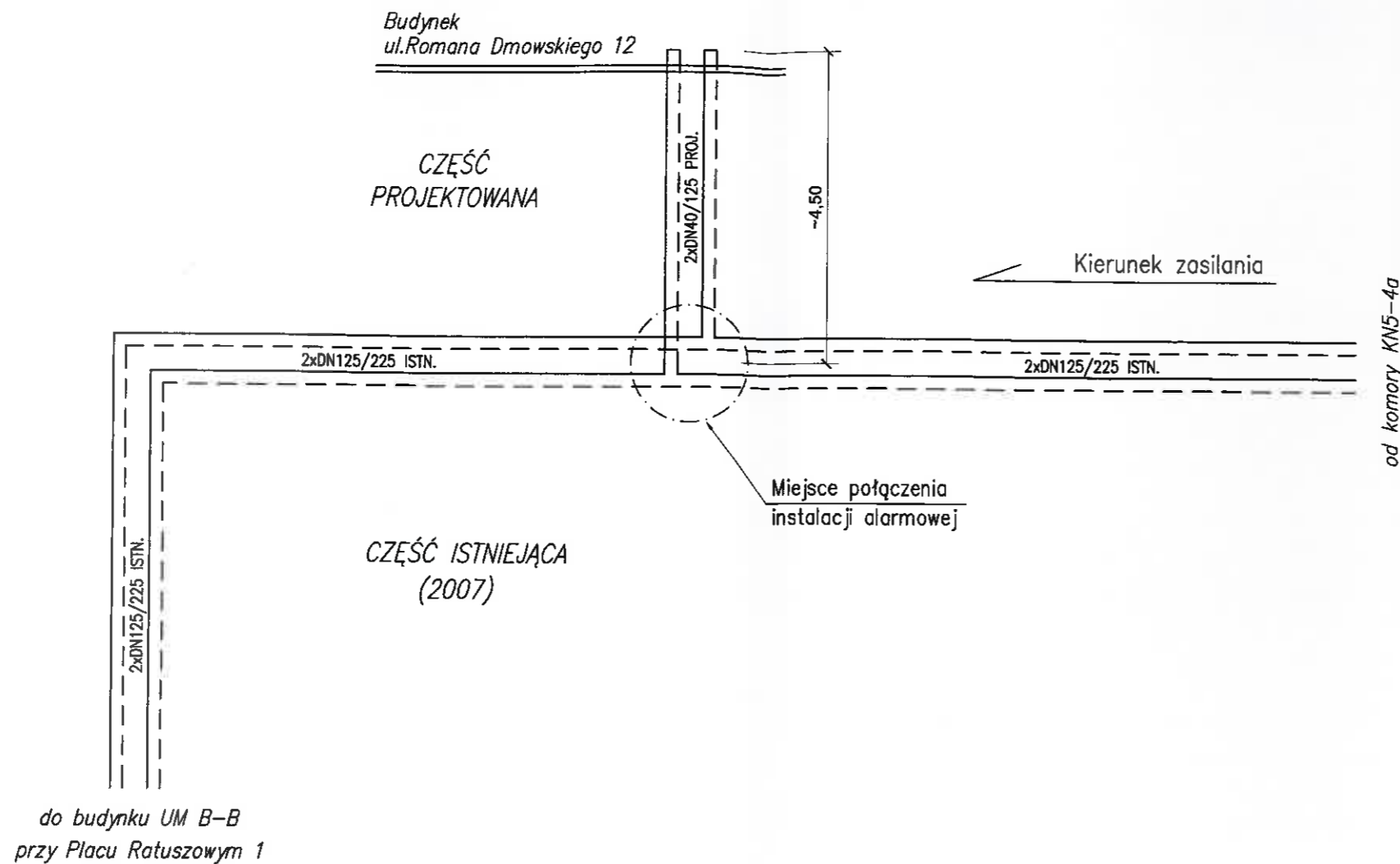


1000 x 125
 4 x 2 = 8szt.

UWAGA :

Istniejący rurociąg Międzyrzecz z roku 2007 wykonano w izolacji standard (seria 1).
 Rurociągi przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano w izolacji PLUS (seria 2).

