

INWESTOR : Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

## PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT :

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
2 x DN 80/180 mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
w rejonie ul. Bliskiej w Bielsku-Białej”


KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

BRANŻA : Instalacyjna – sieci ciepłe

TECHNOLOGIA : **LOGSTOR**

LOKALIZACJA

Województwo : śląskie  
Gmina : Bielsko-Biała  
Miasto : Bielsko-Biała  
Obręb ewidencyjny : 0037 – Olszówka Górna Działki : 40/30, 42/12  
Obręb ewidencyjny : 0009 – Kamienica Działka : 254/5

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice specjalność instalacyjno – inżynierska	 mgr inż. JAN PAWNUK Upr. budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej z ograniczeniem do sieci i instalacji ciepłej Nr ewid. upr. proj. - 867/93; upr. woj. nr. 202/93	20.03. 2019.
Sprawdzający	inż. Michał JASONEK	21/98 B-B specjalność instalacyjno - inżynierska	inż. Michał Jasonek Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje sanitarne nr ewid. 21/98 B-B	20.03. 2019.

Bielsko-Biała, 20 marzec 2019

**ZAKŁAD USŁUGOWY Jan Pawnuke**  
42-600 Tarnowskie Góry ul. Kasztanowa 6

## SPIS TREŚCI

<b>I. Projekt zagospodarowania terenu</b>	str.	4
1. Dane ogólne	str.	4
2. Podstawa opracowania	str.	4
3. Temat i zakres opracowania	str.	4
4. Położenie terenu inwestycji i istniejący stan zagospodarowania terenu	str.	5
5. Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP i przepisami odrębnymi	str.	5
6. Inwentaryzacja zieleni	str.	7
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.	8
8. Podstawowe dane projektowanej sieci ciepłej	str.	8
9. Geotechniczne warunki posadowienia sieci ciepłej	str.	9
<b>II. Projekt architektoniczno-budowlany</b>	str.	9
1. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanej sieci	str.	9
2. Dane techniczne i parametry sieci	str.	10
3. Projektowane elementy sieci	str.	11
4. Profil sieci ciepłej	str.	11
5. Kompensacja	str.	11
6. Roboty ziemne	str.	12
7. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu	str.	12
8. Prace instalacyjne	str.	13
9. Uwagi końcowe	str.	13
<b>III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	str.	15-18
<b>IV. Załączniki</b>		
□ Oświadczenie projektanta	str.	19
□ Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta	str.	20
□ Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str.	21
□ Oświadczenie sprawdzającego	str.	22
□ Kserokopia uprawnień budowlanych sprawdzającego	str.	23
□ Kserokopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str.	24
□ Uzgodnienie projektu budowlanego P.K. „Therma” Sp. z o.o. z dnia 20.03.2019.	str.	25
□ Warunki techniczne nr 005a/052/18 z dnia 07.06.2018.	str.	26
□ Wypis i wyrys z MPZP nr UA.6727.1290.2018.AD z dnia 04.10.2018.	str.	27-51
□ Protokół nr GK.6630.46.2019.APN z przeprowadzenia w dniach 13.02. - 18.02.2019. narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	str.	52-56
□ Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. nr TD/OBB/OMD/2018-10-12/0000003 TD/OBB/OMD/UB/WC/4284/2018 1012456533 z dnia 11.10.2018.	str.	57-59

□	Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia w Bielsku-Białej nr PSGZA.0155.763.2421.18 z dnia 11.10.2018.	str.	60-61
□	Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr UL/02323/2018 z dnia 05.10.2018.	str.	62
□	Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. 53383/5076/18 z dnia 15.10.2018.	str.	63
□	Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-4384/18 z dnia 09.10.2018.	str.	64-65
□	Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Spółka z o.o. nr 108RI/040/18 z dnia 08.10.2018.	str.	66
□	Uzgodnienie branżowe Wydział Informatyki UM B-B nr INF.133.6.323.2018.MP z dnia 05.10.2018.	str.	67-68
□	Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 247/JS/E/10/2018 z dnia 25.10.2018.	str.	69-70
□	Opinia Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach nr OKiDK-Ż.4021.8.2019.TS z dnia 07.03.2019.	str.	71
□	Uzgodnienie własnościowe ZIAD Bielsko-Biała S.A. nr ZIAD/NK/5077/18 z dnia 28.09.2018.	str.	72
□	Uzgodnienie własnościowe GOPR Grupa Beskidzka Oświadczenie z dnia 06.02.2019.	str.	73
□	Wypisy z rejestru gruntów	str.	74-76

## V. Część rysunkowa

□	Mapa ewidencyjna w skali 1:1000	str.	77
□	Orientacja	rys. nr 01	str. 78
□	Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 02	str. 79
□	Profil podłużny	rys. nr 03	str. 80
□	Ułożenie rurociągów w wykopie (rys. typowy)	rys. nr 04	str. 81

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Dane ogólne :**

#### **1.1 Nazwa inwestycji**

Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN80/180mm do projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 257/22 i nr 257/23 w rejonie ul.Bliskiej w Bielsku-Białej.

#### **1.2 Stadium opracowania – Projekt budowlany**

#### **1.3 Inwestor**

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul.Michała Grażyńskiego 108.

### **2. Podstawa opracowania :**

- Umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- warunki techniczne wydane przez Dział Programowania Rozwoju Ciepłownictwa P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 005a/052/18 z dnia 07.06.2018.
- wypis i wyrys z MPZP nr UA.6727.1290.2018.AD z dnia 04.10.2018.
- uzgodnienia z właścicielami terenu
- uzgodnienia branżowe
- opinia Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego
- Protokół nr GK.6630.46.2019.APN z przeprowadzenia w dniach 13.02. - 18.02.2019. narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej
- inwentaryzacja w terenie istniejącego stanu sieci ciepłej
- inwentaryzacja w terenie ulic, parkingów i chodników
- inwentaryzacja zieleni
- katalogi i materiały wyjściowe do projektowania sieci ciepłych

### **3. Temat i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN80/180mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul.Bliskiej w Bielsku-Białej. Projekt budowy przyłączy ciepłowniczych do w/w budynków stanowi odrębne opracowanie.

Zakres opracowania obejmuje :

- wyznaczenie trasy sieci ciepłej - Projekt zagospodarowania terenu
- profil sieci ciepłej
- dane techniczne i parametry sieci ciepłej
- wytyczne montażowe

#### **4. Położenie terenu inwestycji i istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji położony jest w województwie śląskim na terenie miasta Bielsko-Biała w rejonie Alei Armii Krajowej i ul.Bliskiej. Na terenie opracowania występuje wielorodzinna zabudowa mieszkaniowo-hotelowa, zabudowa jednorodzinna oraz obiekty administracyjne i wystawowe ZIAD-u.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie parkingu i drogi wewnętrznej ZIAD-u oraz na niezagospodarowanych działkach GOPR-u. Na omawianym obszarze występuje istniejące uzbrojenie terenu tj. : wodociągi, kanalizacja deszczowa, kable energetyczne oraz kanalizacja i kable teletechniczne.

W rejonie planowanej inwestycji przebiega wysokoparametrowa sieć ciepła preizolowana o średnicy 2xDN150/315 mm wykonana w roku 2009 dla zasilania obiektów na terenie ZIAD-u przy Al. Armii Krajowej 220 w Bielsku-Białej.

#### **5. Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP i przepisami odrębnymi**

Na terenie planowanej inwestycji tj. na działkach nr 40/30, 42/12 i 254/5 zgodnie z uzyskanym wypisem i wyrysem nr UA.6727.1290.2018.AD z dnia 04.10.2018. występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami w/w MPZP.

##### **5.1 Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego**

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej przy zapewnieniu warunków wyszczególnionych w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.

Obiekt spełnia podstawowe wymagania obiektów budowlanych dotyczące :

- nośności i stateczności konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- higieny, zdrowia i środowiska,
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu,
- ochrony przed hałasem,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Obiekt należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska, przepisami bhp oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym. Zastosowane materiały do wykonania przedmiotowej sieci ciepłowniczej powinny posiadać odpowiednie atesty oraz winny być oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” i „CE”.

## **5.2 Zgodność projektu z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach**

Dla planowanej inwestycji tj. budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej nie jest wymagane uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **5.3 Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków**

Planowana inwestycja nie przebiega przez tereny podlegające ochronie konserwatorskiej oraz w pobliżu obiektów o charakterze zabytkowym.

## **5.4 Dane o eksploatacji górniczej**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom.

## **5.5 Grunty leśne**

Na trasie projektowanej inwestycji nie występują grunty o przeznaczeniu na cele leśne.

## **5.6 Informacja o zagrożeniach dla ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

Podczas prowadzenia prac budowlanych potencjalne oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi może dotyczyć tylko krótkotrwałej i odwracalnej emisji pyłów, spalin oraz hałasu na budowie, generowanych w wyniku pracy z użyciem sprzętu mechanicznego. Należy je jednak traktować jako nieistotne i pomijalne. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wpłynie ujemnie na środowisko. Zabudowana sieć ciepła nie będzie miała negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **5.7 Informacja o formach ochrony przyrody**

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 oraz Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego nr 10/98 z dnia 16.06.1998).

Dla przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał pozytywną opinię Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach Oddział Biura Parków w Żywcu nr OKiDK-Ż.4021.8.2019.TS z dnia 07.03.2019.

Zgodnie z zapisami przedmiotowej opinii planowane przedsięwzięcie nie zagraża celom ochrony przyrody, nie narusza zakazów obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, nie narusza zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych i przyrodniczych objętych ochroną prawną.

### **5.8 Obszar oddziaływania inwestycji**

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, wibracji, pyłów itp. poza obecnie istniejącymi. Ewentualne uciążliwości zamkną się w granicach działek, na których będzie realizowana inwestycja.

Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono obszar oddziaływania inwestycji. Przyjęto, że jest to pas terenu wzdłuż projektowanej sieci o szerokości 1,50m dla zespołu dwóch rur preizolowanych o średnicy DN80/180mm. Określony w ten sposób obszar oddziaływania inwestycji w całości zawiera się na działkach, na których zaprojektowano sieć ciepłowniczą.

Z uwagi na lokalizację i przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcie nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych oraz nie spowoduje zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

## **6. Inwentaryzacja zieleni**

W rejonie projektowanej sieci ciepłej zinwentaryzowano 2 drzewa, określając ich gatunki i obwody. Szczegółową inwentaryzację zieleni przedstawiono na *Projekcie zagospodarowania terenu* (rys. nr 02).

Nie planuje się wycięcia drzew i krzewów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Istniejące drzewa rosnące w rejonie projektowanej sieci należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

## 7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Dla umożliwienia podłączenia do sieci ciepłowniczej dwóch projektowanych budynków mieszkalnych w rejonie ul. Bliskiej planuje się wykonanie preizolowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN80/180mm o długości  $L=126,50\text{m}$  oraz przyłączy ciepłowniczych o średnicach 2xDN50/140mm – 2xDN40/125mm. Projekt przyłączy ciepłowniczych stanowi odrębne opracowanie.

Projektowana sieć ciepłownicza zlokalizowana będzie na działkach własności ZIAD Bielsko-Biała S.A. (dz. nr 40/30) oraz Gminy Bielsko-Biała w użytkowaniu wieczystym GOPR Grupa Beskidzka (dz. nr 42/12 i 254/5).

Lokalizacja przedmiotowej sieci ciepłowniczej uwzględnia istniejące i projektowane podziemne uzbrojenie terenu oraz została uzgodniona z właścicielami terenu.

Projektowana sieć ciepła zachowuje normatywne odległości od istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi oraz spełnia wszystkie wymagania zawarte w warunkach technicznych wydanych przez Inwestora. Przebieg sieci ciepłowniczej pokazano i zwymiarowano na *Projekcie zagospodarowania terenu* (rys. nr 02).

## 8. Podstawowe dane projektowanej sieci ciepłej

Sieć ciepłą projektuje się z rur preizolowanych w systemie stałym z pogrubioną warstwą izolacji termicznej PLUS (seria 2).

Rura przewodowa wykonana jest ze stali P235GH zgodnie z normą PN-EN10217-2 lub normą PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur wg normy PN-EN ISO 9692-1. Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max  $0,028\text{ W/mK}$  w  $50^{\circ}\text{C}$ .

Pianka spełnia wszystkie wymogi normy PN-EN 253 : 2009. Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki oraz rury stalowej. W warunkach klimatycznych i eksploatacyjnych panujących w Polsce trwałość pianki wynosi minimum 30 lat.

Do wykonania sieci zaprojektowano rury preizolowane proste, łuki (kolana) preizolowane  $R=2,5D$ , odgałęzienia preizolowane prostopadłe oraz armaturę preizolowaną. Miejsca spawów (łączenia rur) rurociągów należy zabezpieczyć mufami termokurczliwymi.



Wszystkie elementy, z których skonstruowana będzie sieć cieplna wyspecyfikowano w zestawieniu materiałów *Projektu wykonawczego*.

Wraz z siecią preizolowaną planuje się ułożenie kabla dla celów telemetrii. Szczegóły ułożenia kabla oraz wykonania niezbędnych połączeń z istniejącym układem telemetrii zawiera *Projekt wykonawczy*.

## **9. Geotechniczne warunki posadowienia sieci ciepłowniczej**

Administracyjnie teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie stoku lokalnego wzniesienia na terenie Osiedla Sarni Stok w miejscowości Bielsko-Biała, woj. śląskie. Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizycznogeograficzne, dokonany przez J. Kondrackiego (1998) i zmodyfikowanym przez Andrzeja Richlinga (2002) miejscowość Bielsko-Biała jest zlokalizowana w mezoregionie: Pogórze Śląskie (513.32). Jednostka ta wchodzi w skład większych jednostek, tj.: makroregionu: Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3), podprowincji: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), prowincji: Karpaty i Podkarpacie (51).

Teren budowy na działkach ZIAD-u odwadniany jest do istniejącej kanalizacji deszczowej. Na niezagospodarowanej działce GOPR-u teren odwadniany jest poprzez spływ wody zgodnie ze spadkiem terenu oraz infiltrację wód w teren zielony.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z roku 2012 poz. 463), na podstawie materiałów uzyskanych od P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz Inwestora budowy budynków mieszkalnych i dokonanej wizji terenu, warunki gruntowo-wodne wstępnie ustala się jako proste.

*Dla projektowanej inwestycji ustalono I kategorię geotechniczną.*

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanej sieci ciepłej**

Przedmiotowa osiedlowa sieć cieplna preizolowana o średnicy 2xDN80/180mm wraz z przyłączami ciepłowniczymi 2xDN50/140mm – 2x40/125mm zasilać będzie w energię cieplną dwa projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne w rejonie ul. Bliskiej w Bielsku-Białej.

## 2. Dane techniczne i parametry sieci

Sieć ciepła zostanie wykonana zgodnie z następującymi normami opracowanymi przez CEN (Europejski Komitet Normalizacji) :

□ PN-EN 253 : 2009

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ PN-EN 448 : 2009

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

□ PN-EN 489 : 2009

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

□ PN-EN 488 : 2005

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

### **Charakterystyka sieci :**

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa :

2 x DN 80/180 mm

L = 126,50 m

### **Parametry sieci cieplnej :**

Ciśnienie obliczeniowe

2,5 MPa

Ciśnienie robocze

1,6 MPa

Temperatury obliczeniowe

120/60°C

Izolacja termiczna

0,028 W/mK (wg EN 253)

Średnie zagłębienie sieci (w osi rur)

ok. 1,10 m

Maksymalny spadek sieci

22,3%

### 3. Projektowane elementy sieci

Włączenie do istniejącej sieci preizolowanej ZPU-Międzyrzecz z roku 2009 zaprojektowano trójnikami prostokątnymi o średnicy DN150/315mm – DN80/180mm.

Przedmiotową sieć ciepłą od miejsca włączenia do istniejącej sieci do odgałęzienia OD-2 zaprojektowano rurociągami preizolowanymi o średnicy 2xDN80/180mm.

Za załomem Z-2 projektuje się zabudowanie preizolowanych zaworów odcinających (S-1) DN80/180mm z odpowietrzeniem DN32mm. Zawory preizolowane należy zabudować w studziencie z kręgu żelbetowego Fi1200mm z pierścieniem odciążającym, pokrywą żelbetową oraz włazem żeliwnym Fi800mm typ DO-800 (klasa D-400). Zawory zlokalizowano na terenie parkingu. Szczegóły wykonania studzienki zawiera *Projekt wykonawczy*.

### 4. Profil sieci ciepłej

Rurociągi preizolowane należy układać w zagęszczonej obsypce piaskowej na głębokościach pokazanych na profilu podłużnym sieci. Głębokość posadowienia rurociągów wynosi średnio ok. 1,10 m.

Profil projektowanej sieci ciepłowniczej zaprojektowano zgodnie ze spadkami terenu tj. od miejsca włączenia do istniejącej sieci na terenie ZIAD-u w kierunku odgałęzienia OD-2. Odwodnienie projektowanej sieci planuje się na spustach sieciowych w węźle cieplnym w budynku ETAP-2 (wg *Projektu wykonawczego i Projektu przyłączy*).

