

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021 fax (33) 8122024

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej na rurociągi preizolowane 2xDN250/450mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do punktu PM-30A przy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej”

W zakresie zadania należy wykonać:

Sieć ciepłownicza preizolowana wraz z robotami towarzyszącymi:

- rurociąg preizolowany 2 x DN 250/450 mm L=96,50m
- trójniki odgałęzienia DN 250/450 – DN65/140 mm – szt. 2
- przebudowa układu technologicznego komory KN30
- tymczasowe odwodnienie kanału ciepłowniczego rurociągiem PVC Dz 75 mm L=85,00m
- przebudowanie studzienki KN30A na zaworach preizolowanych (zmniejszenie i obniżenie studni bez naruszania zaworów preizolowanych)

Demontaż sieci kanałowej:

- 2 x DN 300 mm L = 3,00 m (komora KN30)
- 2 x DN 250 mm L = 144,00m (sieć kanałowa i komora KN30)
- armatura odcinająca i spustowa w komorze KN30

W celu utrzymania stałej dostawy ciepłej wody użytkowej do obiektów przy ul. Asnyka oraz przy ul. Mieszka I konieczne jest wykonanie w komorze KN30 tymczasowych spinek rurociągami DN25mm, co Wykonawca winien przewidzieć w ofercie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przebudowy (zał. nr 5)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego ul. Adama Asnyka oraz chodnika wzdłuż ul. Listopadowej. Budowa będzie realizowana na terenie przekazanym przez Miejski Zarząd Dróg Wykonawcy, który realizuje przebudowę przedmiotowej ulicy. Warunki wejścia w teren należy uzgodnić bezpośrednio z Wykonawcą robót drogowych. Dla przedmiotowych robót nie zostanie pobrana opłata za zajęcie pasa drogowego.
- 3) Demontaż istniejącej sieci kanałowej oraz rurociągów i armatury w komorze KN30 zgodnie z założeniami projektu.
- 4) Roboty budowlano-montażowe sieci cieplnej, tj.: roboty ziemne, montaż sieci preizolowanej (roboty instalacyjne, mufowanie, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia). Roboty technologiczne w komorze KN30 (wymiana rurociągów oraz armatury odcinającej - przepustnic DN250mm i DN200mm oraz armatury spustowej DN50mm i DN40mm). **Przepustnice kołnierzone wraz z kołnierzami stalowymi, uszczelkami, śrubami i nakrętkami dostarcza Inwestor.** W/w materiał zostanie przekazany Wykonawcy dowodem WZ. Armatura i pozostałe akcesoria do odbioru w magazynie P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108. Od momentu pobrania materiału Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jego stan techniczny. Pozostałą armaturę do komory KN30 tj. zasuwę spustowe DN50mm (szt. 2) i DN40mm (szt. 2) dostarcza Wykonawca.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt prób szczelności dostarczanej armatury. Próby szczelności armatury należy wykonać w obecności przedstawiciela Zamawiającego w firmie ZEC Energoservice Sp. z o.o. , ul. Emilii Orzeszkowej 3, 43-502 Czechowice-Dziedzice (tel. 32 215 24 87, 604 487 126) lub w firmie TAURON Serwis Sp. z o.o., ul. Juliana Tuwima 2, 43-300 Bielsko-Biała (tel. 516 110 596). Dostarczona armatura winna posiadać świadectwo wykonania prób szczelności zakończonych pozytywnym wynikiem.
- 5) Wykonanie dennicowania rurociągów sieci tradycyjnej DN250mm w rejonie punktu PM-30A. Dennice stalowe DN250mm PN25 (szt. 2) winny mieć zabudowane kulowe zawory spustowe DN 40mm PN25. Po zdemontowaniu dennice stanowiąc będą własność Zamawiającego. Materiał należy przekazać do Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o. Wykonawca ujmie w wycenie ofertowej wykonanie w/w robót.
- 6) Wykonanie tymczasowych spinek w komorze KN30 rurociągami stalowymi bez szwu o średnicy DN25mm (połączenie pomiędzy istniejącą armaturą odpowietrzającą od punktu PM-27 w kierunku komory KN30-2 i budynków przy ul. Listopadowej 99, 101. Spinki należy wykonać przed wyłączeniem oraz dennicowaniem sieci. Spinki do zdemontowania po przebudowie układu technologicznego komory. Wykonawca ujmie w wycenie ofertowej wykonanie w/w zakresu robót.
- 7) Przebudowa studzienki KN30A na istniejących zaworach preizolowanych 2xDN65/140mm. Zmniejszenie studzienki do kręgu Fi 800mm i wys. 0,30m z montażem nowej pokrywy żelbetowej. Montaż wjazdu Fi 600mm (wjazd z demontażu). Przedmiotowe roboty zostały ujęte w przedmiarze robót.
- 8) Wykonanie tymczasowego odwodnienia przemurowanego kanału ciepłowniczego rurociągiem PVC Dz75mm od punktu PM-30A do komory KN30. Rurociąg do ułożenia wzdłuż sieci preizolowanej. Przedmiotowe roboty zostały ujęte w przedmiarze robót.
- 9) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.