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	Nr rys.	
Branża: SIECI CIEPLNE		SCHEMAT MONTAŻOWY 03	
Data: 15.07.2020.	Skala: 1 : 250		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



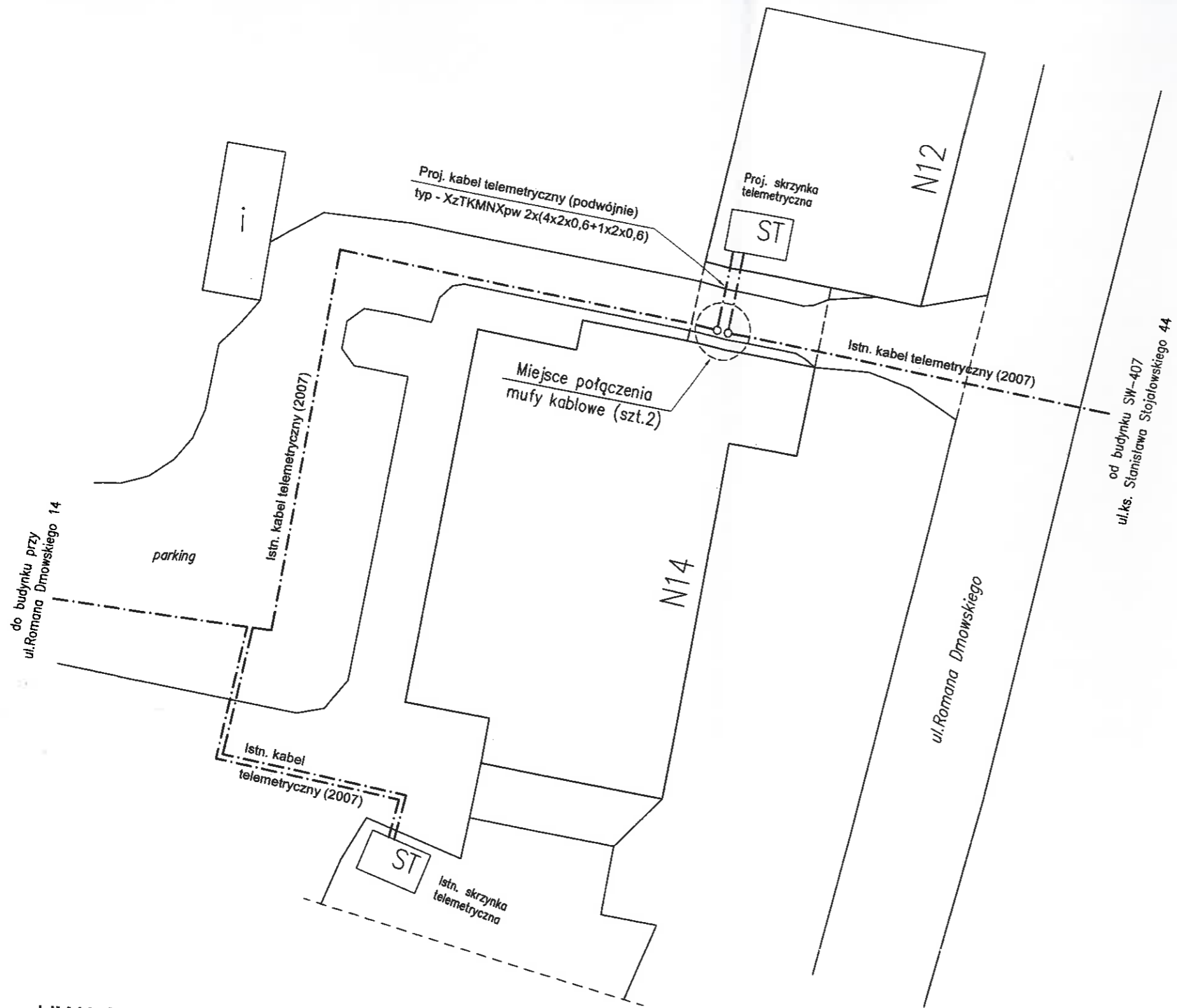
LEGENDA :

- - przewód miedziany (ocynkowany)
- - - - - przewód miedziany

UWAGA :

