

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego :**

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel. (33) 8122021 fax (33) 8122024**

### **II. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie :

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego odwodnienia komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta w Bielsku-Białej wraz z wykonaniem operatu wodnoprawnego oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego odwodnienia komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej wraz z wykonaniem operatu wodnoprawnego oraz uzyskaniem Decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu i odprowadzenie wód technologicznych i wód opadowych z komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej.

Poprzez odwodnienie komory ciepłowniczej do potoku Starobielskiego odprowadzane będą wody technologiczne pochodzące wyłącznie z awaryjnego zrzutu wody z sieci ciepłej i wody opadowe. Dane dotyczące ilości i parametrów fizyko-chemicznych wody technologicznej sieci ciepłej zawiera Załącznik nr 5 do niniejszego opisu. Wykonawca dokona niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych i uzgodnień dla potrzeb wykonania projektu budowlano-wykonawczego i operatu wodnoprawnego, oraz wystąpi z wnioskiem o wydanie Decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu i odprowadzenie wód technologicznych i wód opadowych. Wykonawca zleci oraz poniesie koszt wykonania mapy do celów projektowych dla odwodnienia komory ciepłowniczej.

3. Lokalizacja:

Istniejąca komora ciepłownicza KN22-1 zlokalizowana jest w rejonie ul. Romualda Traugutta w Bielsku-Białej.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w umówionym terminie projekt budowlano-wykonawczy oraz operat wodnoprawny z kopią złożenia wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego.

### **IV. Forma i zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

1. W ramach zakresu opracowania dokumentacji należy wykonać projekt budowlano-wykonawczy odwodnienia komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta

do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej wraz z wykonaniem operatu wodnoprawnego na wykonanie wylotu i odprowadzenie wód technologicznych i wód opadowych z komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta do potoku Starobielskiego w Bielsku-Białej w oparciu o niniejszy OIWZ.

2. Dokumentacja winna być opracowana w oparciu o aktualne akty prawne, przepisy, normy państwowe i branżowe, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i przynależność do Izby aktualną na dzień opracowania dokumentacji.

3. Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy wraz z oświadczeniami o ich kompletności:

1) projekt budowlano-wykonawczy w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej + jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF na płycie CD,

2) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej + po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej PDF na płycie CD,

3) operat wodnoprawny w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej + jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF na płycie CD.

4. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

5. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu w sprawach dokonywanych uzgodnień oraz zatwierdzenia dokumentacji. Zamawiający poniesie koszt udzielonego upoważnienia i dokonanych uzgodnień.

**V. Termin wykonania projektu budowlano-wykonawczego i operatu wodnoprawnego oraz złożenia wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego:**  
do dnia 30.11.2020r.

**VI. Warunki płatności:**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w wysokości 80% wartości umowy po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlano-wykonawczego wraz z operatem wodnoprawnym oraz kopii złożonego wniosku o Decyzję pozwolenia wodnoprawnego, pozostałe 20% po otrzymaniu przez Zamawiającego Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

2. Podstawę wystawienia faktur stanowią będą protokoły odbioru, podpisane przez obie strony.

**VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który :

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono likwidacji.

**VIII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa :
  - 1) Ofertę na wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym (Załącznik nr 1);
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne niepodlegające przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 2);
  - 3) Zaparafowany wzór umowy (Załącznik nr 3).
  - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wyszczególnione w pkt 1. ppkt 1),2),3) załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego a dokument wyszczególniony w pkt 1 ppkt 4) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IX. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia, a Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje należy przekazywać w formie pisemnej na adres:

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- w sprawach proceduralnych: Edyta Góra, Tomasz Trębacz tel. (33) 812 82 21,
  - w sprawach przedmiotu zamówienia: Mieczysław Wantoła tel. (33) 812 82 36,  
kom. 696 494 161
- w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00

**X. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

**XI. Sposób sporządzenia oferty:**

1. Oferta musi być napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie (PLN).
2. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie wykonawcy oraz z napisem :

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego odwodnienia komory ciepłowniczej KN22-1 w rejonie ul. Romualda Traugutta w Bielsku-Białej wraz z wykonaniem operatu wodnoprawnego oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego – nie otwierać przed godz. 12<sup>00</sup> w dniu 21.07.2020r.**

3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z niniejszego opisu, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można zrealizować zamówienia.  
Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej, a także uzyskać wszelkie niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę oferty, zawarcia umowy i właściwego wykonania zamówienia. Do przeprowadzenia wizji lokalnej obiekt udostępni Dział Sieci P.K."Therma" Sp. z o.o. tel. (33) 812 83 27, 696 494 153.
4. Na etapie uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku konieczności udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub dokonania uzupełnień w operacie wodnoprawnym wykonawca zobowiązany jest do udzielenia stosownych wyjaśnień lub dokonania uzupełnień w terminie wskazanym przez PGW Wody Polskie w ramach ceny ofertowej.
5. Cena ofertowa winna być podana netto cyfrowo i słownie.
6. Oferty składane są w jednym egzemplarzu, każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia ofert.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, dla wykonania przedmiotu zamówienia zostanie wybrany jeden Wykonawca.
9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
10. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ. Treść modyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej.

## **XII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) za pośrednictwem Poczty Polskiej do dnia **21.07.2020r. godz. 9<sup>00</sup>**. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty do skrzynki na dokumenty, znajdującej się na portierni w siedzibie Zamawiającego, bez możliwości potwierdzenia odbioru z powodu wprowadzenia przez Zamawiającego zakazu wizyt w jego siedzibie, z uwagi na fakt wprowadzenia stanu epidemii w Polsce w związku z koronawirusem COVID-19 do dnia **21.07.2020r. godz. 11<sup>00</sup>**.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.07.2020r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w sali nr 401 (XX-lecia) – Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108.

## **XIII. Opis kryterium wyboru oferty:**

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty jest **Cena (netto) wykonania projektu budowlano-wykonawczego i operatu wodnoprawnego –100%**
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
3. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej, zawiadamiając jednocześnie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.

#### **XIV. Podpisanie umowy:**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony i zaproszony do podpisania umowy.

#### **XV. Informacje końcowe:**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. Kadošta Jedynek

ZATWIERDZAM

Wiceprezes Zarządu  
ds. Ekonomicznych

.....mgr inż. Andrzej Listowski

Bielsko-Biała, dnia 09.07.2020r.

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy /Załącznik Nr 1/
2. Oświadczenie wykonawcy /Załącznik Nr 2/
3. Wzór umowy /Załącznik Nr 3/
4. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych /Załącznik Nr 4/
5. Parametry technologiczne i ilości wody zrzucanej w przypadku awarii, mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna, schemat komory /Załącznik Nr 5/

