

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres Zamawiającego :

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel. (33) 8122021 fax (33) 8122024

### II. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### III. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie :

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 65/160 – 50/140 mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Bartniczej w Bielsku-Białej”**

#### Sieć preizolowana:

• 2 x DN 65 mm (sieć napowietrzna)	L = 3,50 m
• 2 x DN 65/160 mm	L = 50,00 m
• 2 x DN 50/140 mm (przyłącze do bud. nr 1)	L = 9,50 m
• 2 x DN 65/160 - 50/140 mm (przyłącze do bud. nr 2)	L = 33,00 m
• 2 x DN 50/140 mm (przyłącze do bud. nr 3)	L = 2,50 m

Łączna długość sieci L = 98,50 m

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ :**

- 1) Projekt budowlany (zał. nr 5)
- 2) Projekt wykonawczy (zał. nr 5a)
- 3) Przedmiar robót (zał. nr 6)

**3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje :**

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej, tj. : roboty ziemne, montaż sieci preizolowanej (roboty instalacyjne, mufowanie, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia).

- 3) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu - wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 4) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie nadzoru użytkowników (właściciele) uzbrojenia podziemnego.
- 5) Płukanie sieci (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).
- 6) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci i kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 7) Badania radiograficzne złączy spawanych i dostarczenie protokołów badań wraz z kliszami rentgenowskimi lub zdjęciami w wersji elektronicznej.
- 8) Odtworzenie terenu.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót.**

#### **4. Warunki wykonania :**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonego projektu budowy przyłącza oraz dokonać wizji lokalnej w terenie przyszłej budowy.
- 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do powiadomienia Właściciela oraz Zarządcę terenu o terminie rozpoczęcia robót oraz dopełnienia wszelki formalności związanych z wejściem w teren. Po zakończeniu robót i odtworzeniu terenu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły odbioru terenu podpisane przez Właściciela i Zarządcę terenu.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji sieci ciepłowniczej oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
- 6) Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za własne działania.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
  - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.

- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 10) Zastosowane przez Wykonawcę materiały preizolowane winny być nowe, wyprodukowane latach 2017-2018.
- 11) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
- 12) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 13) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**  
**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**  
lub  
**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**  
**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**
- 14) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
- 15) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 16) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 17) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **5. Wymagania dotyczące materiałów:**

- 1) Materiały niezbędne do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca.
- 2) Oferowany system preizolowany powinien posiadać aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie i spełniać poniższe normy :

##### **PN-EN 253 : 2009**

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

##### **PN-EN 448 : 2009**

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

### PN-EN 488 : 2005

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

### PN-EN 489 : 2009

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

#### 3) Rury Przewodowe

- a) Rury przewodowe – stalowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 253:2009 „Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie.” odnośnie :
- Średnicy zewnętrznej rury stalowej,
  - Minimalnych grubości ścianki rur stalowych,
  - Tolerancji średnicy i tolerancji grubości ścianki rur stalowych.

- b) Techniczne warunki dostawy stalowych rur przewodowych powinny być zgodne z tabelą:

Typ rury	Średnica	Norma	Materiał
Bez szwu	wszystkie	PN-EN 10216-2/A2:2009	P235GH
Zgrzewane elektrycznie	≤300 mm	PN-EN 10217-1:2004/A1:2006 lub PN-EN 10217-2:2004/A1:2006	P235TR1 lub P235TR2 lub P235GH
Spawane łukiem krytym	wszystkie	PN-EN 10217-2:2004/A1:2006	P235H

- c) Końce rur muszą być ukosowane zgodnie z normą PN – ISO 6761:1996 „Rury stalowe. Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania”.
- d) Rury stalowe muszą posiadać świadectwo odbioru zgodnie z normą PN-EN 10204:2006 „Wyroby metalowe. Rodzaje dokumentów kontroli”.
- e) Oznaczenie rur przewodowych powinno być zgodne z PN-EN 13480-2:2005 „Rurociągi przemysłowe metalowe. Część 2. Materiały.”

#### 4) Izolacja poliuretanowa

- a) pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania określone normą PN-EN 253:2009 odnośnie :
- struktury komórkowej,
  - gęstości,
  - wytrzymałości na ściskanie,
  - chłonności wody w podwyższonej temperaturze,
- b) nie dopuszcza się pienia poliuuretanu za pomocą freonów twardych, freonów miękkich oraz za pomocą CO<sub>2</sub>. Dotyczy to wszystkich elementów systemu (rury proste, kształtki prefabrykowane, armatura oraz złącza).
- c) współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej  $\lambda$  mierzony w temperaturze +50°C nie może być większy niż 0,028 W/mK.