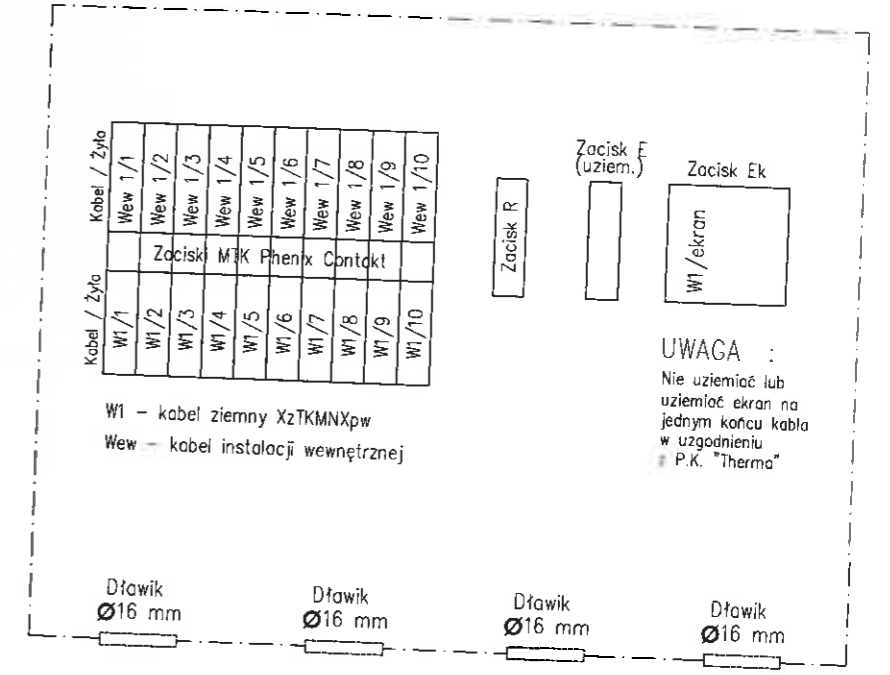
1. Planuje się połączenie z instalacją alarmową istniejącej sieci preizolowanej Międzyrzecz wykonanej w roku 2007 od komory KN5-4a do budynku Urzędu Miejskiego przy Placu Ratuszowym 1 w Bielsku-Białej. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej oraz budowanej sieci.
2. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w węźle cieplnym budynku przy Placu Ratuszowym 1 (istniejący punkt pomiarowy z roku 2007).
3. W węźle cieplnym budynku przy ul. Romana Dmowskiego 12 przewody alarmowe należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko.
4. Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury wynosi ok. 9,00m.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	SCHEMAT INSTALACJI SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA	
Branża: SIECI CIEPLNE			
Data: 15.07.2020.	Skala: -	04	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



ELEMENTY SKRZYNKI TELEMTRYCZNEJ		
Lp.	Nazwa elementu (typ) , producent	Ilość
1	Skrzynka typ Z1 (obudowa z tworzywa sztucznego)	1 kpl.
2	Zacisk MTK Phenix Kontakt	4 szt.
3	Listwa montażowa	1 szt.
4	Zaciski ZO-2106 (N, PE)	3 szt.
5	Dławiki kablowe Fi 16 mm	4 szt.
6	Kolki rozporowe 6x40	4 szt.

SKRZYNKI TELEMTRYCZNA
rys. typowy wg P.K. "Therma" Sp. z o.o.

