

UMOWA Nr (wzór)

zawarta w dniu w Bielsku- Białej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko- Biała, ul. Grażyńskiego 108**

Sąd Rejonowy w Bielsku- Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Nr KRS: 0000081135

Kapitał zakładowy 27.363.500,00 zł.

nr NIP: 547-017-19-02, reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

nr NIP :, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Demontaż nieczynnych odcinków rurociągu parowego
1 x DN 500mm rejonie ul. Leszczyńskiej w Bielsku-Białej”**

§ 3

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 4

Integralną część umowy stanowią :

1. Opis istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Zawiadomienie o wyborze oferty.
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

§ 5

Terminy wykonania zamówienia: od 04.07.2019 do 23.07.2019r.

Przekazanie placu budowy do: 04.07.2019r.

§ 6

Zakres robót, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

1. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu oraz zorganizowanie zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Montaż zabezpieczeń (siatki, plandeki) skutecznie chroniących koryto rzeki przed zanieczyszczeniami i spadającymi przedmiotami oraz cząstkami demontowanych materiałów podczas prowadzonych robót.
3. Demontaż osłony zewnętrznej z blachy stalowej ocynkowanej wraz z pozostałymi elementami metalowymi.
4. Demontaż warstwy azbesto-cementu, będącej osłoną warstwy izolacji termicznej wraz z umieszczeniem w odpowiednich pojemnikach zgodnych z postępowaniem z materiałami niebezpiecznymi.
5. Demontaż warstwy izolacyjnej ciepłochronnej z wełny mineralnej / waty szklanej wraz z umieszczeniem izolacji w odpowiednich pojemnikach /workach,
6. Demontaż dwóch odcinków rurociągu parowego 1 x DN 500 mm.
7. Demontaż uchwytów i zawiesi oraz pozostałych elementów przytrzymujących rurociągi lub będących ich częścią.
8. Odwiezienie do utylizacji wraz z załadunkiem i wyładunkiem azbesto-cementu, z zachowaniem stosownych wymogów dla materiałów niebezpiecznych, do jednostki posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz uiszczenie opłaty za ich utylizację. Kartę przekazania odpadu Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru P.K. „Therma” Sp. z o.o.,
9. Odwiezienie wraz z załadunkiem i wyładunkiem, do punktów posiadających odpowiednie uprawnienia, materiałów izolacyjnych do utylizacji (wełny mineralnej/waty szklanej) oraz materiałów stalowych (złom) z demontażu. Kartę przekazania odpadu Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru P.K. „Therma” Sp. z o.o.,
10. Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących przy realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

Odpowiedzialni za realizację ww. zadania będą Pan Adam Aleksa – tel. kom. 694 639 131 i Jerzy Biłko – tel. kom. 664 194 463.

§ 8

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP.

3. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż. na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Do prowadzenia robót ma zastosowanie m. in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 z 2003r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt przed podpisaniem protokołu odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg wyjazdowych i dojazdowych z terenu budowy w czystości oraz ograniczania emisji pyłów i drobin waty szklanej / wełny mineralnej w czasie transportu materiałów budowlanych oraz w czasie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę etapu robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do :
 - 1) Prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
 - 2) Prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, wody, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
 - 3) W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
9. Materiały z demontażu (rury, kolano, kształtki, blacha stalowa) do czasu ostatecznego rozliczenia się stron, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za materiały pochodzące z demontażu od chwili przekazania placu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do odkupienia od Zamawiającego zdemontowanych odcinków prostych rur DN 500.
11. Rozliczenie należności za rury stalowe DN 500 nastąpi na podstawie dokonanych obmiarów i ceny jednostkowej za kg rury stalowej. Waga rur z demontażu zostanie wyliczona na podstawie obowiązujących norm dla danego rodzaju rury, średnicy i grubości ścianki, pomniejszona o 10%.
12. Rury stalowe DN500mm Wykonawca odkupi od Zamawiającego po cenie netto **1,0 zł/kg.**
13. Na okoliczność rozliczenia ilości i wartości rur stalowych DN 500 mm zostanie spisany protokół, który zostanie przez Wykonawcę i Zamawiającego podpisany.
14. Pozostały złom stalowy z demontażu (zawiesia, ślizgi, podpory, pierścienie dystansowe, blacha stalowa ocynkowana, kolano stalowe) Wykonawca przewiezie na składnice złomu na konto Zamawiającego.
15. Otrzymałą na składnicy złomu kartę przekazania odpadu Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru P. K. „Therma” Sp. z o.o.,
16. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to konieczne do dochowania terminów umowy.

§ 10

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §2 zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.

§ 11

ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, że w ramach wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: zł
(słownie) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wartość wynagrodzenia została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę.

§ 12

TRYB PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty demontażowe przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
2. Wykonawca dokona zapłaty za rury z demontażu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktur będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę: końcowy protokół odbioru robót i protokół rozliczenia ilości i wartości zdemontowanych rur stalowych DN 500.
4. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym mogą odbywać się z uwzględnieniem kompensaty wzajemnych rozliczeń zgodnie z art. 498-499 Kc.
5. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w polskich złotych.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §11 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §11 ust.1 umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę oraz otrzymania dokumentacji odbiorczej wraz z protokołami odbioru terenu.
3. Jeżeli w trakcie w/w odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

§ 15

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości dla robót objętych Umową na okres - 3 lat licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i ich przyjęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie wg zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego ,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne :
 - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - 1) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 pkt. b oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace .
 - 2) przejęcie terenu budowy.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi i ustawy o odpadach.

§ 19

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....