#### 5) Płaszcz osłonowy

- a) płaszcz osłonowy stosowany w procesie produkcji rur i elementów preizolowanych musi być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD (minimum typ – PE80) i musi spełniać wymagania normy PN-EN 253:2009 odnośnie :
- gęstości surowca,

- wskaźnika szybkości płynięcia surowca (zakres  $0,2 < \text{MFR} < 1,4 \text{g}/10 \text{min.}$ ),
  - czasu indukcji utleniania OIT surowca,
  - długotrwałych właściwości mechanicznych surowca CLT,
- b) średnice i grubości ścianek płaszcza osłonowego powinny być zgodne z wymaganiami określonymi normą PN-EN 253:2009,
  - c) wydłużenie do zerwania płaszcza osłonowego mierzone zgodnie z kierunkiem wytłaczania powinno być nie mniejsze niż 350%,
  - d) rury osłonowe powinny mieć trwale wytłoczone oznakowanie zawierające :
    - nazwę wytwórcy lub jego znak handlowy,
    - nazwę handlową lub symbol użytych materiałów,
    - nominalną średnicę i grubości ścianek,
    - datę produkcji lub nr serii.
- 6) Złącza mufowe
    - a) złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 489:2009,
    - c) jako złącza mufowe zastosować złącza tulejowe termokurczliwe usieciowane radiacyjnie z podwójnym uszczelnieniem (klej+mastik) z korkami PE stożkowymi wtapianymi. Miejsca wtopienia korków powinny być nie usieciowane, a otwory do wtopienia korków powinny być wykonane fabrycznie przez producenta. Piankowanie ręczne.
    - d) do izolacji złączy należy stosować izolację PUR, taką samą jaka jest używana do produkcji pozostałych elementów systemu.
  - 7) Wraz z dostawą materiałów dostarczyć należy:
    - a) aprobatę techniczną na oferowany system,
    - b) oświadczenie dostawcy systemu o spełnieniu wymogu sposobu spieniania pianki,
    - c) uzyskane od dostawcy świadectwo badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji z pianki poliuretanowej wykonanej na rurach przez akredytowane laboratorium,
    - d) świadectwo odbioru rur stalowych zgodnie z PN-EN10204:2006 3.1.B.
  - 8) Projekt budowy sieci ciepłej został opracowany w technologii rur preizolowanych LOGSTOR (opracowanie – maj 2018).
  - 9) W przypadku zmiany systemu rur (istotne zmiany w dostawie materiałów), Wykonawca dokona na własny koszt korekty projektu i uzyska uzgodnienie projektanta sieci oraz inwestora. Dopuszcza się zastosowanie materiałów preizolowanych w technologiach : LOGSTOR, FINPOL, ZPU Kazimierz Jońca Sp. z o.o. Międzyrzecz, ZPU POLSKIE RURY PREIZOLOWANE Sp. z o.o. Międzyrzecz, ISOPLUS, UPONOR.
  - 10) Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy do kontroli materiałów (wykonania badań kontrolnych) pod względem zgodności z wymaganiami dotyczącymi dostawy materiałów preizolowanych. W przypadku wykazania niezgodności, kosztami tych badań zostanie obciążony Wykonawca oraz może to spowodować odrzucenie partii dostarczonych materiałów.
  - 11) Zamawiający ma prawo do zbadania w wybranym przez siebie niezależnym instytucie każdej dowolnie wybranej partii materiału, która została dostarczona na miejsce budowy w ramach przedmiotowego zamówienia.

