

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego :**

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel. (33) 8122021 fax (33) 8122024

### **II. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### **III Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zadania o nazwie:

*„Przebudowa odwodnienia sieci ciepłowniczej do rzeki Białej  
oraz remont obudowy punktu stałego PS30 sieci ciepłowniczej w rejonie  
ul. Komorowickiej w Bielsku-Białej”*

### **IV Zakres i realizacja robót**

1. Zakres robót, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:
  - 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy
  - 2) Przebudowę odwodnienia sieci ciepłej:
    - a) Demontaż rury stalowej DN200 a w jej miejsce montaż nowej rury stalowej DN 200 z wspawanymi tulejami ochronnymi na rury DN 100, montaż kłapy zwrotnej,
    - b) Demontaż starej betonowej studni kanalizacyjnej i w jej miejsce wykonanie nowej studni kanalizacyjnej z betonowych prefabrykatów, montaż zasuwy żeliwnej i deflektora.
    - c) Oczyszczenie skarpy, plantowanie, umocnienie wylotu kanału.
    - d) Odwiezienie do jednostki posiadającej odpowiednie uprawnienia materiałów z demontażu oraz nadmiaru ziemi.

- e) Wycięcie metodą alpinistyczną 3-ch drzew (wierzby), w tym jedno wielopienne. Ścięte drewno należy zagospodarować we własnym zakresie a gałęzie należy wywieźć do utylizacji na własny koszt. Pozycję kosztorysową pomniejszyć o wartość pozyskanego drewna.
- f) Obsługa geodezyjną.

3) Remont obudowy punktu stałego PS 30:

- a) Renowacja stalowych słupów oraz rygli – oczyszczenie ręczne, odłuszczenie, malowanie farbą antykorozyjną chlorokauczukową podkładową oraz farbą chlorokauczukową nawierzchniową.
- b) Rozbiórka i odwóz na składnicę złomu płatwi, pokrycia dachu, lekkiej obudowy ścian.
- c) Ręczne oczyszczenie wystających ponad poziom terenu murów fundamentowych wraz z reprofilacją. Wyniesienie, załadunek i odwóz gruzu na wysypisko śmieci z uwzględnieniem kosztów utylizacji tych materiałów i opłat na wysypisku.
- d) Montaż nowych elementów stalowych dachu: płatwi, pokrycia z blachy trapezowej powlekanej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz elementów lekkiej obudowy ścian: rygli, krat, drzwi.
- e) Wykonanie muru oporowego wraz z osadzeniem słupów lekkiej obudowy ścian, schodów terenowych , posadzki żwirowej.
- f) Zabezpieczenie antykorozyjne nowych elementów stalowych – odłuszczenie, malowanie farbą antykorozyjną chlorokauczukową podkładową oraz dwukrotnie farbą chlorokauczukową nawierzchniową.

2. Warunki wykonania:

- 1) Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
- 2) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
- 3) Wykonawca będzie prowadził roboty na nasypie ziemnym, zgodnie z zawartymi uzgodnieniami.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, np.: zabezpieczenie miejsca robót i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, itp..
- 5) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia a Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż 4 dni robocze od daty zgłoszenia. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu materiały odbiorowe: dokumentację techniczną powykonawczą wraz z protokołami odbioru terenu i dokumentację geodezyjną powykonawczą lub oświadczenie geodety o złożeniu przedmiotowej dokumentacji geodezyjnej do zakłauzulowania w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta w Bielsku-Białej a także deklaracje właściwości użytkowych lub ważne aprobaty techniczne.
- 6) Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane), tj. posiadać odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych i być zgodne z właściwymi normami.
- 7) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich

w toku realizacji zamówienia, Wykonawca doprowadzi je do stanu pierwotnego i naprawi szkodę na własny koszt przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót.

- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji zadania oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do ograniczenia powstawaniu odpadów i prawidłowego ich utylizacji),
  - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 10) Wykonawca będzie prowadził roboty pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i sprawującej bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie.
- 11) Dla dokonania wizji lokalnej obiekt udostępni Kierownik Działu Sieci P. K. „Therma” Sp. z o.o. mgr inż. Stanisław Sikora, tel.: (33) 812 83 27, tel. kom.: 696 494 153.