### 5. Kompensacja wydłużeń

Sieć ciepłą zaprojektowano z rur pojedynczych w systemie stałym. Kompensację wydłużeń termicznych przewidziano przez zastosowanie samokompensacji typu „L” i „Z”.

Przewiduje się obłożenie załomów oraz trójników odgałęzień poduszkami kompensacyjnymi gr. 40 mm. Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej (PE) o gęstości 20-25 kg/m<sup>3</sup>, o zamkniętych porach, niechłonne wody oraz nieulegające degradacji.

Ilość i rozmiary oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano schemacie montażowym *Projektu wykonawczego*.

## 6. Roboty ziemne

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736 :1999.

Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00 m należy zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Na terenie parkingu ZIAD-u wykopy należy wykonywać z całkowitym odwozem ziemi. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10 m. Należy zapewnić dojście i dojazd do budynków.

Należy zachować wymiary przekroju wykopu wskazane na rysunku typowym w celu zapewnienia dostępu dla wykonania połączeń spawanych oraz montażu muf.

Na przygotowanym i oczyszczonym dnie wykopu należy wykonać 20 cm podsypkę z zagęszczonego piasku pod rurociągi preizolowane. Podsypka z piasku nie powinna zawierać gliny, ostrych kamieni i innych ciał mogących uszkodzić rurę zewnętrzną. Granulacja piasku winna wynosić 0,8 mm.

Po zakończeniu montażu i dokonaniu odbiorów, rurociągi należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku minimum 20 cm, a następnie ułożyć osiowo nad rurami taśmę oznakowania.

## 7. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Projektowane sieci ciepłownicze krzyżują się istniejącym uzbrojeniem terenu tj. wodociąg, kanalizacja deszczowa, kable energetyczne NN oraz kable teletechniczne. W trakcie budowy sieci ciepłowniczej na terenie budowy może być już także wykonana część uzbrojenia projektowanego tj. kable energetyczne i kanalizacja deszczowa.

Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0 m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika, stosując się ściśle do zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w uzgodnieniu z narady koordynacyjnej.

Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych i teletechnicznych należy wykonać wg rysunku typowego załączonego do *Projektu wykonawczego*.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

## 8. Prace instalacyjne

Prace montażowe i spawalnicze winny być wykonane wyłącznie przez pracowników (spawaczy – monterów) posiadających odpowiednie uprawnienia.

Rurociągi preizolowane o średnicy od Dz88,9x3,2mm do Dz48,3x2,6mm dopuszcza się spawać gazowo. Włączenie trójnikami do istniejącej sieci Dz168,3x4,0mm zaleca się spawać metodą TIG w osłonie argonu.

Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”.

Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO5817:2005. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

Po zakończeniu montażu sieci należy bezwzględnie wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.. Zaleca się płukanie rurociągów odcinkami, wodą zimną z hydrantu lub za pomocą „WUKO”.

Dopuszcza się wykonanie płukania sieci za pomocą wody i sprężonego powietrza.

## 9. Uwagi końcowe

- Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” - cz. II i „Warunkami technicznymi wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” – COBRTI INSTAL oraz z obowiązującymi przepisami i normami.
- Osoby prowadzące oraz nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Po wykonaniu prac montażowych (przed zasypaniem sieci) należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych i ziemnych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

- Sieć ciepłą (obiekt budowlany) należy użytkować w sposób zgodny z jej przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jej właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

*Peł*  
mgr inż. Jacek RAJCHLEK  
Upr. do nadzoru nad projektowaniem  
i kierowaniem robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji  
z uprawnieniem do sieci I i II kategorii  
z wyłączeniem - 6/199/opr.w/ten.288/93

INWESTOR : Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT :

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
2 x DN 80/180 mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
w rejonie ul.Bliskiej w Bielsku-Białej”**

LOKALIZACJA

Województwo : śląskie  
Gmina : Bielsko-Biała  
Miasto : Bielsko-Biała  
Obręb ewidencyjny : 0037 – Olszówka Górna Działki : 40/30, 42/12  
Obręb ewidencyjny : 0009 – Kamienica Działka : 254/5

BRANŻA : Instalacyjna – sieci ciepłne

PROJEKTANT : mgr inż. Jan PAWNUK

*Jan PawnuK*  
mgr inż. Jan PAWNUK  
Upr. budowlana do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej inżynierii  
z ograniczeniem do sieci i instalacji ciepłoty  
Nr. ewid. Inst. Proj. - 607/50; dat. wykon. 2019/03

Bielsko-Biała, 20 marzec 2019.

**ZAKŁAD USŁUGOWY Jan PawnuK**  
42-600 Tarnowskie Góry ul.Kasztanowa 6

---

## **I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

W zakresie przewidywanych robót wchodzi w kolejności następujące roboty :

- wytyczenie trasy projektowanych przewodów oraz zabezpieczenie terenu inwestycji przed dostępem osób niepowołanych,
- dostawa materiałów,
- wykonanie wykopów liniowych po wytyczonej trasie wraz z ich umocnieniem,
- wyrównanie dna wykopu oraz wykonanie podsypki, na podstawie niwelacji,
- ułożenie rur preizolowanych oraz prace spawalnicze,
- badanie spawów,
- mufowanie złączy spawanych wraz z połączeniem systemu sygnalizacji zawilgocenia,
- montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii,
- wykonanie powykonawczych pomiarów geodezyjnych,
- wykonanie obsypki przewodów wraz z zagęszczeniem,
- zasypanie wykopów gruntem rodzimym lub wymiana gruntu z zagęszczeniem,
- odtworzenie podbudowy i nawierzchni dróg (teren ZIAD-u),
- uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

## **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce**

Nie przewiduje się demontażu żadnych obiektów.

## **III. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementami mogącymi potencjalnie stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są :

- prace stwarzające ryzyko przysypania ziemią w wykopach o głębokości większej niż 1,00 m,
- prace w pobliżu istniejących kabli energetycznych NN,
- roboty budowlane związane z prowadzeniem prac w obrębie czynnych dróg oraz innych przeszkód terenowych,
- roboty budowlane związane z prowadzeniem prac w obrębie czynnej budowy.

## **IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Przewidywane zagrożenia :

- ryzyko przysypania pracowników ziemią w wykopach w wyniku zwalania się ścian wykopu,



- wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. łyżką koparki),
- obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu,
- uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem itp.
- przygniecenie pracownika podczas montażu rurociągów,
- prowadzenie robót w obrębie dróg przy równocześnie występującym ruchu,
- praca sprzętu ciężkiego (koparka, spycharka, walec, dźwig itp.),
- praca sprzętu udarowego.

#### **V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót w warunkach niebezpiecznych winni być odpowiednio przeszkoleni i odbyć przeszkolenie BHP zgodnie z przepisami szczegółowymi, potwierdzone odpowiednim dokumentem.

Należy przeprowadzić indywidualny instruktaż pracowników polegający na :

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w pkt.1,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z pkt. 3 i pkt. 4,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac na budowie winni zostać wyposażeni przez pracodawcę w odzież roboczą i ochronną. Odzież ochronna oraz sprzęt ochronny powinny posiadać odpowiednie atesty.

#### **VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Teren budowy należy oznakować tablicami oraz zabezpieczyć strefy niebezpieczne taśmą ostrzegawczą na słupkach lub barierami stałymi.
- Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.
- Głębokie wykopy liniowe należy obarierować zgodnie z przepisami BHP. Wokół wykopów ustawić poręcz ochronny i zaopatrzyć je w napis: „*Uwaga, głębokie wykopy*” oraz „*Osobom postronnym wstęp wzbroniony*”.
- Pracownicy winni stosować odzież ochronną i nakrycie głowy (kaski).
- Wykopy liniowe na rozkop winny być prowadzone z zachowaniem przepisowego nachylenia skarp wykopu.
- Wykopy o ścianach pionowych winny być prowadzone z zabezpieczeniem ścian na całej długości konstrukcją rozporową.
- Przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp i umocnień.

- Ograniczyć napływ wód gruntowych i deszczowych do wykopów oraz zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu.
- Jako zejścia do wykopów należy stosować atestowane drabiny lub schody.
- Zadbać o właściwą komunikację na terenie budowy.
- W razie ujawnienia w czasie budowy niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do identyfikacji, należy niezwłocznie przerwać wszelkie roboty, a miejsce niebezpieczne ogrodzić, oznakować napisem ostrzegawczym oraz niezwłocznie powiadomić Policję i Inwestora.
- Roboty w rejonie skrzyżowań z kablami elektroenergetycznymi prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych TAURON Dystrybucja S.A.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „planu bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003. opublikowanym w Dz.U. Nr 120 poz. 1126 § 3.



.....  
(podpis)

mgr inż. Jan PAWNUK  
Upr. Budowlana do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: instalacyjnej, instalacyjnej  
z odniesieniem do projektowania instalacji ciepłotłaz  
nr ewid. uor.proj. - 607/98; upr. wykon. 260/93

Bielsko-Biała, dnia 20.03.2019.

PAWNUK Jan  
Upr. nr 867/93 z dnia 16.12.1993.  
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/3605/01

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dziennik Ustaw z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany :

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 80/180 mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul.Bliskiej w Bielsku-Białej”**

sporządzony w dniu : **20.03.2019.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



(pieczęć wraz z podpisem)

PAWNUK Jan  
Upr. budowlane nr 867/93 z dnia 16.12.1993 r.  
i kierowanie robotami budowlanymi  
w specjalności: technologia budowlana  
z odwołaniem do Izby Inżynierów Budowlanych  
w Bielsku-Białej - 63/193; Upr. wykon. 283/93

Katowice, dnia 16 grudnia 1993 r.

Nr ewid. 867/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 7  
i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a,b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46  
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ..... JAN P A W N U K

.....  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 15 sierpnia 1958 r. w Bytomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji ..... projektanta

.....  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych  
z ograniczeniem do sieci ciepłych, oraz instalacji sanitarnych z ograni-  
czeniem do instalacji ciepłej

Obywatel ..... JAN P A W N U K

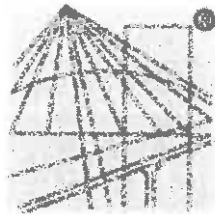
..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji ciepłej.



z up. WOLFWODY

dr inż. arch. Zygmunt Końopka  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Krajobrazu



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-J98-17T-6ZS \***

**Pan Jan Pawnuk o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3605/01  
adres zamieszkania ul. Kasztanowa 6, 42-600 Tarnowskie Góry  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-27 roku przez:**

**Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.**

Bielsko-Biała, dnia 20.03.2019.

JASONEK Michał  
Upr. nr 21/98 B-B z dnia 16.01.1998.  
Nr członkowski izby zawodowej SLK/IS/0830/02

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dziennik Ustaw z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany :

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 80/180 mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul.Bliskiej w Bielsku-Białej”**

sporządzony w dniu : **20.03.2019.**

dla : **Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*inż. Michał Jasek*  
Uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
sieci i instalacje sanitarne  
nr ewid. 21/98 B-B

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

Nr ewidenc. 21/98 B-B

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. art. 12,13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), zgodnie z art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 marca 1997 r

**Pan Michał Krzysztof JASONEK**  
**inżynier inżynierii środowiska**  
urodzony dnia 14 marca 1957 r. w Bielsku-Białej

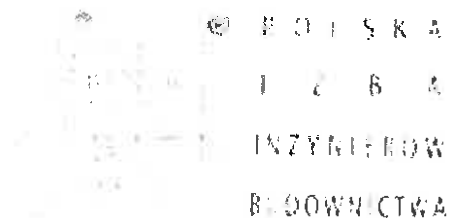
po spełnieniu warunków w zakresie przygotowania zawodowego i zdaniu egzaminu zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.),

otrzymuje

w specjalności sieci, instalacje i urządzenia  
wodociągowe i kanalizacyjne,  
cieplne, wentylacyjne i gazowe  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń



Z up. Wojewody  
*[Signature]*  
Kuczkowski  
Bielsko-Biała  
WOJEWÓDZKI



## **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-B1C-BM7-AJD \***

**Pan Michał Jasonek o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0830/02  
adres zamieszkania ul. Zwierzyniecka 28/40, 43-382 Bielsko-Biała  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-14 roku przez:

**Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

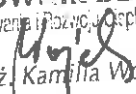


## Uzgodnienie projektu budowlanego

Temat projektu :

**Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur  
preizolowanych 2xDN80/180mm  
do budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
w rejonie ul.Bliskiej w Bielsku-Białej.**

Data	Uwagi do projektu	Podpis
	bez uwag	

KIEROWNIK DZIAŁU  
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa  
mgr inż.  Kamilla Wojarska

Bielsko-Biała, dnia 20.03.2019.

.....

## **WARUNKI TECHNICZNE Nr 005a/052/18**

*dla budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej*

*do planowanych 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych*

*w rejonie ul. Bliskiej w Bielsku – Białej*

1. Dla zasilania w ciepło planowanych 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Bliskiej należy wybudować osiedlową sieć ciepłowniczą:
  - 2 x DN80/180 na odcinku istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN150/315 przy granicy działek 40/11 – 40/30 do granicy działek 257/22 – 257/23 (rejon 2 planowanych budynków),
  - przyłącza ciepłownicze zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr 036/052/18 i 037/052/18
2. Wzdłuż rurociągów ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii.
3. Przy układaniu rurociągów zapewnić możliwość odpowietrzenia i odwodnienia rurociągów zachowując jednokierunkowy spadek oraz zabudowując odpowiednio armaturę spustową lub odpowietrzającą.
4. Wszystkie rurociągi muszą być wyposażone w system monitoringu zawilgocenia izolacji.
5. Nową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
  - Temperatura zasilania 65 – 120°C
  - Temperatura powrotu 40 – 60°C
  - Rurociągi i armaturę na sieci zastosować na ciśnienie 2,5 MPa.
6. Projekt wykonawczy i budowlany przedmiotowej przebudowy sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoz., wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" zawarte w dokumentach:
  - Wytyczne techniczno – eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej,
  - Wytyczne stosowania armatury na sieciach ciepłowniczych P.K. "Therma",
  - Wytyczne układania kabli telemetrycznych wraz z wykonaniem muf P.K. „Therma”,
  - Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego.

KIEROWNIK DZIAŁU  
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa  
mgr inż. Kamilla Wojarska

UA.6727.1290.2018.AD

P.K. „Therma” Sp. z o.o.  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 11. 10. 2018

L.dz. 0107/10/2018

NR  
P. Kulisz  
Bielsko-Biała dnia, 04.10.2018 r.

P.K. „Therma” sp. z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Prezydent Miasta Bielska-Białej – odpowiadając na wniosek w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 40/30, 42/12, obręb: Olszówka Górna oraz dla działek nr 254/5, 257/22, 257/23, obręb: Kamienica w Bielsku-Białej informuje, że w/w działki położone są w terenie, gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o nr 128, 157 oraz 163:

Nr planu	Temat planu
128	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy Aleją Armii Krajowej, ulicami Młodzieżową i Karbową oraz granicą zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Gościnna Dolina” (uchwała Rady Miasta Nr VIII/169/2011 z dnia 07.06.2011 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 163 poz. 3034 z 1.08.2011 r.)
157	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie Al. Armii Krajowej, ul. Młodzieżowej i ul. Karbowej (uchwała Rady Miasta Nr XXXIX/932/2014 z dnia 25.02.2014 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1384, z 7.03.2014 r.)
163	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Al. Armii Krajowej, ul. Olszówka i ul. Młodzieżową (uchwała Rady Miejskiej Nr X/169/2015 z dnia 25.08.2015 r.; ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr poz. 4444 z 3.09.2015 r.)

Ww. działki objęte są następującymi jednostkami (zgodnie z zał. wypisem i wrysem):

działka 40/30	położona w planie nr 157:	U-1
działka 42/12	w części położonej w planie nr 128:	UT-3 ZP-5
	w części położonej w planie nr 163:	KDZ-1
działka 254/5	położona w planie nr 128:	UT-3 KDD-2
działka 257/22	położona w planie nr 128:	UT-3
działka 257/23	położona w planie nr 128:	UT-3

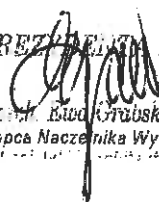
Wnioskowane działki położone są w Otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Dodatkowo informuję, że plan Wojewoda Śląski wobec uchwały Nr X/169/2015 (plan Nr 163) wydał rozstrzygnięcie nadzorcze w którym stwierdził nieważność uchwały w części dotyczącej zapisu §7 pkt 1 lit. b. Wobec nie wniesienia przez Gminę Bielsko-Biała skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, weszło ono w życie w dniu 7.11.2015 roku, co oznacza, że od tego dnia uchwała w tym zakresie nie obowiązuje.

Równocześnie informuję, że Rada Miejska w Bielsku-Białej nie podjęła na dzień dzisiejszy żadnej uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777), oraz nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 w/w ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości w/w opłaty.