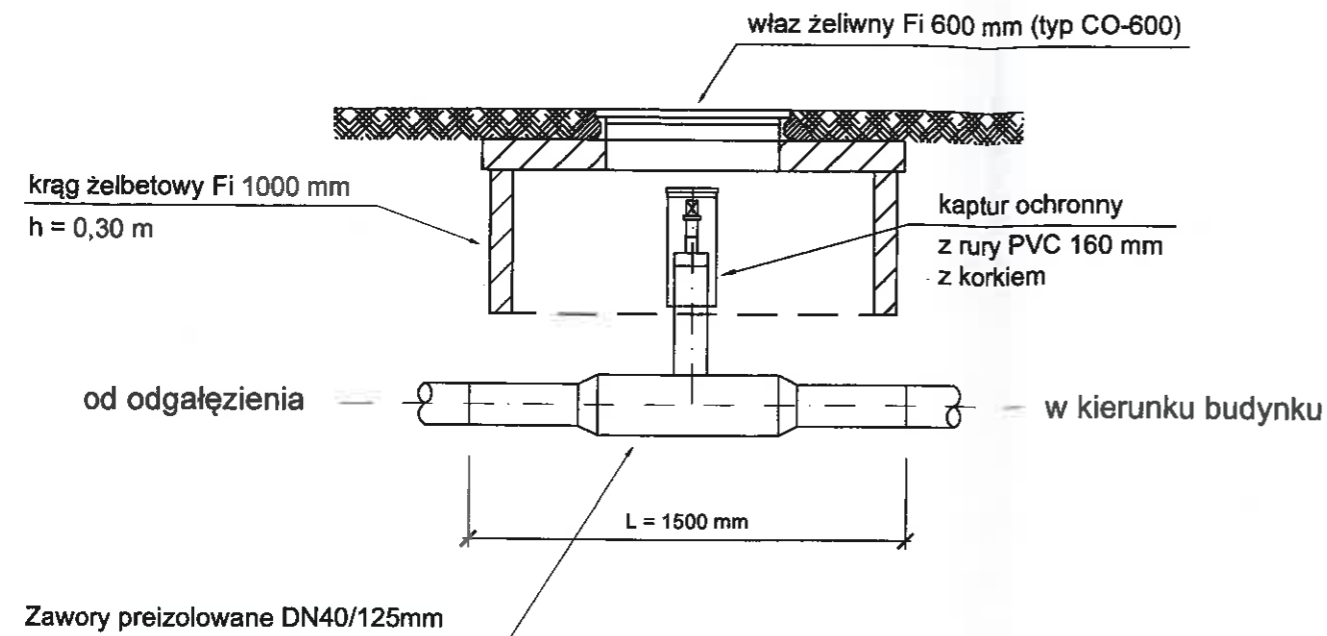


UWAGA :

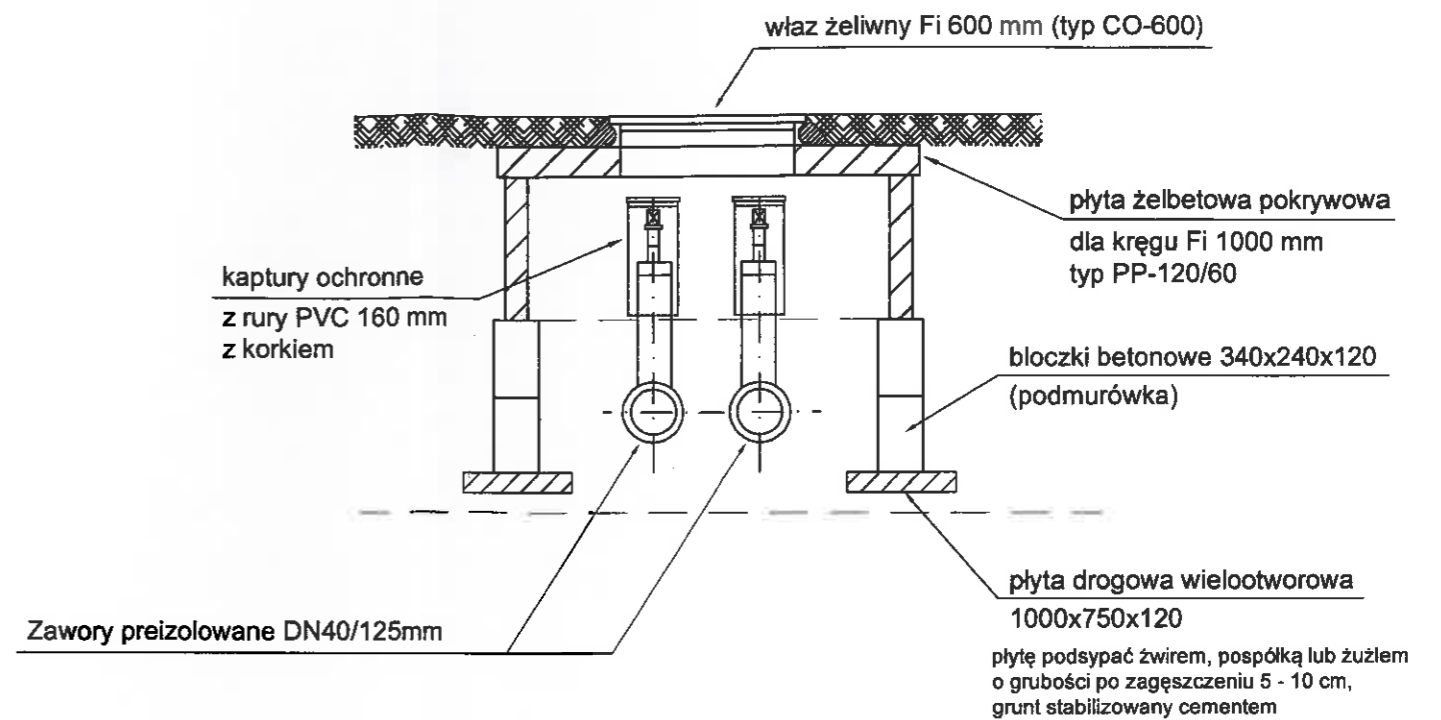
1. Pomędzy projektowanymi rurociągami przyłącza ciepłowniczego należy ułożyć podwójnie kabel telemetryczny i oznakować taśmą koloru niebieskiego.
Typ kabla - XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6).
2. Planuje się połączenie z istniejącym układem telemetrii wykonanym w roku 2007.
W miejscu połączenia kabli zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe (szt. 2).
3. W węźle ciepłym budynku przy ul. Romana Dmowskiego 12 należy zabudować skrzynkę przyłączową telemetrii wraz z wyposażeniem wg załączonego rysunku typowego.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A tel. 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej		
Faza: PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	SCHEMAT LINII KABLOWEJ DLA POTRZEB TELEMETRII	
Branża: SIECI CIEPLNE	Nr rys.:		
Data: 15.07.2020.	Skala: -	05	
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko		
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