- 10) Rozwiązywanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 11) Płukanie sieci (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).
- 12) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 13) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej.
- 14) Odtworzenie terenu w zielonego poza pasem drogowym.
- 15) Odtworzenie pasa drogowego w porozumieniu z Wykonawcą robót drogowych.
- 16) Utylizację na własny koszt materiałów pochodzących z demontażu tj.: zdemontowana nawierzchnia asfaltowa, gruz budowlany, płyty i łupiny żelbetowe, izolacja termiczna rurociągów oraz wszystkie pozostałe materiały z demontażu z wykluczeniem złomu stalowego

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót.

4. Warunki wykonania:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonego projektu przebudowy sieci oraz dokonać wizji lokalnej w terenie przyszłej budowy. Nie zachodzi konieczność potwierdzenia wykonanej wizji w terenie.
- 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót dokona stosownych uzgodnień z przedstawicielem firmy remontującej na zlecenie MZD B-B ul. Listopadową.
- 3) Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół odbioru terenu podpisany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w B-B dla działki nr 842/6 (teren zieleni – trawnik) oraz protokół odbioru wykonanej podbudowy dla remontowej ulicy oraz chodnika (obiór podbudowy wykonać z MZD lub Wykonawcą remontu ulicy).
- 4) Wykonywanie złączy mufowych należy prowadzić bezwzględnie w sprzyjających warunkach pogodowych, zapewniających poprawne wykonanie muf.
- 5) Wykonawca zapewni miejsca do składowania materiałów preizolowanych, materiałów sypkich oraz przechowania zdemontowanych materiałów drogowych powstałych w wyniku rozbiórki nawierzchni drogowych. Zorganizowanie zaplecza budowy oraz ewentualnego miejsca postojowego dla niezbędnego sprzętu budowlanego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania możliwości dojazdu do obiektów (budyneków) zlokalizowanych w rejonie planowanej inwestycji.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji sieci ciepłowniczej oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
- 10) Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za własne działania.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
 - 14) Zastosowane przez Wykonawcę materiały preizolowane winny być nowe, wyprodukowane w latach 2020-2021.
 - 15) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
 - 16) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 17) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała

Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

- 18) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
- 19) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 20) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 21) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wymagania dotyczące materiałów:

Wykonawca będzie realizował zadanie z materiałów własnych oraz powierzonych przez Zamawiającego.

- 1) Zamawiający dostarczy armaturę sekcijną do komory KN30 (przepustnice kołnierzowe DN250mm – szt. 2 oraz przepustnice kołnierzowe DN200mm - szt. 2) wraz z przeciwkołnierzami, uszczelkami, śrubami i nakrętkami. W/w materiały Wykonawca pobierze na podstawie dowodu WZ (niefakturowanego) z magazynu Zamawiającego przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Białej.
- 2) Wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca.
- 3) Zamawiający wymaga zastosowania do wykonania przedmiotowego zamówienia rur preizolowanych z pogrubioną warstwą izolacji termicznej (seria 2) zgodnie z opracowanym Projektem przebudowy sieci.
- 4) Oferowany system preizolowany powinien posiadać aktualną deklarację właściwości użytkowych lub ważną aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie i spełniać poniższe normy:

PN-EN 253 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

5) Rury Przewodowe

- a) Rury przewodowe – stalowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 253 „Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie.” odnośnie:
 - Średnicy zewnętrznej rury stalowej,
 - Minimalnych grubości ścianki rur stalowych,
 - Tolerancji średnicy i tolerancji grubości ścianki rur stalowych.
- b) Rura przewodowa wykonana ze stali P345GH ze szwem wzdłużnym zgodnie z normą PN-EN 10217-2 lub normą PN-EN 10217-5.
- c) Końce rur muszą być ukosowane zgodnie z normą PN-EN ISO 9692-1 oraz przygotowane zgodnie z normą PN-ISO 6761:1996 „Rury stalowe. Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania”.
- d) Rury stalowe muszą posiadać świadectwo odbioru zgodnie z normą PN-EN 10204:2006 „Wyroby metalowe. Rodzaje dokumentów kontroli”.
- e) Oznaczenie rur przewodowych powinno być zgodne z PN-EN 13480-2:2005 „Rurociągi przemysłowe metalowe. Część 2. Materiały.”
- f) Rurociągi tradycyjne w komorze KN30 wykonać z rur stalowych bez szwu, walcowanych na gorąco, do urządzeń ciśnieniowych i cieplnych wg normy PN-EN 10216:2014-02 z materiału P235TR1 (1.0254) wg normy PN-EN 10220:2005.

6) Izolacja poliuretanowa

- a) pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania określone normą PN-EN 253 odnośnie:
 - struktury komórkowej,
 - gęstości,
 - wytrzymałości na ściskanie,
 - chłonności wody w podwyższonej temperaturze,

- b) nie dopuszcza się pienia poliuiretanu za pomocą freonów twardych, freonów miękkich oraz za pomocą CO₂. Dotyczy to wszystkich elementów systemu (rury proste, kształtki prefabrykowane, armatura oraz złącza).
 - c) współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej λ mierzony w temperaturze +50°C nie może być większy niż 0,028 W/mK.
- 7) Płaszcz osłonowy
- a) płaszcz osłonowy stosowany w procesie produkcji rur i elementów preizolowanych musi być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD (minimum typ – PE80) i musi spełniać wymagania normy PN-EN 253 odnośnie :
 - gęstości surowca,
 - wskaźnika szybkości płynięcia surowca (zakres 0,2<MFR<1,4g/10 min.),
 - czasu indukcji utleniania OIT surowca,
 - długotrwałych właściwości mechanicznych surowca CLT,
 - b) średnice i grubości ścianek płaszcza osłonowego powinny być zgodne z wymaganiami określonymi normą PN-EN 253,
 - c) wydłużenie do zerwania płaszcza osłonowego mierzone zgodnie z kierunkiem wytłaczania powinno być nie mniejsze niż 350%,
 - d) rury osłonowe powinny mieć trwałe wytłoczone oznakowanie zawierające :
 - nazwę wytwórcy lub jego znak handlowy,
 - nazwę handlową lub symbol użytych materiałów,
 - nominalną średnicę i grubości ścianek,
 - datę produkcji lub nr serii.
- 8) System alarmowy rur preizolowanych – impulsowy 2 przewodowy
- 9) Złącza mufowe
- a) złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 489,
 - b) jako złącza mufowe dla rurociągów o średnicy DN250/450mm należy stosować mufy tulejowe zgrzewane elektrycznie D450mm z korkami wtapianymi stożkowymi PE. Przewiduje się ręczne piankowanie złączy. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zamienne zastosowanie muf płaszczowych zgrzewanych elektrycznie D450mm z korkami wtapianymi stożkowymi PE pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 - c) jako złącza mufowe dla rurociągu odgałęźnego o średnicy DN65/140mm należy zastosować złącza termokurczliwe proste usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi stożkowymi PE z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyka). Otwory do piankowania winny być wykonane fabrycznie w miejscach nieusieciowanych. Przewiduje się ręczne piankowanie złączy.
 - d) do izolacji złączy należy stosować izolację PUR, taką samą jaka jest używana do produkcji pozostałych elementów systemu.
- 10) Wraz z dostawą materiałów dostarczyć należy:
- a) aktualną aprobatę techniczną lub deklarację właściwości użytkowych na oferowany system,
 - b) oświadczenie dostawcy systemu o spełnieniu wymogu sposobu spieniania pianki,
 - c) uzyskane od dostawcy świadectwo badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji z pianki poliuretanowej wykonanej na rurach przez akredytowane laboratorium,
 - d) świadectwo odbioru rur stalowych zgodnie z PN-EN10204:2006 3.1.B.
- 11) Projekt budowy sieci ciepłej został opracowany w technologii rur preizolowanych LOGSTOR (opracowanie – 20 maj 2021).
- 12) W przypadku zmiany systemu rur (istotne zmiany w dostawie materiałów), Wykonawca dokona na własny koszt korekty projektu i uzyska uzgodnienie projektanta sieci oraz inwestora. Dopuszcza się zastosowanie materiałów preizolowanych w technologiach:

LOGSTOR, FINPOL, ZPU Kazimierz Jońca Sp. z o.o. Międzyrzecz, ZPU POLSKIE RURY PREIZOLOWANE Sp. z o.o. Międzyrzecz, ISOPLUS, UPONOR.

- 13) Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy do kontroli materiałów (wykonania badań kontrolnych) pod względem zgodności z wymaganiami dotyczącymi dostawy materiałów preizolowanych. W przypadku wykazania niezgodności, kosztami tych badań zostanie obciążony Wykonawca oraz może to spowodować odrzucenie partii dostarczonych materiałów.
- 14) Zamawiający ma prawo do zbadania w wybranym przez siebie niezależnym instytucie każdej dowolnie wybranej partii materiału, która została dostarczona na miejsce budowy w ramach przedmiotowego zamówienia.

6. Postępowanie z materiałami z demontażu:

- 1) Materiały z demontażu (rury, kolana oraz armatura) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za urządzenia i materiały pochodzące z demontażu od chwili przekazania placu budowy. Materiały stalowe, zakwalifikowane przez inspektora nadzoru jako złom, Wykonawca przekaże na składnicę złomu na konto Zamawiającego na podstawie karty przekazania odpadu otrzymanej od Zamawiającego.
- 2) Składnice złomu:
 1. Skup Złomu Lenartowicz Antoni, Bielsko-Biała ul.Regera 135
 2. P.P.Z SILSCRAP , Bielsko-Biała ul.Chochołowska 28
 3. Firma Hanakolor” Bielsko-Biała ul.Leszczyńska
 4. Złomu Góra Bielsko-Biała ul.Piekarska 50
- 3) Rury stalowe z demontażu o średnicy DN250 mm o długości L=141,00m Wykonawca odkupi od Zamawiającego po cenie **netto 1,30 zł/kg.**
- 4) Ilości rur z demontażu oraz nominalne grubości ścianek będą na bieżąco weryfikowane przez Zamawiającego, w miarę postępu robót i po zgłoszeniu przez Wykonawcę oraz dokumentowane arkuszami spisowymi urządzeń i materiałów z demontażu.
- 5) Materiały przewidziane do demontażu wyszczególnione zostały w „Wykazie materiałów przewidzianych do demontażu” (zał. nr 10).
- 6) Długość rur z demontażu zostanie wyliczona na podstawie ostatecznych arkuszy spisowych urządzeń i materiałów z demontażu. Waga rur z demontażu zostanie wyliczona na podstawie obowiązujących norm dla danego rodzaju rury, średnicy i grubości ścianki pomniejszonej o 10%.
- 7) Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT za zdemontowane rury na podstawie protokołu przekazania materiałów z demontażu sporządzonego na bazie arkuszy spisowych. Zapłata należności nastąpi kompensatą wzajemnych rozliczeń zgodnie z art. 498 - 499 Kc.

