

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres Zamawiającego :

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel. (33) 8122021 fax (33) 8122024

### II. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### III. Opis przedmiotu zamówienia :

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie :

**„Przebudowa istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2xDN200mm  
na odcinku od budynku SW-101 do komory KR1-17  
w rejonie ul. Żyznej w Bielsku-Białej”**

#### Sieć cieplna kanałowa (w kanale przelazowym i w komorach) :

- DN 200 mm (rurociąg zasilający do wymiany) L = 77,50m
- DN 200 mm (rurociąg powrotny do wymiany) L = 2,50m
- DN200mm (wymiana izolacji termicznej rurociągów) L=160,00m (zasilanie+powrót)

#### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ :

- 1) Część rysunkowa, tj. plan sytuacyjny + schemat komory KR1-17 (zał. nr 5)
- 2) Warunki techniczne nr 26a/051/17 z dnia 9.04.2018 (zał. nr 5a)
- 3) Przedmiar robót + zestawienie materiałów (zał. nr 6)

#### 3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje :

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Roboty budowlano-montażowe sieci cieplnej, tj. : roboty ziemne, demontaż płyt stropowych kanału przelazowego, demontaż izolacji rurociągów, demontaż rurociągów oraz armatury, montaż rurociągów oraz armatury, roboty odtworzeniowe kanału przelazowego, pozostałe roboty budowlano-montażowe.
- 3) Oznakowanie robót prowadzonych w na terenie parkingu przed budynkiem SW-101. Teren Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 4) Płukanie sieci (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).

- 5) Badania ultradźwiękowe złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze schematem połączeń.
- 6) Odtworzenie terenu.

#### **4. Warunki wykonania :**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonych materiałów przetargowych oraz dokonać wizji lokalnej w terenie przyszłej budowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich formalności wynikających z uzgodnień z właścicielami terenu.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji sieci ciepłowniczej oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
- 6) Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za własne działania.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwiania),
  - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 10) Zastosowane przez Wykonawcę materiały (rury stalowe, izolacja termiczna) oraz armatura winny być nowe, wyprodukowane latach 2018-2019.
- 11) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
- 12) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

- 13) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**  
**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**

lub

**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**  
**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**

- 14) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w Dziale Remontów i Inwestycji.
- 15) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 16) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 17) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **5. Wymagania dotyczące materiałów:**

Zamawiający dostarczy armaturę odcinającą DN200mm (zasuwy – szt. 4) oraz DN150mm (przepustnice – szt. 2) wraz z kołnierzami stalowymi, uszczelkami, śrubami i nakrętkami. Wykonawca pobierze w/w materiał dowodem WZ-niefakturowanym z magazynu Inwestora. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt przewiezie w/w materiał z magazynu Zamawiającego przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej do miejsca jej wbudowania (wraz z załadunkiem i rozładunkiem). Od daty wydania materiału Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za powierzony materiał.

#### **Wykonawca dostarczy wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia.**

Wymagania dla materiałów części technologicznej :

- 1) Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ze stali R35 lub stali P235GH o średnicy Dz 219,1 x 7,1 mm
- 2) Kolana stalowe bez szwu Dz 219,1 x 7,1mm R=1,5D ze stali jw.
- 3) Izolacja termiczna – otuliny z wełny mineralnej PAROC SECTION 100 gr. 80 mm (gęstość wełny min. 100kg/m<sup>3</sup>) pod płaszczem z blachy aluminiowej gr. 0,7 mm.
- 4) Armatura odcinająca (spustowa) kołnierzowa DN50mm PN16 fig. 2110 (producent JAFAR).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt prób szczelności armatury odcinającej. Próby szczelności należy wykonać w firmie ZEC Energoserwis Sp. z o.o. , ul. Emilii Orzeszkowej 3, 43-502 Czechowice-Dziedzice (tel. 32 215 24 87) Dostarczona armatura winna posiadać świadectwo wykonania prób szczelności zakończonych pozytywnym wynikiem.
- 6) Wykonawca powiadomi Zamawiającego, co najmniej dwa dni wcześniej, o terminie wykonania prób szczelności.
- 7) Zestawienie materiałów podstawowych stanowi załącznik nr 6 do OIWZ.

## **6. Postępowanie z materiałami z demontażu :**

- 1) materiały z demontażu (rury, kolana oraz armatura) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za urządzenia i materiały pochodzące z demontażu od chwili przekazania placu budowy.
- 2) Materiały stalowe, zakwalifikowane przez inspektora nadzoru jako złom, Wykonawca przewiezie na składnice złomu na konto Zamawiającego. Otrzymaną na składnicy złomu kartę przekazania odpadu Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 3) Składnice złomu :
  1. Skup Złomu Lenartowicz Antoni, Bielsko-Biała ul.Regera 135
  2. P.P.Z SILSCRAP , Bielsko-Biała ul.Chochołowska 28
  3. Firma Hanakolor” Bielsko-Biała ul.Leszczyńska
  4. Złomu Góra Bielsko-Biała ul.Piekarska 50
- 4) Rury stalowe z demontażu o średnicy DN 200 mm Wykonawca odkupi od Zamawiającego po cenie **netto 1,20 zł/kg**.
- 5) Długość rurociągów przewidzianych do demontażu (materiał do odkupienia od Zamawiającego) o średnicy **Dz 219,1 x 7,1 mm wynosi 80,00 m**.  
Ilość rur z demontażu oraz nominalne grubości ścianek będą na bieżąco weryfikowane przez Zamawiającego, w miarę postępu robót i po zgłoszeniu przez Wykonawcę oraz dokumentowane arkuszami spisowymi urządzeń i materiałów z demontażu.
- 7) Długość rur z demontażu zostanie wyliczona na podstawie ostatecznych arkuszy spisowych urządzeń i materiałów z demontażu. Waga rur z demontażu zostanie wyliczona na podstawie obowiązujących norm dla danego rodzaju rury, średnicy i grubości ścianki pomniejszonej o 10%.
- 8) Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT za zdemontowane rury na podstawie protokołu przekazania materiałów z demontażu sporządzonego na bazie arkuszy spisowych. Zapłata należności nastąpi kompensatą wzajemnych rozliczeń zgodnie z art. 498-499Kc.