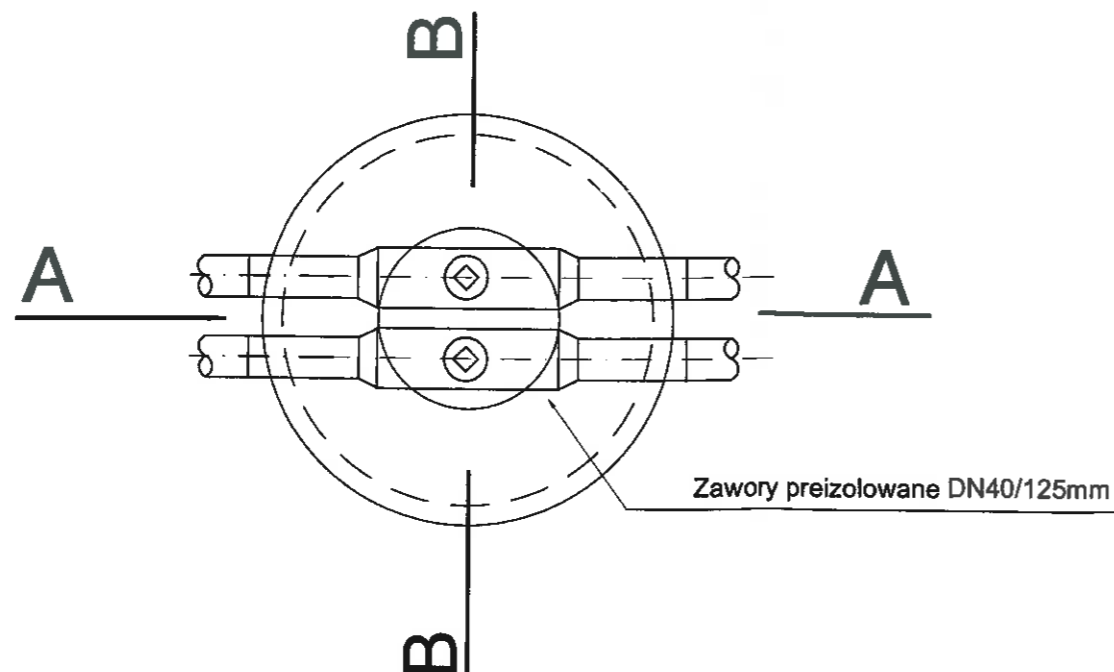
PRZEKRÓJ A - A



PRZEKRÓJ B - B



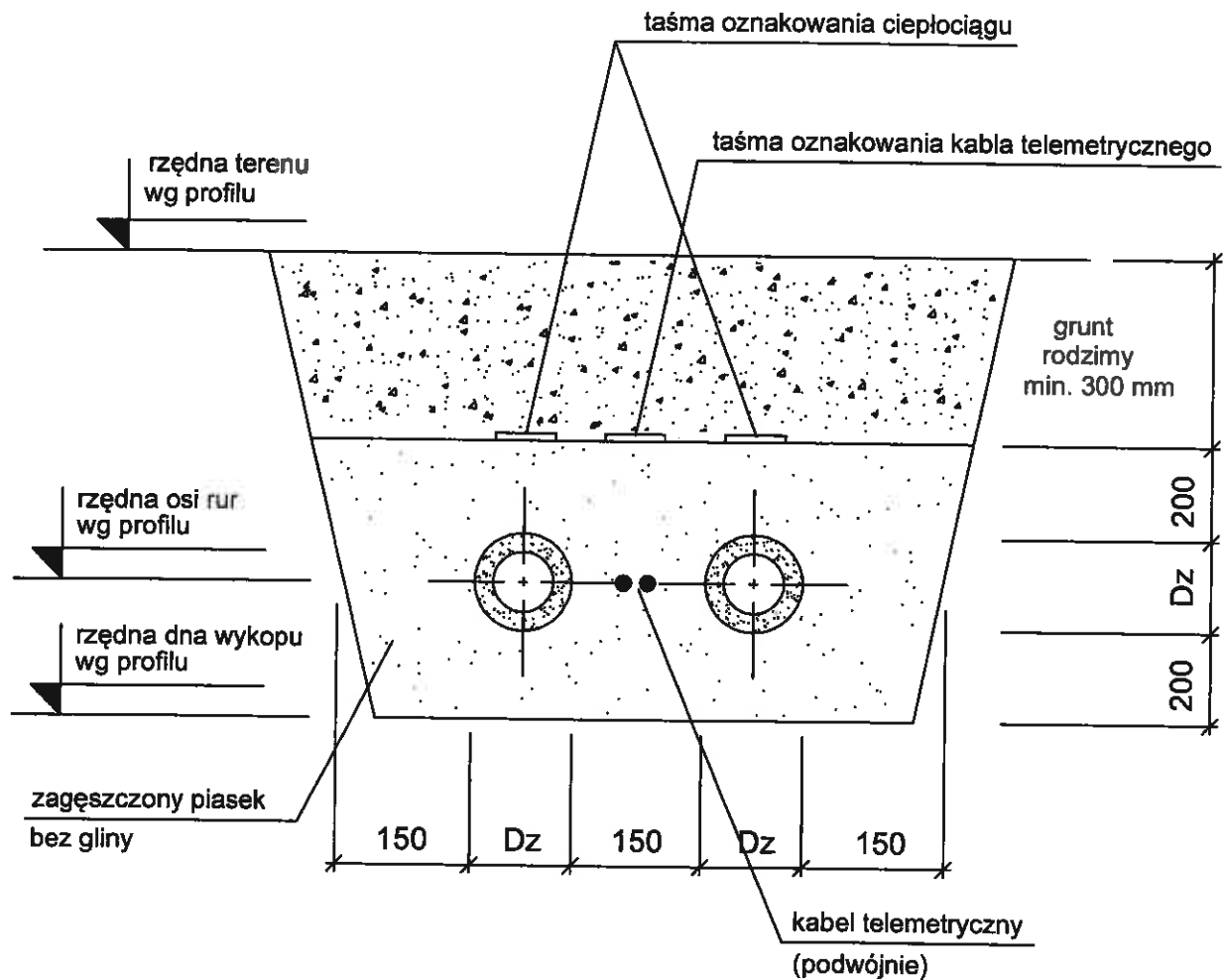
RZUT POZIOMY



UWAGA :

1. Trzpienie zaworów odcinających należy umieścić w świetle włazu i zabezpieczyć kapturami ochronnymi.
2. Elementy budowlane studni (krąg, pokrywa, bloczki betonowe) należy łączyć za pomocą zaprawy cementowej i zabezpieczyć preparatami przeciwwilgociowymi (np. abizol).
3. Pierścień żeliwny włazu dodatkowo przymocować do pokrywy żelbetowej stalowymi kotwami.