Z up. PREZIDENTA MIASTA

  
mgr inż. Ewa Grubska-Gawęda  
Zastępca Naczelnika Wydziału

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

W oparciu o Ustawę o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 j.t.), w dniu 27.09.2018 r. dokonano opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł., za pokwitowaniem nr K02/2018/26844 oraz w wysokości 120,00 zł. w dniu 11.10.18 za pokwitowaniem nr K04/2018/32048. potwierdzenie w aktach sprawy.

Bielsko-Biała dn. 11.10.18.

.....  
(podpis)

z dnia 7 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy Aleją Armii Krajowej, ulicami Młodzieżową i Karbową oraz granicą zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Gościnna Dolina”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku, z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska

uchwała

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy Aleją Armii Krajowej, ulicami Młodzieżową i Karbową oraz granicą zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Gościnna Dolina”

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje teren o powierzchni 43,2 ha, położony w obrębach Kamienica i Olszówka Górna, w rejonie ulic: Armii Krajowej, Młodzieżowej, Karbowej, Bliskiej, w granicach według załącznika graficznego nr 1, o którym mowa w paragrafie 2.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, w skali 1 : 10000;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych planu:

- 1) określa się następujące podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów:
  - a) kształtowanie uporządkowanych terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
  - b) rozbudowa systemów infrastruktury drogowej i sieci technicznych,
  - c) ochrona przestrzeni terenów otwartych zieleni naturalnej i urządzonej, ogrodów i obudowy biologicznej cieków wodnych;
- 2) ustalenia dla całego obszaru objętego planem obejmują zapisy zawarte w § 4 - 9;
- 3) ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi obejmują zapisy zawarte w § 10 - 18;
- 4) zakres ustaleń planu jest dostosowany do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu.

§ 4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

Za zgodność z oryginałem

Id: HPREX-9M1R-LMFJE-EUYK-BYRQB. Podpisany

INSPEKTOR

mgr Anna Dziendziel

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2010

Nr 118.67.27.12.10.210.40 Strona 1 z 8

Bielsko-Biała, dn. 04.10.2010

1) objęcie ochroną konserwatorską obiektów oznaczonych na rysunku planu, znajdujących się przy ulicach:

- ul. Karbowa 38,
- ul. Karbowa 54,
- ul. Młodzieżowa 57

2) uwarunkowania kulturowe dla wykazanych w punkcie 1) obiektów:

a) ul. Karbowa 38 - utrzymanie gabarytów budynku oraz kształtu dachów i elewacji,

b) ul. Karbowa 54 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy z facjatami i wydatnym okapem) wraz z detalem elewacji – kamienna podmurówka, płytki ryżalit w elewacji południowej, wieloboczny wykusz narożny, taras w elewacji północnej z metalową balustradą, fryz międzykondygnacyjny z pasów ceglanych i tynkowanych, zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych oraz stolarki drzwiowej z przeszkleniami i kratą, utrzymanie tynków gładkich w elewacji i ceramicznego pokrycia dachu,

c) ul. Młodzieżowa 57 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy z facjatą),

3) możliwość rozbiórki obiektów o wartościach zabytkowych (w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym), w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych.

**§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

1) ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wynikające z przepisów odrębnych:

a) zakaz lokalizacji określonych w przepisach odrębnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,

b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyjątkiem dróg, sieci uzbrojenia terenu, parkingów i zespołów zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

d) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności wystąpienia awarii;

2) warunki ochrony akustycznej terenów:

- zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska dla terenów oznaczonych MN/U - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,

3) warunki ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych:

- ustala się obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) warunki ochrony przyrody:

a) ze względu na położenie obszaru w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, na terenie położonym na południe od wskazanej na rysunku granicy otuliny obowiązują przepisy szczególne z zakresu ochrony przyrody,

b) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 20 m od źródeł wody, a także zakaz prowadzenia w tej strefie działalności innej niż turystyczna, rolnicza i leśna oraz związanej z bezpieczeństwem powszechnym i obronnością kraju,

c) minimalna odległość od nieuregulowanych linii brzegu powierzchniowych wód publicznych:

- do budynków - 15m,
- do ogrodzeń - 1,5 m,

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2018

Nr MA. 6727. 12 PO. 218. A0

Białystok, dnia 04.10.2018 Strona 2/3

**Za zgodność z oryginałem**

Id: HTREX-JNTPR-LMFJE-EIUYK-BJROBTNOSPIS

INSPEKTOR

*mgr Anna Dziendziel*

d) nakaz utrzymania, ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w podpunkcie f,

e) zakaz zabudowy i prowadzenia działalności powodującej degradację szaty roślinnej porastającej wzdłuż koryt rzek i cieków wodnych,

f) w przypadkach koniecznych, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,

g) regulację potoków należy prowadzić nie naruszając naturalnego charakteru cieków,

h) nakaz realizacji inwestycji w sposób maksymalnie zachowujący rzeźbę terenu i zieleni, poprzez ograniczenie transportu mas ziemnych i wykorzystanie w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i stosunków wodnych,

i) nakaz tworzenia podziemnych przejść dla zwierząt w ramach realizacji obiektów liniowych jak drogi i mosty;

5) warunki ochrony wód i gleb:

a) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,

b) nakaz utwardzenia dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem wraz ze zorganizowanym odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków lub gruntu, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) nakaz oczyszczenia i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w sposób zorganizowany, nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych,

6) warunki ochrony powietrza:

a) obowiązek zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska (preferuje się gaz ziemny, energię elektryczną, olej opałowy),

b) zakaz stosowania do celów grzewczych w budynkach nowoprojektowanych, wysokoemisyjnego paliwa stałego (węgiel i jego pochodne),

c) obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska;

7) warunki ochrony krajobrazu kulturowego i estetyki obiektów budowlanych:

a) zakaz stosowania elementów szpecących na elewacjach budynków nowych oraz przebudowywanych, w szczególności: okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, z blachy falistej i trapezowej, z materiałów nietrwałych (np: płyty pilśniowe, sklejki itp.),

b) nakaz stosowania kolorystyki ścian i dachów budynków nawiązujących do naturalnych kolorów materiałów budowlanych,

c) zakaz wykonywania ogrodzeń z betonowych, prefabrykowanych, segmentów,

d) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych, murowanych i betonowych, o wysokości większej niż 0,5 m, z wyjątkiem słupów o szerokości do 0,6m,

e) ustala się możliwość realizacji urządzeń reklamowo-informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ład przestrzennego, a w szczególności:

- wymóg podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej zabudowy istniejącej w pobliżu,

- wymóg wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,

- wymóg ujednoczenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,

- wymóg sytuowania urządzeń reklamowych w odległości od jezdni wynikającej z uzgodnienia zarządcy drogi,

**Za zgodność z oryginałem**

Id: HTREX-JNTPR-LMFJE-EIUYK-BJRQB. Podpisany

**INSPEKTOR**  
  
mgr Anna Dziendziel

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2018

Nr UA. 6720. 13.80.2918.10

Miejsce i data, dn. 04.10.2018

- zakaz sytuowania urządzeń reklamowych w rejonach skrzyżowań - w pasie drogowym i na terenach przyległych do pasa drogowego,

- w rejonach skrzyżowań - w pasie drogowym i na terenach przyległych do pasa drogowego, dopuszcza się jedynie umieszczanie zbiorczych nośników reklamowych będących elementami Miejskiego Systemu Informacji,

- zakaz montażu banerów reklamowych i transparentów na ogrodzeniach nieruchomości,

- wymóg zachowania odległości między reklamami minimum 20 m,

- możliwość montażu urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków: lokalizacja urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków, w nawiązaniu do charakteru wystroju, zakaz umieszczania tablic informacyjno-reklamowych w obrębie bram wejściowych, o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce, wykonanych różnych materiałów, dopuszczając montaż zbiorczych nośników reklamowych, o jednakowych wymiarach poszczególnych tabliczek, zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pierwszego piętra, zakaz umieszczania banerów reklamowych i transparentów na frontowych elewacjach budynków,

- zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji krajobrazu, w sposób powodujący przesłanianie panoramy gór.

**§ 6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:**

1) obowiązuje nakaz uwzględniania linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

2) obowiązek zachowania szerokości frontu wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę co najmniej 6 m i kąta między granicą działki a linią rozgraniczającą drogi publicznej nie mniejszej niż 30°;

3) wielkość wydzielanych działek pod zabudowę powinna wynikać z projektowanego zagospodarowania, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie i przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych usytuowania budynków, nie mniej niż 500 m<sup>2</sup> ;

4) należy zapewnić dostępność komunikacyjną wszystkich działek, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dopuszcza się służebność drogową lub wydzielone ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 5,0 m.

**§ 7. W zakresie szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:**

1) zachowanie stref technicznych ograniczonej zabudowy i ich zagospodarowanie na warunkach określonych przez administratora sieci:

a) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) - 16 m,

b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia (0,4 kV) - 6 m,

c) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia - 2 m,

d) dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV - 5x5 m;

2) strefy techniczne ograniczonej zabudowy w zakresie gazociągów i stacji redukcyjnej gazu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci i urządzenia gazowe z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponenta sieci:

a) dla gazociągu DN250 i DN100 – po 15 m od osi gazociągu,

b) dla gazociągu DN100 – po 2 m od osi gazociągu,

c) dla stacji redukcyjnej gazu – 15 m od granicy ogrodzenia;

3) strefy techniczne ograniczonej zabudowy w zakresie wodociągów i kanalizacji:

a) dla wodociągów:

- na warunkach określonych przez dysponenta wodociągów,

b) dla kanalizacji:

- na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji;

Załącznik do pisma z dn. 04.10 20 18

Nr MA. 6220. 1280. 2018. 20

Białystok, dnia 04.10 20 18



4) zmiana trasy lub likwidacja linii wymienionych punktach od 1 do 3 powoduje, że równocześnie przestaje obowiązywać techniczna strefa ochronna dla danego odcinka, oznaczona na rysunku planu.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji drogowej, zostały określone w § 15 do § 18;

2) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie odbiorców odbywa się z istniejącego złącza 15 kV Karbowa (11084) i stacji transformatorowej OWPT [10610] – zlokalizowanych na terenie objętym planem oraz stacji Karbowa [10869] i Falista [10896] - zlokalizowanych poza terenem objętym planem,

b) zasilanie w energię elektryczną projektowanych na ww. terenie obiektów wymagać będzie rozbudowy istniejących ciągów napowietrznych i kablowych SN, budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz urządzeń rozdzielczych nN i SN,

c) dopuszcza się możliwość prowadzenia projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic,

d) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci;

3) zasady zaopatrzenia w gaz oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci gazowej:

a) możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

b) konieczność przełożenia istniejących gazociągów na odcinkach kolidujących z projektowanym układem drogowym, zgodnie z projektami branżowymi, które zostaną wykonane wraz z projektami budowlanymi ulic,

c) konieczność przełożenia istniejących gazociągów na odcinkach kolidujących z projektowaną zabudową,

d) możliwość rozbudowy i modernizacji sieci gazowej oraz stacji redukcyjnej gazu w zakresie niezbędnym dla realizacji założonych funkcji;

4) zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:

a) dostawa wody z istniejących i projektowanych wodociągów po ich realizacji,

b) projektowane sieci wodociągowe powinny być lokalizowane w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, poza jezdniami, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg linii przez tereny o innym przeznaczeniu,

c) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych w zakresie określonym w prawie wodnym, obowiązujących rozporządzeniach i ustawach ochrony środowiska i warunkach sanitarno-epidemiologicznych,

d) przebudowa istniejących sieci wodociągowych kolidujących z projektowanym układem drogowym dopuszczalna na podstawie warunków przebudowy ustalonych przez dysponenta sieci,

e) lokalizacja hydrantów na obszarach miejskich zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

5) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i przewidywanej kanalizacji sanitarnej po jej realizacji,

b) obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej dotyczy budynków zlokalizowanych na działkach, przez które przebiega kanalizacja, lub znajduje się w odległości nie większej niż 30 m od granic działki; dopuszczenie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzania ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez zarząd oczyszczalni,

c) zakaz odprowadzenia ścieków do lokalnych oczyszczalni ścieków, z uwagi na wysoki stopień zagrożenia wód podziemnych,

d) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej powinny być lokalizowane w nawiązaniu do ukształtowania terenu, a w szczególności w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

Załącznik do pisma z dn. 01.10.2018

Nr 6729. 12 Pa 2018. MC

20 18

Id: HTREX-JNTPR-LMFJE-EIUYK-BJRQB. Podpisany

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
  
mgr Anna Dzielndziel

Strona 5 z 8



a) konieczność lokalizacji parkingów na terenie posesji dla obiektów i pomieszczeń na pobyt ludzi, w ilości co najmniej:

- 0,4 stanowiska na 1 miejsce noclegowe i 1 stanowisko autobusowe na 50 miejsc noclegowych dla usług hotelowych,

- 0,2 stanowiska na 1 miejsce konsumpcyjne dla usług gastronomii,

- 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu oraz innych,

- 1,5 stanowiska na jeden lokal mieszkalny (w jednostce 128\_UT-2),

b) dostępność komunikacyjna funkcji poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych dojazdowych i lokalnej oraz dróg wewnętrznych;

5) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,

b) dopuszczenie zmiany sposobu zagospodarowania na zasadach tymczasowego użytkowania pod warunkiem braku sprzeczności z funkcją planowaną;

6) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 - 9.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od 128\_ZP-1 do 128\_ZP-7 w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny publicznej, ogólnodostępnej zieleni parkowej, urządzonej,

b) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz komunikacji pieszej i rowerowej;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5,

b) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych zieleni oraz prac związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury,

c) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

3) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

a) obowiązek kompleksowego wykonania i utrzymania terenów zieleni, jako ogólnodostępnych terenów publicznych, z głównymi ciągami pieszymi i elementami małej architektury,

b) obowiązek wyznaczenia głównego ciągu pieszego wzdłuż Al. Armii Krajowej, którego przebieg oznaczono orientacyjnie na rysunku planu,

c) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych, z wyjątkiem jednostek 128\_ZP-1, i 128\_ZP-7, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5, punkt 7,

d) w jednostkach 128\_ZP-1, i 128\_ZP-7 obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:

a) obowiązuje zakaz zabudowy oraz wykonywania ogrodzeń od strony ulicy (z wyjątkiem przypadków wymienionych w punkcie 5 lit. b),

b) dopuszcza się wykonanie dojazdów do nieruchomości, chodników, dróg rowerowych, elementów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) wymóg przeznaczenia co najmniej 80% terenu każdej z jednostek na powierzchnie biologicznie czynne;

5) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi,

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2018

Nr MA. 6920.12 PR. 2018.00

Białystok, dnia 04.10.2018

Za zgodność z oryginałem

Id: HTREX-INTPR-LMEJE-FIUVY-DIRQB. Podpisany

INSPEKTOR  
*Anna Dziendziel*  
mgr Anna Dziendziel

b) dopuszcza się wykonywanie ogrodzeń tymczasowych (do czasu realizacji ustaleń planu) - drewnianych, ażurowych lub z siatki stalowej na słupkach stalowych, bez podmurówki;

6) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 - 9.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 128\_KDD-1 do 128\_KDD-4 w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) 128\_KDD-1: istniejący odcinek ul. Bliskiej – przebudowa i utrzymanie jako droga klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnych ze stanem istniejącym,

b) 128\_KDD-2 do 128\_KDD-4: projektowane ulice dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z uwzględnieniem lit. c,

c) szerokość ulicy dojazdowej 128\_KDD-3 ustala się na 16,0 m, z zatokami parkingowymi wzdłuż jezdni,

d) dopuszcza się, wyjątkowo, przyjęcie mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających na określonych odcinkach, w oparciu o analizę warunków technicznych i terenowych przeprowadzoną w toku prac projektowych,

e) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami zbiorczymi i lokalnymi;

2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) obowiązek projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, uzbrojenie terenu) z dopuszczeniem etapowania,

b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5, punkt 7;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) parametry dróg dojazdowych:

- prędkość projektowa-  $V_p = 30$  km/godz.

- 1 jezdnia o dwóch pasach ruchu, z obustronnymi chodnikami,

- dopuszcza się wykonanie zatok postojowych,

b) parametry geometryczne i techniczne ulic i skrzyżowań zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:

- obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów drogowych oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ulice dojazdowe stanowią fragment układu dróg miejskich zapewniający bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów przyległych,

b) powiązanie z układem drogowym poprzez jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami lokalnymi i zbiorczymi;

6) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 - 9.

### Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 20. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

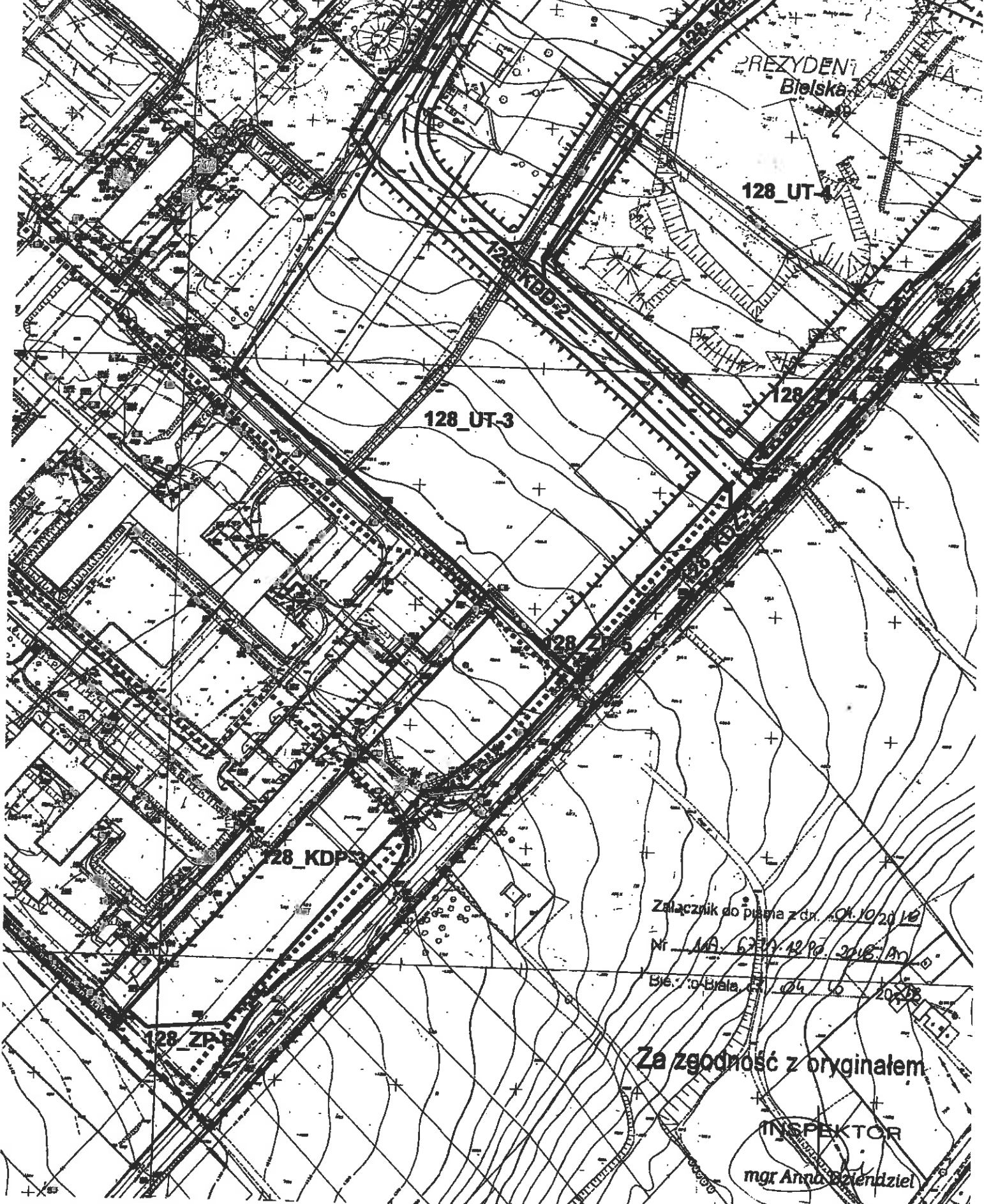
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Za zgodność z oryginałem

Id: HTREX-JNTPR-LMFJE-EIUYP-BJRQB. Podpisany

INSPEKTOR  
  
mgr Anna Dziendziel

Strona 8 z 8



Załącznik do pisma z dn. 01.10.2018  
Nr. 119.6370.42/Pz. 2018/Am  
Bie.: o Bielska, 04.10.2018

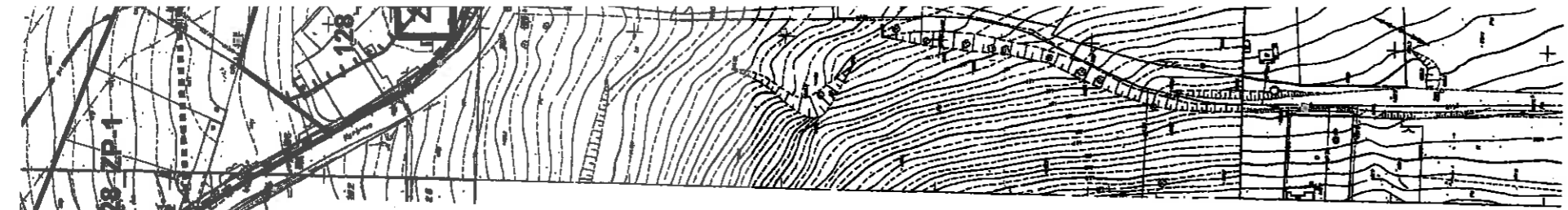
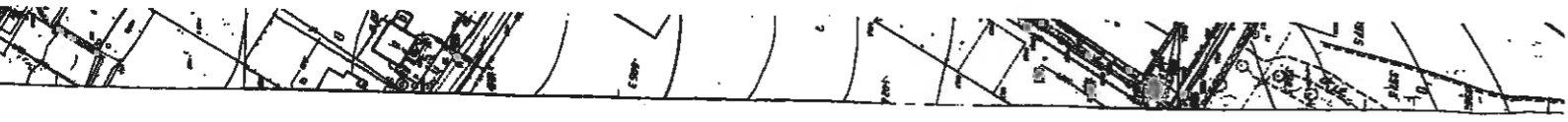
Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
mgr Anna Bziendziel

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej



BIURO ROZWOJU



	GRANIC. . OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKC-JACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKTY ZABYTEKOWE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ, PUBLICZNEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - ZADRZEWIENIA, ŁĄKI, OGRODY
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
	TERENY ULIC LOKALNYCH
	TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
	TERENY PARKINGÓW OGÓLNODESTĘPNYCH
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU	
	GRANICE WŁASNOŚCI
	ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "GOŚCINNA DOLINA"
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SN
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA SN
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA SN
	PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
	ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
	ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNA GAZU
	STREFA TECHNICZNA OGRANICZONEJ ZABUDOWY
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
	HALA WIELOFUNKCYJNA

projekt  
rajonowej



z dnia 25 lutego 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie Al. Armii Krajowej, ul. Młodzieżowej i ul. Karbowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Rady Miejskiej nr XIX/487/2012 z dnia 29.05.2012 roku), wobec nie wniesienia uwag,

**Rada Miejska**

**uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie Al. Armii Krajowej, ul. Młodzieżowej i ul. Karbowej.**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 21,40 ha, położony w Bielsku-Białej, w obrębie Kamienica, w rejonie potoków Kamienicki II i Dębowiec oraz Al. Armii Krajowej, ul. Młodzieżowej, ul. Karbowej, w granicach według załącznika graficznego nr 1, o którym mowa w paragrafie 2.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-8;
- 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi są określone w § 9-12;
- 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zabudowie - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków,
- 2) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi takie jak: warsztaty (np. samochodowe i rzemieślnicze), myjnie samochodowe, komisy samochodowe, samodzielne funkcje magazynowe i składy (w tym: dla potrzeb handlu hurtowego), usługi rzemieślnicze związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej lub termicznej obróbce drewna, kamienia, tworzyw sztucznych lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy, naprawa sprzętu agd, itp.),
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogi publicznej do realizowanych budynków lub realizowanych części budynków (linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów prowadzących do budynków itp.).

**Rozdział 2.**

**Przepisy szczegółowe**

§ 4. W zakresie ogólnych warunków przeznaczenia i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie obiektów małej architektury oraz zieleni;
- 2) dla budynków istniejących - dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do parametrów ustalonych dla poszczególnych terenów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej (obiekty, urządzenia, sieci) w tym odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy poniżej 100 kW;
- 4) dopuszczenie miejsc do parkowania, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZP;
- 5) dopuszczenie dróg wewnętrznych, rowerowych i ciągów pieszych;
- 6) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione dla poszczególnych terenów;
- 7) zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

§ 5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działek:
  - a) przeznaczonych pod zabudowę - minimum 2 ary, Załącznik do pisma z dn. 04.10.2018
  - b) pozostałych - minimum 1,0 m<sup>2</sup>; Nr MA. 670A. 12 PO. 2018. PRO
- 2) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę - min. 5,0 m; Bielsko-Biala dn. 04.10.2018
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - większy niż 0°, mniejszy niż 180°.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia i dopuszczenia w zakresie przeznaczenia terenów i sposobów ich zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii,
  - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem ustalonym w planie dla poszczególnych terenów,
  - c) zakaz magazynowania i sprzedaży części samochodowych poza budynkami,
  - d) zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem złomu oraz innych surowców wtórnych,
  - e) zakaz lokalizacji usług transportowych w zakresie parkowania i obsługi pojazdów mechanicznych i pojazdów do prac budowlanych,
  - f) zakaz lokalizacji usług związanych z magazynowaniem i sprzedażą paliw,
  - g) zakaz lokalizacji wyodrębnionych usług związanych z przeładunkiem, magazynowaniem, składowaniem i konfekcjonowaniem towarów (nie dotyczy handlu detalicznego i gastronomii);
- 2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
  - a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej, drewno), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
  - b) zakaz stosowania materiałów pylących do utwardzania nawierzchni drogowych i parkingów;
- 3) warunki ochrony akustycznej terenów - zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, dla terenów oznaczonych symbolem ZP - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 4) przepisy dotyczące ochrony wód, powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
  - a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
mgr Anna Dziendziel



b) zakaz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,

c) nakaz zachowania naturalnego charakteru istniejącego cieku wodnego z zielenią towarzyszącą;

5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:

a) nakaz utrzymania, ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w lit. b),

b) dopuszczenie usuwania drzew w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa,

c) w jednostce 157\_ZP-1 - nakaz tworzenia podziemnych przejść dla zwierząt w miejscach przecięcia budowanych obiektów liniowych jak ogrodzenia, drogi i mosty z korytarzem ekologicznym cieku wodnego,

d) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy koryta cieku wodnego,

e) zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarp koryta cieku wodnego oraz działalności powodującej degradację szaty roślinnej stanowiącej naturalną jego obudowę;

6) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu i estetyki obiektów:

a) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.),

b) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych pozwalających na przemieszczanie się drobnej fauny,

c) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i z użyciem drutu kolczastego,

d) zasady lokalizacji urządzeń reklamowo - informacyjnych:

- zakaz umieszczania urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolno stojących typu billboard, z wyjątkiem jednostki 157\_U-1,

- zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolem ZP (nie dotyczy tablic o treści wyłącznie informacyjnej o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>),

- nakaz ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,

- zakaz komasacji urządzeń reklamowych (nakaz zachowania odległości min. 10 m między urządzeniami),

- zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na słupach oświetleniowych,

- zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych wyższych niż 8,0 m (nie dotyczy masztów reklamowych),

- zakaz montażu urządzeń reklamowych emitujących zmienne obrazy świetlne np. typu LED - wolnostojących jak i na elewacjach i dachach budynków, z wyjątkiem jednostki 157\_U,Z-2, 157\_U-1, 157\_KDP-2,

- dopuszczenie umieszczania urządzeń reklamowych na elewacjach budynków w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków,

- dopuszczenie umieszczania w obrębie bram wejściowych do budynków zbiorczych nośników informacyjno - reklamowych przy zachowaniu jednakowych wymiarów poszczególnych tabliczek.

§ 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie systemów komunikacji:

a) dojazd poprzez publiczne ulice: zbiorcze, lokalne, dojazdowe (znajdujące się poza granicami planu),

b) w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, konieczność zapewnienia dostępu poprzez wydzielone drogi wewnętrzne o szerokości min. 5,0 m lub służebność drogową,

c) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania (z uwzględnieniem lit. d) w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu i nie mniejszej niż:

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2018

Id: 656B79B7-59CE-4D1C-84FC-84DB21A843CD, Podpisano

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
mgr Anna Dziendziel

Nr LA. 6721. 1280 na 2018 m

Biel. 10-biała, dn. 04.10.2018

- dla usług - 2 utwardzone miejsca postojowe dla samochodów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz ogródków gastronomicznych i 0,2 stanowiska na 1 pracownika, uwzględniając zaokrąglenie w górę do liczby naturalnej,

- dla obiektów sportowych i widowiskowych - 12 miejsc postojowych i 0,5 miejsca dla autobusu na 100 miejsc użytkowych,

- hotelowych i hotelowo - gastronomicznych - 30 miejsc postojowych i 0,5 miejsca dla autobusu na 100 miejsc użytkowych,

- dla terenów o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej - 1 miejsce postojowe dla rowerów na 1 ławkę,

d) dla funkcji obsługi masowych imprez kulturalno - rozrywkowych i wystawienniczych dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych z uwzględnieniem parkingów w jednostkach 157\_KDP-1 i 157\_KDP-2, w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym w lit. c,

e) nakaz zastosowania ozdobnej zieleni niskiej i wysokiej na terenie naziemnych parkingów;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie – odpowiednio do przeznaczenia terenów,

b) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Dla terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem 157\_U-1, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa usługowa: usługi wystawienniczo - targowe, usługi sportu, handlu z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi turystyki w szczególności hotelarskie i gastronomii, usługi administracji i zarządzania, usługi nauki, oświaty nie związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usługi kultury i rozrywki, usługi zdrowia nie związane ze stałym pobytem pacjentów,

b) zakaz lokalizacji funkcji objętych ochroną przed hałasem,

c) dopuszczenie adaptacji istniejącego zainwestowania dla funkcji wyznaczonych w planie, z uwzględnieniem lit. b;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 18,0 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może być większa niż 20 m, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych oraz z zastrzeżeniem § 6 pkt 6 lit. d tiret 6,

d) nakaz przeznaczenia co najmniej 30% terenu działki budowlanej na powierzchnie biologicznie czynne,

e) wielkość powierzchni zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej,

f) geometria dachu - płaskie, łukowe, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 0° do 45°,

g) dopuszczenie sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio w granicy - pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i nasłonecznienia,

h) intensywność zabudowy - nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,90, z zastrzeżeniem lit. i,

Za zgodność z oryginałem

Id: 656B79B7-59CE-4D1C-84FC-34DB24A848CD. Podpisany

INSPEKTOR

mgr Anna Dziendziel

Załącznik do pisma z dn. 04.10.18

Nr MA. 6720. 12PO Strona 4 z 5

Białobłota, dn. 04.10.2018

i) w wypadku działek posiadających w planie różne przeznaczenie, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do części budowlanej działki;

3) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-8.

### Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 14. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2018  
Nr MA.672A.1280.2018.PD  
Bielsko-Biała, dnia 04.10.2018

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
  
mgr Anna Dziendziel

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej

Załącznik do pisma z dn. 24.10.2018

WA. 6124.12 PO. 2018. AD

Bielska-Białej, 06.10.2018

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

*mgr Anna Dziendziej*

Przewodniczący Rady Miejskiej

*Ryszard Batoryki*



BIURO ROZWOJU MIA

## OZNACZENIA

U
U,Z
ZP
KDP

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZIELENI

TERENY ZIELENI PARKOWEJ, PUBLICZNEJ

TERENY PARKINGÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH

TEREN PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO Z USŁUGAMI

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH,  
NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

ul. Karbowa

GRANICE WŁASNOŚCI

PÓŁNOCNO-WSCHODNIA GRANICA OTULINY  
PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO

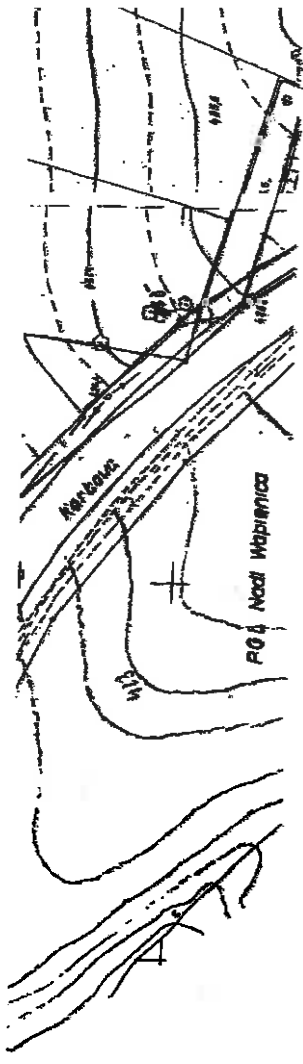
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DLA KTÓREGO  
OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE

ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNA GAZU

ORIENTACYJNY PRZEBIEG GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZYCH

HALE WIELOFUNKCYJNE I AMFITEATR

NAZWY ULIC



z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Al. Armii Krajowej, ul. Olszówka i ul. Młodzieżową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r.),

**Rada Miejska  
uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Al. Armii Krajowej, ul. Olszówka i ul. Młodzieżową.**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje teren o powierzchni 16,1 ha, położony w Bielsku-Białej, w obrębie Olszówka Górna, pomiędzy Al. Armii Krajowej, ul. Olszówka i ul. Młodzieżową, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-10;
  - 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w § 11-17,
  - 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków,
  - 2) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi takie jak: warsztaty (np. samochodowe i rzemieślnicze), myjnie samochodowe, komisje samochodowe, samodzielne funkcje magazynowe i składy, handel hurtowy, usługi rzemieślnicze związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej lub termicznej obróbce drewna, kamienia, tworzyw sztucznych lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.),
  - 3) usługach podstawowych w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców takie jak: handel detaliczny, przychodnie i gabinety lekarskie, salony fryzjerskie oraz kosmetyczne, żłobki oraz kluby dziecięce, punkty usług i napraw (np. szewc, zegarmistrz, krawiectwo), punkty usług bankowych, pocztowych, placówki kulturalno-oświatowe (punkty przedszkolne, kluby osiedlowe, punkty biblioteczne), drobne usługi biurowe (np. projektowe, prawnicze).