**V Zakres rzeczowy robót ujęty jest w przedmiarach robót dla odwodnienia sieci ciepłowniczej i remontu obudowy PS30.**

**VI Gospodarka odpadami**

1. Materiały stalowe z demontażu Wykonawca przewiezie na składnice złomu na konto Zamawiającego. Otrzymałą na składnicy złomu kartę przekazania odpadu Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru P.K. „Therma” Sp. z o.o..
2. Materiały stalowe z demontażu stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za materiały pochodzące z demontażu od chwili przekazania placu budowy.
3. Wykonawca jest wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r. poz. 21) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 09.12.2014r. poz. 1923).  
Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w ramach ceny ofertowej. Karty przekazania odpadów należy dostarczyć Zamawiającemu każdorazowo po przekazaniu materiałów z demontażu na certyfikowane składowisko.

## **VII Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **od 23.10.2019r. do 06.12.2019r.**

Przewidywane przekazanie placu budowy nastąpi do dnia: **23.10.2019r.**

## **VIII Okres gwarancji**

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres: **3 lat.**

## **IX Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
3. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po odbiorze całego zadania.
4. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w polskich złotych.

## **X Opis warunków udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
  - 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - 4) Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
  - 5) Nie otwarto w stosunku do wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono likwidacji.

## **XI Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa:
  - 1) Ofertę na wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym (Załącznik nr 1);
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne niepodlegające przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 2);
  - 3) Zatwierdzony wzór umowy (Załącznik nr 3);
  - 4) Kosztorys ofertowy ( oddzielnie dla przebudowy odwodnienia oraz remontu obudowy PS30) w wersji szczegółowej wraz z danymi wyjściowymi do kosztorysowania, zestawieniami materiałów i pracy sprzętu;

- 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku spółki cywilnej – umowę Spółki.
2. Wyszczególnione powyżej załączniki (nr 1, 2 i 3) należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego.

## **XII Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia do 6 dni przed terminem składania ofert, a Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje należy przekazywać w formie pisemnej na adres:

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- w sprawach przedmiotu zamówienia : **Mieczysław Wantoła** tel. (33) 81-28-236, kom. 696 494 161
- w sprawach proceduralnych : **Tomasz Trębacz** - tel. (33) 81-28-221

w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 14.00.

## **XIII Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **15.11.2019**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **XIV Sposób sporządzenia oferty**

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie (PLN).
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie

jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie oferenta oraz z napisem:

**„Przebudowa odwodnienia sieci ciepłowniczej do rzeki Białej  
oraz remont obudowy punktu stałego PS30 sieci ciepłowniczej w rejonie  
ul. Komorowickiej w Bielsku-Białej”**

***Nie otwierać przed 17.10.2019r. do godz. 12:00***

4. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z niniejszego OIWZ, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można zrealizować zamówienia (w tym m.in.: urządzenie placu budowy i zaplecza, zainstalowanie wodomierza, tablicy rozdzielczej, kabla zasilającego plac budowy, zabezpieczenie placu budowy, ppoż., bhp, zużycie energii elektrycznej, wody, ciepła na potrzeby budowy, likwidacja i uporządkowanie terenu budowy itp.). Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonać wizji lokalnej w miejscu, w którym będą realizowane roboty stanowiące przedmiot zamówienia a także uzyskać wszelkie niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę oferty, zawarcia umowy i właściwego wykonania zamówienia.
5. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
6. Cena ofertowa winna być podana netto + podatek VAT, cyfrowo i słownie.
7. Cena oferty traktowana będzie jako wynagrodzenie kosztorysowe.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

#### **XV Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Zarządu przedsiębiorstwa (Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108 I piętro) w terminie do dnia **17.10.2019r. do godz. 12:00**.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.10.2019r. do godz. 12:00** w sali nr 44.

## **XVI Opis kryterium wyboru oferty**

1. Kryterium, którym będzie się kierował zamawiający przy wyborze ofert jest :

**Cena netto wykonania zamówienia .**

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
4. Zamawiający powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach postępowania przetargowego.

## **XVII Podpisanie umowy**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony i zaproszony do podpisania umowy.

ok

**ZATWIERDZAM**

.....  
Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jędrusiński

Bielsko-Biała dnia 07.10.2019r.

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy /Załącznik Nr 1/,
2. Oświadczenie wykonawcy /Załącznik Nr 2/,
3. Wzór umowy /Załącznik nr 3/,
4. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych /Załącznik nr 4/,
5. Wytyczne dla geodetów przy sporządzaniu powykonawczej dokumentacji sieci ciepłych i aktualizacji mapy pod projekt ciepłociągu wykonanych dla P. K. „Therma” /Załącznik nr 5/,
6. Dokumentacja projektowa (cz. budowlana i cz. technologiczna) z przedmiarami, oraz mapą drzew i decyzją zezwalającą na wycinkę drzew / Załącznik nr 6/.