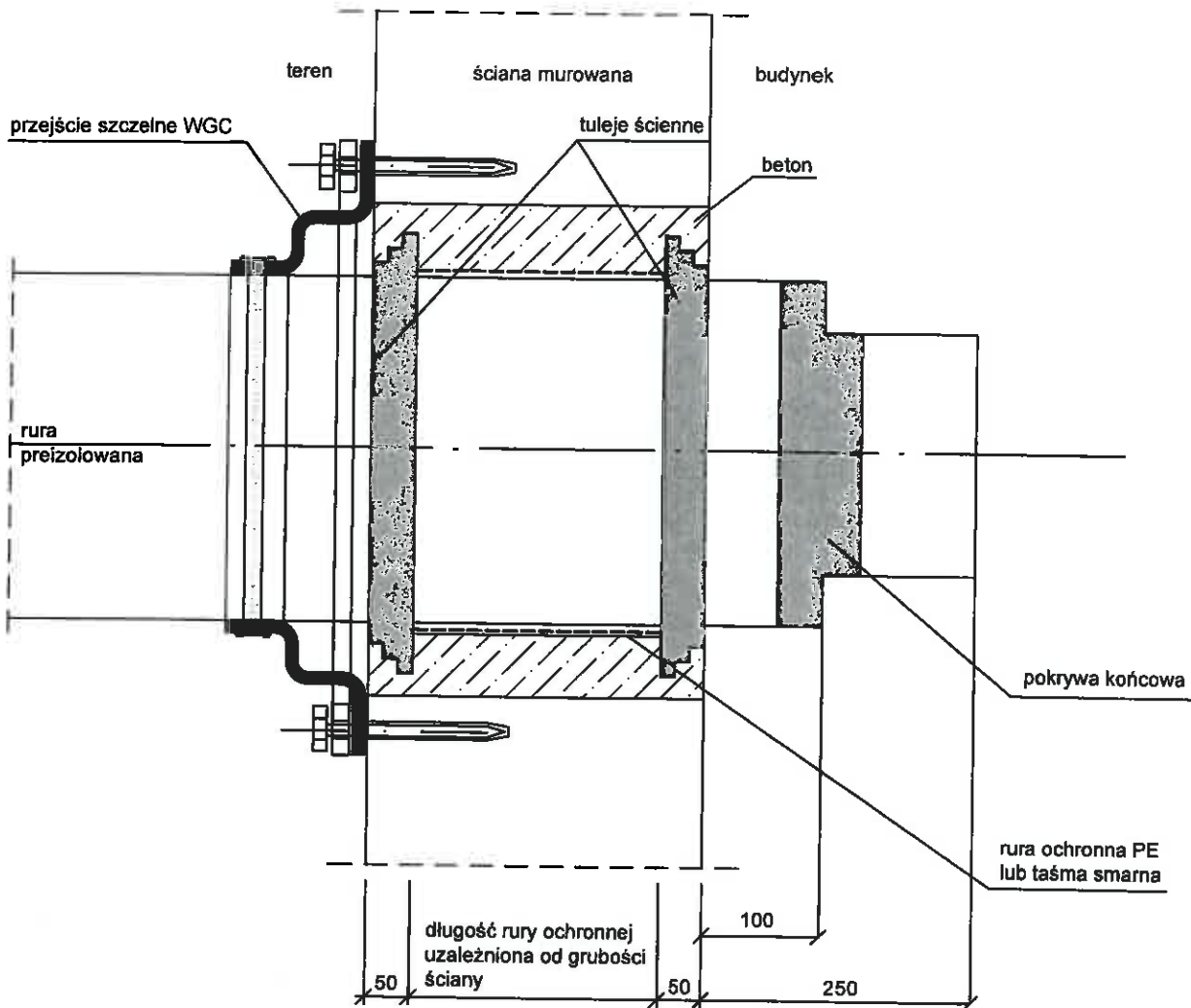
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:	RYSUNEK TYPOWY ZAWORY PREIZOLOWANE	
Branża: SIECI CIEPLNE	Skala : -	06	
Data: 15.07.2020.			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



UWAGA :