#### **IV. Terminy, etapy i pozostałe warunki wykonania zamówienia :**

1. Terminy wykonania zamówienia:
  - 1) Roboty budowlano - montażowe wykonać w terminie **od 20.08.2018. do 14.09.2018.**
  - 2) Odtworzenie terenu **do dnia 21.09.2018.**
  - 3) Odbiór końcowy wraz z kompletem dokumentów odbiorowych do dnia **05.10.2018.**
  - 4) Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia **20.08.2018.**

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót, np. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację inwestycji.
3. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekaże Zamawiającemu sporządzony przez siebie harmonogram robót ze schemat płukania sieci ciepłej, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru i właściciela sieci. Harmonogram robót wraz ze schematem płukania sieci stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania placu budowy.
4. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

## **V. Gwarancja**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres :
  - 1) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
  - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

## **VI. Wadium**

3. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości :  
**2 500 PLN** (słownie : dwutysiącepięćset PLN),
4. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **29.06.2018.** do dnia **28.07.2018.**
5. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**  
**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**  
lub  
**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**  
**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**
7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
8. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **29.06.2018. godz. 12<sup>15</sup>.**
9. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
10. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
12. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
  - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
15. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że należycie wykonał roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych o **średnicy nie mniejszej niż DN 65 mm i łącznej długości nie mniejszej niż 50 m**. Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót mogą być, np. : referencje, protokoły odbioru robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono likwidacji.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

## **VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
  - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
  - 3) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie(np.: referencje, protokół odbioru robót).
  - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 5) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
  - 6) Kosztorys ofertowy.

- 7) Wykaz usług nie ujętych w przedmiarze robót (zał. nr 7).
  - 8) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9).
2. Wyszczególnione w pkt 1 ppkt 1, 2, 5 i 7 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3 i 4 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 65/160 –  
50/140 mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Bartniczej  
w Bielsku-Białej”**

**Nie otwierać przed 29.06.2018. godz. 12<sup>15</sup>**

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Wykonawca:
  - 1) sporządzi kosztorys ofertowy (cena oferty) **w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu,**
  - 2) wypełni formularz **Wykaz usług nie ujętych w przedmiarze robót.** Wycenę usług nie ujętych w przedmiarze robót stanowią kwoty wynikające z kalkulacji własnej Wykonawcy.
3. Wykonawca obliczy cenę netto oferty jako sumę cen netto wynikających z kosztorysu ofertowego oraz z formularza Wykaz usług nie ujętych w przedmiarze robót. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. W kosztorysie ofertowym Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Pozycje, które nie zostaną wycenione przez Wykonawcę uważać się będzie jako ujęte w cenach innych pozycji wymienionych w kosztorysie ofertowym i nie zostaną dodatkowo zapłacone po ich wykonaniu.



5. Oddzielnie należy wyszczególnić zakresy robót (części zamówienia) do wykonania przez podwykonawców.
6. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz cena usług nie ujętych w przedmiarze zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.
8. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
9. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
11. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

#### **XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje należy przekazywać w formie pisemnej lub faksem w terminie do 4 dni przed datą składania ofert.
2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są : - w sprawach przedmiotu zamówienia : **Jarosław Kuliński** – tel. (33) 81-28-236  
**Adam Aleksa** – tel. 694 639 131  
- w sprawach proceduralnych : **Milosz Śliwiński** - tel.(33) 81-28-221  
w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.

#### **XII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **28.07.2018**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Zarządu spółki (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108 , I piętro) w terminie do dnia **29.06.2018**, godz. **12<sup>15</sup>**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **29.06.2018**, o godz. **12<sup>15</sup>** w sali nr 44.

#### **XIV. Opis kryterium wyboru oferty**

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

3. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający umieści na stronie internetowej, zawiadamiając jednocześnie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **XV. Odrzucenie ofert**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium.

#### **XVI. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.  
O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Informację o zamknięciu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyn, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) pobrali opis istotnych warunków zamówienia (na płycie CD) – w przypadku zamknięcia postępowania przed terminem składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

#### **XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy**

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

#### **XVIII. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.

#### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4)
- 5) Projekt budowlany sieci ciepłej (zał. nr 5)
- 6) Projekt wykonawczy sieci ciepłej (zał. 5a)

- 7) Przedmiar robót (zał. nr 6)
- 8) Wykaz usług nie ujętych w przedmiarze robót (zał. nr 7)
- 9) Wytyczne układania kabli oraz montażu muf (zał. nr 8) \*
- 10) Wytyczne płukania sieci ciepłej – wypis z instrukcji (zał. nr 9)
- 11) Wytyczne dla geodetów (zał. nr 10)
- 12) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 13) Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w P.K. „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała.



**GLÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Remontów i Inwestycji  
*mgr inż. Radosław Jedynak*

Bielsko-Biała, dnia 18.06.2018.

**ZATWIERDZAM**

*mgr inż. Józef Niedokos*  
Prezes Zarządu