## **IV. Terminy, etapy i pozostałe warunki wykonania zamówienia :**

1. Terminy wykonania zamówienia:
  - 1) Roboty budowlano-montażowe od dnia **03.06.2019.** do dnia **31.07.2019.**
  - 2) Roboty technologiczne (montaż sieci ciepłej wraz z armaturą) do dnia **19.07.2019.**
  - 3) Odtworzenie terenu do dnia **09.08.2019.**
  - 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletu dokumentów odbiorowych należy dokonać do dnia **23.08.2019.**
  - 5) Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia **27.05.2019.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.
3. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekaze Zamawiającemu sporządzony przez siebie harmonogram robót ze schemat płukania sieci ciepłej, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru i właściciela sieci. Harmonogram robót wraz ze schematem płukania sieci stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania placu budowy.
4. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

## V. Gwarancja

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres :
  - 1) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
  - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

## VI. Wadium

3. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości :  
**2 000 PLN** (słownie : dwa tysiące PLN),
4. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **06.03.2019.** do dnia **04.04.2019.**
5. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018r. poz. 110).
6. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**  
**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**  
lub  
**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**  
**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**
7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
8. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **06.03.2019. godz. 12<sup>00</sup>.**
9. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
10. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
12. Wykonawca, który nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
  - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.

- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
15. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że należycie wykonał roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnej **o średnicy nie mniejszej niż DN150 mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100 m**. Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót mogą być, np. : referencje, protokoły odbioru robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono likwidacji.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

## **VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
  - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
  - 3) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie(np.: referencje, protokół odbioru robót).
  - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 5) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
  - 6) Kosztorys ofertowy.
  - 7) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9).
2. Wyszczególnione w pkt 1 ppkt 1, 2, 5 i 7 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3 i 4 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## **IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**„Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDN200mm  
na odcinku od budynku SW-101 do komory KR1-17  
w rejonie ul. Żyznej w Bielsku-Białej”  
Nie otwierać przed 06.03.2019. godz. 12<sup>00</sup>**

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **X. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy (cena oferty) w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu,
3. Kwotę wyceny z kosztorysu ofertowego (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. W kosztorysie ofertowym Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Pozycje, które nie zostaną wycenione przez Wykonawcę uważać się będzie jako ujęte w cenach innych pozycji wymienionych w kosztorysie ofertowym i nie zostaną dodatkowo zapłacone po ich wykonaniu.
5. Oddzielnie należy wyszczególnić zakresy robót (części zamówienia) do wykonania przez podwykonawców.
6. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.
8. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
9. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
11. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

## **XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje należy przekazywać w formie pisemnej lub faksem w terminie do 4 dni przed datą składania ofert.
2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są :
  - w sprawach przedmiotu zamówienia : **Jarosław Kuliński** – tel. (33) 81-28-236
  - w sprawach proceduralnych : **Tomasz Trębacz** - tel.(33) 81-28-221w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.

## **XII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **04.04.2019**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Zarządu spółki (Bielsko-Biała, ul. Grażyńskiego 108 , I piętro) w terminie do dnia **06.03.2019**. godz. **12<sup>00</sup>**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **06.03.2019**. o godz. **12<sup>00</sup>** w sali nr 44.

## **XIV. Opis kryterium wyboru oferty**

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
3. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający umieści na stronie internetowej, zawiadamiając jednocześnie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **XV. Odrzucenie ofert**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium.

## **XVI. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.



O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Informację o zamknięciu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyn, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) pobrali opis istotnych warunków zamówienia (na płycie CD) – w przypadku zamknięcia postępowania przed terminem składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

### **XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy**

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

### **XVIII. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.

### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4)
- 5) Plan sytuacyjny oraz schemat komory KR1-17 (zał. nr 5)
- 6) Warunki techniczne nr 62a/051/17 (zał. nr 5a)
- 7) Przedmiar robót oraz zestawienie materiałów (zał. nr 6)
- 8) Wytyczne płukania sieci ciepłej – wypis z instrukcji (zał. nr 7)
- 9) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (zał. nr 8)
- 10) Klauzula informacyjna dot. ochrony danych osobowych w P.K. „Therma” Sp. z o.o. (zał. nr 9)

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. Radosław Jedynak

**ZATWIERDZAM**

Prezes Zarządu

mgr inż. Józef Niedokos

Bielsko-Biała, dnia 21.02.2019.

