

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43-300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel.: (33) 812 82 12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Wykonanie budowlanego przeglądu pięcioletniego obiektów P.K. „Therma” Sp. z o.o.
w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJACY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana przez Zamawiającego: **„Wykonanie budowlanego przeglądu pięcioletniego obiektów P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu budowlanego pięcioletniego obiektów P.K. „Therma” Sp. z o.o. wraz z oceną stanu technicznego i przydatności do użytkowania zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Ilość obiektów do przeglądu: 45.
4. **Zestawienie obiektów wraz z podaniem kosztów wykonania pięcioletnich przeglądów budowlanych (zał. nr 2).**
5. **Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:**
 - 1) wykonanie okresowej (pięcioletniej) kontroli stanu technicznego obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 2 w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej wraz z przeglądem kominiarskim, branży instalacyjnej wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, branży elektrycznej (posiadamy aktualne pomiary elektryczne), instalacji gazowej (budynek kotłowni gazowo-olejowej), estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - 2) sporządzenie dokumentacji pokontrolnej z okresowej (pięcioletniej) kontroli stanu technicznego osobno dla każdego obiektu (protokoły w wersji papierowej po 2 egzemplarze, dokumentacja fotograficzna, płyta CD).
6. **Warunki wykonania:**
 - 1) kontrola przeprowadzana będzie w obiektach w obecności wyznaczonego pracownika P.K. „Therma” Sp. z o.o.,
 - 2) terminy i godziny wykonania kontroli należy każdorazowo uzgodnić z 3-dniowym wyprzedzeniem z wyznaczonymi pracownikami,
 - 3) Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za swoich pracowników.

7. **Rodzaj:** usługa
8. **Oferty częściowe:** nie dopuszcza się
9. **Termin wykonania zamówienia:**
Wykonanie okresowej (pięcioletniej) kontroli stanu technicznego obiektów wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji pokontrolnej sukcesywnie do dnia **20.12.2022.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów tj. posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej oraz posiada przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa osób wykonujących zamówienie.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

IV. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **04.11.2022.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **04.11.2022.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

V. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Listowski