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2015

Za zgodność z oryginałem

Id: 26C48D-8F0B-489A-BE2D-B25C4BD25D3E. Podpisany

INSPEKTOR

mgr Anna Dziendziel

Nr MA. 6720. RP. 2015. PD

Bielsko-Biała, 04.10.2015 Strona 2 z 4

**Rozdział 2.**  
**Przepisy szczegółowe**

**§ 4. W zakresie ogólnych warunków przeznaczenia i zagospodarowania terenu ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji infrastruktury związanej z odnawialnymi źródłami energii przetwarzającymi energię wiatru oraz źródeł o łącznej mocy przekraczającej 100 kW;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej – min. 35 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) od linii rozgraniczającej ul. Olszówka – 6 m
  - c) od linii rozgraniczającej ul. Młodzieżowej – 6 m;
- 3) dopuszczenie obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 oraz § 9 pkt 2 lit. c;
- 5) dopuszczenie miejsc do parkowania, z wyjątkiem terenów oznaczonych 163\_Z-1 do 163\_Z-3;
- 6) dopuszczenie zieleni w każdym z terenów;
- 7) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących oraz pensjonatów dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe;
- 8) zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

**§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:**

- 1) ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu o wartościach zabytkowych (ul. Olszówka 84) poprzez:
  - a) utrzymanie wysokości budynku, jednakowej wielkości otworów okiennych z dopuszczeniem doświetlenia poddasza oknami połączowymi, facjatami lub otworem okiennym w elewacji szczytowej,
  - b) zachowanie pierwotnych cech stylowych – ganku na osi wejścia do budynku, szalowanej elewacji szczytowej,
  - c) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych oraz blach trapezowych i falistych;
- 2) ochronę konserwatorską w strefie ochrony oznaczonej symbolem „OW” o promieniu 40 m od centrum zabytku archeologicznego nr 36, dla której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:**

1) powierzchnię działki:

- a) budowlanej – odrębnie, w zapisach dla poszczególnych jednostek,
  - b) pozostałych – min. 1 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki:

- a) budowlanej – odrębnie, w zapisach dla poszczególnych jednostek,
- b) pozostałych – min. 1 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – większy od 0° i mniejszy niż 180°.

**§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

1) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:

a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. sieć ciepłownicza, gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy), bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1,

b) zakaz stosowania źródeł ciepła opalanych paliwem stałym, w terenach oznaczonych 163\_UT/US/Z-1 do 163\_UT/US/Z-4,

c) zakaz stosowania do utwardzania nawierzchni drogowych i miejsc parkingowych materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, np.: pyłów;

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2018  
Nr MA. 672A. 12 PO. 2018. 10  
Białostok-Biała, dn. 04.10 20 18

2) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:

- a) nakaz utwardzenia dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- b) nakaz prowadzenia inwestycji w sposób maksymalnie zachowujący naturalną rzeźbę terenu,
- c) nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu budowy, poprzez nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin;

3) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:

- a) nakaz utrzymania, ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu,
- b) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych pozwalających na przemieszczanie się drobnej fauny, z wyjątkiem ogrodzeń od strony dróg publicznych w terenach zabudowy mieszkaniowej;

4) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UT/US/Z - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

5) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu i estetyki obiektów:

a) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.),

b) zakaz stosowania na elewacjach okładzin i elementów z materiałów typu siding, z blachy falistej i trapezowej, z materiałów nietrwałych (np.: płyty pilśniowe, sklejki itp.),

c) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i drutów kolczastych,

d) zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych:

- zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych w terenie oznaczonym symbolem 163\_Z-1 do 163\_Z-3,

- dopuszczenie umieszczania tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki inwestora,

- zakaz montażu tablic i urządzeń reklamowo - informacyjnych na ogrodzeniach nieruchomości,

- dopuszczenie maksymalnej powierzchni reklam: 3 m<sup>2</sup>,

- zakaz komasacji tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych (należy zachować odległości min. 25 m między urządzeniami),

- zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych na słupach oświetleniowych,

- zakaz montażu urządzeń reklamowych emitujących zmienne obrazy świetlne np. typu LED, wolno stojących jak i na elewacjach i dachach budynków,

- dopuszczenie umieszczania w obrębie bram wejściowych do budynków tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych przy zachowaniu jednakowych wymiarów poszczególnych tabliczek.

**§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenów ustala się ograniczenia związane z lotniskiem w Aleksandrowicach:**

1) na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, obowiązującej w czasie wydawania pozwolenia na budowę, przy czym ograniczenia obejmują także wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

2) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków i hodowania ptaków latających, mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

**Za zgodność z oryginałem**

Id: 66DC44DD-6F0B-489A-BE2D-B25C4BD25D3E. Podpisany

INSPEKTOR  
  
mgr Anna Dziendziel

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2018

Nr MA. 6707. NPO. 2018. 074

Białystok-Biała, dn. 04.10.2018



§ 9. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie systemów komunikacji:

a) dojazd poprzez publiczne ulice: zbiorczą, lokalne, a także dojazdowe (zlokalizowane poza obszarem objętym planem),

b) dopuszczenie bezpośredniego dostępu do nieruchomości z ulicy zbiorczej oznaczonej 163\_KDZ-1 poprzez jeden zjazd z działki budowlanej,

c) w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zapewnienie dostępu poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe lub służebności przejazdu, o minimalnej szerokości 5 m,

d) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:

- dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej – min. 2 miejsca do parkowania lub stanowiska garażowe dla samochodów na 1 mieszkanie,

- dla usług – 1 miejsce do parkowania dla samochodów na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i 0,5 stanowiska na 1 pracownika,

- dla hoteli, pensjonatów – 30 miejsc do parkowania na 100 miejsc noclegowych,

- dla gastronomii (w tym ogródków gastronomicznych) - 30 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,

- dla szpitali - 20 miejsc do parkowania na 100 łóżek,

- dla obiektów sportowych – 15 miejsc do parkowania na 100 użytkowników,

- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w media i infrastrukturę techniczną – odpowiednio do przeznaczenia terenów,

b) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy,

c) nakaz realizacji linii energetycznych jako kablowych.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 15. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 163\_KDZ-1 ustala się:

1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu - min. 20 m,

b) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego, skrzyżowania - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne,

c) obowiązek utrzymania zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,

d) ścieżka rowerowa, obustronny chodnik oraz pasy zieleni na całym odcinku ulicy.

### Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 19. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2018

Nr MA. 6729. 12PO. 2018. 70

Bielsko-Biała, dn. 04.10.2018

Strona 4 z 4

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

Id: 66DC44DD-6F0B-489A-BE2D-B25C4BD25D3E. Podpisany

*mgr Anna Dziendziel*

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej

Załącznik do pisma z dn. 04.10.2018

Nr MA.0321.12.PD.2018.90

Bielska-Białej, c.d. 04.10.2018

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

mgr Anna Dziendziel

163 UT/IS/7.3


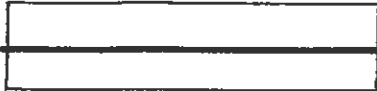

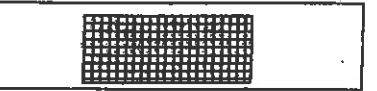

163-KDZ-1

163-KPIR-2

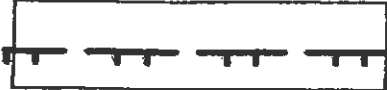
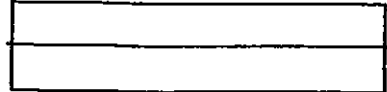

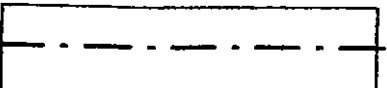
Al. Armii Krajowej

Al. Armii Krajowej

# OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
<b>UZ</b>	TEREN ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
<b>UT/US/Z</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I GASTRONOMII oraz SPORTU I REKREACJI
<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>Z</b>	TEREN ZIELENI
<b>KDZ</b>	TEREN ULICY ZBIORCZEJ
<b>KDL</b>	TEREN ULICY LOKALNEJ
<b>KP/R</b>	TEREN CIĄGU PIESZEGO I ROWEROWEGO
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
	ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

## OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

	PÓŁNOCNA GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN250, DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODREBNE
<b>ul. Olszówka</b>	NAZWY ULIC
	PROJEKTOWANE OSIE ULIC



**BIURO ROZWOJ**

43-200 Bielsko-Pole / Plac Rolników / 6 telefon: (33) 49 71 839 biuro@pro.zem.pl

**PROTOKÓŁ**  
**Z PRZEPROWADZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej  
przy placu Ratuszowym 6 w dniach 13.02. - 18.02.2019r.

bez użycia środków komunikacji elektronicznej  
 z użyciem środków komunikacji elektronicznej

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną dotyczącą propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm oraz przyłącza ciepłownicze 2xDN50/140-40/125mm do budynków mieszkalnych przy ul. Bliskiej (dz. 40/30, 42/12 - obręb Olszówka Górna, dz. 254/5, 257/22, 257/23 - obręb Kamienica) w Bielsku-Białej

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o., ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała





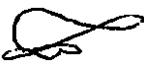

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Katarzyna Stanisławska, inspektor z upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej


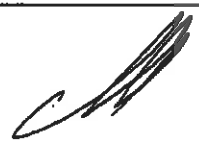

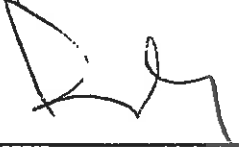





**Uczestnicy narady koordynacyjnej:**


Lp.	Nazwa podmiotu	Imię i nazwisko uczestnika reprezentującego podmiot
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	NIEOBECNY
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury U.M. w Bielsku-Białej	Erza Kawczol
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Marta Freni
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Michał Fuz
	Orange Polska S.A.	NIEOBECNY
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Andrzej Zuber
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	Dorota Górnica
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	Krzysztof Czerwinski
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	JANOSZAN MADRAMONAN
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddz. w Świerkdanach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Ewa Miśkiewicz
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Dział Łączności	Monika Walczak
12.	Netia S.A.	Tadeusz Bielec
13.	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	AGNIESZKA KARCZIA
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	ADAM BYDZIAK
16.	PGW, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Monika Tomaszewska
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Rejon Dystrybucji	Krzysztof Czerwinski
18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Wojciech Kuciński

**Stanowiska uczestników narady:**

UM GK- Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. Z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor.

L.p.	Nazwa jednostki uczestniczącej w naradzie	Stanowisko reprezentanta	Podpis
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	_____	BZAK
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	bez uwagi	
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	bez uwagi	
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	<p>AQUA S.A. 43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 23</p> <p>Nr ..... Lokalizację ..... SIFCI (EPK ME) uzgodniono na warunkach:</p> <p>1. W miejscu zbliżenia do sieci wod.- kan. roboty ziemne wykonać ręcznie. 2. Zachować odległości pionowe: .....m od wodociągu i .....m od kanalizacji oraz odległości poziome: .....m od wodociągu i .....m od kanalizacji 3. W przypadku odkrycia kolizji z niezinventaryzowaną siecią wod.- kan., fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do AQUA S.A. celem dokonania dalszych ustaleń. 4. Uszkodzenia naszej sieci wynikłe na skutek prowadzenia robót usunięte będą na koszt Inwestora tych robót.</p> <p>Bielsko-Biała, dnia 13.02.2019r. Podpis.....</p>	
5.	Orange Polska S.A.	_____	BZAK
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	bez uwagi	
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	bez uwagi	

8.	Gazownia w Bielsku-Białej	bez uwag	
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	BEZ UWAG	
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddział w Świerkianach, T.J.E. w Bielsku-Białej	bez uwag	
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Dział Łączności	Bez uwag	
12.	Netia S.A.	bez uwag	
13.	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 1614 ze zmianami) należy zaliczyć do projektu budowlanego aktualną inwentaryzację drzew i krzewów podlegających ochronie. Usunięcie drzew, których otwór pnia mierzony na wysokości 5 cm przekracza 80 cm (w wypadku wierzb, topoli, klonów jesionolistnych, klonów szczytowych), 65 cm (w wypadku robinii akacjowych, kasztanowców wycieczajnych, płatanów klonolistnych), 50 cm (w wypadku pozostałych gatunków drzew) oraz krzewów rosnących w skupisku o powierzchni przekraczającej 25 m <sup>2</sup> wymaga uzyskania zezwolenia administracyjnego. W wypadku niemożności ustanowienia władności osób fizycznych usunięcie takich drzew na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej wymaga dokonania stosownego zgłoszenia.	
14.	T-Mobile Polska S.A.	—	BRAK
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	bez uwag	
16.	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	bez uwag	
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji	Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: - dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego - dla kabli 5N rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.	

18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	br uwag	
-----	--------------------------------	---------	---

**Wnioski o koordynację robót budowlanych.....**

Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielsko-Białej, Orampel Polska S.A., T-Mobile Polska S.A.

*Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony pieczęcią przewodniczącego narady koordynacyjnej.*

**Uwagi i zalecenia :**

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzna.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

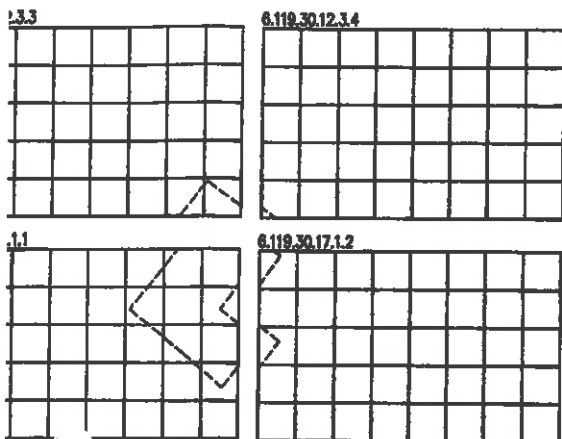
Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr inż. Katarzyna Stanisławska  
Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej (zebranie uczestników) w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, plac Ratuszowy 6, w dniu 13.02 - 18.02.2019r.

Znak sprawy: GK.6630 46.2019.APN

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
 podpis przewodniczącego narady  
 mgr inż. Katarzyna Stanisławska  
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii



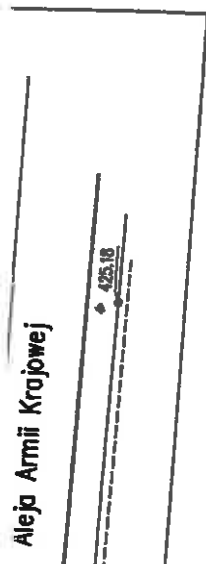
ŚREDNICA PROJEKTOWANEJ SIECI :	
2 x DN 80/180 mm	L = 128,00 m
2 x DN 50/140 mm	L = 52,50 m
2 x DN 40/125 mm	L = 16,50 m
Łączna długość sieci	L = 197,00 m

**PROJEKTOWANE ELEMENTY :**

- sieć cieplna preizolowana
- S-1 do S-3 preizolowana armatura odcinająca

**UZBROJENIE ISTNIEJĄCE :**

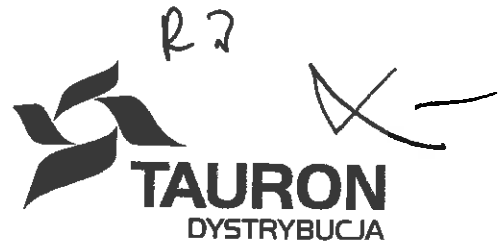
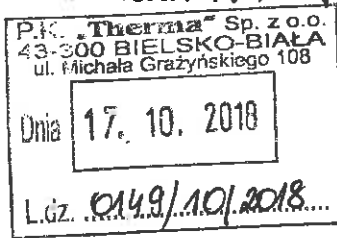
- w — wodociąg
- g — gazociąg
- ks — kanalizacja sanitarna
- kd — kanalizacja deszczowa
- t — kanalizacja teletechniczna
- eNN — kabel energetyczny NN
- eWN — kabel energetyczny WN





TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała  
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała  
info@tauron-dystrybucja.pl



Bielsko-Biała 2018-10-11

1013013329

TD/OBB/OMD/1018.10.12/0000003  
TD/OBB/OMD/UB/WC/4284/2018  
1012456533



P.K. „THERMA” Sp. z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy sieci ciepłej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bliskiej w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej 02-10-2018r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowej SN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie, do których należy się bezwzględnie stosować.