1. Rurociągi w wykopie należy układać zgodnie z warunkami podanymi przez producenta rur.

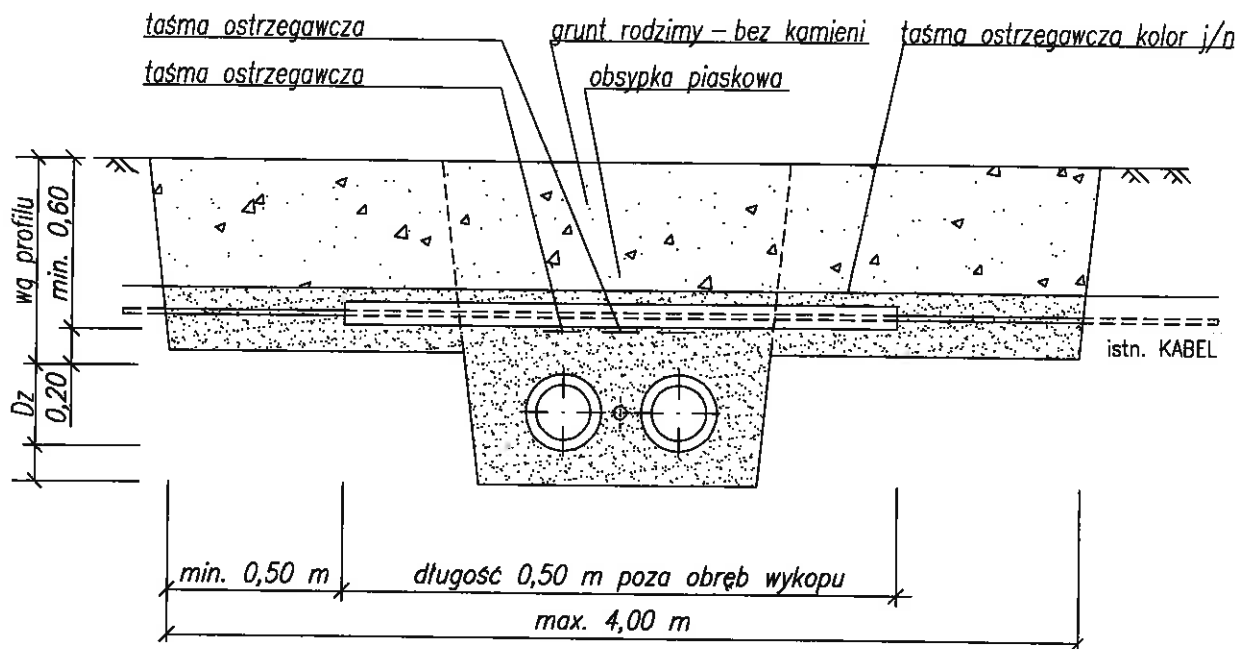
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej		
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	RYSUNEK TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY WYKOPU		07
Data: 15.07.2020. Skala: -			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



UWAGI :

1. Po ustaleniu położenia rury preizolowanej w otworze, należy na rurę preizolowaną nałożyć gumową tuleję ścienną i przesunąć do zewnętrznej płaszczyzny ściany. Od strony terenu otwór obrzucić zaprawą cementową i odtworzyć izolację przeciwwilgociową oraz zabudować przejścia szczelne typu WGC.
2. Od strony budynku nasunąć rurę ochronną, dosunąć do tulei ściennej zewnętrznej, ustalić centryczność, a następnie nałożyć wewnętrzną tuleję ścienną. Alternatywnie zamiast rury PE zastosować taśmę smarną.
3. Wolny otwór między ścianą, a rurą ochronną (taśmą smarną) i tulejami należy wypełnić betonem.

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul.Sosnowa 6A tel. 502-542-743	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej			
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	RYSUNEK TYPOWY ZAKOŃCZENIE RUROCIĄGÓW W BUDYNKU		08
Data: 15.07.2020.			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	



Rura osłonowa typu SP-AROT

taśma ostrzegawcza niebieska - dla kabli NN - A100PS

taśma ostrzegawcza czerwona - dla kabli WN - A160PS

taśma ostrzegawcza pomarańczowa - dla kabli teletechniki - A160PS

UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2,00 m od kabla prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić do wskaźnika 0,9.
4. Nad istniejącym kablem oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb.

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A tel. 502-542-743	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Romana Dmowskiego 12 w Bielsku-Białej			
Faza : PROJEKT PRZYŁĄCZA	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	RYSUNEK TYPOWY ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH		09
Data: 15.07.2020.	Skala: -		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	