IV. Terminy, etapy i pozostałe warunki wykonania zamówienia

1. Terminy wykonania zamówienia:
 - 1) Roboty budowlano – montażowe sieci cieplnej należy wykonać w terminie **od 01.07.2021. do 23.07.2021.**
 - 2) Pierwsze wyłączenie sieci w celu wykonania dennicowania rurociągów w dniu **05.07.2021. od godz. 9.00 do godz. 14.00.** (dotyczy punktu PM-30A oraz komory KN30 – montaż przepustnic DN200mm).
 - 3) Drugie (końcowe) wyłączenie w celu przepięcia rurociągów w punkcie PM-30A **do 8 godz.** w terminie uzgodnionym z Zamawiającym z wyprzedzeniem 7 dni.

- 4) Odtworzenie terenu do dnia **02.08.2021**.
- 5) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **27.08.2021**.
- 6) Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia **30.06.2021**.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.
3. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekaze Zamawiającemu sporządzony przez siebie harmonogram robót ze schemat płukania sieci ciepłej, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru i właściciela sieci. Harmonogram robót wraz ze schematem płukania sieci stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania placu budowy.
4. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

V. Gwarancja

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
 - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

VI. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości :
5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy PLN),
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od **08.06.2021** do **07.07.2021**.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała
Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **08.06.2021. godz. 11.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
10. Wykonawca, który nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
 - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych o **średnicy nie mniejszej niż DN200mm i łącznej długości nie mniejszej niż 200 m.** Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót winny być referencje lub protokoły odbioru robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (referencje, protokół odbioru robót).
 - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 5) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
 - 6) Kosztorysy ofertowe w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
 - 7) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9).
2. Wyszczególnione w pkt 1 ppkt 1-3 i 5 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 4 i 7 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

„Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej na rurociągi preizolowane 2xDN250/450mm od komory KN30 przy ul. Adama Asnyka do punktu PM-30A przy ul. Listopadowej w Bielsku-Białej”. Nie otwierać przed 08.06.2021. godz. 12.00.

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ. Treść modyfikacji Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.

2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy **w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.**
3. Wykonawca poda cenę netto oferty wynikającą z kosztorysu ofertowego. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. W kosztorysie ofertowym Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
5. Oddzielnie należy wyszczególnić zakresy robót (części zamówienia) do wykonania przez podwykonawców.
6. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.
8. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
9. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe.**
11. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Tomasz Trębacz** - tel.(33) 812-82-21
mail: ttrębacz@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Jarosław Kuliński** – tel. 696-494-160
mail: jkulinski@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **07.07.2021.**
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108) za pośrednictwem Poczty Polskiej w terminie do dnia **08.06.2021.** do godz. **9.00.** Z powodu wprowadzenia przez Zamawiającego zakazu wizyt w jego siedzibie.

z uwagi na fakt wprowadzenia stanu epidemii w Polsce w związku z koronawirusem COVID-19. Zamawiający dopuszcza również możliwość złożenia do dnia 08.06.2021. do godz. 11.00 oferty do skrzynki na dokumenty znajdującej się na portierni w siedzibie Zamawiającego jednak bez możliwości potwierdzenia jej odbioru.

2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **08.06.2021.** o godz. **12.00** w sali XX-lecia (Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108).

XIV. Opis kryterium wyboru oferty

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający umieści na stronie internetowej, zawiadamiając jednocześnie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XV. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XVI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Informację o zamknięciu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyn, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

XVIII. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.

Główny ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Kacper Jędrusiński

ZATWIERDZAM

Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jędrusiński

Bielsko-Biała, dnia 28.05.2021r.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4)
- 5) Projekt przebudowy (zał. nr 5)
- 6) Przedmiar robót (zał. nr 6)
- 7) Wytyczne układania kabli oraz montażu muf (zał. nr 7)
- 8) Wytyczne płukania sieci ciepłej – wypis z instrukcji (zał. nr 8)
- 9) Wytyczne dla geodetów (zał. nr 9)
- 10) Wykaz materiałów przewidzianych do demontaży (zał. nr 10).
- 11) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (zał. nr 11)
- 12) Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych (zał. nr 12)