Dokładne położenie naniesionego kabla SN w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kabel elektroenergetyczny SN będący w kolizji z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe Projektowanie i budowa”.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne  
Kopia: OMD/4057

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
Wydział Dokumentacji  
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Wiesław Cyganik

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

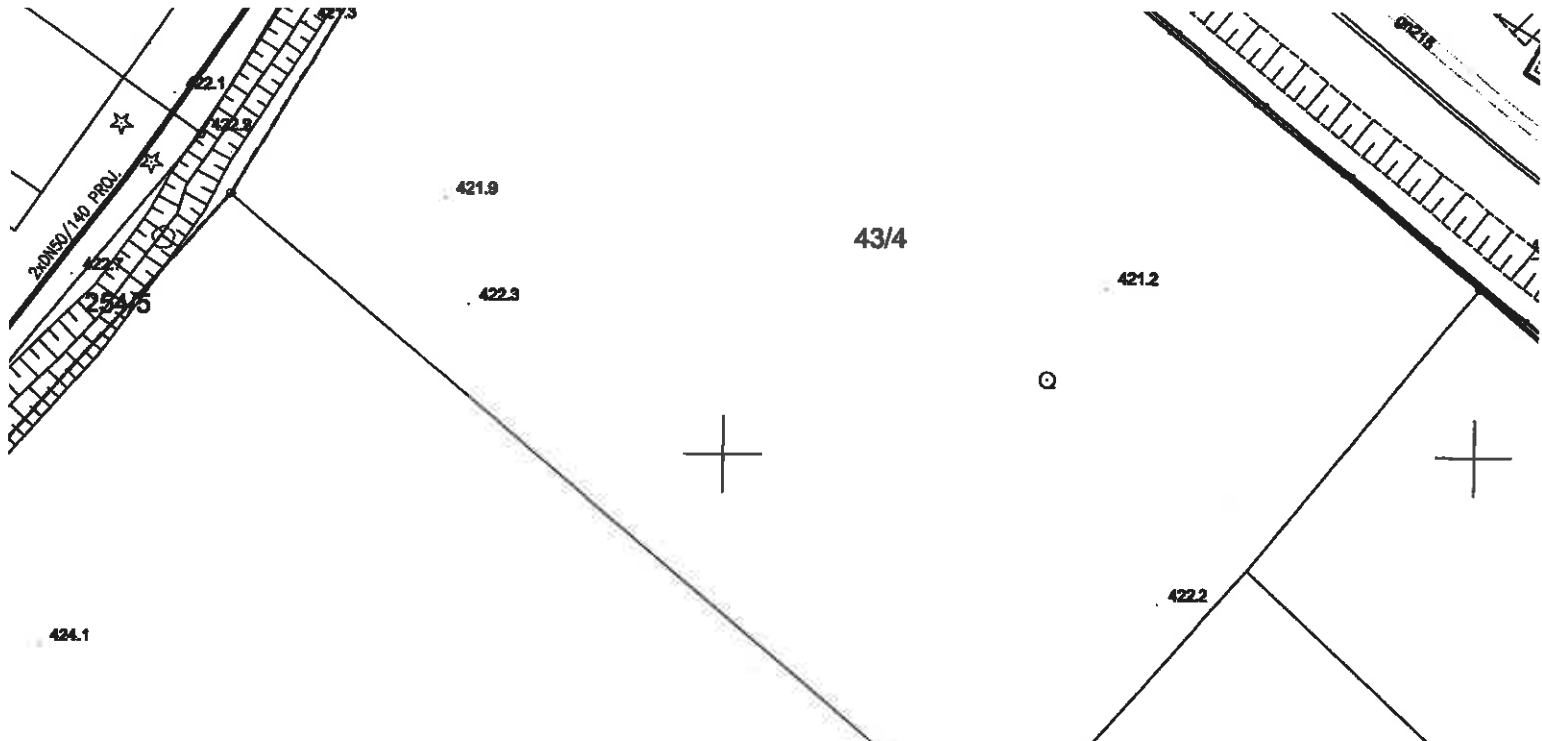
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.611.250,96 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl



**WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI**  
**(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/4284/2018)**

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
  - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.



Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu, z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego poza jezdnię wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:  
 - dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego  
 - dla kabli SN rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego  
 Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

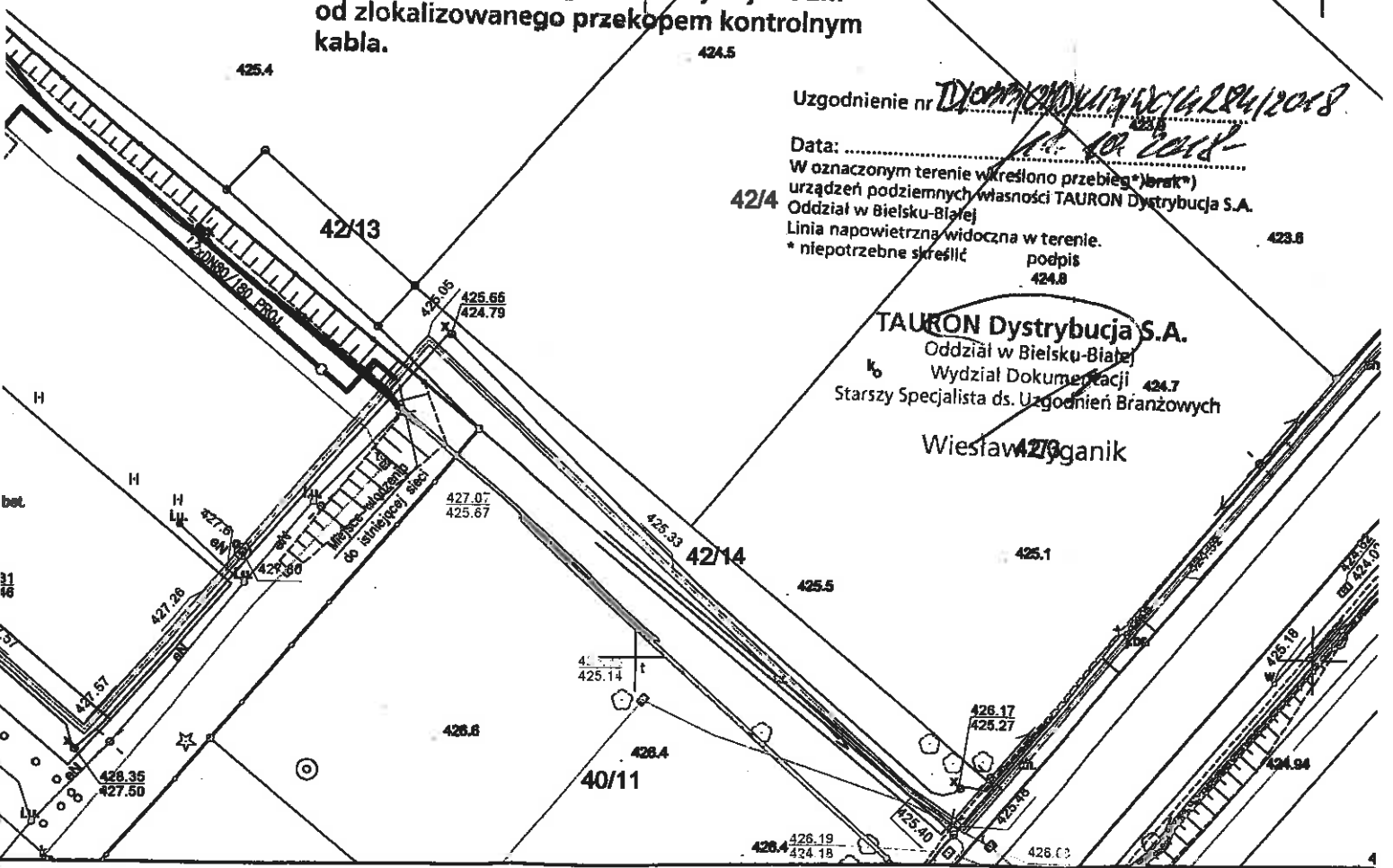
- Legenda:**
- ..... Linie kablowe WN
  - ..... Linie napowietrzne WN
  - ..... Linie kablowe SN
  - ..... Linie napowietrzne SN
  - ..... Linie kablowe nN
  - ..... Linie napowietrzne nN
  - ..... Linie kablowe oświetleniowe
  - ..... Linie napowietrzne oświetleniowe
  - ..... Linie kablowe teletechniczne
  - ..... Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

**Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.**

Uzgodnienie nr *Dokumentacja 42/4/2018*  
 Data: *11.10.2018*

W oznaczonym terenie wykreślono przebieg (brak) urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej  
 Linia napowietrzna widoczna w terenie.  
 \* niepotrzebne skreślić

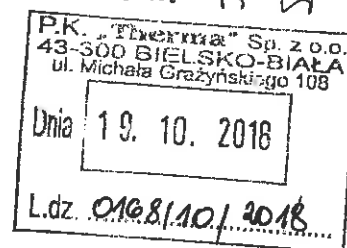
**TAURON Dystrybucja S.A.**  
 Oddział w Bielsku-Białej  
 Wydział Dokumentacji  
 Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych  
**Wiesław Zyganiak**





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

**Gazownia w Bielsku-Białej**  
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22  
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl



RJ

P.K., THERMA<sup>®</sup>  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:  
Nasz znak: PSGZA.0155.763.2421.18

Bielsko-Biała, 11.10.2018

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy sieci ciepłej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bliskiej w Bielsku-Białej.

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na Państwa pismo zawiadamiamy, że projektowana sieć ciepła określona wyżej w zakresie opracowania nie koliduje z siecią stanowiącą własność Gazowni w Bielsku-Białej.

Uzgodnienie powyższe jest ważne na okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem

Wojciech M...

Opracował: Ryszard Majerz

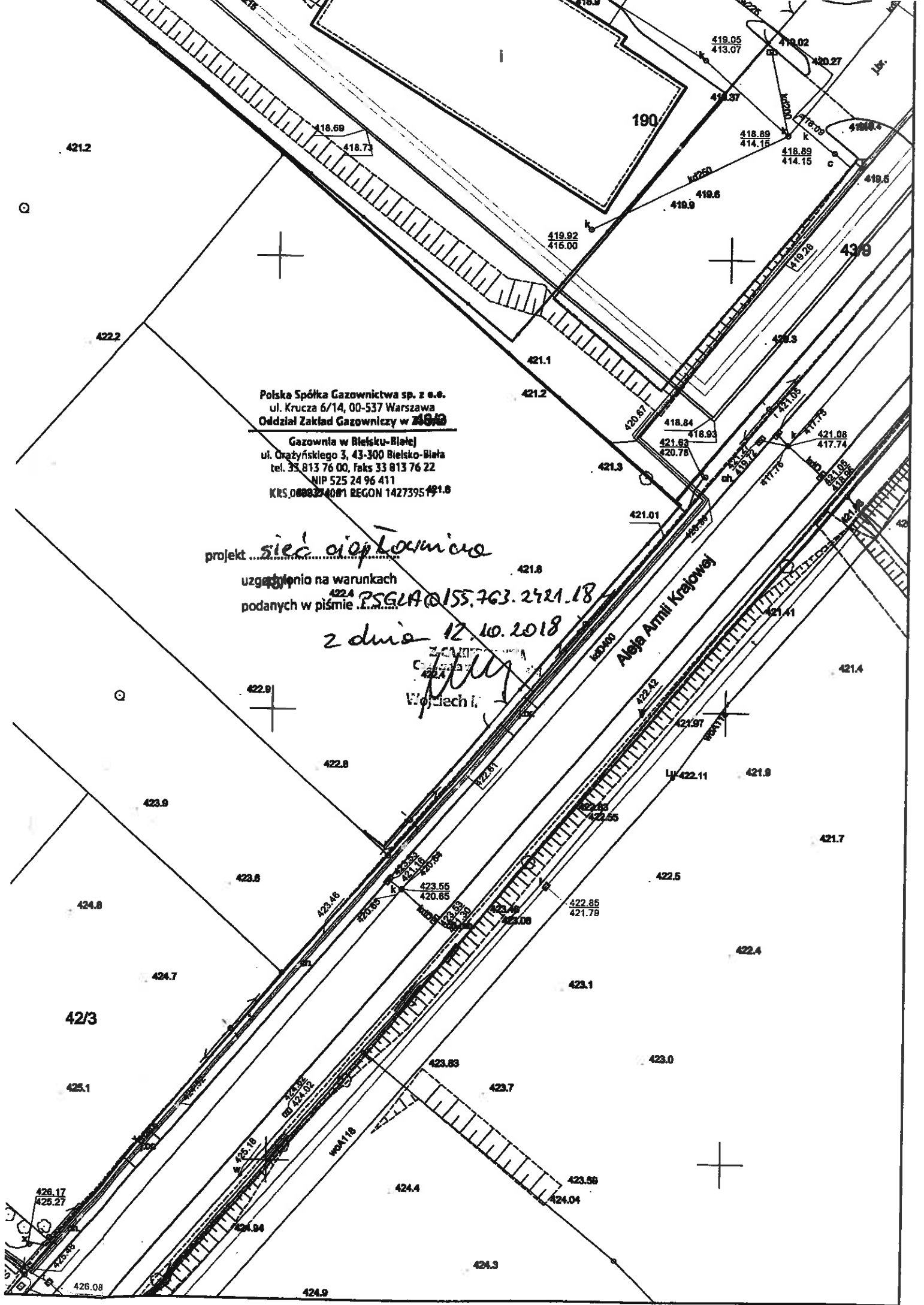
0155,a/a, adresat

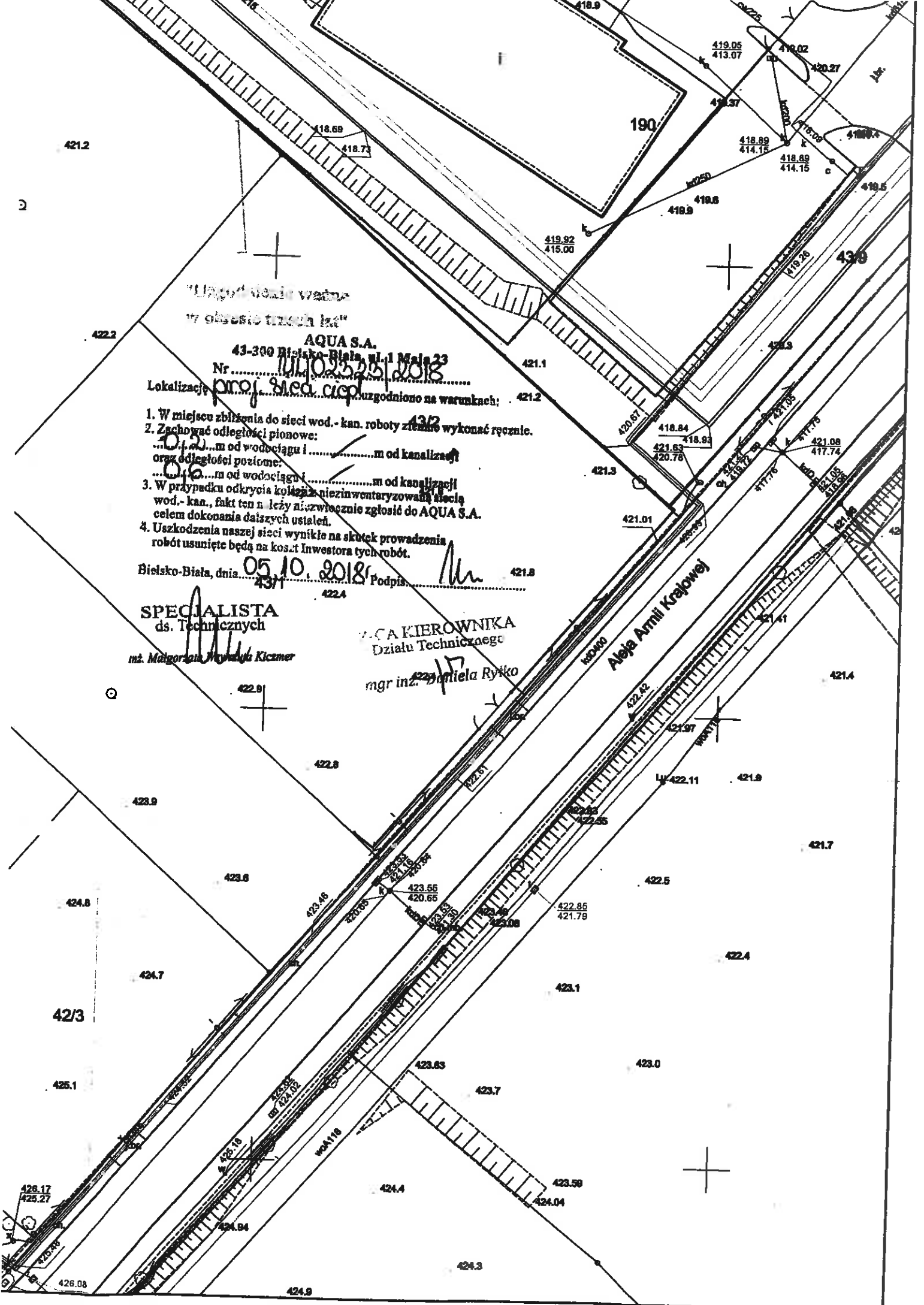


Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy w ~~43-300~~  
Gazownia w Bielsku-Białej  
ul. Czażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22  
NIP 525 24 96 411  
KRS.0000374081 REGON 142739549

projekt *sieć ciepłownicza*  
uzgodniono na warunkach  
podanych w piśmie *PSGLA 155.763.2421.18*  
z dnia *12.10.2018*

*Wojciech I.*





"Umowa" o robót w zakresie  
w obszarze terenów k.c.

