

**Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

## **OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego odwodnienia komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej wraz z wykonaniem operatu wodnoprawnego na wykonanie wylotu i odprowadzenie wód technologicznych i wód opadowych z komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej.**

**I. Nazwa i adres zamawiającego**

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS : 0000081135, Kapitał zakładowy 27.393.000,00 zł, Regon: 071011296, NIP 547-017-19-02, tel. (33) 812 20 21 do 24, fax (33) 812 82 12, Konto : ING Bank Śląski S.A. 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344, Bank Pekao S.A. 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533.

**II. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony.**

Postępowanie przetargowe przeprowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. W postępowaniu nie stosuje się przepisów dotyczących ustawy Prawo zamówień publicznych.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego odwodnienia komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul .Romualda Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej wraz z wykonaniem operatu wodnoprawnego na wykonanie wylotu i odprowadzenie wód technologicznych i wód opadowych z komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej.
2. Opis przedmiotu zamówienia:  
Poprzez odwodnienie komory ciepłowniczej do potoku Starobielskiego odprowadzane będą wody technologiczne pochodzące wyłącznie z awaryjnego zrzutu wody z sieci ciepłej i wody opadowe. Dane dotyczące ilości i parametrów fizyko-chemicznych wody technologicznej sieci ciepłej zawiera Załącznik nr 5 do niniejszego opisu. Wykonawca dokona niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych dla potrzeb wykonania projektu budowlano-wykonawczego i operatu wodnoprawnego.
3. Lokalizacja:  
Istniejąca komora ciepłownicza KN22-1 zlokalizowana jest w rejonie ul. Romualda Traugutta w Bielsku-Białej.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w umówionym terminie projekt budowlano-wykonawczy oraz operat wodnoprawny.

**IV. Forma i zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

1. W ramach zakresu opracowania dokumentacji należy wykonać projekt budowlano-wykonawczy odwodnienia komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej wraz z wykonaniem operatu wodnoprawnego na wykonanie wylotu i odprowadzenie wód technologicznych i wód opadowych z komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul .Romualda Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej w oparciu o niniejszy OIWZ.

2. Dokumentacja winna być opracowana w oparciu o aktualne akty prawne, przepisy, normy państwowe i branżowe, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i przynależność do Izby aktualną na dzień opracowania dokumentacji.
3. Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy wraz z oświadczeniami o ich kompletności:
  - projekt budowlano-wykonawczy w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej + jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF na płycie CD,
  - kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej + po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej PDF na płycie CD,
  - operat wodnoprawny w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej + jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF na płycie CD (z wersją edytowalną).
4. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy aktualną mapę zasadniczą, mapę ewidencyjną oraz wypisy z rejestru gruntów dla działek.
6. Zamawiający dokona i poniesie koszt uzgodnień branżowych i własnościowych (wejścia w teren) po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu materiałów (map) z projektowaną lokalizacją urządzeń.

**V. Termin wykonania projektu budowlano-wykonawczego i operatu wodnoprawnego: do dnia 18.12.2020r.**

**VI. Warunki płatności:**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlano-wykonawczego wraz z operatem wodnoprawnym.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, podpisany przez obie strony.

**VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

**VIII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa:

- 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2);
  - 3) Zaparafowany wzór umowy (Załącznik nr 3);
  - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wyszczególnione w pkt 1. ppkt 1),2),3) załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokument wyszczególniony w pkt 1 ppkt 4) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IX. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
  2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
  3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
    - w sprawach proceduralnych: Edyta Góra - tel.(33) 812-82-21  
[mail: egora@therma.bielsko.pl](mailto:egora@therma.bielsko.pl)
    - w sprawach przedmiotu zamówienia: Mieczysław Wantoła - tel. 696-494-161,  
(33) 812 82 36  
[mail: mwantola@therma.bielsko.pl](mailto:mwantola@therma.bielsko.pl)
- w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

**X. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

**XI. Sposób sporządzenia oferty:**

1. Oferta musi być napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie (PLN).
2. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie wykonawcy oraz z napisem:  
**„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego odwodnienia komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej wraz z wykonaniem operatu wodnoprawnego na wykonanie wylotu i odprowadzenie wód technologicznych i wód opadowych z komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej – nie otwierać przed godz. 12<sup>00</sup> w dniu 01.09.2020 r.”**
3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z niniejszego opisu, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można zrealizować zamówienia.

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej, a także uzyskać wszelkie niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę oferty, zawarcia umowy i właściwego wykonania zamówienia. Do przeprowadzenia wizji lokalnej obiekt udostępni Dział Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o. tel. (33) 812 83 27, 696 494 153.

4. Na etapie uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku konieczności udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub dokonania uzupełnień w operacie wodnoprawnym wykonawca zobowiązany jest do udzielenia stosownych wyjaśnień lub dokonania uzupełnień w terminie wskazanym przez PGW Wody Polskie w ramach ceny ofertowej.
5. Cena ofertowa winna być podana netto cyfrowo i słownie.
6. Oferty składane są w jednym egzemplarzu, każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia ofert.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, dla wykonania przedmiotu zamówienia zostanie wybrany jeden Wykonawca.
9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
10. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ. Treść modyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej.

## **XII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) za pośrednictwem Poczty Polskiej do dnia **01.09.2020 r. godz. 9<sup>00</sup>**. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty do skrzynki na dokumenty, znajdującej się na portierni w siedzibie Zamawiającego, bez możliwości potwierdzenia odbioru z powodu wprowadzenia przez Zamawiającego zakazu wizyt w jego siedzibie, z uwagi na fakt wprowadzenia stanu epidemii w Polsce w związku z koronawirusem COVID-19 do dnia **01.09.2020 r. godz. 11<sup>00</sup>**.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.09.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 401 (XX-lecia) – Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108.

## **XIII. Opis kryterium wyboru oferty:**

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty jest **Cena (netto) wykonania projektu budowlano-wykonawczego i operatu wodnoprawnego –100%**
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
3. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej, zawiadamiając jednocześnie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.

**XIV. Odrzucenie ofert:**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

**XV. Podpisanie umowy:**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony i zaproszony do podpisania umowy.

**XVI. Informacje końcowe:**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. Radosław Jedynak

**ZATWIERDZAM**

Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jędrusiński

Bielsko-Biała, dnia 18.08.2020r.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy /Załącznik Nr 1/
2. Oświadczenie wykonawcy /Załącznik Nr 2/
3. Wzór umowy /Załącznik Nr 3/
4. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych /Załącznik Nr 4/
5. Parametry technologiczne i ilości wody zrzucanej w przypadku awarii, mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna, schemat komory /Załącznik Nr 5/