**AQUA S.A.**  
43-300 Bielsko-Biala, ul. 1 Maja 23

Nr.....  
Lokalizacja.....

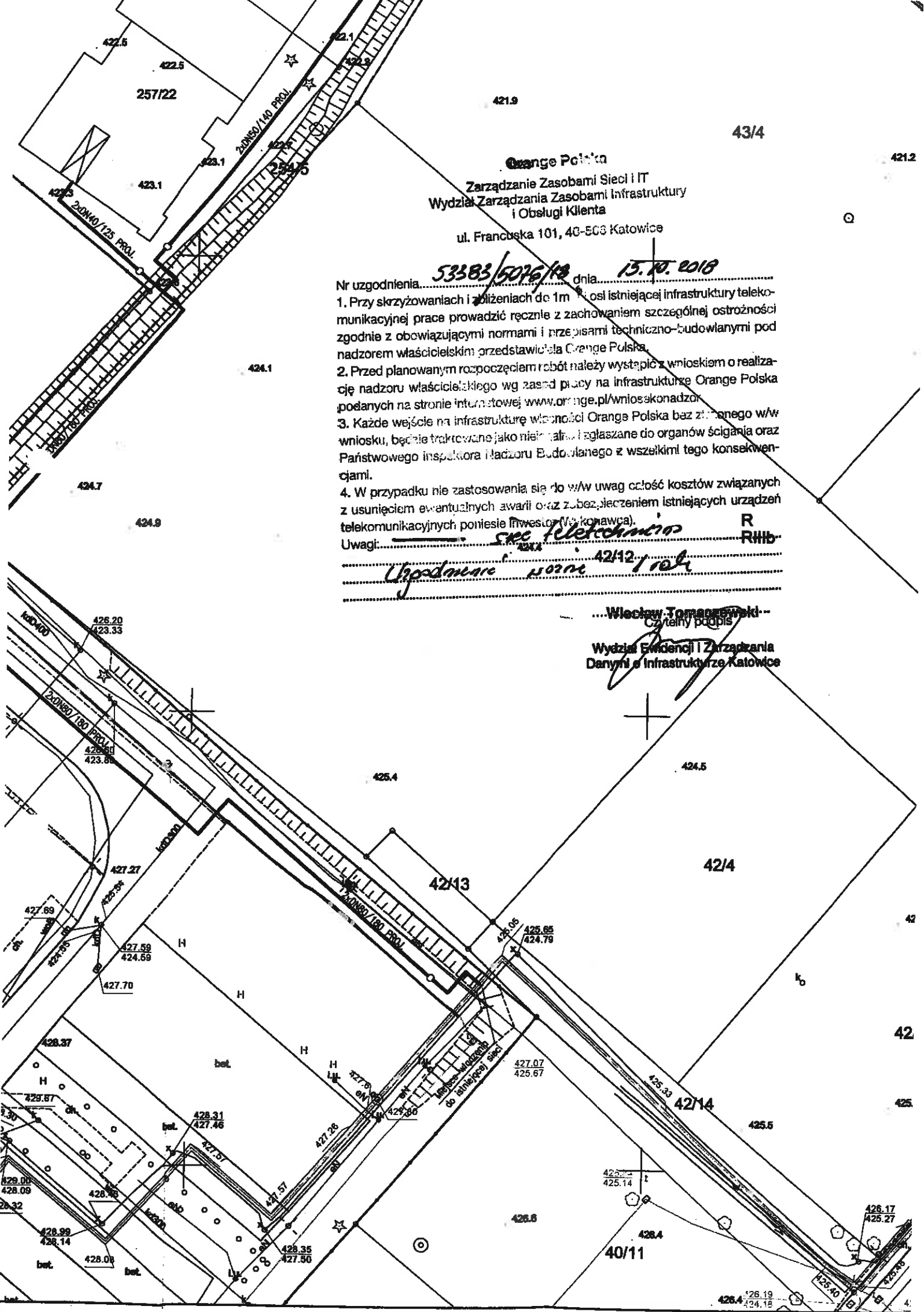
uzgodniono na warunkach: .....

1. W miejscu zblizenia do sieci wod.- kan. roboty ziemne wykonac rucznie.
2. Zachowac odleglosci pionowe:  
.....m od wodociagu i .....m od kanalizacji  
oraz odleglosci poziome:  
.....m od wodociagu i .....m od kanalizacji
3. W przypadku odkrycia kolektora niezinventaryzowanej sieci  
wod.- kan., fakt ten nalezy niezwlocznie zglosic do AQUA S.A.  
celem dokonania dalszych ustaleń.
4. Uszkodzenia naszej sieci wyniklne na skutek prowadzenia  
robot usuniete beda na koszt Inwestora tych robot.

Bielsko-Biala, dnia 05.10.2018r. Podpis.....

**SPECIALISTA**  
ds. Technicznych  
mł. Małgorzata Marysińska Kiczmer

**CIĄG KIEROWNIKA**  
Działu Technicznego  
mgr inż. Danieła Rytko



**Orange Polska**  
 Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
 Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
 i Obsługi Klienta  
 ul. Francuska 101, 40-503 Katowice

Nr uzgodnienia: 53383/6076/18 dnia: 15.10.2018

1. Przy skrzyżowaniach i zbieżeniach do 1m w osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.

2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wnioskonadzor](http://www.orange.pl/wnioskonadzor).

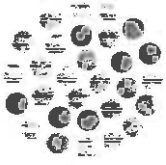
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez zezwolenia w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi: spec. teletechniczne R  
421.2 R11b

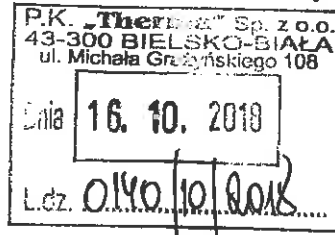
Uzgodnienie norm 421.2 / 18

**Włodzisław Tomaszewski**  
 Członek podpis  
 Wydział Ewidencji i Zarządzania  
 Danyymi w Infrastrukturze Katowice



Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Adres do korespondencji:  
Netia SA  
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej  
Okręg Południe  
40-265 Katowice, ul. Murckowska 18



Katowice, 2018-10-09

**Przedsiębiorstwo Komunalne  
THERMA Sp. z o. o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko Biala**

Nasz znak: NTTG-508-4384/18  
Wasz znak:

### Uzgodnienie branżowe

**Dotyczy:** Budowa osiedlowej sieci ciepłej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bliskiej w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.09.2018 Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący uzgodnienia wskazanego terenu. Plany uzgadnia się bez uwag w zakresie zaznaczonym na załączonych mapach. Informujemy, że na przedmiotowym terenie Firma Netia S. A. nie posiada sieci. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

**Załącznik:**

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

**Przedstawiciel Netia S.A.**  
*[Signature]*  
**Żaneta Siołarczyk**



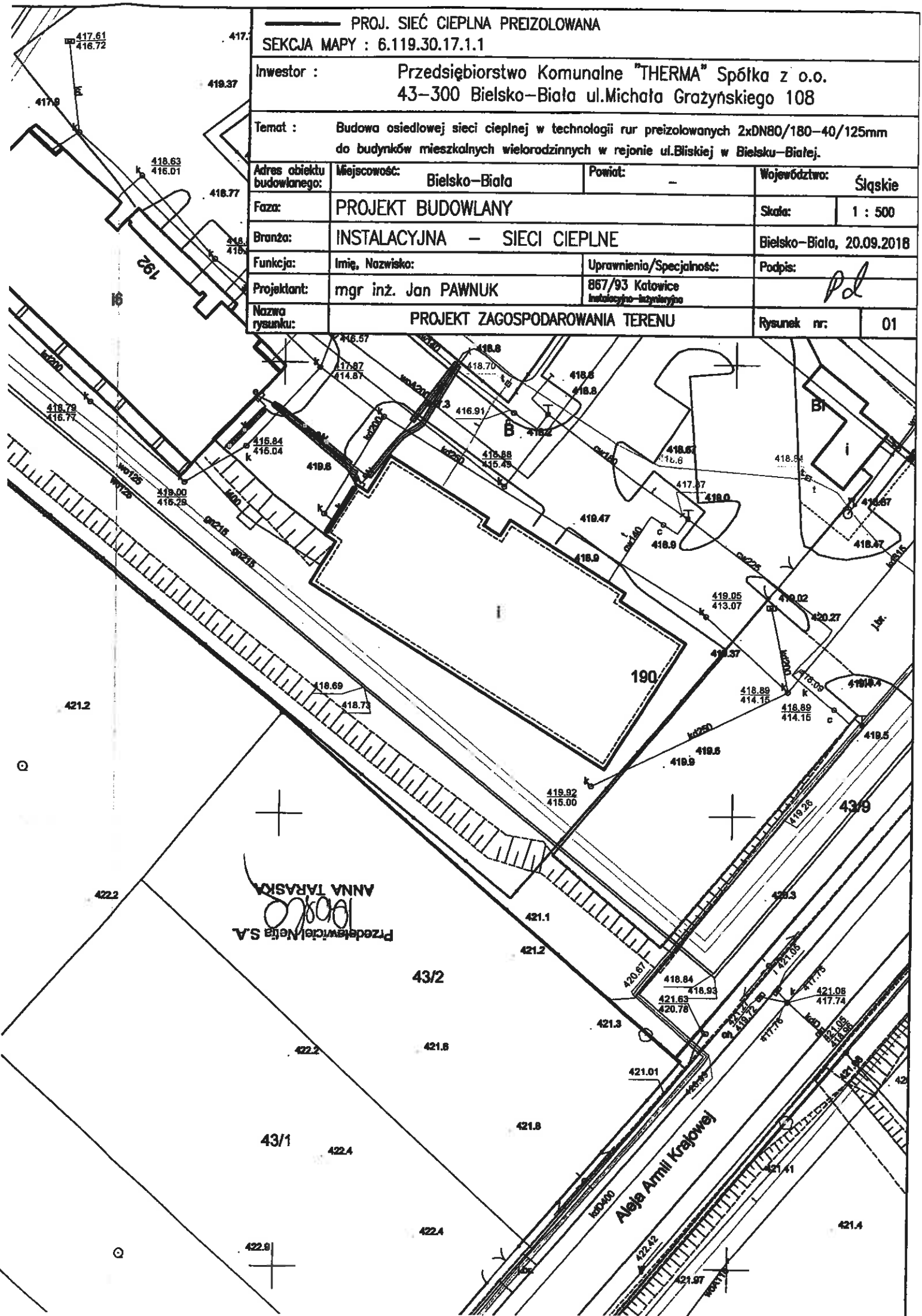
PROJ. SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA

SEKCJA MAPY : 6.119.30.17.1.1

Inwestor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180-40/125mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Bliskiej w Bielsku-Białej.


Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.09.2018
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specjalność:	Podpis: <i>Pd</i>
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjne	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01





RD 

Bielsko-Biała, dnia 05 października 2018 r.

  
0049/10/2018

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej		
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA		
KANCELARIA OGÓLNA		
WPLYNEŁO		
Data:	09.10.2018	
L. dz.		zat.

**Przedsiębiorstwo Komunalne**

**„THERMA” Sp. z o.o.**

**ul. Michała Grażyńskiego 108**

**43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: budowa osiedlowej sieci ciepłej

Przedłożony pismem z dnia 28.09.2018r. projekt budowy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bliskiej w Bielsku-Białej uzgadniamy bez uwag.

W rejonie projektowanych robót nie posiadamy sieci telekomunikacyjnej.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zatrzymujemy w aktach sprawy.

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
mgr Miłosz Jastrząb

Załączniki:

- 1kpl. projekt

Otrzymują:

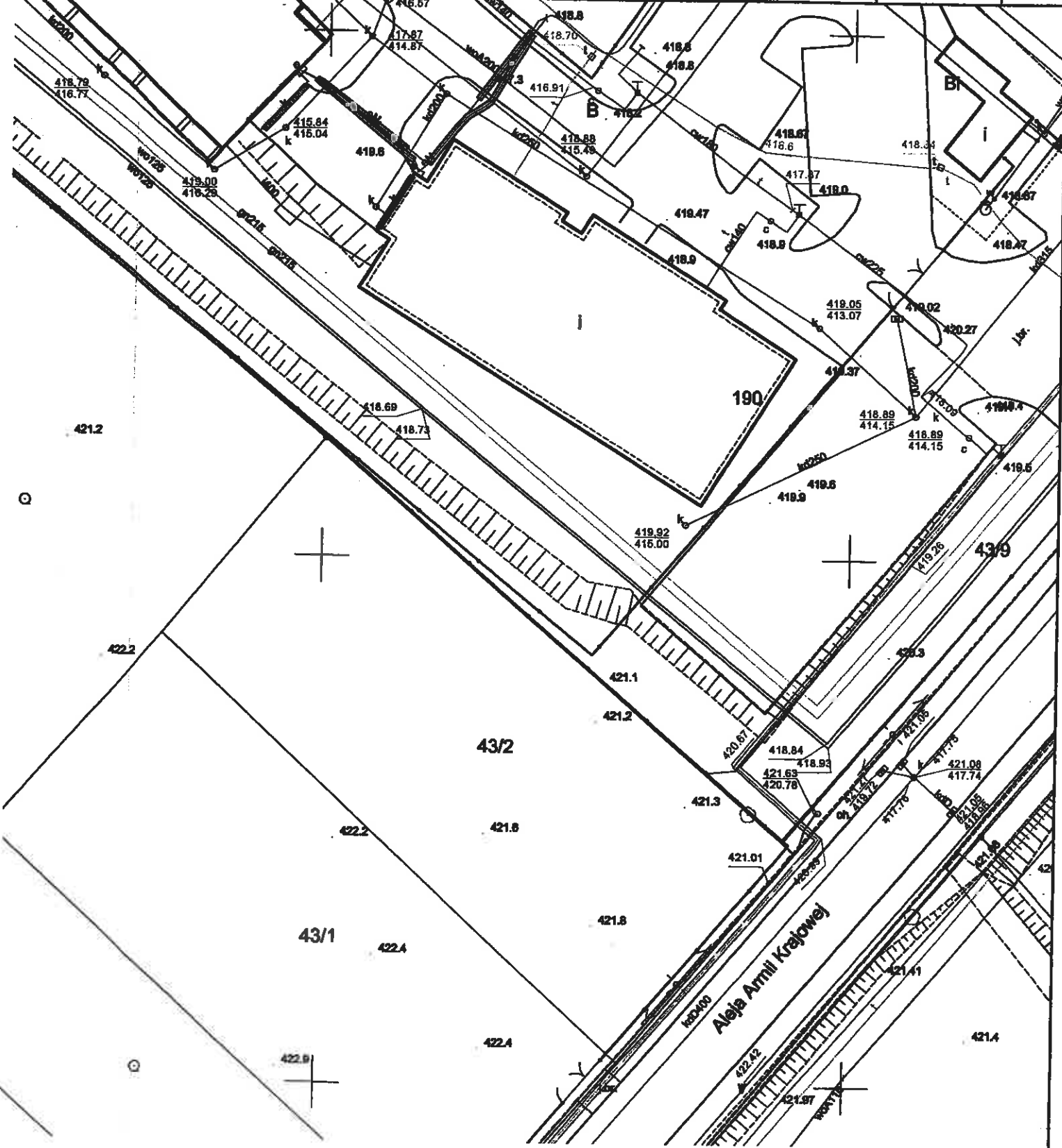
- adresat  
- a/a

PROJ. SIĘĆ CIEPŁNA PREIZOLOWANA  
SEKCJA MAPY : 6.119.30.17.1.1

Investor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2x $\text{DN}80/180-40/125\text{mm}$   
do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Bliskiej w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPŁNE		Bielsko-Biała, 20.09.2018
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	867/93 Katowice Instalacyjno-Instalacyjno	<i>Pd</i>
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01



# MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowodów

**MAR-TEL Marek Totoń**  
31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C  
tel.: +48 12 446-44-61  
fax: +48 12 446-44-62  
e-mail: biuro@mar-tel.pl

247/JS/E/10/2018

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia 13. 11. 2018	
L.dz. 0082/11/2018.....	

Kraków, dnia 25.10.2018

RJ 

**Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”**  
**Ul. Michała Grażyńskiego 108**  
**43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – Bielsko-Biała, ul. Bliska.

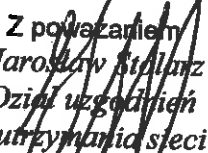
W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 28.09.2018 r. (data wpływu pisma 04.10.2018 r.) dotyczące w/w lokalizacji, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanej mapy T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury podziemnej.

Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Wszelkie pytania oraz dalszą korespondencję proszę kierować na adres:

**MAR-TEL Marek Totoń**  
Przedstawiciel Techniczny T-Mobile Polska S.A.  
31-751 Kraków  
ul. Stadionowa 1c  
tel. 12-446-44-61  
email: biuro@mar-tel.pl

Z poważaniem  
  
Jarosław Stolarz  
Dział uzgodnień  
i utrzymania sieci

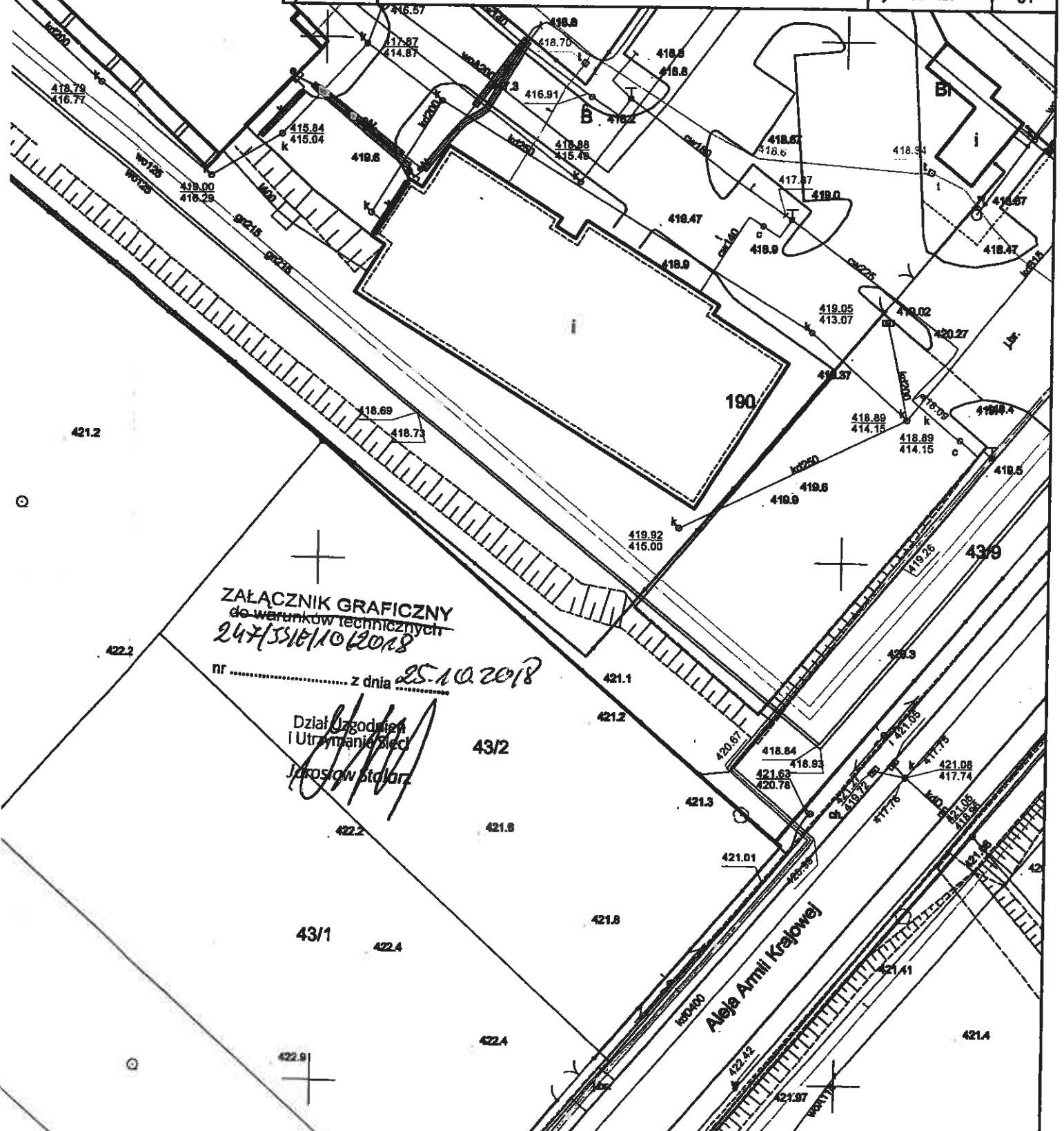
**MAR-TEL Marek Totoń**  
ul. Stadionowa 1C 31-751 Kraków  
NIP 67-232-91-91, REGON 356745098  
www.mar-tel.pl (JS)

PROJ. SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA  
SEKCJA MAPY : 6.119.30.17.1.1

Inwestor : Przedsiębiorstwo Komunalne "THERMA" Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180-40/125mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Błiskiej w Bielsku-Białej.

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Bielsko-Biała	Powiat: -	Województwo: Śląskie
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala: 1 : 500
Branża:	INSTALACYJNA - SIECI CIEPLNE		Bielsko-Biała, 20.09.2018
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/Specialność:	Podpis: <i>Pd</i>
Projektant:	mgr inż. Jan PAWNUK	067/93 Katowice <i>Instalacyjno-Instalacyjna</i>	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek nr: 01



ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
do warunków technicznych  
247/5518/10/2018  
nr ..... z dnia 25.10.2018

Dział Uzgodnień  
i Utrzymywania Sieci  
*Jakobów Stolarz*



**Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego  
w Katowicach**

ul. Krasickiego 25, 42-500 Będzin, tel. (32) 267-44-82, fax – (32) 267-04-22, e-mail: biurozpk@zpk.com.pl

**Oddział Biura Parków w Żywcu**

ul. Łączki 44a, 34-300 Żywiec, tel. (33) 861-78-25, fax (33) 861-61-77, e-mail: zpkzywiec@zpk.com.pl

Żywiec, dn. 07 marca 2019 r.

OKiDK-Ż.4021.8.2019.TS  
L.dz.44.2019

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	08. 03. 2019
L.dz.	0052/03/2019

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
„THERMA” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko-Biała**

*Dotyczy: zaopiniowania projektu budowy sieci ciepłej preizolowanej 2 x DN 80/180 – 40/125 mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanej na działkach nr 40/30, 42/12, 254/5, 257/22, 257/23 przy ul. Bliskiej w Bielsku-Białej.*

W odpowiedzi na pismo nr RI/0154/2019/KJ/ z dnia 25.02.2019 r. (data wpływu do ZPKWŚ O/Żywiec 26.02.2019 r.), działając na podstawie art. 105 ust. 4 pkt. 1 i 5, art. 107 ust. 2 pkt. 2 i 7 *Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku oraz Rozporządzenia nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego*, w oparciu o posiadaną dokumentację:

**Opiniuję wymienione wyżej przedsięwzięcie pozytywnie.**

**Uzasadnienie:**

- I. Planowane przedsięwzięcie znajduje w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- II. Nie zagraża celom ochrony określonym w Rozporządzeniu nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r.;
- III. Nie narusza zakazów obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, określonych w Rozporządzeniu nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r.;
- IV. Przedsięwzięcie nie naruszy zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych i przyrodniczych objętych ochroną prawną.

Z poważaniem  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
w Żywcu  
*Angelika Piecuch-Woźniak*  
Angelika Piecuch-Woźniak

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ZPKWŚ – Oddział w Żywcu - a/a.
3. ZPKWŚ Biuro w Będzinie – do wiadomości.



# ZIAD BIELSKO-BIAŁA

Spółka Akcyjna  
43-316 Bielsko-Biała, Al. Armii Krajowej 220



ISO 9001:2008  
Certyfikat Nr: FS 513670

ZIAD/NK/ 5077/18

Bielsko – Biała, dnia 28 września 2018 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.  
ul. Grażyńskiego 108  
43-300 Bielsko – Biała  
Główny Specjalista ds. Remontów i Inwestycji  
mgr inż. Radosław Jedynak

0053/10/2018

dotyczy: budowy osiedlowej sieci ciepłej w rejonie ul. Bliskiej w Bielsku-Białej oraz przebudowy sieci na terenie „ZIAD Bielsko - Biała” S.A.

W odpowiedzi na Państwa pisma RI/0782/2018/KJ oraz RI/0783/2018/KJ – oba z dn. 24.09.2018 r., uprzejmie informujemy, że wyrażamy zgodę na umieszczenie sieci ciepłej na działce nr 40/30 (obręb ewidn. Olszówka Grn.) będącej naszą własnością a także akceptujemy przebieg trasy sieci i szczegóły techniczne jej wykonania – zgodnie z przedstawionym nam projektem oraz zlecamy wykonanie przebudowy odcinka sieci ciepłej preizolowanej na terenie „ZIAD Bielsko - Biała” S.A.

Jednocześnie aprobujemy zaproponowany sposób wzajemnego rozliczenia robót dotyczących zmian w sieci ciepłowniczej na terenie ZIAD:

1. THERMA Sp. z o.o. poniesie koszt ustanowienia służebności przesyłu dla odcinka na działce ZIAD: nr 40/30 w wysokości 16 000 zł netto + VAT - jak w Państwa piśmie: RI/0782/2018/KJ a także poniesie stosowne koszty aktu notarialnego ustanowienia służebności.
2. ZIAD pokryje koszty robocizny w wysokości 16 000 zł netto + VAT w zakresie przebudowy odcinka sieci ciepłej w celu poszerzenia terenów wystawowych na działce 205/67 (obręb ewidn. Kamienica) a także poniesie koszty materiałów – do kwoty 8000 zł netto + VAT. Spółki wystawią sobie w powyższym zakresie wzajemne równoważne, co do wysokości faktury VAT na kwotę 16 000 zł netto + VAT.

W terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót należy powiadomić naszą Spółkę o zamiarze przystąpienia do robót. Po wykonaniu w/w sieci ciepłej Wykonawca na swój koszt przywróci teren objęty robotami do stanu sprzed wejścia w teren. Wszelkie uszkodzenia naszych urządzeń i infrastruktury lub urządzeń strony trzeciej usunięte zostaną na koszt Wykonawcy.

Nieprzekraczalny termin zakończenia robót wraz z uporządkowaniem terenu - z uwagi na czynności przygotowawcze do targów ENERGETAB: **30 czerwca 2019 r.**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR/NACZELNY

*Janusz Kisiel*

## Zarząd Spółki:

Prezes Zarządu  
*Janusz Kisiel*

Wiceprezes Zarządu  
*Marek Hetnał*

Kapitał zakładowy /  
wpłacony: 31.294.800 zł

Wydział VIII KRS  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej  
Nr rej. 0000071046

NIP 547-16-39-980  
Regon 070844350

## TELEFONY:

sekretariat: +48 33 81 38 215  
fax: +48 33 81 42 231  
szkolenie: +48 33 81 38 300  
biuro targów: +48 33 81 38 231  
hotel: +48 33 81 38 201  
Kolej Linowa "Szyndzielnia": +48 33 81 44 481

e-mail: sekretariat@ziad.bielsko.pl  
www.ziad.bielsko.pl

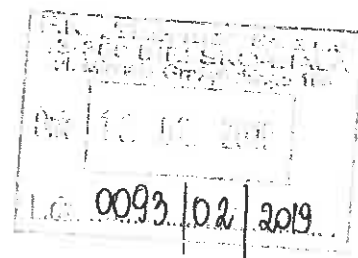
Konto: BRE BANK S.A.  
Oddz. w Bielsku-Białej  
Nr 33 1140 1049 0000 3306 3300 1001



NR 1. ~~.....~~ W  
Bielsko-Biala, dnia 6.02.2019 r. RI  
K

**GOPR Grupa Beskidzka**  
43-370 Szczyrk  
ul. Dębowa 2

.....  
składający oświadczenie



## OŚWIADCZENIE ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczam, że działając jako ~~właściciel / współwłaściciel / administrator / zarządca / użytkownik wieczysty / współużytkownik wieczysty / władający\*~~ działek nr :

- 245/5 (BB1B/00061900/1) obręb ewidencyjny 0009 – Kamiénica
- 42/12 (KW61901) obręb ewidencyjny 0037 – Olszówka Górna

położonych w rejonie Al. Armii Krajowej oraz ul. Bliskiej w Bielsku-Białej, wyrażamy zgodę na wejście w teren w/w nieruchomości oraz zabudowanie na przedmiotowych działkach odcinka sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDN80/180-40/125mm dla zasilania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Bliskiej zgodnie z pismem znak RI/0781/2018/KJ z dnia 24.09.2018.

Zakres budowy sieci ciepłowniczej przedstawiono na załącznikach mapowych dołączonych do w/w pisma.

### Warunki realizacji :

- 1) Przed przystąpieniem do robót P.K. "Therma" Sp. z o.o. określi termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót.
- 2) Po zakończeniu robót P.K. "Therma" Sp. z o.o. przywróci zniszczony teren do stanu pierwotnego.
- 3) Wszelkie koszty robót związanych z realizacją w/w inwestycji oraz odtworzeniem terenu zostaną poniesione przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Inne ustalenia : .....



**GRUPA REGIONALNA GOPR  
GRUPA BESKIDZKA**  
43-370 SZCZYRK, ul. Dębowa 2  
NIP 736-10-39-808, REGON 000706869

**NACZELNIK  
GRUPY BESKIDZKIEJ GOPR**

*Jerzy Siodlak*  
**Jerzy Siodlak**

.....  
podpis składającego oświadczenie

(\*) - niepotrzebne skreślić

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 40/30**

Obręb: Olszówka Górna

Jedn. rejestr.: 246101\_1.0037.G374

Identyfikator: 246101\_1.0037.40/30

Ulica: Armii Krajowej 220

Pow. ew.: 12933

Kod, miejsc.: 43-300 Bielsko-Biała

Województwo: śląskie

Wydruk z dnia: 24.09.2018

Powiat: Bielsko-Biała

Uwagi:

Gmina: Bielsko-Biała

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
"ZIAD BIELSKO-BIAŁA" S.A.	Armii Krajowej 220; 43-300 Bielsko-Biała	własność	1/1

**KLASOUŻYTKI**

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
Bi			12933
Suma powierzchni:			12933

**DOKUMENTY**

Typ	Rodzaj	Data dok.	Sygnatura	Nazwa sądu rejonowego	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		BB1B/00144734/2		

**BUDYNKI**

Identyfikator	Nr bud.	Funkcja	FSB KŚT	Nr KW	Mat. ścian	Kond. naz. podz.	P. zab. (m2)	P. uż. (m2)	Rok zak. bud.	Adres budynku Nr rej. zabytków
246101_1.0037.202_BUD		inny niemieszkalny			mur	10	56	0	1974	Armii Krajowej 220 43-300 Bielsko-Biała
246101_1.0037.203_BUD		biurowy			mur	20	317	0	1974	Armii Krajowej 220 43-300 Bielsko-Biała
246101_1.0037.204_BUD		biurowy			mur	50	390	0	1974	Armii Krajowej 220 43-300 Bielsko-Biała

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 42/12**

Obręb: Olszówka Górna  
 Identyfikator: 246101\_1.0037.42/12  
 Pow. ew.: 5467  
 Województwo: śląskie  
 Powiat: Bielsko-Biała  
 Gmina: Bielsko-Biała

Jedn. rejestr.: 246101\_1.0037.G77  
 Ulica:  
 Kod, miejsc.:  
 Wydruk z dnia: 24.09.2018  
 Uwagi:

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
GMINA BIELSKO-BIAŁA	Plac Ratuszowy 1; 43-300 Bielsko-Biała	własność	1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania	Udział
GÓRSKIE OCHOTNICZE POGOTOWIE RATUNKOWE	-; Bielsko-Biała	użytkowanie wieczyste	1/1

**KLASOUŻYTKI**

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
R	R	IIIb	5467
Suma powierzchni:			5467

**DOKUMENTY**

Typ	Rodzaj	Data dok.	Sygnatura	Nazwa sądu rejonowego	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		61901		

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 254/5**

**Obręb:** Kamienica

**Jedn. rejestr.:** 246101\_1.0009.G2030

**Identyfikator:** 246101\_1.0009.254/5

**Ulica:**

**Pow. ew.:** 306

**Kod, miejsc.:**

**Województwo:** śląskie

**Wydruk z dnia:** 24.09.2018

**Powiat:** Bielsko-Biała

**Uwagi:**

**Gmina:** Bielsko-Biała

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
GMINA BIELSKO-BIAŁA	Plac Ratuszowy 1; 43-300 Bielsko-Biała	własność	1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania	Udział
GÓRSKIE OCHOTNICZE POGOTOWIE RATUNKOWE	-; Bielsko-Biała	użytkowanie wieczyste	1/1

**KLASOUŻYTKI**

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
R	R	IIIb	306
Suma powierzchni:			306

**DOKUMENTY**

Typ	Rodzaj	Data dok.	Sygnatura	Nazwa sądu rejonowego	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		BB1B/00061900/1		